

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü )  
Kepez / ANTALYA

İlgı: 21.05.2025 tarih ve 4515221 sayılı yazınız.

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafımıza toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Verilen bu cezaya hem usulden hem esastan itiraz ediyorum.

Söz konusu iş kapsamında Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün emir ve talimatları dışında hiçbir işlem yapmış değilim. 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşlarinca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarinca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmü de dikkate alınarak bahse konu cezaların Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü idaresi adına kesilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim. 27/05/2025

  
Deniz AKGOZ  
Elektrik Mühendisi

Kurum Adresi :  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA

Ekler:  
1) İlgı Yazı

U521222

İmar ve Şehircilik

15004582

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)**  
**Kepez / ANTALYA**

- İlgi: a) 21.05.2025 tarih ve 4515222 sayılı yazınız.  
b) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 333452 sayılı yazısı  
c) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazısı

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafımıza toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi (a) yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

On1 Eğitim Kuruları A.Ş. ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan "Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme" kapsamında söz konusu yapılara, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile yapılan başvuru üzerine, Belediyeinizce 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İlgi (b) ruhsat başvuru yazısında; "söz konusu taşınmazın İdaremiz yönetimindeki mazbut Vakfa ait olduğu, taşınmaz üzerine yatırım programı dahilinde inşaat yaptırılacağı bildirilerek, 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşlararınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tħassis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlararınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmüne göre yapı ruhsatlarının düzenlenmesi talep edilmiş ve taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğünü İdareyi temsilen yapacak (makine tesisat kontrolü olarak içinde bulunduğu) Teknik Heyet bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi söz konusu iş kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyeti Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiğinden, Kamu Kurumu (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü) çalışanı olarak kuruma ait fenni mesuliyeti asıl olarak değil temsilin yerine getirdiğimden ilgi (a) yazınız ile bildirilen, şahsına kesilen cezanın iptali gerekmektedir. Ayrıca, ilgi (a) yazınızda, statik, elektrik ve makine tesisat ile mimari kontrollerin her birine ayrı ayrı ceza kesildiği görülmektedir. İmar Kanunu'nun yukarıda belirtilen 26. Maddesine göre Kamu Kurum ve Kuruluşlararınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tħassis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere avan projeye göre ruhsat verildiği göz önünde bulundurulduğunda diğer projeler için sorumluluk aramamak, dolayısı ile ortada ruhsat eki projeye aykırılık varsa dahi tek bir ceza düzenlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (c) yazı ile belediye size iletilen tarafımızca fenni mesuliyet açısından incelenmiş olan ve belediye size bu projeler esas alınarak düzenlenmiş olan yapı ruhsatı tarafımızca ve idarece imzalanarak belediye size gönderilmiştir. İnşaat bu projelere göre devam etmiş olduğundan aykırılıkların ilk avan projeye göre değil sonraki tadilat projesi üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

J

2025  
6521231

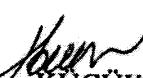
7. .... Salı 08.06.2025

İlk avan projede C Blokta bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle iletilen tadilat projesinde yapıyı sağlam zemine oturtmak için temel alt kotu düşürülmüş, bundan dolayı C Blok altına bodrum kat ilavesi yapılmıştır. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı düzenlenmesi için yazılan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile durum Belediyenize bildirilmiştir.

Yapılan tadilatta da İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde geçen; "*imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere ...*" hükmüne de aykırı bir durum (emsal alanının üzerinde alan kullanma vb.) bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, ilgi (a) yazınız ile tarafımı bildirilen, adıma kesilen idari para cezalarının iptali hususunda;

Gereğini arz ederim. 27/05/2025

  
Harun KUÇÜKBAZ  
Makine Mühendisi

Kurum Adresi :

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA

Tel : 0507 8087165

Ekler:

- 1) İlgi (a) yazı (2 sayfa)
- 2) İlgi (b) yazı (1 sayfa)
- 3) İlgi (c) yazı (1 sayfa)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne )  
Kepez / ANTALYA

- İlgisi: a) 21.05.2025 tarih ve 4515220 sayılı yazınız.  
b) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 333452 sayılı yazısı  
c) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazısı

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulü sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafına toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi (a) yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

On1 Eğitim Kurumları A.Ş. ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan "Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Degerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme" kapsamında söz konusu yapılara, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile yapılan başvuru üzerine, Belediyenizce 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İlgisi (b) ruhsat başvuru yazısında; "söz konusu taşınmazın İdaremiz yönetimindeki mazbul Vakfa ait olduğu, taşınmaz üzerine yatırım programı dahilinde inşaat yaptırılacağı bildirilerek, 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşlarinca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarinca ıstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmüne göre yapı ruhsatlarının düzenlenmesi talep edilmiş ve taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğünü İdareyi temsil yapacak (mimari kontrolü olarak içinde bulunduğu) Teknik Heyet bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi söz konusu iş kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyeti Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiğinden, Kamu Kurumu (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü) çalışamı olarak kuruma ait fenni mesuliyeti asıl olarak değil temsilin yerine getirdigimden ilgi (a) yazınız ile bildirilen, şahsına kesilen cezanın İmar Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca söz konusu yapının fenni sorumluluğu, aslen ilgili kamu kurumuna ait olduğundan ve tarafına yüklenen idari sorumluluğun hukuki dayanağı bulunmadığından cezanın iptali gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (c) yazı ile belediyenize iletilen tarafımızca fenni mesuliyet açısından incelenmiş olan ve belediyenizce bu projeler esas alınarak düzenlenmiş olan yapı ruhsatı tarafımızca ve idarece imzalanarak belediyenize gönderilmiştir. İnşaat bu projelere göre devam etmiş olduğundan aykırılıkların ilk avan projeye göre değil sonraki tadilat projesi üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

İlk avan projede C Blokta bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle iletilen tadilat projesinde yapıyı sağlam zemine oturtmak için temel alt kotu düşürülmüş, bundan dolayı C Blok altına bodrum kat ilavesi yapılmıştır. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı düzenlenmesi için yazılan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile durum Belediyenize bildirilmiştir.

Yapılan tadilatta da İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde geçen; "imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere ..." hükmüne de aykırı bir durum (emsal alanının üzerinde alan kullanma vb.) bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, ilgi (a) yazınız ile tarafımı bildirilen, adıma kesilen idari para cezalarının iptali hususunda;

Gereğini arz ederim. 26/05/2025

Ümra KURT  
Mihal

Kurum Adresi :  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA  
Tel. 0 505 649 33 87

Ekler:

- 1) İlgı (a) yazı (2 sayfa)
- 2) İlgı (b) yazı (1 sayfa)
- 3) İlgı (c) yazı (1 sayfa)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne )  
Kepez / ANTALYA

- İlgi: a) 21.05.2025 tarih ve 4515221 sayılı yazınız.  
b) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve 333452 sayılı yazısı  
c) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazısı

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğu altında bulunan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 29009 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre özel okul yapılması işi kapsamında yapılan okul bloğu ve yüzme havuzu inşaatında ruhsat eki projesine aykırı imalatların işin fenni mesulî sıfatıyla süresi içerisinde İdarenize bildirilmemesinden kaynaklı olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre tarafımıza toplam 2.541.067,76 TL idari para cezası kesildiğini bildiren ilgi (a) yazınız 22.05.2025 tarihinde tebliğ edilmiştir.

Onl Eğitim Kurumları A.Ş ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanın "Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme" kapsamında söz konusu yapılara, Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile yapılan başvuru üzerine, Belediyeinizce 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatı düzenlenmiştir.

İlgi (b) ruhsat başvuru yazısında; "söz konusu taşınmazın İdaremiz yönetimindeki mazbul Vakfa ait olduğu, taşınmaz üzerine yatırım programı dahilinde inşaat yapacağı bildirilerek, 3194 sayılı İmar kanununun 26. Maddesinin "Kamu Kurum ve Kuruluşlarında yapılacak veya yaptırılacak yapılarla imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarında üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" hükmüne göre yapı ruhsatlarının düzenlenmesi talep edilmiş ve taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğünü İdareyi temsilen yapacak (statik-betonarme kontrolü olarak içinde bulunduğu) Teknik Heyet bildirilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği gibi söz konusu iş kapsamında yapılan yapıların fenni mesuliyeti Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından üstlenildiğinden, Kamu Kurumu (Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü) çalışanı olarak kuruma ait fenni mesuliyeti asıl olarak değil temsilen yerine getirdiğimden ilgi (a) yazınız ile bildirilen, şahsına kesilen cezanın iptali gerekmektedir. Ayrıca, ilgi (a) yazınızda, statik, elektrik ve makine tesisat ile mimari kontrollerin her birine ayrı ayrı ceza kesildiği görülmektedir. İmar Kanunu'nun yukarıda belirtilen 26. Maddesine göre Kamu Kurum ve Kuruluşlarında yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere avan projeye göre ruhsat verildiği göz önünde bulundurulduğunda diğer projeler için sorumluluk aramamak, dolayısı ile ortada ruhsat eki projeye aykırılık varsa dahî tek bir ceza düzenlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (c) yazı ile belediyeine iletilen tarafımıza fenni mesuliyet açısından incelemmiş olan ve belediyeinizce bu projeler esas alınarak düzenlenmiş olan yapı ruhsatı tarafımıza ve idarece imzalanarak belediyeine gönderilmiştir. İnşaat bu projelere göre devam etmiş olduğundan aykırılıkların ilk avan projeye göre değil sonraki tadilat projesi üzerinden hesaplanması gerekmektedir.

