



Company Profile

ملف الشركة

*Integrated Facility Management | Premium Valet Parking |
Reliable Shuttle Solutions*

إدارة مراقب متكاملة | صف سيارات راقٍ | حلول نقل تردد موثوقة

من الخدمة إلى التميّز

From Service to Excellence

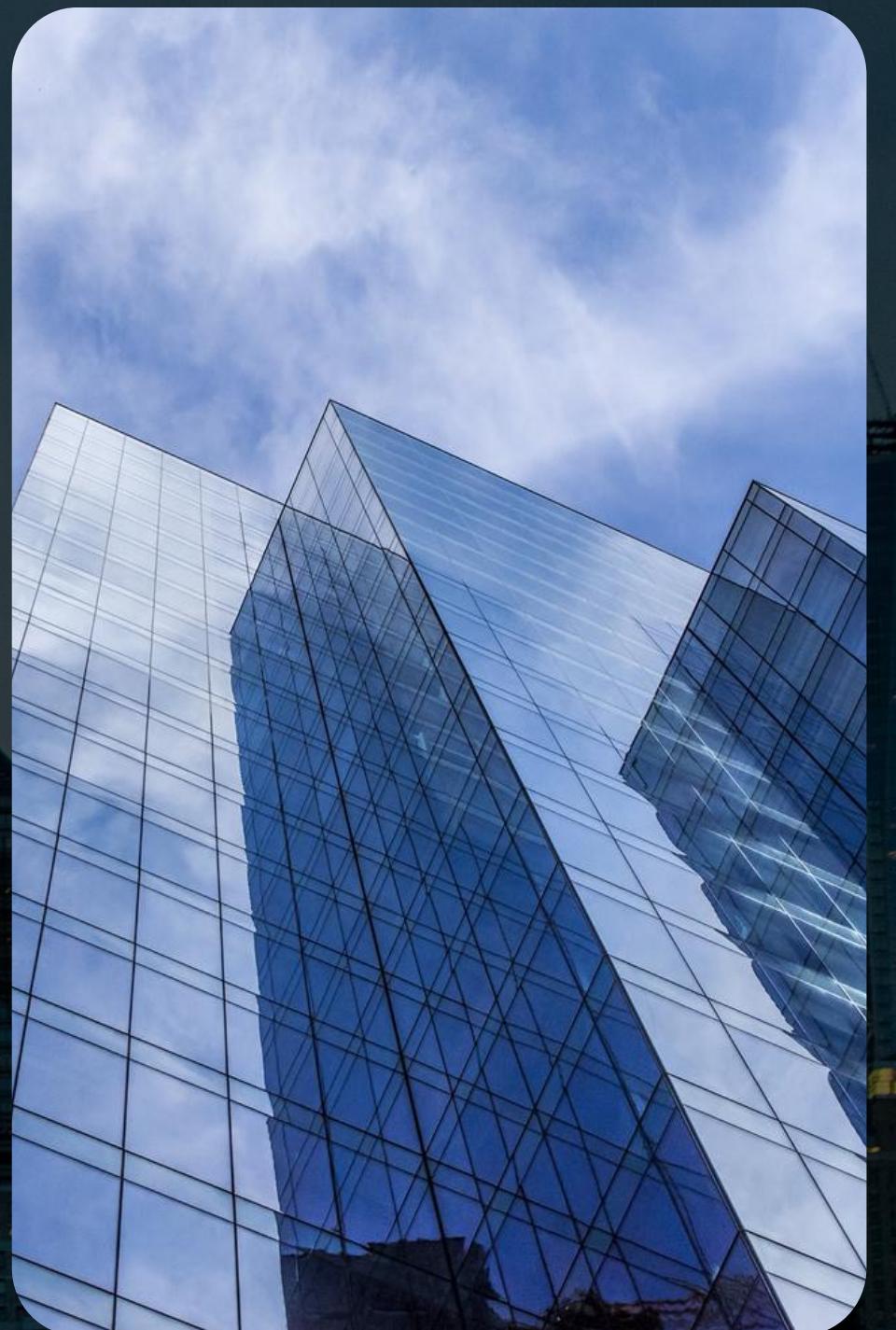


Content

- 1 About US
- 2 Our Team
- 3 Vision & Mission
- 4 Our Services
- 5 Examples & Works
- 6 Brand your project
- 7 Some Of Our Projects
- 8 Service Beneficiaries
- 9 Why Us?
- 10 Partners in Success
- 11 Read About Us

المحتوى

- 1 نبذة عنا
- 2 فريقنا
- 3 الرؤية و الرسالة
- 4 خدماتنا
- 5 أمثلة وأعمال
- 6 بناء علامة مشروعك
- 7 بعض مشاريعنا
- 8 المستفيدون من الخدمة
- 9 لماذا نحن؟
- 10 شركاء النجاح
- 11 إقرأ عنا





About us

نبذة عننا

At **Link Expert**, we take pride in our leadership in facility management and operations, driven by professionalism and innovation. We have successfully established, operated, and trained numerous inspiring projects across various sectors, and developed smart solutions and effective strategies that exceeded expectations and enhanced user experience.

We are committed to the highest standards of quality and transparency, working diligently to meet our clients' goals with precision and professionalism. We constantly strive to build long-term partnerships based on trust and shared success, and we look forward to a future filled with achievements and real value for our clients in everything we do.

نعتز بريادتنا في إدارة وتشغيل المنشآت باحترافية وابتكار. قمنا بتأسيس وتشغيل وتدريب العديد من المشاريع الناجحة والملهمة في مختلف القطاعات، وطورنا حلولاً ذكية واستراتيجيات فعالة تجاوزت التوقعات وأسهمت في تعزيز تجربة المستخدمين. نلتزم بأعلى معايير الجودة والشفافية، ونعمل بجد لتحقيق أهداف عملائنا وتلبية احتياجاتهم بدقة واحترافية. ونسعى دائمًا إلى بناء شراكات طويلة الأجل قائمة على الثقة والنجاح المشترك، ونتطلع إلى مستقبل مليء بالإنجازات والقيمة الحقيقية لعملائنا في كل ما نقوم به.



إدارة المراقب & التشغيل

الصيانة - النظافة - القوى العاملة - التشغيل

Facility & Operation

Maintenance – Cleaning – Manpower
Operation



الشركة الاستشارية لإدارة المواقف (ذراع استشاري)
المنشآت - الإرشاد المكاني - التدريب - خطط التشغيل -
حركة المرور داخل المنشأة - التنقل

Parking Consultant Company

Facility – Wayfinding – Training – operation plans –
Facility traffic flow – mobility



Our Team

فريقنا



Ruba Aloufi

Director & Partner



Riyadh Alghamdi

Operation Manager



Hussam AlShahari

Chief Executive Officer

مركز ثقافة المواقف
PARKING CULTURE CENTER



مركز ثقافة المواقف
PARKING CULTURE CENTER





Vision

To be leaders in promoting a **global culture of Facility Management** by providing **innovative and effective solutions** that meet the needs of companies and organizations with the highest standards of **quality and professionalism**.

Mission

To provide **integrated and innovative solutions** in the field of **Facility Management**, raise awareness and promote a professional culture among companies and organizations, and enhance the **user experience** across projects.

الرؤية

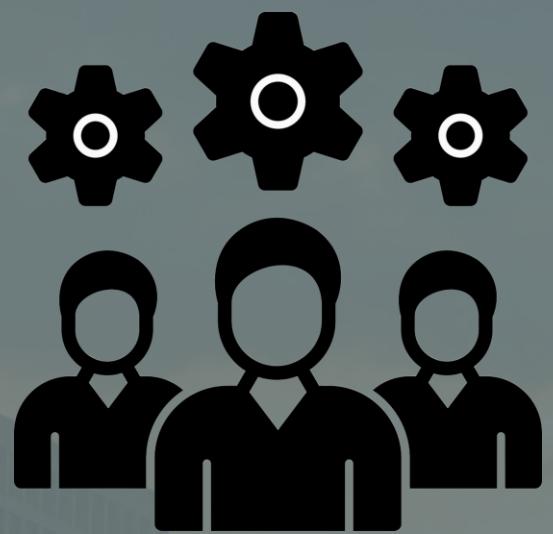
أن تكون رواًداً في نشر ثقافة عالمية لإدارة المنشآت، من خلال تقديم حلول مبتكرة وفعالة تلبى احتياجات الشركات والمؤسسات، وفقاً لأعلى معايير الجودة والاحترافية.

المهمة

تقديم حلول متكاملة ومبتكرة في مجال إدارة وتشغيل المنشآت، والمساهمة في رفع مستوى الوعي والثقافة المهنية لدى الشركات والمؤسسات، بما يعزز تجربة المستخدم ويرتقي بجودة المشاريع.

Our Services

خدماتنا



توفير القوى العاملة

- توفير متخصصين فنيين في مختلف التخصصات
- عمال ومساعدون ميدانيون



التشغيل والصيانة

- تشغيل المنشآت
- صيانة الهياكل
- أعمال الصيانة العامة
- الإصلاح، الاختبار، والتركيب
- سحب المياه
- الاختبارات والشهادات
- إدارة الفلانشات
- تشغيل الآبار
- تنظيف وتفتيش الأنابيب



المراافق

- تسليم المواد
- التنظيف
- هيكل الأمن
- تنسيق الحدائق
- الأمن
- التحكم في الدخول

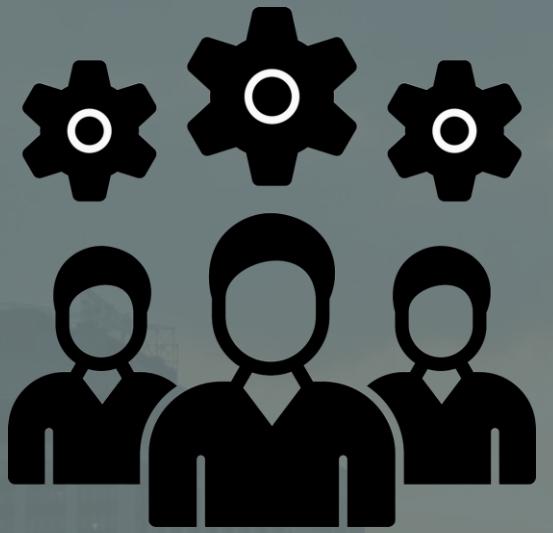


ادارة المشاريع

- المشروع المتكامل (تسليم مفتاح)
- الحلول الهندسية
- حلول الأنابيب
- توفير القوى العاملة

Our Services

خدماتنا



Manpower Supply

- Supply of technical specialists of various disciplines
- Workers, roustabouts



Operation & Maintenance

- Operate Facility
- Structure Maintenance
- Maintenance Operation
- Repair, Testing & Installation
- Dewatering
- Testing and Certification
- Flange Management
- Well Operations
- Tubing Cleaning & Inspections



Facility

- Material Delivery
- Cleaning
- Security Structure
- Landscape
- Security
- Access Control



Project Management

- Turn-Key Project
- Engineering Solutions
- Piping Solutions
- Manpower Provision

