

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7644413UM5174D0001AS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV SANTANDER 65 47010 VALLADOLID [VALLADOLID]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 309 m2 Año construcción: 1940

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

40.575,58 €

26.113,75 €

14.461,83 €

Titularidad:

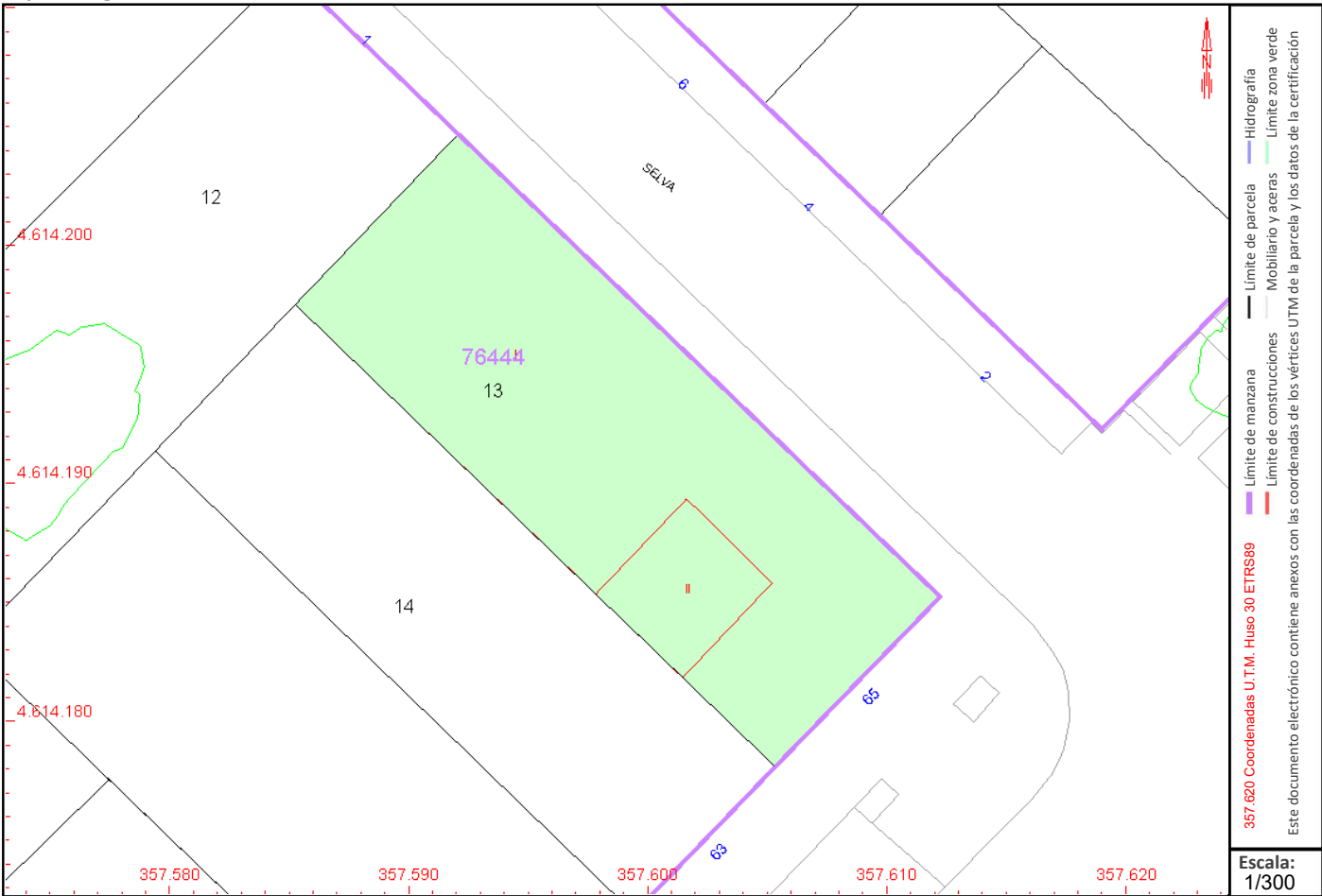
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
IMPRESOS ANGELMA SA	A47044532	100,00% de propiedad	CM CEMENTERIO 11 47011 VALLADOLID [VALLADOLID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/01	OFICINA	106	-/01/01	OFICINA	28
/00/01	INDUSTRIAL	175			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 280 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS [ADIF]

Finalidad:adif

Fecha de emisión:28/08/2025

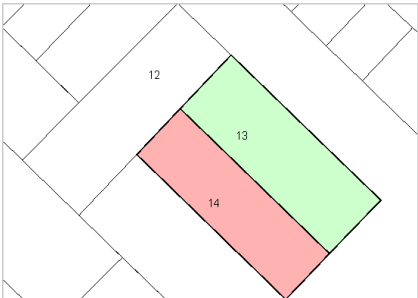


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7644413UM5174D0001AS

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

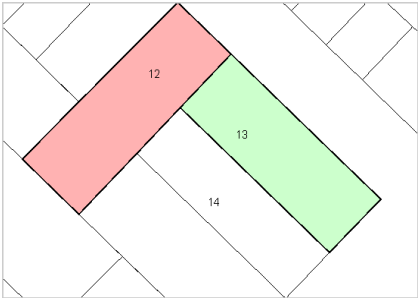


Referencia catastral: 7644414UM5174D0001BS

Localización: AV SANTANDER 63
VALLADOLID [VALLADOLID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ RETUERTO MARIA ELENA	09321843N	AV SANTANDER 63 47010 VALLADOLID [VALLADOLID]



Referencia catastral: 7644412UM5174D0001WS

Localización: CL SELVA 1
VALLADOLID [VALLADOLID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RUIZ HERRERA IGNACIO	09291304V	CL ALBATROS 3 Es:3 Pl:02 Pt:C 47140 LAGUNA DE DUERO [VALLADOLID]