İlk avan projede C Blokta bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle iletilen tadilat projesinde yapıyı sağlam zemine oturtmak için temel alt kotu düşürülmüş, bundan dolayı C Blok altına bodrum kat ilavesi yapılmıştır. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı düzenlenmesi için yazılan Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile durum Belediye'ne bildirilmiştir.

Yapılan tadilatta da İmar Kanunu'nun 26. Maddesinde geçen; “*imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere ...*” hükmüne de aykırı bir durum (emsal alanının üzerinde alan kullanma vb.) bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçelerle, ilgi (a) yazınız ile tarafımı bildirilen, adıma kesilen idari para cezalarının iptali hususunda;

Gereğini arz ederim. 27/05/2025

  
Sezgin RAMAZANOĞLU  
İnşaat Mühendisi

Kurum Adresi :

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü  
Sinan Mah. Atatürk Cad. No:2 Kat:1  
Muratpaşa / ANTALYA

533 357 66 96

Ekler:

- 1) İlgi (a) yazı (2 sayfa)
- 2) İlgi (b) yazı (1 sayfa)
- 3) İlgi (c) yazı (1 sayfa)



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	04 / NİSAN		
Toplantı Tarihi ve Günü	22-04-2025 / Salı		
İlgili Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	453
Evrakın Konusu	Ruhsat ve Ekli Projesine Aykırı Yapı	Karar Tarihi	22-04-2025

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.04.2025 tarih ve 4475453 sayılı yazısı incelenerek gereği düşünüldü.

**K A R A R :**

Belediyemiz sınırları içerisinde Fabrikalar Mahallesi, Fikri Erten Caddesi, No: 16 adresinde (29009 ada 03 parsel) bulunan ve okul olarak kullanılan yapılar ile ilgili olarak; Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısına istinaden mahallinde kontrole gidilmiş olup okul yetkililerince bina (okul) içerisinde detaylı tespit ve inceleme yaptırılmaması nedeniyle Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısı eki 16.09.2024 tarihli kontrollük raporunda belirtildiği şekilde statik projesinde C blok olarak adlandırılan kısmında fazladan bodrum kat yapıldığı, C blokta gezilebilir teras çatıdaki kubbe kısmının yapılmadığı, C bloğa bodrum kat eklenmesi nedeniyle okul kısmından yüzme havuzuna toprak altından tünel geçiş eklendiği, yüzme havuzu projesinde havuzun üzerinde açılır kapanır cam tavan varken uygulamada tente ile kapatıldığı, ekoloji dersliği tek sınıfı, tek katlı, bir yapı olup uygulamada mimari değişiklikler yapıldığı anlaşılmıştır. Ancak okul binasının çatısının projesine uygun olup olmadığı ile alakalı herhangi bir tespit yapılamamış olup imalatların tamamlanarak okul olarak kullanıldığı tespit edilerek 26.03.2025 tarih ve 110/50 sayılı yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine göre "yasal hale getirilebilmesi için bir (1) ay süre verilmesine, verilen süre içerisinde ruhsatlı projesine uygun hale getirmediği takdirde ruhsata aykırı kısımların yıkılmasına;

3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereğince **Eğitim Bloğu C Blok ve Ekoloji Dersliği**; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, A Grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fikrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $2799,36 \text{ m}^2 \times 494,18 = 1.383.387,72\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre **1.936.742,81-TL**,

3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereğince **Yüzme Havuzu**; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, B Grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fikrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $803, \text{m}^2 \times 537,56 = 431.660,68\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre **604.324,95-TL**,

Aynı fikraya eklenen (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) (ç) bendi gereğince "Bu fikra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ( $2.799,36 + 803,00 = 3,602,36 \text{ m}^2$ ) ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin ( $801,65 \text{ TL/m}^2$ ) çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre aykırılıktan sorumlu olan yapı sahibine ve yapı müteahhidine verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.

Bu fikraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." hükmü gereğince ( $2.887.831,89\text{-TL}$ ) ve aynı kanunun 42. maddesinin 3. fikrasında belirtilen (3194 Sayılı Kanunu'nun 28. maddesi 8. fikrası) mükellefiyetini yerine getirmemesi sebebiyle  $43.059,94\text{-TL}$  olmak üzere olmak üzere yapı müteahhidinin **Onur YILDIRIM - Mimra Mühendislik'e Toplam: 5.471.959,59-TL**,

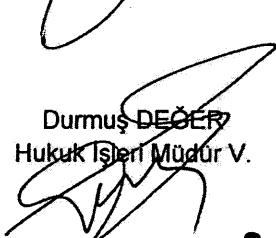
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; aykırılığı altı iş günü içerisinde idareye bildirmeyen fenni mesuller Mimar Ümran KURT, İnşaat Mühendisi Sezgin RAMAZANOĞLU, Elektrik Mühendisi Deniz AKGÖZ ve Makine Mühendisi Harun KÜÇÜKBAZ'a üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olmak üzere;

3194 Sayılı Kanunun 42. Maddesi gereğince Eğitim bloğu C blok ve Ekoloji Dersliği; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, A grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fikrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $2799,36 \text{ m}^2 \times 494,18 = 1.383.387,72\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $1.383.387,72\text{-TL} \times \%20 = 276.677,54\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre **1.936.742,81-TL**,

3194 Sayılı Kanunun 42. maddesi gereğince Yüzme Havuzu; yapı ruhsatına göre IV. Sınıf, B Grubu yapı sınıfına girdiğinden 2. fikrası (a) bendi 4. alt bendine göre  $803, \text{m}^2 \times 537,56 = 431.660,68\text{-TL}$ , (c) bendinin 5. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$ , (c) bendinin 12. alt bendine göre  $431.660,68\text{-TL} \times \%20 = 86.332,14\text{-TL}$  olmak üzere (a) ve (c) bentlerine göre **604.324,95-TL** olmak üzere **Toplam: 2.541.067,76 TL**,

Şantiye şefi İnşaat Mühendisi Recep PEKTEZEL'e (T.C. 11726127322) aynı Kanunun 42. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen (3194 Sayılı Kanunu'nun 28. maddesi 8. fıkrası) mükellefiyetini yerine getirmemesi sebebiyle **43.059,94-TL** idari para cezası verilmesinin UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.04.2025 tarihinde oy birliği ile karar verildi.



Aysel Akkız KOCER DEMİRÇİ  
Emlak ve İstihlak Müdür V.

T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
YAPI TATİL ZAPTI

110/50

İL:	ANTALYA	MAL SAHİBİ:	Sad. Kuyucu M.İ.İ. Pasa Rıa A.
İLÇE/BELDE:	KEPEZ	YAPI MÜTEAAHİDİ:	Onur YILDIRIM - mimar müh.
ADRES:	Fabrikalar Mah. Fikri Erten Cad. No:16		
PAFTA:		RUHSATSIZ	<input type="checkbox"/>
ADA:	29009	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	<input checked="" type="checkbox"/>
PARSEL:	03		

**ZAPТИН TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLAR:**

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nin 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısına istinaden 29009 ada, 03 parselde bulunan ve okul olarak kullanılan yapıların mahallinde kontrole gidilmiş olup okul yetkililerince bina içerişinde detaylı tespit ve inceleme yapılmaması nedeniyle Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nin 29.01.2025 tarih ve 797996 sayılı yazısı eki 16.09.2026 tarihli Kontrolük raporunda belirtildiği şekilde statik projesinde C blok olarak adlandırılan kısmında farklıdan badem kat yapıldığı, C blokte gezilebilir temas çatıdaki kubbe kısmının yapılmadığı, C bloğa badem kat eklenmesi nedeniyle okul kısmından yizme havuzuna tavan altından tanel geçiş eklendiği, yizme havuzu projesinde havuzun üzerinde açılıc kapanır cam tavan varken uygulanmada tente ile kapatıldığı, ekoloji dersliği tek sınıfı, tek katlı bir yapı duyp uygulamada mimari değişiklikler yapıldığı anlaşılmıştır. Ancak okul binasının çatısının projesine uygun olup olmadığı ile alakalı herhangi bir tespit yapılamamış olup imalatların tamamlanarak okul olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. C blok zemin kat bina girişinde bulunan yuvarlat kalenden mühürlerle miştir.

