

**ביטוח מבנה דירה
פוליסת משכנתא בטוחה (ב)**

מהדורות יולי 2016

**משכניתה בטוחה (ב) -
bijtuch mabna dirah**

מהדורות יולי 2016

תוכן העניינים

4.....	מבוא
4.....	המדרונות
5.....	פרק א' - ביטוח הדירה
7.....	פרק ב' - תנאים כלליים

מבוא

מדיניות זו היא חוצה בין הראל חברה לביטוח בע"מ (להלן - המבוטח) לבין:

המבנהו ששמו נקוב במפרט (להלן - המבוטח) לפיו מסכימים המבטיח לשלם למבוטח תגמולו ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתחום הביטוח, בגיןות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח. דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכום הביטוח נקבעים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הגדרות

"בית משותף" - בית רשום כבית משותף בפנסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלב שיש בו שתי דירות לפחות.

"בניין משפחה" - בן זוג, ילדי, הורי או קרוביים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבוע בדירה. "דירה" - המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרובות צנרת גז), מתקני ביוב ואייסטלאצייה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אויר, דודים, מערכות סולריות לחיקום מים, מתקני טלפון והשامل השיכים לדירה, שעירים, גדרות ודלתים מוחזפות השיכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המוחברים אליה חיבור של קבוע, ואם הדירה מציה בבית משותף - גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדת שיש לדירה (לרבות מיחסן).

"דירה שאינה תפוסה" - דירה הפניה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.

"עובד משק בית" - עובד בשירותו היщий של המבוטח, בין אם מתגורר עמו ובין אם לאו.

פרק א' - ביטוח הדירה

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהנסיבות המפורטים להלן:

- 1.1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יצאה דופן ולא תופעה קבועה.
- 1.2. התפוצצות או התלקחות.
- 1.3. רוח שמהירותה עולה על 30 קש, לרבות גשם שירד באותו עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבعد ל��ירות או לתקרנה או ספגטם בהם.
- 1.4. נפלת כל טיס, ופילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
- 1.5. מגע או התנגשות של כל רכב בדירה.
- 1.6. פעולות זדון, **למעט:**
 - 1.6.1. **פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוצה.**
 - 1.6.2. **פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.**
 - 1.6.3. **פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.**
- 1.7. גנבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, **למעט כאשר הדירה אינה תפוצה.**
- 1.8. התקלות אסורה והתרפערות.
- 1.9. ריעידת אדמה, לרבות צנאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבך שהמבוטח לא ויתר על כסוי כנגד סיכון זה בדרך האמורה בתקנה 5א' לעניין השתפות עצמית בגין כתוצאה מסיכון זה; ריעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רציפות אחרי התרחשותה של ריעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.
- 1.10. שטפון או הצפה ממוקור ממשח צונאמי כאמור בפסקה 1.9 מבוטח ראשי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתהועך אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוויתר על הכספי המוני בפסקה 1.7.

2. סיכונים לא מוכסום

- פרק זה מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהగורמים הבאים:
- 2.1. מלחתה, פעולות איבר, פיגועים חבלניים.
 - 2.2. מלחתות אדרחים, מרذ, התקוממות צבאיות או עממית, מהפכה.
 - 2.3. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהילכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
 - 2.4. תפיסה, הפסקה, החרמה, השמדה או הריסה של רכושם בידי הממשלה, הצבא, רשויות מקומית, או אדם הפעיל על פי דין.

3. חישוב הפיצוי

- תגמולו הביטוח שייענו למבוטח על פי פרק זה יוחשבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקבע במפרט סכום ביטוח הדירה, והcoil בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.
- תגמולו הביטוח יוחשבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר למצב שהוא נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

- 3.3. תגמולי הביטוח שישתלמו לפני פרק זה יכללו, בכספי לאמור בסעיף קטן 3.1:
- 3.3.1. הוצאות בשל שירותים שננתנו אדריכלים, שמאים, ייעצי בנייה, מהנדסים וכבלינים, והוצאות משפטיות, שהווצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק منها, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטה.
 - 3.3.2. הוצאות לשם פינוי הריסות, נקיוי הדירה, סידורה וחיבורה מחדש לרשותות החשמל, הטלפון, המים, הגז והבוב.
 - 3.3.3. פיצוי על אבדן הכנסות שכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגוריים לבוטה ולבני משפטות, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעות מהנדס רישי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן - חוק המהנדסים והאדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו ייחס עלי שכר דירה מקובל בעבר דירה דומה לדירה המבוצחת בפולישה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים, החל ביום קירות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא עולה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנורו מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכללי עולה על סכום ביטוח הדירה, תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקומם המקורי חליפי אכן הוצא בפועל.

4. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.

