

# 杭州市住房租赁监管平台

## 企业数据接入说明

当前版本： V7.5

修订日期： 2019-05-28

# 目录

- 1.1. 规范与说明 ..... 1
- 1.2. 接口示例 ..... 1
- 1.3. 业务流程图 ..... 8
- 1.4. 业务接口 ..... 9
  - 1.4.1. 房屋接入..... 9
    - 1.4.1.1. 房源登记接口 ..... 9
    - 1.4.1.2. 房间登记接口 ..... 12
    - 1.4.1.3. 房源审核状态查询接口 ..... 14
    - 1.4.1.4. 房源撤销接口 ..... 15
    - 1.4.1.5. 房源图片记录更新接口 ..... 16
  - 1.4.2. 合同接入..... 17
    - 1.4.2.1. 合同新增/变更接口..... 17
    - 1.4.2.2. 合同撤销接口 ..... 20
    - 1.4.2.3. 合同图片记录更新接口 ..... 20
  - 1.4.3. 租赁人员变更接入..... 22
    - 1.4.3.1. 从业人员更新接口 ..... 22
- 1.5. 附录 1..... 22

## 1.1. 规范与说明

- 1、本规范中包含的所有接口均采用 Webservice 方式发布，其服务器地址格式为：`http://ip:port/数据接入系统/服务名称?wsdl`。
- 2、测试地址：<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService?wsdl>
- 3、通信报文采用 JSON 格式，遵循 JSON 规范。
- 4、字符集编码，统一采用 UTF-8。
- 5、表格中涉及\*号的字段，为必填字段。
- 6、企业 token 通过接口平台统一开户授权，具体请联系技术对接人员。
- 7、正式地址接入，则在企业接入测试通过之后再告知，需要企业提供接入服务的 IP 地址，设置白名单需要。

