

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )  
Kepez / ANTALYA

İlgi: 21.05.2025 tarih ve 4515221 sayılı yazınız.

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafıma toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Verilen bu cezaya hem usulden hem esastan itiraz ediyorum.

Söz konusu iş kapsamında Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün emir ve talimatları dışında hiçbir işlem yapmış değilim. 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "*Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir*" hükmü de dikkate alınarak bahse konu cezaların Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü idaresi adına kesilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim. 27/05/2025

  
Deniz AKGÖZ  
Elektrik Mühendisi

Kurum Adresi :  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA

Ekler:  
1) İlgi Yazı

27.05.2025  
4521222  
İmar ve Şehircilik

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)  
Kepez / ANTALYA

- İlgi: a) 21.05.2025 tarih ve 4515222 sayılı yazınız.  
b) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 333452 sayılı yazısı  
c) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazısı

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafıma toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi (a) yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

On1 Eğitim Kurumları A.Ş. ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan "Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme" kapsamında söz konusu yapılara, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile yapılan başvuru üzerine, Belediyenizce 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İlgi (b) ruhsat başvuru yazısında; "söz konusu taşınmazın İdaremiz yönetimindeki mazbut Vakfa ait olduğu, taşınmaz üzerine yatırım programı dahilinde inşaat yaptırılacağı bildirilerek, 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmüne göre yapı ruhsatlarının düzenlenmesi talep edilmiş ve taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğünü İdareyi temsilen yapacak (makine tesisat kontrolü olarak içinde bulunduğum) Teknik Heyet bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi söz konusu iş kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyeti Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiğinden, Kamu Kurumu (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü) çalışanı olarak kuruma ait fenni mesuliyeti asil olarak değil temsilen yerine getirdiğimden ilgi (a) yazınız ile bildirilen, şahsıma kesilen cezanın iptali gerekmektedir. Ayrıca, ilgi (a) yazınızda, statik, elektrik ve makine tesisat ile mimari kontrollerin her birine ayrı ayrı ceza kesildiği görülmektedir. İmar Kanunu'nun yukarıda belirtilen 26. Maddesine göre Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere avan projeye göre ruhsat verildiği göz önünde bulundurulduğunda diğer projeler için sorumluluk aramamak, dolayısı ile ortada ruhsat eki projeye aykırılık varsa dahi tek bir ceza düzenlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (c) yazı ile belediyenize iletilen tarafımızca fenni mesuliyet açısından incelenmiş olan ve belediyenizce bu projeler esas alınarak düzenlenmiş olan yapı ruhsatı tarafımızca ve idarece imzalanarak belediyenize gönderilmiştir. İnşaat bu projelere göre devam etmiş olduğundan aykırılıkların ilk avan projeye göre değil sonraki tadilat projesi üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

JK

4521231

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

İlk avan projede C Bloкта bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle iletilen tadilat projesinde yapıyı sağlam zemine oturtmak için temel alt kotu düşürülmüş, bundan dolayı C Blok altına bodrum kat ilavesi yapılmıştır. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı düzenlenmesi için yazılan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile durum Belediyenize bildirilmiştir.

Yapılan tadilat da İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde geçen; "imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere ..." hükmüne de aykırı bir durum (emsal alanının üzerinde alan kullanma vb.) bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, ilgi (a) yazınız ile tarafıma bildirilen, adıma kesilen idari para cezalarının iptali hususunda;

Gereğini arz ederim. 27/05/2025

  
Harun KUCUKBAZ  
Makine Mühendisi

Kurum Adresi :

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA

Tel : 0507 8087165

Ekler:

- 1) İlgi (a) yazı (2 sayfa)
- 2) İlgi (b) yazı (1 sayfa)
- 3) İlgi (c) yazı (1 sayfa)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)  
Kepez / ANTALYA

- İlgi: a) 21.05.2025 tarih ve 4515220 sayılı yazınız.  
b) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 333452 sayılı yazısı  
c) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazısı

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafıma toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi (a) yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

On1 Eğitim Kurumları A.Ş. ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan "Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme" kapsamında söz konusu yapılara, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile yapılan başvuru üzerine, Belediyenizce 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İlgi (b) ruhsat başvuru yazısında; "söz konusu taşınmazın İdaremiz yönetimindeki mazbut Vakfa ait olduğu, taşınmaz üzerine yatırım programı dahilinde inşaat yaptırılacağı bildirilerek, 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşları yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşları üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmüne göre yapı ruhsatlarının düzenlenmesi talep edilmiş ve taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğünü İdareyi temsilen yapacak (mimari kontrolü olarak içinde bulunduğum) Teknik Heyet bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi söz konusu iş kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyeti Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiğinden, Kamu Kurumu (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü) çalışanı olarak kuruma ait fenni mesuliyeti asil olarak değil temsilen yerine getirdiğinden ilgi (a) yazınız ile bildirilen, şahsıma kesilen cezanın İmar Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca söz konusu yapının fenni sorumluluğu, aslen ilgili kamu kurumuna ait olduğundan ve tarafıma yüklenen idari sorumluluğun hukuki dayanağı bulunmadığından cezanın iptali gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (c) yazı ile belediyenize iletilen tarafımızca fenni mesuliyet açısından incelenmiş olan ve belediyenizce bu projeler esas alınarak düzenlenmiş olan yapı ruhsatı tarafımızca ve idarece imzalanarak belediyenize gönderilmiştir. İnşaat bu projelere göre devam etmiş olduğundan aykırılıkların ilk avan projeye göre değil sonraki tadilat projesi üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

İlk avan projede C Bloкта bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle iletilen tadilat projesinde yapıyı sağlam zemine oturtmak için temel alt kotu düşürülmüş, bundan dolayı C Blok altına bodrum kat ilavesi yapılmıştır. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı düzenlenmesi için yazılan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile durum Belediyenize bildirilmiştir.



Yapılan tadilatla da İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde geçen; "imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere ..." hükmüne de aykırı bir durum (emsal alanının üzerinde alan kullanma vb.) bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, ilgi (a) yazınız ile tarafıma bildirilen, adıma kesilen idari para cezalarının iptali hususunda;

Gereğini arz ederim. 26/05/2025

Ümran KURT  
Müdür

Kurum Adresi :  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA  
Tel. 05056493387

Ekler:

- 1) İlgili (a) yazı (2 sayfa)
- 2) İlgili (b) yazı (1 sayfa)
- 3) İlgili (c) yazı (1 sayfa)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)  
Kepez / ANTALYA

- İlgi: a) 21.05.2025 tarih ve 4515221 sayılı yazınız.  
b) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 333452 sayılı yazısı  
c) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazısı

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafıma toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi (a) yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

On1 Eğitim Kurumları A.Ş. ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan "Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme" kapsamında söz konusu yapılara, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile yapılan başvuru üzerine, Belediyenizce 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İlgi (b) ruhsat başvuru yazısında; "söz konusu taşınmazın İdaremiz yönetimindeki mazbut Vakfa ait olduğu, taşınmaz üzerine yatırım programı dahilinde inşaat yaptırılacağı bildirilerek, 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmüne göre yapı ruhsatlarının düzenlenmesi talep edilmiş ve taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğünü İdareyi temsilen yapacak (statik-betonarme kontrolü olarak içinde bulunduğum) Teknik Heyet bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi söz konusu iş kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyeti Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiğinden, Kamu Kurumu (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü) çalışanı olarak kuruma ait fenni mesuliyeti asil olarak değil temsilen yerine getirdiğinden ilgi (a) yazınız ile bildirilen, şahsıma kesilen cezanın iptali gerekmektedir. Ayrıca, ilgi (a) yazınızda, statik, elektrik ve makine tesisat ile mimari kontrollerin her birine ayrı ayrı ceza kesildiği görülmektedir. İmar Kanunu'nun yukarıda belirtilen 26. Maddesine göre Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere avan projeye göre ruhsat verildiği göz önünde bulundurulduğunda diğer projeler için sorumluluk aramamak, dolayısı ile ortada ruhsat eki projeye aykırılık varsa dahi tek bir ceza düzenlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (c) yazı ile belediyenize iletilen tarafımızca fenni mesuliyet açısından incelenmiş olan ve belediyenizce bu projeler esas alınarak düzenlenmiş olan yapı ruhsatı tarafımızca ve idarece imzalanarak belediyenize gönderilmiştir. İnşaat bu projelere göre devam etmiş olduğundan aykırılıkların ilk avan projeye göre değil sonraki tadilat projesi üzerinden hesaplanması gerekmektedir.




