



ביטוח מבנה דירה
משכנתא בטוחה
מחודשת נובמבר 2019

משכנתא בטוחה ביטוח מבנה דירה

מהדורת נובמבר 2019

תוכן העניינים

4.....	מבוא
4.....	הגדירות
5.....	פרק א' - ביטוח הדירה
9.....	פרק א'1 - ביטוח סכום נוסף בביית המשותף
10.....	פרק ב' - ביטוח אחראיות כלפי צד שלישי
12.....	פרק ג' - תנאים כלליים

מבוא

פוליסה זו היא חוזה בין הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן - המבטח) לבין:

הmbוטח ששמו נקבע במפרט (להלן-הmbוטח) לפי מסכים המבטח לשלם למבטח תגמולו בביטוח בשל מカリ ביטוח שאירעו בתחום הביטוח, בגיןות סכומי הביטוח, תמותת דמי הביטוח. דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכום הביטוח נקבעים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסת זו.

הגדרות

- **"בית משותף"** - בית רשום כבית משותף בפנקס המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
- **"בני משפחה"** - בן זוג, ילדיו, הוריו או קרוביים אחרים של המבטח המתגוררים עמו דרך קבועה בדירה.
- **"דירה"** - המבנה של הדירה או הבית הנכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (ליבורת צנרת זאת), מתקני ביוב ואיינטלאצייה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אויר, דודים, מערכות סולניות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השיכים לדירה, שעררים, גדרות ודלתים מוצפנות שהשיכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המוחברים אליה חיבור של קבוע ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
- **"דירה שאיןה תפוסה"** - דירה הפניה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.
- **"עובד משק בית"** - עובד בשירותו היישר של המבטח, בין אם מתגורר עמו ובין אם לאו.

פרק א' - ביטוח הדירה

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכון המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יצאה דופן ולא תופעה קבועה.
- 1.2. התפוצצות או התלקחות.

רוח שמהירותה עולה על 30 קש"ר לרבות גשם שירד באוותה עת, שלג או ברד, ולמעט דילפת מי גשם מעבד לקלות או לתקרת או ספגטם בהם.

- 1.3. נפילת כלים טיס, נפילת חפצים מכלים טיס, רעד על קולי הנגרם מכלים טיס.
- 1.4. מגע או התנגשות של כלים רכבי בדירה.
- 1.5. פעולות זדון, למעט:
- 1.6. **פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוצה.**

1.6.2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.

1.6.3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.

- 1.7. גנבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוצה.
- 1.8. התקלהות אסורה והתרערעות.

רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כגד סיכון זה בדרך האכורה בטקונה 5א לעניין השתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה; רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רציפות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאיירוע אחד.

1.10. שטפון או הצפה ממוקר מים חיצוני **למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9.**
מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתוויע אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכספי המוני בפסקה 1.7.

2. סיכון לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהוגדים להלן:

- 2.1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
- 2.2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 2.3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכי גרעינים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 2.4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

3. חישוב הפיצוי

תגמולו הביטוח שייענו למבוטח על פי פרק זה יוחשבו ויישלמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקבע במפרט סכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לאמור בסעיף 16 להלן.

תגמולו הביטוח יוחשבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

3.3. גAMILI הניתן שישתלטנו לפי פרק זה בכללו, בהתאם לאמור בסעיף קטן 3.1 נס:

.3.3.1 הוצאות בשל שירותים שננתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבליינים, והוצאות משפטיות, שהזقوا לשם תיקונה, שיפוצה או בניתה מחדש של הדירה או של חלקו. רכאי שיקום הודעה מראש למרותם.

3.3.2 הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשות החשמל, הטלפוני, גזים, מים והבריבוב.

3.3.3 פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של דירה או הוצאות שכר דירה לצורן מבוטה ולבני משפחהת, כל עוד אין הדירה מותאמת למוגרים על פי קביעת מהנדס רישוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן – חוק המהנדסים והאדריכלים), הפizio לפי פסקה זו יוחשב על פי שכר דירה מקובל בעבר דירה דומה לדירה המבוצעת בפועלזה, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל מיום קורת מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא עלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך בין השנים, וזאת אף אם הפizio הכלל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה שכירה הדירה למקום מוגרים חליפי אכן הוצאה בפועל.