بناء غرف المراقبة

Control Rooms

اختيار غرفة الكنترول المناسبة

Choosing the appropriate control room







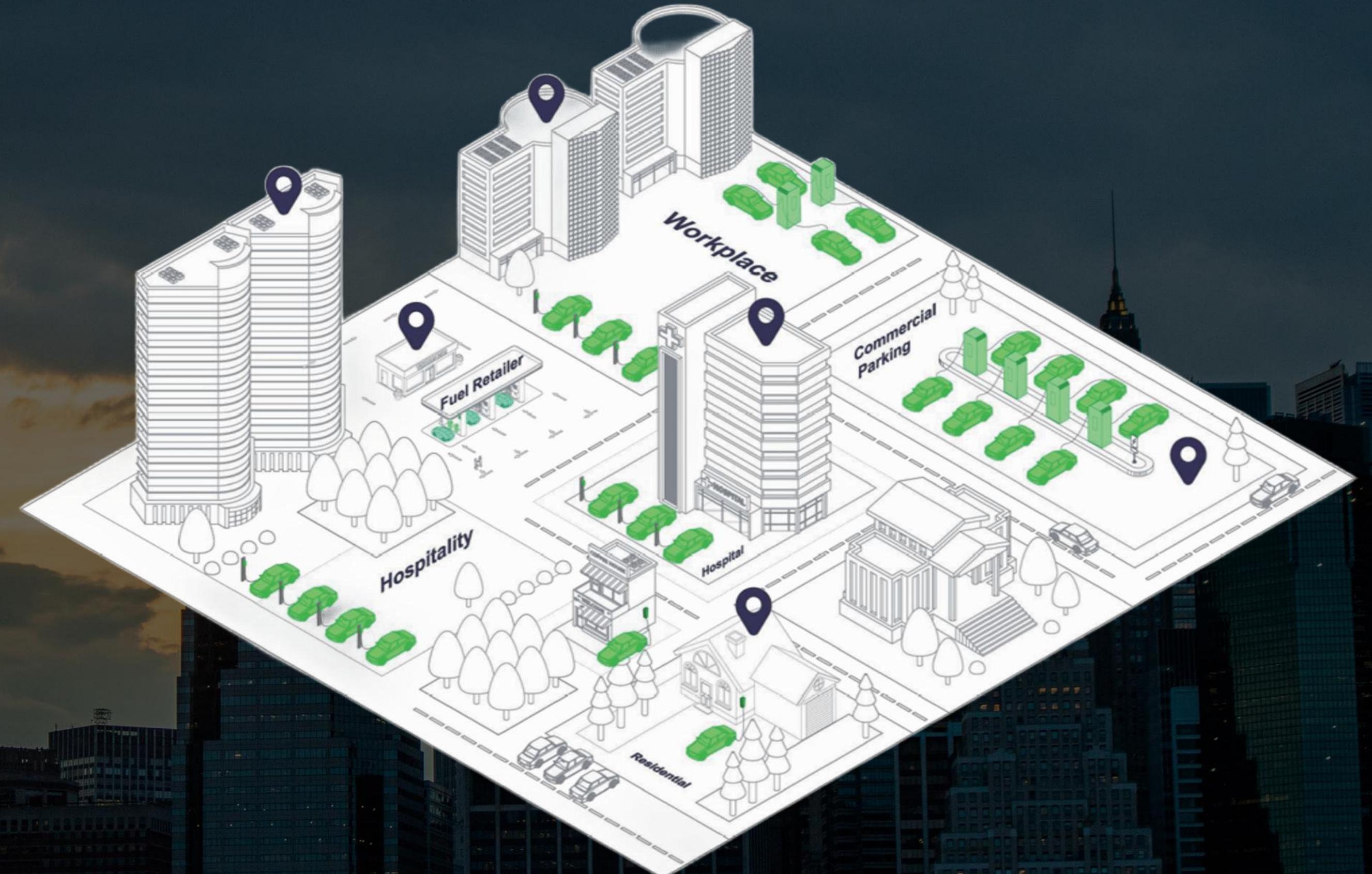
link
EXPERT

أنظمة الشحن الكهربائي والطاقة المستدامة

Electric charging and sustainable energy systems



EV CHARGE NETWORK



Solar PPAs



PPA Provider

- Owns, finances and installs the solar PV
- Operates and maintains the system



Solar PV system

- Installed at no initial costs
- Can be transferred upon expiry



Electricity Retailer

- Electricity retail agreement
- Continues to supply electricity from grid
- May purchase excess solar generation



Excess electricity



Your organisation

- Buys solar energy from PPA provider cheaper than grid
- Buys less energy from retailer

© 100% Renewables





اختيار نوعية الملابس والألوان المناسبة
Choose the right type of clothes and colors

بناء علامة مشروعك
Brand your project





اختيار نوعية الملابس والألوان المناسبة
Choose the right type of clothes and colors

بناء علامة مشروعك
Brand your project



بناء علامة مشروعك
Brand your project





A. Algarve 4.04.04 1.5m		P
PARKING CULTURE CENTER		
<input type="checkbox"/> Car Parking <input type="checkbox"/> Visitor Parking		
From:	To:	Car Type:
Last name:		
CAR		Country:
1m		
2m		
3m		
4m		
5m+		
10m+		
20m+		
30m+		
Total:	Total:	
Cash Paid:		
Card Paid:		
Bank Transfer:		
Cheque Paid:		
Other Paid:		
Comments:		
Description:		
New Customer? <input type="checkbox"/>		
Responsible By:	Sign:	
Date:	Start:	End:

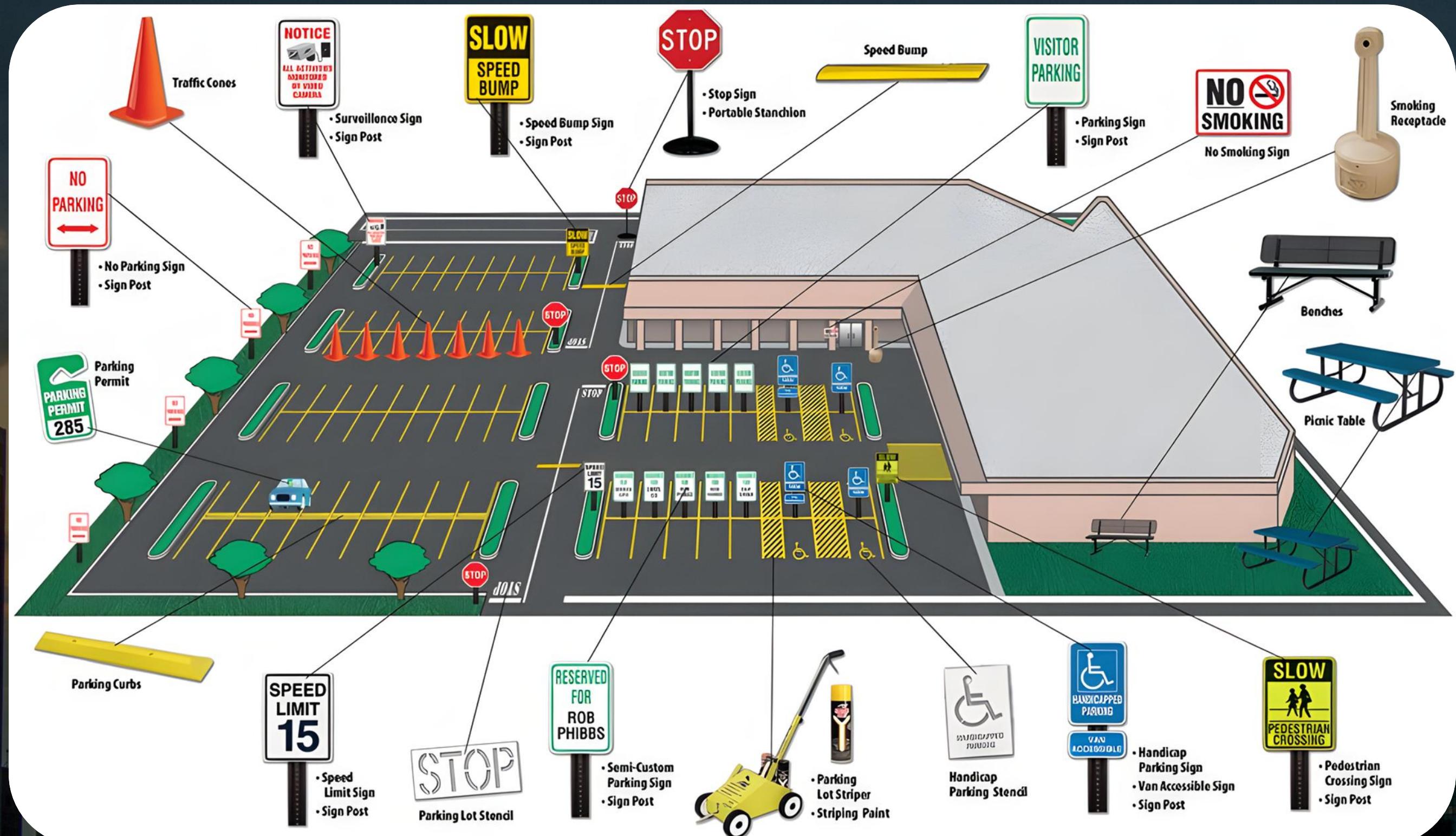
شروط وأحكام مواقف السيارات Parking Lots terms&Conditions	
• This parking has 10 spaces per hour of park. Maximal occupying hours.	موقف الارضيات يتيح 10 مواقف كل ساعه وقتها اقصى وقت احتفاظ بالسيارة في الموقف ويعادل الساعه
• The vehicles owner violates the laws and parks one time vehicle under his personal responsibility.	سيارة موقوفة من قبل صاحبها في الموقف انتقاماً من انتهاكه او انتهاك قوانين المرور
• The vehicles owner is responsible for any damage caused by the vehicle or otherwise.	سيارة موقوفة من قبل صاحبها في الموقف انتقاماً من انتهاكه او انتهاك قوانين المرور
• We are not responsible for any damages or physical damage to our vehicles, vehicles of other companies.	سيارة موقوفة من قبل صاحبها في الموقف انتقاماً من انتهاكه او انتهاك قوانين المرور
• We are not responsible for any personal or physical damage to their vehicles or vehicles, to other companies.	سيارة موقوفة من قبل صاحبها في الموقف انتقاماً من انتهاكه او انتهاك قوانين المرور
• Vehicles that park in places other than designated for parking or obstruct traffic are subject to the application of the penalties according to the project's regulations.	سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور
• We are not responsible for any accidents happen to people and their consequences beside the parking lots. But parked.	سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور
• Vehicles drivers must follow the laws and regulations applicable to parking in this project.	سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور
• Management has the right to inspect and inspect according to this project's rules and regulations.	سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور
• A Parking Ticket is issued at this parking must be collected at the time of issuance and departure.	سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور
• Owners receives the right to issue the access. For free leaving vehicle for the following cases:	سيارة موقوفة في مكان غير مخصص لهملاجئ او يعيق حركة المرور
• Parking in the allocated place for people with specific needs.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Parking on the public bus.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Parking in undesignated parking areas.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Reversing into parking spaces.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Driving into the parking area.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Exceeding the maximum period of 120 hours.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Parking time exceeding 120 hours.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Administrators are responsible to declare a serial number base on entrance and exit.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• Liquid ticket duration 1000 EGP including VAT in addition to the parking duration amount.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• All vehicles are parked at this area is free, the operator will not be liable for any fine or damages to a person parked.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة
• The rules and responsibilities issued by the General Traffic Department are applied at all times.	سيارة موقوفة في الموقف الذين يعانون من اعاقة