İlk avan projede C Bloкта bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle iletilen tadilat projesinde yapıyı sağlam zemine oturtmak için temel alt kotu düşürülmüş, bundan dolayı C Blok altına bodrum kat ilavesi yapılmıştır. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı düzenlenmesi için yazılan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile durum Belediye'ye bildirilmiştir.

Yapılan tadilat da İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde geçen; "imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere ..." hükmüne de aykırı bir durum (emsal alanının üzerinde alan kullanma vb.) bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, ilgi (a) yazınız ile tarafıma bildirilen, adıma kesilen idari para cezalarının iptali hususunda;

Gereğini arz ederim. 27/05/2025

  
Sezgin RAMAZANOĞLU  
İnşaat Mühendisi

Kurum Adresi :  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA

583 357 44 96

Ekler:

- 1) İlgi (a) yazı (2 sayfa)
- 2) İlgi (b) yazı (1 sayfa)
- 3) İlgi (c) yazı (1 sayfa)



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	22-04-2025 / Salı		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	453
Evrakın Konusu	Ruhsat ve Eklî Projesine Aykırı Yapı	Karar Tarihi	22-04-2025

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve 4475453 sayılı yazısı incelenerek gereği düşünüldü.

**K A R A R :**

Belediyemiz sınırları içerisinde Fabrikalar Mahallesi, Fikri Erten Caddesi, No: 16 adresinde (29009 ada 03 parsel) bulunan ve okul olarak kullanılan yapılar ile ilgili olarak; Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısına istinaden mahallinde kontrole gidilmiş olup okul yetkililerince bina (okul) içerisinde detaylı tespit ve inceleme yaptırılmaması nedeniyle Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısı eki 16.09.2024 tarihli kontrollük raporunda belirtildiği şekliyle statik projesinde C blok olarak adlandırılan kısımda fazladan bodrum kat yapıldığı, C blokta gezilebilir teras çatıdaki kubbe kısmının yapılmadığı, C bloğa bodrum kat eklenmesi nedeniyle okul kısmından yüzme havuzuna toprak altından tünel geçiş eklendiği, yüzme havuzu projesinde havuzun üzerinde açılır kapanır cam tavan varken uygulamada tente ile kapatıldığı, ekoloji dersliği tek sınıflı, tek katlı, bir yapı olup uygulamada mimari değişiklikler yapıldığı anlaşılmıştır. Ancak okul binasının çatısının projesine uygun olup olmadığı ile alakalı herhangi bir tespit yapılamamış olup imalatların tamamlanarak okul olarak kullanıldığı tespit edilerek 26.03.2025 tarih ve 110/50 sayılı yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre yasal hale getirilebilmesi için bir (1) ay süre verilmesine, verilen süre içerisinde ruhsatlı projesine uygun hale getirmediği takdirde ruhsata aykırı kısımların yıkılmasına;

3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereğince Eğitim Bloğu C Blok ve Ekoloji Dersliği; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, A Grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fıkrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $2799,36 \text{ m}^2 \times 494,18 = 1.383.387,72\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre 1.936.742,81-TL,

3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereğince Yüzme Havuzu; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, B Grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fıkrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $803, \text{m}^2 \times 537,56 = 431.660,68\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre 604.324,95-TL,

Aynı fıkraya eklenen (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) (ç) bendi gereğince "Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan  $(2.799,36 + 803,00 = 3.602,36 \text{ m}^2)$  ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin  $(801,65 \text{ TL/m}^2)$  çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.

Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." hükmü gereğince  $(2.887.831,89\text{-TL})$  ve aynı kanunun 42. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen  $(3194 \text{ Sayılı Kanunu'nun } 28. \text{ maddesi } 8. \text{ fıkrası})$  mükellefiyetini yerine getirmemesi sebebiyle  $43.059,94\text{-TL}$  olmak üzere olmak üzere yapı müteahhidi Onur YILDIRIM – Mimra Mühendislik'e Toplam: 5.471.959,59-TL,

K. [Signature] R. [Signature] M. [Signature] [Signature] [Signature]



3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; aykırılığı altı iş günü içerisinde idareye bildirmeyen fenni mesuller Mimar Ümrhan KURT, İnşaat Mühendisi Sezgin RAMAZANOĞLU, Elektrik Mühendisi Deniz AKGÖZ ve Makine Mühendisi Harun KÜÇÜKBAZ'a üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olmak üzere;

3194 Sayılı Kanunun 42. Maddesi gereğince Eğitim bloğu C blok ve Ekoloji Dersliği; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, A grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fıkrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $2799,36 \text{ m}^2 \times 494,18 = 1.383.387,72\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre **1.936.742,81-TL**,

3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereğince **Yüzme Havuzu**; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, B Grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fıkrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $803, \text{m}^2 \times 537,56 = 431.660,68\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre **604.324,95-TL** olmak üzere **Toplam: 2.541.067,76 TL**,

Şantiye şefi İnşaat Mühendisi Recep PEKTEZEL'e (T.C. 11726127322) aynı Kanunun 42. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen (3194 Sayılı Kanunu'nun 28. maddesi 8. fıkrası) mükellefiyetini yerine getirmemesi sebebiyle **43.059,94-TL** idari para cezası verilmesinin **UYGUN BULUNDUĞUNA**,

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.04.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Ümrhan KURT  
Encümen Başkan Vekili

Barış SENGÜRT  
Üye

Özcan ÖZALP  
Üye

Feridun VAROL  
Mali Hizmetler Müdürü

Mesut Emrah YILDIRIMLAR  
Üye

Durmuş DEĞER  
Hukuk İşleri Müdür V.

Aysel Akkız KOCER DEMİRCİ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.

T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
YAPI TATİL ZAPTI

110/50

İL:	ANTALYA	MAL SAHİBİ:	Sad. Kuyucu Murad Paşa Bn A.
İLÇE/BELDE:	KEPEZ	YAPI MÜTEAAHİDİ:	Onur YILDIRIM-mimar msh.
ADRES:	Fabrikalar Mah. Fikri Ertan Cad. No:16		
PAFTA:		RUHSATSIZ	<input type="checkbox"/>
ADA:	29009		
PARSEL:	03	RUHSAT VE EKI PROJELERE AYKIRI	<input checked="" type="checkbox"/>

**ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLAR:**

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısına istinaden 29009 ada, 03 parselde bulunan ve okul olarak kullanılan yapının mahallinde kontrole gidilmiş olup okul yetkililerince bina içerisinde detaylı tespit ve inceleme yapılmaması nedeniyle Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısı eki 16.09.2024 tarihli Kontrolük raporunda belirtildiği şekliyle statik projesinde C blok olarak adlandırılan kısımda fazladan bodrum kat yapıldığı, C blokta gezilebilir tems. çatıdaki kubbe kısmının yapılmadığı, C bloğa bodrum kat eklenmesi nedeniyle okul kısmından yüzme havuzuna toprak altından tünel geçiş eklendiği, yüzme havuzu projesinde havuzun üzerinde ağırlık kapalı cam tavan varken uygulamada tente ile kapatıldığı, ekoloji dersliği tek sınıflı, tek katlı bir yapı olup uygulamada mimari değişiklikler yapıldığı anlaşılmıştır. Ancak okul binasının çatısının projesine uygun olup olmadığı ile alakalı herhangi bir tespit yapılamamış olup imalatların tamamlanarak okul olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. C blok zemin kat bina girişinde bulunan güvenlik kapısından mühürlenmiştir.

İşbu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 26/03/2025 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da İdarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel  
İdare

Mehmet BUCAKLI  
İmza msh.

Durdu ATEŞ  
İmza msh.

Teknik Personel  
İdare

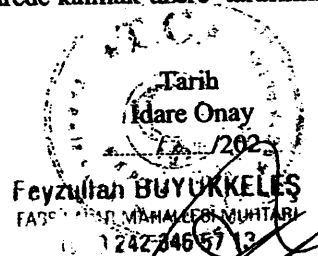
Gökhan ÖNCER  
İmza msh.