4. א) תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חזזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן) – חוק חזזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

5. סיכון מים ונזלים אחרים

.5.1 אם נרשם במפורט כי נסופה הרחבה לעניין סיכון מים ונזולים אחרים, תכלול הרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח וונגרכו לדירה, כתוצאה מהימלטות או מדיליפה של מים או כל גודל אחר מתוך התקני האינסתלציה וההסקה של הדירה או של כניסה בביית המשותף, לרבות התבקעות, סחתמה או עליה על גוזחותם של דודים ואנורת, אך לא עלות המים, ולא התבליות, קורוזיה וחולדות שנגרמו לדודים, לנצרת ולתקני האינסתלציה עצם. לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בביית המשותף, רשאי המבטיח להגביל את התקף הכספי למספר מקרים שלא יפחוו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.

5.2. כיסוי לנזקי איטום בעת בחירות שרבב מטעם המבטח

5.2.1. אם נהשם במפורש כוונף לסייעויים ונוזלים אחרים כיסוי לעזקי איטום, יכול היכיו טיפול בנזקי רטיבות, כתזאה מהים ונוזלים אחרים, שנגרמו לדירת המבוקש כהגדרכה בפולosit הביתוך, כתזאה מאיתום לקוי או מאיתום חסר בדירה, באזורי הבאים בלבד:

5.2.1. בחדרי רחצה ושירותים, סביב אמבט, אגניות, כו/or רחצה וכלי סניטריים.

5.2.1.2. במטבחים, חדרת מים דרך שיש מטבח או בתוך ארוןות שירות.

5.2.1.3. בעיות איתום במרוצפות הדירה.

5.2.2. התיקון יכלול

תיקון או חידוש האיטום הנדרש עד להפסקה מלאה של חדיית המים, וככל זאת עד שימוש בשיטות וחומראי אטימיה מקובלים בשוק לצריכים אלו.

5.2.2.2. תיקון נזקי צבע וסיד לבנה .

5.2.3 השירותים והתקוניים לאיכלו

.5.2.3. א. את הכלים הסנטיארים עצם, ובכלל זה כירום, אגניות, אמבטיות, מקלחונים.

- 5.2.3.2. מרצפות, לרבות החלפת מצח החול או הסומסום וшибשו, פרקטים, שטיחים מקיר לקיר, אריחי חיפוי למיניהם, משטחי שיש או חומר דומה (משטחי עבודה / כירור), המותקנים על / ואו בארוןנות מטבח, ארוןנות אמבטיה וארונות שירות.
- 5.2.3.3. כל החלפה או התקנה של ירידות ביטומניות או כל חומר איטום אחר שנמצא תחת הרصفה.
- 5.2.4. סיגים לכיסוי -
5.2.4.1. כיסוי זה לא יחול:
- 5.2.4.1.1. במקרה של חוסר איטום או רטיבות הנובעים מספיגת מי גשמיים או מים כלשהם מקרונות חיצוניים (מעפטת) ותקרות הדירה המבוצחת לרבות מרפסות פתוחות וסגורות, ובכלל זה רטיבות מחלינות ומדלדות חיצוניים.
- 5.2.4.1.2. על נזק שנגרם לתקרה הדירה.
- 5.2.4.1.3. בגין נזק לבירות שחיה ומתקני ג'קוזי או נזק הנובע מהם.
- 5.2.5. גבול אחריות לתקופה
גבול האחריות המרבי לכל תקופת הביטוח על-פי כיסוי זה כתוצאה מאירועים מסוימים לא יעלה על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפי ש"ח).
- 5.3. ביטוח לדודי חשמל ודודי שימוש
אם נרשם במפורש במפרט כי נסוך לסיכון מים ונוזלים אחרים, חל ביטוח לדודי חשמל ודודי שימוש, כולל הכיסוי אבדן או נזק שנגרמו לדודי חשמל, דודי שימוש וקולטים (להלן: "דודים") כמפורט להלן:
- 5.3.1. מקרה הביטוח
אבדן או נזק שנגרמו לדודים מכל סיבה שהיא שאינה מכוסה בסעיף 1 לפרקי א' - מקרה הביטוח ובכפוף לחריגים שלහן.
- 5.3.2. השתתפות עצמית ממפורט במפרט
- 5.3.3. דרכי השיפוי
5.3.3.1. המבטיח רשאי, לפי שיקול דעתו, לבחור לשפוט את המבוטח בדרך של תיקון באמצעות מי אשר פרטיו צינו בדף הרשימה או בדרך של שיפוי סופי.
- 5.3.3.2. במקרה של אבדן או נזק יהיה למבטיח שיקול דעת בבחירה החלפיים או המוצרים התחלפיים לדודים שabay או נזוקן, לרבות בחירת היצwan ואופן התקנה ובלבך שהמוצרים התחלפיים יהיו בעלי תוקן.
- 5.3.4. חריגים
5.3.4.1. כיסוי זה לא יחול לגבי:
5.3.4.1.1. נזק שנגרם בזדון.
- 5.3.4.2. נזק למערכת הצנרת שאליה מחוברים הדודים.
- 5.3.4.3. נזק למערכת החשמל שאליה מחוברים הדודים.
- 5.3.4.4. נזק לדוד שנפחו מעל 200 ליטר.
- 5.3.4.5. נזק למערכת חימום מים מרכזית.
- 5.3.4.6. עלות המים או כל נזול אחר.
- 5.3.4.7. נזקי טבע למעט נזקים המכוסים בסעיפים 1.3 ו-10.1.

