



# עד הגג

## ביטוח בית משותף

מהדורת ספטמבר 2025

עד הגג - פוליסה לבית המשותף

(מהדורת ספטמבר 2025)

תוכן עניינים

מבוא.....3

הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה.....4

פרק א': ביטוח מבנה הבית המשותף.....6

פרק א'1: ביטוח הדירה בבית המשותף.....11

פרק ב': ביטוח תכולת הבית המשותף.....14

פרק ג': כספי הבית המשותף.....16

פרק ד': שבר מכני למתקני הבית המשותף.....17

פרק ה': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בבית המשותף.....20

פרק ה'1: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף  
בגין מבנה הדירות המבוטחות לפי פרק א'1 ("ביטוח הדירה בבית המשותף").....25

פרק ו': חבות מעבידים.....27

פרק ז': סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה.....29

פרק ח': תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה.....32

# מבוא

פוליסה זו היא חוזה

בין

**הראל חברה לביטוח בע"מ** (להלן "המבטח")

לבין

**המבוטח** ששמו נקוב במפרט (להלן "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

פוליסה זו הוצאה על ידי המבטח על סמך הצעת ביטוח ו/או כל מסמך או מידע אחר שהוגש למבטח, המהווים בסיס וחלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי לפי כל אחד מפרקי פוליסה זו ו/או חלק מפרקי הפוליסה, ו/או כיסויים נוספים המצוינים בה, יכנסו לתוקפם אך ורק אם נרשם במפורש בפוליסה ו/או במפרט כי הכיסוי הביטוחי לגביהם תקף או כלול.

המבוא דלעיל וכן דמי הביטוח, תקופת הביטוח, סכומי הביטוח /גבולות האחריות הנקובים במפרט, ההגדרות, הסייגים, התנאים הכלליים וההצעה המצורפת הנם חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

# הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה

## בפוליסה זו -

1. **בית משותף** - בית הרשום כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים, או בית שאינו רשום כבית משותף אך יכול להיות רשום ככזה ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.
2. **שטחים מסחריים** - שטחים בבית משותף אשר השימוש בהם איננו למטרות מגורים או פנאי אלא למטרות עסקיות או מסחריות של המשתמשים בהם, גם אם הם דיירי הבית המשותף.
3. **מבנה הבית המשותף** - כל החלקים הבלתי מסוימים של הבית המשותף המצוין ברשימה, כאמור בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, השייכים בחלקם היחסי לכלל בעלי הדירות בבית המשותף ומיועדים לשימושם, ובלבד שהם חלקים קבועים של המבנה ו/או מחוברים אליו חיבור של קבע, ואינם מהווים דירות או שטחים מסחריים או חלק מההצמדות המיוחדות של הדירות או השטחים המסחריים בבית המשותף ואינם רכושם הפרטי של מי מבעלי הדירות בבניין או דייריו, אלא אם צוין אחרת ברשימה.
4. **דירה** - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע, ואם הדירה מצויה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).
5. **עובד משק הבית המשותף** - עובד בשירותו הישיר של המבטח אשר שכרו משולם לו במישרין על ידי המבטח, ובלבד שהוא מועסק בעבודות הנוגעות להחזקתו התקינה של הבית המשותף.
6. **המבטח** - בעלי הדירות בבית המשותף באמצעות נציגות בעלי הדירות בבית המשותף או כל ישות משפטית אחרת המשמשת כנציגות הבית המשותף אשר שמה צוין בדף הרשימה.
7. **תכולה** - פריטי הרכוש המשותף, המפורטים ברשימה, הנמצאים בתוך מבנה הבית המשותף וכן פריטים שמטבעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף, השייכים לכלל דיירי הבית המשותף, ואינם מוחרגים על פי הפוליסה.
8. **דירה שאינה תפוסה** - דירה הפנויה למעלה מ-60 ימים רצופים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.
9. **דייר הבית המשותף** - בעל דירה או חוכר לדורות או שוכר דירה בבית המשותף.
10. **בני משפחה** - בן/בת זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבטח ו/או של דייר בבית המשותף המתגוררים עמו דרך קבע בדירה בבית המשותף.
11. **הרשימה או המפרט** - טופס המצורף לפוליסה זו, וכן כל תוספת אשר תוצא על ידי המבטח הכוללת שינוי לפוליסה.
12. **תקופת הביטוח** - תקופת הביטוח המפורטת ברשימה.
13. **דמי הביטוח** - הפרמיה והדמים המפורטים ברשימה.

14. **השתתפות עצמית** - הסכום בו יישא המבוטח מתוך תגמולי הביטוח שישולמו בגין כל אבדן או נזק, בשל כל אחד מפרקי הפוליסה וסעיפיה.

15. **גבול גיאוגרפי** - שטח מדינת ישראל או ה"אזור" כהגדרתו בחוק להארכת תוקפן של תקנות לשעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), אלא אם צוין אחרת. **ההגדרות הנ"ל מתייחסות לכל חלקי ופרקי הפוליסה, אלא אם מצוינת הגדרה אחרת בחלק או בפרק מסוים.**

## פרק א': ביטוח מבנה הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק א' ביטוח מבנה הבית המשותף - בתוקף, המבטח ישפה את המבטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

### 1. מקרה הביטוח

אבדן או נזק שנגרמו למבנה הבית המשותף בתקופת הביטוח כתוצאה מאירוע תאונתי ובלתי צפוי עקב אחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 1.2. התפוצצות או התלקחות, אך למעט התפוצצות של צנרת או כלי קיבול, מיכלים, כלים ומכשירים הפועלים בלחץ או בתת לחץ.
- 1.3. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 1.4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 1.5. מגע או התנגשות של כלי רכב במבנה הבית המשותף.
- 1.6. גניבה, שוד, פריצה, נזקי זדון או ניסיון לבצעם, למעט:
  - 1.6.1. כאשר הם נעשו בידי המבטח ו/או בני משפחתו ו/או בהסכמתם.
  - 1.6.2. כאשר הם נעשו בידי מי מדיירי הבית המשותף ו/או ברשותו או בהסכמתו.
  - 1.6.3. כאשר מבנה הבית המשותף אינו תפוס.
- 1.7. התקהלות אסורה והתפרעות.
- 1.8. רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה והדבר צוין במפורש במפרט הפוליסה.

לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, תחשבנה כאירוע אחד.
- 1.9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.8 לעיל.

### 2. כיסויים נוספים

אם צוין במפורש ברשימה ביחס לכל אחד מהכיסויים המפורטים להלן, הכיסויים המפורטים להלן יחולו בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים להלן וברשימה.

למען הסדר הטוב, מובהר בזה כי אחריות המבטח על פי כל כיסוי כמפורט להלן, הינה בכפוף לגבולות האחריות /סכום ביטוח המצוינים ביחס לאותו כיסוי.

#### 2.1. כיסוי סיכונים מים ונוזלים אחרים

##### 2.1.1. הגדרות:

- 2.1.1.1. **צנרת אספקת מים של הבית המשותף** - הצנרת שבין המגוף הראשי של הבניין (בכניסה מקו הזנת המים העירוני) ועד למונה המים הדירתי ו/או המגוף הראשי הדירתי של כל דייר ודייר בבית המשותף, לרבות קטעים משותפים של צנרת סחרור במערכות הסקה ובמערכות חימום מים מרכזיות.
- 2.1.1.2. **צנרת הורקת נוזלים של הבית המשותף** - כל קטעי צנרת הניקוז, הביוב והדלוחין שבתוך החצרים המחוברת בין המערכות הציבוריות

(שבאחריות העיריה או הרשות המקומית) ועד לחיבור למערכת הניקוז והדלוחין של כל דירה ודירה בבית המשותף.

**צנרת אספקת מים וצנרת הורקת נוזלים של הבית המשותף**  
**תוגדרנה לצורך כיסוי זה כצנרת הבית המשותף.**

2.1.1.3. **מקרה ביטוח:** אובדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ושנגרמו למבנה הבית המשותף כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך הצנרת של הבית המשותף, או של מערכת החימום המרכזית או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת; **אך לא:**

2.1.1.3.1. **נזק לצנרת עצמה של מערכת החימום המרכזית.**

2.1.1.3.2. **עלות המים ו/או הדלק ו/או חומרי הדלק ו/או שמן או נוזלים אחרים.**

2.1.1.3.3. **נזק שייגרם כתוצאה ישירה או עקיפה מבלאי, קלקול הדרגתי, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת, למערכת החימום המרכזית ולמתקני האינסטלציה עצמם.**

2.1.2. **כיסוי זה ניתן לרכישה באחת משתי החלופות הבאות:**

2.1.2.1. **תיקון הנזק באמצעות שרברב עצמאי על פי בחירת המבוטח:**

בחלופה זו, בקרות מקרה ביטוח, יכול המבוטח לקבל שירותים מכל שרברב עצמאי לפי בחירתו, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1 לתנאים הכלליים של הפוליסה בדבר "הודעה על מקרה ביטוח ובירור חבות המבטח".

על המבוטח להודיע למבטח על קרות מקרה הביטוח מיד עם גילוי לראשונה, ולאפשר לו לבדוק את חבותו בטרם יבוצע תיקון הנזק על ידי השרברב הפרטי בו בחר המבוטח כאמור.

2.1.2.2. **תיקון הנזק באמצעות ספק שירות מטעם המבטח:**

בחלופה זו מבוצע התיקון או הבדיקה על ידי ספק שירות מטעם המבטח. על המבוטח להודיע לספק השירות אשר שמו ופרטי ההתקשרות עמו רשומים במפרט, מיד עם גילוי הנזק לראשונה. ספק השירות יתקן את הנזקים ויביא את החלק הניזוק של מבנה הבית המשותף, ככל הניתן, למצבו סמוך לפני קרות מקרה הביטוח. מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המבטח, כחלופה לתיקון הנזק, לפצות את המבוטח בהתאם לסעיף 3 לתנאים הכלליים של הפוליסה (תשלום ערך האובדן או הנזק במזומן).

2.2. **כיסוי שבר שמשות ומראות**

**שבר שמשות ומראות הקבועות בחלקים המשותפים של מבנה הבית המשותף.**

2.2.1. **הגדרת "שבר":** לעניין כיסוי זה שבר משמעו - שבר פולש העובר דרך כל עובי השמשה או המראה משני צידיה.

2.2.2. **הכיסוי על פי סעיף זה כולל את עלות התיקון או ההחלפה של השמשה או המראה שניזוקה.**

אם השמשה מהווה חלון או פתח חיצוני של המבנה, אזי יכלול הכיסוי גם הוצאות שהוצאו לאיטום זמני של הפתח עד להשלמת תיקון השמשה.