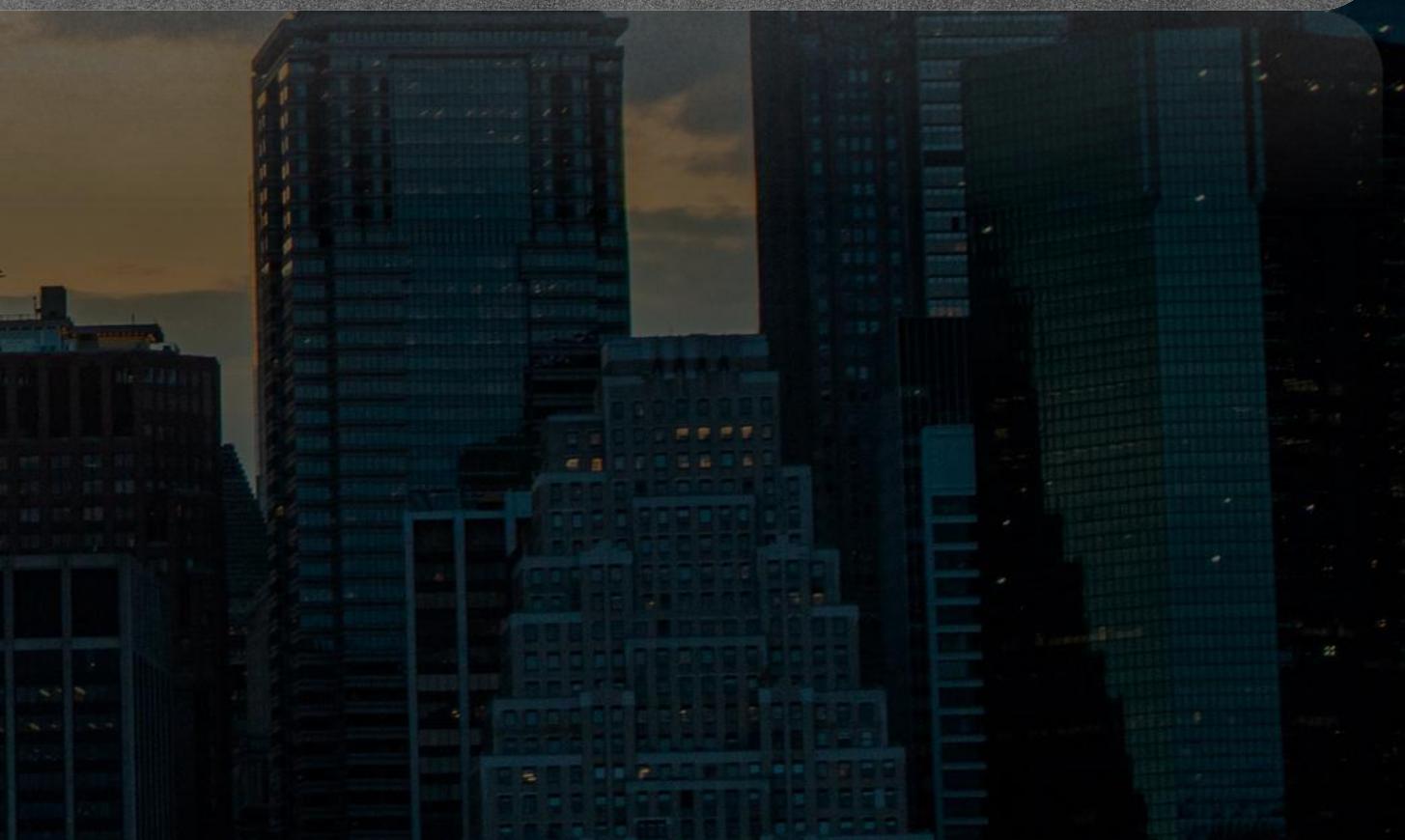
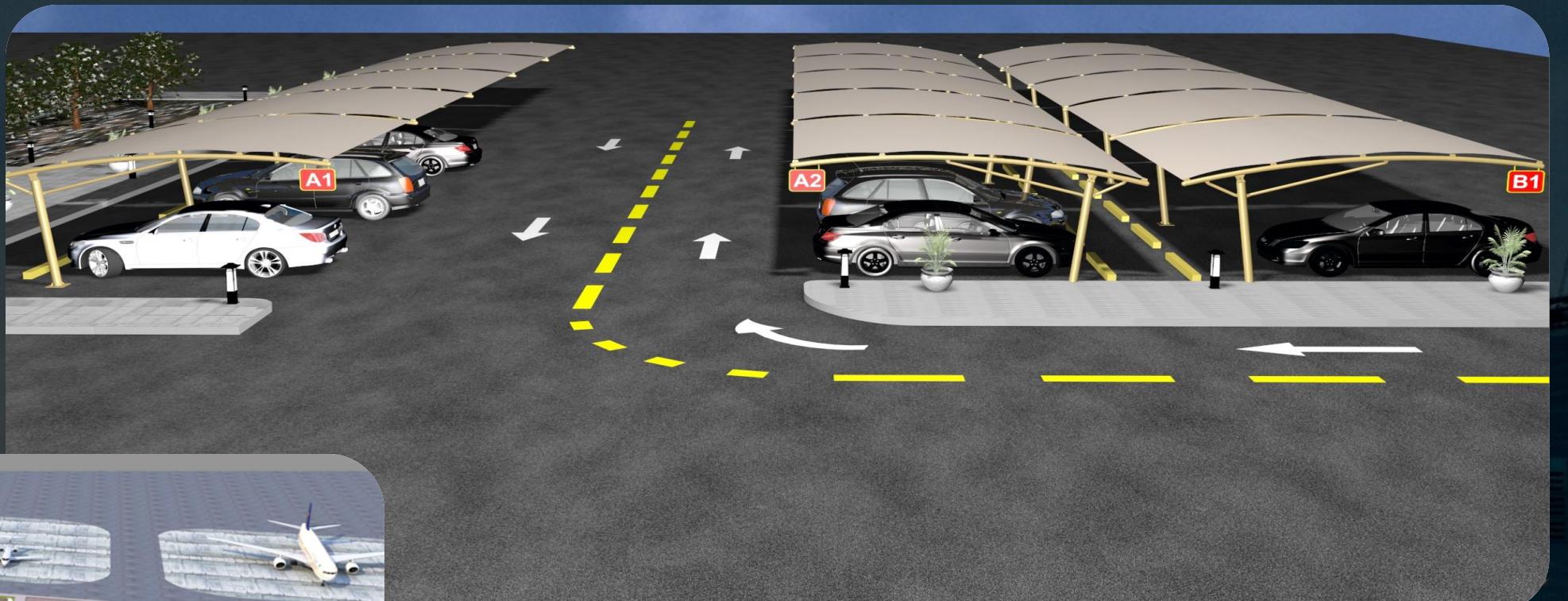


توزيع المواد والأعمال داخل المشروع

Distribution of materials and tasks within the project

link
EXPERT





المشاركة في إعداد دليل توجيهي لحركة المركبات داخل المواقف

Participation in Developing a Vehicle Wayfinding Guide within Parking Facilities

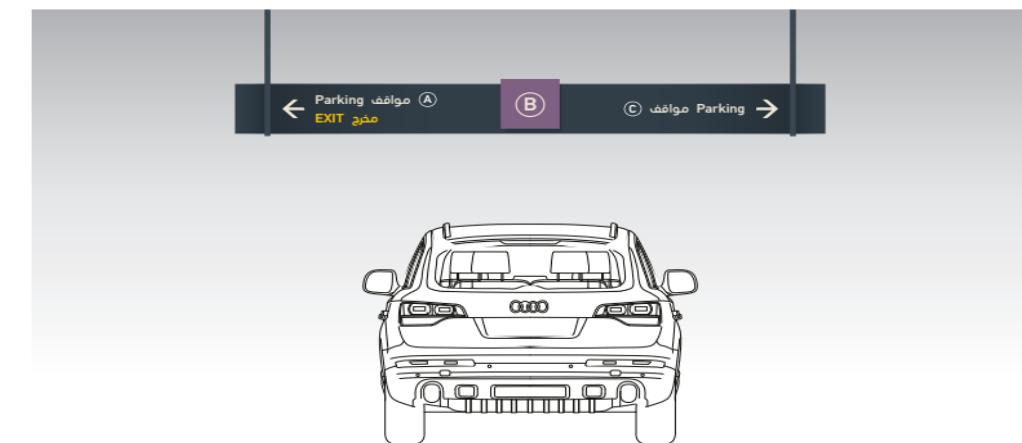
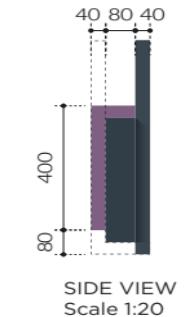
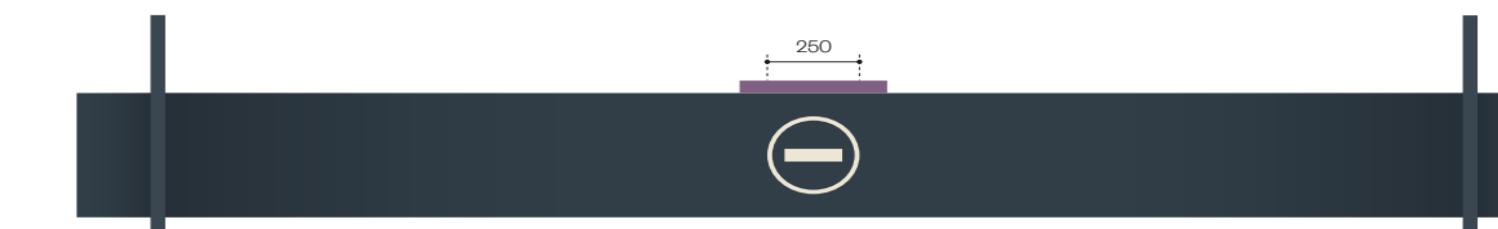
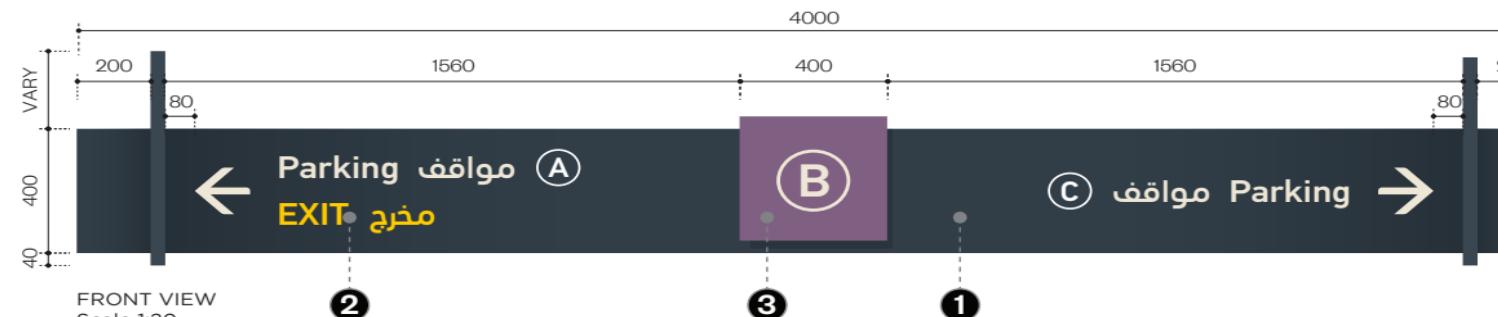


Dimensions:
W: 4000 mm H: 400 mm D: 80mm

Installation:
Mounted directly on the ceiling with suitable fixtures.

