

## CONTRAT D'ECHANGE DE MAISON

### 1 / GENERALITES

Afin de confirmer leur accord mutuel et réciproque d'échange de leur habitation (Maison, appartement ou autres), les deux familles ou personnes désignées doivent signer le même présent contrat.

Il est rappelé que cet échange a un but non lucratif et que les personnes ou les familles prêteront leur habitation l'autre à titre gratuit pour une période déterminée et convenue conjointement.

L'annulation éventuelle de cet accord peut entraîner de la part du membre lésé, une demande d'indemnités ou des poursuites éventuelles afin qu'il obtienne de l'autre contractant le remboursement des dépenses qu'il aura déjà engagées. (Par exemple : achats des billets d'avion et toutes dispositions financières réalisées dans les pays d'origine et d'arrivée).

### 2 / DESIGNATION DES PERSONNES OU DES FAMILLES

INFORMATIONS	A	B
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Nombre d'adulte	.....	.....
Nombre d'enfant	.....	.....
N° et rue	..... .....	..... .....
Code postal	.....	.....
Ville	.....	.....
Pays	.....	.....
Téléphone	.....	.....
Portable	.....	.....
E-mail	.....	.....

## 3 / LOCALISATION ET DESCRIPTION DES HABITATIONS ECHANGEES

INFORMATIONS	HABITATION DE A	HABITATION DE B
N° et rue	..... .....	..... .....
Code postal	.....	.....
Ville	.....	.....
Pays	.....	.....
Type habitation Autre : Préciser	MAISON / APPARTEMENT .....	MAISON / APPARTEMENT .....
Nombre de niveau ou étage	.....	.....
Nombre chambre adulte	.....	.....
Nombre chambre enfant	.....	.....
Nombre de couchage supplémentaire	.....	.....
Nombre salle de bains	.....	.....
Jardin	OUI / NON	OUI / NON
Terrasse	OUI / NON	OUI / NON
Piscine	OUI / NON	OUI / NON
Garage	OUI / NON	OUI / NON
Parking extérieur	OUI / NON	OUI / NON
Parking intérieur	OUI / NON	OUI / NON

## 4 / EQUIPEMENTS DES HABITATIONS ECHANGEES

LOCALISATION	HABITATION DE A	HABITATION DE B
<b>ALARME ANTI INTRUSION</b> <i>Ne pas omettre la remise des codes</i>	OUI / NON	OUI / NON
<b>SALON / SEJOUR</b> <i>Rayer les mentions inutiles</i>	TELEVISION / LECTEUR DVD HOME CINEMA / CHAINE HIFI CHEMINEE	TELEVISION / LECTEUR DVD HOME CINEMA / CHAINE HIFI CHEMINEE
<b>CUISINE</b> <i>Rayer les mentions inutiles</i>	CUISINIERE / REFRIGERATEUR CONGELATEUR / MICRO ONDE LAVE VAISSELLE / CAFETIERE	CUISINIERE / REFRIGERATEUR CONGELATEUR / MICRO ONDE LAVE VAISSELLE / CAFETIERE
<b>TERRASSE / JARDIN</b> <i>Rayer les mentions inutiles</i>	MOBILIERS / BARBECUE JEUX DE PLEIN AIR	MOBILIERS / BARBECUE JEUX DE PLEIN AIR
<b>ACCES AUX ETAGES</b> <i>Rayer les mentions inutiles</i>	ESCALIER / ASCENSEUR	ESCALIER / ASCENSEUR

## 5 / DATES CONVENUES POUR L'ECHANGE DES HABITATIONS

Les personnes ou les familles A et B ont convenu ci-dessous des dates de disponibilité de leur habitation respective suivantes :

**HABITATION A** : du ..... / ..... / ..... **Au** ..... / ..... / .....

**HABITATION B** : du ..... / ..... / ..... **Au** ..... / ..... / .....

Les dates sont à considérer comme suit :

- Date de début = date d'arrivée au matin
- Date de fin = date de départ au soir

## 6 / REMISE DES CLES ET CONTACT EN CAS DE NECESSITE

Pour la gestion des arrivées, les cas d'urgence ou de nécessité, les personnes ou les familles A et B désignent un ou plusieurs contacts pour chacune des habitations. Ceux-ci sont reconnus de confiance pour être des voisins, des amis ou de la famille.

Avant leur départ et pour leur date d'arrivée, chacune des familles doit préalablement confirmer

### CONTACT DE LA FAMILLE A :

#### Contact n°1 :

Nom : .....

Prénom : .....

N° rue : .....

Ville : .....

Code postal : .....

Pays : .....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

E-mail : .....

#### Contact n°2 (Optionnel) :

Nom : .....

Prénom : .....

N° rue : .....