- 2.2.3. כיסוי על פי סעיף זה לא יכלול:
- 2.2.3.1. שריתות, השחתה או כל נזק אחר שאינו שבר כהגדרתו בסעיף 2.2.1 לעיל.
- 2.2.3.2. שבר שנגרם בזדון על ידי המבוטח ו/או מי מדיירי הבית המשותף.
- 2.2.3.3. נזק למסגרות, שיבוצים, ציפויים, עיטורים וכתובות מכל סוג שהוא.
- 2.2.3.4. הוצאות העברה, הובלה או החלפת מסגרות.
- גבול אחריות המבטח בגין כיסוי זה לא יעלה על 5% מסכום ביטוח המבנה, עבור כל הנזקים שהמבטח יחוב בגינם במשך תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.
- 2.3. כיסוי צמחיית גינת קרקע של הבית המשותף
- למרות האמור בחריג 7 בסייגים הכלליים של הפוליסה, תכסה הפוליסה אובדן או נזק לצמחיית גינת הקרקע של הבית המשותף לרבות מדשאה, מסלעה, עצים ושיחים השתולים בה, הנמצאים בחצרי המבוטח בכתובת הרשומה במפרט, כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל "מקרה הביטוח" אך למעט הסיכונים המנויים בסעיפים: 1.3, 1.6 ו-1.9 לעיל.
- גבול אחריות המבטח לפי כיסוי זה לא יעלה על 5% מסכום הביטוח של הבית המשותף, עבור כל המקרים שהמבטח יחוב בגינם במשך כל תקופת הביטוח.
- למען הסר ספק, כיסוי זה אינו מכסה צמחיה ו/או עצים השתולים או נטועים בעציצים ו/או אדניות מכל סוג שהוא.
- 2.4. כיסוי החזר עבור הוצאות נלוות (לא ישירות) עקב מקרה ביטוח
- החזר עבור הוצאות סבירות שהוצאו על ידי המבוטח בשל מקרה ביטוח שאירע כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כמפורט להלן:
- 2.4.1. הוצאות שכר טרחת אדריכלים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו או בנייתו של מבנה הבית המשותף או של חלק ממנו, ובלבד שהמבוטח מסר למבטח הודעה מראש בכתב לגבי סוג ההוצאה האמורה, ועד לסכום שאינו עולה על 10% מסכום ביטוח מבנה הבית המשותף או לגבול האחריות המפורט ברשימה בגין סיכון זה.
- 2.4.2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי המבנה המבוטח, סידור וחיבורו מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, הגז, המים והביוב, עד לסכום שאינו עולה על 10% מסכום ביטוח מבנה הבית המשותף.
- 2.4.3. ההוצאות הנוספות לתיקון או לכינון של כל חלק מהמבנה המבוטח שניזוק, הנובעות מזרישות כל חוק ו/או עקב דרישת הרשויות המוסמכות (אך למעט דרישות מיגון אש), ובתנאי שלא נדרשו על ידן לפני קרות מקרה הביטוח.
- גבול האחריות לעניין הרחבה זאת לא יעלה על סך של 10% מסכום ביטוח המבנה.
- 2.5. כיסוי למתקן פוטו וולטאי ביתי לייצור חשמל (להלן: "P.V. מתקן")
- אם נרשם הדבר בדף הרשימה, ובכפוף לתנאים ולחריגים שבפרק זה, הפוליסה מורחבת לכסות את המבוטח בגין מקרה ביטוח שאירע כתוצאה מהסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל ואשר גרם נזק למתקן P.V. המותקן ומחובר חיבור של קבע לגג מבנה הבית המשותף המבוטח.
- 2.5.1. סכום הביטוח למתקן P.V. הוא כרשום בדף הרשימה.
- 2.5.2. הכיסוי יינתן רק למתקן P.V. בהספק שאינו עולה על 50 קוואט"ש.



- 2.5.3. הכיסוי כולל גם שבר תאונתי למתקן P.V. לעניין סעיף זה, "שבר" הוא רק כזה הגורם לכך שמתקן ה-P.V. אינו יכול לספק אנרגיה כלשהי לרשת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י").
- 2.5.4. הכיסוי על פי סעיף זה מוגבל לסכום הרשום לצידו בדף הרשימה.
- 2.5.5. חריגים לכיסוי שבר תאונתי למתקן P.V. הכיסוי על פי סעיף 2.5 זה לא יחול במקרה של נזק שנגרם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה או בעקבות:
- 2.5.5.1. זיהום, למעט זיהום שנגרם על-ידי אחד מן הסיכונים המפורטים בסעיף 1 בפרק זה.
  - 2.5.5.2. פגם מטבעו של הרכוש המבוטח (Inherent Vice), הרעה הדרגתית, פחת והתבלות רגילים, תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים.
  - 2.5.5.3. שקיעת קרקע הדרגתית של מבנה הדירה או של תשתיות המבנה.
  - 2.5.5.4. נזק הנגרם כתוצאה מתהליך תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח.
  - 2.5.5.5. קורוזיה, החלדה, שינויי טמפרטורה, לחות, עובש, מכרסמים, חרקים או שריטות.
  - 2.5.5.6. שבר מכני, או פעולה מכאנית או חשמלית בלתי תקינה, אלא אם נגרמו מסיבה תאונתית ומחמת הסיכונים המוגדרים בסעיף 1 בפרק זה.
  - 2.5.5.7. מתקן שמועד ייצורו היה לפני יותר מ-15 שנים.
- 2.5.6. הכיסוי כולל גם **נזק תוצאתי**, שייגרם למבוטח בשל מקרה ביטוח כמוגדר בסעיפים 1 ו-2.5.3 לעיל, ואשר בעטיו לא יוכל מתקן P.V. להמשיך ולספק חשמל באופן מוחלט לרשת החשמל של חח"י למשך 4 ימים לפחות ולא יותר מ-30 ימים בסה"כ.

### 3. חישוב הפיצוי

- 3.1. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק למבנה הבית המשותף, **אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח מבנה הבית המשותף**, והכל בכפוף לאמור בסעיף 4 לתנאים הכלליים להלן.
- 3.2. הפיצוי למבוטח בגין נזק תוצאתי כמוגדר בסעיף 2.5.6 לעיל יחושב כלהלן:
  - 3.2.1. כמות יומית ממוצעת של קווט"ש שנמדדה **במונה הייצור** של מתקן P.V. בשלושת החודשים שקדמו ליום קרות מקרה הביטוח, מוכפלת במחיר המכירה לקווט"ש על-פי ההסכם בין המבוטח לחח"י כאמור בסעיף 2.5.6 לעיל;
  - 3.2.2. מהתוצאה המתקבלת בסעיף 3.2.1 תופחת כמות יומית ממוצעת של קווט"ש שנמדדה **במונה הצריכה** של החשמל של המבנה המבוטח בשלושת החודשים שקדמו ליום קרות מקרה הביטוח, מוכפלת בעלות הממוצעת לקווט"ש על-פי חשבונות הצריכה של חח"י למבנה המבוטח באותה תקופה;
  - 3.2.3. התוצאה המתקבלת בסעיף 3.2.2 תוכפל במספר הימים בהם מתקן P.V. לא סיפק חשמל לרשת חח"י בשל מקרה הביטוח.

- 3.2.4. המבטוח לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין נזק תוצאתי כמוגדר בסעיף 2.5.6 לעיל, אם מתקן P.V. לא היה מסוגל לספק חשמל לרשת החשמל של חח"י למשך 3 ימים או פחות מכך.
- 3.2.5. מהפיצוי ינוכו דמי השתתפות עצמית בהתאם לסכום הרשום בדף הרשימה.

#### 4. עבודות שיפוץ ותחזוקה

על אף האמור בסעיף 11 לפרק ז' של הפוליסה (סייגים כלליים לכל חלקי הפוליסה), תוקף הביטוח על פי פרק זה לא יפגע עקב ביצוע עבודות אחזקה ו/או תיקונים ושיפוצים קלים ברכוש המבטוח, הנערכים באופן שוטף מעת לעת לצורך תחזוקה שוטפת של הרכוש המבטוח, ובלבד שמדובר בעבודות שאינן כרוכות באש גלויה, רעד ו/או החלשת משען, וכי ערכה הכולל של העבודה שבוצעה עובר לקרות מקרה הביטוח אינו עולה על 250,000 ₪.

#### 5. ביטוח חסר

- 5.1. היה בעת קרות מקרה הביטוח על פי פרק א' סכום הביטוח פחות משווי של המבנה המבטוח על פי פרק זה, אזי תפחת חבות המבטוח בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי המבנה בשעת קרות מקרה הביטוח.
- 5.2. כל פריט ופריט הנקוב ברשימה במסגרת פרק א' כפוף לתנאי זה בנפרד.
- 5.3. תנאי זה אינו חל לגבי סעיפים שלגביהם צוין במפורש כי הם על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

## פרק א'1: ביטוח הדירה בבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק א'1 - ביטוח הדירה בבית המשותף - בתוקף, ובנוסף צוינו בה במפורש פרטי הדירה המבוטחת, המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

### 1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה שפרטיה מצוינים ברשימה, במהלך תקופת הביטוח, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
  - 1.2. התפוצצות או התלקחות.
  - 1.3. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט **דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.**
  - 1.4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
  - 1.5. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.
  - 1.6. פעולות זדון, למעט:
    - 1.6.1. פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.
    - 1.6.2. פעולות זדון שנעשו בידי בעל הדירה או בני משפחתו, או בהסכמתם.
    - 1.6.3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות בעל הדירה או בהסכמתו.
  - 1.7. גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה.
  - 1.8. התקהלות אסורה והתפרעות.
  - 1.9. רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שבעל הדירה לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה בדרך האמורה בתקנה 5א' לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), תשמ"ו-1986.
  - לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, תחשבנה כאירוע אחד.
  - 1.10. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני **למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9.**
- בעל הדירה רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה 1.9.

### 2. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:
- 2.1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
  - 2.2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
  - 2.3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
  - 2.4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

### 3. חישוב הפיצוי

- 3.1. תגמולי הביטוח שיגיעו לבעל הדירה על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, **ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה**, והכול בכפוף לאמור בסעיף 4 לתנאים הכלליים להלן.
- 3.2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את בעל הדירה, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- 3.3. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן 3.1, גם:
- 3.3.1. הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח.
- 3.3.2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב.
- 3.3.3. פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים לבעל הדירה ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן - חוק המהנדסים והאדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מירבית של 12 חודשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מירבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

### 4. ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

### 5. סיכוני מים ונוזלים אחרים

- 5.1. אם נרשם במפורש במפרט כי נוספה לפרק זה הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח, ושנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דודים וצנרת, **אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם**; לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.
- 5.2. כיסוי לנזקי איטום בעת בחירת שרברב מטעם המבטח
- 5.2.1. אם נרשם במפורש במפרט כי נוסף לסיכוני מים ונוזלים אחרים כיסוי לנזקי איטום, יכלול הכיסוי טיפול בנזקי רטיבות, כתוצאה ממים ונוזלים אחרים, שנגרמו לדירת בעל הדירה כהגדרתה בפוליסת הביטוח, כתוצאה מאיטום לקוי או מאיטום חסר בדירה, באזורים הבאים בלבד:
- 5.2.1.1. בחדרי רחצה ושירותים, סביב אמבט, אגניות, כיורי רחצה וכלים סניטריים.
- 5.2.1.2. במטבחים, חדירת מים דרך שיש מטבח או בתוך ארונות שירות.
- 5.2.1.3. בעיות איטום במרצפות הדירה.