Feyzi EROL  
Zabıta Memuru

Yapı Sahibi veya  
Şantiye Şefi veya  
Yapı Mütahhidi

İmzadan İmtina  
Edilmiştir.

İmza



Sayı : E-40082283-160.07.02-797996

Konu : Fabrikalar Mahallesi 29009 ada 3 parsel

### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 10.01.2024 tarihli ve E-40082283-160.07.02-570700 sayılı yazımız.  
b) 02.06.2023 tarihli ve 40082283-160.07.02-452869 sayılı yazımız.  
c) 12.06.2024 tarihli ve E-40082283-160.07.02-656428 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde bulunan, tapunun 29009 ada 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüselam Vakfına ait, 8.046,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine özel okul yapılması için yapılan ihale sonucu İdaremizle Yüklenici On1 Eğitim Kurumları A.Ş. arasında; Antalya 2. Noterliğince tasdikli, 14.02.2021 tarihli ve 17165 yevmiye nolu Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından hazırlatılan projelere Kepez Belediyesinden 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatları alınarak inşaata başlanmıştır. Yükleniciye yazılan ilgi (a) yazımız ile; "söz konusu parsel üzerine yapılacak binalar için düzenlenen 07.11.2022 tarihli yapı ruhsatı eki projelerde tadilat yapılması talepleri üzerine, ilgi (b) yazımız ile Kepez Belediyesine tadilat ruhsatı düzenlenmesi için başvuruda bulunulduğu, İdaremize sunulan tadilat projelerine göre düzenlenecek yapı ruhsatının alınması halinde inşaata devam edilmesi gerektiği" bildirilmiştir. İlgi (c) yazımızla, yapı kullanma izin belgesi alınmamış olan yapıda herhangi bir işletme (eğitim/öğretim) faaliyetine kesinlikle başlanmaması, aksi takdirde sözleşme hükümlerine göre işlem yapılacağı hususu yükleniciye ayrıca bildirilmiştir.

Yazımız ekinde sunulan 16.09.2024 tarihli kontrollük raporunda sözleşme hükümlerine aykırı olarak okulun biten kısımlarının işletmeye açıldığı bildirilmiş olup sözleşme hükümlerine göre tadilat ruhsatı alınarak tadilat projelerine göre yapının tamamlanmasına müteakip yapı kullanma izin belgelerinin alınması ve geçici kabul işlemleri tamamlanana kadar eğitim tesislerinin işletmeye açılmaması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Nurullah PERVANELİ  
Bölge Müdürü

Ek: Kontrollük Raporu ve ekleri ilgi (a) ve ilgi (c) yazılar (5 Sayfa)



Dağıtım:

ON1 EĞİTİM KURUMLARI A.Ş.NE  
Buhara Mah. Tosuntaş Sk. B Blok Apt. No:11/1  
SELÇUKLU / KONYA  
Kepez Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 33CB7A82-741F-4E27-9234-853A93CE89B2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-cbys>  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi Atatürk Cad. Vakıf İş Hanı No:1  
Kat 3-4 07100 Murat Paşa/Antalya  
Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644  
İnternet Adresi: [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)  
KEP Adresi: [antalya@vgm.hs01.kep.tr](mailto:antalya@vgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Sezgin  
RAMAZANOGLU  
Mühendis



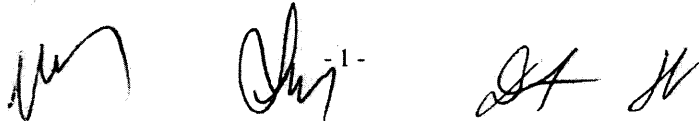
**KONTROLLÜK RAPORU**  
(Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne)

- İlgi :a) 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazımız  
b) 10.01.2024 tarih ve 570700 sayılı yazımız  
c) 12.06.2024 tarih ve 656428 sayılı yazımız

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi'nde bulunan, tapunun 29009 ada 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfına ait, 8.046,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, üzerine özel okul yapılmak kaydı ile İdaremizce Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre 3 yıl projelendirme ve inşaat yapım süresi dahil 30 yıllığına kiralanması için 11.11.2021 tarihinde ihaleye çıkarılmıştır. İhale sonucu tek katılımcı On1 Eğitim Kurumları A.Ş. ile İdaremiz arasında, Antalya 2. Noterliğince tasdikli, 14.02.2021 tarihli ve 17165 yevmiye nolu Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme imzalanmıştır. 11.05.2022 tarihinde yer teslimi yapılarak proje çalışmalarına başlanmıştır. 07.11.2022 tarihinde hazırlanan projelere yapı ruhsatı alınarak inşaat başlanmış olup söz konusu ruhsata göre, Okul Bloğu: 10.130 m<sup>2</sup>, Yüzme Havuzu:1058 m<sup>2</sup> ve Ekolojik Derslik ve Güvenlik Kulübesi: 73 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 11.261 m<sup>2</sup> inşaat alanı bulunmaktadır.

Okul Bloğu statik projede A,B ve C Blok olarak tasarlanmış ve dilatasyon derzleri ile 3 bloğa ayrılmıştır. A ve B Bloklar birleşik kullanımlı olup, Bodrum katta yemekhane, mutfak ve servis alanları, sığınak, tuvaletler, depo alanları, tesisat odaları; 1. Katta ilkököl için 15 adet 24 öğrencili derslik, müdür ve öğretmen odası ile tuvaletler; 2. Katta ortaokul için 15 adet 24 öğrencili derslik, müdür yrd. ve öğretmenler odası, revir, ofis ile tuvaletler; 3. Katta lise için 15 adet 24 öğrencili derslik, müdür yrd. ve öğretmenler odası, revir, ofis ile tuvaletler; 4. Kat 6,5 m kat yüksekliğinde (+11,50 ile +17,50 kotu arası) olup konferans salonu, çok amaçlı salon, fuaye alanı, ofis, kulis ve tuvaletler; 4. Kat ile çatı katı arasında orta alanda +14,50 kotunda ofis ve tuvaletler bulunmaktadır. C Bloкта ruhsat eki projelerde bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle yapıyı sağlam zemine oturtmak için bodrum kat eklenmiştir. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı için ilgi (a) yazımız ile tadilat ruhsatına başvurulmuştur. Ancak Yükleniciden kaynaklı nedenlerle tadilat ruhsatının alınmasında gecikme yaşanmış, halen tadilat ruhsatı alınmamıştır. 07.11.2022 tarihli ruhsat eki projelere göre, C Blok zemin katında 6 adet anaokulu sınıfı, tuvaletler; C Blok 1. Katta Kantin, mağaza, ofisler, toplantı odası ile personel tuvaletleri ve mescit; C Blok 2. Katta sergi alanı, müzik ve görsel sanatlar derslikleri ile birlikte 5 adet derslik ve ofis yer almaktadır. C Bloğun +11,50 kotunda gezilebilir teras alanı olup konferans salonunu katındaki fuayeden geçiş yapılmaktadır. Ruhsata esas projesinde teras alanında yer alan kubbe uygulamada kaldırılmıştır. Bununla birlikte C Bloğa bodrum kat eklenmesi ile okul bloğundan yüzme havuzuna zemin altından bağlantı tüneli ilave edilmiştir. Ruhsata esas yüzme havuzu projesinde havuzun üzerinde açılır kapanır cam tavan varken uygulamada tente ile kapatılmıştır. Ekoloji dersliği tek sınıflı tek katlı bir yapı olup uygulamada mimari değişiklikler yapılmıştır.

İlgi (b) ve ilgi (c) yazılarımızla "söz konusu parsel üzerine yapılacak binalar için düzenlenen 07.11.2022 tarihli yapı ruhsatı eki projelerde tadilat yapılması talepleri gereği Kepez Belediyesine tadilat ruhsatı düzenlenmesi için başvuruda bulunduğu, tadilat projelerine göre düzenlenecek ruhsatın alınarak idaremize sunulması halinde inşaat devam edilmesi" hususu bildirildiği halde 06.09.2024 tarihinde yerinde yaptığımız incelemede inşaatın %95 oranında tamamlandığı görülmüştür. İlgi (b) ve (c) yazılarımızla, sözleşme gereği sunulan inşaat bütün riskler sigortasının süresinin dolduğu, süresinin iş programına



inşaatin tamamlanmasının öngörüldüğü Şubat 2025 tarihine kadar uzatılması gerektiği, sözleşmenin 15.1 maddesi gereği sözleşme kapsamındaki uygulamaya esas tüm projelerin telif haklarının, herhangi bir kayıt olmaksızın İdareye devredildiğine dair proje müelliflerinin noter tasdikli taahhütlerinin İdaremize sunulması gerektiği yükleniciye bildirildiği halde hiçbir işlem yapılmamıştır.