## 1.2. 接口示例

### ● JAVA 版本示例

```
package com.hzfc.core.utils;

import javax.xml.namespace.QName;
import net.sf.json.JSONArray;
import net.sf.json.JSONObject;
import org.apache.axis.client.Call;
import org.apache.axis.client.Service;
import org.apache.axis.encoding.ser.BeanDeserializerFactory;
import org.apache.axis.encoding.ser.BeanSerializerFactory;

public class WebServicesTest {

    static String url = "http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService";

    /**
```

```
*调试测试

*/

public static void main(String[] args) throws Exception {

    String msg = checkStateByFwcode();

    System.out.println(msg);

}

/**

 * 检测房屋挂牌状态

 * @return

 */

private static String checkStateByFwcode() {

    String returnMsg="";

    JSONObject json = new JSONObject();

    json.put("token", "MTQH6L7roLayGsMU");

    json.put("qyfwcode", "10009");

    String jsonstr = json.toString();

    Service service = new Service();

    try {

        // 开始尝试远程服务调用

        Call call = (Call) service.createCall();

        QName qn = new QName("http://impl.service.company.hzfc.com",

"checkStateByFwcode");

        call.registerTypeMapping(String.class, qn, new

BeanSerializerFactory(String.class, qn),new

BeanDeserializerFactory(String.class, qn));

        call.setReturnType(org.apache.axis.encoding.XMLType.XSD_STRING,

String.class);

        call.setOperationName(qn);

    }

}
```

```
        call.setTargetEndpointAddress(new java.net.URL(url));

        call.addParameter("jsonstr",
org.apache.axis.encoding.XMLType.XSD_STRING,
javax.xml.rpc.ParameterMode.IN);

        returnMsg = (String) call.invoke(new Object[] { jsonstr});

        System.out.println(returnMsg);

    } catch (Exception e){

        System.out.print("客户端接收异常");

        //System.out.print(e.getMessage());

    }

    return returnMsg;
}

/**
 * 合同备案接口
 * @return
 */

private static String saveHt() {

    String returnMsg="";

    //企业 token

    String token = "MTQH6L7roLayGsMU";

    //合同

    JSONObject htjson = new JSONObject();

    htjson.put("qyhtbh", "BYHI20199911");

    htjson.put("fwcode", "24001");

    htjson.put("htqdsj", "2019-05-01");

    htjson.put("zlqssj", "2020-05-01");

    htjson.put("fkzq", "2");

    htjson.put("fkfs", "1");
```

```
htjson.put("jzfs", "2");

htjson.put("khh", "支付宝");

htjson.put("jzyhzh", "1300000000");

htjson.put("yjje", "2000");

htjson.put("zjje", "2000");

htjson.put("zzjje", "24000");

String htjsonstr = htjson.toString();

//当事人

JSONArray dsrlist = new JSONArray();

//房东

JSONObject fd = new JSONObject();

fd.put("dsrmc", "XX 有限公司");

fd.put("dsrlx", "1");

fd.put("zjlb", "2013");

fd.put("zjhm", "MA2018IJDHXXXX");

fd.put("sjhm", "1300000000");

fd.put("frdbxm", "李四");

fd.put("frdbzjlb", "2000");

fd.put("frdbzjhm", "330105198711051531");

fd.put("dsrlb", "1");

fd.put("gx", "0");

dsrlist.add(fd);

//租客

JSONObject zk = new JSONObject();

zk.put("dsrmc", "张三");

zk.put("dsrlx", "2");

zk.put("zjlb", "2000");

zk.put("zjhm", "330105198711061533");
```

```
zk.put("sjhm", "1300000001");

zk.put("dsrlb", "2");

zk.put("gx", "0");

dsrlist.add(zk);

String dsrjsonstr = dsrlist.toString();

Service service = new Service();

try {

    // 开始尝试远程服务调用

    Call call = (Call) service.createCall();

    QName qn = new QName("http://impl.service.company.hzfc.com",
"saveHt");

    call.registerTypeMapping(String.class, qn, new
BeanSerializerFactory(String.class, qn), new
BeanDeserializerFactory(String.class, qn));

    call.setReturnType(org.apache.axis.encoding.XMLType.XSD_STRING,
String.class);

    call.setOperationName(qn);

    call.setTargetEndpointAddress(new java.net.URL(url));

    call.addParameter("token",
org.apache.axis.encoding.XMLType.XSD_STRING,
javax.xml.rpc.ParameterMode.IN);

    call.addParameter("info",
org.apache.axis.encoding.XMLType.XSD_STRING,
javax.xml.rpc.ParameterMode.IN);

    call.addParameter("dsrlist",
org.apache.axis.encoding.XMLType.XSD_STRING,
javax.xml.rpc.ParameterMode.IN);

    returnMsg = (String) call.invoke(new Object[]
```

```
{ token,htjsonstr,dsrjsonstr});

        System.out.println(returnMsg);
    } catch(Exception e){

        System.out.print("客户端接收异常");

        //System.out.print(e.getMessage());

    }

    return returnMsg;

}

}
```