5. סיכון מים ונזלים אחרים

- 5.1. אם נרשם במפורש בມפרט כי נספה לפרק זה הרחבה לעניין סיכון מים ונזלים אחרים. תכלול הרחבה אבדן או נזק שהתגלו בראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנרגמו לדירה, כתוצאה מהימלטות או מדילפה של מים או כל נזל אחר מתוך התקני האינסתלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבבקעות, סתימה או עליה על גודותיהם של זודים וצנרת, אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחולדזה שנגרמו לדודים, לצנרת ולמטתקני האינסתלציה עצם. לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכספי למספר מקרים שלא יפחתו ממחיר אחד בתקופת הביטוח.
- 5.2. ביטוח סיכון מים ונזלים אחרים לא יcosa על ידי הפלישה כאשר הדירה אינה תפופה.

6. דירה שאינה תפופה

אם נרשם במפורש בມפרט, הביטוח מורחב לכיסות את הדירה בגין תקופת הזמן בה הדירה אינה תפופה.

אמצעים להקלת סיכון המבטח לכיסוי דירה שאינה תפופה:

- 6.1. אדם מהימן יבקר בדירה לפחות אחת לשבוע.
 - 6.2. זום המים והחימול בדירה מנותקים.
 - 6.3. האמצעים להקלת סיכון המבטח המצוינים במפרט, תקנים ומפעלים.
- אם הפעלת אמצעים אלו מחייבת קיום זום חימול בדירה - סעיף 6.2 לעיל ישoir רק לזרם המים.

פרק ב' - תנאים כלליים

7. דרכי הפיצוי

- הmbטח יכול, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:
- 7.1. תשלום ערך האבדן או הנזק במצוון.
 - 7.2. תיקון הדירה והבאתה ל对照检查 הדומה למצבם ערבית האבדן או הנזק.
 - 7.3. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או נזוקו.

8. הצמדת סכומי הביטוח

- 8.1. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מدد מחירי תשומת הבנייה, למוגרים שמספרמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן) – מدد תשומות הבנייה), שפורסמת לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מدد תשומות הבנייה שפורסמת לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- 8.2. אם במשך תקופת הביטוח וחוליו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כהצאה מהצמדה למדד תשומות הבנייה, תהוו כל הגדלה כאת סכום בסיסי נוסף עליון חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה מدد תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

9. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- 9.1. תגמולי הביטוח המגיעים למボטח בשל קרות מקרה ביטוח למボטח, ישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפי קרות מקרה הביטוח לבין מدد תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למボטח.
- 9.2. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן – חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תבעה לתשלום תגמול ביטוח לפי פוליסה זו. אין בהוראה זו כדי Lagerou מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

10. ערך כינון

- 10.1. בקרים מקרה ביטוח לדירה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הcinon של הדירה, אלא אם כן המבוטח ויתר על כסוי זה ומדובר בידי המבוטח וצוין במפרט הפוליסה; לעניין זה, "cinon" – הকמה חדשה תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או נזוק.
- 10.2. תגמولي ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או נזוק זאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש שאבד או נזוק. לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או נזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שייפוי.
- 10.3. תגמولي ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש חדש ביום ביצוע הcinon או לפי שוויו חדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- 10.4. יש להתחילה בביצוע הcinon תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חודשים מtarikh קרות מקרה הביטוח. בגין אפשרות להשלים את הcinon תוך התקופה האמורה מסיבות שאין תלויות במובטח, תוארך תקופת ביצוע הcinon תוך תיאום בין המבוטח למבטע.
- 10.5. אחריות המבוטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקבע במפרט לגבי הדירה.

11. תביעה לתגמולו ביטוח

- 11.1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבוטח מיד לאחר שנודע לו הדבר.
- 11.2. תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הpolloise התועוד אצל המבוטח; אין באמור כדי למנוע מהמבוטח לדרש שה התביעה תוגש בכתב.
- 11.3. על המבוטח למסור למבוטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדורשים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעוזר למבוטח, ככל יכול להשגים.
- 11.4. המבוטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
- 11.5. תגמולי הביטוח ישולם תוך 30 ימים מהיום שבו בידי המבוטח המידע והמסמכים הדורשים לבירור חבותנו.

12. הودעה למשטרה בפעולות זדון, פריצה, שוד או גנבה
על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולות זדון, פריצה,
שוד או גנבה.

13. מציאת רכוש

- 13.1. נמצא רכוש שנגנב בטרם ישולם בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסזה זו, יוחזר הרכוש למבוטח וה מבוטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן נזק הרכוש שהוחזר.
- 13.2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ישולם בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבוטח או להיפך, הרכוש שנמצא יעבור לבቤות המבוטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבוטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבוטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבוטח בתקופה האמורה.