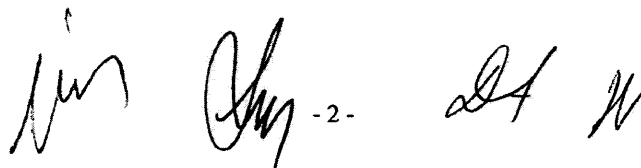
Sözleşmenin “Avan Projede / Proje Öngörüsünde Artış veya Eksilme Olması” başlıklı 17. Maddesinin 1. Bendi aşağıdaki gibidir.

*“İhaleye/sözleşmeye esas ekspertiz raporunun herhangi bir projeye dayanıp dayanmadığına bakılmaksızın, imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan “inşaat alanı, brüt alan, net alan, emsale dahil alan, kiralanabilir alan, gelir getirici alan, ticari alan, oda sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, araç sayısı, satılan .....sayısı/miktarı vb.” parametre(ler)de, öncelikle İdare daha sonra ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı ile artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedelleri ilgili parametre(ler)deki artış oranında arttırılır.”*

Ruhsat eki mimari proje üzerindeki derslikler üzerinden yapılan hesaplamalarda; 15 derslik x 24 öğrenci = 360 ilkökul öğrenci kapasitesi, 15 derslik x 24 öğrenci = 360 ortaokul öğrenci kapasitesi, 15 derslik x 24 öğrenci = 360 Lise öğrenci kapasitesi, 6 derslik x 20 öğrenci = 120 anaokulu öğrenci kapasitesi olmak üzere toplam öğrenci kapasitesi 1.200 olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamalarda Anasınıfı derslikleri kapasitesi 20 öğrenci alınmış, ekoloji dersliği etkinlik alanı olarak değerlendirilerek öğrenci kapasitesine ilave edilmemiştir. C Blokta Lise katında yer alan müzik ve görsel sanatlar dersliklerinin dışındaki 3 adet sınıf da etkinlik sınıfları olarak değerlendirilerek öğrenci kapasitesine dahil edilmemiştir.

Söz konusu iş için ihale öncesi düzenlenen 04.08.2021 tarihli ekspertiz raporunda kapalı inşaat alanı 15.000,00 m<sup>2</sup> olarak öngörülmüş ve gelir hesabı 1.000 öğrenci kapasitesi üzerinden yapılmıştır. Bu değerlere göre ruhsata esas projelerde, ekspertiz raporunda öngörülen inşaat alanına göre azalma olurken öğrenci kapasitesinde %20’lik bir artış bulunmaktadır. Sözleşmenin 17.1 maddesine göre ihaleye esas ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan parametrelerdeki artışa ilişkin değişiklikler tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı sonrası geçerli olacaktır. Okul inşaatına ilişkin öğrenci kapasitesi Milli Eğitim Kurumunca belirleneceğinden, Yapı Kullanma İzin Belgesi alındıktan sonra Milli Eğitim Kurumundan alınacak okul kapasitesi belgesine göre kira artış oranı kesinleştikten sonra uygulanması gerekmektedir.

Sözleşmenin “İş Yerinin Yükleniciye Teslim Edilmesi, İşin Başlaması ve Bitirilmesi” başlıklı 10. Maddesinin 6. Bendine göre Yüklenici taahhüdün tümünü, yer teslim tarihinden itibaren 1095 gün içinde (süre uzatımı verilmiş ise verilen sürenin sonunda) kendisi ya da sorumluluk yine kendi uhdesinde kalmak kaydıyla alt yüklenici kullanmak suretiyle tamamlayarak; bina/tesisın yapı kullanma izin belgeleri ile her türlü sıhhi ve mekanik tesisat kullanma izinlerini almış, elektrik, su, varsa doğalgaz, kablolu TV ve güvenlik (yangın, CCTV, vb.) sistemlerini kurarak bağlantılarını yaptırmış olarak İdareye teslim etmek zorundadır. Buna göre Yüklenicinin taahhüdünü tamamlaması için 10.05.2025 tarihine kadar süresi bulunmaktadır. Sözleşmenin 10.8 maddesine göre; inşaatın erken bitirilmesi halinde, İdare işin bitim tarihini beklemeksizin kabul işlemlerini tamamlayabilir. Sözleşmenin 10.8 maddesinde “Taşınmaz(lar), yer teslim tarihinden itibaren inşaat tamamlanıp işletmeye açılincaya kadar kısmi kullanıma izin verilemez ve başka amaçla kullanılamaz.” Hükmü bulunmaktadır.

 -2-

Sözleşmenin “ **Yapının İlk Muayenesi ve Geçici Kabulü**” başlıklı 23. Maddesinin 1. Bendinde “Sözleşme konusu işe ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yüklenici; İdareye vereceği dilekçe ile geçici kabul isteğinde bulunur.” hükmü bulunmaktadır. 10. Bendinde “Yapı kullanma izin belgesi, su, elektrik, doğalgaz vd. yeraltı ve yer üstü hatları ve varsa havai hatların tamamı ile asansör ve kalorifer tesisatına ilişkin kullanma izinleri gibi tüm yükümlülükler ilgili mevzuat gereği eksiksiz olarak yerine getirilir. Bunlardan birinin yapılmamış veya eksik olması halinde geçici kabul işlemi yapılamaz.” hükmü bulunmaktadır.

Yerinde yaptığımız incelemede yüklenicinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak okulun biten kısımlarını işletmeye açtığı görülmüştür.

Sözleşmenin “ **Yüklenicinin Sözleşmenin Bozulmasına Neden Olması**” başlıklı 31. Maddesi “Yüklenicinin; taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, projeleri zamanında İdareye teslim etmemesi, inşaata başlamaması veya herhangi bir safhada yarım bırakması, iş yerini başka amaçlarla kullanması hallerinde, İdarenin 30 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez” şeklindedir.

Sözleşme hükümlerine göre tadilat ruhsatı alınarak tadilat projelerine göre yapının tamamlanmasını müteakip yapı kullanma izin belgelerinin alınması ve geçici kabul işlemleri tamamlanana kadar eğitim tesislerinin işletmeye açılmamasına yönelik Yükleniciye ihtar çekilmesi hususunun Bölge Müdürlüğümüz komisyonunda değerlendirilmesini arz ederiz. 16.09.2024

Kontrol	Kontrol	Kontrol	Kontrol
Ümran KURT	Sezgin RAMAZANOĞLU	Deniz AKGÖZ	Harun KUÇUKBAZ
Mimar	İnş. Müh.	Elektrik Müh.	Makine Müh.

EKLER: 1 Yapı Ruhsatları  
2) İlgi (a) yazı  
3) İlgi (b) yazı  
4) İlgi (c) yazı

## YAPI RUHSATI

Building Licence

142565761

Bartod / Karakod:

1. Ruhsat Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no					
2. Ruhsat veriliş yapının adresi				1. Yeni yapı				06.11.2022		762									
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ				2. Yenileme				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi					
Köy: _____				3. Yeniden						18.07.2022		7305							
Mahalle/Mevki: FABRİKALAR MAH. Mafaka tarım kodu: 67				4. Ek bina				18. Parçeleme plan onay tarihi		19. Parçeleme plan onay amacı		20. Parçeleme alanı (m <sup>2</sup> )		21. Zemin etüdü onay tarihi					
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyçe adı: FIKRİ ERTEN				5. Kat binası				21. Tapu tescil belgesi verim tarihi		22. Tapu tescil belgesi alanı		23. Tapu tescil belgesi no		24. Zemin etüdü onay tarihi					
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tarım kodu: 15 Diş kapı no: 168				6. İlave				24. CED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi					
Site adı: _____				7. Cepci				KEPEZ TM		19.11.2021				06.11.2022					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Tesisat				10. Restorasyon															
025-A-09-D-3-B				29000				3				YÖZME HAVUZU				730638032			