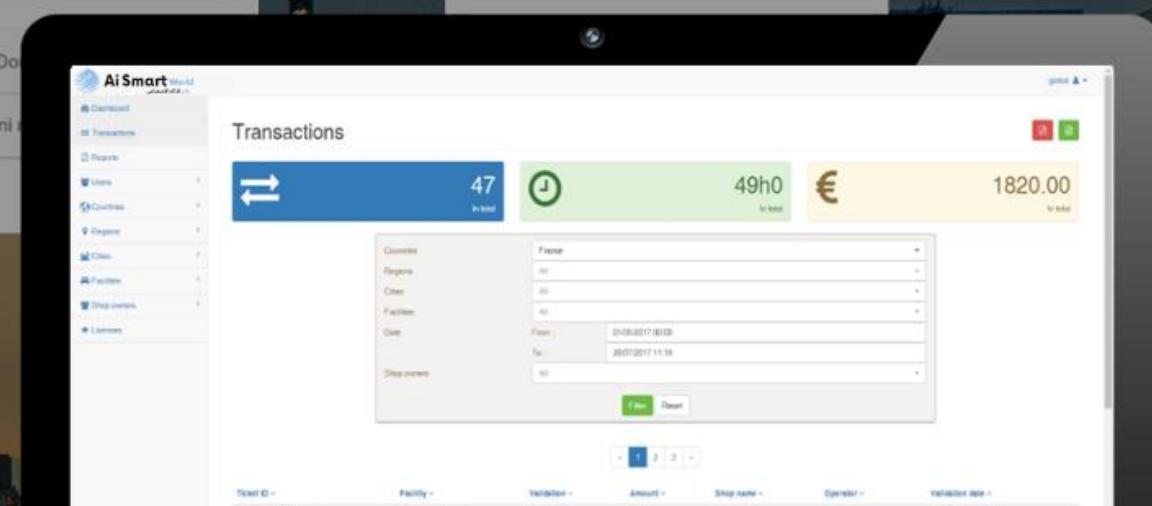
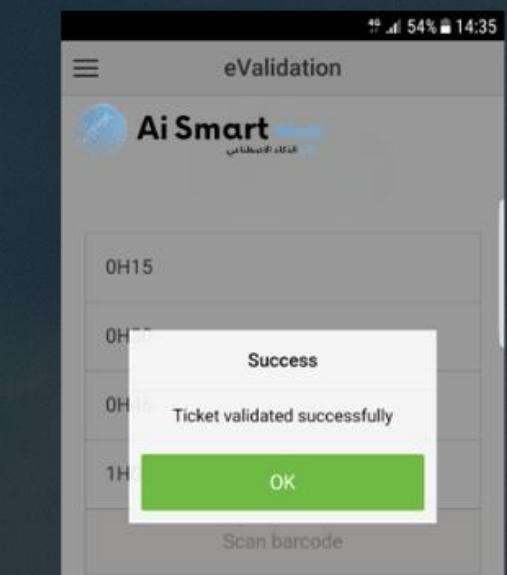
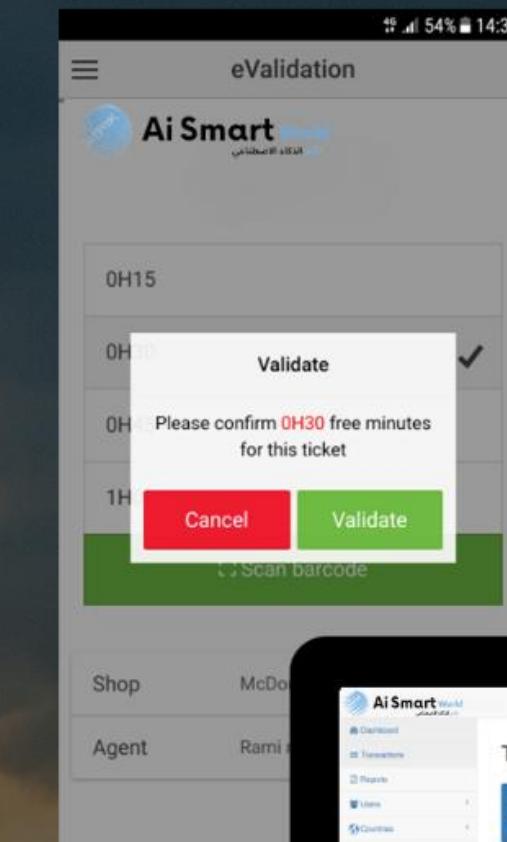
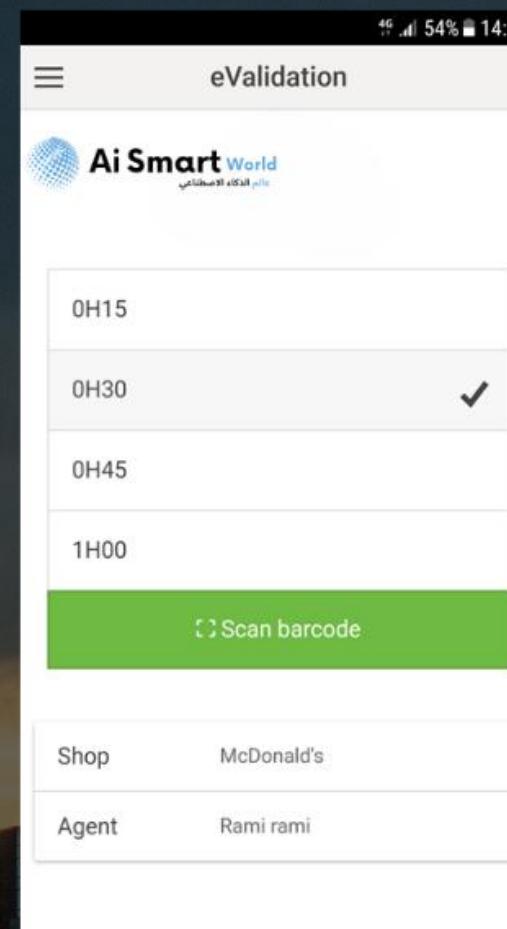
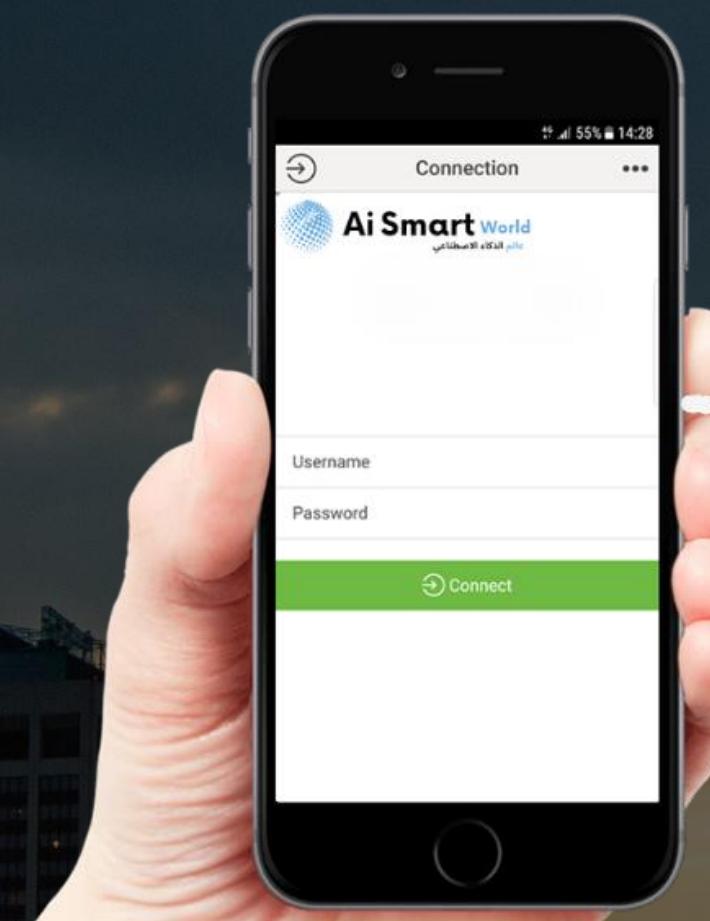
Materials:

- ① Aluminum powder coated matt finish box to match Pantone 432 C
- ② 3M reflective vinyl graphics to match shown colors
- ③ Aluminum powder coated matt finish box to match shown color zones with 3M reflective vinyl graphics



إيجاد أفضل البرامج والحلول للمشاكل المتعلقة بالمشروع

Search for the best programs and solutions to problems related to the project



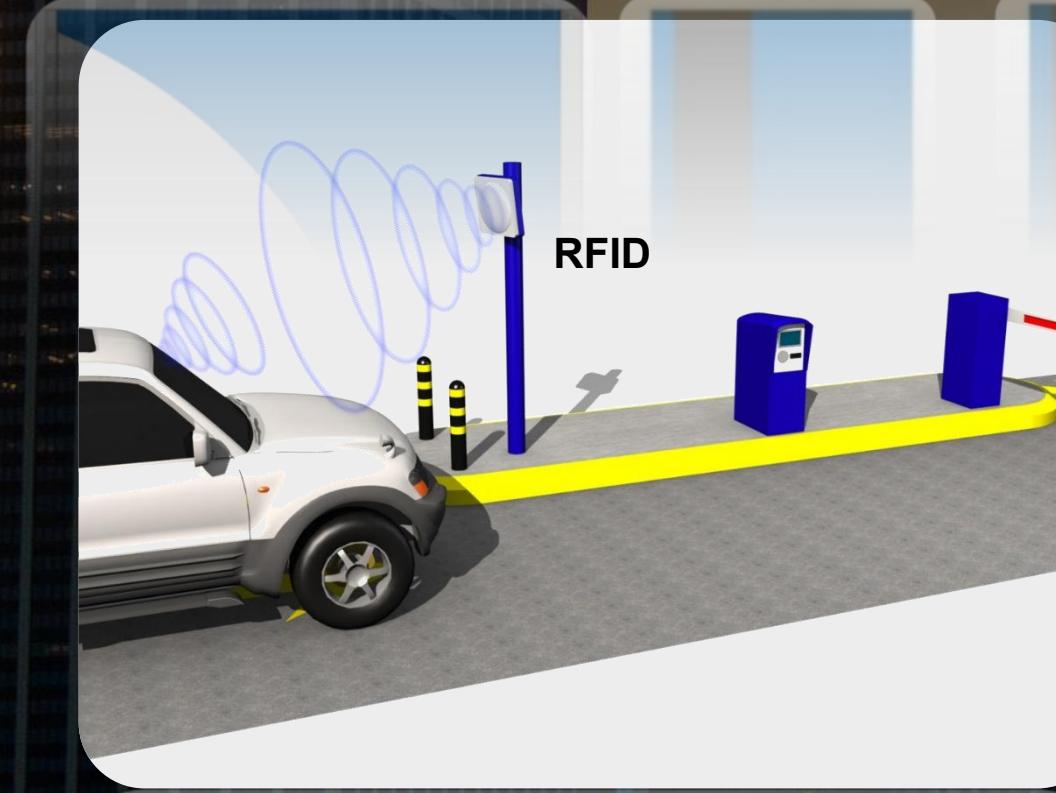
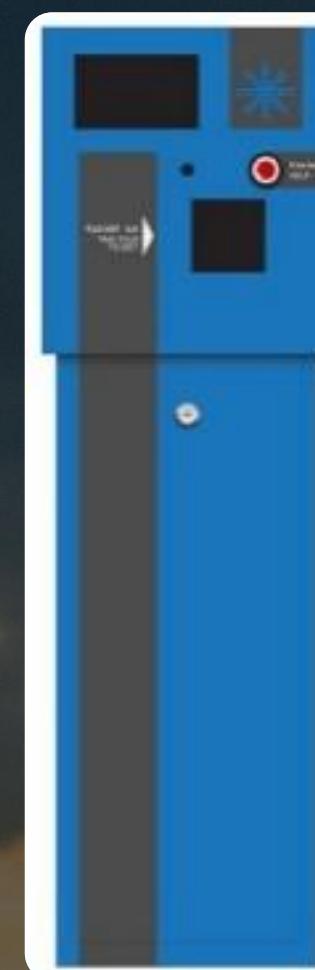
إيجاد أفضل البرامج والحلول للمشاكل المتعلقة بالمشروع