### ● PHP 版本示例

```
<?php

header("content-type:text/html;charset=utf-8");

/**

 * soap webservice 接口调用范例

 * Auth: chenzaidie

 * Date: 2019-05-28

 */

class SOAP

{

    public static function takeSoap ($url, $func, $json)

    {

        $client = new SoapClient($url);

        $result = $client->$func($json);

    }

}
```



```
        return $result->return;

    }

}

$url = 'http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService?wsdl';//你的接口地址

$func = 'checkStateByFwcode';//调用的接口方法

$arr = array('token' => 'MTQH6L7roLayGsMU', 'qyfwcode' => '10009');//调用的参数 json 串

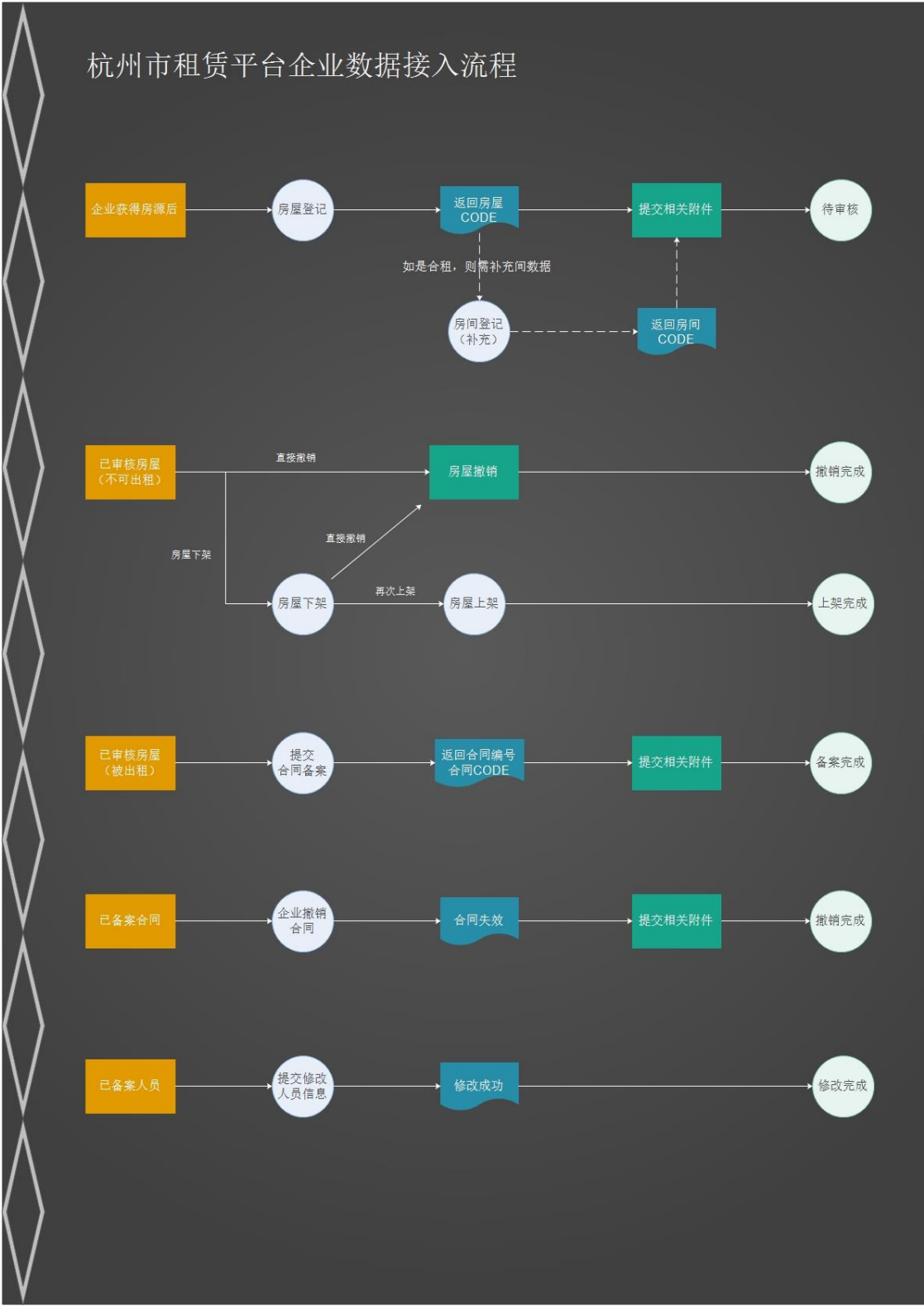
$arri = array('jsonstr' => json_encode($arr));//传入参数的字段与内容

$result = SOAP::takeSoap($url, $func, $arri);

//获取返回结果

print_r($result);
```

1.3. 业务流程图



## 1.4. 业务接口

### 1.4.1. 房屋接入

#### 1.4.1.1. 房源登记接口

- **接口说明：**保存房屋信息，房源录入，第一次录入是新增之后是修改，通过核验后无法修改。
- **调用方法：**String saveFw(jsonstr);
- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>
- **输入参数：**

输入列表 (json 字符串解析后的信息)				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	房屋标识*	qyfwcode	String	企业自己的房屋唯一标识，若重复输入将会视为修改上一次录入的房源信息
3	申报类别*	sblb	short	输入内容，枚举类型（21 居间房源申报，22 自持房源申报，23 托管房源申报）
4	区县代码*	qxdm	int	输入城区，枚举类型（330102 上城, 330103 下城, 330104 江干, 330105 拱墅, 330106 西湖, 330108 滨江, 330110 之江, 330186 下沙, 330184 余杭 330181 萧山 330187 富阳 330231 大江东）
5	小区名称*	xqmc	String	
6	地图类型	gistype	short	输入内容，枚举类型（1 百