5.3.5 גבול אחריות

גבול האחריות המירבי לכל תקופת הביטוח, על פי CISI זה, לא עולה על סך של 3,000 ש"ח (שלושת אלף ש"ח).

5.4. ביטוח סיון מים ונזולים אחרים לרבות נזקי איטום, לא יcosa על ידי הפולישה כאשר הדירה אינה תפוצה.

6. דירה שאינה תפוצה

אם נרשם במפורש במפרט, הביטוח מורחב לכיסות את הדירה בין תקופת הזמן בה הדירה אינה תפוצה.

אמצעים להקלת סיון המבטיח לכיסוי דירה שאינה תפוצה:

6.1. אדם מהימן יבקר בדירה לפחות אחת בשבוע.

6.2. זרם המים והחשמל בדירה מנותקים.

6.3. האמצעים להקלת סיון המבטיח המציגים במפרט תקנים ומופעלים.
אם הפעלת ההגנות מחייבת קיום זרם חשמל בדירה - סעיף 6.2 לעיל ישויך רק לזרם המים.

פרק א'1 - ביטוח סכום נוספת בבית משותף

אם נרשם במפורש בפרט, כי ניתן לפרק א'1 ביטוח סכום נוספת בቤת המשותף, בתוקף אליו יחולו התנאים הבאים:

.7. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצא בבעלות או בחכירה לדירות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 1.9, בשיעור שאיןנו קטע מ- 70% מסכום ביטוח הדירה, נזק בפרט, ועל פי קביעת שמאית מקרקעין, הגדתו בחוק שמאית מקרקעין, התשס"א-2001 או מהנדס רישוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית המשותף.

.8. חישוב הפיצוי

לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולו הביטוח שייענו למבוטח על פי פרק זה יוחשבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצין בפרט, והכל בכפוף לאמור בסעיף 16.

.9. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

אם נרשם במפורש במפרט, כי כיסוי לפרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בתוקף איזו יחולו התנאים הבאים:

10. מקרה ביטוח

מקרה הביטוח הוא חבota המבוטה או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזקון (נוסח חדש), בכפוף לגבולות האחריות הנקבעים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (ישראל ושותפה - שיפוט בעבירות ועזרה משפטי) התשס"ז-2007 וגרם ל -

10.1. מוות, מחלה, פגעה, ליקוי גופני, ליקוי נשפי, ליקוי שכלי.

10.2. נזק או אבדן לרכוש הצד שלישי.