İşbu tutanak tarafımızdan inza altına alınmıştır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 26.03.2025 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da İdarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel *B. Bucaklı* Teknik Personel *G. Öncer*  
İdare *M. Bucaklı* İdare *G. Öncer*  
Mehmet BUCAKLI Göktan ÖNCER  
İns. müh. İns. müh.

Dündü ATEŞ  
İns. müh.

Feyzi EROL  
Zabıta Memuru

Yapı Sahibi veya  
Şantiye Şefi veya  
Yapı Müteahhidi  
İmzadan imzaya  
Etd. miştir.

Tarih  
İdare Onay  
2026  
Feyzullah BUYUKKELIS  
FAZİLLİ İMAMAHMET MÜHTARI  
1242-0465913



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Vakıflar Genel Müdürlüğü  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-40082283-160.07.02-797996

Konu : Fabrikalar Mahallesi 29009 ada 3 parsel

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgisi : a) 10.01.2024 tarihli ve E-40082283-160.07.02-570700 sayılı yazımız.  
b) 02.06.2023 tarihli ve 40082283-160.07.02-452869 sayılı yazımız.  
c) 12.06.2024 tarihli ve E-40082283-160.07.02-656428 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde bulunan, tapunun 29009 ada 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfına ait, 8.046,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine özel okul yapılması için yapılan ihale sonucu İdaremizle Yüklenici On1 Eğitim Kurumları A.Ş. arasında; Antalya 2. Noterliğince tasdikli, 14.02.2021 tarihli ve 17165 yevmiye nolu Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında yüklenici tarafından hazırlatılan projelere Kepez Belediyesinden 07.11.2022 tarih ve 762 sayılı yapı ruhsatları alınarak inşaata başlanmıştır. Yükleniciye yazılan ilgi (a) yazımız ile; "söz konusu parsel üzerine yapılacak binalar için düzenlenen 07.11.2022 tarihli yapı ruhsatı eki projelerde tadilat yapılması talepleri üzerine, ilgi (b) yazımız ile Kepez Belediyesine tadilat ruhsatı düzenlenmesi için başvuruda bulunulduğu, İdaremize sunulan tadilat projelerine göre düzenlenecek yapı ruhsatının alınması halinde inşaata devam edilmesi gerektiği" bildirilmiştir. İlgi (c) yazımızla, yapı kullanma izin belgesi alınmamış olan yapıda herhangi bir işletme (eğitim/öğretim) faaliyetine kesinlikle başlanmaması, aksi takdirde sözleşme hükümlerine göre işlem yapılacağı hususu yükleniciye ayrıca bildirilmiştir.

Yazımız ekinde sunulan 16.09.2024 tarihli kontrollük raporunda sözleşme hükümlerine aykırı olarak okulun biten kısımlarının işletmeye açıldığı bildirilmiş olup sözleşme hükümlerine göre tadilat ruhsatı alınarak tadilat projelerine göre yapının tamamlanmasına müteakip yapı kullanma izin belgelerinin alınması ve geçici kabul işlemleri tamamlanana kadar eğitim tesislerinin işletmeye açılmasına hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Nurullah PERVANELİ  
Bölge Müdürü

Ek: Kontrollük Raporu ve ekleri ilgi (a) ve ilgi (c) yazılar (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 33CB7A82-741F-4E27-9234-853A93CE89B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi Atatürk Cad. Vakıf İş Hanı No:1

Kat 3-4 07100 Murat Paşa/Antalya

Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644

Internet Adresi: [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)

KEP Adresi: [antalya@vgm.hs01.kep.tr](mailto:antalya@vgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sezgin

RAMAZANOĞLU

Mühendis



**Dağıtım:**

**ON1 EĞİTİM KURUMLARI A.Ş.NE**  
Buhara Mah. Tosuntaş Sk. B Blok Apt. No:11/1  
**SELÇUKLU / KONYA**  
Kepez Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 33CB7A82-741F-4E27-9234-853A93CE89B2      Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebyis>  
Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi Atatürk Cad. Vakıf iş Hanı No:1  
Kat 3-4 07100 Murat Pasa/Antalya  
Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644  
Internet Adresi: [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)  
KEP Adresi: [antalya@vgm.hs01.kep.tr](mailto:antalya@vgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sezgin  
RAMAZANOĞLU  
Mühendis



**KONTROLLÜK RAPORU**  
**(Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne)**

- İlgı :a) 02.06.2023 tarih ve 452869 sayılı yazımız  
 b) 10.01.2024 tarih ve 570700 sayılı yazımız  
 c) 12.06.2024 tarih ve 656428 sayılı yazımız

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde bulunan, tapunun 29009 ada 3 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfına ait, 8.046,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, üzerine özel okul yapılmak kaydı ile İdaremizce Yapım Karşılığı Kiralama modeline göre 3 yıl projelendirme ve inşaat yapım süresi dahil 30 yıllıkına kıralanması için 11.11.2021 tarihinde ihaleye çıkarılmıştır. İhale sonucu tek katılımcı Onl Eğitim Kurumları A.Ş. ile İdaremiz arasında, Antalya 2. Noterince tasdikli, 14.02.2021 tarihli ve 17165 yevmiye nolu Vakıf Taşınmazlarının Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama Yöntemi İle Değerlendirilmesine İlişkin Tip Sözleşme imzalanmıştır. 11.05.2022 tarihinde yer teslimi yapılarak proje çalışmalarına başlanmıştır. 07.11.2022 tarihinde hazırlanan projelere yapı ruhsatı alınarak inşaata başlanmış olup söz konusu ruhsata göre, Okul Bloğu: 10.130 m<sup>2</sup>, Yüzme Havuzu: 1058 m<sup>2</sup> ve Ekolojik Derslik ve Güvenlik Kulübesi: 73 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 11.261 m<sup>2</sup> inşaat alanı bulunmaktadır.

Okul Bloğu statik projede A,B ve C Blok olarak tasarlanmış ve dilatasyon derzleri ile 3 bloğa ayrılmıştır. A ve B Bloklar birleşik kullanılmış olup, Bodrum katta yemekhane, mutfağ ve servis alauları, sigınak, tuvaletler, depo alanları, tesisat odaları; 1. Katta ilkokul için 15 adet 24 öğrencili derslik, müdür ve öğretmen odası ile tuvaletler; 2. Katta ortaokulu için 15 adet 24 öğrencili derslik, müdür yrd. ve öğretmenler odası, revir, ofis ile tuvaletler; 3. Katta lise için 15 adet 24 öğrencili derslik, müdür yrd. ve öğretmenler odası, revir, ofis ile tuvaletler; 4. Kat 6,5 m kat yüksekliğinde (+11,50 ile +17,50 kotu arası) olup konferans salonu, çok amaçlı salon, fuaye alanı, ofis, kulis ve tuvaletler; 4. Kat ile çatı katı arasında orta alanda +14,50 kotunda ofis ve tuvaletler bulunmaktadır. C Blokta ruhsat eki projelerde bodrum kat bulunmazken temel kazısı esnasında dolgu zemine rastlanması nedeniyle yapıyı sağlam zemine oturtmak için bodrum kat eklenmiştir. Söz konusu tadilata ilişkin projelerde revizyon yapılarak tadilat ruhsatı için ilgi (a) yazımız ile tadilat ruhsatına başvurulmuştur. Ancak Yükleniciden kaynaklı nedenlerle tadilat ruhsatının alınmasında gecikme yaşanmış, halen tadilat ruhsatı alınmamıştır. 07.11.2022 tarihli ruhsat eki projelerde göre, C Blok zemin katında 6 adet anaokulu sınıfı, tuvaletler; C Blok 1. Katta Kantin, mağaza, ofisler, toplantı odası ile personel tuvaletleri ve mescit; C Blok 2. Katta sergi alanı, müzik ve görsel sanatlar derslikleri ile birlikte 5 adet derslik ve ofis yer almaktadır. C Bloğun +11,50 kotunda gezilebilir teras alanı olup konferans salonunu katındaki fuayeden geçiş yapılmaktadır. Ruhsata esas projesinde teras alanında yer alan kubbe uygulamada kaldırılmıştır. Bununla birlikte C Bloğa bodrum kat eklenmesi ile okul bloğundan yüzme havuzuna zemin altından bağlantı tüneli ilave edilmiştir. Ruhsata esas yüzme havuzu projesinde havuzun üzerinde açılır kapanır cam tavan varken uygulamada tente ile kapatılmıştır. Ekoloji dersliği tek sınıflı tek katlı bir yapı olup uygulamada mimari değişiklikler yapılmıştır.

