



עד הגג
ביטוח בית משותף
מהדורות ספטמבר 2025

עד הגר - פוליסה לבית המשותף

(מהדורת ספטמבר 2025)

תוכן עניינים

3.....	מבוא
4.....	הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה
6.....	פרק א': ביטוח מבנה הבית המשותף
11.....	פרק א':1; ביטוח הדירה בבית המשותף
14.....	פרק ב': ביטוח תכולת הבית המשותף
16.....	פרק ג': כספי הבית המשותף
17.....	פרק ד': שבר מכני למתיקי הבית המשותף
20.....	פרק ה': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בבית המשותף
25.....	פרק ה':1; ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדירות הדיירים בבית המשותף בגין מבנה הדירות המבוטחות לפי פרק א' ("ביטוח הדירה בבית המשותף")
27.....	פרק ו': חבות מעמידים
29.....	פרק ז': סיגרים כלליים לכל פרקי הפוליסה
32.....	פרק ח': תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

מבוא

פוליסה זו היא חוזה

בין

הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן "הمبرט")

לבין

הمبرט ששמו נקבע במפרט (להלן "הمبرט")

לפיו מסכים המברט לשלם למברט תגמול ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגין סכומי הביטוח, תמורה דמי הביטוח.

פוליסה זו הוצאה על ידי המברט על סמך הצעת ביטוח /או כל מסמך או מידע אחר שהוגש לمبرט, מהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

מובהר בזאת כי הכספי הביטוחי לפי כל אחד מפרקיו פוליסה זו /או חלק מפרקיה הפוליסה, ו/או כיסויים נוספים המצויים בה, יכנסו לתוקףם אך ורק אם נרשם במפורש בפוליסה /או במפרט כי הכספי הביטוחי לגבייהם תקף או כולל.

המברט דלעיל וכן דמי הביטוח, תקופת הביטוח, סכומי הביטוח /גבולות האחריות הנקבעים במפרט, ההגדרות, הסיגים, התנאים הכלליים וההצעה המצורפת הנמ חילק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הגדרות כלליות לכל פרקי הפלישה

בפלישה זו -

1. **בית משותף** - בית הרשותם כבוי משותף בפנקס הבעלים המשותפים, או בית שאיןו רשום כבוי משותף אך יכול להיות רשום ככה ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
2. **שטחים מסחריים** - שטחים בבניין המשותף אשר השימוש בהם אינו למטרות מגורים או פנאי אלא למטרות עסקיות או מסחריות של הממשתמשים בהם, גם אם הם דיירים בבית המשותף.
3. **מבנה הבית המשותף** - כל החלקים הבלתי מסוימים של הבית המשותף המצוין ברשימתו, כאמור בחוק המקראען, התשכ"ט-1969, השיעיכם בחולקם היחיד לככל בעלי הדירות בבית המשותף ומיעדים לשימושם, ובבלבד שהם חלקים קבועים של המבנה ו/או מחוברים אליו חיבור של קבוע, ואינם מהווים דירות או שטחים מסחריים או חלק מההצמדות המיוחדת של הדירות או השטחים המשותפים ואינם רוכשים הפרטיא של מי בעל הדירות בבניין או דייריו, אלא אם צוין אחרת ברשימה.
4. **דירה** - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, כניסה (לרבות כניסה גז), מתקני ביוב אינסטלציה, מתקני טסקה, מערכות מיזוג אוור, דודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחסמל השיעיכם לדירה, שערם, גדרות ודלתים מוצפנות השיעיכם לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המוחברים אליה חיבור של קבוע, ואם הדירה מציה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש הבית המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדת שיש לדירה (לרבות מהesson).
5. **עובד משק הבית המשותף** - עובד בשירותו היישור של המבוטח אשר שכחו משלם לו במישרין על ידי המבוטח, ובבלבד שהוא מועסק בעבודות הנוגעות להחזקתו התקינה של הבית המשותף.
6. **המבוטח** - בעלי הדירות בבית המשותף באמצעות נציגות בעלי הדירות בבית המשותף או כל ישות משפטית אחרת המשמשת נציגות הבית המשותף אשר שמה צוין בדף הרשימה.
7. **תכולה** - פריטי הרכוש המשותף, המפורטים ברשימה, הנמצאים בתוך מבנה הבית המשותף וכן פריטים שמצובעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף, השיעיכם לככל דייר הבית המשותף, ואינם מוחרגים על פי הפליטה.
8. **דירה שנייה תפוצה** - דירה הפניה למעלה מ-60 ימים רצופים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למשך מ-60 ימים רצופים.
9. **דייר הבית המשותף** - בעל דירה או חולך לדירות או שוכר דירה בבית המשותף.
10. **בני משפחה** - בן/בת זוג, ילדי, הורי או קרובים אחרים של המבוטח ו/או של דייר בבית המשותף המתגוררים עמו דרך קבוע בדירה בבית המשותף.
11. **הרשימה או המפרט** - טופס המצורף לפולישה זו, וכן כל תוספת אשר תוצאה על ידי המבוטח היכולת שינוי לפוליטה.
12. **תקופת הביטוח** - תקופת הביטוח המפורטת ברשימה.
13. **דמי הביטוח** - הפרמייה והדמיים המפורטים ברשימה.

14. **השתתפות עצמית** - הסכם בו ישא המבוטח מtower תגמולו הביטוח שישולמו בגין כל אבדן או נזק, בשל כל אחד מפרק הפלישה וסעיפיה.

15. **גבול גיאוגרפי** - שטח מדינת ישראל או ה"אזור" כהגדרתו בחוק להארכת תוקפן של תקנות לשעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעברות ועיריה משפטית), אלא אם צוין אחרת. הגדרות הנ"ל מתייחסות לכל חלקי פרקי הפלישה, אלא אם מצוינת הגדרה אחרת בחלק או בפרק מסוים.

פרק א': ביטוח מבנה הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק א' ביטוח מבנה הבית המשותף - בתוקף, המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במובא, בהגדירות, בסיגים ותנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסיגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

1. מקרה הביטוח

אבדן או נזק שנגרמו למבנה הבית המשותף בתקופת הביטוח כתוצאה מאירוע תאוני ובלתי צפוי עקב אחד או יותר מהנסיבות המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 1.2. התופעות או התלקחות, אך לפחות התופעות של צנרת או כלי קיבול, מיכלים, כלים ומשירים הפעילים בלבד או בתת לחץ.
- 1.3. רוח שמהירותה עולה על 30 קמ' לשעה, לרבות גשם שירד באותו עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבعد לקירות או לתקרה או ספגטם בהם.
- 1.4. נפלת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 1.5. מגע או התגשות של כלי רכב במבנה הבית המשותף.
- 1.6. גנבה, שוד, פגיעה, נזקי זדון או ניסיון לביצוע, **למעט:**
 - 1.6.1. כאשר הם נעשו בידי המבוטח ו/או בני משפחתו ו/או בהסכמתם.
 - 1.6.2. כאשר הם נעשו בידי מי مدير הבית המשותף ו/או ברשותו או בהסכמתו.
 - 1.6.3. כאשר מבנה הבית המשותף אינו תפוס.
- 1.7. התקלות אסורה והתרפות.
- 1.8. ריעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלאז שה מבוטח לא יותר על כיסויו כנגד סיכון זה והדבר צוין במפורש במפרט הפוליסה.
- לעוני השתפות עצמית בזקן כתוצאה מסיכון זה, ריעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחריו התרחשוה של ריעידת אדמה ראשונה, תחשבנה כאיירוע אחד.
- 1.9. שטפון או הצפה ממוקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.8 לעיל.

2. כיסויים נוספים

אם צוין במפרט ברשימה ביחס לכל אחד מהכיסויים המפורטים להלן, ה兜ים המפורטים להן יחולו בכפוף לאמור במובא, בהגדירות, בסיגים ותנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסיגים ולתנאים המפורטים להן וברשימה.

למען הסדר הטוב, מובהר bahwa כי אחריות המבטח על פי כל כיסוי ממופרט להן, הינה בכפוף לנסיבות האחוריות /סקום ביטוח המציגים ביחס לאותו כיסוי.

2.1. כיסויים סיכון מים ונזלים אחרים

2.1.1. הגדרות:

צנרת אספקת מים של הבית המשותף - הצנרת שבין המוגן הראשי של הבניין (בכינסה מוקן הזנת המים העירוני) ועד למונת המים הדירתי /או המగע הראשי הדירתי של כל דיר ודירות בית המשותף, לרבות קטעים מshortפים של צנרת סחרור במערכות הסקה ובמערכות חימום מים מרכזיות.

צנרת הורקת נזלים של הבית המשותף - כל קטעי צנרת הניקוז, הביבוב והדלוחין שבתווך החזרים המחברת בין המערכת הציבורית

- (шибאות העירייה או הרשות המקומית) ועד לחיבור למערכת הניקו וдолוחין של כל דירה ודירה בבית המשותף.
- צנרת אספקת מים וצנרת הorkת נזלים של הבית המשותף**
- תוגדרנה לצורך CISIO זה צנרת הבית המשותף.**
- מקרה ביתוח: אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ושגרכמו לבניין הבית המשותף כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נזול אחר מתוך הצנרת של הבית המשותף, או של מערכת החימום המרכזית או של נסס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתיימה או עליה על גdotיהם של דודים וצנרת, אך לא:**
1. **מקרה ביתוח: נזק לצנרת עצמה של מערכת החימום המרכזית.**
 2. **עלות המים /או הדלק /או חומר הדלק /או שמן או נזלים אחרים.**
 3. **נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מבליי, קלקלן הדרגת, קורוזיה וחולדת שנגרמו לדודים, לצנרת, למערכת החימום המרכזית ולמתקי האינטנסיביים עצם.**
- CISIO זה ניתן לרכישה באמצעות שתי הchèלות הבאות:**
1. **תיקון הנזק באמצעות שרבב עצמאי על פי בחרת המבוטה: בchèלה זו, בנסיבות מקרה ביתוח, יכול המבוטה לקבב שירותים מכל שרבב עצמאי לפי בחרתו, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1 לתנאים הכלליים של הפלישה בדבר "הודעה על מקרה ביתוח ובירור חבות המבטח".**
 2. **על המבוטח להודיעו למביטה על קרנות מקרה הביתוח מיד עם גילויו לראשונה, ולאפשר לו לבדוק את חבותו בטרם יבוצע תיקון הנזק על ידי השרבב הפרטי בו בחר המבוטח כאמור.**
- תיקון הנזק באמצעות ספק שירות מטעם המבטח:**
- בחèleה זו מבוצע התקיקן או הבדיקה על ידי ספק שירות מטעם המבטח. על המבוטח להודיעו לספק השירות אשרשמו ופרטי ההתקשרות עמו רשומים במפרט, מיד עם גילוי הנזק לראשונה. ספק השירות יתקן את הנזקים ויביא את החלק הנזוק של מבנה הבית המשותף, ככל הנינת, למצוות סטן לפני קרנות מקרה הביתוח. מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לאירוע מזוכת המבטח, בחèleה לתקן הנזק, לפצות את המבוטח בהתאם לסעיף 3 לתנאים הכלליים של הפלישה (תשולם ערך האובדן או הנזק במאזון).
- CISIO שבר שימוש ומראות**
- שבר שימוש ומראות הקבועות בחלוקת המשותפים של מבנה הבית המשותף.**
- הגדרת "שבר":** לעוני CISIO זה שבר משמעו - שבר פולש העובר דרך כל עובי השימוש או המראה משני צדיה.
- הכיסוי על פי סעיף זה כולל את עלות התקיקן או ההחלפה של השימוש או המראה שניזוקה.**
- אם השימוש מהוועו חולן או פתח חיצוני של המבנה, אז יכול הכיסוי גם הוצאות שהוציאו לאיות זמני של הפתח עד להשלמת תיקון השימוש.