11. טיפול בתביעות

11.1. המבטח רשאי, ולפי דרישת הצד שלישי - חייב, לשלם לצד שלישי את תגמולו הביטוח שהմבטח חייב למobotה, ובכלל זה שחייב על אף בכתב למobotה כאמור בסעיף 11.2 והmbotah לא התנגד כאמור בסעיף, ואולם טענה שהmbotah יכול לטען כלפי mbotah תעמוד לו גם כלפי הצד שלישי.

11.2. דרש הצד שלישי מהmbotah תגמול ביטוח כאמור בסעיף 11.1, יודיע המbotah למobotah בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה, על הדרישת כאמור וכי אם לא יודיע לו המbotah על התנגדותו לשללים הפיצוי בתחום 30 ימים, ישלם המbotah לצד שלישי את תגמולו הביטוח שהוא חייב למobotah, אם הוא חייב בתשלומו.

11.3. המbotah רשאי ליטול על עצמו או לנחל בשם המbotah את ההגנה של כל תביעה והמbotah ייתן למbotah, לפי בקשתו, עדשה הנחוצה למbotah לצורך יישוב תביעה של הצד שלישי.

11.4. במקרה של תביעה או תביעות נגד המbotah הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המbotah רשאי לשלם למbotah את מלא סכום הביטוח לפי פרק זה ולאחר תשלום כזה יהיה המbotah פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המbotah שום אחריות נוספת מושפט שקבוע בית מושפט או הוצאות סבירות שהוצעו בקשר לכך, חוץ מההוצאות מושפט שקבוע ביטוח כאמור או הוצאות סבירות.

12. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לשללים תגמול ביטוח לפי פרק זה, ישא המbotah, בהוצאות משפט סבירות שבhan על המbotah לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

13. חריגות לחבות כלפי הצד שלישי

הmbotah לא יהיה אחראי לשפות את המbotah בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מחד מלאה:

13.1. חבות כלפי מושכים שיש ביןיהם ובין המbotah וחסוי עובד-מעביד.

13.2. נזק שנגרם לבני משפחתו של המbotah או עובד משק ביתו של המbotah.

13.3. חבות של המbotah כלפי הצד שלישי הקשורה באופן יישר למקצתו או לעיסוקו של המbotah, אלא אם כן צוין כיסוי לפעולות זו במפורש במפרט.

13.4. אחריותו המקצועית של המbotah או אחריות הנובעת מטעירים המוציאים, מטופלים, משוקרים או מתחזקים בידי המbotah במסגרת פעילות עסקית כלשהי.

- 13.5. רכב כהגדתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי מונע המשמש לנסיעה.
- 13.6. שימוש בכלי נשק.
- 13.7. בעלי חיים שאינם מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
- 13.8. שימוש בבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון, ג'קווזי או סאונה חיצוניים למבנה, הדירה, אלא אם כן צוין אחרת במפרט.
- 13.9. ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.
- 13.10. תביעה המוגשת כנגד המבוקח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.
14. אי תחולת ביטוח חסר סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק ג' - תנאים כלליים לכל פרקי הפלישה

15. דרכי הפייצוי

- הmbטח יכול, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפייצוי האלה:
- 15.1. תשלום ערך האבדן או הנזק בمزומנים.
 - 15.2. תיקון הדירה והבאתה למצוות הדומה למצבה ערב קרות האבדן או הנזק.
 - 15.3. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או נזקו.

16. הצמדה סכומי הביטוח

- 16.1. סכומי הביטוח הקבועים בפלישה המרכזיות לסתטטיקה (להלן - המՃ) שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המՃ שפורסם לאחרונה לפני קרות מקורה הביטוח. לעומת זאת סכומי הביטוח לפי פרק א' שישתו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומת לבנייה למוגרים שפורסמת הלשכה המרכזית לסתטטיקה (להלן - ממדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני קרות מקורה הביטוח.
- 16.2. אם במהלך הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה זאת סכום בסיסי נוסף לעליות חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבטייס להגדלה יהיה המՃ או ממדד תשומות הבנייה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

17. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- 17.1. תגמולי הביטוח המגיעים לפחות קרות מקורה בשל קרות מקורה ביטוח ישתו בהתאם לשינויים בין המՃ שפורסם לאחרונה לפני קרות מקורה הביטוח לבין המՃ שפורסם לאחרונה לפני התשלומים למבוטח, למעט תגמולי' ביטוח לפי פרק א' שישתו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקורה הביטוח לבין ממדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלומים למבוטח.
- 17.2. לתגמולי' הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדלתה "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן - חוק פסיקת ריבית), מעתם 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלומים תגמולי' ביטוח לפי פוליטה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

18. ערך כינון

- 18.1. בקרים מקורה ביטוח לדירה והוא תגמולי' הביטוח, לפי ערך הכנון של הדירה, אלא אם כן המבוטח יותר על כסוי זה והדבר תועך בידי המבוטח וצוין במפרט הפלישה; לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש תקין או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או נזוק.
- 18.2. תגמולי' ביטוח לפי ערך כינון בשל מקורה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או נזוק וזאת ללא שינוי באיכות ובסוג הרכוש שאבד או נזוק. לא הזכם מחדש, תוקן או חולף הרכוש שאבד או נזוק, יהיה תגמולי' הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.
- 18.3. תגמולי' ביטוח לפי סעיף זה ישולם לפי שווי הרכוש חדש ביום ביצוע הכנון או לפי שוויו חדש ביום תשלום תגמולי' הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.

18.4. יש להתחילה בביצוע הכנון תוך זמן סביר לאחר קורות האבדן או הנתק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חודשים ממועד קורת מקרה הביטוח בגין אפשרות להשלים את הכנון תוך התקופה האמורה, מיסיבות שאין תלויות במבוטח, תואר תקופת ביצוע הכנון תוך תיאום בין המבוטח למבטחה.

18.5. אחריות המבוטח לפី סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה.

19. **תביעה לתגמולי ביטוח**

19.1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבוטח מיד לאחר שנודע לו הדבר.

19.2. תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הpolloise התואעד אצל המבוטח; אין באמור כדי למנוע מהמבוטח לדרש שתתבעה תוגש בכתב.

19.3. על המבוטח למסור למבוטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדורשים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עלוי לעזור למבוטח, ככל יכול להשיגם.

19.4. המבוטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרש לבירור חבותו.

19.5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שבו בידי המבוטח המידע והמסמכים הדורשים לבירור חבותו.

20. **הודעה למשטרה בעפולות זדון, פריצה, שוד או גנבה**

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו בעפולות זדון, פריצה, שוד או גנבה.

21. **מציאת רכוש**

21.1. נמצא רכוש שנגנב בטרם ישולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסזה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבוטח לא ישלם תגמולי ביטוח אל אם כן נזק הרכוש שהוזר.

21.2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ישולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבוטח או להיפך. הרכוש שנמצא עבור הבעלות המבוטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבוטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבוטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזיר תגמולי הביטוח למבוטח בתקופה האמורה.

22. **מקדמה ותגמולים שאינם שינוי במחלהם**

22.1. בקורות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבוטח מקדמה או התחייבות כספיות שתאפשר לו לקבל שירות לתקן הנזק או האבדן וזאת על חשבן הכספיים שגעו מהמבוטח לפי תנאי פוליסזה זו.

22.2. שילם המבוטח מקדמה על חשבן תגמולי ביטוח, תנווה מקדמה זו מהכספי הטופי שיישלים למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבניה, לפי העניין, מיום תשלוט המקדמה עד יום התשלום הטופי.

22.3. תגמולי ביטוח שאינם שינוי במחלהם ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 19.2 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

23. **החזרת סכומי הביטוח לקדומותם**

23.1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישב המבוטח את היקף חבותו לפי פוליסזה זו לקדמותו, כפי שהיא סמוך לפני קורות מקרה הביטוח.

23.2. המבוטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעקבות השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קורות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשולם בעקבות סכום הביטוח לקדמותו יילקוו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבוטח בפועל.

