



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-72177222-045.01-12925672

12.09.2025

Konu : Görüş (Kamu Yapılarında Fenni
Mesuliyet-İdari Ceza)

HUKUK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya Valiliği'nin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 12/06/2025 tarih ve 12736399 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, Fikri Erten Caddesi, No: 16 adresinde, 29009 ada, 03 parselde bulunan, mülkiyeti Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı'na ait taşınmaz üzerine yapılmak istenen, okul, yüzme havuzu ile ekoloji dersliğinden oluşan yapılar için; fenni mesuliyetinin Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve 333452 yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26. Maddesi kapsamında kurum bünyesinde bulunan teknik personeller tarafından üstlenilmesi ve ruhsat eki tüm projelerin (mimari, statik, mekanik ve elektrik) eksiksiz olarak hazırlanarak Belediyeye başvurulması üzerine Belediyesince 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlendiği,

29009 ada, 03 parselde bulunan ve okul olarak kullanılan yapılar ile ilgili olarak; Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısı ile; taşınmazda bulunan yapılarda ruhsat ve eklerine aykırılıklar tespit edilmesi üzerine 26.03.2025 tarih ve 110/50 sayılı yapı tatil zaptı düzenlendiği,

Kepez Belediye Encümeni'nin 22.04.2025 tarih ve 453 sayılı kararı ile; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre yasal hale getirilebilmesi için bir (1) ay süre verilmesine ve aynı kanunun 42. maddesine göre ilgili yapı müteahhidi, şantiye şefi ve aykırılığı altı iş günü içerisinde idareye bildirmeyen fenni mesuller (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısı ile görevlendirilen teknik personeller) hakkında idari para cezaları verildiği,

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü teknik personellerinin (mimar, inşaat mühendisi, elektrik mühendisi ve makine mühendisi) Belediyeye sunmuş oldukları 27.05.2025 tarihli dilekçeler ile; Kepez Belediye Encümeni'nin 22.04.2025 tarih ve 453 sayılı kararıyla verilen idari para cezalarına itiraz ettiği,

27.05.2025 tarihli itiraz dilekçelerinde özetle; "... 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26. Maddesi kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyetinin Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiği, kamu kurumu çalışanı olarak kuruma ait fenni mesuliyetin asil olarak değil temsilen yerine getirildiği, bu nedenle şahıslara kesilen cezaların iptalinin gerektiği, ayrıca statik, elektrik, makine ve mimari kontrollerin her birine ayrı ayrı ceza kesildiği ancak 26. Maddeye göre ruhsat alındığından ortada ruhsat eki projeye aykırılık varsa dahi tek bir ceza düzenlenmesi gerektiği ..." yönünde itirazda bulunulduğu,

İdaresince yapılan iş ve işlemler ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün görevlendirdiği fenni mesullerin itirazları gereğince Kepez Belediye Encümeni'nin 22.04.2025 tarih ve 453 sayılı kararı ile fenni mesullere verilen idari para cezalarının; iptal edilip edilemeyeceği, iptal edilmesi halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince verilmesi gereken idari para cezasının ilgili kuruma verilip verilemeyeceği, ilgili kuruma idari para cezası verilmesi halinde üstlenilen her bir sorumluluk için mi, yoksa tek bir sorumluluk için mi verilmesi gerektiği hususlarındaki uygulamaya esas görüş talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3AE63ADF-5E98-43E5-A8E8-4603C78C87E4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Mehpere ATLI

Mimar

Telefon No: (312) 410 79 55



3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26'ncı maddesinde, "Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir. Kamu kurum ve kuruluşlarınca inşaatın yapımına ve denetimine ilişkin hizmet alımı yapılmış ise inşaatın yapımına ve denetimine ilişkin her türlü fenni mesuliyet kamu kurum ve kuruluşu adına danışman firmanın mimar ve mühendislerince üstlenilebilir. Danışman firmanın fenni mesul mimar ve mühendisleri uzmanlık alanlarına göre yapının, tesisatı ve malzemeleri ile birlikte bu Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini kamu kurum ve kuruluşu adına denetlemekle görevlidir." hükmü,

42'nci maddesinde, "...18, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40 ve 41 inci maddelerde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddelere aykırı davranan yapı veya parsel sahibine, **harita, plan, etüt ve proje müelliflerine ve gözetmenlerine**, fenni mesullere, yapı müteahhidine ve şantiye şefine, ilgisine göre **ayrı ayrı olmak üzere** ikibin Türk Lirası, bu fiillerin çevre ve sağlık şartlarına aykırı olması halinde dörtbin Türk Lirası, can ve mal emniyetini tehdit etmesi halinde altıbin Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmü,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56'ncı maddesinde, "Bu yapılarda plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere, mimari, statik, tesisat projelerinin hazırlanmasına ve onaylanmasına, inşaatın yapımına ve denetimine ilişkin her türlü fenni mesuliyet kamu kurum ve kuruluşlarının mimar ve mühendislerince üstlenilir. Kamu kurum ve kuruluşlarınca, kamu ihale mevzuatı kapsamında denetime ilişkin hizmet alımı yapılan yapılarda inşaatın fenni mesuliyeti, kamu kurum ve kuruluşu adına danışmanlık hizmeti alınan firmanın, imar mevzuatında belirtilen şartları haiz mimar ve mühendislerince üstlenilebilir. Danışman firmanın fenni mesul mimar ve mühendisleri uzmanlık alanlarına göre yapının; tesisatı ve malzemeleri ile birlikte 3194 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuatına, imar planına, ruhsat ve eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edilmesini kamu kurum ve kuruluşu adına denetlemekle görevli ve sorumlu olup, bu sorumluluğu kabul ettiğine dair noter onaylı bir taahhütnameyi ruhsat vermeye yetkili idare ile ihaleyi yapan kurum veya kuruluşu sunar." hükmü yer almaktadır.

Anılan mevzuat hükmüne göre, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan yapıların fenni mesuliyeti kamu kurum ve kuruluşlarının mimar ve mühendislerince üstlenilebileceği gibi, kamu kurum ve kuruluşu adına danışmanlık hizmeti alınan firmanın, imar mevzuatında belirtilen şartları haiz mimar ve mühendislerince de üstlenilebilmekte olup, sorumluluklarını yerine getirmeyenler hakkında ayrı ayrı para cezası verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bahse konu yapının kamu yapısı olması sebebiyle inşaa sürecinde oluşan aykırılığın mevzuatta yer alan süre içerisinde İdareye bildirilmemesi durumunda cezanın idareye mi yoksa fenni mesullere ayrı ayrı mı verileceği hususunda tereddüte düşüldüğünden, konunun hukuki yönden irdelenerek görüşünüzün Genel Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Banu ASLAN
Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 3AE63ADF-5E98-43E5-A8E8-4603C78C87E4

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ay e Mehpere ATLI

Mimar

Telefon No:(312) 410 79 55