Search for the best programs and solutions to problems related to the project

link
EXPERT

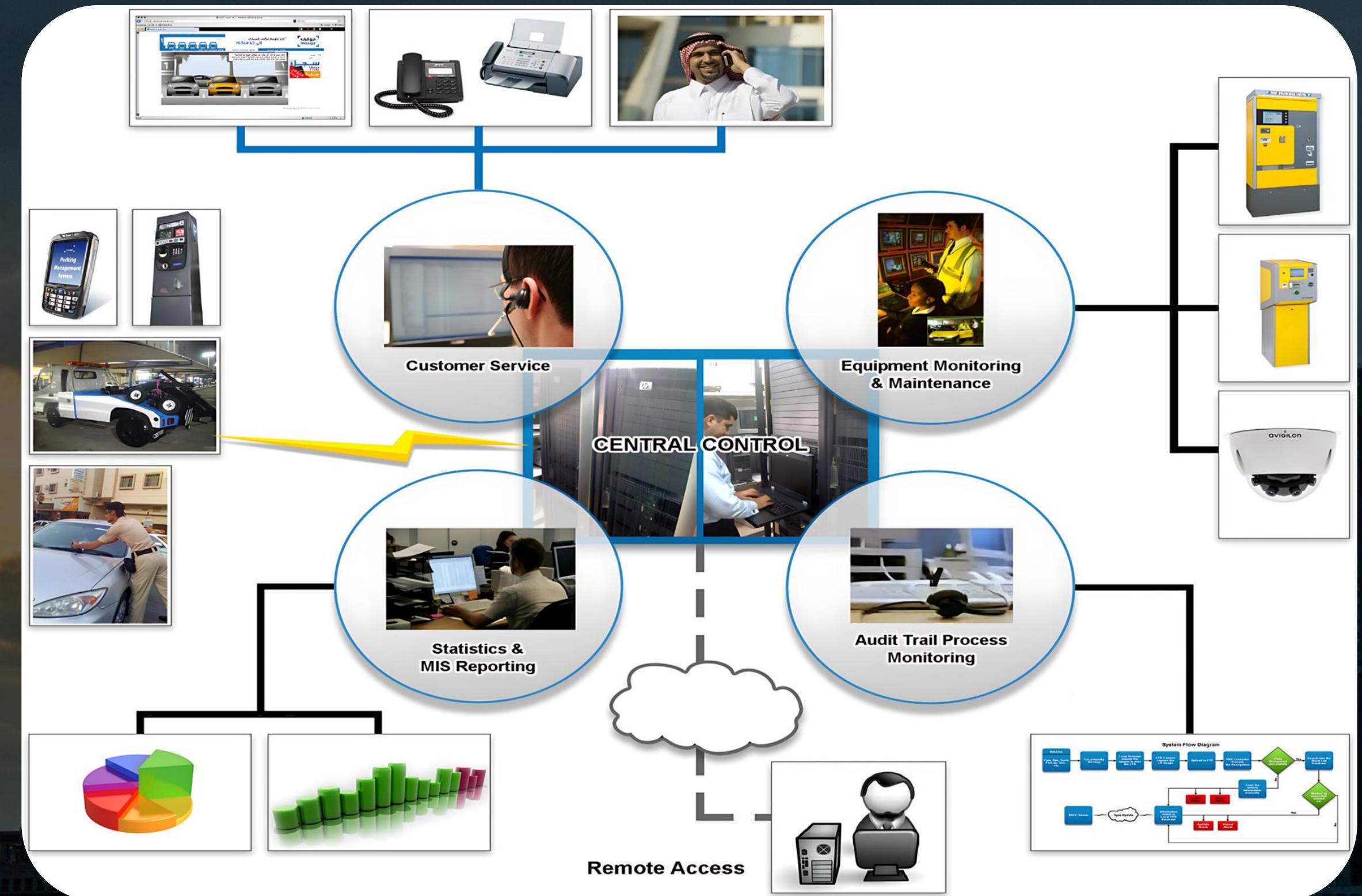
- Ticket Dispenser
- Barrier
- Ticket verifier
- ANPR
- RFID
- APM





إيجاد أفضل البرامج والحلول للمشكلات المتعلقة بالمشروع

Identifying the Best Programs and Solutions for Project-Related Issues



عقود تنظيف وصيانة المواقف بأحدث التقنيات

Parking cleaning and maintenance contracts using the latest technologies



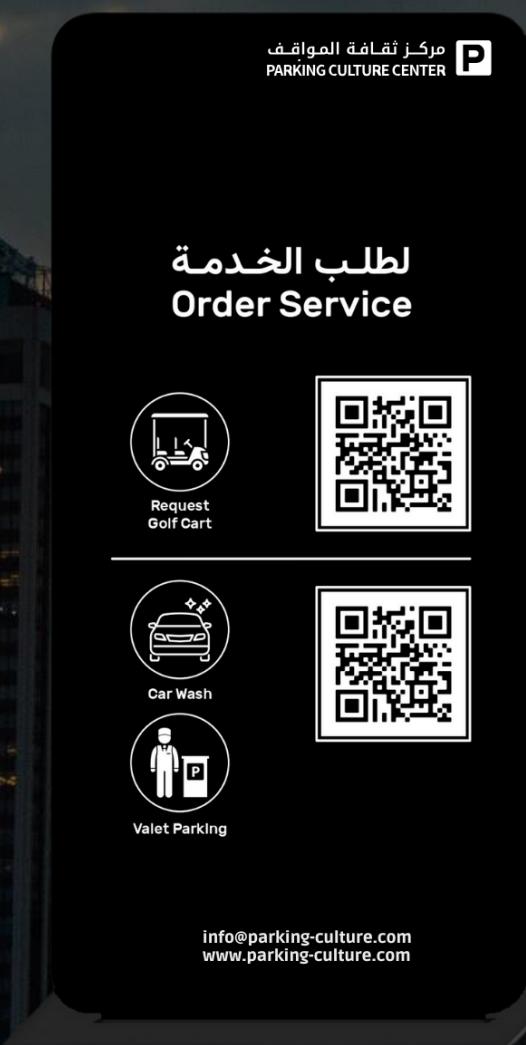
بناء علامة مشاريعك
Brand your project

link
EXPERT



بناء علامة مشاريعك
Brand your project

link
EXPERT



تنظيم المواصلات والمخالفات

Organize Transportation & Violation



إضافة خدمات مدفوعة لزيادة الدخل داخل المواقف

Distribution of materials and tasks within the project



خدمة غسيل السيارات Car Wash Service



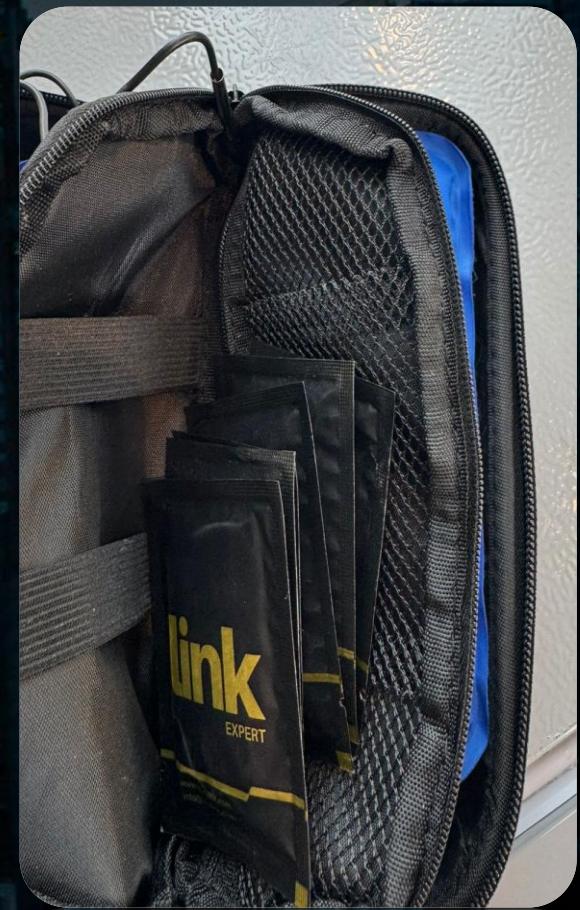
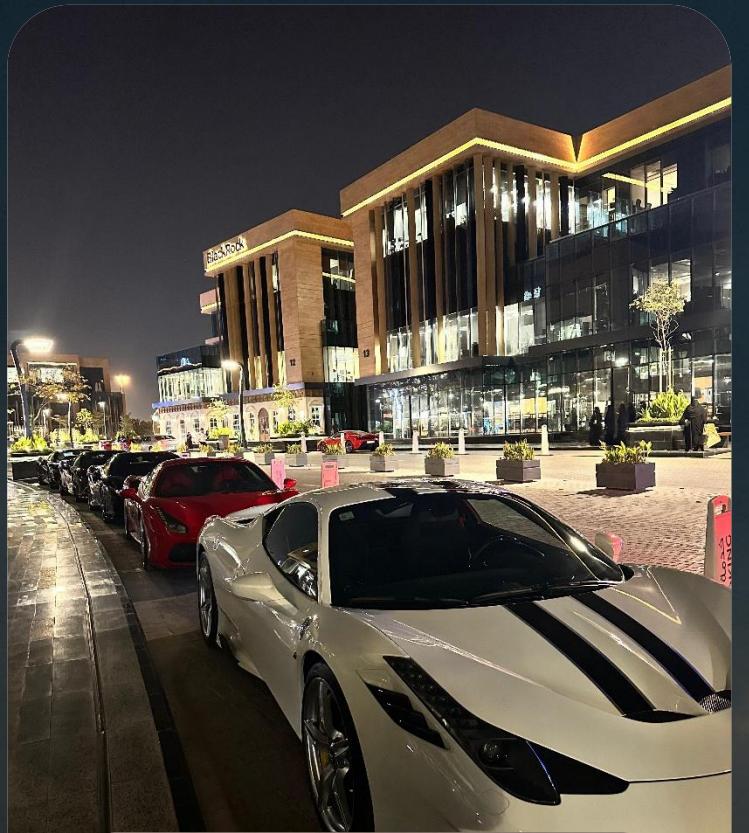
To order

طلب الخدمة



بعض مشاريعنا

Some of our Projects



بعض مشاريعنا

Some of our Projects

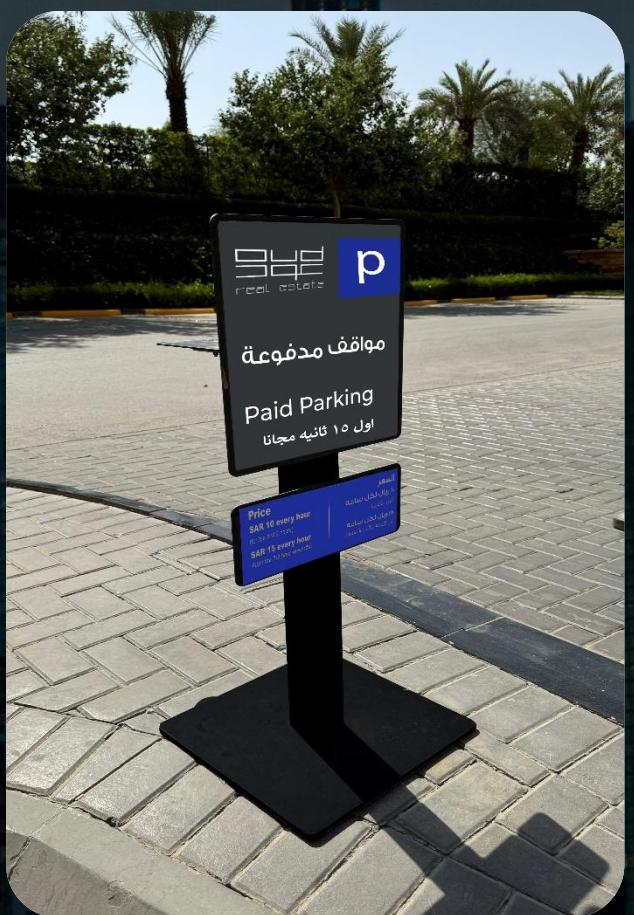
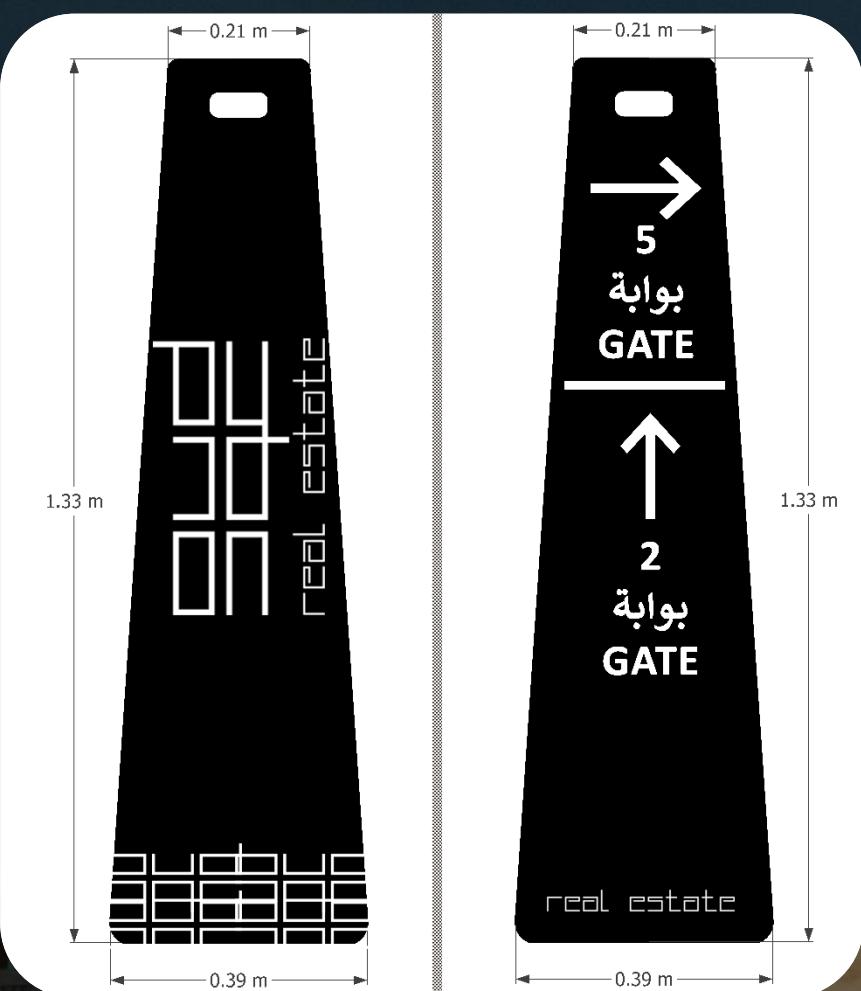