				度地图, 2 谷歌地图, 3 天地图, 4 高德地图)
7	所在坐标 x	gisx	String	地图坐标经度
8	所在坐标 y	gisx	String	地图坐标纬度
9	持有人姓名*	cyrxm	String	
10	持有人手机号码*	cyrshjm	String	11 位手机号码
11	持有人证件类型*	zjlx	int	枚举 (2000 身份证, 2001 户口本, 2010 港澳台通行证, 2002 护照, 2019 统一社会信用代码)
12	持有人证件号码*	cyrzjhm	String	
13	所有权证号*	syqzh	String	房产证件号
14	证件类别*	qtzjlx	int	证件类别 (0 房屋所有权证 1 土地证、2 用地批文、3 安置协议、4 裁定书、-3 预销售合同-1 不动产权证书, 99 其他证明)
15	具体地址*	jtdz	String	以房屋所有权证或相关证明记载的房屋坐落地址为准
16	户型-室*	hxs	int	户型-室
17	户型-厅	hxt	int	户型-厅
18	户型-卫	hxw	int	户型-卫
19	出租方式*	czfs	short	出租方式 (0 整租、1 合租)
20	房屋朝向*	fwcx	short	房屋朝向(1 北/2 南/3 东/4 西/5 东南/6 东北/7 西南/8 西北/9 东西/10 南北)
21	装修标准*	zxbz	Int	装修标准(1 毛坯/2 普通装修/3 精装修/4 豪华装修)
22	配套情况	ptqk	String	用逗号分隔各个配套信息 例: (床,电视,热水器,空调) 英文逗号分开, 从枚举清单中获取配套设施(床,电视,

				热水器,空调,洗衣机,冰箱,厨房,卫生间,衣柜,宽带,书桌,床头柜,书架,阳台,燃气灶,微波炉,烤箱,椅子,餐桌,沙发,电话,电梯,浴缸,晾衣架,电脑,鞋柜)
23	起始所在层*	qsszc	Int	例: 1
24	所在层	szc	string	例: 3
25	总层数*	zcs	int	例: 22
26	建筑面积*	jzmj	BigDecimal	例: 75.6
27	建成年份*	jcnf	Int	例: 2008
28	房屋用途*	fwyt	Int	枚举 (10 住宅 12 非住宅)
29	受理委托从业人员编号*	cyrybh	string	租赁从业人员编号, 请通过登录租赁行业管理后台新增查询自己的从业人员行业编号
30	委托开始时间	wtkssj*	string	居间托管必须维护格式为 (YYYY-MM-DD)
31	委托结束时间	wtjssj*	string	居间托管必须维护格式为 (YYYY-MM-DD)
32	委托出租价格	wtczjg	BigDecimal	居间托管必须维护
33	是否本人委托	sfbrwt	short	居间托管必须维护 (1 是, 0 不是)
34	付款周期	fkzq	short	付款周期 (1_年付、2_季付、3_月付、4_半月付、5_其他)
35	押金金额	yjje	BigDecimal	押金金额 (元)
36	租金金额	zjje	BigDecimal	租金金额 (按月计)
37	停车位	tcw	short	(1 有, 0 没有)
38	检测报告结果	jcjg	string	房屋安全检测, 如空气质量安全
39	检测单位	jcdw	string	检测单位名称
40	检测文件	jcwj	string	检测报告图片地址
41	检测时间	jcsj	string	检测时间

42	最少租赁时间	zszlqx	int	最少租赁时间（单位月）
43	最长租赁时间	zczlsj	int	最长租赁时间（单位月）
44	付款方式	fkfs	short	付款方式，枚举值（1 付三押一, 2 付四押一, 3 付一押一, 4 付一押二, 5 付三押二, 6 付半年押一, 7 付半年押二, 8 付一年押一, 9 付一年押二, 10 其它）
45	有阳台	sfyt	short	是否有阳台枚举（1 有, 0 没有）

● 输出参数：

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	int	0 为成功，其他为失败码
2	操作状态描述	resmsg	String	失败时返回失败原因
3	租赁系统房屋code	fwcode	Long	保存在行业管理中的房屋code

### 1.4.1.2. 房间登记接口

- **接口说明：**登记的房屋所属的房间录入，房间号若不存在为新增，若有则是修改。

- **调用方法：**String saveFj(String jsonstr);

- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>

● 输入参数：

输入列表（json 字符串解析后的信息）				
序号	名称	name	类型	字段描述

1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	企业房屋 CODE*	qyfwcode	String	企业自己的房屋唯一标识
3	房间类型*	jtlx	short	枚举 (2 间, 1 套) 只有整租房屋可以且只可以上传套, 若整租房屋上传了间则会修改房屋为合租
4	房间号*	fjh	String	整租房屋无需输入
5	租金金额*	zjje	BigDecimal	单位: 元/月, 3000
6	房间面积*	fjmj	BigDecimal	单位: 平方米, 例: 12.25
7	是否独立卫生间*	sfdw	short	枚举 (1 有, 0 没有)
8	房间朝向*	fwcx	short	枚房屋朝向(1 北/2 南/3 东/4 西/5 东南/6 东北/7 西南/8 西北 9 东西 10 南北)
9	是否有窗*	sfyc	short	枚举 (1 有, 0 没有)
10	是否已出租*	fwzlzt	short	枚举 (1 已租, 0 未租)
11	出租到期时间	czdqsj	String	已租房屋需要维护 (格式类型 YYYY-MM-DD)
12	租客姓名	zkxm	String	已租房屋需要维护
13	租客身份证	zksfz	String	已租房屋需要维护

### ● 输出参数:

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	int	0 成功
2	房间 code	fjcode	Long	租赁系统中的房间

				code
3	操作状态描述	resmsg	String	若失败返回失败原因

### 1.4.1.3. 房源审核状态查询接口

- **接口说明：**房源审核数据查询，租赁或经纪企业查询房源的审核情况，通过接口将房源的编号发送给平台，平台返回核验的结果信息，也可以通过此接口查看房源在租赁行业管理中的 fwcode。

- **调用方法：**String checkStateByFwcode(String jsonstr);

- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>

- **输入参数：**

输入列表 (json 字符串解析后的信息)				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	企业房屋 CODE*	qyfwcode	String	企业自己的房屋唯一标识

- **输出参数：**

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	int	0 成功
2	挂牌状态	gpzt	Short	-1 审核退回, 2 待审核、3 已上架、4 已下架、5 已撤销、9 挂牌失败
3	房间 code 列表	fjcodes	String	租赁系统中的房间 code,json 类型房间列表
4	租赁房屋 code	fwcode	Long	租赁系统中的房屋 code



5	操作状态描述	resmsg	String	失败返回失败原因， 审核退回返回退回原因
---	--------	--------	--------	-------------------------

#### 1.4.1.4. 房源撤销接口

- **接口说明：**挂牌下架，企业可以修改操作类型操作类型（下架），平台返回统一编号、操作是否成功。
- **调用方法：**String updateFwZt(String jsonstr);
- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>
- **输入参数：**

输入列表（json 字符串解析后的信息）				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	企业房屋 CODE*	qyfwcode	String	企业自己的房屋唯一标识
3	操作状态	gpzt	Short	房屋需要修改的状态枚举（3 上架、4 下架、5 撤销）撤销相当于删除，被自己下架的房屋可以再次上架，但是未通过审核的房屋上架操作无效

- **输出参数：**

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	int	0 成功

2	操作状态描述	resmsg	String	失败返回失败原因
---	--------	--------	--------	----------

#### 1.4.1.5. 房源图片记录更新接口

- **接口说明：**图片更新，输入图片类型，图片绑定对象外键，和图片地址记录以上图片信息。同样的图片类型房屋 code 和地址可以修改有效信息。
- **调用方法：**String saveFwTp(jsonstr);
- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>
- **输入参数：**

输入列表 (json 字符串解析后的信息)				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	企业房屋 code	qyfwcode	String	所属房屋 code, 注意已经通过核验的房屋无法添加图片
3	图片类型*	fwtplx	Short	输入图片类型 (1 权属证照片, 2 产权人身份证明, 3 委托协议照片, 4 房源照片, 5 户型图, 6 VR 看房, 7 房源介绍视频地址)
4	图片路径*	tplj	String	图片可以访问的 URL 地址, VR 看房浏览页 URL 地址, 视频则是视频 URL 地址。
5	是否有效	sfyx	Short	是否有效枚举 (1 有效, 0 无效) 无效会删除之前的对应图片

- **输出参数:**

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	int	0 为成功
2	操作状态描述	resmsg	String	失败时返回失败原因