Ville : .....

Code postal : .....

Pays : .....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

E-mail : .....

**CONTACT DE LA FAMILLE B :**

Contact n°1 :

Nom : .....

Prénom : .....

N° rue : .....

Ville : .....

Code postal : .....

Pays : .....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

E-mail : .....

Contact n°2 (Optionnel) :

Nom : .....

Prénom : .....

N° rue : .....

Ville : .....

Code postal : .....

Pays : .....

Téléphone fixe : .....

Portable : .....

E-mail : .....

## 7 / ASSURANCES HABITATIONS ET VEHICULES

ASSURANCES	FAMILLE A	FAMILLE B
<b>HABITATION</b>		
Nom de l'assureur	.....	.....
Numéro du contrat	.....	.....
Montant de la franchise	.....	.....
Téléphone	.....	.....
<b>VOITURE / CAMPING CAR</b>		
Nom de l'assureur	.....	.....
Numéro du contrat	.....	.....
Montant de la franchise	.....	.....
Téléphone	.....	.....
<b>MOTO / BATEAU / JET SKI</b>		
Nom de l'assureur	.....	.....
Numéro du contrat	.....	.....
Montant de la franchise	.....	.....
Téléphone	.....	.....

En termes d'assurances, il est vivement conseillé aux personnes ou aux familles :

- D'établir le contrat d'échange ou de prêt de véhicule (Un contrat type est disponible sur le site [echange-maison.biz](http://echange-maison.biz)).
- De prévenir par écrit les assurances respectives pour le prêt de l'habitation (Une lettre type est disponible sur le site [echange-maison.biz](http://echange-maison.biz)).
- De prévenir par écrit les assurances respectives pour le prêt des véhicules (Une lettre type est disponible sur le site [echange-maison.biz](http://echange-maison.biz)).

**8 / INTERDICTIONS ET OBJETS DE VALEUR**

Chacune des personnes ou des familles s'engagent dans leur logement respectif à ranger, cacher ou remettre à une personne de confiance de leur entourage, tous les objets de valeurs (bijoux, tableaux, bibelots, etc).

**A interdit à B** l'accès aux pièces suivantes : .....

.....

**A interdit à B** l'accès aux pièces suivantes : .....

.....

**9 / CONVENANCES ET RECOMMANDATIONS**

*Rayer les mentions inutiles OUI / NON.*

DESIGNATION	FAMILLE A	FAMILLE B
Ne pas omettre de brancher le système d'alarme à chaque absence	OUI / NON	OUI / NON
Assurer le ménage quotidien de l'ensemble de l'habitation	OUI / NON	OUI / NON
Procéder à l'arrosage du jardin et des plantes régulièrement	OUI / NON	OUI / NON
Sortir les poubelles uniquement aux jours de ramassage	OUI / NON	OUI / NON
Laisser une note explicative pour le fonctionnement des appareils ménagers	OUI / NON	OUI / NON
Dans les chambres, laisser des espaces de rangement pour les affaires	OUI / NON	OUI / NON
Dans la cuisine, laisser des placards disponibles	OUI / NON	OUI / NON
Il est autorisé d'utiliser le téléphone pour un usage local uniquement	OUI / NON	OUI / NON
Il n'est pas autorisé d'utiliser le téléphone sauf pour les appels 'urgence	OUI / NON	OUI / NON
Le linge de maison doit être lavé et rangé pour le départ	OUI / NON	OUI / NON
Ramasser tous les jours le courrier et le grouper dans un endroit	OUI / NON	OUI / NON
Compléter les produits ménagers utilisés	OUI / NON	OUI / NON
Compléter les produits alimentaires consommés	OUI / NON	OUI / NON
Compléter le plein de carburant des véhicules après usage	OUI / NON	OUI / NON
.....	OUI / NON	OUI / NON
.....	OUI / NON	OUI / NON
.....	OUI / NON	OUI / NON
.....	OUI / NON	OUI / NON
.....	OUI / NON	OUI / NON

**10 / ENGAGEMENT DES PERSONNES OU FAMILLES**

Ce contrat est convenu entre les deux personnes ou familles A et B et à leurs seules initiatives.

Le Site ECHANGE-MAISON.BIZ ne pourra être tenu pour responsable en cas de non respect par l'une ou l'ensemble des parties des engagements pris.

Ce contrat doit être établi en deux exemplaires et cosigner par les deux parties.

ENGAGEMENTS	A	B
Nom	.....	.....
Prénom	.....	.....
Fait à	.....	.....
Bon pour accord <i>Mention manuscrite à inscrire</i>		
Date	.....	.....
Signatures		

**Pièces à joindre :**

- Photocopie des pièces d'identité
- Contrat d'échange ou de prêt des véhicules