

A Espíndola agora é Nômades! tradição e inovação lado a lado.

RECIBO DE CHAVES COM PENDÊNCIAS

Pelo presente instrumento, firmado na data abaixo, o(s) LOCATÁRIO(S) declara(m) que:

Não mais desejando prosseguir na locação do imóvel situado nesta cidade na Rua Sebastião de Abreu, nº 500, Apto.203, Bloco B Edifício Giardino Di Napoli e Roma, Bairro Edson Queiroz CEP: 60.710-830, inscrição do IPTU sob o nº 5264267, com 1(uma) vaga de garagem, o qual se acha devidamente desocupado, passo às mãos de V. S^a. as chaves respectivas. Ademais, afirmo que estou ciente das obrigações locatícias para a devolução efetiva do bem, desta feita autorizo V.S.^a a sanar as ressalvas abaixo não reparadas por mim, as quais não estão em conformidade com o ANEXO I (laudo de vistoria) do contrato de locação, e a cobrar os custos pela via cabível, mediante a exibição dos recibos de realização das obras e demais pagamentos efetuados.

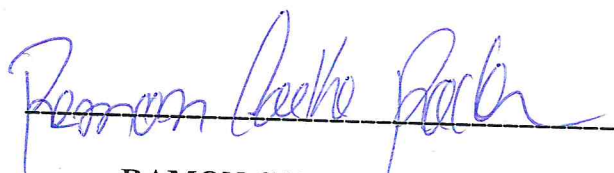
Declaro estar ciente que o pagamento do aluguel e encargos serão devidos até a conclusão definitiva dos reparos abaixo, bem como outras obrigações pertinentes. Somente após esta condição será conferida a rescisão do contrato de locação e, por conseguinte, a quitação.

Reconheço, ainda, que a entrega das chaves não exime da responsabilidade pelo cumprimento das obrigações contratuais, inclusive quanto à multa prevista na Cláusula 8ª do Contrato de Locação.

Autorizo, desde já, o abatimento da quantia depositada a título de caução (se houver) e assumo eventual saldo remanescente, que será cobrado mediante envio de boleto bancário, podendo ser parcelado, conforme acordado entre as partes.

Ressalvas:

Fazer a pintura de toda o imóvel: portas, paredes e teto.
Aplicar tinta branca do sala



RAMON COELHO ROCHA

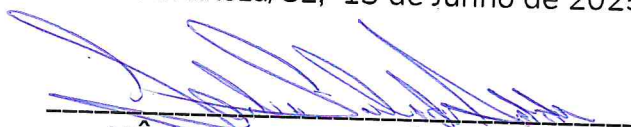
CPF: 041.378.233-67

MARILIA BRITO SOUSA

CPF: 054.629.523-17

LOCATÁRIO(S)

Fortaleza/CE, 13 de Junho de 2025



NÔMADES IMOBILIÁRIA LTDA.