2.4. השתתפות עצמית

- 24.1. בנסיבות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, יונכה מתגמול הbiteוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט بعد כל תביעה.
- 24.2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאמור מסכם הביטוח, יוחשב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרקי הפוליסה.
- 24.3. ביל' לגזור מהאמור בסעיפים 24.1 ו-24.2, בנסיבות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים א' ו-ב' לפוליסזה או ייחיב המבוקח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא עלה על הגובה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

25. תלות דמי הביטוח ודמים אחרים

- 25.1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מה מבוטח למבוטח בקשר לפוליסזה זו ישולם באופם ובמועדיהם שפורטו במפרט.
- 25.2. לעניין פוליסזה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומיים שרשאי מבוטח לגבות מבוטח, הכל לפי הנקוב במפרט.
- 25.3. לא שולם בנסיבות כלשהו המגיע מן המבוטח למבוטח, ישא הסכם שבפיגור ריבוע שנתיים קבוע בחוק פסיקת ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המداد שפורטם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המدد שפורטם סמוך לפני יום התשלום בפועל.
- 25.4. לא שולם סכום כלשהו בגין אמרתו תוך חמישה עשר ימים לאחר שה מבוטח דרש בכתב מה מבוטח לשולם, רשאי המבוטח להודיע בכתב למabitוח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכם שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאנו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח אם הודעה בכתב מוטב על הפיגור האמור והموטב לא סולק את הסכם שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו הודעה האמורה.
- 25.5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי Lageru מוחות המבוטח לסליך את הסכם שבפיגור המתיחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבוטח.

26. גלי ו שינוי בעניין מהותי

- 26.1. פוליסזה זו החזאה על סך התשומות שנתן המבוטח למבוטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבוטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסזה, ועל סך הנחתו של המבוטח שה מבוטח השיב תשומות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתר בכוונות מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבוטח לצורך הרכבת הסיכוןים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שה מבוטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכוןים המבוטחים לפי פוליסזה זו.
- 26.2. עניין מהותי הוא עניין שאליה לגבי ההצעה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבוטח ומוביל לගאות מכליות האמור גם עניינים אלה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים. נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסויכנים המכוסים על ידי פוליסזה זו וכן פרטיהם על מבטחים קודמים שביטהו או סייבו לבטח את הדירה, בשלוש השנים האחרונות.

.26.3 לא השיב המבוטח תשובה מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפולישה זו, ופעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

.26.4 המבוטח יודיע למבטח במשמעות הביטוח על כל שינוי של בעניין מהותי, מיד עם הודיע לו על כך. לא גלה המבוטח למבטח על שינוי כה, היה המבטח רשאי לבטל את הפולישה או להקטין את התקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

27. ביטול הפולישה

.27.1 המבוטח רשאי לבטל את הפולישה בכל עת שהוא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו. הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.

.27.2 בלי לగורע מזכויות המבוטח על פי דין, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאלו עליהם טרם הוצאה הפולישה, ובладך שהודעה על כך, שבה יכוליל הנימוקים לביטול, תישלח למבטח הודעה רשות 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.

.27.3 הודיע מבוטח על ביטול הפולישה כאמור בסעיף 27.1 או הודיע מבטח על ביטול פולישה כאמור בסעיף 27.2 וחזר המבטח למבטח בהקדם, ולא לאחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתקוף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולם; החלק היחסי כאמור יוחשב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגביה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנתרחש, ממועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורי, לבין מספר הימים הנכללים בתחום הביטוח המקורי.

.27.4 כל הסכומים שיוחזו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדדים שפורסם סמוך לפוני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדדים שפורסם סמוך לפוני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שלוו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדדים שפורסם סמוך לפוני מועד ביצוע התשלום לבין המדדים שפורסם סמוך לפוני השבת דמי הביטוח.

.27.5 על אף האמור בסעיף זה, פולישה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול לموظב.

28. ביטוח כפלי

.28.1 אם בוטחה הדירה בפני הסוכנים הכלולים בפולישה זו אצל יותר מבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנוצע לו על כך.