İlgı (b) ve ilgi (c) yazılarımıza “söz konusu parsel üzerine yapılacak binalar için düzenlenen 07.11.2022 tarihli yapı ruhsatı eki projelerde tadilat yapılması talepleri gereği Kepez Belediyesine tadilat ruhsatı düzenlenmesi için başvuruda bulunulduğu, tadilat projelerine göre düzenlenecek ruhsatın alınarak idareimize sunulması halinde inşaata devam edilmesi” hususu bildirildiği halde 06.09.2024 tarihinde yerinde yaptığımız incelemede inşaatın %95 oranında tamamlandığı görülmüştür. İlgı (b) ve (c) yazılarımıza, sözleşme gereği sunulan inşaat bütün riskler sigortasının süresinin dolduğu, süresinin iş programına

inşaatın tamamlanmasının öngörüldüğü Şubat 2025 tarihine kadar uzatılması gerektiği. Sözleşmenin 15.1 maddesi gereği sözleşme kapsamındaki uygulamaya esas tüm projelerin telif haklarının, herhangi bir kayıt olmaksızın İdareye devredildiğine dair proje müelliflerinin noter tasdikli taahhütlerinin İdaremize sunulması gerektiği yükleniciye bildirildiği halde hiçbir işlem yapılmamıştır.

Sözleşmenin “ Avan Projede / Proje Öngörüsünde Artış veya Eksilme Olması” başlıklı 17. Maddesinin 1. Bendi aşağıdaki gibidir.

*“İhaleye/sözleşmeye esas ekspertiz raporunun herhangi bir projeye dayanıp dayanmadığını bakılmaksızın, imar durumu değişikliği veya başka herhangi bir nedenle, söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan “inşaat alanı, brüt alan, net alan, emsaleden dahil alan, kiralanabilir alan, gelir getirici alan, ticari alan, oda sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, araç sayısı, satılan .....sayısı/miktarı vb.” parametre(ler)de, öncelikle İdare daha sonra ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı ile artış öngören bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedelleri ilgili parametre(ler)deki artış oranında artıtırılır.”*

Ruhsat eki mimari proje üzerindeki derslikler üzerinden yapılan hesaplamlarda; 15 derslik x 24 öğrenci = 360 İlkokul öğrenci kapasitesi, 15 derslik x 24 öğrenci = 360 Ortaokul öğrenci kapasitesi, 15 derslik x 24 öğrenci = 360 Lise öğrenci kapasitesi, 6 derslik x 20 öğrenci = 120 anaokulu öğrenci kapasitesi olmak üzere toplam öğrenci kapasitesi 1.200 olarak hesaplanmıştır. Bu hesaplamlarda Anasınıfı derslikleri kapasitesi 20 öğrenci alınmış, ekoloji dersliği etkinlik alanı olarak değerlendirilerek öğrenci kapasitesine ilave edilmemiştir. Ç Blokta Lise katında yer alan müzik ve görsel sanatlar dersliklerinin dışındaki 3 adet sınıf da etkinlik sınıfları olarak değerlendirilerek öğrenci kapasitesine dahil edilmemiştir.

Söz konusu iş için ihale öncesi düzenlenen 04.08.2021 tarihli ekspertiz raporunda kapalı inşaat alanı 15.000,00 m<sup>2</sup> olarak öngörülmüş ve gelir hesabı 1.000 öğrenci kapasitesi üzerinden yapılmıştır. Bu değerlere göre ruhsata esas projelerde, ekspertiz raporunda öngörülen inşaat alanına göre azalma olurken öğrenci kapasitesinde %20'lik bir artış bulunmaktadır. Sözleşmenin 17.1 maddesine göre ihaleye esas ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan parametrelerdeki artışa ilişkin değişiklikler tüm kamu kurum ve kuruluşlarının onayı sonrası geçerli olacaktır. Okul inşaatına ilişkin öğrenci kapasitesi Milli Eğitim Kurumuna belirleneceğinden, Yapı Kullanma İzin Belgesi alındıktan sonra Milli Eğitim Kurumundan alınacak okul kapasitesi belgesine göre kira artış oranı kesinleştirikten sonra uygulanması gerekmektedir.

Sözleşmenin “ İş Yerinin Yükleniciye Teslim Edilmesi, İşin Başlaması ve Bitirilmesi” başlıklı 10. Maddesinin 6. Bendine göre Yüklenici taahhüdüne tümünü, yer teslim tarihinden itibaren 1095 gün içinde (sure uzatımı verilmiş ise verilen sürenin sonunda) kendisi ya da sorumluluk yine kendi uhdesinde kalmak kaydıyla alt yüklenici kullanmak suretiyle tamamlayarak; bina/tesisin yapı kullanma izin belgeleri ile her türlü sıhhi ve mekanik tesisat kullanma izinlerini almış, elektrik, su, varsa doğalgaz, kablolu TV ve güvenlik (yangın, CCTV, vb.) sistemlerini kurarak bağlantılarını yaptırmış olarak İdareye teslim etmek zorundadır. Buna göre Yüklenicinin taahhüdüne tamamlaması için 10.05.2025 tarihine kadar süresi bulunmaktadır. Sözleşmenin 10.8 maddesine göre; inşaatın erken bitirilmesi halinde, İdare işin bitim tarihini beklemeksizin kabul işlemlerini tamamlayabilir. Sözleşmenin 10.8 maddesinde “Taşınmaz(lar), yer teslim tarihinden itibaren inşaat tamamlanıp işletmeye açılincaya kadar kısmi kullanıma izin verilemez ve başka amaçla kullanılamaz.” Hükümü bulunmaktadır.

Sözleşmenin “**Yapının İlk Muayenesi ve Geçici Kabulü**” başlıklı 23. Maddesinin 1. Bendinde “*Sözleşme konusu işe ilişkin yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yüklenici İdareye vereceği dilekçe ile geçici kabul isteğinde bulunur.*” hükmü bulunmaktadır. 10. Bendinde “*Yapı kullanma izin belgesi, su, elektrik, doğalgaz vd. yeraltı ve yer üstü hatları ve varsa havai hatların tamamı ile asansör ve kalorifer tesisatına ilişkin kullanma izinleri gibi tüm yükümlülükler ilgili mevzuat gereği eksiksiz olarak yerine getirilir. Bunlardan birinin yapılmamış veya eksik olması halinde geçici kabul işlemi yapılamaz.*” hükmü bulunmaktadır.

Yerinde yaptığımız incelemede yüklenicinin sözleşme hükümlerine aykırı olarak okulun biten kısımlarını işletmeye açtığı görülmüştür.

Sözleşmenin “**Yüklenicinin Sözleşmenin Bozulmasına Neden Olması**” başlıklı 31. Maddesi “*Yüklenicinin; taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, projeleri zamanında İdareye teslim etmemesi, inşaata başlamaması veya herhangi bir safhada yarımbırakması, iş yerini başka amaçlarla kullanması hallerinde, İdarenin 30 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hükm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez*” şeklindedir.

Sözleşme hükümlerine göre tadilat ruhsatı alınarak tadilat projelerine göre yapının tamamlanmasını müteakip yapı kullanma izin belgelerinin alınması ve geçici kabul işlemleri tamamlanana kadar eğitim tesislerinin işletmeye açılmamasına yönelik Yükleniciye ihtar çekilmesi hâsiusunun Bölge Müdürlüğümüz komisyonunda değerlendirilmesini arz ederiz.  
16.09.2024

Kontrol  
Ümrان KURT  
Mimar

Kontrol  
Sezgin RAMAZANOĞLU  
İnş. Müh.

Kontrol  
Deniz AKGÖZ  
Elektrik Müh.

Kontrol  
Hafız KUÇÜKBAZ  
Makine Müh.