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
SADRAZAM KUYUCU MURAD PAŞA BİYİ ABDÜSSELMAN VAKFI		ONUR YILDIRIM, MİMRİ MÜHENDİSLİK, 20863833000		RECEP PEKTEZEL, İNŞ.MÜH.	
29. Bağımsız bölüm vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
		022820		11726127322	
30. Vergi kimlik no		35. Bağımsız bölüm vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
		ALANYA V.D.		94275	
31. Adres		36. Sözleşme tarihi		46. Şantiye şefi no	
SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKİF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA		27.10.2022		27.10.2022	
32. İmza		37. Sözleşme no		47. Sözleşme tarihi	
		27817		27.10.2022	
33. İmza		38. Sözleşme no		48. Sözleşme no	
		27817			
34. İmza		39. Sözleşme no		49. Sözleşme no	
		27817			
35. İmza		40. Sözleşme no		50. İmza	
		27817			
36. İmza		41. Sözleşme no		51. İmza	
		27817			
37. İmza		42. Sözleşme no		52. İmza	
		27817			
38. İmza		43. Sözleşme no		53. İmza	
		27817			
39. İmza		44. Sözleşme no		54. İmza	
		27817			
40. İmza		45. Sözleşme no		55. İmza	
		27817			
41. İmza		46. Sözleşme no		56. İmza	
		27817			
42. İmza		47. Sözleşme no		57. İmza	
		27817			
43. İmza		48. Sözleşme no		58. İmza	
		27817			
44. İmza		49. Sözleşme no		59. İmza	
		27817			
45. İmza		50. Sözleşme no		60. İmza	
		27817			
46. İmza		51. Sözleşme no		61. İmza	
		27817			
47. İmza		52. Sözleşme no		62. İmza	
		27817			
48. İmza		53. Sözleşme no		63. İmza	
		27817			
49. İmza		54. Sözleşme no		64. İmza	
		27817			
50. İmza		55. Sözleşme no		65. İmza	
		27817			
51. İmza		56. Sözleşme no		66. İmza	
		27817			
52. İmza		57. Sözleşme no		67. İmza	
		27817			
53. İmza		58. Sözleşme no		68. İmza	
		27817			
54. İmza		59. Sözleşme no		69. İmza	
		27817			
55. İmza		60. Sözleşme no		70. İmza	
		27817			
56. İmza		61. Sözleşme no		71. İmza	
		27817			
57. İmza		62. Sözleşme no		72. İmza	
		27817			
58. İmza		63. Sözleşme no		73. İmza	
		27817			
59. İmza		64. Sözleşme no		74. İmza	
		27817			
60. İmza		65. Sözleşme no		75. İmza	
		27817			
61. İmza		66. Sözleşme no		76. İmza	
		27817			
62. İmza		67. Sözleşme no		77. İmza	
		27817			
63. İmza		68. Sözleşme no		78. İmza	
		27817			
64. İmza		69. Sözleşme no		79. İmza	
		27817			
65. İmza		70. Sözleşme no		80. İmza	
		27817			
66. İmza		71. Sözleşme no		81. İmza	
		27817			
67. İmza		72. Sözleşme no		82. İmza	
		27817			
68. İmza		73. Sözleşme no		83. İmza	
		27817			
69. İmza		74. Sözleşme no		84. İmza	
		27817			
70. İmza		75. Sözleşme no		85. İmza	
		27817			
71. İmza		76. Sözleşme no		86. İmza	
		27817			
72. İmza		77. Sözleşme no		87. İmza	
		27817			
73. İmza		78. Sözleşme no		88. İmza	
		27817			
74. İmza		79. Sözleşme no		89. İmza	
		27817			
75. İmza		80. Sözleşme no		90. İmza	
		27817			
76. İmza		81. Sözleşme no		91. İmza	
		27817			
77. İmza		82. Sözleşme no		92. İmza	
		27817			
78. İmza		83. Sözleşme no		93. İmza	
		27817			
79. İmza		84. Sözleşme no		94. İmza	
		27817			
80. İmza		85. Sözleşme no		95. İmza	
		27817			
81. İmza		86. Sözleşme no		96. İmza	
		27817			
82. İmza		87. Sözleşme no		97. İmza	
		27817			
83. İmza		88. Sözleşme no		98. İmza	
		27817			
84. İmza		89. Sözleşme no		99. İmza	
		27817			
85. İmza		90. Sözleşme no		100. İmza	
		27817			

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapıya bağlanacak bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
126502 - Yüzme Havuzu / Buz Pateni Sahası / Jimnastik Salonu / Tente Kortu	1		1050
55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )
3	3		1050
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> )
3	3		1050
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
1	1	2	
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	69. Yapının toplam yüksekliği (m)	70. İlave kat yüksekliği (m)
2,2	8,5	10,7	
71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
75. Yapının toplam yüksekliği (m)	76. İlave kat yüksekliği (m)	77. Yapının toplam yüksekliği (m)	78. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
79. Yapının toplam yüksekliği (m)	80. İlave kat yüksekliği (m)	81. Yapının toplam yüksekliği (m)	82. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
83. Yapının toplam yüksekliği (m)	84. İlave kat yüksekliği (m)	85. Yapının toplam yüksekliği (m)	86. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
87. Yapının toplam yüksekliği (m)	88. İlave kat yüksekliği (m)	89. Yapının toplam yüksekliği (m)	90. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
91. Yapının toplam yüksekliği (m)	92. İlave kat yüksekliği (m)	93. Yapının toplam yüksekliği (m)	94. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
95. Yapının toplam yüksekliği (m)	96. İlave kat yüksekliği (m)	97. Yapının toplam yüksekliği (m)	98. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
99. Yapının toplam yüksekliği (m)	100. İlave kat yüksekliği (m)	101. Yapının toplam yüksekliği (m)	102. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
103. Yapının toplam yüksekliği (m)	104. İlave kat yüksekliği (m)	105. Yapının toplam yüksekliği (m)	106. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
107. Yapının toplam yüksekliği (m)	108. İlave kat yüksekliği (m)	109. Yapının toplam yüksekliği (m)	110. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
111. Yapının toplam yüksekliği (m)	112. İlave kat yüksekliği (m)	113. Yapının toplam yüksekliği (m)	114. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
115. Yapının toplam yüksekliği (m)	116. İlave kat yüksekliği (m)	117. Yapının toplam yüksekliği (m)	118. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
119. Yapının toplam yüksekliği (m)	120. İlave kat yüksekliği (m)	121. Yapının toplam yüksekliği (m)	122. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
123. Yapının toplam yüksekliği (m)	124. İlave kat yüksekliği (m)	125. Yapının toplam yüksekliği (m)	126. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
127. Yapının toplam yüksekliği (m)	128. İlave kat yüksekliği (m)	129. Yapının toplam yüksekliği (m)	130. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
131. Yapının toplam yüksekliği (m)	132. İlave kat yüksekliği (m)	133. Yapının toplam yüksekliği (m)	134. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
135. Yapının toplam yüksekliği (m)	136. İlave kat yüksekliği (m)	137. Yapının toplam yüksekliği (m)	138. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
139. Yapının toplam yüksekliği (m)	140. İlave kat yüksekliği (m)	141. Yapının toplam yüksekliği (m)	142. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
143. Yapının toplam yüksekliği (m)	144. İlave kat yüksekliği (m)	145. Yapının toplam yüksekliği (m)	146. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
147. Yapının toplam yüksekliği (m)	148. İlave kat yüksekliği (m)	149. Yapının toplam yüksekliği (m)	150. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
151. Yapının toplam yüksekliği (m)	152. İlave kat yüksekliği (m)	153. Yapının toplam yüksekliği (m)	154. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
155. Yapının toplam yüksekliği (m)	156. İlave kat yüksekliği (m)	157. Yapının toplam yüksekliği (m)	158. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
159. Yapının toplam yüksekliği (m)	160. İlave kat yüksekliği (m)	161. Yapının toplam yüksekliği (m)	162. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
163. Yapının toplam yüksekliği (m)	164. İlave kat yüksekliği (m)	165. Yapının toplam yüksekliği (m)	166. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
167. Yapının toplam yüksekliği (m)	168. İlave kat yüksekliği (m)	169. Yapının toplam yüksekliği (m)	170. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
171. Yapının toplam yüksekliği (m)	172. İlave kat yüksekliği (m)	173. Yapının toplam yüksekliği (m)	174. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
175. Yapının toplam yüksekliği (m)	176. İlave kat yüksekliği (m)	177. Yapının toplam yüksekliği (m)	178. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
179. Yapının toplam yüksekliği (m)	180. İlave kat yüksekliği (m)	181. Yapının toplam yüksekliği (m)	182. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
183. Yapının toplam yüksekliği (m)	184. İlave kat yüksekliği (m)	185. Yapının toplam yüksekliği (m)	186. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
187. Yapının toplam yüksekliği (m)	188. İlave kat yüksekliği (m)	189. Yapının toplam yüksekliği (m)	190. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
191. Yapının toplam yüksekliği (m)	192. İlave kat yüksekliği (m)	193. Yapının toplam yüksekliği (m)	194. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
195. Yapının toplam yüksekliği (m)	196. İlave kat yüksekliği (m)	197. Yapının toplam yüksekliği (m)	198. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
199. Yapının toplam yüksekliği (m)	200. İlave kat yüksekliği (m)	201. Yapının toplam yüksekliği (m)	202. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
203. Yapının toplam yüksekliği (m)	204. İlave kat yüksekliği (m)	205. Yapının toplam yüksekliği (m)	206. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
207. Yapının toplam yüksekliği (m)	208. İlave kat yüksekliği (m)	209. Yapının toplam yüksekliği (m)	210. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
211. Yapının toplam yüksekliği (m)	212. İlave kat yüksekliği (m)	213. Yapının toplam yüksekliği (m)	214. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
215. Yapının toplam yüksekliği (m)	216. İlave kat yüksekliği (m)	217. Yapının toplam yüksekliği (m)	218. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
219. Yapının toplam yüksekliği (m)	220. İlave kat yüksekliği (m)	221. Yapının toplam yüksekliği (m)	222. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
223. Yapının toplam yüksekliği (m)	224. İlave kat yüksekliği (m)	225. Yapının toplam yüksekliği (m)	226. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
227. Yapının toplam yüksekliği (m)	228. İlave kat yüksekliği (m)	229. Yapının toplam yüksekliği (m)	230. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
231. Yapının toplam yüksekliği (m)	232. İlave kat yüksekliği (m)	233. Yapının toplam yüksekliği (m)	234. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
235. Yapının toplam yüksekliği (m)	236. İlave kat yüksekliği (m)	237. Yapının toplam yüksekliği (m)	238. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
239. Yapının toplam yüksekliği (m)	240. İlave kat yüksekliği (m)	241. Yapının toplam yüksekliği (m)	242. İlave kat yüksekliği (m)
10,7		10,7	
243. Yapının toplam yüksekliği (m			