- 5.2.2. התיקון יכלול:
- 5.2.2.1. תיקון או חידוש האיטום הנדרש עד להפסקה מלאה של חדירת המים, וכל זאת שימוש בשיטות וחומרי אטימה מקובלים בשוק לצרכים אלו.
- 5.2.2.2. תיקון נזקי צבע וסיוד למבנה.
- 5.2.3. השירותים והתיקונים לא יכללו:
- 5.2.3.1. את הכלים הסניטאריים עצמם, ובכלל זה כיורים, אגניות, אמבטיות, מקלחונים.
- 5.2.3.2. מרצפות, לרבות החלפת מצע החול או הסומסום וייבוש, פרקטים, שטיחים מקיר לקיר, אריחי חיפוי למיניהם, משטחי שיש או חומר דומה (משטחי עבודה/כיור), המותקנים על ו/או בארונות מטבח, ארונות אמבטיה וארונות שירות.
- 5.2.3.3. כל החלפה או התקנה של יריעות ביטומניות או כל חומר איטום אחר שנמצא תחת רצפה.
- 5.2.4. סייגים לכיסוי: כיסוי זה לא יחול -
- 5.2.4.1. במקרה של חוסר איטום או רטיבות הנובעים מספיגת מי גשמים או נוזלים כלשהם מקירות חיצוניים (מעטפת), רצפות ותקרות הדירה המבוטחת לרבות מרפסות פתוחות וסגורות, ובכלל זה רטיבות מחלונות ומדלתות חיצוניים.
- 5.2.4.2. על נזק שנגרם לתכולת הדירה.
- 5.2.4.3. בגין נזק לבריכות שחיה ומתקני ג'קוזי או נזק הנובע מהם.
- 5.2.5. גבול אחריות לתקופה
- גבול האחריות המירבי לכל תקופת הביטוח על-פי כיסוי זה כתוצאה מאירועים מכוסים לא יעלה על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח).
- 5.3. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה.
6. שבר שמשות ומראות
- הכיסוי על פי סעיף 2.2 לפרק א' יורחב לכלול גם שבר שמשות ומראות שיארע בדירות המבוטחות על פי פרק א'1, בכפוף לתנאים והסייגים המפורטים בו.
- גבול אחריות המבטח בגין הרחבה זו נכלל בגבול אחריות המבטח הנקוב בסעיף 2.2 לפרק א' לעיל, ואינו מעבר לו.

## פרק ב': ביטוח תכולת הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ב' - ביטוח תכולת הבית המשותף - בתוקף, המבטח ישפה את המבטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

### 1. תכולת הבית המשותף

פריטי הרכוש המשותף הנמצאים בתוך מבנה הבית המשותף וכן פריטים שמטבעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף, השייכים לכלל דיירי הבית המשותף, אך למעט המצוינים להלן, אלא אם צוין אחרת במפרט:

- 1.1 תכולת דירה, לרבות רכוש בבעלות או בחזקה פרטית של דייר מדיירי הבית המשותף.
- 1.2 כלי רכב מנועיים או כלים ממונעים מכל סוג שהוא, המשמשים לנסיעה, נגרים, כלי שיט וכלי טיס.
- 1.3 בעלי חיים.
- 1.4 כסף מזומן, שטרות, שיקים והמחאות למיניהן, אלא אם כן נרשם אחרת במפרט.
- 1.5 כרטיסי אשראי, שטרי חוב, ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה.
- 1.6 חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם, פנקסי חשבונות, כתבי יד, שרטוטים, תרשימים.
- 1.7 תמונות, פסלים ויצירות אומנות.
- 1.8 זהב, כסף או מתכת יקרה כשהיא במצבה הגולמי.
- 1.9 תכולה או מלאי עסקי מכל סוג שהוא.
- 1.10 פריטי תכולה הנמצאים מחוץ למבנה הבית המשותף, לרבות בעת המצאם בגינה, על גדרות או על דרכים מרוצפות, ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ למבנה הבית המשותף.
- 1.11 רכוש שאינו בבעלות המבטח או אינו בשימוש.
- 1.12 רכוש שנעשה בו שימוש מסחרי כלשהו בבית המשותף ו/או במחסנים הציבוריים ו/או במועדון הדיירים.

### 2. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח, בהיותה בתוך מבנה הבית המשותף כהגדרתו בסעיף 3 בפרק ההגדרות, כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

- 2.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
- 2.2 התפוצצות או התלקחות.
- 2.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
- 2.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 2.5 גניבה, שוד, פריצה, נזקי זדון או ניסיון לבצעם, למעט:
  - 2.5.1 כאשר הם נעשו בידי המבטח ו/או בני משפחתו ו/או בהסכמתם.
  - 2.5.2 כאשר הם נעשו בידי מי מדיירי הבית המשותף ו/או ברשותו או בהסכמתו.
  - 2.5.3 כאשר מבנה הבית המשותף אינו תפוס.
  - 2.5.4 גניבה שאינה אגב פריצה.

- לעניין הכיסוי על פי סעיף זה, משמעות המונחים "שוד" ו"פריצה" היא כדלקמן:
- א. **שוד** - גניבת הרכוש המבוטח תוך שימוש באלימות או איום באלימות כלפי המבטח;
- ב. **פריצה** - גניבה מתוך מקום סגור ונעול בבית המשותף, המלווה בסימנים גלויים לעין, המעידים על שימוש בכוח ובאלימות במקום החדירה או היציאה ממנו.
- 2.6. התקלות אסורה והתפרעות.
- 2.7. רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, **ובלבד שהמבטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה והדבר צוין במפורש במפרט הפוליסה.**
- לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, תחשבנה כאירוע אחד.
- 2.8. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, **למעט צונאמי כאמור בסעיף קטן 2.7.**

### 3. **אמצעים להקלת הסיכון**

על המבטח להקפיד כי המחסנים הציבוריים ומועדון הדיירים יהיו סגורים ונעולים בכל עת, למעט כאשר נעשה בהם שימוש על ידי מי מיחידי המבטח ו/או בני משפחתו ו/או בידי בני אדם המתגוררים בבית המשותף ברשות המבטח ו/או אורחיהם.

### 4. **שחזור מסמכים**

הביטוח מורחב לכסות הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבטח, לצורך שחזור חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם, פנקסי חשבונות, כתבי יד, שרטוטים, תרשימים, תעודות, מסמכים, בשל מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה מהסיכונים המבטחים על פי סעיף 2 לפרק ב' לעיל, **אך לא את עלות המידע שאבד או ניזוק.**

**סכום הביטוח על פי הרחבה זו לא יעלה על 1% מסכום ביטוח התכולה הנקוב במפרט, ובכל מקרה לא יעלה על סך של 10,000 ₪ למקרה ולכל תקופת הביטוח.**

### 5. **כיסויים נוספים -**

**אם צוין במפורש ברשימה, הכיסוי המפורט להלן יחול בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים להלן וברשימה.**

**למען הסדר הטוב, מובהר בזה כי אחריות המבטח על פי הכיסוי, כמפורט להלן, הינה בכפוף לגבולות האחריות / סכום הביטוח המצוינים ביחס לכיסוי.**

**כיסוי סיכוני מים ונוזלים אחרים לתכולה:**

אובדן או נזק שהתגלה לראשונה במהלך תקופת הביטוח ונגרם לתכולת הבית המשותף כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הבית המשותף, או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת; **אך לא:**

**עלות המים ו/או הדלק ו/או חומרי הדלק ו/או שמן או נוזלים אחרים.**

## פרק ג': כספי הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ג' - כספי הבית המשותף - בתוקף, המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

### 1. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי, לכספי הבית המשותף כהגדרתם בסעיף 2 להלן, שנגרם מכל סיבה שלא הוחרגה מהכיסוי בסעיף 3 להלן, בעת:

1.1. המצאם בדירתו של גזבר נציגות הבית המשותף, ובהיעדר גזבר, בדירותיהם של מי מחברי נציגות הבית המשותף.

1.2. העברתם הישירה ממקום המצאם, כאמור בסעיף 1.1, אל הבנק, על ידי חבר נציגות הבית המשותף, לצורך הפקדתם בו או לצורך ביצוע תשלומים עבור הבית המשותף.

### 2. הגדרת כספי הבית המשותף:

כסף מזומן, שיקים או המחאות המוצגות לפירעון, שהינם רכוש משותף המוחזק בידי המבוטח, ובלבד שניתן לזהות את כספי הבית המשותף מכוח רישום מסודר של כל הכנסות והוצאות כספי הבית המשותף, לרבות הפקדות ומשיכות כספים מחשבון הבנק הנפרד של נציגות הבית המשותף.

### 3. סייגים לכיסוי

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח במסגרת כיסוי זה עבור אובדן או נזק שיגרמו לכספי הבית המשותף בגין ו/או עקב:

3.1. חוסר שהתגלה בעקבות ספירה של הכספים המבוטחים ו/או עקב טעות או השמטה ברישומם.

3.2. מעשה מרמה, הונאה או מעילה באמון.

3.3. גניבת הכספים, כולם או מקצתם, על ידי מי שהופקד על שמירתם ו/או על העברתם ו/או על ידי מי מדיירי הבית המשותף.

3.4. גניבת הכספים ממכונת חונה ללא השגחת המבוטח.

3.5. השחתתם על ידי עש, מזיקים ו/או מכרסמים.

3.6. בלאי, פחת או כל תהליך הדרגתי מזיק אחר לרבות שינויים אקלימיים.

3.7. העברת כספי הבית המשותף על ידי מי שגילו פחות מ-18 שנים, ו/או בעת העברה שאינה ישירה כאמור בסעיף 1.2 לעיל.

3.8. ירידת ערך או שינוי שער החליפין.

### 4. סכום הביטוח

אחריות המבוטח בגין כספי הבית המשותף המוחזקים בבית המבוטח, כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובגין העברתם כאמור בסעיף 1.2 לעיל, מוגבלת לסכומי הביטוח הנקובים במפרט למקרה או העברה בודדת, לפי העניין, ולכל תקופת הביטוח.