- 2.2.3. כיסוי על פי סעיף זה לא כולל:
- 2.2.3.1. שרירות, השחתה או כל נזק אחר שאינו שבר כהגדתו בסעיף 2.2.1 לעיל.
 - 2.2.3.2. שבר שנגרם בזדון על ידי המבוטח /או מי מديרי הבית המשותף.
 - 2.2.3.3. נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא.
 - 2.2.3.4. הוצאות העברה, הובלה או החלפת מסגרות.
- גבול אחוריות המבטח בגין כיסוי זה לא עולה על 5% מסכוםavitוח המבנה, עבור כל הנזקים שהມבטח יחוּב בגין ממשך תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.
- 2.3. כיסוי צמחיית גינת קרקע של הבית המשותף
- למרות האמור בחרג' 7 בסיגים הכלליים של הפוליסה, תכסה הפוליסה אובדן או נזק לצמחיות גינת הקרקע של הבית המשותף לרבות מדשאה, מסלעה, עצים ושיחים השתוולים בה, הנמצאים בחצר המבוטח בכתובת הרשותה במפרט, כתצעאה מהטיסכנים המפורטים בסעיף 1 לעיל "מקרה הביטוח" אך למעט הטיסכנים המנויים בסעיפים: 1.3 ו- 1.6 לעיל.
- גובל אחוריות המבטח לפי כיסוי זה לא עולה על 5% מסכום הביטוח של הבית המשותף, עבור כל המקדים שהມבטח יחוּב בגין ממשך כל תקופת הביטוח.
- למען הסר ספק, כיסוי זה אינו מכסה צמחייה /או עצים השתוולים או נתועים בעציים /או אדניות מכל סוג שהוא.
- 2.4. כיסוי החזר עבור הוצאות נלוות (לא ישירות) עקב מקרהavitוח
- ה�始 עבור הוצאות סבירות שהויצו על ידי המבוטח בשל מקרהavitוח שאירוע כתצעאה מהטיסכנים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כאמור להלן:
- 2.4.1. הוצאות שכר טרחת אדריכלים, יועצים, מהנדסים ובעלי מקצוע, והוצאות משפטיות שהויצו לשם תיקון, שיפוץ או בנייתו של מבנה הבית המשותף או של חלק ממנו, ובכלל שמדובר מסר לMapViewה מראש בכתב לגבי סוג ההוצאה האמורה, ועד לסכום שאינו עולה על 10% מסכוםavitוח מבנה הבית המשותף או לפחות במקרה בגין סיכון זה.
 - 2.4.2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי המבנה המבוטח, סיידוי וחיבורו מחדש לרשותה החשמל, הטלפון, הגז, המים והביוב, עד לסכום שאינו עולה על 10% מסכוםavitוח מבנה הבית המשותף.
 - 2.4.3. ההוצאות הנוספות לתיקון או לבניון של כל חלק מהמבנה המבוטח שיוקן, הנובעות מדרישות כל חוק /או עקב דרישת הרשותות המוסמכות (אך למעט דרישות מגון אש), ובתנאי שלא נדרש על ידן לפני קרות מקרהavitוח.
 - 2.4.4. גובל אחוריות לעניין הרחבה זאת לא עולה על סך של 10% מסכוםavitוח המבנה.
- 2.5. כיסוי למתקן פוטו וולטאי ביתי לייצור חשמל (להלן: "מתקן V.C.")
- אם נרשם הדבר בדף הרשימה, ובכפוף לתנאים ולחיריגים שבפרק זה, הפוליסה מורחבת לכיסות את המבוטח בגין מקרהavitוח ביחסו שאיתו כתצעאה מהטיסכנים המפורטים בסעיף 1 לעיל ואשר גרם נזק למתקן V.C. המתקן ומוחבר חיבור של קבוע לג מבנה הבית המשותף המבוטח.
- 2.5.1. סכום הביטוח למתקן V.C. הוא כמפורט בדף הרשימה.
 - 2.5.2. הכיסוי יונ坦 רק למתקן V.C. בהספק שאין עולה על 50 קוואט"ש.

- .2.5.3. הכספי כולל גם שבר תאוני למתיקן V.V. לעניין סעיף זה, "שבר" הוא רק כזה הגורם לכך שמתיקן ה-V.V. אינו יכול לספק אנרגיה כלשהי לרשות החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"').
- .2.5.4. הכספי על פי סעיף זה מוגבל לסכום הרשות לצידו בדף הרשימה.
- .2.5.5. חריגים לכיסוי שבר תאוני למתיקן V.V.:
הכספי על פי סעיף 2.5 זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בעקבות:
2.5.5.1. זיהום, למעט זיהום שנגרם על-ידי אחד מן הסיכוןים המפורטים בסעיף 1 בפרק זה.
2.5.5.2. פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והtblות גילים, תכון, חומרים או עובדה לקוים או בלתי מתאימים.
2.5.5.3. שקיעת קרקע הדרגתית של מבנה הדירה או של תשתיות המבנה.
2.5.5.4. נזק הנגרם כתוצאה מתהליך תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח.
2.5.5.5. קורוזיה, החלקה, שינוי טופוטורה, לחות, עובש, מכרסמים, חרקים או שריטות.
2.5.5.6. שבר מכני, או פעולה מכנית או חשמלית בלתי תקינה, אלא אם נגרמו מסיבה תאונית ומחמת הסיכון המוגדרים בסעיף 1 בפרק זה.
2.5.5.7. מתקן שמועד יצורו היה לפני יותר מ-15 שנים.
- .2.5.6. הכספי כולל גם נזק תוצאותי, שייגרם למבוטח בשל מקרה בגין ביטוח כמוגדר בסעיפים 1 ו-2.5.3-לעיל, אשר בעטיו לא יוכל מתקן V.P. להמשיך ולספק חשמל באופן מוחלט לרשות החשמל של חח' למשך 4 ימים לפחות ולא יותר מ-30 ימים בסה"כ.
- .3. חישוב היפצוי:
3.1. תגמולי הביטוח שייגרו למבוטח על פי פרק זה יוחשבו ישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לבניינה הבית המשותף, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח מבנה הבית המשותף, והכל בכפוף לאמור בסעיף 4 לתנאים הכלליים להלן.
3.2. היפצוי למבוטח בגין נזק תוצאותי כמפורט בסעיף 2.5.6 לעיל יוחשב כלהלן:
3.2.1. כמות יומית ממוצעת של קווט"ש שנמדדה במבנה הייצור של מתקן V.V. בשלושת החודשים שקדמו ליום מקרה הביטוח, מוכפלת במחור המקרה לקווט"ש על-פי ההסכם בין המבוטח לחח' כאמור בסעיף 2.5.6 לעיל.
3.2.2. מהתוצאה המתΚבלת בסעיף 3.2.1 תופחת כמות יומית ממוצעת של קווט"ש שנמדדה במבנה הצריכה של החשמל של המבנה המבוטח בשלושת החודשים שקדמו ליום מקרה הביטוח, מוכפלת בעלות הממוצעת לקווט"ש על-פי חשבונות הצריכה של חח' למבנה המבוטח באותה תקופה;
3.2.3. התוצאה המתΚבלת בסעיף 3.2.2 תוכפל במספר הימים בהם מתקן V.V. לא ספק חשמל לרשות חח' בשל מקרה הביטוח.

- 2.5.6 המבוטח לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין נזק תוצאותיו חמוגדר בסעיף לעיל, אם מתקן ו.ק לא היה מסוגל לספק חשמל לרשות החשמל של חח"ו למשך 3 ימים או פחות מכך.
- 3.2.5 מהפיצו ינוכו דמי השתתפות עצמית בהתאם לסכום הרשות בדף הרשימה.
4. **עבודות שיפוץ ותחזקה**
- על אף האמור בסעיף 11 לפרק ז' של הפלישה (סיגים כלליים לכל חלקי הפלישה), תוקף הביטוח על פי פרק זה לא יפגע עקב ביצוע עבודות אחיזה ו/או תיקונים ושיפוצים קלים ברכוש המבוטח, הנערכים באופן שוטף מעת לעת לצורך תחזקה שוטפת של הרכוש המבוטח, ובלבד שמדובר בעבודות שאינן כרכות באש גלויה, רעד ו/או החלשת משען, וכי ערכיה הכלול של העבודה שבוצעה עובר לקרות מקרה הביטוח אינו עולה על 250,000 ש"נ.
5. **ביתוח חסר**
- 5.1. היה בעת קרות מקרה הביטוח על פי פרק א' סכום הביטוח פחות מאשרו של המבנה המבוטח על פי פרק זה, אז תפחית חבות המבוטח בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבני שווי המבנה בשעת קרות מקרה הביטוח.
- 5.2. כל פריט ופרט הנקוב ברשימה במסגרת פרק א' כפוף לתנאי זה בנפרד.
- 5.3. תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

פרק א': ביטוח הדירה בבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק א' - ביטוח הדירה בבית המשותף - בתוקף, ובנוסף צוינו בה במפורש פרטי הדירה המבוצחת, המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור מבוא, בהגדירות, בסיגים ובתנאים הכלליים של הפלישה ובכפוף לסיגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה שפרטיה מצוינים ברשימה, במהלך תקופה הביטוח, כתוצאה מאחד או יותר מהנסיבות המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן שנשואו תופעה יצאת דzon ולא תופעה קבועה.
- 1.2. התפוצצות או התלקחות.

רוח שמהירותה עולה על 30 ק"מ, לרבות גשם שירד באותו עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבعد לקירות או לתקרה או ספגטם בהם.

- 1.3. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 1.4. מגע או התגשות של כלי רכב בדירה.

- 1.5. פעולות זdon, למעט:
- 1.6. 1.6.1. **פעולות זdon שנעשו בדירה שאינה תפוצה.**

1.6.2. **פעולות זdon שנעשו בידי בעל הדירה או בני משפחתו, או בהסכמתם.**

1.6.3. **פעולות זdon שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות בעל הדירה או בהסכמתם.**

- 1.7. גיבבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוצה.
- 1.8. התקהלות אסורה והתרפרעות.

רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבך שבעל הדירה לא יותר על כיסוי נגד סיכון זה בדרך האמורה בתקנה 5'א (لتיקנות הפיקוח על עסקיו ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכלות), תשמ"ז-1986).

לענין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במסך 72 שעות וצפוות אחריו התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, תחשבנה כאירוע אחד.

1.10. שטפון או הצפה ממוקור מים חיצוני **למעט צונאמי** כאמור בפסקה 1.9.
בעל הדירה רשי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתodium אצל המבטח ויתיכתב במפרט, ליותר על היסוי המנו בפסקה 1.9.

2. סיכוןם לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

- 2.1. מלחמה, פעולות אויב, פגעים חבלניים.
- 2.2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- 2.3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- 2.4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפעיל על פי דין.

.3. חישוב הפיצוי

- 3.1. תגמולי הביטוח שיגיעו לבעל הדירה על פי פרק זה יחוسبו ישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנזק במעטת סכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף כאמור בסעיף 4 לתנאים הכלליים להלן.
- 3.2. תגמולי הביטוח יחוسبו באופן שיביא את בעל הדירה, ככל האפשר, במצב שהוא נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- 3.3. תגמולי הביטוח שיישתלו לפי פרק זה ייכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן 3.1, גם:
3.3.1. הוצאות בשל שירותים שננתנו אדריכלים, שמאם, ייעוץ בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוזאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייה חדשה של הדירה או של חלק منها, בתנאי שניתנה הودעה מראש לרשותה
3.3.2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
3.3.3. פיצוי על אבדן הכנסות שכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצור מגוריים לבעל הדירה ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשי, כמשמעותו בחוק המהנדסים ואדריכלים, התש"ח-1958 (להלן - חוק המהנדסים ואדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו יחוسب על פי שכר דירה מקובל בעבר דירה דומה לדירה המבוצחת בפולויה זה, לתקופה מירבית של 12 חודשים, החל ביום קורת מקרה הביטוח, או בסכום מירבי שלא עולה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכללי עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה שכר הדירה למקום מגורים החליפי אכן יצא בפועל.

.4. ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

.5. סיכון מים ונזלים אחרים

- 5.1. אם נרשם במפורש בפרט כי נוספה לפרק זה הרחבה לעניין סיכון מים ונזלים אחרים, תכלל הרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ושנגרמו לדירה כתוצאה מהתמלות או מדילפה של מים או כל נזול מtooן התקני האינסתלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשפט, לרבות התקבעות, סתימה או עלייה על גdotותם של דודים וצנרת, אך לא עלות המים, ולא התבעלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדודים, לצנרת ולמתקני האינסתלציה עצם; לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשפט, רשיי המבוצח להגביל את היקף הכספי למספר מקרים שלא יפתחו מקרה אחד בתקופת הביטוח.
- 5.2. CISIO לנזקיアイテム בעת בחירת שרברב מטעם המבוצח
5.2.1. אם נרשם במפורש בפרט כי נוסף לסיכון מים ונזלים אחרים CISIO לנזקיアイテム, יכול CISIO טיפול בנזקי רטיבות, כתוצאה ממים ונזלים אחרים, שנגרמו לדירת בעל הדירה הגדرتה בפולויה הביטוח, כתוצאה מאותום לקל או מאitem חסר בדירה, באזורי הבאים בלבד:
5.2.1.1. בחדר רחצה ושירותים, סבב אמבט, אגניות, כיורי רחצה וכליים סינטריים.
5.2.1.2. במטבחים, חדרת מים דרך שיש מטבח או בתוך ארון שירות.
5.2.1.3. בעוותアイテム במריצפות הדירה.