- EKLER: 1) Yapı Ruhsatları  
 2) İlgi (a) yazı  
 3) İlgi (b) yazı  
 4) İlgi (c) yazı

YAPI RUHSATI

## **Building Licence**

142565761

Barkod / Karakod

1.Ruhasız Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ						9.Ruhasız verilen amaci						10.Ruhasız onay tarihi		11.Ruhasız no		12.Uzun ruhasız tarihi		13.Uzun ruhasız no					
						<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Vençləməp <input type="checkbox"/> 11.Göçləndirme <input type="checkbox"/> 3.Yenidən <input type="checkbox"/> 12.Kullanım doğrulama <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fossezik <input type="checkbox"/> 5.Kat revizi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik testəsi <input type="checkbox"/> 6.Uzəv <input type="checkbox"/> 15.Elektrik təsdiq <input type="checkbox"/> 7.Gecid <input type="checkbox"/> 16.Səmən deyiqliyi <input type="checkbox"/> 8.Tədəbi <input type="checkbox"/> 17.Istidat duvan <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçə duvan 						07.11.2022		762		...../.....		...../.....					
												14.Umar planı onay tarihi		15.Umar durum bel. tarihi		16.Umar durum bel. no		17.Zəmin etibdil onay tarihi					
												...../.....		18.07.2022		7305		...../.....					
												18.Parseləşen plan onay tarihi		19.Parselin işlənmə amaci		20.Parselin sahə(m <sup>2</sup> )		...../.....					
												...../.....		VAKUFLAR ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI		2046		...../.....					
												21.Təpə tecsil belgisi veren kurum		22.Təpə tecsil belgesi təxli		23.Təpə tecsil belgesi no		...../.....					
												KEPEZ TM		19.11.2021		65464		...../.....					
												24. ÇED reportu onay tarihi		25.Planlaşdırılmış başlıqname tarihi		26.Planlaşdırılmış başlıqname tətbiq tarihi		27.Ruhasız geçiriltilər təxli					
												...../.....		...../20.....		...../20.....		07.11.2022					

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Santye Şefinin</b>	
28.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no SADRASAM KUTUCU MURAD PAŞA BİN ABDÜSELAM YAKFI		33.Adi soyadı,unvanı, TC kimlik no ONUR YILDIRIM, NİMRA MÖHENDİSLİK, 20863833800		43.Adi soyadı, unvanı RECEP PEKTEZEL, İNS.MÖH.	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kapsu <input type="checkbox"/> Yabancı					
29.Bağı olduğu vergi dairesi adı		34.Ode sicili no 022820		44.TC kimlik no 11726127322	
30.Vergi kimlik no		35.Bağı olduğu vergi dairesi adı ALANYA V.D.		45.Ode sicili no 84276	
31.Adres SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SITESI VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPı NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA		32.Imza <i>O.P. 16.10.2022</i>	36.Sözleşme tarihi 27.10.2022	38.Sözleşme no 27817	46.Yapı müteahhidin yedi belge no 0010110373782147
		41.Sicil otas adres UNCALI MAH. 1258 SK. A BLOK NO: 13A İÇ KAPı NO: 3 KONYAALTI / ANTALYA	42.Imza <i>J.W.</i>	48.Sözleşme tarihi 27.10.2022	49.Adres YESLİYURT MAH. 4344 SK. METİN APT. SITESİ METİN APT BLOK NO: 6 İÇ KAPı NO: 3 KEPEZ / ANTALYA
					50.İmza <i>f.d.</i>

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler						
51.Kullanma amaçına göre yapruju, beşikmaz bölmeleri ile ortak alanlar	52.Bağımsız bölüm sayıları	53.Tadilat rühseti ile toddler alanları (m <sup>2</sup> )	54.Toplam Yüzdeki alanları (m <sup>2</sup> )	55.Başında yaprak sayıları	56.Yapıda bağımsız bölüm sayıları	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
126502 - Yüzme Havuzu / Buz Paten Sahası / Jimnastik Salonu / Tenis Kortu	1		1058	1	1	1	434,84	1058		
				3	3	3	2882,83	11261		
				1	1	2				
				2,2	8,5	8,7				
Toplam: 126502 - Yüzme Havuzu / Buz Paten Sahası / Jimnastik Salonu / Tenis Kortu	1		1058	IV	B	5	58.1 m <sup>2</sup> malzemed (TL)	78.Yapının arsa değer (TL)	79.Arsa dehli yapının malzemed (TL)	80.Form düzlenen kasa malzemed (TL)
							58000	2534460	8776680	6242200
							6242200			

#### **Yapının Teknik Özellikleri**

<b>81.İsteme Sistemleri</b>	<b>82.İsteme Amaçlı Kullanılan Yatırımlar</b>	<b>83.Sıcak Su Temin ve Satış</b>	<b>84.Sıcak Su Yatırımları</b>	<b>85.Içme Suyu</b>	<b>86.Teknikler</b>	<b>87.Orta Kullanım Alanları</b>	<b>88.Yapınca Tesviye Sistemleri</b>	<b>89.Döver Dolgu Maddeleri Cinsi</b>	<b>90.Döver Dolgu Maddeleri Cinsi</b>	<b>91.Döşeme</b>
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kahvefırı <input type="checkbox"/> 2.Bine İği kahvefırı <input type="checkbox"/> 3.Kat kahvefırı <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. MERKEZİ İSTİMA VRF	İst.yatırımları <input type="checkbox"/> 1.Güneş <input type="checkbox"/> 2.Fuel-ell <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .....	1.Termotürbin <input type="checkbox"/> 2.Şişlenen <input type="checkbox"/> 3.Güneş kollectörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6. .....	1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-ell <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katlı Yatırımları <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. .....	1.Çeşitli suyu <input type="checkbox"/> 2.Kayıt suyu <input type="checkbox"/> 3.Pinar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tezgâh suyu	1.Antren <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Tamis su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Parsoner <input type="checkbox"/> 11.Yanın tesizatı <input type="checkbox"/> 12. .....	1.Aşansör <input type="checkbox"/> 2.Başlı koltuklar <input type="checkbox"/> 3.Aşırı olımpart <input type="checkbox"/> 4.Kapılı otoperik <input type="checkbox"/> 5.Kapıları dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yanın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.YAĞMUR SU DEPOSU	1.İşkalet (Karkas)    } <input type="checkbox"/> 1.İşkalet <input type="checkbox"/> 2.Aşap <input type="checkbox"/> 3.Çalk <input type="checkbox"/> 2.Yılmaz (Kagrı) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kemer	1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Tep <input type="checkbox"/> 4.Aşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Cazibeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. .....	1.Betonarme <input type="checkbox"/> 2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3.Cerpeve+B+Perdeli sistem	

**Yapı Projeleri**



## YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karakod:

105839757

1.Ruhsetti Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ				9.Ruhsetin verilis amacı	10.Ruhsetin onay tarihi	11.Ruhset no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no	
				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Gülgendirme <input type="checkbox"/> 3.Yerden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforplik <input type="checkbox"/> 5.Katlı bina <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Jeve <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geld <input type="checkbox"/> 16.Işın devri <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Istatın devren <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe devren	07.11.2022		762		
				14.Umar planı onay tarihi	15.Umar durum bel. tarihi	16.Umar durum bel. no	17.Zemin etütü onay tarihi		
					18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin işlevsiliği	20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		
						VAKIFLAR ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	8046		
				21.Tepu tescil belgesi veren kurum	22.Tepu tescil belgesi tarihi	23.Tepu tescil belgesi no			
				KEPEZ TM	19.11.2021		6546		
				24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsetin geçerlilik tarihi	07.11.2027	
3.Parts No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağimsız bölüm no:	8.Yapı kimlik No:				
025-A-09-D-3-6	29009	3	EKOLOJİ DERSLİĞİ		523563013				

Yapı Sahibinin		Yapı Mülteahlidinin				Şantiye Sefinin		
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SADRASAN KUYUCU MURAD PAŞA BİN ABDÜSELAM VAKFI		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ONUR YILDIZIM, MİMRA MÖHENDİSLİK, 20863833080				43.Adı soyadı, unvanı RECEP PEKEZEL, İNŞ.MÖH.		
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34.Oda elci no 022620				44.TC kimlik no 11728127322		
29.Bağış olduğu vergi dairesi adı 30.Vergi kimlik no		35.Bağış olduğu vergi dairesi adı ALANYA V.D.				45.Oda elci no 54275		
31.Adres SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF (ŞİHAN SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPı NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA		36.Vergi kimlik no 8580260270				46.Sığorta elci no 47.Sözleşme tarihi 27.10.2022		
32.İmza 07.11.2022		37.Sığorta elci no 27.10.2022	38.Sözleşme tarihi 27.10.2022	39.Sözleşme no 27817	40.Yapı mülteahidi yetdi belge no 0010110373782147	48.Sözleşme no 49.Adres VEŞİYURT MAH. 4344 SK. METİN APT. SİTESİ METİN APT BLOK NO: 6 İÇ KAPı NO: 3 KEPEZ / ANTALYA		
		41.Sicil esas adres ÜÇALCI MAH. 1258 SK. A BLOK NO: 12A İÇ KAPı NO: 3 KONYAALTı / ANTALYA	42.İmza		50.İmza			