## פרק ד': שבר מכני למתקני הבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ד' - שבר מכני למתקני הבית המשותף - בתוקף, המבטח ישפה את המבטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

### 1. מקרה הביטוח

נזק לרכוש המבטח הנגרם על ידי שבר מכני (כמוגדר בסעיף "הסיכונים המכוסים" להלן).

### 2. הרכוש המבטח

מעלית, ציוד הסקה משותף, מתקני מיזוג אוויר, גנרטור, משאבות, כמפורט ברשימה, בעת היותם בתוככי הבית המשותף לשימושם של דיירי הבית בלבד.

### 3. הסיכונים המכוסים

"שבר מכני" - אירוע תאונתי ובלתי צפוי המצריך תיקון או החלפה, והנובע מ-

- 3.1 פגמים וליקויים בחומר, בתכנון, בהקמה ובהרכבה; רעידות; התאמה לקויה; איזון לקוי; לחצים ומאמצים בלתי רגילים; סיכה לקויה; מתח בידוד חשמלי לקוי; קצר חשמלי; חימום יתר.
- 3.2 שגיאות, היעדר מיומנות, רשלנות או מעשי זדון מטעם עובדי המבטח או צד שלישי.
- 3.3 נפילה, מכה, התנגשות או חדירת גופים זרים.
- 3.4 התרסקות פתאומית של חלק מהרכוש המבטח כתוצאה מלחץ פנימי של קיטור, נוזלים, אוויר או מהתפוצצות גזי שריפה.
- 3.5 כל סיבה אחרת, שאינה מוחרגת בפוליסה.

### 4. סייגים

המבטח לא יחוב בגין אובדן או נזק כמפורט להלן:

- 4.1 אובדן או נזק שנגרמו בעקבות התממשות אחד או יותר מהסיכונים המכוסים או הניתנים לכיסוי על פי פרק א' ופרק ב' של פוליסה זו.
- 4.2 אובדן או נזק שנגרמו לרכוש המבטח עקב שינויים שבוצעו ברכוש המבטח, ניסיונות או ניסיונים, או שהופעל עליו עומס יתר, או שהופעל שלא למטרות להן נועד.
- 4.3 אובדן או נזק הנובעים מליקויים שהיו קיימים טרם תחילת הביטוח, והיו ידועים למבטח.
- 4.4 אובדן או נזק הנובעים מהזנחה המבטח ו/או הפועלים מטעמו.
- 4.5 אובדן או נזק תוצאתי מכל סוג שהוא.
- 4.6 אובדן או נזק שנגרמו במישורין כתוצאה מבלאי, פחת או קלקול הדרגתי, חלודה, קורוזיה, אבנית, או שריטות במשטחים צבועים או ממורקים.
- 4.7 אובדן או נזק שעבורם אחראי, בדין או בחוזה, מי שייצר, סיפק, או ביצע תיקונים ברכוש המבטח.
- 4.8 אובדן או נזק לאביזרים בני חלוף ו/או לאביזרים שבירים, לפי טיבם, כגון: גלילים, רצועות, חגורות, חבלים, כבלים, שרשרות, מצברים או סוללות חשמלי; חומרי הפעלה כגון: שמן סיכה, דלק וממריצים; גופי זכוכית, פורצלן, קרמיקה, לבד ואריגים.
- 4.9 הוצאות מיוחדות עבור שעות נוספות, עבודת לילה, עבודה בחגים או הובלה מיוחדת.

- 4.10. אובדן או נזק כתוצאה ישירה של המשכת הפעלתו של הרכוש המבטח, לאחר נזק שלא תוקן, או שתיקונו לא אושר על ידי המבטח.
- 4.11. החלק היחסי של המבטח, או אחד או יותר מיחידיו, או דייר מדיירי הבית, בגרימת מקרה הביטוח בגין נזק המכוסה לפי פרק זה.
- 4.12. התחייבויות חוזיות.
- 4.13. נזקים ליסודות, ללבנים ולבניה מכל סוג שהוא.
- 4.14. אובדן או נזק לרכוש המבטח עקב גניבה או ניסיון לגניבה.
- 4.15. אובדן או נזק למתקן חניה רבובטי.

## 5. בסיס הביטוח:

עלות ההחלפה של הרכוש המבטח ברכוש חדש מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה, כולל דמי הובלה, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומס ערך מוסף (אם יחולו). אין סכום זה מהווה בסיס לחישוב תגמולי ביטוח.

## 6. חישוב דמי הביטוח:

דמי הביטוח יחושבו על פי הסכום שנקבע כ"בסיס הביטוח" כמוגדר לעיל.

## 7. חישוב תגמולי הביטוח:

### 7.1. נזק הניתן לתיקון -

במקרים בהם הנזק לפריט מפריטי הרכוש המבטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות כדי להחזיר את הפריט, תוך זמן סביר, למצב פעולה כפי שהיה לפני קרות הנזק.

כן ישלם המבטח את הוצאות הפירוק וההקמה מחדש שהוצאו לשם ביצוע התיקונים, את דמי ההובלה הרגילים לבית מלאכה, והיטלים, אם יחולו כאלה. אם העלות של החזרה למצב פעולה תקין תגורר אחריה החלפה של ליפוף חשמלי או של חלפים המתבלים עקב שימושם, ייעשה ניכוי מתאים עבור בלאי.

**המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים או שיפוצים כלליים אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים לפי פרק זה (להלן: "השינויים") אלא אם ביצוע השינויים הוא בלתי נמנע לצורך תיקון הנזק המכוסה. עלותם של תיקונים ארעיים כלשהם יהיו על חשבון המבטח, אלא אם כן הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים לפי פרק זה.**

7.2. אם הפריט של הרכוש המבטח ניזוק במידה כזו, שעלות התיקונים של הפריט לפי חישוב השיפוי כמפורט בפסקה 7.1 לעיל שווה לערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לאובדן, או עולה עליו, יחשב הדבר כאבדן מוחלט. במקרה של אבדן כ"ל, ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הפריט, כפי שהיה סמוך לפני קרות האבדן.

7.3. השיפוי הניתן ע"י פוליסה זו לא יכלול את עלות ההובלה או העברה של הרכוש המבטח או כל רכוש או עובדים מחוץ לתחום מדינת ישראל.

7.4. לא תשולמנה כל הוצאות מיוחדות עבור משלוח דחוף, שעות נוספות או עבודה בשבתות או חגים.

7.5. ערכה של הניצולת יופחת מתגמולי הביטוח שהמבטח ישלם.

## **8. תנאים מיוחדים לפרק ד'**

### **שמירה והפעלה של מתקני הבית המשותף המבוטחים, אמצעי מיגון ואמצעים אחרים להקלת הסיכון**

- 8.1. על המבטח לנקוט על חשבונו באמצעים סבירים כדי להחזיק את הרכוש המבטח במצב פעולה תקין, ולוודא שאף פריט מפרטי הרכוש המבטח לא יהא נתון במכון לתנאים של עומס יתר, או בחריגה מעומס ומתח מקובלים.
- 8.2. כל פריט מפרטי הרכוש המבטח יתוחזק רק על ידי אדם מיומן, שהוא בעל מקצוע מוסמך ובעל רישיון כדן. המבטח יעסיק חברה בעלת רישיון בתוקף למתן תחזוקה שוטפת למתקנים.
- 8.3. הרכוש המבטח יעמוד בדרישות כל חוק או תקנה, כולל בדיקה תקופתית כנדרש.
- 8.4. על המבטח למלא בדייקנות אחרי הוראות היצרן של הרכוש המבטח, אלא אם כן הסכים המבטח אחרת מראש.
- 8.5. על המבטח לבצע במועד בדיקה תקופתית הנדרשת בחוק של הרכוש המבטח, ולהצטייד בדוח מבחן המאשר את הפעלתו, אם דוח כזה נדרש על פי החוק.

### **8.6. ביקורת נציגי המבטח**

נציגי המבטח יהיו רשאים לבקר ולבדוק את הרכוש המבטח בכל עת סבירה, ועל המבטח למסור להם את כל הפרטים והמידע הדרושים לצורך הערכת הסיכון וכן לכל צורך סביר אחר של המבטח.

### **8.7. בדיקה לאחר הנזק**

על המבטח לשמור על פריטי הרכוש המבטח שניזוקו, לרבות שרידי הפריטים, ולהמציאם לנציגי המבטח או לשמאי שימונה על ידו לצורך בדיקה או לכל צורך אחר. בכל מקרה על המבטח לאפשר לנציגי המבטח לבדוק את הנזק לרכוש המבטח לפני שייעשו בו תיקונים כלשהם, אלא אם כן הסכים המבטח אחרת מראש.

## **9. ביטוח חסר**

היה בעת תחילת הביטוח הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" פחות מעלות ההחלפה של הרכוש המבטח ברכוש חדש, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין הסכום הנקוב במפרט כ"בסיס הביטוח" לבין עלות ההחלפה; סעיף זה חל על כל פריט מפרטי הרכוש המבטח בנפרד.

לענין סעיף זה, "בסיס הביטוח" משמעותו עלות ההחלפה של הרכוש המבטח ברכוש חדש מאותו סוג ומאותו כושר תפוקה, כולל דמי הובלה, הוצאות הקמה, היטלי מכס ומס ערך מוסף (אם יחולו).

## **10. השתתפות עצמית**

בקרת מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק זה, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום ההשתתפות העצמית הקבוע ברשימה בעד כל מקרה ביטוח על פי פרק זה.

## פרק ה': ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בבית המשותף

אם צוין ברשימה כי פרק ה' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בבית המשותף - בתוקף, המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

### 1. מקרה הביטוח

חבות המבוטח לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט, בשל אירוע תאונתי שהתרחש בחלקים המשותפים של הבית המשותף ו/או בגינם, וגרם ל-

1.1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

1.2. נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

הביטוח על פי פרק זה מורחב לכלול את חבותם החוקית של דיירי הבית המשותף בגין מקרה הביטוח כהגדרתו לעיל.

לצורך פרק זה, ובנוסף, ייחשבו דיירי הבית המשותף ובני משפחתם המתגוררים דרך קבע בדירה שבבית המשותף, כצד שלישי כלפי נציגות הבית המשותף בגין מקרה ביטוח כהגדרתו לעיל.

### 2. טיפול בתביעות

2.1. המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף 2.2, והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; אולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

2.2. דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף 2.1, וידע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור, וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלום.

2.3. המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה, והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי. המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח, לרבות שמו הטוב.

2.4. במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא גבול האחריות לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות, ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

### 3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

#### 4. סייגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו, אם עילתו נובעת במישרין או בעקיפין מאחד מאלה, אלא אם צוין אחרת במפרט:

4.1. התחייבות שהמבטח קיבל על עצמו מכוח חוזה או הסכם, אלא אם כן התחייבות זו הייתה מוטלת עליו גם בהעדר הסכם זה.