- . 5.2.2. **התיקון יכולות:**
- . 5.2.2.1. תיקון או חידוש האITEM הנדרש עד להפסקה מלאה של חידרת המים, וכל זאת שימוש בשיטות וחומרית אטימה מקובלות בשוק לצרכים אלו.
 - . 5.2.2.2. תיקון נזקי צבע וסידם למבנה.
 - . 5.2.3. **השירותים והתקנים לא יכללו:**
 - . 5.2.3.1. את הכלים הסנטיארים עצםם, ובכלל זה כיריים, אגניות, אמבטיות, מקלוחנים.
 - . 5.2.3.2. מרצפות, לרבות החלפת מצע החול או הסומסום וייבושו, פרקטים, שטיחים מקיר לקיר, אריחי חיפוי למיניהם, משטחי שיש או חומר דומה (משטח עבודה/כיר), המותקנים על ו/או בארוןנות מטבח, ארוןנות אמבטיה וארונות שירות.
 - . 5.2.3.3. כל החלפה או התקנה של ייעות ביטומניות או כל חומר איטום אחר שנמצא תחת רצפה.
 - . 5.2.4. **סיגים לכיסוי נזק לא יוול**
 - . 5.2.4.1. במקרה של חוסר אITEM או רטיבות הנובעים מספיגת מי גשמי או נזלים כלשהם מקריות חיצוניים (מעטפת), רצפות ותקרות הדירה המבוצחת לרבות מרפסות פתוחות וסגורות, ובכלל זה רטיבות מחלונות ומדלחות חיצוניים.
 - . 5.2.4.2. על נזק שנגרם לתכולת הדירה.
 - . 5.2.4.3. בגין נזק לברכות שחיה ומתקני ג'קווי או נזק הנובע מהם.
 - . 5.2.5. גבול אחריות לתקופה גבול האחריות המירבי לכל תקופה הביטוח על-פי כיסוי זה כתוצאה מאירועים מסוימים לא יעלה על סך של 10,000 ₪ (עשרה אלפי ש"ח).

. 5.3. **בפיתוח סיכון מים ונזלים אחרים לא יcosa על ידי הפולישה כאשר הדירה אינה תפוסה.**

. 6. **שבר שימוש ומראות**

הכיסוי על פי סעיף 2.2 לפפרק א' יורחב לכלול גם שבר שימוש ומראות שיופיע בדירות המבוצחות על פי פרק א', בכפוף לתנאים והסיגים המפורטים בו.

גבול אחריות המבוצח בגין הרחבה זו נכלל בגבול אחריות המבוצח הנקבע בסעיף 2.2 לפפרק א' לעיל, ואין מעבר לו.

פרק ב': ביטוח תכולת הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ב' - ביטוח תכולת הבית המשותף - בתקופ, המבוטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במبدأ, בהגדרות, בסיגים ונתנאים הכלליים של הפלישה ובכפוף לסייעים ולנתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

1. תכולת הבית המשותף

פריטי הרכוש המשותף הנמצאים בתחום מבנה הבית המשותף וכן פריטים שמטבעם להימצא מחוץ לבנייה הבית המשותף, השיכים לכל דיר הבית המשותף, אך למעט המציגים להלן, אלא אם צוין אחרת במפרט:

- 1.1. **תכולת דירה,** לרבות רכוש בעלות או בחזקה פרטית של דיר פרטי הבית המשותף.
- 1.2. **כלי רכב מנوعים או כלים ממונעים מכל סוג שהוא,** המשמשים לנסעה, נגררים, כלי שיט וכלי טיס.
- 1.3. **בעל חיים.**
- 1.4. **כסף מזומן, שטרות, שיקים והמחאות למיניהם,** אלא אם כן נרשם אחרת במפרט.
- 1.5. **crestisi אשראי, שטרי חוב, ניירות ערך, איגרות חוב, תעוזות מניה, תעוזות מלאה.**
- 1.6. **חודים, מסמכיו התcheinיות, שטרי מכח, תעוזות ומסמכים למיניהם, פקסים** חשבונות, כתבי יד, שרטוטים, תרשימים.
- 1.7. **תמונה, פסלים ויצירות אומנות.**
- 1.8. **זהב, כסף או מתכת יקרה כשהיא במצבה המקורי.**
- 1.9. **תכוללה או מלאי עסקי מכל סוג שהוא.**
- 1.10. **פריטי תכוללה הנמצאים מחוץ למבנה הבית המשותף, לרבות בעת המוצאים בgiene, על גדרות או על דרכי מראצפות, ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף.**
- 1.11. **רכוש שאינו בעלות המבוטח או אינו בשימושו.**
- 1.12. **רכוש שנעשה בו שימוש מסחרי כלשהו בבית המשותף /או במחסנים הציבוריים /או במועדון הדירים.**

2. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתוכלה בתקופת הביטוח, בהיותה בתחום מבנה הבית המשותף כהגדרתו בסעיף 3 בפרק ההגדרות, כתוצאה מאחד או יותר מהנסיבות המפורטים להלן:

- 2.1. **אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יצאת דופן ולא תופעה קבועה.**
- 2.2. **התפכחות או התלקחות.**
- 2.3. **רוח שמהירותה עולה על 30 ק"מ, לרבות גשם שיריד אותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבعد לקלירות או לתקרה או ספיקותם בהם.**
- 2.4. **נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכל סוג, רעד על קולי הנגרם מכל טיס.**
- 2.5. **גנבה, שוד, פריצה, נזקי זדון או נזון לבצעם, למעט:**
 - 2.5.1. **כאשר הם נעשו בידי המבוטח /או בני משפחתו /או בהסתכמתו.**
 - 2.5.2. **כאשר הם נעשו בידי מי مدير הבית המשותף /או ברשותו או בהסתכמתו.**
 - 2.5.3. **כאשר מבנה הבית המשותף אינו תפוס.**
 - 2.5.4. **גנבה שאינה אגב פריצה.**

- לעוני הכספי על פי סעיף זה, משמעות המונחים "שוד" ו"פריצה" היא כדלקמן:
- שוד - גיבת הרכוש המבוטח תוך שימוש באלים או איום באלים כלפי המבוטח;
 - פריצה - גיבת מתח מוקם סגור ונועל בבית המשותף, המלווה בסימנים גלוים לעין, המעידים על שימוש בכוח ובאלימות במקום החדרה או היציאה ממנו.
- 2.6. התקהלות אסורה והתרפהות.
- 2.7. רעדית אדמה, לרבות צנאמי כתוצאה מרעידת אדמה, בלבד שה_mbוטח לא יותר על כןדי סיכון זה והדבר צוין במפורש בפרט הפוליסה.
- לעוני השתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעדית אדמה שאירעו במס' 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעדית אדמה ראשונה, תחשבנה כAIROU אחד.
- 2.8. שטפון או הצפה ממוקור מים חיצוני, למעט צנאמי כאמור בסעיף קטן 2.7.
- 3. אמצעים להקלת הסיכון**
- על המבוטח להוכיח כי המחסנים הציבוריים ומועדון הדירות יהיו סגורים ונעולים בכל עת, למעט כאשר נעשה בהם שימוש על ידי מי מיוחדי המבוטח ו/או בני משפחתו ו/או בידי בני אדם המתגוררים בבית המשותף ברשות המבוטח ו/או אורחותם.
- 4. שחזור מסמכים**
- הביטחון מוחרב לכוסות הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוציאו בפועל על ידי המבוטח, לצורך שחזור חוזים, מסמכי התchiaבות, שטרים מכך, תעוזות ומסמכים למייהם, פנקסי חברות, כתבי יד, שרוטטים, תרשימים, תעוזות, מסמכים, בשל מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה מהסיכון המבוטחים על פי סעיף 2 לפרק ב' לעיל, אך לא את עלות המידע שאבד או נזוק.
- סכום הביטוח על פי הרחבה זו לא יעלה על 1% מסכום ביטוח התכלה הנקוב במפורט, ובכל מקרה לא יעלה על סך של 10,000 ש"ח למקרה ולכל תקופה הביטוח.
- 5. CISIIM נספחים -**
- אם צוין במפורש ברישמה, הכספי המפורט להלן יהול בכפוף לאמור מבוא, בהגדרות, בסיגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסיגים ולתנאים המפורטים להלן וברישמה.
- למען הסדר הטוב, מובהר bahwa כי אחוריות המבטח על פי הכספי, כמפורט להלן, הינה בכפוף לגבولات האחוריות / סכום הביטוח המצוינים ביחס לכספי:
- כספי סיכון מים ונזלים אחרים לתכלה:**
- אובדן או נזק שהתגלה לראשונה במהלך תקופה הביטוח ונגרם לתכולת הבית המשותף כתוצאה מהימלטות או דילפה של מים או כל נזל אחר מטור מתקני האינטלביה וההסקה של הבית המשותף, או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התקעות, סתיימה או עליה על גודתיהם של דודים וצורת; אך לא:
- עלות המים / או הדלק / או חומרי הדלק / או שמן או נזלים אחרים.**

פרק ג': כספי הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ג' - כספי הבית המשותף - בתקופת המבוטה, בכספי לאמור מבוא, בהגדרות, בסיגים ובתנאים הכלליים של הpolloise וככפוף לSigmaim וلتנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

1. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, לכיספי הבית המשותף כהגדרתם בסעיף 2 להלן, שנגרם מכל סיבה שלא החרגה מהכיסוי בסעיף 3 להלן, בעט:

1.1. המצאים בדירותו של גוזר נציגות הבית המשותף, ובמיוחד עבר, בדירותיהם של מי מחברים נציגות הבית המשותף.

1.2. העברתם היישירה ממקום המוצאים, כאמור בסעיף 1.1, אל הבנק, על ידי חבר נציגות הבית המשותף, לצורך הפקדתם בו או לצורך ביצוע תשלוםם עבור הבית המשותף.

2. הגדרת כספי הבית המשותף:

כספי מזומנים, שיקום או המחאות המצווגות לפירעון, שהונם רכוש משותף המוחזק בידי המבוטה, בלבד שניתן להחות את כספי הבית המשותף מכוח רישום מסודר של כל הכספיות והוצאות כספי הבית המשותף, לרבות הפקדות ומישיות כספים מחשבון הבנק הנפרד של נציגות הבית המשותף.

3. סיגים לכיסוי

המבטיח לא ישלם תגמולו ביטוח במסגרת כיסוי זה עבור אובדן או נזק שיגרמו לכיספי הבית המשותף בגין ו/או עקב:

3.1. חוסר שהתגלה בעקבות ספירה של הכספיים המבוטחים ו/או עקב טעות או השמטה ברישומם.

3.2. מעשה מרמה, הונאה או מעילה באמון.

3.3. גניבת הכספיים, כולם או מקצתם, על ידי מי שהופקד על שמירתם ו/או על העברתם ו/או על ידי מי מדיררי הבית המשותף.

3.4. גניבת הכספיים ממכווניות חונה ללא השגחת המבוטה.

3.5. השחתתם על ידי עש, מזיקים ו/או מכרסמים.

3.6. בלאי, פחת או כל תhalbיך הדרגתני מזיק אחר לרבות שינויים אקלימיים.

3.7. העברת כספי הבית המשותף על ידי מי שגילו פחות מ-18 שנים, ו/או בעת העברה שאינה ישרה כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

3.8. ירידת ערך או שינוי שער החליפין.

4. סכום הביטוח

אחריות המבטיח בגין כספי הבית המשותף המוחזקים בבית המבוטה, כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובוין העברתם כאמור בסעיף 1.2 לעיל, מוגבלת לסכומי הביטוח הנקובים במפרט למקרה או העברה בודדת, לפי העניין, ולכל תקופת הביטוח.

פרק ד': שבר מכני למתקני הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ד' - שבר מכני למתקני הבית המשותף - בתקף, המב吐ח ישפה את המבוטח בכפוף כאמור מבוא, בהגדרות, בסיגים ותנאים הכלליים של הפלישה ובכפוף לסייעים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

1. מקרה הביטוח

נק לרכוש המבוטח הנגרם על ידי שבר מכני (כמודר בסעיף "הסיכון המכוסים" להלן).

2. הרכוש המבוטח

מעלית, ציוד הסקה משותף, מתקני מיזוג אויר, גרטור, משאבות, ממגורט ברשימה, בעת היותם בתוככי הבית המשותף לשימושם של דיירים בבית בלבד.

3. הסיכון המכוסים

"שבר מכני" - אירוע תאוני ובלתי צפוי המצריך תיקון או החלפה, והנובע מ-

3.1. פגמים וליקויים בחומר, בתכנון, בהקמה ובהרכבה; רعيות; התאמה לקויה; איזון לקו; לחיצים ומאמצים בלתי רגילים; סיכה לקויה; מתחVIDOD חשמלי לקו; קצר חשמלי; חיכום יתר.

3.2. שגיאות, העדר מיזמנות, רשלנות או מעשי זדון מטעם עובדי המבוטח או צד שלישי.

3.3. נפילה, מכאה, התנגשות או חידרת גופים זרים.

3.4. התנסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבוטח כתוצאה שלחץ פנימי של קיטור, נזלים, אוור או מתפקיד גזי שריפה.

3.5. כל סיבה אחרת, שאינה מחרגת בפלישה.

4. סיגים

הmbוטח לא יחויב בגין אובדן או נזק כמפורט להלן:

4.1. אובדן או נזק שנגרמו בעקבות התממשות אחד או יותר מהסיכון המכוסים או הנtinyim לכיסוי על פי פרק א' ופרק ב' של פולישה זו.