14. מקדמה ותגמולים שאיןם שינוי בחלוקת

- 14.1. בנסיבות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבוטח מקדמה או התחריבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתקן הנזק או האבדן ואתה על חשבון הכספי שיגיעו מהמבוטח לפי תנאי פוליסזה זו.
- 14.2. ישלים המבוטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכם הסופי ישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדה המקדמה למدد או למדד תשומות הבניה, לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
- 14.3. תגמולי ביטוח שאיןם שינוי בחלוקת ישולם תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח התביעה בהתאם לסעיף 11.2 לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים ל התביעה בנפרד מיתר התגמולים.

15. החזרת סכומי הביטוח לקדומות

- 15.1. לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבוטח את היקף חבותו לפי פוליסזה זו לפחות, כפי שהיא סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.
- 15.2. המבוטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בסךFTER השבת היקף הביטוח לפחות מהתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשולם בעד השבת סכום הביטוח לפחות יילקוו בחשבון רק תגמולי הביטוח ישולם המבוטח בפועל.

16. השתתפות עצמית

- 16.1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסזה זו, ינוכה מתגמולו הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט بعد כל תביעה.
- 16.2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאמור מסכם הביטוח, יחוسب סכום ההשתתפות העצמית בנפרד.

17. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- 17.1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מה מבוטח למבוטח בקשר לפוליסזה זו ישולם באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.
- 17.2. לעניין פוליסזה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים רשאי מבטח לגבות מבוטח, הכל לפי הנקוב במפרט.
- 17.3. לא שולם במועד סכום כלשהו המגיע מן המבטח למבוטח, ישא הסכם שבפיגור ריבית ثنائية קבוע בחוק פסיקת ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד, בין המدد שפורטם סמוך לפני היום שנקבע לתשלומים ובין המدد שפורטם סמוך לפני יום התשלומים בפועל.
- 17.4. לא שולם סכום כלשהו הינו אמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שה מבוטח דרש בכתב מה מבוטח לשילמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבטוח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכם שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודעה בכתב לMOTEV על הפיגור האמור והموטב לא סילק את הסכם שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנסמירה לו הודעה האמורה.
- 17.5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובות המבטח לסליך את הסכם שבפיגור המתייחס לתקופה שעדי לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

18. גלי ו שינוי בעניין מהותי

- 18.1. פוליסזה זו הוצאה על סמך התשובות שנית המבטח למבוטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסזה, ועל סמך הנחתו של המבטח שה מבוטח השיב תשובה מלאות וכונת על השאלות שנשאל כאמור, לא הסביר בכונות מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי ל מבוטח לצורך הערכת הסיכוןים המבטוחים ונתקט באמצעות נזקים שה מבוטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכוןים המבטוחים לפי פוליסזה זו.
- 18.2. עניין מהותי הוא עניין שאללה לגבי הוצאה. בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח ומוביל לגרוע מכך ליתר האמור גם עניינים אלה:
- 18.2.1. מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בגניון, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבוע, תספנות ושינויים מיוחדים.
- 18.2.2. נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסויכונים המכוסים על ידי פוליסזה זו וכן פרטיהם על מבטחים קודמים שביטהו או סייבו לבטח את הדירה, בשלוש השנים האחרונות.
- 18.3. לא השיב המבטח תשובה מלאות וכונת לשאלות בעניינים מהותיים, או הסביר מן המבטח בכונות מרמה עניין מהותי, או לנתק באמצעות שדרש המבטח להקלת הסיכוןים המבטוחים לפי פוליסזה זו, ופעל המבטח לפי הוראות חוק חזקת הביטוח; אין בסעיף זה כדי למןיע מה מבוטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין.
- 18.4. המבטח יודיע ל מבוטח במקרה תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוזע לו על כן. לא גילה המבטח ל מבוטח על שינוי כזה, יהוה המבטח רשאי לבטל את הפוליסזה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חזקת הביטוח.

19. ביטול הפולישה

- 19.1. המבוטח רשאי לבטל את הפולישה בכל עת שהוא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו. הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כן הודעה למבוטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.
- 19.2. ביל' לארען מזכירות המבוטח על פי דן, רשאי המבוטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גליי נאות של פרטים שנשלל עליהם טרם הוצאה הפולישה, וב└בד שהודעה על כן, שבה יכולו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשמי 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.
- 19.3. הודיעו מובהט על ביטול הפולישה כאמור בסעיף 19.1 או הודיעו מובהט על ביטול פולישה כאמור בסעיף 19.2 יחויר המבוטח למבוטח בהקדם, ולא לאחר מ-14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולם; החלק היחסי כאמור יחולש על ידו היכפלת דמי הביטוח בגין שבן מספר הימים שנותרו, במועד הביטוח, עד תום תקופת הביטוח המקורי, לבן מספר הימים הנכללים בתחום תקופת הביטוח המקורי.
- 19.4. כל הסכומים שיוחזו לפי סעיף זה ישנות בהתאם לשינויים במדד בין המדדים שפורסם סמוך לפניו מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדדים שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדדים שפורסם סמוך לפניו מועד ביצוע התשלום לבין המדדים שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.
- 19.5. על אף האמור בסעיף זה, פולישה משועבדת מתבטל 30 ימים לאחר שינויה התראה על הביטול למשך.