4.2. חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבטח יחסי עובד-מעביד, אך למעט מי שהמבטח אינו חייב לשלם עבורו דמי ביטוח לאומי.

4.3. חבות של המבטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או עיסוקו של המבטח, אלא אם צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט.

4.4. אחריותו המקצועית של המבטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.

4.5. רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה (למעט מעליות), כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה.

4.6. שימוש בכלי נשק.

4.7. בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.

4.8. שימוש בבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.9. ביצוע עבודות במבנה הבית המשותף על ידי בעל מקצוע, כאשר משך העבודות עולה על שבועים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.

4.10. חבות בקשר עם עבודות שונות:

חבות בקשר עם ביצוע עבודות בניה, שיפור, תחזוקה ושיפוץ מכל סוג; לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38) מכל סוג.

4.11. תביעה המוגשת כנגד המבטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

4.12. חבות בגין ו/או עקב שימוש בחדר כושר בבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.13. חבות בגין ו/או עקב שימוש במתקני שעשועים השייכים לבית המשותף, אף כאלה הנמצאים בגינות ושטחים פתוחים של הבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.14. חבות בגין ו/או שימוש בחדר אירועים בבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.15. חבות שעילתה בשטחים מסחריים של הבית המשותף, לרבות חלקי המבנה המשותף המשמשים למחסר ושירותים מכל סוג שהוא, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.16. חבות שעילתה קשורה לקיום ו/או לשימוש בחניון תת קרקעי השייך לבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.17. חבות בגין מכשירי הרמה מסוג מכפיל חניה בבית המשותף ו/או שימוש בהם, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.18. חבות בגין שימוש במתקן חניה רובוטי בבית המשותף, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.19. קנסות, כפל פיצויים, פיצוי ענישה ופיצויים לדוגמה.

4.20. זיהום אויר או זיהום מים או זיהום קרקע, למעט זיהום שהוא תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי מראש.

## 5. כיסויים נוספים לבית המשותף

אם צוין במפורש ברשימה ביחס לכל אחד מהכיסויים המפורטים להלן כי הוא בתוקף, אזי הכיסויים המפורטים להלן כולם או חלקם, בהתאם למצוין ברשימה, יחולו בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה, ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים להלן וברשימה.

למען הסדר הטוב, מובהר בזה כי אחריות המבטח על פי כל כיסוי כמפורט להלן הינה בכפוף לגבולות האחריות / סכום ביטוח המצוינים ביחס לאותו כיסוי.

יובהר כי הכיסויים לפי סעיף זה כפופים לנקיטת המבוטח באמצעים להקלת סיכון המבטח כמפורט בדף הרשימה. לא נקט המבוטח באמצעי להקלת סיכון הנדרש ברשימה - יחולו הוראות החוק לענין הפחתת חבות המבטח בשל אי נקיטת אמצעים כאמור.

### 5.1 כיסוי לחבות בגין בריכת שחיה של הבית המשותף

5.1.1 על אף האמור בסעיף 4.8, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות מקרה ביטוח שקרה בעת היותו של המבוטח בעלים ו/או מחזיק של בריכת שחיה השייכת לבית המשותף ואינה בבעלות פרטית או בחזקתו הפרטית של מי מדיירי הבית המשותף (להלן "בריכה משותפת").

#### 5.1.2 סייגים לכיסוי זה:

הרחבה זו אינה מכסה מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין שימוש בבריכת המשותפת לצורך קיום פעילויות שאינן פעילויות פרטיות, כגון פעילויות ספורט מאורגנות, אירועים פרטיים או חברתיים מאורגנים שמעורבים בכולם ו/או בחלקם גורמים הגובים תשלום עבור מעורבותם בפעילות או לצורך מטרות עסקיות כלשהן.

### 5.2 כיסוי לחבות בגין חניון תת קרקעי

על אף האמור בסעיף 4.16 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות מקרה ביטוח שנגרם כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין שימוש בחניון תת קרקעי, המהווה חלק ממבנה הבית המשותף והינו בבעלות ובשימוש של יחיד המבוטח, ובלבד שסכום ביטוח החניון התת קרקעי נכלל במסגרת סכום ביטוח הרכוש המשותף המבוטח.

### 5.3 כיסוי לחבות בגין מכשירי הרמה מסוג מכפיל חניה, השייך לבית המשותף:

5.3.1 על אף האמור בסעיף 4.17 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות מקרה ביטוח שארע עקב השימוש במכשיר הרמה מסוג מכפיל חניה, המשמש את כלל דיירי הבית המשותף, ואינו בבעלות פרטית של מי מהם או מהווה הצמדה מיוחדת של אחת מדירות הבית המשותף (להלן: "מכפיל חניה").

#### 5.3.2 סייגים לכיסוי זה:

כיסוי זה לא יחול בכל אחד מהמצבים או המקרים או הנסיבות שלהלן:

5.3.2.1 מכשיר הרמה שלא יוצר על פי התקן הישראלי, ו/או לא הותקן על ידי חברה בעלת רישיון תקף מאת הרשות המוסמכת להתקנת מכשיר הרמה מהסוג המבוטח.

5.3.2.2 מכשיר הרמה שלא נבדק על ידי מכון התקנים וקיבל את אישורו.

5.3.2.3 מכשיר הרמה שלא עבר בדיקה תקופתית על ידי בודק מוסמך, בהתאם להוראות הדין.

5.3.2.4 מקרה ביטוח שקרה כתוצאה מהפעלת מכפיל חניה על ידי מי שאינו נושא רישיון נהיגה כחוק.

#### 5.4. כיסוי לחבות בגין מתקן חניה רובוטי השייך לבית המשותף:

5.4.1. על אף האמור בסעיף 4.18 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות מקרה ביטוח שקרה עקב שימוש במתקן חניה רובוטי, המשמש את כלל דיירי הבית המשותף, ואינו בבעלות פרטית של מי מהם או מהווה הצמדה מיוחדת של אחת מדירות הבית המשותף.

##### 5.4.2. סייגים לכיסוי זה:

כיסוי זה לא יחול בכל אחד מהמצבים או המקרים או הנסיבות שלהלן:

5.4.2.1. מתקן חניה רובוטי שלא יוצר על פי התקן הישראלי, ו/או לא הותקן על ידי חברה בעלת רישיון תקף מאת הרשות המוסמכת להתקנת חניון מהסוג המבוטח.

5.4.2.2. מתקן חניה רובוטי שלא נבדק על ידי מכון התקנים וקיבל את אישורו.

5.4.2.3. מתקן חניה רובוטי שלא עבר בדיקה תקופתית על ידי בודק מוסמך, בהתאם להוראות הדין.

5.4.2.4. מקרה ביטוח שקרה כתוצאה מהפעלת מתקן חניה רובוטי על ידי מי שאינו נושא רישיון נהיגה כחוק.

#### 5.5. כיסוי לחבות בגין שטחים מסחריים בבית המשותף

על אף האמור בסעיף 4.15 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבטח כתוצאה ממקרה ביטוח אשר יארע בשטחים המסחריים המשותפים של הבית המשותף.

#### 5.6. כיסוי לחבות בגין מתקני שעשועים של הבית המשותף

5.6.1. על אף האמור בסעיף 4.13 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבטח כתוצאה ממקרה ביטוח אשר יארע כתוצאה ו/או עקב שימוש במתקני שעשועים, המתקנים התקנה של קבע ושייכים לבית המשותף.

##### 5.6.2. סייגים לכיסוי זה:

המבטח לא יכסה מקרה ביטוח, כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין:

5.6.2.1. שימוש במתקנים לצרכי תחרות או אימון ספורטיבי.

5.6.2.2. שימוש בטרמפולינה מכל סוג שהוא.

#### 5.7. כיסוי לחבות בגין חדר כושר של הבית המשותף

5.7.1. על אף האמור בסעיף 4.12 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות מקרה ביטוח שארע בגין שימוש בחדר כושר של דיירי הבניין המתגוררים בו דרך קבע.

##### 5.7.2. סייגים לכיסוי זה:

המבטח לא יכסה מקרה ביטוח, כתוצאה ו/או בקשר עם ו/או עקב ו/או בגין מתאמן בחדר כושר שאינו מתגורר דרך קבע בבית המשותף, ו/או מתאמן שהוא מתחת לגיל 14.

#### 5.8. כיסוי לחבות בגין חדר אירועים

5.8.1. על אף האמור בסעיף 4.14 לעיל, הביטוח על פי פרק זה מורחב לכסות את אחריותו החוקית של המבטח כתוצאה ממקרה ביטוח שיארע בגין שימוש בחדר אירועים בבית המשותף, הנעשה בידי ועבור דיירי הבית המשותף בלבד ו/או אורחיהם.

- 5.8.2. סייגים לכיסוי זה:
- המבטח לא יכסה מקרה ביטוח, כתוצאה ו/או עקב:
- 5.8.2.1. שימוש בחדר אירועים למטרות מסחר.
- 5.8.2.2. שימוש בחדר אירועים כבית כנסת / תפילה.
- 5.9. כיסוי לביטוח חבות אישית של חברי ועד הבית
- 5.9.1. על אף האמור בסעיף 4.3 לעיל, הכיסוי בפרק זה מורחב לכסות את חבותם האישית של חברי ועד הבית שהוסמכו ע"י הדיירים, כלפי צד שלישי, בגין אירועים המבוטחים בפרק זה.
- 5.9.2. כמו כן, פרק זה מכסה את חבותם האישית של חברי ועד הבית בגין נזק פיננסי שאירע לצד שלישי, לרבות דיירי הבית, בתקופת הביטוח, בשל מעשה או מחדל תוך כדי ועקב עיסוקם כחברי ועד הבית.
- 5.9.3. מובהר בזאת כי פוליסה זו אינה מכסה נזק פיננסי כספי שאינו תוצאה ישירה של הנזק הפיזי לרכוש צד שלישי שניזוק.
- 5.9.4. מובהר בזה, כי אחריות המבטח על פי כל כיסוי כמפורט להלן הינה בכפוף לגבולות האחריות / סכום הביטוח המצוינים במפרט.
- 5.9.5. למען הסר ספק, גבול האחריות לכיסוי זה מהווה תת-גבול אחריות הכלול בתוך גבולות האחריות הכלליים של פרק צד שלישי, ואינו בא בנוסף להם.
- 5.9.6. המבטח לא יכסה את חבות המבוטח בשל אובדן או נזק שיגרם כתוצאה ו/או עקב:
- 5.9.6.1. אי השגת ביטוח ו/או התאמתו.
- 5.9.6.2. חבות שעילתה אי יושר של הנתבע עצמו.
- 5.9.6.3. דוחות כספיים שלא אושרו ע"י אסיפת דיירים כללית.
- 5.9.6.4. חריגה מתקציב שלא אושרה ע"י אסיפת הדיירים הכללית.
- 5.9.6.5. חריגה מסמכות בידועין.
- 5.9.6.6. הפרת סודיות, הוצאת דיבה או פגיעה בפרטיות.
- 5.9.6.7. התקנת מתקנים סלולריים בבית או בחצר.
- 5.9.6.8. הפרת זכויות קנין.