4.2. אובדן או נזק שנגרמו לרכוש המבוטח עקב שינויים שבוצעו ברכוש המבוטח, ניסיונות או ניסויים, או שהופעל עליו עומס יתר, או שהופעל שלא למטרות להן נועד. אובדן או נזק הנובעים מליקויים שהיו קיימים טרם תחילת הביטוח, והו ידועים לmbוטח.

4.4. אובדן או נזק הנובעים מהזנחה המבוטח ו/או הפעלים מטעמו.

4.5. אובדן או נזק תוצאותיו מכל סוג שהוא.

4.6. אובדן או נזק שנגרמו במישרין כתוצאה מבלאי, פחת או קלקלן הדרגי, חלודה, קורוזיה, אבנית, או שריטות במשתחים קבועים או ממורקים.

4.7. אובדן או נזק שעבורם אחראי, בדי או בחוזה, מי שייצר, סיפק, או ביצע תיקונים ברכוש המבוטח.

4.8. אובדן או נזק לאביזרים בני חלוף ו/או לאביזרים שבירם, לפי טיבם, כגון: גלים,

רצועות, חגורות, חבלים, כבליים, שרשות, מצברים או סוללות חשמל; חומרי הפעלה כגון: שמן סוכה, דלק וממריצים; גופי זכוכית, פורצלן, קרמיקה, לבד וארגימט.

4.9. הוצאות מיוחדות עבור שעות נוספות, עבותת לילה, עבותה בחגים או הובלה מיוחדת.

- 4.10. אובדן או נזק כתוצאה ישירה של המשכת הפעלתו של הרכוש המבוטח, לאחר נזק שלא תוקן, או שתיקונו לא אושר על ידי המבטחה.
- 4.11. החלק היחסי של המבוטח, או אחד או יותר מיחידי, או דיר מדירי הבית, בגיןת מקרה הביטוח בגין נזק המכוסה לפי פרק זה.
- 4.12. התחייביות חוזיות.
- 4.13. נזקים ליסודות, לבניים ולבניה מכל סוג שהוא.
- 4.14. אובדן או נזק לרכוש המבוטח עקב גנבה או ניסיון לגנבה.
- 4.15. אובדן או נזק למתקן חניה רובוטי.

5. בסיס הביטוח:

עלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש מאותו סוג ומאותו כשר תפוקה, כולל דמי הובללה, הוצאות הקמה, היטלי מסים ומס ערך נוסף (אם יחולו). אין סכום זה מהוות בסיס לחישוב תגמולי ביטוח.

6. חישוב דמי הביטוח:

דמי הביטוח יוחשבו על פי הסכם שנקבע כ"בסיס הביטוח" מוגדר לעיל.

7. חישוב תגמולי הביטוח:

7.1. נזק הנitan לתיקון -

במקרים בהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל הוצאות שתהוונה הכרחיות כדי להחזיר את הפריט, תוך זמן סביר, למצב פועלה כפי שהיה לפני קרותה הנזק. כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק והකמה מחדש שוואו ביצוע התקיונים, את דמי הובללה הרגילים בבית מלאכה, והיטלים, אם יחולו כאמור. אם העלות של החזרה למצב פועלה תקין תגרור אחריה החלהה של ליפוף חשמלי או של חלפים המתבלמים עקב שימושם, יעשה ניכוי מהתאומים עבור בלאיו.

הGBT לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפורים כללים אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המкосים לפי פרק זה (להלן: "השינויים") אלא אם ביצוע השינויים הוא בלתי נמנע לצורך תיקון הנזק המכוסה. עלותם של תיקונים ארעים ככליהם יהיו על חשבון המבוטח, אלא אם כן הם מהווים חלק מעלות התקיונים הטעופים המכוסים לפי פרק זה.

אם הפריט של הרכוש המבוטח נזק במידה כזו, שעלות התקיונים של הפריט לפי חישוב השיפוי כמפורט בספקה 7.1 לעיל שווה לערך הממשי של הפריט מיד לפניו קרות האירוע שגרם לאובדן, או עולה עלייו,吟算 הדבר כאובדן מוחלט.

במקרה של אבדן כנ"ל, ישלם המבטח את ערכו המשמי הכספי של הפריט, כפי שהיה סמור לפניו קרות האבדן.

השיעור הנitin ע"י פולישה זו לא יכולות עלות הובללה או העברה של הרכוש המבוטח או כל רכוש או עבודות מוחוץ לתוך מדינת ישראל.

לא תשולמה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דוחף, שעות נוספות או עבודה בשבות או חגים.

ערקה של הניצולות יופחת מtagmoli הביטוח שהGBT ישלם.

8. תנאים מיוחדים לפרק ד'

שמירה והפעלה של מתקני הבית המשותף המבוטחים, אמצעי מגון ואמצעים אחרים להקלת הסיכון

8.1. על המבוטח לנתקו על חשבונו באמצעות סבירים כדי להחזיק את הרכוש המבוטח במצב פעולה תקין, ולזודא שאף פריט מסווני הרכוש המבוטח לא יהיה נתון בתחום להנאים של עומס יתר, או בחריגת מעומס ומתח מוקובלים.

8.2. כל פריט מסווני הרכוש המבוטח יתחזק רק על ידי אדם מiomן, שהוא בעל מקצוע מוסמך ובבעל רישיון כדין. המבוטח夷סיק חברה בעלת רישיון בתוקף למטען תחזקה שופטת למתקנים.

8.3. הרכוש המבוטח יעמוד בדרישות כל חוק או תקונה, כולל בדיקה תקופתית כנדרש.

8.4. על המבוטח למלא בדיקות אחריו הוראות היצרן של הרכוש המבוטח, אלא אם כן הסכימים המבטח אחראת מראש.

8.5. על המבוטח לבצע במועד בדיקה תקופתית הנדרשת בחוק של הרכוש המבוטח, ולהציג בדוח מבחן המאשר את הפעלו, אם דוח זהה נדרש על פי החוק.

8.6. ביקורת נציגי המבטח

נציגי המבטח יהיו לבקר ולבדק את הרכוש המבוטח בכל עת סבירה, ועל המבוטח למסור להם את כל הפרטים והמידע הדורשים לצורך הערכת הסיכון וכן לצורך סביר אחר של המבוטח.

8.7. בדיקה לאחר הנזק

על המבוטח לשמר על פריטי הרכוש המבוטח שניזקו, לרבות שרידי הפריטים, ולהציגם לנציגי המבטח או לשמאיו שימושה על ידו לצורך בדיקה או לכל צורך אחר. בכל מקרה על המבוטח לאפשר לנציגי המבטח לבדוק את הנזק לרכוש המבוטח לפני שייעשו בו תיקונים כלשהם, אלא אם כן הסכימים המבטח אחראת מראש.

9. ביטוח חסר

היא בעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" פחת מעלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש, תפחota חבות המבטח בשיעור יחסית שהוא כיחס בין הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה; סעיף זה חל על כל פריט מסווני הרכוש המבוטח בנפרד.

לענין סעיף זה, "בסיס הביטוח" משמעו עלות ההחלפה של הרכוש המבוטח ברכוש חדש מאותו סוג ומאותו כשור תפוקה, כולל דמי הובלה, הוצאות הקמה, היטלי מסס ומה ערך מוסף (אם יחולו).

10. השתתפות עצמית

בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, יונכה מתגמולו הביטוח סכום ההשתתפות העצמית הקבוע ברשימה بعد כל מקרה ביטוח על פי פרק זה.

פרק ה': ביטוח אחריות לצד שלישי בבית המשפט

אם צוין ברשימה כי פרק ה' - ביטוח אחריות לצד שלישי בבית המשפט - בתוקף, המבטיח יספק את המבוטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסיגים ובתנאים הכלליים של הפלישה ובכפוף לנסיבות ותנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

1. מקרה הביטוח

חובה המבוטח לשלם לצד שלישי על פי פקודת התקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקבעים במפרט, בשל אייעוץ תאוני שהתרחש בחולקים המשותפים של הבית המשפט – ו/או בגיןם, וגרם ל-

1.1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

1.2. נזק או אבדן לרכוש הצד שלישי.

הביטוח על פי פרק זה מורחב לכלול את חובותם החוקית של דיירי הבית המשפט בגין מקרה הביטוח כהגדרתו לעיל.

לאורך פרק זה, ובנוסח, ייחסבו דיירי הבית המשפט ובמי שמחותם המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשפט, לצד שלישי ככל נציגות הבית המשפט בגין מקרה ביטוח כהגדרתו לעיל.

2. טיפול בתביעות

2.1. המבטיח רשאי, ולפי דרישת הצד שלישי – חייב, לשלם לצד שלישי את תגמולו הביטוח שהמברט חייב למברט, ובלבך שהודיע על כך בכתב למברט כאמור בסעיף 2.2 וה מבוטיח לא התנגד כאמור בסעיף, ואולם טענה שהמברט יכול לטען כלפי מברט העומד לו גם כלפי הצד שלישי.

2.2. נדרש לצד שלישי מהمبرט תגמולו ביטוח כאמור בסעיף 2.1, יודיע המברט למברט בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור, וכי אם לא יודיע לו המברט על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המברט לצד השלישי את תגמולו הביטוח שהוא חייב למברט, אם הוא חייב בתשלומו.

2.3. המברט רשאי ליטול על עצמו או לנאל בשם המברט את ההגנה של כל תביעה, והמברט ייתן למברט, לפי בקשתו, עדזה הנוכחית למברט לצורך יישוב תביעה של הצד שלישי. המברט מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המברט במקרה לשמר על האינטרסים הלגיטימיים של המברט, לרבות שמו הטוב.

2.4. במקרים של תביעה או תביעות נגד המברט הנובעות מ מקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקרה אחד או לסתבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפלישה, יהיה המברט רשאי לשלם למברט את מלאו גבול האחריות לפי פרק זה, ולאחר תשלום זה יהיה המברט פטור מניהול התביעה או התביעות האmorות, ולא תחול על המברט שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצעו בקשר לתביעות האמורות.

3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולו ביטוח לפי פרק זה, ישא המברט בהוצאות משפט סבירות שהובן על המברט לשאת בשל חובות, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

- . 4. סיגים לחבות כלפי צד שלישי
 המבוחח לא יהיה אחראי לשופט את המבוחח בשל סכום שיוista עליו או שנשא בו, אם עילתו נובעת במישרין או בעקיפין מחדך מלאה, אלא אם צוין אחרת במשפט:
- 4.1. התcheinיות שהמבוחח קיבל על עצמו מכוח זהה או הסכם, אלא אם כן התcheinיות זו הייתה מוטלת עליו גם בהעדר הסכם זה.
 - 4.2. חובות כלפי מועסקים שיש ביןיהם ובין המבוחח יחס עבודה-מעביד, אך למעשה מי שהמ湧וחח אינו חייב לשולם עבורי דמי ביתוח לאומי.
 - 4.3. חובות של המבוחח כלפי צד שלישי הקשור באופן ישיר למקרה או עיסוקו של המ湧וחח, אלא אם צוין כיוסי לפעילות זו במשפט.
 - 4.4. אחוריותו הממקצועית של המבוחח או אחוריות הנובעת ממטופרים, מטופלים, משוכנים או מתחזקים בידי המבוחח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.
 - 4.5. רכב כהגדתו בחוק פיצויים לנפגעים תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה (למעט מעליות), כלי טיס, כלי שיט, כלי מטען המשמש לנסעה).
 - 4.6. שימוש בכלי נשך.
 - 4.7. בעלי חיים שאינם חיים חמuds בתיות, כלב מסוכן או מגע מסוכן, כהגדתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
 - 4.8. שימוש בבריכת שחיה הcolellת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים לבניה הדירה, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.9. ביצוע עבודות במבנה הבית המשותף על ידי בעל מקרה, כאשר משך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.
 - 4.10. חובות הקשור עם עבודות שונות:
 חובות הקשור עם ביצוע עבודות בניה, שיפור, תחזקה ושיפוץ מכל סוג; לרבות, ומבלי לגורען מכלליות האמור, עבודות חיזוק מבנים קיימים בפני רعيות אדמה (תמ"א 38) מכל סוג.
 - 4.11. תביעה המוגשת כנגד המבוחח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.
 - 4.12. חובות בגין ו/או עקב שימוש בחדר כושר בבית המשפט, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.13. חובות בגין ו/או עקב שימוש במכשירי שעשויות השיכים לבית המשפט, אף כאשר הנמצאים בಗינות ושטחים פתוחים של הבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.14. חובות בגין ו/או שימוש בחדר אירועים בבית המשפט, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.15. חובות שעילתה בשטחים מסחריים של הבית המשותף, לרבות חלקו המבנה המשותף המשמשים למסחר ושירותים מכל סוג שהוא, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.16. חובות שעילתה קשורה לקיום ו/או לשימוש בחניון תה קרקע השיך לבית המשפט, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.17. חובות בגין מכשירי הרמה מסווג מכפיל חניה בבית המשפט ו/או שימוש בהם, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.18. חובות בגין שימוש במכשיר חניה רובה בית המשפט, אלא אם צוין אחרת במשפט.
 - 4.19. קנסות, כפל פיצויים, פיצוי ענישה ופיצויים לדוגמה.
 - 4.20. זיהום אויר או זיהום מים או זיהום קרקע, לפחות זיהום שהוא תוצאה של אירועי, פתאומי ובלתי צפוי מראש.