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma emniyeti göre yapılan bağimsız bölümleri de ortak alanlar	52.Bağımsız bölüm sayıları	53.Tediat rühsat lee teknik alanı (m <sup>2</sup> )	54.Toplam Yüzdektürmeli (m <sup>2</sup> )	55.Betonlerin sayıları	56.Yapıda bağımsız bölüm sayıları	57.Yapıda konut birimi(daire) sayıları	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1263 - Okul, Üniversite, Arastırma	1		73	1	1		73	73
				60.Toplam yapı sayıları	61.Toplam bağımsız bölüm sayıları	62.Toplam konut birimi(daire) sayıları	63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
				3	3		2682,83	11261
				65.Yapının yol kolu eli kat sayıları	66.Yapının yol kolu üstü kat sayıları	67.Yapının toplam kat sayıları	68.Ieve kat sayıları	
					1	1		
				69.Yapının yol kolu eli yüksekliği(m)	70.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Ieve kat yüksekliği(m)	
				3,7	3,7	3,7		
Toplam: 1263 - Okul, Üniversite, Arastırma	1		73	73	73	73	73	73

Yapının Teknik Özellikleri				61.Jetme Sistemi	62.Teslaletler	63.Ortak Kullanım Abyanı	64.Yapının Təzyiq Sistemi
				<input type="checkbox"/> 1. Merkezi radyatör klozetler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi klozetler <input type="checkbox"/> 3. Kat klozetler <input type="checkbox"/> 4. Boba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Aşırıya <input type="checkbox"/> 2. Buz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Dijital <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Hizmetleme <input type="checkbox"/> 6. Plastik <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Güneş enerjisi <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Perakter <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesditleri <input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baskılı koltuklar <input type="checkbox"/> 3. Açıktı otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapılı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapılı depo <input type="checkbox"/> 6. Kombi/Ortak <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Perakter <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesditleri <input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karme <input type="checkbox"/> 6. ....
				<input type="checkbox"/> 1. Elektrik <input type="checkbox"/> 2. Fiyuks-qi <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. İve <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelət (Kafkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagrı) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karme <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Krepik <input type="checkbox"/> 6. Güzeltəpə <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hədil panel <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Plastik <input type="checkbox"/> 2. Məntar düşəmə <input type="checkbox"/> 3. Acmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elementlər <input type="checkbox"/> 6. ....
				<input type="checkbox"/> 83.Sıcak Su Təmir Şəkləri	84.Sıcak Su Yekit Cinsi	85.Oda Dövri Maddəsi Cinsi	86.Dövme
				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğan <input type="checkbox"/> 3. Dəqiqətərəf <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mənşətərəf <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. Dəqiqətərəf <input type="checkbox"/> 2. Fıx <input type="checkbox"/> 3. Fıx-İstek <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kəndi Yekit <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Krepik <input type="checkbox"/> 6. Güzeltəpə <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hədil panel <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Plastik <input type="checkbox"/> 2. Məntar düşəmə <input type="checkbox"/> 3. Acmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elementlər <input type="checkbox"/> 6. ....
				<input type="checkbox"/> 85.İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Çehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Xuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pinar suyu <input type="checkbox"/> 4. Təqsim suyu <input type="checkbox"/> 5. Ata su <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasiyan <input type="checkbox"/> 2. Fosforplik	<input type="checkbox"/> 1. Ver <input type="checkbox"/> 2. Yol	

Yapı Projeleri		93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda elci no	97.Adres	98.Imzalar	
MÜELLİFİNİN PROJESİ		Münarı 7.11.2022	GÜLTEKİN VAROL	48433220152	2165	FENER MAH. 1067 SK. ÖZLEM APT SİTESİ ÖZLEM APT BLOK NO: 10 İÇ KAPı NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		
		Şagık 7.11.2022	MEHMET BÖLEN ONLUKUŞ	74275006944	45053	YESİLBAŞCHE MAH. 1462 SK. ENKA SİTESİ A BLOK NO: 13 İÇ KAPı NO: 4 MURATPAŞA / ANTALYA		
		Elektrik 7.11.2022	HAKAN DUMAN	42481232490	34867	MEMURDEVLERİ MAH. 205 SK. SİTESİ ŞEREF APT. BLOK NO: 16 İÇ KAPı NO: 6 MURATPAŞA / ANTALYA		
		Mekanik Testisi 7.11.2022	ERSİN KOÇ	31835186184	66500	MEMURDEVLERİ MAH. GÜLLÜK CAD. ERTAN APT. SİTESİ ERTEM BLOK NO: 11 İÇ KAPı NO: 2 MURATPAŞA / ANTALYA		
		JEOLOJİK 7.11.2022	MÜTLÜ KÖLE	25842163170	14169	SOĞUKSU MAH. 300 SK. SALİH KÖLE APT. BLOK NO: 11 İÇ KAPı NO: 2 MURATPAŞA / ANTALYA		
		JEOPDİK 7.11.2022	SADIK ÇİÇEK	34270123078	4471	ETİLER MAH. 861 SK. RENGİN APT. SİTESİ RENGİN APT BLOK NO: 16 İÇ KAPı NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		
		HARİTA 7.11.2022	VEYSEL SARUT	24643224142	7203	YESİLBAŞCHE MAH. 1460 SK. HACUN KÖŞK SİTESİ HER. ACUN KÖŞK APT. BLOK NO: 9 İÇ KAPı NO: 5 MURATPAŞA / ANTALYA		

**Yapı Denetimi**

Münerfi	99.Adi soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sivil no/Denetçi belge no	102.Adres	103.İzne
MEŞULÜN FENNI	ÖMRAN KÜRT	29143285600	27.10.2022/333452	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İSHANI ŞİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	<i>[Signature]</i>
	SEZGİN RAMAZANOĞLU	10223034218	27.10.2022/333452	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İSHANI ŞİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	<i>[Signature]</i>
	DENİZ AKGÖZ	38689110680	27.10.2022/333452	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İSHANI ŞİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	<i>[Signature]</i>
	HARUN KOÇOKBAZ	21721063244	27.10.2022/333452	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İSHANI ŞİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	<i>[Signature]</i>

**Yapı Denetim Kuruluşu**

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108.Adres	109.İzne
		107.İzin belge no ve tarihi		

**Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler**

110.Gelir Mihydi	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutar (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina imarlı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Dügeler 1			
6.Dügeler 2			
7.Toplam			

**Toprak Bilgileri**

114.Dolgu Mihydi(m3)	115.Kozı mihydi(m3)
9026	6452
116.Kullandınmayan kozı mihydi(m3)	
117.Kullandınmayan kazanın döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Maddelerine Göre İslérlerini Tarihiňamış Olup, Yapı Müteahhidinin, Şantiye Şefinin, Proje Müelliflerinin, Fenii Miesullerinin Veyveya Yapı Denetim Kuruluşun yetkili Yapı Soruňhularının Taahhütnameleleri Alıharak YAPI RUHSATI Verilmiştir. Taahhütnameleerde Yer Alan İmzalar, İmar Mevzuatı Kapsamında Belirlenen Sorumluluklar ve İlgililer Arasında Yapılan Ruhsat Eki Sözleşmeler Arasından Taahhüt Niteliği Taşımakdadır. Yapı Ruhsatı Elinan Yapının İnşasında Türk Standartlarına Uygunlugu, Yerel İktikâti Mevzuat Hükmünlere Göre Belgenlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda Yer Alan Süreler İçinde İnşaata Başlanması, Bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzni Belgesinin Verildiği Tarih İnsaatin Bitim Tarihi Olup, Yapı Kullanma İzni Belgesi Düzenlenmeyen Yapıarda, Kanunda Belirtilen Ruhsat Süresi İçinde Ruheat Yenilenir. Aksi Taktirde Verilen Ruhsat Hükümsüz Olup, Yeniden Ruhsat Alınacaktır.