20. ביטוח כפל

- 20.1. אם בוטחה הדירה בפני הסוכנים הכללים בפולישה זו אצל יותר מבודח אחד לתקופות חופפות, יודיעו מובהט על כן לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כן.
- 20.2. בביטוח כפל אל אחרים המבוטחים כלפי המבוטח לחוד על מלאו הסכום, ובין עצמן ישאו הם בתשלום תגמולו ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

21. הchèlpת דירה

- 21.1. הchèlpת המבוטח את הדירה במשך תקופת הביטוח ו עבר לדירה אחרת (להלן - הדירה החדשה) יוכל המבוטח בהודעה למבוטח ובהסכמה, להעביר את היחסיו לפoliisa זו לדירה החדשה והיחסיו בעבר הדירה ימשיכו בתוקף הדירה החדשה, בהתאם להודעת המבוטח ו בהתאם לתנאי הפולישה הקיימת.
- 21.2. עליה ערכה של הדירה החדשה, על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה, יגדיל המבוטח בהתאם את סכומי הביטוח ויסלם למבוטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרישת דמי הביטוח באופן יחסי בעוד הגדלת סכומי הביטוח, חישוב דמי הביטוח לאחר הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון עלילית ערך הדירה מתחילה תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
- 21.3. יריד ערכה של הדירה החדשה מערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח ויקבל ממבוטח בתוקף 30 ימים מאותו יום את הפרישת דמי הביטוח באופן יחסי בעוד הקטנת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח לאחר הקטנת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עלילית ערך הדירה מתחילה תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

- 21.4. מבלי לארען מהאמור לעיל, הביטוח יורחב לכוסות, עד לקבלת הודעה מלבוטח כאמור בסעיף 21.1 לעיל אודות ערך הדירה החדשה, סכום ביטוח נוסף, באופן אוטומטי, בשיעור של 25% מהסכום הנקוב במפרט לסעיף זה האולם תוקף הגדלה זו לא יוכל לאחר תאריך תום תקופת הביטוח, או לאחר 3 חודשים מיום הchèlpת הדירה - המוקדם מבין השניים.

.22. תחולות

- 22.1. הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבוטח מששילים למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששלים.
- 22.2. המבוטח אינו רשאי להשתמש בזכות שعبارة אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעיל לתגמולים שקיבל מה מבוטחה.
- 22.3. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבוטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבוטחה. עשה פשרה, יותר או פעולה אחרת הפגעת בזכות שعبارة למבוטח, עליו לפצותו בשל כן.
- 22.4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכונה בידי אדם שumbedות סביר לא היה טובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסיו לעבודה או בשל יחסו לעבודה ומenschיך שביניהם ובתנאי שהশוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

.23. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.

.24. נזק תוצאותי

המבוטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאותי כלשהו שיגרם למבוטח כתוצאה מהטיסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

.25. הודיעות

- 25.1. הודיעעה של המבוטח או של המוטוב, למבוטח, תימסר למבוטח בכתב אחד מלאה:
- 25.1.1. מען משרדיו של המבוטח, מצוין בכתובת לפוליסזה זו או כל מען אחר בישראל שעלייו יודיע המבוטח, למבוטח או למוטוב, מזמן לזמן.
- 25.1.2. משרדיו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסזה - לפי מענו, ממופרט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעלייו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבוטח, למבוטח או למוטוב מזמן לזמן.
- 25.2. הודיעעה של המבוטח או של המוטוב למבוטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף 25.1 שה מבוטח יודיע לעלה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

.26. הארכת הביטוח

ביטוח זה יוארך מאליו, על ידי המבוטח, לתקופות נוספת בכל פעם. אם המבוטח אינו מעוני בהארכת הביטוח, ימסור המבוטח הודעה בכתב למבוטח, עד 21 ימים לפני תאריך תחילת מועד הארכת הביטוח, ויבקש שלא להאריך את הביטוח, ובמקרה זה לא יוארך הביטוח.

פרטי התקשרות

משרד ראשי

בית הראל, רח' אבא היל 3,
ת"ד 10951, רמת גן
5252202

03-7547777

מחוז צפון

שדרות פלי"ם 2, ת"ד 332
חיפה 3100202
04-8606444

מחוז ירושלים

בית הראל, רח' עם וועלמו 3,
גבעת שאול, ת"ד 34259
ירושלים 9134102
02-6404444

מרכז תביעות ביטוח כללי

03-9294000



אתר הראל: www.harel-group.co.il