- .5. **כיסויים נוספים לבית המשפטף**
 אם צוין במפורש ברשימה ביחס לכל אחד מהCisco'ים המפורטים להלן כי הוא בתוקף, אז הCisco'ים המפורטים להלן כולם או חלקם, בהתאם למצוין ברשימה, יחולו בכפוף כאמור במאמר, בהגדרות, בסיגים ובתנאים הכלליים של הפלישה, ובכפוף לשיגים ולתנאים המפורטים להלן וברשימה.
- למען הסדר הטוב, מובהר bahwa כי אחריות המבטח על פי כלCisco'ים המפורטים להלן הינה בכפוף לגבולות האחריות / סכום ביטוח המצוינים ביחס לאלו כיסויים.
- יבחרר כי הCisco'ים לפי סעיף זה כפופים לנקיית המבטוח באמצעות אמצעים להקלת סיכון הנדרש ברשימה - יחולו כמפורט בדף הרשימה. לא נקט המבטוח באמצעות פרטיאט להקלת סיכון הנדרש ברשימה - יחולו הוראות החוק לעניין הפחתת חבות המבטח בשל אי נקיית אמצעים כאמור.
- 5.1. **כיסוי לחבות בגין בירכת שחיה של הבית המשפטף**
- 5.1.1. על אף האמור בסעיף 4.8, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות מקרה ביטוח שקרה בעת היותו של המבטוח בעליים / או מחזיק של בירכת שחיה השויכת לבית המשפטף ואינה בבעלות פרטיאט או בחזקתו הפרטיאט של מי מדויין הבית המשפטף (להלן "בירכה משותפת").
- 5.1.2. **סיגים לכיסוי זה:**
 הרחבה זו אינה מכסה מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה / או בקשר עם / או עקב / או בגין שימוש בבריכה המשפטף לצורכי קיום פעילויות שאינן פעילויות פרטיאט, כגון פעילות ספורט מאורגן, אירועים פרטיאטים או חברותיים מאורגנים שמעורבים בכללים / או בחלוקת גורמים תשלום עבור מעורבותם בפעילויות או לצורך מטרות עסקיות כלשהן.
- 5.2. **כיסוי לחבות בגין חניון תחת קרקע**
 על אף האמור בסעיף 4.16 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה / או בקשר עם / או עקב / או בגין שימוש בחניון תחת קרקע, המהווה חלק מבנה הבית המשפטף והינו בבעלות ובשימוש של יחיד המבטוח, וב惟בך שסכום ביטוח החניון התחת קרקע נכלל במסגרת סכום ביטוח הרכוש המשפטף המבטוח.
- 5.3. **כיסוי לחבות בגין מכשירי הרמה מסווג מכפיל חניה, השיר לבית המשפטף:**
- 5.3.1. על אף האמור בסעיף 4.17 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות מקרה ביטוח שארע עקב השימוש במכשיר הרמה מסווג מכפיל חניה, המשמש את כלל דירות הבית המשפטף, והוא נושא לבעיות פרטיאט של מי מהם או מהוות הצמדה מיוחדת של אחת מדירות הבית המשפטף (להלן: "מכפיל חניה").
- 5.3.2. **סיגים לכיסוי זה:**
 CISCO' זה לא יחול בכל אחד מהמצבים או המקרים או הנסיבות שלללו:
 5.3.2.1. מכשיר הרמה שלא יוצר על פי התקן הישראלי, / או לא הוותקן על ידי חברה בעלת רישיון תקף מעת הרשות המוסמכת להתקנת מכשיר הרמה מסווג המבטוח.
- 5.3.2.2. מכשיר הרמה שלא נבדק על ידי מכון התקנים וכייל את אישורו.
- 5.3.2.3. מכשיר הרמה שלא עבר בדיקה תקופתית על ידי בודק מוסמך, בהתאם להוראות הדין.
- 5.3.2.4. מקרה ביטוח שקרה כתוצאה מהפעלת מכפיל חניה על ידי מי שאינו נושא רישיון נהיגה כחוק.

- 4.5. כיסוי לחבות בגין מתן חניה רובוטי השיר לבית המשפט:**
- 5.4.1. על אף האמור בסעיף 4.18 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות מקרה ביטוח שקרה עקב שימוש במתן חניה רובוטי, המשמש את כל דירות הבית המשותף, ואינו בבעלות פרטית של מי מהם או מהוות הצמדה מיוחדת של אחת מדירות הבית המשותף.
- 5.4.2. **סיגים לכיסוי זה:**
- כיסוי זה לא יחול בכל אחד מהמצבים או המקרים או הנסיבות של להלן:
- 5.4.2.1. מתן חניה רובוטי שלא יוצר על פי התקן הישראלי, ו/או לא הותקן על ידי חברה בעלת רישיון תקף מטעם הרשות המוסמכת להתקנת חניון מסווג המבוטח.
- 5.4.2.2. מתן חניה רובוטי שלא נבדק על ידי מכון התקנים וכייב אל את אישורו.
- 5.4.2.3. מתן חניה רובוטי שלא עבר בדיקה תקופתית על ידי בודק מוסמך, בהתאם להוראות הדין.
- 5.4.2.4. מקרה ביטוח שקרה כתוצאה מהפעלת מתן חניה רובוטי על ידי מי שאינו נשוא רישון נהוג חוק.
- 5.5. כיסוי לחבות בגין שטחים מסחריים בבית המשפט:**
- על אף האמור בסעיף 4.15 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי מקרה ביטוח אשר יארע בשטחים המסחריים המשותפים של הבית המשותף.
- 5.6. כיסוי לחבות בגין מתוקני שעשויים של הבית המשותף:**
- 5.6.1. על אף האמור בסעיף 4.13 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי מקרה ביטוח אשר יארע כתוצאה ו/או עקב שימוש במתוקני שעשויים, המתוקנים התקנה של קבוע ושיכים לביות המשפט.
- 5.6.2. **סיגים לכיסוי זה:**
- ה מבוטח לא יכסה מקרה ביטוח, כתוצאה /או בקשר עם /או עקב /או בגין:
- 5.6.2.1. שימוש במתוקנים לצרכי תחרות או אימון ספורטיבי.
- 5.6.2.2. שימוש בטרםפולינה מכל סוג שהוא.
- 5.7. כיסוי לחבות בגין חדר כושר של הבית המשותף:**
- 5.7.1. על אף האמור בסעיף 4.12 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות מקרה ביטוח שארע בגין שימוש בחדר כושר של דירות הבניין המתגוררים בו דרך קבוע.
- 5.7.2. **סיגים לכיסוי זה:**
- ה מבוטח לא יכסה מקרה ביטוח, כתוצאה /או בקשר עם /או עקב /או בגין מתאם בחדר כושר שאינו מתגורר דרך קבוע בבית המשפט, ו/או מתאם שהוא מתחת לגיל 14.
- 5.8. כיסוי לחבות בגין חדר אירועים:**
- 5.8.1. על אף האמור בסעיף 4.14 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכוסות את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי מקרה ביטוח שיופיע בגין שימוש בחדר אירועים בבית המשותף, הנעשה בידי ובעור דירות הבית המשותף בלבד ו/או אורחויהם.

- .5.8.2. סיגים לכיסוי זה:
הmbטח לא יכסה מקרה ביטוח, כתוצאה ו/או עקב:
- .5.8.2.1. שימוש בחדר אירועים למטרות מסחר.
 - .5.8.2.2. שימוש בחדר אירועים כבית כנסת / תפילה.
- .5.9. כיסוי לביטוח חבות אישית של חבריו ועד הבית
- .5.9.1. על אף האמור בסעיף 4.3 לעיל, הכספי בפרק זה מורחב לכיסות את חבותם האישית של חבריו ועד הבית שהוסמכו ע"י הדירות, כלפי צד שלישי, בגין אירועים המבוטחים בפרק זה.
 - .5.9.2. כמו כן, פרק זה מכסה את חבותם האישית של חבריו ועד הבית בגין נזק פיננסי שאורע לצד שלישי, לרבות דיררי הבית, בתקופת הביטוח, בשל מעשה או חחדל תוך כדי ו/או עקב שימושם לחבריו ועד הבית.
 - .5.9.3. מובהר בזאת כי פוליסזה זו אינה מכסה נזק פיננסי כספי שאינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי לרכושם לצד שלישי שניזוק.
 - .5.9.4. מובהר בזאת, כי אחריות המבטח על פי כל כיסוי כמפורט להלן הינה בכפוף לגבולות האחריות / סכום הביטוח המצוינים במפרט.
 - .5.9.5. למען הסר ספק, גבול האחריות לכיסוי זה מהוות תת-גבול לאחריות הכלול בתוך גבולות האחריות הכלליים של פרק הצד שלישי, ואין בא בונוסף להם.
 - .5.9.6. המבטח לא יכסה את חבות המבטח בשל אובדן או נזק שיגרם כתוצאה ו/או עקב:
 - .5.9.6.1. אי השגת ביטוח ו/או התאמתו.
 - .5.9.6.2. חבות שעילתה אי יושר של הנetuע עצמו.
 - .5.9.6.3. דוחות כספיים שלא אושרו ע"י אסיפה דירות כללות.
 - .5.9.6.4. חריגה מתקציב שלא אושרה ע"י אסיפת הדירות הכלליות.
 - .5.9.6.5. חריגה מסמכות ביודען.
 - .5.9.6.6. הפרת סודיות, הוצאת דבר או פגעה בפרטיות.
 - .5.9.6.7. התקנת מתקנים סלולרים בבית או בחצר.
 - .5.9.6.8. הפרת זכויות קניין.

פרק ה': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיררי הבית המשותף בגין מבנה הדירות המבוטחת לפי פרק א' **(”ביטוח הדירה בבית המשותף“)**

אם צוין ברשימה כי פרק ה' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיררי הבית המשותף בגין מבנה הדירות המבוטחת לפי פרק א' (”ביטוח הדירה בגין הבית המשותף“) – בתקופת המבנה ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במובא, בהגדרות, בסיגים ובתנאים הכלליים של הפוליסוב וככפוף לסיגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימתו, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

אם נרכש בפוליסזה זו יכולוי לבני הדירה לפי פרק א' – ”ביטוח הדירה בגין הבית המשותף“, אז בכפוף לתנאי וחירוגי פרק זה, יותרח הקיסוי לכלה את חובות הדירר כלפי צד שלישי בגין מבנה הדירה המבוטחת אשר פרטיה נקבעים במפרט (להלן: ”הדירה המבוטחת“).

גבול אחריות המבוטח כלפי צד שלישי, לפי פרק זה, בגין הדירה המבוטחת, יהיה קבוע על במפרט למשך וلتוקפה.

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חובות המבוטח או בני משפטו, לרבות עובדי משק הבית המשותף, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] בכפוף לגבילות האחריות הנקבעים במפרט, בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל, או ”אזור“ כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (يهודה והשומרון – שיפוט ועבירות בעזהה משפטית), התשס”ז-2007, וגרם ל-

1. מוות, מחלה, פגעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

2. נזק או אבדן לרכוש הצד שלישי.

2. טיפול בתביעות

2.1. המבוטח רשאי, ולפי דרישת הצד שלישי – חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולו הביטוח שהמבוטח חייב למברטה, ובלבך שהודיע על כך בכתב למברטה כאמור בסעיף 2.2 וה מבוטח לא התנגד כאמור הסעיף, אולם טענה שהמבוטח יכול לטען כלפי מבוטח עמדו לו גם כלפי הצד שלישי.

2.2. דרש הצד שלישי מהמבוטח תגמולו ביטוח כאמור בסעיף 2.1, יודיע המבוטח למברטה בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור, וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלומים הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבוטח לצד השלישי את תגמולו הביטוח שהוא חייב למברטה, אם הוא חייב בתשלומים.

2.3. מבוטח רשאי ליטול על עצמו או לנחל בשם המבוטח את ההגנה של כל התביעה, וה מבוטח ייתן למברטה, לפי בקשתו, עדשה הנחוצה למברטה לצורך ישוב התביעה של הצד שלישי.

2.4. במקרה של התביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות מ謀קהה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקרה אחד או לסתיבת אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסזה, יהיה המבוטח רשאי לשלם למברטה את מלאו גבול האחריות לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבוטח פטור מניהול התביעה או תביעות האמורות, ולא תחול על המבוטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מההוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצעו בקשר לטענות האמורות.