118.Ozendirilen teknik elementin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylanan teknik elementin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühr	121.Onay kodu
SOLEYMAN ARSLAN INS.TEK. 1455777228 7.12.2022	 Demet KARDIC Mimar	 Hacice YILDIZ RAM İmaliye Sevkchi Müdür V.	39199167

**Başlama Tarihinde İnşaati Mahalinde Kontrol Eden Teknik Göreviller**

122.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata Başlama Tarihi
			/20

**Vize Kontrolü**

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenii Miesullenin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elementin adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ /20			
2.Zemin apayrıyon	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subasman	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Ceb	/ /20			
8.Su yahut	/ /20			
9.Iş yahut	/ /20			
10.Kanalizasyon / Fosforik	/ /20			
11.Mekanik testaset	/ /20			
12.Elektrik / Deligim testaset	/ /20			

**131. Diğer Hususlar**

İS BU YAPI RUHSATI ANTALYA VAKIFLAR BÖLGE MÖDÜRLÜĞÜ VE OMİ EGİTİM KURUMLARI A.Ş. ARASINDA 14.12.2021 TARİH 17165 YEVMEY NUMARALI VAKIF TAŞIMMAZLARININ YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIGI KRALANA YÖNTEMİ İLE DEĞERLENDİRİLMESİNDE İLİŞKİN TIP SÖZLEŞMESİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 26.MADDESİNE İSTRİNADE EKOLOJİ DERSLİĞİ VE GÖVÜNLÜ KULÜBESİ OLARAK VERİLMİŞTİR.

# YAPI RUHSATI

Building Licence

Barcode / Karel Kod:

105393706

1.Ruhsat Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ					9.Ruhsatın verilş emacı:					10.Ruhsatın onay tarihi:					11.Ruhsat no:		12.İk ruhsat tarihi:		13.İk ruhsat no:			
					<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı	<input type="checkbox"/> 10.Restorasyon	<input type="checkbox"/> 06.11.2022	<input type="checkbox"/> 11.Güplendirme		<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi		<input type="checkbox"/> 13.Fossebüük		<input type="checkbox"/> 14.İmar planı onay tarihi		<input type="checkbox"/> 15.İmar durum bel. tarihi		<input type="checkbox"/> 16.İmar durum bel. no		<input type="checkbox"/> 17.Zemin efüdü onay tarihi		
					<input type="checkbox"/> 2.Yenileme	<input type="checkbox"/> 11.Güplendirme	<input type="checkbox"/> 13.Fossebüük		<input type="checkbox"/> 14.Mekanik testiset		<input type="checkbox"/> 15.Elektrik testisi		<input type="checkbox"/> 16.Jam doğrulığı		<input type="checkbox"/> 17.Istatın duvarı		<input type="checkbox"/> 18.Parselasyon plan onay tarihi		<input type="checkbox"/> 19.Parselin kullanım amacı		<input type="checkbox"/> 20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )	
					<input type="checkbox"/> 3.Yerden	<input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik testisi		<input type="checkbox"/> 16.Jam doğrulığı		<input type="checkbox"/> 17.Istatın duvarı		<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		<input type="checkbox"/> 19.VAKIFLAR ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI		<input type="checkbox"/> 20.6046					
					<input type="checkbox"/> 4.Ek bina	<input type="checkbox"/> 13.Fossebüük	<input type="checkbox"/> 17.Istatın duvarı		<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		<input type="checkbox"/> 21.Tepu tesdiç belgesi veren kurum		<input type="checkbox"/> 22.Tepu tesdiç belgesi tarihi		<input type="checkbox"/> 23.Tepu tesdiç belgesi no							
					<input type="checkbox"/> 5.Kat lievesi	<input type="checkbox"/> 14.Mekanik testiset	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		<input type="checkbox"/> 24.CED raporu onay tarihi		<input type="checkbox"/> 25.Planlenen inşata başleme tarihi		<input type="checkbox"/> 26.Planlenen inşata bliime tarihi		<input type="checkbox"/> 27.Ruhsatın geçerlik tarihi							
					<input type="checkbox"/> 6.İlae	<input type="checkbox"/> 15.Elektrik testisi	<input type="checkbox"/> 25.Planlenen inşata başleme tarihi		<input type="checkbox"/> 26.Planlenen inşata bliime tarihi		<input type="checkbox"/> 27.Ruhsatın geçerlik tarihi											
					<input type="checkbox"/> 7. Göçl	<input type="checkbox"/> 16.Jam doğrulığı	<input type="checkbox"/> 26.Planlenen inşata bliime tarihi		<input type="checkbox"/> 27.Ruhsatın geçerlik tarihi													
					<input type="checkbox"/> 8.Tediat	<input type="checkbox"/> 17.Istatın duvarı	<input type="checkbox"/> 27.Ruhsatın geçerlik tarihi															
					<input type="checkbox"/> 9.Dolgu	<input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı	<input type="checkbox"/> 28.Planlenen inşata bliime tarihi		<input type="checkbox"/> 29.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )													

Yapı Sahibininin			Yapı Mütəahhidinin										Santiye Señinin					
28.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no SADRASAM KUYUCU MURAD PAŞA BİN ABDÜSELAM VAKİF			33.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no ONUR YILDIRIM, MİMRA MÖHENDİSLİK, 20663833880										43.Adi soyadı, unvanı RECEP PEKTEZEL, İNS.MÜH.					
Özel Kamu Yabancı			34.Oda sici no 022820										44.TC kimlik no 11726127322					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:			35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ALANYA V.D.										45.Oda sici no 84275					
30.Vergi kimlik no			36.Vergi kimlik no 9580258270										46.Sigorta sici no 27.10.2022					
31.Adres SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF (ŞAHİN SİTESİ VAKİF İ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPı NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA			37.Sigorta sici no 27.10.2022										47.Sözleşme tarihi 27.10.2022					
32.İmza <i>Cemal H. Karaoğlu</i>			38.Sözleşme no 27817										48.Adres YEŞILYURT MAH. 1344 SK. METİN APT. SİTESİ METİN APT BLOK NO: 6 İÇ KAPı NO: 3 KEPEZ / ANTALYA					
			39.İcde adres UNCALI MAH. 1256 SK. A BLOK NO: 13A İÇ KAPı NO: 3 KONYAALTI / ANTALYA															
			40.Yapı mütəahhidin yedi belge no 0010110373782147															
			41.İcde esas adres										49.İmza <i>R. Cemal H. Karaoğlu</i>					
			42.Imza															

Form Düzlenen Kısımları İlgili Özellikler					Yapı İlgili Özellikler					Yapının İlgili Özellikler							
51.Kullanma amaçına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayıları	53.Tediatın baş tutarları (m <sup>2</sup> )	54.Tepsiye Yüksekliği(m)	55.Bantlar yapı sayıları	56.Yapıda bağımsız b50m sayıları	57.Yapıda korut birimi(daire) sayıları	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59.Yapı İnşaat alanı(m <sup>2</sup> )	60.İmza	61.Toplam yapı sayıları	62.Toplam bağımsız b50m sayıları	63.Toplam korut birimi(daire) sayıları	64.Toplam yapı İnşaat alanı(m <sup>2</sup> )	65.Yapının yol kolu altı kat sayıları	66.Yapının yol kolu 6'lı kat sayıları	67.Yapının toplam kat sayıları	68.İzave kat sayıları
1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1		10130	3	3	3	2105,00	10130		3	3	3	11261	1	4	5	
Toplam: 1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1		10130	IV	A	1	76,1 m <sup>2</sup> malzemed (TL) 4850	77.Yapının malzemed (TL) 50143500	50143500	IV	A	1	76,1 m <sup>2</sup> malzemed (TL) 50143500	75.Yapının araña deger malzemed (TL) 2534480	76.Yapının araña dahil yapının malzemed (TL) 52877990	77.Yapının araña dahil yapının malzemed (TL) 50143500	80.Form Düzlenen kullanım malzemed (TL) 50143500