## YAPI RUHSATI

Building Licence

105839757

Berkod / Karakod:

1. Ruhsatı Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İkinci ruhsat tarihi
2. Ruhsatı verilen yapının adresi		1. Yeni yapı		07.11.2022	762		
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ		2. Yenileme		14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin etüdü onay tarihi
Köy: .....		3. Yerişim			18.07.2022	7305	
Mahalle/Mevki: FABRİKALAR MAH.		4. Ek bina		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı	
Mahalle tarifi kodu: 67		5. Kat İyileştirme				VAKIFLAR ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Kırsal adı: FIKRI ERTEN		6. İyileştirme		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tarifi kodu: 15		7. Gölge		KEPEZ TM		8046	
Site adı: .....		8. Tesisat		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
		9. Doğru		19.11.2021		65464	
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:	24. ÇED raporu onay tarihi	
025-A-09-D-3-B	29009	3	EKOLOJİ DERSLİĞİ		523563013	25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
						26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
						27. Ruhsatın geçerlik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
SADRİ AZAM KUYUCU MURAT PAŞA BİNİ ABDÜSSELAM VAKFI		ONUR YILDIRIM, MİMAR MÜHENDİSLİK, 2086383080		RECEP PEKTEZEL, İNŞ. MÜH.	
29. Bağı olduğu vergi dairesi adı		34. Ode sicil no		44. TC kimlik no	
		022620		11729127322	
30. Vergi kimlik no		35. Bağı olduğu vergi dairesi adı		45. Ode sicil no	
		ALANYA V.D.		84275	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
SİHANI MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF (ŞİHANI SİTESİ) VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA		38. Sığdırma tarihi		47. Sığdırma tarihi	
		27.10.2022		27.10.2022	
32. İmza		39. Sığdırma no		48. Sığdırma no	
		27817			
41. Sicil esas adres		40. Yapı müteahhidi yetki belgesi no		49. Adres	
SİHANI MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF (ŞİHANI SİTESİ) VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA		0010110373782147		YEŞİLYURT MAH. 4344 SK. METİN APT. SİTESİ METİN APT BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
42. İmza		43. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla ilgili Özellikler				Yapı ile ilgili Özellikler			
51. Kütüphane amaçlına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tesisat ruhsatı ile tesviye alanı (m <sup>2</sup> )	54. Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1		73		1		73
60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )			
3	3		2882,83	11261			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı				
	1	1					
69. Yapının yol kotu altı yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	70. Yapının yol kotu üstü yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	71. Yapının toplam yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	72. İlave kat yüzölçümü(m <sup>2</sup> )				
3,7	3,7	3,7					
73. Yapının arazi	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arazi değeri (TL)	79. Arazinin toplam maliyeti (TL)	80. Form düzenlenirken kullanılan maliyet (TL)
IV	A	1	1850	364350	2634480	2885840	361350

Yapının Teknik Özellikleri			
61. Isıtma Sistemi		67. Tesisat	
1. Merkezi ısıtma tesisatı		1. Anma	
2. Bina içi ısıtma		2. Baz istasyonu	
3. Kat ısıtma		3. Olgunluk	
4. Soba		4. Elektrik	
5. Doğal gaz sobası		5. Haberleşme	
6. KİTİME		6. Plüsu	
7. ....		7. Yemici su	
8. ....		8. Hidrofor	
9. ....		9. Jeneratör	
10. Paratoner		11. Yangın tesisatı	
12. ....		12. ....	
62. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		68. Ortak Kullanım Abiyatı	
1. Yab. yakıt		1. Asansör	
2. Fiyatlı		2. Bekçi kulübesi	
3. Doğal gaz		3. Açık otomatik	
4. LPG		4. Kapalı otomatik	
5. Elektrik		5. Kapalı daireli	
6. ....		6. KİTİM	
7. Termal		7. Ortak depo	
8. Rüzgar		8. Sığınak	
9. ....		9. Su deposu	
10. ....		10. Yangın merdiveni	
11. ....		11. Yüzme havuzu	
12. ....		12. YAGMAUR SU ODEPOSU	
63. Sıcak Su Tesisatı Şekli		69. Yapının Tesisatı Sistemi	
1. Termosifon		1. Isıletim (Kapasite)	
2. Soba		1.1. Betonarme	
3. Güneş kolektörü		1.2. Ahşap	
4. Kombi		1.3. Çelik	
5. Mısırlık		2. Yalıtım (Kapasite)	
6. ....		3. Prefabrik	
7. ....		4. Yarı prefabrik	
8. ....		5. Karma	
64. Sıcak Su Yakıt Cinsi		60. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz		1. Brüt	
2. LPG		2. Tuğla	
3. Fiyatlı		3. Taş	
4. Elektrik		4. Ahşap	
5. Katı Yakıt		5. Kiremit	
6. Termal		6. Gazbeton	
7. ....		7. Beton blok	
8. ....		8. Hafif panel	
9. ....		9. ....	
65. İçme Suyu		61. Döşeme	
1. Şehir suyu		1. Plak Kiriş	
2. Kuyuyu suyu		2. Mantar döşeme	
3. Pınar suyu		3. Asfalt	
4. Taşınan suyu		4. Ahşap	
5. Kanalizasyon		5. Kiremit	
6. Fosforik		6. Kiremit	
7. ....		7. ....	
8. ....		8. ....	
9. ....		9. ....	
10. ....		10. ....	
11. ....		11. ....	
12. ....		12. ....	
13. ....		13. ....	
14. ....		14. ....	
15. ....		15. ....	
16. ....		16. ....	
17. ....		17. ....	
18. ....		18. ....	
19. ....		19. ....	
20. ....		20. ....	
21. ....		21. ....	
22. ....		22. ....	
23. ....		23. ....	
24. ....		24. ....	
25. ....		25. ....	
26. ....		26. ....	
27. ....		27. ....	
28. ....		28. ....	
29. ....		29. ....	
30. ....		30. ....	
31. ....		31. ....	
32. ....		32. ....	
33. ....		33. ....	
34. ....		34. ....	
35. ....		35. ....	
36. ....		36. ....	
37. ....		37. ....	
38. ....		38. ....	
39. ....		39. ....	
40. ....		40. ....	
41. ....		41. ....	
42. ....		42. ....	
43. ....		43. ....	
44. ....		44. ....	
45. ....		45. ....	
46. ....		46. ....	
47. ....		47. ....	
48. ....		48. ....	
49. ....		49. ....	
50. ....		50. ....	
51. ....		51. ....	
52. ....		52. ....	
53. ....		53. ....	
54. ....		54. ....	
55. ....		55. ....	
56. ....		56. ....	
57. ....		57. ....	
58. ....		58. ....	
59. ....		59. ....	
60. ....		60. ....	
61. ....		61. ....	
62. ....		62. ....	
63. ....		63. ....	
64. ....		64. ....	
65. ....		65. ....	
66. ....		66. ....	
67. ....		67. ....	
68. ....		68. ....	
69. ....		69. ....	
70. ....		70. ....	
71. ....		71. ....	
72. ....		72. ....	
73. ....		73. ....	
74. ....		74. ....	
75. ....		75. ....	
76. ....		76. ....	
77. ....		77. ....	
78. ....		78. ....	
79. ....		79. ....	
80. ....		80. ....	
81. ....		81. ....	
82. ....		82. ....	
83. ....		83. ....	
84. ....		84. ....	
85. ....		85. ....	
86. ....		86. ....	
87. ....		87. ....	
88. ....		88. ....	
89. ....		89. ....	
90. ....		90. ....	
91. ....		91. ....	
92. ....		92. ....	
93. ....		93. ....	
94. ....		94. ....	
95. ....		95. ....	
96. ....		96. ....	
97. ....		97. ....	
98. ....		98. ....	
99. ....		99. ....	
100. ....		100. ....	