3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של התביעה לתשלום תגמולו ביטוח לפי פרק זה, ישא המבוטח בהוצאות משפט סבירות שהבחן על המבוטח לשאת בשל חובתו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

- . 4. סיגים לחבות כלפי צד שלישי המבוחח לא יהיה אחראי לשפות את המבוחח בשל סכום שיוות עליו או שנשא בו, אם עילתו נובעת מחד מלאה:
- 4.1. חובות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוחח יחסית-עובד-מעביד.
 - 4.2. נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוחח או עובד משק הבית המשותף של המבוחח.
 - 4.3. חובות של המבוחח כלפי צד שלישי הקשור באופן ישיר למקרה או עיסוקו של המבוחח.
 - 4.4. אחריותו המקצועית של המבוחח, או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משוקים או מתחזקים בידי המבוחח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.
 - 4.5. רכב כהגדתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כל מונע המשמש לנסעה.
 - 4.6. שימוש בכלי וشك.
 - 4.7. בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
 - 4.8. שימוש בברכת שחיה הכלולת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם צוין אחרת במפרט.
 - 4.9. חובות בקשר עם עבודות שונות:
- חוות בקשר עם ביצוע עבודות בניה, שיפור, תחזקה ושיפוץ מכל סוג; לרבות, ומביי לגורען מכליות האמור, עבודות חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38) מכל סוג.
- 4.10. ביצוע עבודות בדירה על ידי בעל מקצוע, כאשר משך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.
 - 4.11. תביעה המוגשת כנגד המבוחח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.
- . 5. אי תחולת ביטוח חסר סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יכול על פרק זה.

פרק ו': חבות מעמידים

אם צוין בראשימה כי פרק ו' - חבות מעמידים - בתקופף, המבטה ישפה את המבוטח על פי פרק זה בסכומים שה מבוטח יהיה חייב לשולם על פי חוק, כפיוים לעובדי הבית המשותף (להלן: "עובד המבטיח"), בגין מקרה הביטוח שארע בתקופת הביטוח במקום המתואר במפרט, בכפוף לתנאים, הסיגים המפורטים בפרק זה וברשימה וגבולות האחריות המפורטים להלן:

1. הגדרות

1.1. החוק

פקודת הניקון [נוסח חדש], תשכ"ח-1968.

1.2. מקרה הביטוח

מוות, חבלה גופנית, נפשית או שכליות, כתוצאה מתאונת שאירעה בתקופת הביטוח לעובד המבטיח, בהיותו בשירותו היישר של המבטיח ומתקבל שכרו ממנו, תוך כדי עובdot, או מחללה שנגרמה במישרין עקב וטור כדי לעבודתו.

1.3. גבולות אחריות

- 1.3.1. הסכם הנקוב ברשימה לתשולם פיצויים בשל מקרה בו יטוח לעובד אחד.
- 1.3.2. הסכם הנקוב ברשימה לתשולם סכום הפיצויים הכלל שיישלם המבטח בגין מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, נקוב ברשימתו.
- 1.3.3. הסכם הנקוב ברשימתו למכלול התביעות בגין מקרי ביטוח שעילתן הזיקן גופני או מוות כתוצאה מתאונות או מחלות הנbowות מגורם אחד או מסוימת מקורות אחת שאירעו בו זמנית, נקוב ברשימתו.

2. הוצאות משפט

הmbוטה ישפה את המבטיח בעבור הוצאות משפט סבירות שעל המבטיח לשאת בהן בשל מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה, וזאת אף מעל לגבולות האחריות.

3. סיגים לחבות המבטה

ביטוח זה אינו מכסה את חבותו של המבטיח בשל פגיעה או נזק הנbowים הן במישרין והן בעקביפין עקב, על ידי, מטר או בקשר עם:

3.1. כל הסכם המטייל על המבטיח אחריות, אשר בהיעדרו לא הייתה אחריות זו חלה עליו.

כן לא חל הביטוח ביחס לסכומים שהmbוטה רשותו לתבוע מגורם כלשהו ונמננו מלעשנותvr כר בשל הסכם או יתרו. המבטיח יחויר למבטיח כל סכום ששולם לו ואשר המבטיח היה יכול לגבותו בהעדר הסכם או יתרו כאמור, או ששולם לו בשל חבות או התחייבות שנintel על עצמו על פי הסכם כאמור.

3.2. סכום כלשהו אשר יתבע המבטיח לשולם על ידי המוסד לביטוח לאומי.

סכום כלשהו אשר שולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המות או המחללה, או שהוא משולם על ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בשל אי קיומם הוראה מהוראות חוק הביטוח הלאומי /או תקנותיו, או בשל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

3.4. תאונה או מחלת שנגרמו לקבילן /או לקבילן משנה /או לעובדיםם.

תאונה או מחלת שנגרמו לנער/ה שהועסק/ה בגין ההוראות, החוקים, או תקנות בדבר העסקת נער או שלא בהתאם להם.

- 3.6. חבות כלשהי הנובעת משימוש ברכב כהגדתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכיים, התשל"ה-1975, כלי טיס, כלי שיט או כלי ממונע המשמש לנסיעה.
- 3.7. אזבסט או חומרים כלשהם המכילים אזבסט, בכל צורה וצורות, ובלבד שמרקחה הביתוח נבע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האזבסט.
- 3.8. אבק סיליקה או חשיפה לחומרים המכילים סיליקה גבישית, ובלבד שמרקחה הביתוח נבע או הושפע באופן כלשהו מחשיפה לחומר זה.
- 3.9. שימוש בפרטין או בפיתיונות מורעלים בגררת התליום או טריפכני.
- 3.10. זיהום סביבתי מכל סוג שהוא, למעט זיהום סביבתי הנובע ממקרה בטיח מכוסה.
- .4. המבוטח מתחייב לנוהג בזיהורות ולמלא אחר הוראת כל חוות חוקית שנועדה להגן על העובד, ולנקוט אמצעים סבירים להבטחת שלום העבודה. אם נכון המבוטח, או שהובא לידי העתון, דבר קיום סיכון ממשי למי מעובדיו, העלה לגורום לו נזק, עליו להפסיק את הפעולות הקשורה בסיכון ולהביא לתיקון.

פרק ד': סייגים כלליים לכל פרקי הפלישה (למעט פרק א' - ביטוח הדירה בבית המשפט)

פלישה זו לא תכסה איזה מהמקירים המפורטים בפרק זה, אלא אם נאמר אחרת במפרט. המבוקש לא ישפה את המבוקש בגין מקרה ביתו, אובדן, נזק או חבות, שנגרמו במישרין או בעקביפין על ידי אחד או יותר מהוגרים שלhallן:

1. אובדן או נזק כתוצאה ממפולת או תזוזת קרקע, או שקיעת קרקע או גלישת קרקע,
שלא נגרמו על ידי רעידה אדמה.

2. מלחמה וטרור

אובדן או נזק או חבות מכל סוג שהוא, שנגרמו על ידי /או הקשורים בקשר כלשהו, במישרין או בעקביפין, לאחד או יותר מהאירועים הבאים: מלחמה, פלישה, פעולות אובייד, מעשה איבאה או פעולות מסוכן מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרוי, מרידה, מהפכה, החרמות, שלטון צבאי או שלטון שתפסוה באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

"טרור" כאמור לעיל משמעו - שימוש באלים לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלים מטעם שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.

לענין טror כהגדרתו לעיל, בגבול הגאוגרפי, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון, או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 על כל תיקוני, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדוחית תבעה לנזקים לפי סיג זה.

3. קרינה מייננת, זהום רדיואקטיבי, תהליכי גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

4. תפיסה, הפקעה, החרמות, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפעיל על פי דין.

5. חומרי נפץ, כלי נשק ורעלים.

6. נזק כלשהו, שבגינו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

7. נזק כלשהו לצמחית גינת קרקע של הבית המשותף, לרבות מדשאה, מסלעה, עצים ושיחים השתולים בה, הנמצאים בחצרו המבוקש.

8. נזק כלשהו שנגרם במישרין או בעקביפין כתוצאה ממשימוש בעמדת טעונה לרכיב חשמלי, אלא אם צוין אחרת בדף הרשימה.

9. נזק תוכאתו כלשהו שנגרם למבוטח או למוטב.

10. אובדן או נזק שנגרמו למכשורים חשמליים ולמכשירים חשמליים כתוצאה מיתר מתח, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית וחימום עצמי.

11. אובדן או נזק הנובע במיישרין /או בעקביפין /או בקשר עם ביצוע עבודות בניה, שיפור, תחזקה ושיפוץ מכל סוג, לרבות, ומבליל גראן מצלילות האמור, עבודות חיזוק מבנים קיימים בפני רعيות אדמה (תמ"א 38) מכל סוג.

12. אובדן או נזק למתකני איסוף אשפה, לרבות: פחים, עגנות ומכליות אשפה, פחים ועגלות למיחזור ומתקנים לוגריסט אשפה.

13. אובדן או נזק למתקנים /או רכוש שנמסרו לשימוש המבוטח על ידי הרשות המקומית.

14. חריג מגיפה: קורונה (19-COVID)

14.1. חריג מגיפה לרכוש

כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גופני, נזק נפשי), חבות כלשהן, הוצאה מכל סוג שהוא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, פיצויים עונשיים (להלן: "נזק"), הנגרם במישרין /או בעקביפין /או בקשר עם /או כתוצאה מאחד הגורמים המציגים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מהשש או איהם לאותם דברים המציגים להלן:

- זיהום, מחלת זיהומית, וירוס, או חיידק או מיקרואורגניזם (בין אם אסימפטומטי ובין אם לאו);
- וירוס הקורונה (19-COVID), לרבות כל מوطציה או ריאציה שלו;
- מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.

нетל ההוכחה כי התקיימו הנسبות המפורטות בחיריג המגיפה הנ"ל מוטל על המבוטח.

14.2. חריג מגיפה לחבויות

כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גופני, נזק נפשי), חבות כלשהן, הוצאה מכל סוג שהוא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, פיצויים עונשיים (להלן: "נזק"), הנגרם במישרין /או בעקביפין /או בקשר עם /או כתוצאה מאחד הגורמים המציגים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מהשש או איהם לאותם דברים המציגים להלן:

- וירוס הקורונה (19-COVID) לרבות כל מוטציה או ריאציה שלו;
- מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.

нетל ההוכחה כי התקיימו הנسبות המפורטות בחיריג המגיפה הנ"ל מוטל על המבוטח.

15. אובדן או נזק או חבות בקשר עם מקרה כניסה שנגרם מחוץ לגבול הגיאוגרפי, כהגדרתו בסעיף 15 בפרק ההגדרות הכלליות לכל פרקי הפוליטה.

16. סנקציות

הmbטח יהיה פטור מחבותו על פי פוליטה זו, אם ההכרה בכיסוי הביטוח או תשלום תביעה או תגמול הביטוח בהתאם לתנאי הפוליטה, יחשפו את המבטח לעיצום, אישור או הגבלה (להלן: "סנקציה") מכל סוג שהוא, לרבות סנקציות מסחריות או כלכליות, מכח החלטות הקשורות בנושא הסנקציות של האומות המאוחדות או מכח חוקים או תקנות או דין הקשורים לנושא הסנקציות, של האיחוד האירופאי, בריטניה או ארצות הברית של אמריקה.

17. חיריג לנתוניים אלקטרוניים

אבדן, נזק, הרס, עיוות, מחיקה, השחתה או שינוי של נתונים אלקטרוניים מכל סיבה (כולל וירותס מחשב אך לא מוגבל לכך) או אבדן שימוש, ירידה בתפקודיות, דלף מידע, עלות, הוצאה מכל סוג ומין שיבבעו מכך, וזאת ללא יחס לכל סיבה או אי-רווח אחרים אשר יתרמו בו-זמןית או בכל סדר השתלשלות אחר לאבדן.

"נתוניים אלקטרוניים" פירושם: עובדות, מושגים ומידע שהומרו לצורה שאפשר להשתמש בה לתקשות; פירוש או עיבוד באמצעות ציוד לעיבוד נתונים אלקטרוניים או אלקטרומכניים או באמצעות ציוד בברכה אלקטרונית; וככלל תכניות מחשב, תוכנה והוראות מוקדדות אחרות לעיבוד נתונים וטיפול בהם או לטיפול בצד זה וניהלו.

"וירותס מחשב" פירושו: קוד או מערכת של הוראות משחיתות, מזיקות או בלתי מורשות באופן אחר, כולל מערכת שהוכנסו לתוכה בצדון קוד או הוראות, בלתי מורשים, תוכניותים או אחרים, המפיזים את עצם המערכת מחשב או רשת מחשבים מכל סוג. וירותס מחשב כולל "סוסים טריאניים", "תולעים" ו"פצצות זמן" או "פצצות לוגיות", אך אינם מוגבל בלבד בלבד.

פרק ח': תנאים כלליים לכל פרקי הpolloise

תנאים כלליים אלה יחולו על כלל פרקי הpolloise. אם צוין במפורש באחד מפרקן הpolloise תנאי כללי אחר ו/או שונה מהתנאים המוצינים בפרק זה, אזו התנאי בפרק הספציפי יגבר.