Yapının Teknik Özellikleri					81.Istihna Sistemi					82.Tesisatlar					83.Ortak Kullanım Alanları					84.Yapının Taşıyıcı Sistemi				
					<input type="checkbox"/> 1.Merketlik teknik katıları	<input type="checkbox"/> 2.Bina içi katıları	<input type="checkbox"/> 3.Kat katıları	<input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6.Klima	<input checked="" type="checkbox"/> 7. MERKEZİ İSTİMA VRF	<input type="checkbox"/> 8.İç katı yakıt	<input type="checkbox"/> 9.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 10.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 11.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 12.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 13.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 14.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 15.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 16.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 17.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 18.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 19.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 20.İç su yakıt
					<input type="checkbox"/> 12.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 13.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 14.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 15.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 16.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 17.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 18.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 19.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 20.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 21.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 22.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 23.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 24.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 25.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 26.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 27.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 28.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 29.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 30.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 31.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 32.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 33.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 34.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 35.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 36.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 37.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 38.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 39.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 40.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 41.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 42.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 43.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 44.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 45.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 46.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 47.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 48.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 49.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 50.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 51.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 52.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 53.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 54.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 55.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 56.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 57.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 58.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 59.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 60.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 61.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 62.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 63.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 64.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 65.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 66.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 67.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 68.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 69.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 70.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 71.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 72.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 73.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 74.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 75.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 76.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 77.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 78.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 79.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 80.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 81.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 82.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 83.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 84.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 85.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 86.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 87.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 88.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 89.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 90.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 91.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 92.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 93.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 94.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 95.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 96.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 97.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 98.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 99.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 100.İç su yakıt			
					<input type="checkbox"/> 101.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 102.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 103.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 104.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 105.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 106.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 107.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 108.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 109.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 110.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 111.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 112.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 113.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 114.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 115.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 116.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 117.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 118.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 119.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 120.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 121.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 122.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 123.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 124.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 125.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 126.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 127.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 128.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 129.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 130.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 131.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 132.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 133.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 134.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 135.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 136.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 137.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 138.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 139.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 140.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 141.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 142.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 143.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 144.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 145.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 146.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 147.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 148.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 149.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 150.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 151.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 152.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 153.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 154.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 155.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 156.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 157.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 158.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 159.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 160.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 161.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 162.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 163.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 164.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 165.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 166.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 167.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 168.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 169.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 170.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 171.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 172.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 173.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 174.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 175.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 176.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 177.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 178.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 179.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 180.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 181.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 182.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 183.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 184.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 185.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 186.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 187.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 188.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 189.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 190.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 191.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 192.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 193.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 194.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 195.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 196.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 197.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 198.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 199.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 200.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 201.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 202.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 203.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 204.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 205.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 206.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 207.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 208.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 209.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 210.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 211.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 212.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 213.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 214.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 215.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 216.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 217.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 218.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 219.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 220.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 221.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 222.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 223.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 224.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 225.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 226.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 227.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 228.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 229.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 230.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 231.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 232.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 233.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 234.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 235.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 236.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 237.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 238.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 239.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 240.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 241.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 242.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 243.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 244.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 245.İç su yakıt	
					<input type="checkbox"/> 246.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 247.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 248.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 249.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 250.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 251.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 252.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 253.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 254.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 255.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 256.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 257.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 258.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 259.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 260.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 261.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 262.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 263.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 264.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 265.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 266.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 267.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 268.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 269.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 270.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 271.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 272.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 273.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 274.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 275.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 276.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 277.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 278.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 279.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 280.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 281.İç su yakıt		
					<input type="checkbox"/> 282.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 283.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 284.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 285.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 286.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 287.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 288.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 289.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 290.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 291.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 292.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 293.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 294.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 295.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 296.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 297.İç su yakıt	<input type="checkbox"/> 298.İç su yakıt</td			

**Yapı Denetimi**

	89.Adi soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sifir no/Denetçi belge no	102.Adres	103.Imza
Mimar	MESULÖN FENİ	ÖMRAN KURT	29143285600	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik		SEZGIN RAMAZANOĞLU	10223034218	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik		DENİZ AKGÖZ	38869110660	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	
Mekanik testaset		HARUN KÜÇÜKBAS	21721069244	SİNAN MAH. ATATÜRK CAD. VAKIF İŞHANI SİTESİ VAKIF İŞ HANI BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 101 MURATPAŞA / ANTALYA	

**Yapı Denetim Kuruluşu**

104.Kuruluşun adı	105.Yoldaşının adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108.Adres	109.Imza
		107.Izin belge no ve tarihi		

**Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler**

110.Gelir Mahiyet	111.Malzeme Tarihi	112.Malzeme No	113.Tutar (TL)	Toprak Bilgileri
1.Yol-kanal harcı				114.Doğu mİktarı(m3)
2.Bina Ingaati harcı				8026 6452
3.Otopark bedeli				115.Kuzey mİktarı(m3)
4.Ceza				116.Küçük mİktarı(m3)
5.Digerler 1				117.Küçük mİktarı(m3)
6.Digerler 2				118.Küçük mİktarı(m3)
7.Toplam				119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih <b>Demet KARDIÇ</b> Mimar

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlamış olup, yapı müteahhildinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fehlî mesullerinin ve/veya yapı denetim kurulusionun yetkili yapı sorumlularının taahhûthâmeleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhûthâmelerde yer alan imzalar, İmar İnevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgili arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhût niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu-yürürlükteki İnevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemeyen yapılarla, kariunda belirlenen Rühsatlı Presi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen İmza edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih <b>SÜLEYMAN ARSLAN INS. TEK. 14/05/77/75/26 7/11/2022</b>	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih <b>Demet KARDIÇ Mimar</b>	120.Oneyezanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmza, İmza, mihdar <b>Hatice GÜLDÜREM İmar ve Genelciilik Müdürü V.</b>	121.Oneyezan <b>SÜLEYMAN</b>
122.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmza, tarih	123.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmza, tarih	124.Adi soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmza, tarih <b>SÜLEYMAN</b>	125.İmza atma tarihi <b>7/11/2022</b>

**Vize-Kontrolü**

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Masüllerin adı, soyadı, İmza	129.Totalek eklemem adı soyadı, İmza	130.Kontrol edenin adı soyadı, İmza
1.Toprak	/ /20			
2.Zemin aplikasyon	/ /20			
3.Temet	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subesmen	/ /20			
6.Kar	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yakıtları	/ /20			
9.Iş yeri	/ /20			
10.Kanalizasyon / Fosforik	/ /20			
11.Mekanik testaset	/ /20			
12.Elektrik / İletişim testaset	/ /20			

**131. Diğer Hususlar**

İS BU YAPI RUHSATI ANTALYA VAKIFLAR BÖLGESİ MODÜLÜ VE ONİ EĞİTİM KURUMLARI A.S. ARASINDA 14.12.2021 TARİH 17165 YEVMIYE NUMARALI VAKIF TAŞINMAZLARININ YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KIRALAMA YÖNETMİ İLE DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TIP SÖZLEŞMESİ İLE 3104 SAYILI BAR KANUNUNUN 26.MADDESİNE İSTİNADEN OKUL OLARAK VERİLMİŞTİR.

Sayı : E-40082283-160.07.02-333452  
Konu : Kepez İlçesi, 29009 Ada, 3 Parsele İnşaat  
Ruhsatı Talebi

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesinde bulunan, 29009 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazın tamamı, İdaremiz yönetimindeki mazbut Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı (Vergi No: 7361611654) adına kayıtlıdır.

Bahse konu taşınmaz İdaremizin yatırım programında olup, inşaat yaptırılacaktır. 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesi "Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere Mimari, Statik, Tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla avan projeye göre ruhsat verilir" denilmektedir.

4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanunun 1.maddesinde "3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler hariç" denilerek kamuya ait inşaatların Yapı Denetim Kanununa tabi olmadığı belirtilmektedir. 5737 sayılı Vakıflar Kanununun "Muafiyet ve İstisnalar" başlığını taşıyan 77. maddesinde "Genel Müdürlüğü ve Mazbut Vakıflara ait taşınmazlar Devlet mah imtiyazından yararlanır, haczedilemez, rehnedilemezler. Tüm iş ve işlemleri, her türlü vergi, resim harç ve katılım payından istisnadır." denilmektedir.

Yukarıda açık adresi ada ve parseli belirtilen İdaremize ait taşınmaza yapılacak binanın yapı denetimi ve kontrollüğü aşağıda isim ve unvanları belirtilen Teknik Heyet marifetiyle İdaremiz tarafından yapılacaktır. Bahse konu parsele İmar Kanununun 26. maddesine göre yapı ruhsatının düzenlenmesi hususunda gereğini arz ederim.

**DENETİM VE KONTROLLUK HEYETİ :**

Deniz AKGÖZ	Elk.Müh.(Elk. kontrolü.)	T.C. No:38689110680
Harun KÜÇÜKBAZ	Mak.Müh.(Tesisat kontrolü)	T.C.No: 21721069244
Sezgin RAMAZANOĞLU	İnş.Müh.(Statik- Betonarme kontrolü)	T.C.No: 10223034218
Ümran KURT	Mimar (Mimari kontrol)	T.C.No: 29143285600

Lütfi KARABACAK  
Bölge Müdür V.

Ek: Mimari Proje (5 Takım) Statik Proje ve Hesapları (1 takım) Mekanik Proje ve Hesapları (1 takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1F3959AE-4219-4660-AD4B-276A8B2FEF0C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-eby>

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sinan Mahallesi, 1267. Sk. No:2, 07100

Muratpaşa/Antalya

Telefon No: 0242-2441394 Faks No: 0242- 2489644

Internet Adresi: [www.vgm.gov.tr](http://www.vgm.gov.tr)

VGM Adresi: [antalya@vmm.gov.tr](mailto:antalya@vmm.gov.tr)

Bilgi için: Sezgin  
RAMAZANOĞLU  
Mühendis

