**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收 件 | 编号 | EXEID | 收件人 | SJR | 单位:平方米、公顷、亩、万元 |
| 日期 | SQRQ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  登记  事由 | 国有建设用地使用权首次登记 | | | | | | | |
| 建设用地使用权 | | | | | | | |
| 申请人情况 | 登记申请人 | | | | | | | |
| 权利人姓名（名称） | | QLRMC | | | | | |
| 身份证件种类 | | QLRZJLB | 证件号 | | | QLRZJHM | |
| 通讯地址 | | QLRDZ | | | | | |
| 法定代表人或负责人 | | FRMC | 联系电话 | | | FRDH | |
| 代理人姓名 | | DLRMC | 联系电话 | | | DLRDH | |
| 代理机构名称 | |  | | | | | |
| 登记申请人 | | | | | | | |
| 义务人姓名（名称） | |  | | | | | |
| 身份证件种类 | |  | 证件号 |  | | | |
| 通讯地址 | |  | | 邮 编 | |  | |
| 法定代表人或负责人 | |  | 联系电话 |  | | | |
| 代理人姓名 | |  | 联系电话 |  | | | |
| 代理机构名称 | |  | | | | | |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | | ZL | | | | | |
| 不动产单元号 | | BDCDYH | 不动产类型 | 土地 | | | |
| 面 积 | | MJ | 用 途 | TDYT | | | |
| 原不动产权属证书号 | |  | 用海类型 |  | | | |
| 构筑物类型 | |  | 林 种 |  | | | |
| 抵押情况 | 被担保债权数额  （最高债权数额） | |  | 债务履行期限  （债权确定期间） | |  | | |
| 在建建筑物抵押范围 | |  | | | | | |
| 地役权情况 | 需役地坐落 | |  | | | | | |
| 需役地不动产单元号 | |  | | | | | |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | | 建设用地使用权 | | | | | |
| 登记原因  证明文件 | | DJYY | | | | | |
| 申请证书版式 | | □单一版 □集成版 | | 申请分别持证 | | | | □是 □否 |
| 询问记录 | | | | | | | | |
| 义务人 | 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表达？ | | | | | | □是  □否 | |
| 2、申请登记的不动产是否有争议、纠纷或是被查封、冻结、抵押？ | | | | | | □是  □否 | |
| 3、申请登记的不动产是否为单独所有？ | | | | | | □是  □否 | |
| 4、申请登记的不动产是否为共同共有？ | | | | | | □是  □否 | |
| 5、申请登记的不动产是否为按份共有？ □是  □否  所占份额分别为： | | | | | | | |
| 6、其他需要询问的有关事项：  答： | | | | | | | |
| 权利人 | 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表达？ | | | | | | ■是 □否 | |
| 3、申请登记的不动产是否为单独所有？ | | | | | | DDSY\_1是 DDSY\_2否 | |
| 4、申请登记的不动产是否为共同共有？ | | | | | | GTGY\_1是 GTGY\_2否 | |
| 5、申请登记的不动产是否为按份共有？ AFGY\_1是 AFGY\_2否  所占份额分别为： | | | | | | | |
| 6、其他需要询问的有关事项：  答： | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。  申请人（被询问人）（签章）： 申请人（被询问人）（签章）：  QLRQYMC  代理人（被询问人）（签章）： 代理人（被询问人）（签章）：  SQSJ\_2 | | | | | | | | |