Yapı Projeleri	
63. Onay tarihi	64. Adı soyadı
7.11.2022	GÜLTEKİN VAROL
65. TC kimlik no	66. Ode sicil no
48433220152	2165
67. Adres	68. İmza
FENER MAH. 1867 SK. ÖZLEM APT SİTESİ ÖZLEM APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA	
69. Onay tarihi	70. Adı soyadı
7.11.2022	MEHMET BÖLÜNT ÖNÜKÜŞ
71. Onay tarihi	72. TC kimlik no
7.11.2022	74275006944
73. Onay tarihi	74. Adı soyadı
7.11.2022	HAKAN DUMAN
75. Onay tarihi	76. TC kimlik no
7.11.2022	42481323490
77. Onay tarihi	78. Adı soyadı
7.11.2022	ERSİN KOÇ
79. Onay tarihi	80. TC kimlik no
7.11.2022	31835188184
81. Onay tarihi	82. Adı soyadı
7.11.2022	MUTLU KÖLE
83. Onay tarihi	84. TC kimlik no
7.11.2022	25842163170
85. Onay tarihi	86. Adı soyadı
7.11.2022	SADIK ÇİÇEK
87. Onay tarihi	88. TC kimlik no
7.11.2022	34279123078
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı
7.11.2022	VEYSEL BARUT
91. Onay tarihi	92. TC kimlik no
7.11.2022	24643224142
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı
7.11.2022	
95. Onay tarihi	96. TC kimlik no
7.11.2022	
97. Onay tarihi	98. Adı soyadı
7.11.2022	
99. Onay tarihi	100. TC kimlik no
7.11.2022	

## Yapı Denetimi

	99.Adi soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adres	103. İmza
Mimar	ÖMİRAN KÜRT	29143285600	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	SEZGİN RAMAZANOĞLU	10223034218	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	DENİZ AKGÖZ	38689110680	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Mekanik tesisat	HARUN KOÇKÖRBAZ	21721069244	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	

## Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkili'nin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler

110.Gecirin Mühürlüğü	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu m3	115.Kazı m3
1.Yol-kanal harcı				9028	6452
2.Bina inşaatı harcı				116.Kullanılmayan kazı m3	
3.Otopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının ödölüneceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yasadaki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih SÖLEYMAN AKSLAN İNŞ.TEK. 1455779238 7.11.2022	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih Demet KARDİC Mühür	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Hüseyin YILDIRIM İmar ve Şantiye Mühürü V. Mühür	121.Onay kodu 39/99161
--	---	--	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaat başlama tarihi / / 20
---	---	---	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin açıklasyonu	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subesman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
9.Hava yalıtımı	/ / 20			
10.Kanalizasyon / Fesepip	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik tesisatı	/ / 20			

## 131. Diğer Hususlar

İŞ BU YAPI RUHSATI ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ON1 EĞİTİM KURULUARI A.Ş. ARASINDA 14.12.2021 TARİHİ 17185 YEMİNE KUMARALI VAKIF TAŞINMAZLARININ YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA YÖNTEMİ İLE DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TİP SÖZLEŞMESİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 28.MADDESİNE İSTİRAHEN EKOLOJİ DERSLİĞİ VE GÜVENLİK KÜLTÜRESİ OLARAK VERİLMİŞTİR.

## YAPI RUHSATI

Building Licence

105393706

Barınd / Karesiz

1. Ruhsatı Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi: 06.11.2022	11. Ruhsat no: 762	12. İlk ruhsat tarihi:	13. İkinci ruhsat no:
2. Ruhsatı veren yapının adresi:		1. Yeni yapı		14. İmar planı onay tarihi:	15. İmar durum bel. tarihi: 18.07.2022	16. İmar durum bel. no: 7305	17. Zemin etüd onay tarihi:
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ		2. Yenileme					
Köy:		3. Yeniden					
Mehalle/Köy: FABRİKALAR MAH. Mahalle tarım kodu: 87		4. Ek bina					
Cadda/Sokak/Bulvar/Meydan/Köy adı: FIKRI ERTEN		5. Kat ilavesi					
Cadda/Sokak/Bulvar/Meydan tarım kodu: 15		6. İlave					
Site adı:		7. Geçici					
3. Parça No: 025-A-09-03-B		8. Tadilat					
4. Ada No: 29009		9. Dolgu					
5. Parçesiz No: 3		10. Restorasyon					
6. Blok No: OKUL		11. Gölendirme					
7. Bağimsız bölüm no:		12. Kullanım değişikliği					
8. Yapı Kimlik No: 777310723		13. Fosforik					
		14. Mekanik tesisat					
		15. Elektrik tesisatı					
		16. Isın değiştiricisi					
		17. Isınat duvarı					
		18. Bahçe duvarı					
		19. Parçesiz onay tarihi:					
		20. Parçesiz tutarına amaç:					
		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: KEPEZ TM					
		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 18.11.2021					
		23. Tapu tescil belgesi no: 65464					
		24. ÇED raporu onay tarihi:					
		25. Planların inşaatı başlama tarihi:					
		26. Planların inşaatı bitirme tarihi:					
		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 07.11.2027					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: SAĞRAZAM KUYUCU MURAD PAŞA BİN ABDÖSSELMAN VAKFI		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: ONUR YILDIRIM, MİMAR MÜHENDİSLİK, 20863833980		43. Adı soyadı, unvanı: RECEP PEKTEZEL, İNŞ. MÜH.	
29. Bağı olduğu vergi dairesi adı:		34. Ode sicil no: 022820		44. TC kimlik no: 11725127322	
30. Vergi kimlik no:		35. Bağı olduğu vergi dairesi adı: AKAHİYE V.D.		45. Ode sicil no: 84275	
31. Adres: SİNAH MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞHANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA		36. Vergi kimlik no: 9580256279		46. Sigorta sicil no:	
		37. Sigorta sicil no:		47. Sadeleşme tarihi: 27.10.2022	
		38. Sadeleşme tarihi: 27.10.2022		48. Sadeleşme no:	
		39. Sadeleşme no: 27817		49. Adres: YEŞİLYURT MAH. 4344 SK. METİN APT. SİTESİ METİN APT BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 3 KEPEZ / ANTALYA	
		40. Yapı mütahhidi yetki belgesi no: 0010110373782147		50. İmza:	
		41. Sicil esas adres: LİNCALİ MAH. 1258 SK. A BLOK NO: 13A İÇ KAPI NO: 3 KONYAALTI / ANTALYA			
		42. İmza:			