## 1.4.2. 合同接入

### 1.4.2.1. 合同新增/变更接口

**接口说明:** 租赁合同备案新增/变更接入, 企业对审核通过的房源发起合同备案, 将合同里的基本信息、当事人信息(出租方, 承租方)提交给平台, 平台对合同进行配号, 返回行业管理中的合同编号和合同 code。平台获取双方信息后自动为个人房东、房客注册。

- **调用方法:** `String saveHt(String token, String info, String dsrlist);`
- **请求地址:** <http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>
- **输入参数:**

输入列表				
序号	名称	name	类型	枚举
参数:token				
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
参数:info				
1	合同编号	qyhtbh	String	企业内部合同编号
2	房屋 CODE*	fwcode	Long	行业管理中的房屋 code

3	房间 CODE	fjcode	Long	行业管理中的房间code,整租无需输入
4	合同签订时间*	htqdsj	String	格式类型 YYYY-MM-DD
5	合同签订地点	htqddd	String	
6	租赁起始时间*	zlqssj	String	格式类型 YYYY-MM-DD
7	租赁截止时间*	zljzsj	String	格式类型 YYYY-MM-DD
8	付款周期*	fkzq	short	付款周期 (1 年付、2 季付、3 月付 4 半月付 5 其他)
9	付款方式*	fkfs	short	付款方式, 枚举值 (1 付三押一, 2 付四押一, 3 付一押一, 4 付一押二, 5 付三押二, 6 付半年押一, 7 付半年押二, 8 付一年押一, 9 付一年押二, 10 其它)
10	缴租方式*	jzfs	short	枚举值 (0 现金 1 银行转账 2 电子转账)
11	缴租银行开户行*	khh	string	
12	缴租银行账号*	jzyhzh	string	
13	押金金额*	yjje	BigDecimal	
14	租金金额*	zjje	BigDecimal	(月租金, 元/月)
15	总租金金额*	zzjje	BigDecimal	
参数:dsrlist(以下数据为列表)				
1	当事人名称*	dsrmc	String	
2	当事人类型*	dsrlx	short	(1 单位/2 个人)
3	证件类别*	zjlz	Int	枚举 (2000 身份证, 2001 户口本, 2010 港澳台通行证, 2002 护照, 2019 统

				—社会信用代码)
4	证件号码*	zjhm	String	
5	手机号码*	sjhm	String	
6	性别	xb	String	
7	法人代表姓名	frdbxm	String	出租方为企业时填写
8	法人代证件类别	frdbzjlb	String	出租方为企业时填写 枚举类型参考 (2000 身份证, 2001 户口本, 2010 港澳台通行证, 2002 护照, 2019 统一社会信用代码)
9	法人代表证件号码	frdbzjhm	String	出租方为企业时填写
10	代理人姓名	dlrxm	String	
11	代理人证件类别	dlrzjlb	String	枚举类型参考 (2000 身份证, 2001 户口本, 2010 港澳台通行证, 2002 护照, 2019 统一社会信用代码)
12	代理人证件号码	dlrzjhm	String	
13	代理人手机号码	dlrsjhm	String	
14	当人类别*	dsrlb	Short	(1:出租方 2: 承租方)
15	成员关系*	gx	short	枚举 (0 本人,1 亲属,2 朋友, 3 其他)

### ● 输出参数:

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述

1	操作状态码	rescode	int	0 为成功
2	操作状态描述	resmsg	String	失败时返回失败原因
3	合同 code	zlhtcode	Long	合同备案后行业管理中的合同 code
4	合同编号	htbh	String	合同备案后行业管理中的合同编号

### 1.4.2.2. 合同撤销接口

- **接口说明：**企业提交合同编号，平台对相应的合同进行撤销处理。
- **调用方法：**String revokeHtByHtbh(jsonstr);
- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>
- **输入参数：**

输入列表 (json 字符串解析后的信息)				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	合同 code	zlhtcode	Long	合同备案后行业管理中的合同 code
3	合同编号	htbh	String	合同备案后行业管理中的合同编号

- **输出参数：**

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	Int	0 为成功
2	操作状态描述	resmsg	String	失败返回失败原因

### 1.4.2.3. 合同图片记录更新接口

- **接口说明：**图片更新，输入图片类型，图片绑定对象外键，和图片地址记录

以上图片信息。同样的图片类型外键和地址可以修改有效信息。

- **调用方法：**String saveHttp(jsonstr);
- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>
- **输入参数：**