القديمة
Qiddiya



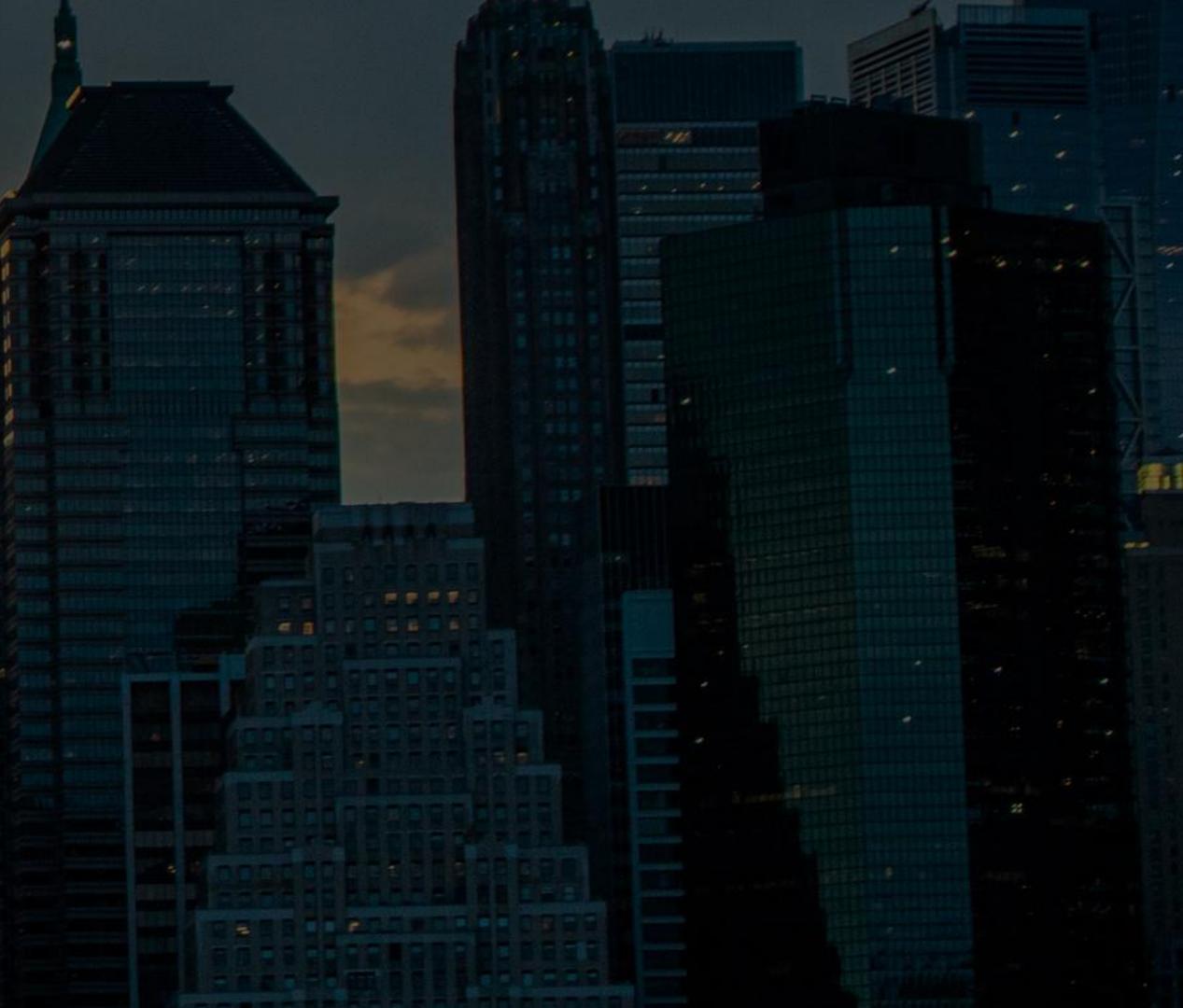
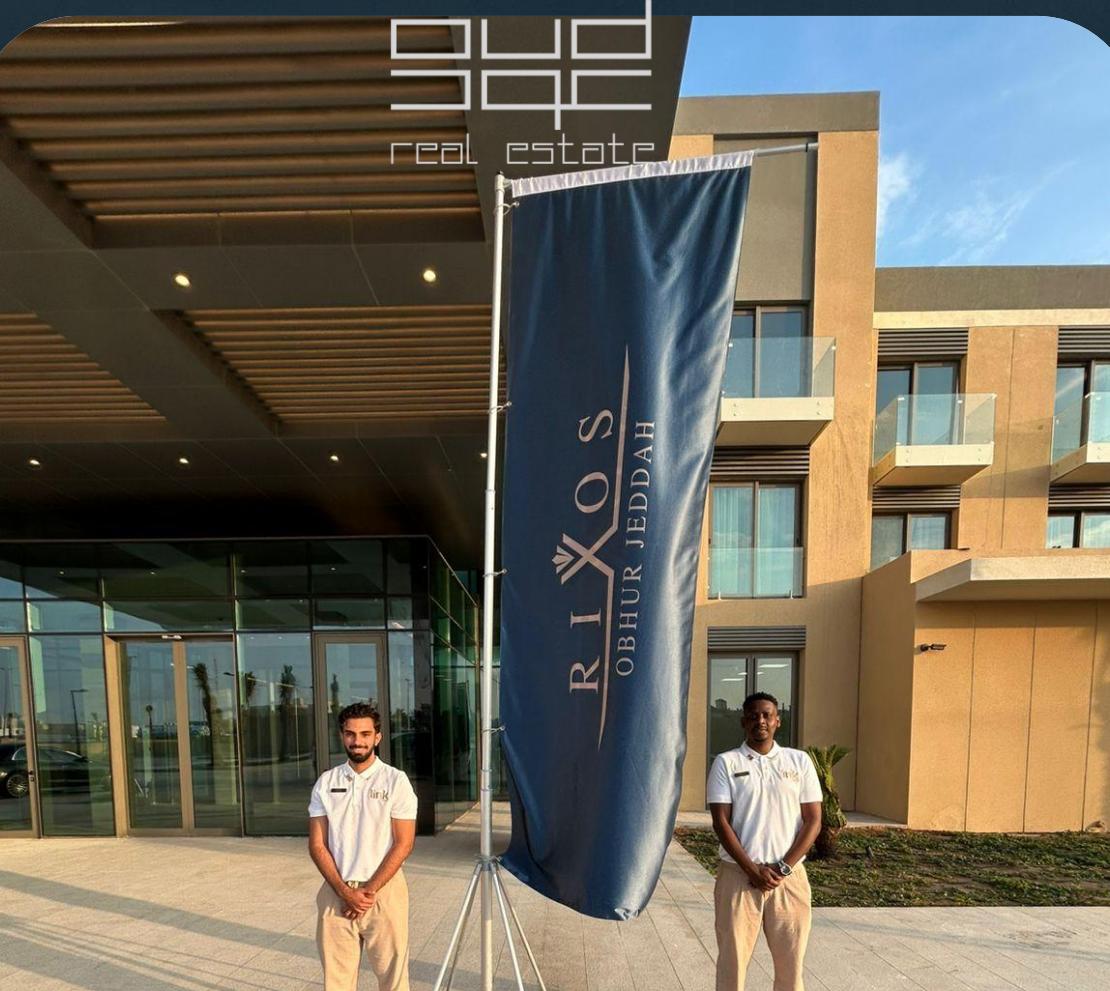
بعض مشاريعنا