Form Düzenlenen Kısmı ile ilgili Özellikler				Yapı ile ilgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanlar:	52. Bağimsız bölüm sayısı:	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2):	54. Toplam Yüzölçümü (m2):	55. Barınak yapı sayısı:	56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı:	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı:	58. Yapının taban alanı (m2):
1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1		10130	60. Toplam yapı sayısı:	3	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı:	2185,00
				61. Toplam bağimsız bölüm sayısı:	3	63. Toplam taban alanı (m2):	2682,83
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	1	67. Yapının toplam kat sayısı:	5
				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	4	68. İlave kat sayısı:	
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m):	2,7	71. Yapının toplam yüksekliği (m):	20,2
				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m):	17,5	72. İlave kat yüksekliği (m):	
				73. Yapının sınıfı:	IV	74. Yapının grubu:	A
				75. Grup no:	1	76. 1 m2 malîyet (TL):	4950
				77. Yapının malîyet (TL):	60143500	78. Yapının arsa değeri (TL):	2534480
				79. Arsa dahil yapının malîyet (TL):	62677990	80. Form düzenlenen kurum malîyet (TL):	60143500
Toplam: 1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1		10130				

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi:		87. Tesisatlar:	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma katısı <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katısı <input type="checkbox"/> 3. Kat katısı <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input type="checkbox"/> 7. MERKEZİ ISITMA VRF		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pls su <input type="checkbox"/> 7. Tesisat su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslat <input type="checkbox"/> 12.	
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:		88. Ortak Kullanım Alanları:	
<input type="checkbox"/> 1. Yeraltı <input type="checkbox"/> 2. Fıstık <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhane <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Güneş <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SU DEPOSU	
83. Sıcak Su Temin Şekli:		89. Yapının Yapıncı Sistem:	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğuk <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mülkiyet <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz + Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstık <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brüt <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpiz <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.	
85. İçme Suyu:		91. Döşeme:	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. Alık su:		92. Parçesiz Dış Otopark:	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri			
93. Onay tarihi:	94. Adı soyadı:	95. TC kimlik no:	96. Ode sicil no:
7.11.2022	GÖL TEKNİK VAROL	49433220152	2155
7.11.2022	MEHMET BÖLÜM ÖNÖKÜŞ	74275006944	45053
7.11.2022	HAKAN DUMAN	42481323490	34867
7.11.2022	ERSİN KOÇ	31835186184	56500
7.11.2022	MUTLU KÖLE	25842163170	14169
7.11.2022	SADIK ÇİÇEK	34278123878	4471
7.11.2022	VEYSEL BARUT	24643224142	7203
97. Adres:	98. İmza:		
FENER MAH. 1987 SK. ÖZLEM APT SİTESİ ÖZLEM APT BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA			
YEŞİLBACI MAH. 1462 SK. EMLAK SİTESİ A BLOK NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA			
MEMUREVLİ MAH. 205 SK. SİTESİ ŞEREF APT. BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA			
MEMUREVLİ MAH. ÖLÜK CAD. ERTAN APT. SİTESİ ERTAN BLOK NO: 113 İÇ KAPI NO: 1 MURATPAŞA / ANTALYA			
SÖĞÜKSU MAH. 309 SK. SALIN KÖLE APT. BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MURATPAŞA / ANTALYA			
ETİLER MAH. 881 SK. RENGİN APT. SİTESİ RENGİN APT BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA			
YEŞİLBACI MAH. 1460 SK. HACIN KÖŞK SİTESİ MER. ACUN KÖŞK APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA			

## Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Öde sicil no/Denetçi belge no	102.Adres	103.İmza
Mimar	ÖMRAN KURT	29143285600	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik	SEZGİN RAMAZANOĞLU	10223034218	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik	DENİZ AKGÖZ	38889110680	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Mekanik tesisat	HARUN KOÇOKBAZ	21721088244	27.10.2022/333452	SINAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	

## Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkili'nin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107.İzin belge no ve sınıfı		

## Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler

110.Gebiri Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanalı harcı				8026	6452
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1					
6.Diğerleri 2					
7.Toplam					

## Toprak Bilgileri

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117.Kullanılmayan kazının döklüleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlusunun taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitimi tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih SÖLEYMAN ARSLAN İNS.ŞEFİ 14057775236 27.10.2022	119.Kontrol eden'in adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih Demet KARDIÇ Mimar	120.Önaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür Hatice YEDİER İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	121.Önay kodu SISU8746
--	--	---	---------------------------

## Başlangıç Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inzaat, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inzaat, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, inzaat, tarih	125.İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

## Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, inzaat	129.Teknik elemanın adı soyadı, inzaat	130.Kontrol eden'in adı soyadı, inzaat
1.Toprak	/ / 20			
2.Zemin stabilizasyonu	/ / 20			
3.Temel	/ / 20			
4.Bodrum	/ / 20			
5.Subesman	/ / 20			
6.Kat	/ / 20			
7.Çatı	/ / 20			
8.Su yalıtımı	/ / 20			
9.Hava yalıtımı	/ / 20			
10.Kanallazasyon / Foseptik	/ / 20			
11.Mekanik tesisat	/ / 20			
12.Elektrik / Işıklı tesisatı	/ / 20			

## 131. Diğer Hususlar

İŞ BU YAPI RUHSATI ANTALYA WAKELER BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ONI EĞİTİM KURUMLARI A.Ş. ARASINDA 14.12.2021 TARİH 17165 YEMİNE NUMARALI WAKF TAŞINMAZLARININ YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA YÖNTEMİ İLE DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TİP SÖZLEŞMESİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26.MADDESİNE İSTİNADEN OKUL OLARAK VERİLMİŞTİR.

69391

İmar

Sayı : E-40082283-160.07.02-333452  
Konu : Kepez İlçesi, 29009 Ada, 3 Parsele İnşaat  
Ruhsatı Talebi

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde bulunan, 29009 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazın tamamı, İdaremiz yönetimindeki mazbut Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı (Vergi No: 7361611654) adına kayıtlıdır.

Bahse konu taşınmaz İdaremizin yatırım programında olup, inşaat yaptırılacaktır. 3194 sayılı İmar kanununun 26. maddesi "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" denilmektedir.

4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanunun 1.maddesinde "3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler hariç" denilerek kamuya ait inşaatların Yapı Denetim Kanununa tabi olmadığı belirtilmektedir. 5737 sayılı Vakıflar Kanununun "Muafiyet ve İstisnalar" başlığını taşıyan 77. maddesinde "Genel Müdürlüğe ve Mazbut Vakıflara ait taşınmazlar Devlet malı imtiyazından yararlanır, haczedilemez, rehnedilemezler. Tüm iş ve işlemleri, her türlü vergi, resim harç ve katılım payından istisnadır." denilmektedir.

Yukarıda açık adresi ada ve parseli belirtilen İdaremize ait taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğü aşağıda isim ve unvanları belirtilen Teknik Heyet marifetiyle İdaremiz tarafından yapılacaktır. Bahse konu parsel İmar Kanununun 26. maddesine göre yapı ruhsatının düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim.

**DENETİM VE KONTROLLÜK HEYETİ :**

Deniz AKGÖZ	Elk.Müh.(Elk. kontrolü.)	T.C. No:38689110680
Harun KÜÇÜKBAZ	Mak.Müh.(Tesisat kontrolü)	T.C.No: 21721069244
Sezgin RAMAZANOĞLU	İnş.Müh.(Statik- Betonarme kontrolü)	T.C.No: 10223034218
Ümran KURT	Mimar (Mimari kontrol)	T.C.No: 29143285600

Lütfi KARABACAK  
Bölge Müdür V.

Ek: Mimari Proje (5 Takım) Statik Proje ve Hesapları (1 takım) Mekanik Proje ve Hesapları (1 takım)