## **פרק ה'1: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף בגין מבנה הדירות המבוטחות לפי פרק א'1 ("ביטוח הדירה בבית המשותף")**

אם צוין ברשימה כי פרק ה'1 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לדיירי הבית המשותף בגין מבנה הדירות המבוטחות לפי פרק א'1 ("ביטוח הדירה בבית המשותף") - בתוקף, המבטח ישפה את המבוטח בכפוף לאמור במבוא, בהגדרות, בסייגים ובתנאים הכלליים של הפוליסה ובכפוף לסייגים ולתנאים המפורטים בפרק זה וברשימה, וזאת בהתאם לכל המפורט להלן:

אם נרכש בפוליסה זו כיסוי למבנה הדירה לפי פרק א'1 - "ביטוח הדירה בבית המשותף", אזי בכפוף לתנאי וחריגי פרק זה, יורחב הכיסוי לכלול את חבות הדייר כלפי צד שלישי בגין מבנה הדירה המבוטחת אשר פרטיה נקובים במפרט (להלן: "הדירה המבוטחת").

גבול אחריות המבטח כלפי צד שלישי, לפי פרק זה, בגין הדירה המבוטחת, יהיה כקבוע במפרט למקרה ולתקופה.

### **1. מקרה הביטוח**

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק הבית המשותף, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הניזקין [נוסח חדש] בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט, בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל, או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון - שיפוט ועבירות בעזרה משפטית), התשס"ז-2007, וגרם לו-

1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

2. נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

### **2. טיפול בתביעות**

2.1. המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי - חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, **ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף 2.2, והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף**; אולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

2.2. דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף 2.1, יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור, וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלום.

2.3. מבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה, והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

2.4. במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא גבול האחריות לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות, ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

### **3. כיסוי הוצאות משפט**

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

4. סייגים לחבות כלפי צד שלישי
- המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו, אם עילתו נובעת מאחד מאלה:
- 4.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד-מעביד.
  - 4.2 נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק הבית המשותף של המבוטח.
  - 4.3 חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או עיסוקו של המבוטח.
  - 4.4 אחריותו המקצועית של המבוטח, או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.
  - 4.5 רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה.
  - 4.6 שימוש בכלי נשק.
  - 4.7 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002.
  - 4.8 שימוש בבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם צוין אחרת במפרט.
  - 4.9 חבות בקשר עם עבודות שונות:
- חבות בקשר עם ביצוע עבודות בניה, שיפור, תחזוקה ושיפוץ מכל סוג; לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38) מכל סוג.
- 4.10 ביצוע עבודות בדירה על ידי בעל מקצוע, כאשר משך העבודות עולה על שבועים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.
  - 4.11 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.
5. אי תחולת ביטוח חסר
- סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

## פרק ו': חבות מעבידים

אם צוין ברשימה כי פרק ו' - חבות מעבידים - בתוקף, המבטח ישפה את המבוטח על פי פרק זה בסכומים שהמבוטח יהיה חייב לשלם על פי חוק, כפיצויים לעובדי הבית המשותף (להלן: "עובדי המבוטח"), בגין מקרה הביטוח שארע בתקופת הביטוח במקום המתואר במפרט, בכפוף לתנאים, הסייגים המפורטים בפרק זה וברשימה וגבולות האחריות המפורטים להלן:

### 1. הגדרות

#### 1.1. החוק

פקודת הנזיקין [נוסח חדש], תשכ"ח-1968.

#### 1.2. מקרה הביטוח

מוות, חבלה גופנית, נפשית או שכלית, כתוצאה מתאונה שארעה בתקופת הביטוח לעובד המבוטח, בהיותו בשרותו הישיר של המבוטח ומקבל שכרו ממנו, תוך כדי ועקב עבודתו, או מחלה שנגרמה במישרין עקב ותוך כדי עבודתו.

#### 1.3. גבולות אחריות

- 1.3.1. הסכום הנקוב ברשימה לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.
- 1.3.2. הסכום הנקוב ברשימה לתשלום סכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח בגין מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, כנקוב ברשימה.
- 1.3.3. הסכום הנקוב ברשימה למכלול התביעות בגין מקרי ביטוח שעילתן היזק גופני או מוות כתוצאה מתאונות או מחלות הנובעות מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת שאירעו בו זמנית, כנקוב ברשימה.

### 2. הוצאות משפט

המבטח ישפה את המבוטח בעבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בהן בשל מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה, וזאת אף מעל לגבולות האחריות.

### 3. סייגים לחבות המבטח

ביטוח זה אינו מכסה את חבותו של המבוטח בשל פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין עקב, על ידי, מתוך או בקשר עם:

3.1. כל הסכם המטיל על המבוטח אחריות, אשר בהיעדרו לא הייתה אחריות זו חלה עליו.

כן לא חל הביטוח ביחס לסכומים שהמבוטח רשאי לתבוע מגורם כלשהו ונמנע מלעשות כך בשל הסכם או ויתור. המבוטח יחזיר למבטח כל סכום ששולם לו ואשר המבטח היה יכול לגבותו בהעדר הסכם או ויתור כאמור, או ששולם לו בשל חבות או התחייבות שנטל על עצמו על פי הסכם כאמור.

3.2. סכום כלשהו אשר ייתבע המבוטח לשלם על ידי המוסד לביטוח לאומי.

3.3. סכום כלשהו אשר שולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה, או שהיה משולם על ידי המוסד לביטוח לאומי, אך לא שולם בשל אי קיום הוראה מהוראות חוק הביטוח הלאומי ו/או תקנותיו, או בשל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

3.4. תאונה או מחלה שנגרמו לקבלן ו/או לקבלן משנה ו/או לעובדיהם.

3.5. תאונה או מחלה שנגרמו לנער/ה שהועסק/ה בניגוד להוראות, החוקים, או תקנות בדבר העסקת נוער או שלא בהתאם להם.

- 3.6. חבות כלשהי הנובעת משימוש ברכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, כלי טיס, כלי שיט או בכלי ממונע המשמש לנסיעה.
  - 3.7. אזבסט או חומרים כלשהם המכילים אזבסט, בכל צורה וכמות, ובלבד שמקרה הביטוח נובע או הושפע מתכונותיו המסוכנות של האזבסט.
  - 3.8. אבק סיליקה או חשיפה לחומרים המכילים סיליקה גבישית, ובלבד שמקרה הביטוח נבע או הושפע באופן כלשהו מחשיפה לחומר זה.
  - 3.9. שימוש בפרתיון או בפיתיונות מורעלים בגפרת התליום או סטריכנין.
  - 3.10. זיהום סביבתי מכל סוג שהוא, למעט זיהום סביבתי הנובע ממקרה ביטוח מכוסה.
4. המבוטח מתחייב לנהוג בזהירות ולמלא אחר הוראת כל חובה חוקית שנועדה להגן על העובד, ולנקוט אמצעים סבירים להבטחת שלום העובד. אם נוכח המבוטח, או שהובא לידיעתו, דבר קיום סיכון ממשי למי מעובדיו, העלול לגרום לו נזק, עליו להפסיק את הפעילות הקשורה בסיכון ולהביא לתיקון.

## **פרק ז': סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה (למעט פרק א' - ביטוח הדירה בבית המשותף)**

פוליסה זו לא תכסה איזה מהמקרים המפורטים בפרק זה, אלא אם נאמר אחרת במפרט. המבוטח לא ישפה את המבוטח בגין מקרה ביטוח, אובדן, נזק או חבות, שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי אחד או יותר מהגורמים שלהלן:

1. אובדן או נזק כתוצאה ממפולת או תזוזת קרקע, או שקיעת קרקע או גלישת קרקע, שלא נגרמו על ידי רעידת אדמה.

2. מלחמה וטרור

אבדן או נזק או חבות מכל סוג שהוא, שנגרמו על ידי ו/או הקשורים בקשר כלשהו, במישרין או בעקיפין, לאחד או יותר מהאירועים הבאים: מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מסוג פעולות מלחמה (בין אם הוכרזה או בין אם לא הוכרזה), מלחמת אזרחים, פעולות חבלה וטרור, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מרי, מרידה, מהפכה, החרמה, שלטון צבאי או שלטון שתפסוהו באופן בלתי חוקי, משטר צבאי או מצב של מצור או מאורעות או גורמים כלשהם המביאים לידי הכרזה או קיום של משטר צבאי או מצב של מצור.

"טרור" כאמור לעיל משמעו - שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתו להפחיד את הציבור או כל חלק ממנו על ידי איש או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון העוין את המדינה.

לעניין טרור כהגדרתו לעיל, בגבול הגאוגרפי, רק אישור מפורש של משטרת ישראל או של משרד הביטחון, או של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961 על כל תיקונו, המאשר כי הנזק נגרם במישרין על ידי אחת מפעולות אלו, ישמש עילה לדחיית תביעה לנזקים לפי סייג זה.

3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.

4. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.

5. חומרי נפץ, כלי נשק ורעלים.

6. נזק כלשהו, שבגינו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.

7. נזק כלשהו לצמחיית גינת קרקע של הבית המשותף, לרבות מדשאה, מסלעה, עצים ושיחים השתולים בה, הנמצאים בחצרי המבוטח.

8. נזק כלשהו שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה משימוש בעמדת טעינה לרכב חשמלי, אלא אם צוין אחרת בדף הרשימה.

9. נזק תוצאתי כלשהו שנגרם למבוטח או למוטב.

10. אבדן או נזק שנגרמו למכשירים חשמליים ולמתקנים חשמליים כתוצאה מיתר מתח, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית וחימום עצמי.

11. אובדן או נזק הנובע במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בניה, שיפור, תחזוקה ושיפוץ מכל סוג; לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38) מכל סוג.

12. אובדן או נזק למתקני איסוף אשפה, לרבות: פחים, עגלות ומכולות אשפה, פחים ועגלות למיחזור ומתקנים לגריסת אשפה.

13. אובדן או נזק למתקנים ו/או רכוש שנמסרו לשימוש המבוטח על ידי הרשות המקומית.