Some of our Projects



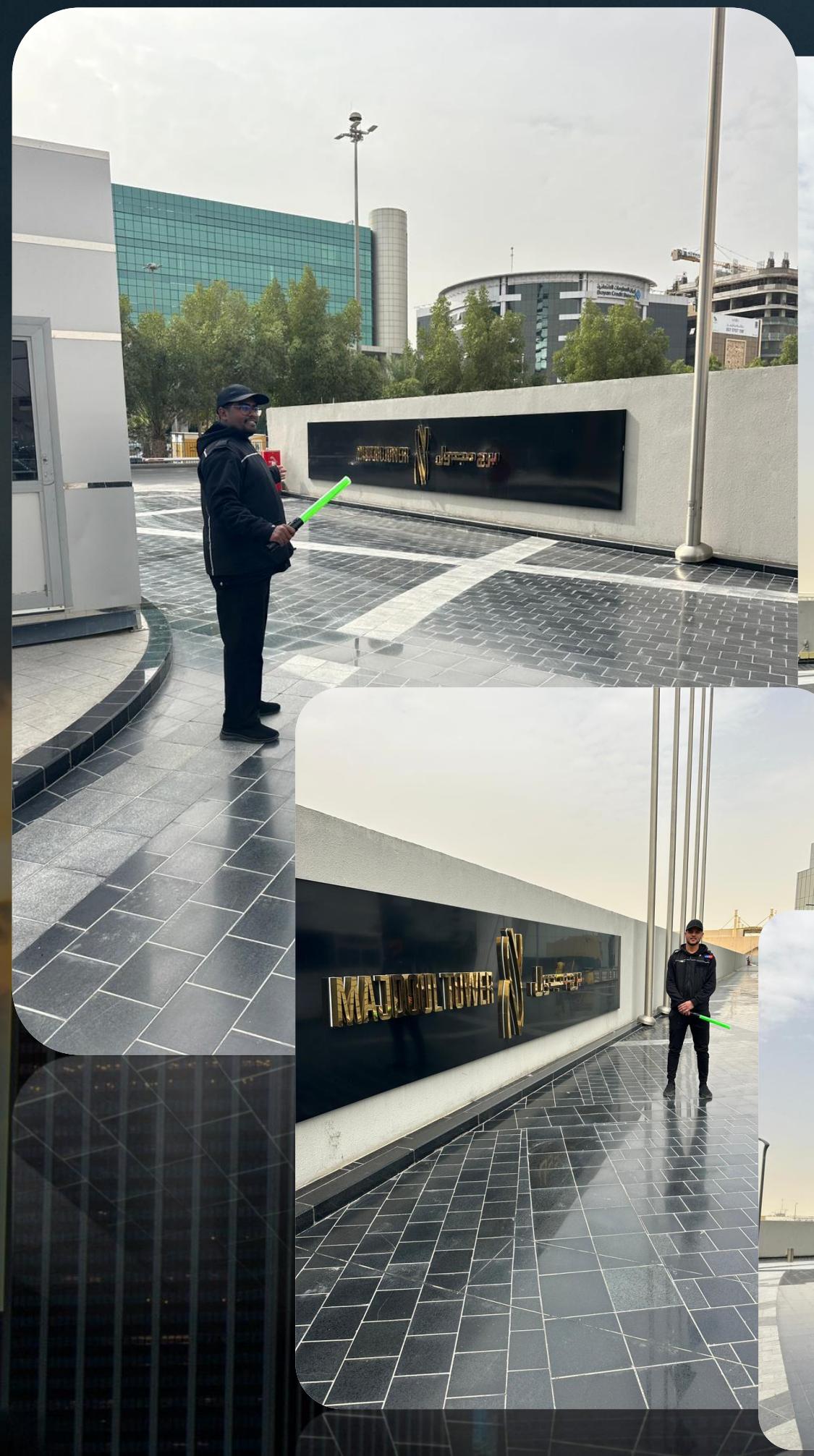
بعض مشاريعنا

Some of our Projects



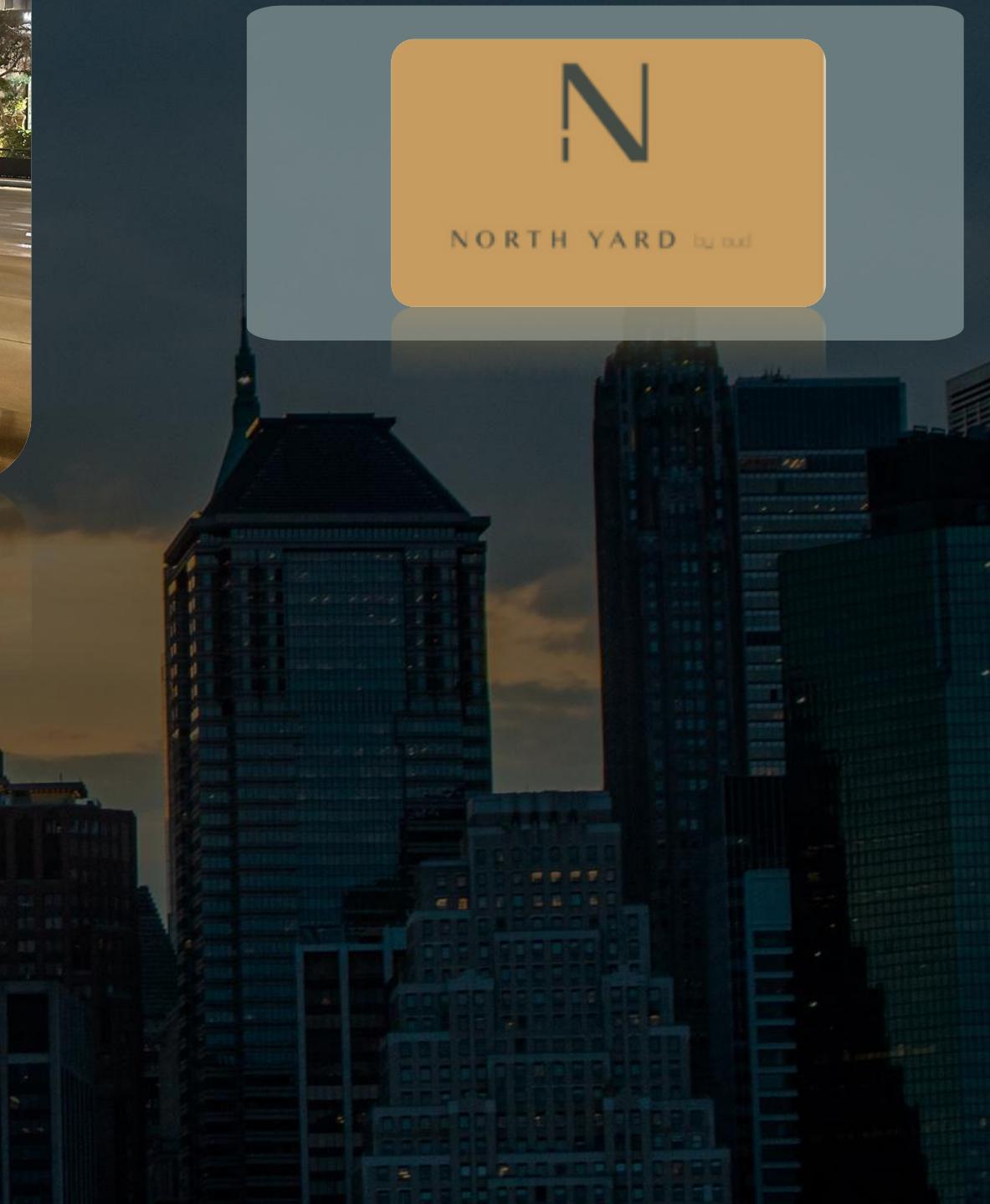
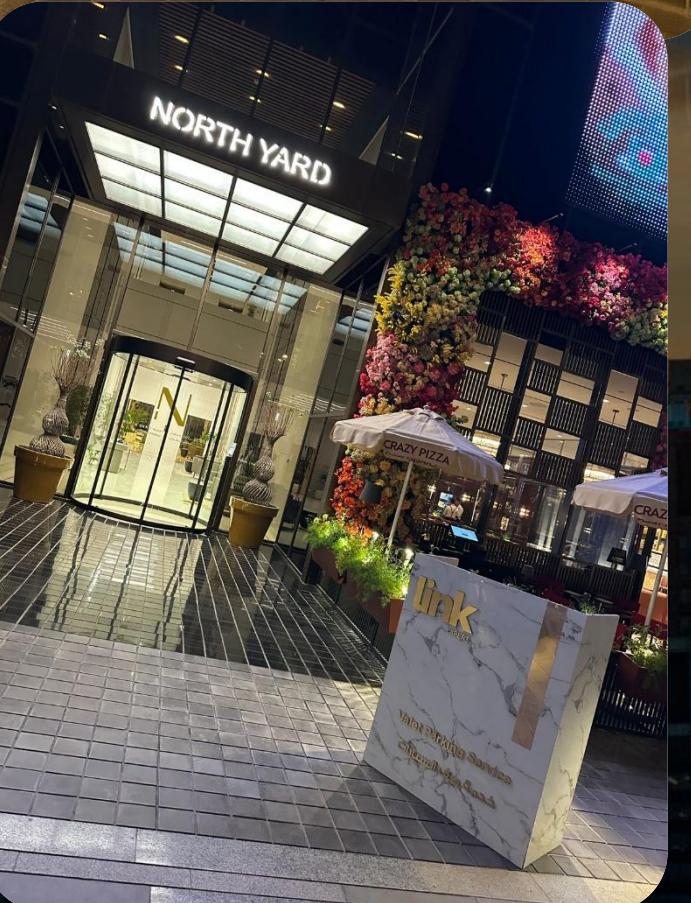
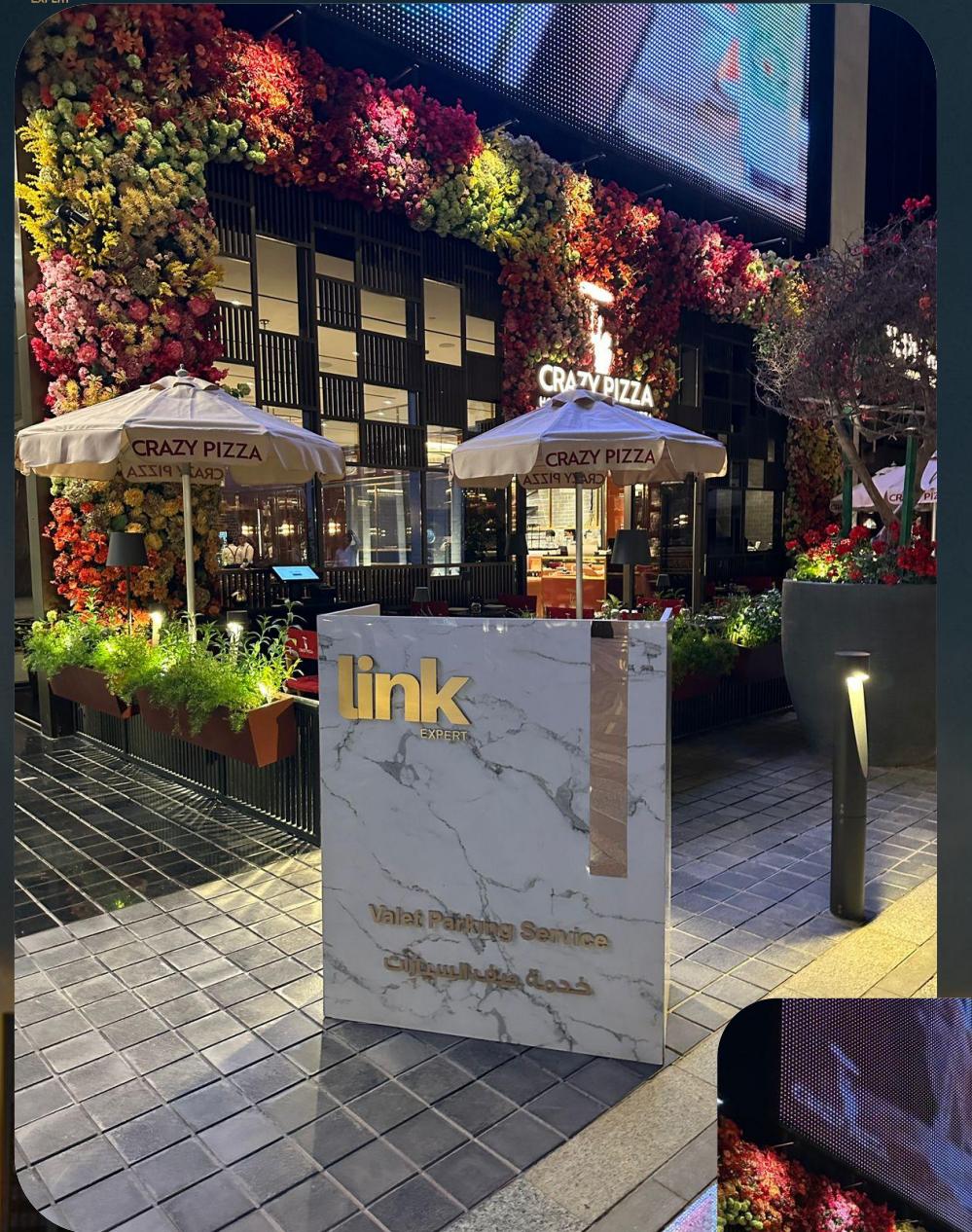
بعض مشاريعنا

Some of our Projects



بعض مشاريعنا

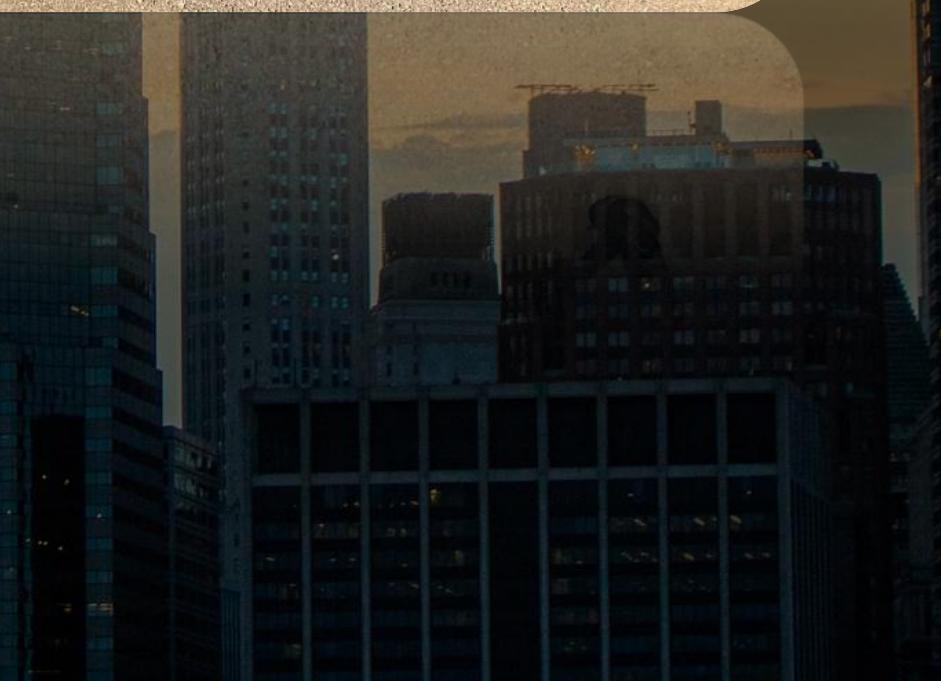
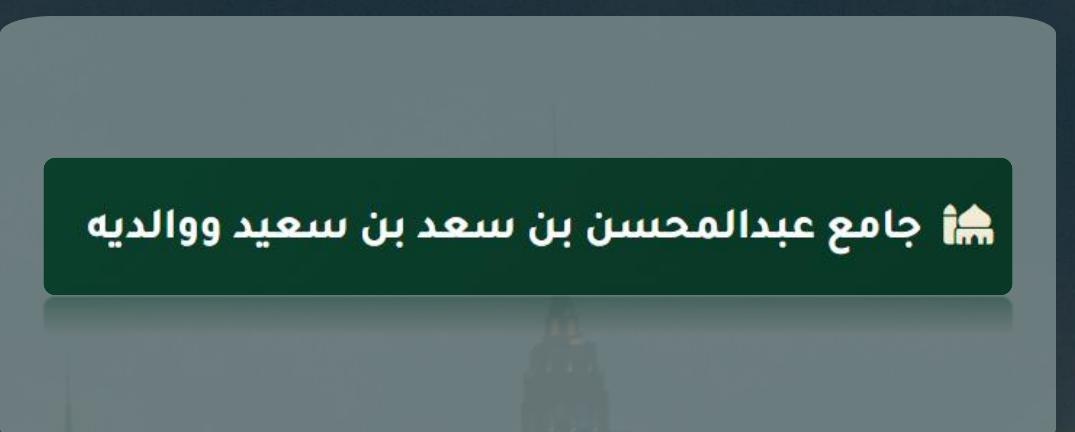
Some of our Projects



Some of our Projects



Some of our Projects



Service Beneficiaries

المستفيدين من الخدمة



الأمانات

Municipality



السكنى

Residential



المجمعات الكبيرة

Mix use



الجامعات

Universities



المستشفيات

Hospitals



المبنى التجاري

والمولات

Commercial & Malls



المطارات

Airports

لماذا نحن؟ Why Us?

