

DADOS DO PROPONENTE (ESTIPULANTE)**Proponente (Estipulante):** ESPINDOLA IMOBILIARIA LTDA ME**Tipo de Pessoa:** Jurídica**CPF/CNPJ:** 09652345000102**Natureza de Atividade:** ADMINISTRACAO DE IMOVEIS**Há Controladores, Administradores e Procuradores?****Endereço Cobrança:** AV AV SANTOS DUMONT 2828 LOJA 12**Número:** 1**Complemento:****Bairro:** ALDEOTA**Cidade:** Fortaleza**UF:** CE**CEP:** 60150161**E-Mail:****Telefone:** 00 00000000**Fax:****Endereço Residencial:** AV AV SANTOS DUMONT 2828 LOJA 12**Número:** 1**Complemento:****Bairro:** ALDEOTA**Cidade:** Fortaleza**UF:** CE**CEP:** 60150161**E-Mail:** comercial@webtecmaster.com**Telefone:** 00 00000000**Fax:****Celular:** 85 996147812**VIGÊNCIA****Vigência:** Das 24h de 05/04/2025 Às 24h de 05/04/2026**Prazo do Seguro:** 365**DADOS DO ITEM****Local de Risco:** 1**Tipo de Seguro:** Novo**Data de Inclusão:** 10/04/2025**Renova Apólice:****Nome Social do Proprietário / Segurado:****Nome de Registro do Proprietário / Segurado:** JULIO CESAR CALDAS DA SILVEIRA FONTENELE**CPF/CNPJ:** 61822159253**Nome Social do Inquilino:****Nome de Registro do Inquilino:** MARCUS VINICIUS ALBUQUERQUE ALCANFOR**CPF/CNPJ:** 61822159253**Endereço:** Rua Tiburcio Cavalcante**Número:** 2700**Complemento:****Bairro:** Dionisio Torres**Cidade:** Fortaleza**CEP:** 60125101**Estado:** CE**CARACTERÍSTICAS DO RISCO****Atividade:** RESTAURANTE**Cobertura:** Prédio**Observação:** Complemento endereco**Construção:** Sólida**COBERTURAS**

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica)	R\$300.000,00	0,2595%	R\$778,50
00/00/6900/0100/V1.0			

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$778,50		R\$0,00	R\$0,00	R\$57,45	R\$835,95
Opção de Pagamento			Parcela		
Antecipado			R\$835,95		

FRANQUIAS**Incêndio, Raio e Explosão (Básica)**

Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00

Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquias

DADOS DO ITEM

Local de Risco: 2
Data de Inclusão: 10/04/2025
Nome Social do Proprietário / Segurado:
Nome de Registro do Proprietário / Segurado: FIUZA PORTO CONSTRUTORA E IMOBILIARIA
CPF/CNPJ: 07566616000173
Nome Social do Inquilino:
Nome de Registro do Inquilino: EDILSON SAMPAIO PERES
CPF/CNPJ: 25875450304
Endereço: RUA SAO PAULO
Complemento:
Cidade: FORTALEZA
Estado: CE

Tipo de Seguro: Novo
Renova Apólice:

Número: 413
Bairro: CENTRO
CEP: 60030100

CARACTERÍSTICAS DO RISCO

Atividade: BICICLETA - LOJA E DEPOSITO
Observação: Complemento endereco

Cobertura: Prédio
Construção: Sólida

COBERTURAS

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica) 00/00/6900/0100/V1.0	R\$275.458,00	0,2595%	R\$714,81

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$714,81		R\$0,00	R\$0,00	R\$52,75	R\$767,56

Opção de Pagamento
Antecipado

Parcela
R\$767,56

FRANQUIAS

Incêndio, Raio e Explosão (Básica)
Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00
Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquia

DADOS DO ITEM

Local de Risco: 3
Data de Inclusão: 10/04/2025
Nome Social do Proprietário / Segurado:
Nome de Registro do Proprietário / Segurado: FIUZA PORTO CONSTRUTORA E IMOBILIARIA
CPF/CNPJ: 07566616000173
Nome Social do Inquilino:
Nome de Registro do Inquilino: FRANCISCO DAS CHAGAS VASCONCELOS
CPF/CNPJ: 16410408315
Endereço: RUA SAO PAULO
Complemento:
Cidade: FORTALEZA
Estado: CE

Tipo de Seguro: Novo
Renova Apólice:

Número: 409
Bairro: CENTRO
CEP: 60030100

CARACTERÍSTICAS DO RISCO

Atividade: MATERIAL DE CONSTRUCAO - LOJA E DEPOSITO
Observação: Complemento endereco

Cobertura: Prédio
Construção: Sólida

COBERTURAS

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica) 00/00/6900/0100/V1.0	R\$447.022,00	0,2595%	R\$1.160,02