14. חריג מגיפה: קורונה (COVID 19)

#### 14.1. חריג מגיפה לרכוש

כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גוף, נזק נפשי), חבות כלשהי, הוצאה מכל סוג שהוא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, פיצויים עונשיים (להלן: "נזק"), הנגרם במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מאחד הגורמים המצוינים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מחשש או איום לאותם דברים המצוינים להלן:

- זיהום, מחלה, מחלה זיהומית, וירוס, או חיידק או מיקרואורגניזם (בין אם אסימפטומטי ובין אם לאו);

- וירוס הקורונה (COVID-19), לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו;

- מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.

נטל ההוכחה כי התקיימו הנסיבות המפורטות בחריג המגיפה הנ"ל מוטל על המבטח.

#### 14.2. חריג מגיפה לחבובות

כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גוף, נזק נפשי), חבות כלשהי, הוצאה מכל סוג שהוא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, פיצויים עונשיים (להלן: "נזק"), הנגרם במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מאחד הגורמים המצוינים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מחשש או איום לאותם דברים המצוינים להלן:

- וירוס הקורונה (COVID-19) לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו;

- מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.

נטל ההוכחה כי התקיימו הנסיבות המפורטות בחריג המגיפה הנ"ל מוטל על המבטח.

15. אובדן או נזק או חבות בקשר עם מקרה ביטוח שנגרם מחוץ לגבול הגיאוגרפי, כהגדרתו בסעיף 15 בפרק ההגדרות הכלליות לכל פרקי הפוליסה.

#### 16. סנקציות

המבטח יהיה פטור מחבותו על פי פוליסה זו, אם ההכרה בכיסוי הביטוחי או תשלום תביעה או תגמולי הביטוח בהתאם לתנאי הפוליסה, יחשפו את המבטח לעיצום, איסור או הגבלה (להלן: "סנקציה") מכל סוג שהוא, לרבות סנקציות מסחריות או כלכליות, מכח החלטות הקשורות בנושא הסנקציות של האומות המאוחדות או מכח חוקים או תקנות או דינים הקשורים לנושא הסנקציות, של האיחוד האירופאי, בריטניה או ארצות הברית של אמריקה.

אבדן, נזק, הרס, עיוות, מחיקה, השחתה או שינוי של נתונים אלקטרוניים מכל סיבה (כולל וירוס מחשב אך לא מוגבל לכך) או אבדן שימוש, ירידה בתפקודיות, דלף מידע, עלות, הוצאה מכל סוג ומין שינבעו מכך, וזאת בלא יחס לכל סיבה או אירוע אחרים אשר יתרמו בו-זמנית או בכל סדר השתלשלות אחר לאבדן.

"נתונים אלקטרוניים" פירושה: עובדות, מושגים ומידע שהומרו לצורה שאפשר להשתמש בה לתקשורת; פירוש או עיבוד באמצעות ציוד לעיבוד נתונים אלקטרוניים או אלקטרומכניים או באמצעות ציוד בבקרה אלקטרונית; וכולל תכניות מחשב, תוכנה והוראות מקודדות אחרות לעיבוד נתונים וטיפול בהם או לטיפול בציוד כזה וניהולו.

"וירוס מחשב" פירושו: קוד או מערכת של הוראות משחיתות, מזיקות או בלתי מורשות באופן אחר, כולל מערכת שהוכנסו לתוכה בזדון קוד או הוראות, בלתי מורשים, תוכניתיים או אחרים, המפיצים את עצמם באמצעות מערכת מחשב או רשת מחשבים מכל סוג. וירוס מחשב כולל "סוסים טרויאניים", "תולעים" ו"פצצות זמן או פצצות לוגיות", אך אינו מוגבל לאלה בלבד.

## פרק ח': תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

תנאים כלליים אלה יחולו על כלל פרקי הפוליסה. אם צוין במפורש באחד מפרקי הפוליסה תנאי כללי אחר ו/או שונה מהתנאים המצוינים בפרק זה, אזי התנאי בפרק הספציפי יגבר.

### 1. הודעה על מקרה ביטוח וברור חבות המבטח:

1.1. קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע למבטח בתוך זמן סביר מעת שנודע לו על קרות המקרה.

כל תביעה של המבוטח לשיפוי, כמו גם לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה, תוגש באמצעות טופס תביעה שימציא המבטח למבוטח על פי בקשתו.

1.2. על המבוטח למסור למבטח, בתוך זמן סביר מעת שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה; ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל, להשיגם.

המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.

1.3. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.

1.4. לא קוימה חובה לפי תנאי מהתנאים האמורים 1.1 (הודעה על קרות מקרה הביטוח) או 1.2 (שיתוף פעולה לעניין בירור חבות המבטח) לעיל, וכן תנאי 2 (העברת מסמכים) להלן, וקוימה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין המבטח חייב בתגמולי הביטוח, אלא במידה בה היה חייב בהם, אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

1.4.1. החובה לא קוימה, או קוימה באיחור, מסיבות מוצדקות;

1.4.2. אי קוימה או איחור לא מנע מן המבטח את בירור חבותו, ולא הכביד על הבירור.

1.5. עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מהמבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח, אלא במידה שהיה חייב בהם, אילו לא נעשה אותו דבר.

1.6. הופרה חובה לפי תנאי 1.1 (הודעה על קרות מקרה הביטוח), 1.2 (שיתוף פעולה לעניין בירור חבות המבטח), או שנעשה דבר כאמור בתנאי 1.5 (מניעה או הכבדה על בירור חבות המבטח) לעיל, וכן תנאי 2 (העברת מסמכים) להלן, או שהמבוטח מסר למבטח עובדות כוזבות, או שהעלים ממנו עובדות הנוגעות למקרה הביטוח, או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה - פטור המבטח מחבותו.

1.7. נגרם מקרה הביטוח על ידי המבוטח במתכוון - פטור המבטח מחבותו.

1.8. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בגין נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

1.9. הוציא המבוטח, בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, הוצאות סבירות למניעת הנזק או להקטנתו, או שהתחייב לשם כך בהתחייבויות סבירות, חייב המבטח לשפותו, בין אם נמנע הנזק או הוקטן ובין אם לא; היו ההוצאות או ההתחייבויות בלתי סבירות, חייב המבטח בשיפוי כדי שיעורן הסביר בנסיבות העניין, והכל אף מעל סכום הביטוח.



1.10. אם המבוטח הינו תאגיד, אזי, לעניין סעיף זה ולכל עניין אחר לצורך פוליסה זו, תחשב ידיעה של המבוטח כידיעה מרגע שנודע לאחד ממנהליו המוסמכים של המבוטח או לאחראי על נושא הביטוח אצל המבוטח.

2. העברת מסמכים מהמבוטח למבטח:

המבוטח יעביר למבטח, מיד עם קבלתם, כל מידע, מכתב, הזמנה לדין, הודעה על דיון, צו והליך כלשהו, בקשר או עקב כל מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו.

### 3. דרכי הפיצוי

המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

- 3.1. תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן;
- 3.2. תיקון מבנה הבית המשותף לפי פרק א' או מבנה הדירה לפי פרק א' (אשר יקראו להלן: "המבנה", לפי העניין), או התכולה לפי פרק ב', שאבדו או ניזוקו, והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;
- 3.3. החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים במבנה בפריטים מאותו סוג או יכוחת של אלו שאבדו או ניזוקו.

### 4. הצמדת סכומי הביטוח וסכום ההשתתפות העצמית

4.1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח, לבין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח; למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' ופרק א'1, שישתנו בהתאם לשינויים בין מדד מחירי תשומה בבניה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - מדד תשומות הבניה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח, לבין מדד תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

4.2. אם במשך תקופת הביטוח תחולנה הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבניה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או מדד תשומות הבניה, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

### 4.3. הצמדת סכום ההשתתפות העצמית

סכום ההשתתפות העצמית לגבי מקרי ביטוח המכוסים לפי פוליסה זו, ישתנה בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שיפורסם סמוך לפני תשלום ההשתתפות העצמית על ידי המבוטח.

### 5. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

5.1. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם סמוך לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני התשלום למבוטח; למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א' ופרק א'1, שישתנו בהתאם לשינויים בין מדד תשומות הבניה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח, לבין מדד תשומות הבניה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.

5.2. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן - חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות בית משפט לפי החוק האמור.

## 6. ערך כינון

- 6.1 בקרות מקרה ביטוח למבנה או לתכולה, יהיו תגמולי הביטוח לפי ערך הכינון של המבנה או התכולה, אלא אם כן המבוטח ויתר על כיסוי זה, והדבר תועד על ידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה;  
לעניין זה, "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.
- 6.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק, וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; **לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.**
- 6.3 נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, **לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט.**
- 6.4 לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון.
- 6.5 **לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.**
- 6.6 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משי התאריכים.
- 6.7 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי המבנה תוך שנים עשר (12) חדשים מתאריך קרות מקרה הביטוח, ולגבי התכולה - תוך תשעים (90) ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- 6.8 אחריות המבטח לפי סעיף זה **לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה ו/או התכולה או הפריט, לפי העניין.**

## 7. הודעה למשטרה בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה.

## 8. מציאת רכוש

- 8.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
- 8.2 נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, וידוע המבטח על כך למבוטח או להיפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח, אלא אם הודיע המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

## 9. מקדמה ותגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת

- 9.1 בקרות מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן, וזאת על חשבון הכספים שגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.
- 9.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבניה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

9.3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהמועד שבו הגיש המבוטח תביעה לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

## 10. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

10.1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו, כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

10.2. המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

## 11. טיפול בתביעות חבויות:

11.1. הכיר המבטח בחבותו על פי פוליסה זו, רשאי הוא, ולפי דרישת הצד השלישי - חייב הוא, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח 30 ימים מראש, והמבוטח לא התנגד תוך תקופה זו. אולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד כלפי הצד השלישי.

11.2. הכיר המבטח בחבותו על פי פוליסה זו, יהיה רשאי ליטול לידיו ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או יישובה של כל תביעה. על הצדדים לשתף פעולה בניהול ההגנה, ועל המבוטח החובה למסור למבטח את כל המידע והמסמכים שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. המבטח מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המבוטח במאמץ לשמור על האינטרסים הלגיטימיים של המבוטח, לרבות שמו הטוב.

11.3. אם סכום התביעה יחרוג מגבול האחריות של המבטח, יפעלו המבטח והמבוטח תוך תאום הדדי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תינתן למבוטח זכות להשתתף בניהול ההגנה באופן פעיל.

## 12. השתתפות עצמית

12.1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ישולמו תגמולי הביטוח בניכוי סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט, שתשלום בנפרד עבור כל אחד מפרקי הפוליסה ומסעיפיה הרלוונטיים למקרה הביטוח.