1. Specialized Operational Expertise:

We have hands-on experience in managing and operating support services within large complexes, with a deep understanding of the needs of both users and investors.

2. Advanced Digital Solutions:

We offer an integrated electronic system (for permits, subscriptions, car wash, valet, and transportation), designed to simplify management and enhance the user experience.

3. Trained and Qualified Teams:

Our team combines high professionalism with courteous interaction, regularly trained to meet the highest operational standards and customer service excellence.

4. Daily Monitoring and Continuous Improvement:

We provide regular operational reports and monitor performance in real-time to ensure top-quality service and fault-free operations, with ongoing development tailored to site requirements.

5. Flexible and Integrated Service Delivery:

We offer a comprehensive approach, from visitor reception to parking management, including car wash and transportation, delivering a seamless model that prioritizes client and end-user comfort.

1. خبرة تشغيلية متخصصة:

نتمتع بخبرة ميدانية في إدارة وتشغيل الخدمات المساعدة داخل المجمعات الكبيرة، مع فهم دقيق لاحتياجات المستخدمين والمستثمرين.

2. حلول رقمية متقدمة:

نقدم منظومة إلكترونية متكاملة (للتصرير، الاشتراكات، الغسيل، الصف، النقل) مصممة لتسهيل الإدارة وتحسين تجربة المستخدم.

3. فرق عمل مدربة ومؤهلة:

فريقنا يجمع بين الاحترافية العالية واللباقة في التعامل، مع تدريب منتظم على أعلى المعايير التشغيلية وخدمة العملاء.

4. متابعة يومية وتحسين مستمر:

نوفر تقارير تشغيلية دورية، ونراقب الأداء لحظياً لضمان أعلى جودة وتشغيل خالٍ من الأعطال، مع تطوير مستمر حسب متطلبات الموقع.

5. مرونة وتكامل في تقديم الخدمات:

نتعامل بشمولية: من استقبال الزوار إلى تنظيم الموافق، مروراً بالغسيل والنقل - نقدم نموذجاً متكاملاً يخدم راحة العميل والمستخدم النهائي.



ماذا سينتفيد العميل؟

What will the customer benefit?



الخروج بأفضل صورة
بالمشروع
Best Practice

زيادة الدخل للمشروع
Increase income



توفير الوقت
Save Time



توفير المال
Save Money

توفير الجهد
Effort Saving

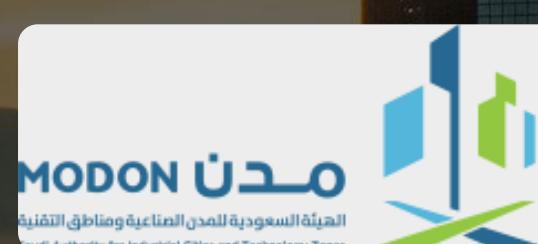


شركاء النجاح (الموردين) Partners in Success (Vendors)





Riyadh City



Jeddah City



Read About Us

إقرأ عن

THE EMIRATES TIMES

Enquire Now

- Make It Happen

HOME INTERVIEW UAE GULF NEWS BUSINESS TECHNOLOGY LIFESTYLE EVENT SUCCESS STORIES METAVERSE

Home > INTERVIEW

Connecting Traffic & Parking Professionals with Parking Culture Center.: Hussam M Al Shahari

February 11, 2024 in INTERVIEW ٥٠ ٩٠ ٥٠

مركز ثقافة المواقف
PARKING CULTURE CENTER

The first Saudi center for parking training and consultation in KSA

HUSSAM M AL SHAHARI

CEO - Founder

Parking expert in Saudi Arabia for 20 years
He established, operated and trained giant projects in KSA

We recently had the privilege of interviewing Hussam M Al Shahari, a Traffic and Car Parking Professional, and the Founder of Parking. With expertise spanning over two decades in several sectors, Hussam M Al Shahari realized his passion and found a new vision for the Parking field.

With Parking, Hussam has become a pioneer in this field and has established parking fields at over 18 locations over the years. In this insightful interview, Hussam M Al Shahari shared his career journey, challenges, goals of his business, current services, and staying updated with the latest trends, while offering invaluable suggestions for aspiring entrepreneurs.

Search...

Latest Posts



Sharjah Leads the Way: International Government Communication Forum Sparks Innovation for Global Development

BY SHIVANI SHARMA | SEPTEMBER 6, 2024 ٥٠

READ MORE

Dubai to Reach New Heights:
Building to Cement City's Status as Global Architectural Powerhouse

الإمارات ١٢٥



حسام الشهاري.. المؤسس والرئيس التنفيذي في «مركز ثقافة المواقف»

حسام محمد الشهاري المؤسس والرئيس التنفيذي في «مركز ثقافة المواقف» منذ يناير/كانون الثاني 2024، المملكة العربية السعودية. وهو المدير العام في «شركة بارك لوجيك» منذ 20 نوفمبر/تشرين الأول 2023، وشريك مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة «The Great Tree» في السعودية. منذ 2023، يشغل عضوية «معهد الابتكار العالمي» من أكتوبر/تشرين الأول 2023. وشبكة مواقف السيارات - «Parking Network» في هولندا من أكتوبر 2020، والمهد الدولي لمواقف السيارات والتنقل من أكتوبر 2009.

دكتور تشارلز مصطفى تعمق بمصداقية عالية في منطقة الشرق الأوسط أن سيارات ييجو الفرنسية حققت أفضل مبيعات لها ضمن فئة السيارات الأوروبية لعام 2023، وذكر موقع «المربع نت» الذي يمتد من شمال شرق آسيا إلى الشرق الأوسط، أن علامة ييجو الفرنسية تتصدر قائمة المركبات بنسبة وصلت إلى 35٪ من إجمالي السيارات الأوروبية التي يباع في السوق السعودي العام الماضي.



«سيرفيس ناو» تعزز حضورها في المملكة

أعلنت شركة البرمجيات الرائدة - في إدارة سير العمل الرقمي - سيرفس ناو، مؤخرًا خلال مؤتمر ليب التقني، عن توسيع نطاق أعمالها في المملكة العربية السعودية وذلك عبر الإعلان عن عزمها عن تأسيس مركز بيادرات داخل المملكة. وخططها للاستثمار بحوالي 500 مليون دولار لدعم العمليات الإقليمية والتحول الحكومي.

وبهذه المناسبة، قال عمار وزير الاستثمار الأستاذ خالد الفالح: «بعد الاستثمار أمر أساسي في ازدهار ونهضة أي قطاع، لذا فإننا نرحب بدور كبار مستثمري القطاع الخاص في عملية تشكين المملكة وتحولها في قطاع التقنية والاتصالات». وبهذا الصدد، قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سيرفس ناو، بيل ماكديرموت: «نشيد في شركة بروفيشنال السعودية 2030 التي تسعى نحو تحول اقتصادي إلّا، كما أنتابنا من خالل شراكتنا إلى توفير منصة مخصصة تعتمد على الذكاء الاصطناعي للأعمال الرقمية في الشركات السعودية».



سيارات ييجو تحقق المركز الأول في مبيعات السيارات الأوروبية في المملكة

تولى منصب الرئيس التنفيذي في «شركة عادل أبو الجديال لتموين الطائرات المحدودة» بين 2014 و2015، ومدير مشروع سوق السمك بجدة في «مجموعة المصباح» بين 2011 و2014، ومدير عمليات مواقف السيارات «مطار الملك عبد العزيز الدولي» في المجموعة ذاتها بين 2009 و2011، ومدير العمليات في «تطبيق موقف» بين 2009 و2013، ومساعد إداري في «شركة المستقبليات لتطوير الأعمال» بين 2006 و2009، ومدير مكتب في «شركة البشاوري للبصريات» بين 2002 و2006.

موم



حسام الشهاري

المؤسس والرئيس التنفيذي في «مركز ثقافة المواقف».

الاسم بالإنجليزي: Hussam Al Shahari

الاسم الكامل: حسام محمد الشهاري

الولادة: 30 يونيو 1984 (العمر 40 سنة)

بلد الإقامة: السعودية

ال شبكات الاجتماعية: in

من هو حسام الشهاري؟

المؤسس والرئيس التنفيذي في «مركز ثقافة المواقف» منذ يناير/كانون الثاني 2024، المملكة العربية السعودية.

وهو المدير العام في «شركة بارك لوجيك» منذ 20 نوفمبر/تشرين الأول 2023، وشريك مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة «The Great Tree» في السعودية منذ 2023.

يشغل عضوية «معهد الابتكار العالمي» منذ أكتوبر/تشرين الأول 2023، وشبكة مواقف السيارات - «Parking Network» في هولندا منذ أكتوبر 2020، و«المعهد الدولي لمواقف السيارات والتنقل» منذ أكتوبر 2009.

تقى منصب نائب رئيس كل من «شركة المواقف السهلة» عام 2023، و«شركة الصفر السهل لخدمات صاف السيارات» عام 2023، ومدير تطوير الأعمال في «شركة بارك بوبينت لإدارة مواقف السيارات» عام 2023، ومدير مشروع في الشركة ذاتها بين 2022 و2023، وشارك في تأسيس «شركة طعامي الصحي» عام 2015.

كما عمل مدير مشروع في «شركة كيوب الأميركيـة - Cube» عام 2022، و«شركة برايفيت أير السعودية» بين يناير 2019 وأبريل/نيسان 2021، ومدير المرور ومواقف السيارات في الشركة ذاتها بين سبتمبر/أيلول 2017 ويناير 2020، ومستشار في شركة باركينج بلس - «Parking Plus» بين 2019 و2020، و«شركة محمود سعيد المحدودة» عام 2017.

تولى منصب الرئيس التنفيذي في «شركة عادل أبو الجديال لتموين الطائرات المحدودة» بين 2014 و2015، ومدير مشروع سوق السمك بجدة في «مجموعة المصباح» بين 2011 و2014، ومدير عمليات مواقف السيارات «مطار الملك عبد العزيز الدولي» في المجموعة ذاتها بين 2009 و2011، ومدير العمليات في «تطبيق موقف» بين 2009 و2013، ومساعد إداري في «شركة المستقبليات لتطوير الأعمال» بين 2006 و2009، ومدير مكتب في «شركة البشاوري للبصريات» بين 2002 و2006.



Contact Us

تواصل معنا



+966 59 617 6924 / 920013846



www.link-expert.sa



info@link-expert.sa



Al Malga Dist. Riyadh, KSA





link
EXPERT

Thank You

شكراً لكم