

Enunciado de la actividad

Lee atentamente el siguiente caso práctico

El Registro de la Propiedad de la ciudad de Junín, en la provincia de Buenos Aires, tiene a cargo el cobro de las contribuciones que realizan los propietarios de los inmuebles (contribuyentes) que se encuentran dentro de dicho municipio. La mencionada contribución recibe el nombre de Tasa de Servicios a la Propiedad. Cada contribuyente tiene asignado un número que lo identifica de manera única, y que no es necesariamente el documento de identidad.

Así mismo, un inmueble será identificado a través de su número catastral y se deben guardar los siguientes datos: ubicación, zona, tipo (baldío, edificado, en obra, etc.), número de contribuyente, nombre del contribuyente, domicilio particular y domicilio de cobro, etc.

Las deudas correspondientes a cada inmueble son anuales y divididas en 6 cuotas (bimestrales).

El importe a cobrar en cada cuota es determinado para cada inmueble. Un contribuyente puede tener más de un inmueble. Un inmueble pertenece a un solo contribuyente. Las fechas de vencimiento de cada cuota son idénticas para todos los inmuebles. La fecha de cobro no necesariamente es igual a alguna fecha de vencimiento de la cuota. Supondremos que los códigos postales no se repiten entre localidades.

Los analistas de sistemas contratados, luego del análisis de la situación, diseñaron el siguiente diagrama de entidad relación, que representa las tablas y sus relaciones. Estarán construidas dentro de la base de datos relacional, donde justamente se almacenarán los datos de los contribuyentes.