12.2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום השתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה ומסעיפיה.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיפים קטנים 12.1 ו-12.2, בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרק א' סעיף 1 וסעיף 2.1 לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגובה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיפים קטנים 12.1, 12.2, 12.3, בקרות מקרה ביטוח מכוסה לפי פרקים א' ו-ה' לפוליסה זו, יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית שלא יעלה על הגובה מבין הסכומים הקבועים במפרט לפרקים אלה.

## 13. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

13.1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.

13.2. לענין פוליסה זו, דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות מהמבוטח, הכול לפי הנקוב במפרט.

- 13.3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.
- 13.4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור, והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- 13.5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

#### 14. גילוי ושינוי בעניין מהותי

- 14.1. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה על ידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים, ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
- 14.2. ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

##### 14.2.1. לגבי המבנה

מען המבנה, ערך המבנה, סוג המבנה, חומר הבניה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל המבנה, גודל המבנה, מספר הדירות במבנה, מספר האנשים המתגוררים במבנה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.

##### 14.2.2. לגבי התכולה

תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, ופירוט חפצי ערך.

##### 14.2.3. לגבי המבנה והתכולה

מידע ופרטים על נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו, וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה, המבנה או התכולה בשלוש השנים האחרונות.

14.3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או לא גילה למבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

14.4. הסתרה בכוונת מרמה מצד המבוטח של ענין שהוא ידע כי הוא עניין מהותי, דינה כדין מתן תשובה שאינה מלאה וכנה.

14.5. שאלה גורפת שנשאלה על ידי המבטח, הכורכת עניינים שונים, ללא אבחנה ביניהם, אינה מחייבת תשובה כאמור, אלא אם הייתה סבירה בעת כריתת החוזה.

14.6. בנוסף, במשך תקופת הביטוח יגלה המבוטח למבטח, בכתב, כל שינוי בעניין מהותי, וזאת באופן מדי מעת שנודע לו על כך.

14.7. לעניין זה יובהר, כי שינוי שחל אחרי מסירת הפוליסה למבוטח בנושא שצוין בה כעניין מהותי, וכן דבר המגלה כי תשובה שניתנה לשאלה בעניין מהותי הייתה

לא נכונה ויש בה כדי להחמיר את סיכון המבטח החמרה של ממש, יראו בהם גם כחלק מ"עניין מהותי".

14.8. תוך 30 ימים מהיום שנודע למבטח על תשובה שאינה מלאה וכנה, או תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח הודעה על שינוי מהותי או שנודע על מידע כאמור למבטח בדרך אחרת, לפי המוקדם יותר (בהתייחס לשינוי מהותי), רשאי המבטח, כל עוד לא קרה מקרה הביטוח, לבטל את הפוליסה מיד בהודעה בכתב למבוטח. ביטל המבטח את החוזה מכח תנאי זה עובר לקרות מקרה ביטוח, זכאי המבוטח להחזר דמי ביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר הביטול, זולת אם המבוטח פעל בכוונת מרמה.

14.9. קרה מקרה הביטוח לפני שנתבטל החוזה מכוח תנאי 14 זה, אין המבטח חייב אלא בתגמולי ביטוח מופחתים בשיעור יחסי, שהוא כיחס שבין דמי הביטוח שהיו משתלמים כמקובל אצלו לפי המצב לאמיתו לבין דמי הביטוח המוסכמים; והוא פטור כליל בכל אחת מאלה:

14.9.1. התשובה או אי מתן הודעה כאמור בסעיף 14.3 (לפי העניין) ניתנו בכוונת מרמה.

14.9.2. מבטח סביר לא היה מתקשר באותה פוליסה, אף בדמי ביטוח מרובים יותר, אילו ידע שהמצב הוא כפי שהוא לאחר השינוי; במקרה זה זכאי המבוטח להחזר דמי הביטוח ששילם בעד התקופה שלאחר השינוי.

14.10. המבטח אינו זכאי לתרופות האמורות בסעיף 14.9-14.8 לעיל, בכל אחת מאלה, אלא אם התשובה שלא הייתה מלאה וכנה ניתנה בכוונת מרמה:

14.10.1. המבטח ידע או היה עליו לדעת את המצב לאמיתו בשעת כריתת החוזה, או שהוא גרם לכך שהתשובה לא הייתה מלאה וכנה.

14.10.2. העובדה שעליה ניתנה תשובה שלא הייתה מלאה וכנה חדלה להתקיים לפני שקרה מקרה הביטוח, או שלא השפיעה על מקרהו, על חבות המבטח או על היקפה.

14.11. אין בתנאי 14 זה כדי למנוע מן המבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.

## 15. ביטול הפוליסה

15.1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.

15.2. מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה יכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.

15.3. הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף 15.2 לעיל, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

15.4. כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם

לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.  
15.5. על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

## 16. אמצעים להקלת הסיכון:

16.1. ככל שצוין במפורש בפוליסה או בכל דרך אחרת, שעל המבוטח לנקוט באמצעים למניעת סיכון ו/או להקלת סיכון המבטח (להלן: "האמצעים"), ולא ננקטו אמצעים אלו, ועקב כך אירע מקרה הביטוח או הוחמר הסיכון, יהיה בכך כדי להביא להפחתה בתגמולי הביטוח עד כדי דחיית כיסוי מלאה, והכל בהתאם לתנאי סעיפים 17, 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחולנה גם ההוראות שלהלן לעניין הקלת סיכון המבטח:

16.2.1. על המבוטח לנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת כל נזק או הקטנתו וכן לעשות או להימנע מלעשות בידיעה, כל מעשה או מחדל, אשר קיומם או אי קיומם עלול לגרור באופן סביר לנזק או פגיעה.

16.2.2. על המבוטח לבחור עובדים מתאימים ובעלי רישיון ככל שנדרש כדון, תוך נקיטת אמצעי זהירות לשם מניעת נזקים ותאונות להחזקת המבנה, המכונות, המתקנים והציוד בתנאים נאותים ותקינים, ותיקון פגמים או ליקויים בהקדם האפשרי, סמוך לגילויים.

16.2.3. המבוטח יקיים בקפידה כל הוראת דין שנועדה, בין היתר, להגן עליו, על עובדיו, על כל צד שלישי ועל רכוש המכוסה על פי הפוליסה. נוכח המבוטח, או הובא לידיעתו, כי קיים סיכון מוחשי, אשר גרם או עלול לגרום לו נזק, יפסיק המבוטח לאלתר כל פעילות הקשור בסיכון זה.

16.2.4. המבוטח יודיע למבטח וישיג את אישורו, במקרה שהמבנה המבוטח, או המקום בו נמצא הרכוש המבוטח, יתרוקן ויוחזק במצב זה.

16.3. לא נקט המבוטח פעולה מן המנויות בסעיף זה לעיל, יהא המבטח רשאי לבטל את הביטוח, ותחולנה הוראות סעיפים 15.3 ו-15.4 לעיל בהתאמה, והכל מבלי לפגוע בזכויות אחרות מכוח חוזה הביטוח והפוליסה.

## 17. מעשה בזדון

המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח בגין אובדן או נזק או חבות, כתוצאה ממעשה במתכוון של המבוטח או בן משפחתו או מי מטעמם, לרבות ידיעה מוקדמת על כוונת זדון של אחר ואי נקיטת אמצעים סבירים לסיכול המעשה, ולרבות התנהגות המנוגדת לחוק והעולה כדי נטילה במודע של סיכון או אי אכפתיות ביחס לסיכון.

## 18. ביטוח כפל

18.1. אם בוטחו המבנה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל, או מיד לאחר שנודע לו על כך.

18.2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי הביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

## 19. זכות קיזוז

המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח, כל סכום שהמבוטח חייב למבטח, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש

המבטוח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאי המבטוח לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

## 20. תחלוף

- 20.1. הייתה למבטוח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטוח מששילם למבטוח תגמולי ביטוח, וכשיעור התגמולים ששילם.
- 20.2. המבטוח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבטוח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטוח.
- 20.3. קיבל המבטוח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטוח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטוח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטוח, עליו לפצותו בשל כך.
- 20.4. הוראות סעיף זה לא תחולנה אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבטוח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה, או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם, ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

## 21. התיישנות

- 21.1. תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פרקים א' עד ד' היא שלוש שנים לאחר שקרה מקרה הביטוח.
- 21.2. תביעה לתגמולי ביטוח לפי פרקים ה' עד ו' אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבטוח.
- 21.3. מניין תקופת ההתיישנות אינו נעצר בעקבות מסירת התביעה למבטוח.

## 22. איסור הודאה

- 22.1. כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהם, לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבטוח או מטעמו, בהעדר הסכמה מראש ובכתב של המבטוח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות בלבד אודות מקרה הביטוח למשטרה, או לכל גורם המוסמך לחקור על פי דין לפי דרישתו, וכן על מתן עדות במשפט פלילי.
- 22.2. המבטוח יהיה רשאי להיכנס לבית המשותף או לסביבתו, בכל זמן סביר, לשם חקירה או בדיקה, וכן יהיה רשאי להיכנס לכל מקום אחר בו אירע מקרה הביטוח, או הנוגע למקרה הביטוח, והוא יהיה רשאי להחזיק בהם ו/או לשהות בהם זמן סביר שלא יעלה, בנסיבות רגילות, על 7 ימים לצורך כל מטרה הקשורה בבירור החבות.

## 23. כתובות למתן הודעות

- 23.1. הודעה של המבטוח או של המוטב למבטוח תימסר למבטוח בכתב לאחד מאלה:
  - 23.1.1. למשרדו הראשי של המבטוח, או לכל מען אחר בישראל, לרבות כתובת דואר אלקטרוני פעילה, שעליו יודיע המבטוח למבטוח או למוטב, מזמן לזמן.
  - 23.1.2. במשרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטוח, למבטוח או למוטב, מזמן לזמן.
- 23.2. הודעה של המבטוח או של המוטב למבטוח, יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 23.1, שהמבטוח יודיע עליה למבטוח או למוטב, מזמן לזמן.

# פרטי התקשרות

## משרד ראשי

03-7547777 📞

📍 בית הראל, רח' אבא הלל 3,  
ת"ד 10951, רמת גן 5252202

## מחוז צפון

04-8606444 📞

📍 שדרות פל"ם 2, ת"ד 332  
חיפה 3100202

## מחוז ירושלים

02-6404444 📞

📍 בית הראל, רח' עם ועולמו 3,  
גבעת שאול, ת"ד 34259  
ירושלים 9134102

## מוקד תביעות ביטוח כללי

03-9294000 📞

מערך השירות הדיגיטלי שלנו מאפשר לך לבצע מגוון פעולות באתר:  
[www.harel-group.co.il](http://www.harel-group.co.il) 🖱️



לאתר  
שרברב



לעדכן פרטים  
אישיים



לבדוק מצב  
תביעה



להגיש  
תביעה



לעדכן אמצעי  
תשלום



ביטוח הדירה שלי  
ומסמכים