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$1.160,02		R\$0,00	R\$0,00	R\$85,61	R\$1.245,63

Opção de Pagamento	Parcela
Antecipado	R\$1.245,63

FRANQUIAS**Incêndio, Raio e Explosão (Básica)**

Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00

Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquias

DADOS DO ITEM

Local de Risco: 4	Tipo de Seguro: Novo
Data de Inclusão: 10/04/2025	Renova Apólice:
Nome Social do Proprietário / Segurado:	
Nome de Registro do Proprietário / Segurado: FRANCISCO ARTUR CAVALCANTE SOARES JUNIOR	
CPF/CNPJ: 12365556353	
Nome Social do Inquilino:	
Nome de Registro do Inquilino: GISLANDIA LIMA DA SILVA	
CPF/CNPJ: 10226574458	
Endereço: RUA FLORIANO PEIXOTO	Número: 738
Complemento:	Bairro: CENTRO
Cidade: FORTALEZA	CEP: 60025130
Estado: CE	

CARACTERÍSTICAS DO RISCO

Atividade: BIJOUTERIA - LOJA E DEPOSITO	Cobertura: Prédio
Observação: Complemento endereço	Construção: Sólida

COBERTURAS

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica) 00/00/6900/0100/V1.0	R\$787.087,00	0,2595%	R\$2.042,49

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$2.042,49		R\$0,00	R\$0,00	R\$150,73	R\$2.193,22

Opção de Pagamento	Parcela
Antecipado	R\$2.193,22

FRANQUIAS**Incêndio, Raio e Explosão (Básica)**

Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00

Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquias

DADOS DO ITEM

Local de Risco: 5
Data de Inclusão: 10/04/2025
Nome Social do Proprietário / Segurado:
Nome de Registro do Proprietário / Segurado: ALBERT ESPINDOLA DE SA SILVEIRA
CPF/CNPJ: 99300133349
Nome Social do Inquilino:
Nome de Registro do Inquilino: JOSE DEIVERSON FERREIRA DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ: 03975329386
Endereço: Rua Padre Miguelinho
Complemento: Loja
Cidade: Fortaleza
Estado: CE

Tipo de Seguro: Novo
Renova Apólice:

Número: 1508
Bairro: Fatima
CEP: 60040300

CARACTERÍSTICAS DO RISCO

Atividade: CONSULTORIO E CLINICA, ESTETICA
Observação: Complemento endereco Loja

Cobertura: Prédio
Construção: Sólida

COBERTURAS

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica) 00/00/6900/0100/V1.0	R\$86.578,00	0,2595%	R\$224,67

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$224,67		R\$0,00	R\$0,00	R\$16,58	R\$241,25

Opção de Pagamento
Antecipado

Parcela
R\$241,25

FRANQUIAS

Incêndio, Raio e Explosão (Básica)
Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00
Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquia

DADOS DO ITEM

Local de Risco: 6
Data de Inclusão: 10/04/2025
Nome Social do Proprietário / Segurado:
Nome de Registro do Proprietário / Segurado: RAIMUNDA OZENIRA PINHEIRO
CPF/CNPJ: 35598441349
Nome Social do Inquilino:
Nome de Registro do Inquilino: IGREJA MISSAO DE FE
CPF/CNPJ: 13050873000150
Endereço: Avenida General Osorio de Paiva
Complemento: Loja
Cidade: Fortaleza
Estado: CE

Tipo de Seguro: Novo
Renova Apólice:

Número: 1860
Bairro: Vila Peri
CEP: 60730088

CARACTERÍSTICAS DO RISCO

Atividade: IGREJA
Observação: Complemento endereco Loja

Cobertura: Prédio
Construção: Sólida

COBERTURAS

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica) 00/00/6900/0100/V1.0	R\$281.956,00	0,2595%	R\$731,68

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$731,68		R\$0,00	R\$0,00	R\$54,00	R\$785,68

Opção de Pagamento	Parcela
Antecipado	R\$785,68

FRANQUIAS

Incêndio, Raio e Explosão (Básica)
 Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00
 Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquias

DADOS DO ITEM

Local de Risco: 7
Data de Inclusão: 10/04/2025
Nome Social do Proprietário / Segurado:
Nome de Registro do Proprietário / Segurado: RAIMUNDO HEIDE PINHEIRO
CPF/CNPJ: 06957072720
Nome Social do Inquilino:
Nome de Registro do Inquilino: ANTONIO CARLOS ARAUJO ARRUDA PRADO.ME
CPF/CNPJ: 39606745000134
Endereço: RUA COSTA BARROS
Complemento: Sala 201
Cidade: FORTALEZA
Estado: CE

Tipo de Seguro: Novo
Renova Apólice:

Número: 915
Bairro: CENTRO
CEP: 60160280

CARACTERÍSTICAS DO RISCO

Atividade: ESCRITORIO
Observação: Complemento endereço Sala 201

Cobertura: Prédio
Construção: Sólida

COBERTURAS

Descrição	L.M.I.	Taxa	Prêmio Líquido
Incêndio, Raio e Explosão (Básica) 00/00/6900/0100/V1.0	R\$115.000,00	0,2595%	R\$298,43

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO POR LOCAL DE RISCO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$298,43		R\$0,00	R\$0,00	R\$22,02	R\$320,45

Opção de Pagamento	Parcela
Antecipado	R\$320,45

FRANQUIAS

Incêndio, Raio e Explosão (Básica)
 Queda de Raio: 10% dos prejuízos indenizáveis com mínimo de R\$ 900,00
 Demais Eventos Cobertos pela Básica (Incêndio): Sem franquias

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

Prêmio Líquido	Desconto	Custo Apólice	Assistência 24h	IOF	Prêmio Total
R\$5.950,60		R\$0,00	R\$0,00	R\$439,15	R\$6.389,75

OPÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de Pagamento:	Dia do Vencimento:
Ficha de compensação	Antecipado
Total Fracionado: R\$6.389,75	Taxa de Juros: 0,00% Total Juros: R\$0,00

SINISTRO

Sinistros Anteriores: Houve sinistro para alguma das coberturas contratadas: ☐ Sim ☐ Não

OUTROS SEGUROS

Existe(m) outro(s) cobrindo os mesmos bens / interesse: ☐ Sim ☐ Não

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)**

A HDI SEGUROS S.A. e empresas do seu grupo econômico tem o compromisso de proteger a sua privacidade e respeitar os seus direitos de confidencialidade e proteção de dados nos termos das leis e regulamentos aplicáveis.

O Proponente/Segurado está ciente que a HDI tratará os dados, bem como poderá compartilhar com prestadores de serviços, resseguradores, cosseguradores e órgãos reguladores, com a finalidade de cumprimento de suas obrigações legais e contratuais ou conforme permitido pela legislação aplicável.

Para saber mais sobre o tratamento de dados pessoais pela HDI SEGUROS S.A., acesse nossa Política de Privacidade disponível em <https://www.hdiseguros.com.br/politica-de-privacidade>

O(s) intermediário(s) da presente Proposta declara(m) sua conformidade com os princípios e regras de conduta estabelecidas na Resolução CNSP 382/20, bem como que disponibilizam ao cliente as informações mínimas previstas no art. 4º, antes da contratação do produto de seguro.

O Proponente declara que teve acesso prévio a todas as informações de seu interesse sobre o presente seguro, incluindo informações relativas à intermediação, sem prejuízo do direito de poder solicitá-las na forma estabelecida pela legislação e regulamentação em vigor.

- Roubo/ Furto Qualificado de Bens: A presente cobertura ampara somente danos causados a Portas e Janelas.

- A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco.

- O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

- Objeto do seguro: Em conformidade com as CONDIÇÕES GERAIS e CONDIÇÕES ESPECIAIS do Produto.

- Aceitação das coberturas, limites e taxas sujeita a análise técnica da Seguradora.

- O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

- As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto a Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta. Em caso de duplicidade, ou seja, um mesmo endereço incluído na proposta mais de uma vez, valerá, única e exclusivamente apenas a primeira inclusão, ficando desconsideradas as demais. Em caso de eventual sinistro, se o Estipulante não apresentar os devidos registros legais, que o qualifiquem como Administrador de Imóveis, o Segurado/Beneficiário incorrerá em perda de indenização, conforme previsto na Cláusula XIX - Declarações Inexatas, das Condições Gerais da HDI SEGUROS S.A..

Assistência 24h - Capitais e Regiões Metropolitanas: 3003-5390 - Demais Localidades: 0800 434 4340
SAC (Informações, Cancelamentos e Reclamações): 0800 722 7149 - Para deficientes auditivos: 0800 772 1825
Ouvidoria: 0800 775 4035 - Para deficientes auditivos: 0800 775 4036
- On-line: www.hdisseguros.com.br/contato/ouvidoria
Processo Susep: 15414.605584/2024-03

DECLARAÇÃO DO PROPONENTE

Assinado o presente, declaro ter conhecimento das Condições Gerais e Condições Especiais do Produto e Condições Particulares da presente proposta, que farão parte integrante da Apólice.

DADOS DO CORRETOR

Corretor: ASTEC ASSES TECNICA COR SEG LT	Telefone: 85 32543171
Inspetoria: 180 Inspetor: 11	FAX: 85 32543171
Registro SUSEP: 202047211	Colaborador: 0
E-mail: ASTECSEGUROS@ASTECSEG.COM.BR	

DADOS DO PROLABORISTA

Código	Prolaborista	Comissão
18001234	ESPINDOLA IMOBILIARIA LTDA ME	25

Proponente ou Representante Legal

Corretor