输入列表 (json 字符串解析后的信息)				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	合同 code	zlhtcode	Long	合同备案后行业管理中的合同 code
3	合同编号	htbh	String	合同备案后行业管理中的合同编号
4	图片类型*	httplx	short	输入图片类型 (1 出租人身份证, 2 承租方身份证, 3 租赁合同照片, 4 合同撤销相关证明照片)
3	图片路径*	tplj	String	图片可以访问的地址
4	是否有效	sfyx	short	是否有效枚举 (1 有效, 0 无效) 无效会删除之前的对应图片

- **输出参数：**

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	Int	0 为成功
2	操作状态描述	resmsg	String	失败时返回失败原因

### 1.4.3. 租赁人员变更接入

#### 1.4.3.1. 从业人员更新接口

- **接口说明：**更新人员信息，可以根据人员行业编号修改部分信息，新增人员和修改人员敏感信息请通过行业管理完成。注：企业信息修改需要联系租赁主管部门完成。

- **调用方法：**String saveZlry(jsonstr);

- **请求地址：**<http://zlservice.tmsf.com/services/RentQyService>

- **输入参数：**

输入列表 (json 字符串解析后的信息)				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	企业 token 值*	token	String	企业 token
2	从业人员编号*	cyrybh	String	输入行业管理中的从业人员编号
3	手机号码*	sjhm	String	这个值会影响外网挂牌房源联系电话

- **输出参数：**

输出列表				
序号	名称	name	类型	字段描述
1	操作状态码	rescode	int	0 为成功
2	操作状态描述	resmsg	String	失败时返回失败原因

## 1.5. 附录 1

数据字典 (各个枚举类型)

- 申报类别: sblb

21 居间房源申报, 22 自持房源申报, 23 托管房源申报



- 区县代码: qxdm

330102 上城, 330103 下城, 330104 江干, 330105 拱墅, 330106 西湖, 330108 滨江, 330110 之江, 330186 下沙, 330184 余杭, 330181 萧山, 330187 富阳, 330231 大江东

- 地图类型: gistype

1 百度地图, 2 谷歌地图, 3 天地图, 4 高德地图

- 证件类型: zjlx

2000 身份证, 2001 户口本, 2010 港澳台通行证, 2002 护照, 2019 统一社会信用代码

- 出租方式: czfs

0 整租、1 合租

- 房屋朝向: fwcx

1 北, 2 南, 3 东, 4 西, 5 东南, 6 东北, 7 西南, 8 西北, 9 东西, 10 南北

- 装修标准: zxbz

1 毛坯、2 普通装修、3 精装修、4 豪华装修

- 房屋用途: fwyt

10 住宅 12 非住宅

- 是否本人委托: sfbrwt

1 是, 0 不是

- 付款周期: fkzq

1 年付、2 季付、3 月付、4 半月付、5 其他

- 停车位: tcw

1 有, 0 没有

- 付款方式: fkfs

1 付三押一, 2 付四押一, 3 付一押一, 4 付一押二, 5 付三押二, 6 付半年押一, 7 付半年押二, 8 付一年押一, 9 付一年押二, 10 其它

- 有阳台: sfyt

1 有, 0 没有

- 房间类型: jtlx

2 间, 1 套

- 是否独立卫生间: sfdw

1 有, 0 没有

- 是否有窗: sfyc

1 有, 0 没有

- 是否已出租: fwzlzt

1 已租, 0 未租

- 挂牌状态: gpzt

-1 审核退回, 2 待审核, 3 已上架, 4 已下架, 5 已撤销, 9 挂牌失败

- 房屋图片类型: fwtpix

1 权属证照片, 2 产权人身份证明, 3 委托协议照片, 4 房源照片, 5 户型图, 6 VR 看房, 7 房源介绍视频地址

- 是否有效: sfyx

1 有效, 0 无效

- 缴租方式: jzfs

0 现金、1 银行转账、2 电子转账

- 当事人类型：dsrlx

1 单位、2 个人

- 当事人类别：dsrlb

1 出租方、2 承租方

- 成员关系：gx

0 本人、1 亲属、2 朋友、3 其他

- 合同图片类型：httplx

1 出租人身份证, 2 承租方身份证, 3 租赁合同照片, 4 合同撤销相关证明照片