|  |
| --- |
| 不动产权属转移涉税补充信息填写确认单 【项目申请人员】：  请确认如下事项（在相应的“□”内打“√”）：  1.接受税务机关根据项目申请人员所提供材料及不动产登记部门共享信息而生成的申报数据。如有提供虚假材料，愿承担由此引发的一切税收法律责任。  isagree1同意 isagree2不同意  2.涉及需缴纳税费的请于收到缴税短信通知之日起15日之内前来领证缴税，逾期未按规定期限缴纳税款的，加收滞纳金。滞纳金从纳税申报之日起，按日加收滞纳税款万分之五计算。  isknow已知晓  3. 个人购买家庭唯一住房、第二套改善性住房申报享受减征契税政策时,请提供《税务证明事项告知承诺书》（附件1）或提供由房地产主管部门出具的家庭住房情况书面查询结果。  gfzm1提供《提供税务证明事项告知承诺书》  gfzm2提供《家庭住房情况书面查询结果》  gfzm3无需享受，不提供  4.二手房交易请填写下列《存量房评估补充信息表》以供税务评估系统进行评估，农村地区自建房、商住性质房屋、自建非住房、车位等税务评估系统不支持评估的房产请自行提供评估报告。  esfjy1需填写 esfjy2无需填写 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 存量房评估补充信息表 | | | |
| 房产地址 | clffcdz | 装修情况 | clfzxqk1无装修 clfzxqk2普通装修 clfzxqk3中档装修 clfzxqk4高档装修 |
| 自建房采光情况 | clfcgqk1一面采光  clfcgqk2两面采光  clfcgqk3三面采光  clfcgqk4四面采光  clfcgqk5无采光 | 自建房、别墅是否有电梯 | clfdtqk1有电梯  clfdtqk2无电梯 |
| 自建房沿街情况 | clfyjqk1沿街  clfyjqk2非沿街 | 店面临街状态 | clfljzt1一面临街  clfljzt2两面临街  clfljzt3三面临街  clfljzt4四面临街 |

|  |
| --- |
| 5.房产交易个人所得税征收方式选择  grsdszsfs1核定征收：按房屋转让收入的一定比例（普通住房=转让收入\*1%；非普通住房、非住房=转让收入\*1.5%；房屋拍卖=转让收入\*3%）核定应纳个人所得税额。产权来源属于赠与、继承、离婚析产的，不得选择核定征收，严格按照税法规定据实征收;若提供完税证明、发票等上手原值凭证的亦不可选择核定征收。  grsdszsfs2据实征收：按转让收入减除房屋原值、转让房屋过程中缴纳的税金及有关合理费用的差额的20%计算个人所得税。[（转让收入—房屋原值—转让过程中缴纳的税金—有关合理费用）\*20%]。选择此种方式需提供完整、准确的原购房合同、发票、完税证明等有关扣除凭证。  6. 个人转让自用达5年以上，并且是福建省范围内唯一家庭生活用房取得的所得，免征收个人所得税。个人申请免征个人所得税时，应填报《家庭唯一生活用房承诺书》（附件2）。  grsdsmz1需填写 grsdsmz2无需填写  7.个人无偿赠与不动产请填写《个人无偿赠与不动产登记表》（附件3）  □需填写 ☑无需填写  8.开具税收完税证明和增值税普通发票（个人销售不动产）需先在税务系统进行实名注册采集。可关注微信公众号“福建税务”或至税务窗口进行实名注册采集。若授权他人代为开具，授权人和受托人均需进行实名注册采集。  isswfs已知晓  9.若买方为单位需先办理税务登记才可进行申报，且经办人需提供《实名授权委托书》（附件4）至税务窗口申请关联绑定，也可在电子税务局上自行申请授权。  □需填写 ☑无需填写  申请人签章：  sqsj |