1. הودעה על מקרה ביטוח וברור חבות המבטח:

- 1.1. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע למבוטח בתוך זמן סביר מעט שנודע לו על קרות המקרה.
כל תביעה של המבוטח לשיפוי, כמו גם לתשלום תגמול ביטוח על פי הpolloise, תוגש באמצעות טופס תביעה שימיציא המבטח לכך, את המידע והמסמכים הדורשים לבירור החבות והיקפה; ואם איןם ברשותו, עליו לעזר למבוטח, ככל שיוכל, להציגם.
המbateח, מיד לאחר שקיבל הودעה מהmbotach אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדריש לבירור חבות.
- 1.2. Tagmoli b'bituot yoshlomo tor 30 yamim mahiom shehi b'idi mbetach ha'midu v'hamsacim hadorshim labirur chbotot.
- 1.3. La kiyma choba lafi taniy mahanaim ha'amorim 1.1 (hodua ul-krot mקרה הביטוח) או 1.2 (shiyuf fuolah leynin b'birur chbotot mbetach) le'il, v'ken taniy 2 (ha'abrat msacim) l'hel, v'kiyoma hina ma'afshar lmabtach l'haktein chbotot, ain mbetach chib batgمول הביטוח, aleh b'mida bah hia chib b'hem, aiilo kiyma choba. horah zo la tchol be'cl achot malala.
- 1.4.1. hobia la kiyma, ao kiyma ba'ichor, msivot motzdkot;
- 1.4.2. ai kiyma ao aichora la manu mn mbetach at b'birur chbotot, v'la cbeid ul-havira.
- 1.5. usha mbetach b'matkon davar shahia bo cdi l'manu mbetach at b'birur chbotot v'la cbeid ul-havir, ain mbetach chib batgمول b'bituot, aleh b'mida shahia chib b'hem, aiilo la nusa'a otzo davar.
- 1.6. hogra choba lafi taniy 1.1 (hodua ul-krot mקרה הביטוח), 1.2 (shiyuf fuolah leynin b'birur chbotot mbetach), ao shenusha davar camor batnai 1.5 (manuha ao ha'abrat ul-birur chbotot mbetach) le'il, v'ken taniy 2 (ha'abrat msacim) l'hel, ao shahmatot msar lmabtach u'vadot zovbot, ao shuhulim mmuna u'vadot ha'nguvot l'mקרה הביטוח, ao banugot lchbotot mbetach, v'davar nusa'a b'cavonat mracha - patur mbetach chbotot.
- 1.7. ngeret mקרה הביטוח ul-idi mbetach b'matkon - patur mbetach chbotot.
- 1.8. ain mbetach chib batgمول b'bituot begin zak shahmatot icol hia l'manu ao l'haktein, b'krotot mקרה הביטוח ao la'achr m'ken, b'nekiyat amatzim sbarim ao amatzim shahmatot horah lo l'nakot.
- 1.9. ho'ziah mbetach, b'krotot mקרה הביטוח ao la'achr m'ken, ho'ziah sbarot l'manuhat ha'nakao l'haktein, ao shatah'ib lem'shak ha'tachiyot sbarot, chib mbetach l'shpoton, bin am nenu ha'nakao ho'katan v'bin am la'; hio ho'ziahot ao ha'tachiyot b'lati sbarot, chib mbetach b'shippiyot cdi shiurim sbarim b'nekiyot ha'uniin, v'ha'cl af upul s'kom h'bituot.

1.10. אם המבוטח הינו תאגיד, אזי, לעוניין סעיף זה ולכל עוניין אחר לצורך פוליסה זו, תחשב ידיעה של המבוטח כיידעה מרגע שנודע לאחד ממנהלי המוסמכים של המבוטח או לאחוריו על נושא הביטוח אצל המבוטח.

2. העברת מסמכים מהמבוטח למבטח: המבוטח עבר לUMB, מיד עם קבלתם, כל מידע, מכתב, הזמנה לדין, הודעה על דין, צו והליך כלשהו, בקשר או עקב כל מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו.

3. דרכי הפיצוי

המבוטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

- 3.1. תשלום ערך האבדן או הנזק ביחסו;
- 3.2. תיקון מבנה הבית המשופר לפי פרק א', או בניית הדירה לפי פרק א' (אשר יקרה להלן: "המבנה", לפי העניין), או התכולה לפי פרק ב', שאבדו או נזוקו, והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;
- 3.3. החלפת התכולה או חלקים מהם או החלפת חלקים במבנה בפריטים מאותו סוג ואיוכות של אלו שאבדו או נזוקו.

4. הצמדת סכומי הביטוח וסכום ההשתתפות העצמית

4.1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישנותו בהתאם לשינויים בין מدد המחייבים לצרכן שיפורסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המدد), שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח, לבן המدد שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח; למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' ופרק א' 1, ישנותו בהתאם לשינויים בין מدد מחاري תשומות הבניה למוגרים שיפורסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מدد תשומות הבניה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח, לבן מدد תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

4.2. אם במשך תקופת הביטוח תחולנה הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשה המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למدد או למدد תשומות הבניה, תהווה כל הגדלה זאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המدد או מدد תשומות הבניה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

4.3. הצמדת סכום ההשתתפות העצמית

סכום ההשתתפות העצמית לגבי מקום ביטוח המכוסים לפי פוליסה זו, ישנותו בהתאם לשינויים במדד, בין המدد שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המدد שפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית על ידי המבוטח.

5. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

5.1. תגמoli הביטוח המגיעים לUMB בחלוקתם בין קרות מקרה בשל קרות מקרה ביטוח ישנותו בהתאם לשינויים בין המدد שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח לבן המدد שפורסם סמוך לפני התשלומים לUMB; למעט תגמoli ביטוח לפי פרק א' ופרק א' 1, ישנותו בהתאם לשינויים בין מدد תשומות הבניה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח, לבן מدد תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני התשלומים לUMB.

5.2. לתגמoli הביטוח תיווסף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן – חוק פסיקת ריבית), מהתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלומים תגמoli ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות בית משפט לפי החוק האמור.

6. ערך כינון

- 6.1. בקרה מקרה ביטוח למבנה או לתכולה, יהיו תגמולי הביטוח לפי ערך ה cynon של המבנה או התכולה, אלא אם כן המבוטח יותר על כסוי זה, והדבר תועד על ידי המבטח וצוין במפרט הפלישה;
- עלניין זה, " cynon" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותה סוג ואיכות של הרכוש שאבד או נזוק.
- 6.2. תגמולי ביטוח לפי ערך cynon בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בגין המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או נזוק, ואת לא שוניים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או נזוק; לא חוקם מחדש, תיקון או הוחלף הרכוש שאבד או נזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.
- 6.3. נקבע סכום ביטוח נפרד לפחות מפרט התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט.
- 6.4. לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפחות מפרט התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך cynon, ישולם תגמולי הביטוח بعد אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך cynon.
- 6.5. לא ישולם תגמולי ביטוח לפי ערך cynon בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.
- 6.6. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולם לפי שווי הרכוש חדש ביום ביצוע ה cynon, או לפי שוויו חדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 6.7. יש להתחילה ביצוע ה cynon תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי המבנה תוך שנים עשר (12) חדשים מהתאריך קרות מקרה הביטוח, ולגביה התכולה - תוך תשעים (90) ימים מהתאריך קרות מקרה הביטוח; באנו אפשרות להשלים את ה cynon תוך התקופות האמורות מסיבות שאין תלויות במבוטח, תוארה התקופה ביצוע ה cynon תוך תיאום בין המבטח למבטחה.
- 6.8. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה או התכולה או הפריט, לפי העניין.

7. הודעה למשטרה בנסיבות דזון, פריצה, שוד או גנבה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מנסיבות דזון, פריצה, שוד או גנבה.

8. מציאת רכוש

- 8.1. נמצא רכוש שנגנב לפני שולם תגמומי ביטוח לפי פוליסזה זו, יוחזר הרכוש למבטח והמבטח לא ישולם תגמומי ביטוח אלא אם כן נזוק הרכוש שהוחזר.
- 8.2. נמצא רכוש שנגנב אחרי שולם בעדו תגמומי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבטח או להיפך. הרכוש שנמצא יעבור לבועלות המבטח, אלא אם הדיע המבטח מבטיח תוך 30 ימים הודיע המבטח או המבטחה, לפי העניין, כי ברצוינו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמומי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

9. מקדמה ותגמומי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת

- 9.1. בקרים מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסזה זו, והוא המבוטח זכאי לקבל מהມבטח מקדמה או התcheinויות כספיות שתאפשר לו לקבל שירותים תיקון הנזק או האבדן, ואת על חשבון הכספיים שיגיעו מהມבטח לפי פוליסזה זו.
- 9.2. שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמומי ביטוח, תנווה מקדמה זו מהסכם הסופי שילום למבטחה; חישוב הכספי יעשה תוך הצמדה המקדמה לממד או למדד תשובות הבניה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

9.3. תגמולי ביטוח שונים שנויים בחלוקת ישולם תוך 30 ימים מהמועד שבו הגיעו המבוקש תביעה לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים ל התביעה בנפרד מיתר התגמולים.

10. החזרת סכומי הביטוח לקדמות

10.1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח מבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבוקש את היקף חבותו לפי פוליסה זו לפחותותו, כפי שהיא סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

10.2. המבוקש רשאי לגבוט דמי ביטוח נוספים בעקבות השבת היקף הביטוח לפחותותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוקש לשלם בעקבות סכום הביטוח לפחותותו יילקוו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבוקש בפועל.

11. טיפול בתביעות חמורות:

11.1. הכיר המבוקש בחבותו על פי פוליסה זו, רשיין הוא, ולפי דרישת הצד השלישי - חייב הוא, לפחות לצד השלישי את תגמולי הביטוח שה מבוקש חיב למボוקש, ובלבך שהודיע על כך בכתב לפחות 30 ימים מראש, והמבוקש לא התנגד תוך תקופה זו. אולם טענה שה מבוקש יכול לטעון כלפי מボוקש תעמוד כלפי הצד השלישי.

11.2. הכיר המבוקש בחבותו על פי פוליסה זו, היה רשיין ליטול לידי ולנהל בשם המבוקש את ההגנה כלפי כל תביעה או ישובה של כל תביעה. על הצדדים לשחף פעולה ביהול ההגנה, ועל המבוקש החובה למסור למבוקש את כל המידע והמסמכים שיש לו ולהוציאו לו כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. המבוקש מתחייב לפעול בשיטתו פעולה עם המבוקש במאמץ לשמר על האינטרסים הלגיטימיים של המבוקש, לרבות שמו הטוב.

11.3. אם סכום התביעה יתרוג מגבול האחוריות של המבוקש, יפעלו המבוקש וה מבוקש תוך תאום הדדי, ומבלילו לגורען מכלויות האמור, תינתן למבוקש זכות להשתתף בניהול ההגנה באופן פעיל.

12. השתתפות עצמית

12.1. בקרים מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ישולם תגמולי הביטוח בגין סכום של השתתפות עצמית הקבוע בפרט, שתשלם בנפרד עבור כל אחד מפרק הפוליסה ומוסיפות הרלוונטיים לקרה הביטוח.

12.2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחד מסכום הביטוח, יוחשב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרק הפוליסה וסעיפיה.

12.3. מבליל לגורען מהאמור לעיל בסעיפים קטנים 12.1 ו-12.2, בקרים מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק א' סעיף 1 וסעיף 2.1 לפחותה זו יחויב המבוקש בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא ועה על הגבהה מבין הסכומים הקבועים בפרט.

12.4. מבליל לגורען מהאמור לעיל בסעיפים קטנים 12.1, 12.2, בקרים מקרה ביטוח מכוסה לפי פרקים א' ו-ה' לפחותה זו, לפחותה זו, יחויב המבוקש בסכום אחד של השתתפות עצמית שלא ועה על הגבהה מבין הסכומים הקבועים בפרט לפי פרקים אלה.

13. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

13.1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מה מבוקש למבוקש בקשר לפוליסה זו ישולם באופן ובמועדים שיפורטו בפרט.

13.2. לעניין פוליסה זו, דמי ביטוח הם סך כל התשלומים רשיין מבוקש לגבות מה מבוקש, הכל לפי הנוקוב בפרט.

- 13.3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוקח למבוטח, ושיा הסכם שבפיגור ריבית שננתית קבועה בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדי שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדי שפורסם סמוך לפני יום התשלומים בפועל.
- 13.4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמשה עשר ימים לאחר שה מבוטח דרש בכתב מה מבוטח לשומו, רשאי המבוטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל בעבור 21 ימים נוספים, אם הסכם שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מوطב שאינו המבוקח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב לモטב על הפיגור האמור, ומוטב לא סילק את הסכם שבפיגור תוך חמשה עשר ימים מהיום שנמסרה לו הודעה האמורה.
- 13.5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובות המבוקח לסליק את הסכם שבפיגור המתיחס לתקופה שעוד לביטול האמור, וכן את הווצאות המבוקח.