.28.2 בביטחון כפל אחרים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלא הסכם, ובין עצמן ישאו הם בתשלום תגומי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

29. החלפת דירה

.29.1 החליף המבוטח את הדירה בגין תקופת הביטוח ו עבר לדירה אחרת (להלן - הדירה החדשה) יוכל המבוטח, בהודעה למבטח ובהסכמה, להעביר את היחסו לפולישה זו לדירה החדש והיחסו בעבר הדירה ימשיך בתוקף בדירה החדש; בהתאם להודעת המבוטח ו בהתאם לתנאי הפולישה הקיימות.

.29.2 עליה ערכה של הדירה החדש, על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדש, יגידל המבוטח בהתאם את סכומי הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי بعد הגדלת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח بعد הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבא בחשבון של עלית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

.29.3. ירד ערכה של הדירה החדשית מערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשית (קטין המבוטה) בהתאם לכך את סכומי הביטוח קיבל מהבטה בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן ייחודי وبعد הקטנת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח بعد הקטנת סכומי הביטוח יעשה תוך הבהא בחשבון של עלית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

.29.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הביטוח יורח ברכסות, עד לקבלת הודעת המבוטה למבוטה כאמור בסעיף 29.1 לעיל אודות ערך הדירה החדשית, סכום ביטוח נוסף, באופן אוטומטי, בשיעור של 25% ממהסכים הנקוב במפרט לסעיף זה אולם תוקף הגדרה זו לא יכול לאחר תאריך תום תקופת הביטוח, או לאחר 3 חודשים מיום החלפת הדירה - המוקדם מבון השניים.

.30. הארכת הביטוח

ביחס זה יוארך מליאו, על ידי המבוטה, לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם. אם המבוטה אינו מעוני בהארכת הביטוח, ימסור המבוטה הודעה בכתב למבוטה, עד 21 ימים לפני תאריך תחילת מועד הארכת הביטוח, ובקשת שלא להאריך את הביטוח, ובמקרה זה לא יוארך הביטוח.

.31. תחולף

.31.1. הייתה למבוטה בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוחו חזזה ביטוח, עוברת זכות זו למבוטה משילם למבוטה תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

.31.2. המבוטה אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטה לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעיל לתגמולים שקיבל המבוטה.

.31.3. קיבל המבוטה מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהוא מגיע למבוטה לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבוטה. עשה פשרה, יותר או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבוטה, עליו לפצוצתו בשל כך.

.31.4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שumbedותם סביר לא היה טובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או ייחסי עבודה או בשילichi שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר יותרו על זכות התחולוף האחד כלפי השני.

.32. התוישנות

תקופת ההתוישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פולסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.

.33. נזק תוצאותי

הmbוטה לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאותי כלשהו שיגרם למבוטה או למוטב כתוצאה מהטיסכנים המוכנים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

.34. הודעות

.34.1. הודעה של המבוטה או של המוטב, למבוטה, תימסר למבוטה בכתב אחד מלאה:

.34.1.1. מען משרד של המבוטה, מצין בכתובת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטה, למוטב או למוטב, מזמן לזמן.

.34.1.2. משרד של סוכן הביטוח, הרשם בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבוטה, למוטב או למוטב מזמן לזמן.

.34.2. הודעה של המבוטה או של המוטב למבוטה יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 34.1 שהmbוטה יודיע עליה למבוטה או למוטב מזמן לזמן.

פרטי התקשרות

משרד ראשי

בֵּית הַרְאֵל, רח' אֶבָּא הַלְּ 3,
ת.ד. 1951 רָמַת גָן, 5211802
טלפון: 03-7547777



מחוז צפון

שְׁדֽוֹרוֹת פְּלִיְם 2,
ת.ד. 332 3133202, חיפה
טלפון: 04-8606444



מחוז ירושלים

בֵּית הַרְאֵל, רח' עַם וּעוֹלָמוֹ 3,
גְּבֻעַת שָׂאוֹל, ת.ד. 34259
ירושלים, 9134102
טלפון: 02-6404545



מרכז תביעות ביטוח כללי

טלפון: 03-9294000