14. גלי ושמי בעניין מהותי

- 14.1. פוליס זה הוצאה על סמך התשובות שניתן המבוקח למבוטח, בכתב או בכל דרך אחרת, שתועדה על ידי המבוקח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבוקח שה מבוטח השיב תשובה מלאות וכנות על השאלות ששאל כאמור, לא הסתר בכונת מרמה עין שהוא ידע כי הוא מהותי למבוטח לצור ערכת הסיכונים המבוקחים, ונקט באמצעות נזקים שה מבוטח דרש בכתב את נקיותם להקלת הסיכונים המבוקחים לפי פוליסזה זו.
- 14.2. עניין מהותי הוא עין שאללה לגבי הוצאה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבוקח, ומוביל לגרוע מכלויות האמור גם עניינים אלה:

14.2.1. לגבי המבנה

מען המבנה, ערך המבנה, סוג המבנה, חומר הבניה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גודל המבנה, מספר הדירות במבנה, מספר האנשים המתגוררים במבנה דרך קבוע, תוספות ושינויים מיוחדים.

14.2.2. לגבי התוכלה

תיאור הפריטים המרכיבים את התוכלה, ערך התוכלה, פירוט מוצרי חשמליים: סוגם, תוכרתם, גלים וערכם, פירוט חפציו ערך.

14.2.3. לגבי המבנה והתוכלה

מידע ופרטים על נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתואזה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסזה זו, וכן פרטיים על מבוקחים קודמים שביטהו או סייבו לבטה את הדירה, המבנה או התוכלה בשלוש השנים האחרונות.

14.3. לא השיב המבוקח תשובה מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או לא גילה למבוקח בכונת מרמה עין מהותי, או לא נקט באמצעות שדרש המבוקח להקלת הסיכונים המבוקחים לפי פוליסזה זו, יפעל המבוקח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מה מבוקח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

14.4. הסתרה בכונת מרמה מצד המבוקח של עניין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, דינה כדין מתן תשובה שאינה מלאה וכנה.

14.5. שאלת גורפת שנשאלה על ידי המבוקח, הכרוכה עניינים שונים, ללא אבחנה ביניהם, אינה מחייבת תשובה כאמור, אלא אם הייתה סבירה בעת כריית החוזה.

14.6. בנוסף, במקריםTKופת הביטוח יגלה המבוקח למבוקח, בכתב, כל שינוי בעניין מהותי, וזאת באופן מיידי מעות שנណעד לו על אף.

14.7. לעניין זה יובהר, כי שינוי שחל אחריו מסירת הפוליסה למבוקח בנושא שצויון בעניין מהותי, וכן דבר המגלה כי תשובה שניתונה לשאלת בעניין מהותי הייתה

לא נcona וиш בה כדי להחמיר את סיכון המבטוח החומרה של ממש, יראו בהם גם חלק מ"ענין מהותי".

14.8. תוך 30 ימים מהיום שנודיע למבטוח הודהה על תשובה שאינה מלאה וכנה, או תוך 30 למשך בדרכו אחרית, לפי המוקדם יותר (בהתיחס לשינוי מהותי), ראשית המבטוח. כל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את הפוליסה מיד בהודעה בכתב לפחות במבוטח. ביטול המבטוח את החוזה מכח תנאי זה עבר לקרים מקרה ביטוח, כאמור המבטוח להחזיר דמי ביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, zostת אם המבטוח פועל בכוננות מרמה.

14.9. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכח תנאי 14 זה, אין המבטוח חייב אלא בתגמול ביטוח מופחתים בשיעור יחסית, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמינו לבין דמי הביטוח המוסכמים; והוא פטור כליל בכל אחת מכל:

14.9.1. התשובה או אי מתן הודעה כאמור בסעיף 14.3 (לפי העניין) ניתנו בכוננות מרמה.

14.9.2. מבטוח סביר לא היה מתקשר באזהה פוליסה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא לאחר השינוי, במקרה זה זכאי המבטוח להחזיר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר השינוי.

14.10. המבטוח אינו זכאי לתרומות האמורות בסעיפים 14.8-14.9 לעיל, בכל אחת מכל, אלא אם התשובה שלא הייתה מלאה וכנה ניתנה בכוננות מרמה:

14.10.1. המבטוח ידע או היה עליו לדעת את המצב לאמינו בשעת כריתת החוזה, או שהוא גרם לכך שהתשובה לא הייתה מלאה וכנה.

14.10.2. העובדה שעליה ניתנה תשובה שלא הייתה מלאה וכנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חבות המבטוח או על היקפה.

14.11. אין בתנאי 14 זה כדי למנוע מן המבטוח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

15. ביטול הפוליסה

15.1. המבטוח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטוח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבטוח.

15.2. מבלי לגרוע מזכויות המבטוח על פי דין, ראשית המבטוח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל רומה מצד המבטוח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאלו עליהם טרם הוצאה הפוליסה, וב└בד שהודעה על כך, שבה יכולו הנזקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר ראשון 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.

15.3. הודיעו מבטוח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הודיעו מבטוח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף 15.2 לעיל, וחזר המבטוח למבוטח בהקדם, ולא לאחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסית מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסית כאמור ייחסב על ידי הכספי הביטוח שגביה המבטוח ביחס שבין מספר הנסיבות שנטורו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורי, בין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורי.

15.4. כל הסכומים שיוחזו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדי שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח, אם דמי הביטוחשולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם

לשוניים במדד, בין המדר שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדר שפורסם לפני השבת דעת הביטוח.

15.5. על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למותב.

16. אמצעים להקלת הסיכון:

- 16.1. ככל שצוין במפורש בפוליסה או בכל דרך אחרת, שעיל המבוטח לנוקוט באמצעות לミニעת סיכון ו/או להקלת סיכון המבטח (להלן: "האמצעים"), ולא ננקטו אמצעים אלו, ועקב כך אירע מקרה הביטוח או הוחכר הסיכון, יהיה בכך כדי להביא להפקחתה בתגמולו הביטוח עד כדי דחיית(Claim Rejection) מלאה, והכל בהתאם לתנאי סעיפים 17, 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 16.2. מבלתי גורע מהאמור לעיל, תחולנה גם הוראות שלhalten לעניין הקלה סיכון המבטח:
- 16.2.1. על המבוטח לנוקוט בכל אמצעי הזיהירות הסבירים למניעת כל נזק או הקטנותו וכן לעשותן או להימנע מלהשעות בידיעה, כל מעשה או מחדל, אשר קיומם או אי קיומם עלול לגורר באופן סביר לנזק או פגעה.
- 16.2.2. על המבוטח לבחרו עובדים מתאימים ובعلي רישויון ככל שנדרש כדי, תוך נקיית אמצעי זיהירות לשם מניעת נזקים ותאונות להחזקת המבנה, המכונות, המתקנים והציוד בתנאים נאותים ותקינים, ותיקון פגמים או ליקויים בהקדם האפשרי, סופון לגילויים.
- 16.2.3. המבוטח יקיים בקפידה כל הוראת דין שנועדה, בין היתר, להגן עליו, על עובדיו, על כל צד שלishi ועל רכוש המкосה על פי הפוליסה. נוכח המבוטח, או הובא לידיעתו, כי קיים סיכון מוחשי, אשר גורם או עלול לגרום לו נזק, יפסיק המבוטח לאלתר כל פעילות הקשור בסיכון זה.
- 16.2.4. המבוטח יודיע למבטח וישיג את אישורו, במקורה שהמבנה המבוטח, או המקום בו נמצא הרכש המבוטח, יתרוקן וווחזק במצב זה.
- 16.3. לא נקט המבוטח פעולה מן המניות בסעיף זה לעיל, והוא המבטח רשאי לבטל את הביטוח, ותחולנה הוראות סעיפים 15.3 ו-15.4 לעיל בהתאם, והכל מבלתי לפגוע בזכויות אחרות מכוח חוזה הביטוח והפוליסה.

17. מעשה בזדון

ה מבוטח לא יהיה זכאי לתגמול ביטוח בגין אובדן או נזק או חבות, כתוצאה ממשעה במתכוון של המבוטח או בן משפחתו או מי מטעם, לרבות ידיעה מוקדמת על כוונת דין של אחר ואי נקיית אמצעים סבירים לשיכול המעשה, ולרבות התנאות המוגדרת לחזק והעליה כדי נטילה במודיע של סיכון או אי אכפתיות ביחס לסיכון.

18. ביטוח כפל

- 18.1. אם בוטחו המבנה או התקולה בפני סיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר מمبرטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל, או מיד לאחר שנודע לו על כך.
- 18.2. בביטוח כפל אחרים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלאה הסכום, ובינם לבין עצם ישאו הם בתשלום תגמולו הביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

19. זכות קיזז

ה מבוטח רשאי לקיזז מתגמולו הביטוח המגיעים למברטח, כל סכום שה מבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת. במקורה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש

המבעוט המכוסה על פי פוליסוה זו, רשיי המבטוח לkees את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

20. תחולף

- 20.1. הייתה למבעוט בשל מקורה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוכח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטוח מששילים למבעוט תגמול ביטוח, וכשיעור התגמולים שששילים.
- 20.2. המבטוח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטוח לגביותן מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעלה לתגמולים שקיבל מהມבטוח.
- 20.3. קיבל המבעוט מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהוא מגע למבטוח לפי סעיף זה, עלילו להעבירו למבטוח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפגעת בזכות שעברה למבטוח, עליו לפצתו בשל כך.
- 20.4. הוראות סעיף זה לא תחולנה אם מקורה הביטוח נגרם שלא בכונה בידי אדם שumbedות סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחחה או יחס עבודה, או בשל יחסי שכיר ומ שכיר שביניהם, ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

21. התוישנות

- 21.1. תקופת ההתוישנות של תביעה לtagmoli ביטוח לפי פרקים א' עד ד' היא שלוש שנים לאחר שקרה מקרה הביטוח.
- 21.2. תביעה לtagmoli ביטוח לפי פרקים ה' עד ו' אינה מתוישנת כל עוד לא התוישנה תביעה הצד השלישי נגד המבעוט.
- 21.3. מנין תקופת ההתוישנות אינו נוצר בעקבות מסירת התביעה למבטוח.

22. איסור הוודהה

- 22.1. כל הוודהה, הצעה, הבטחה, התcheinבות או פיצוי כלשהם, לא ייעשו ולא ינתנו על ידי המבעוט או מטעמו, בהעדר הסכמה מראש ובכתב של המבטוח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות בלבד אודות מקרה הביטוח למשטרה, או לכל גורם המוסמך לחזור על פי דין לדרישתו, וכן על מנת עדות במשפט פלילי.
- 22.2. המבטוח יהיה רשאי להיכנס לבית המשפט או לסייעתו, בכל זמן סביר, לשם חקירה או בדיקה, וכן יהיה רשאי להיכנס לכל מקום אחר בוaira מקרה הביטוח, או הנוגע למקרה הביטוח, והוא יהיה רשאי להחזיק בהם ואו לשחות בהם כל זמן סביר שלא יעלה, בסיסות וגילות, על 7 ימים לצורך כל מטרה הקשורה בבירור החבות.

23. כתובות למתן הוועות

- 23.1. הודיעה של המבעוט או של המוטב למבטוח תימסר בכתב לפחות אחד מלאה:
- 23.1.1. למשרדו הראשי של המבטוח, או לכל מען אחר בישראל, לרבות כתובות דואר אלקטרוני פעליה, שעליו יודיע המבטוח למבעוט או למוטב, מזמן לזמן.
- 23.1.2. במשרדו של סוכן הביטוח, הרשות בפוליסה - לפי מענו, ממופרט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטוח, למבעוט או למוטב, מזמן לזמן.
- 23.2. הודיעה של המבעוט או של המוטב למבטוח, יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 23.1, שהມבטוח יודיע עליה למבעוט או למוטב, מזמן לזמן.

פרטי התקשרות

משרד הראשי

03-7547777 

ו בית הראל, רח' אבא הל 3,
ת"ד 10951, רמת גן 5252202

מחוז צפון

04-8606444 

ו שדרות פלי"ם 2, ת"ד 332
חיפה 3100202

מחוז ירושלים

02-6404444 

ו בית הראל, רח' עם ועולמו 3,
גבעת שאול, ת"ד 34259
ירושלים 9134102

מרכז תביעות ביטוח כלכלי

03-9294000 

סניף הראל

5103.12

7000263

מערך השירות הדיגיטלי שלנו מאפשר לך לבצע מגוון פעולות באתר:
www.harel-group.co.il 



לאתר
שרバב



לעדכן פרטיים
אישיים



לבזוק מצב
תביעה



להגיש
תביעה



לעדכן מצב/
תשלם



בイトוח הדירה של
מוסמכים