

A Espíndola agora é Nômades! tradição e inovação lado a lado.

## RECIBO DE CHAVES COM PENDÊNCIAS

Pelo presente instrumento, firmado na data abaixo, o(s) LOCATÁRIO(S) declara(m) que:

Não mais desejando prosseguir na locação do imóvel situado nesta cidade na Rua Soriano Albuquerque, nº 550, B , Joaquim Távora, CEP: 60130-160, Fortaleza/CE, o qual se acha devidamente desocupado, passo às mãos de V. S<sup>a</sup>. as chaves respectivas. Ademais, afirmo que estou ciente das obrigações locatícias para a devolução efetiva do bem, desta feita autorizo V.S.<sup>a</sup> a sanar as ressalvas abaixo não reparadas por mim, as quais não estão em conformidade com o ANEXO I (laudo de vistoria) do contrato de locação, e a cobrar os custos pela via cabível, mediante a exibição dos recibos de realização das obras e demais pagamentos efetuados.

Declaro estar ciente que o pagamento do aluguel e encargos serão devidos até a conclusão definitiva dos reparos abaixo, bem como outras obrigações pertinentes. Somente após esta condição será conferida a rescisão do contrato de locação e, por conseguinte, a quitação.

Reconheço, ainda, que a entrega das chaves não exime da responsabilidade pelo cumprimento das obrigações contratuais, inclusive quanto à multa prevista na Cláusula 8<sup>a</sup> do Contrato de Locação.

Autorizo, desde já, o abatimento da quantia depositada a título de caução (se houver) e assumo eventual saldo remanescente, que será cobrado mediante envio de boleto bancário, podendo ser parcelado, conforme acordado entre as partes.

### Ressalvas:

1. Fazer a pintura de todas as paredes e tetos na cor branco neve semi-brilho.
2. Fazer a pintura de todas as portas, portais e janelas em esmalte na cor branco neve.
3. Fazer a limpeza de todo o imóvel, especialmente nas pias, granito, banheira, aparelho sanitário, box em vidro, cerâmicas da cozinha e as do banheiro, que estão encardidas, vidro jateado da janela da sala, rodapé, não podendo conter manchas de tinta, assim como os espelhos de tomada.
4. Rejuntar os espaços entre as cerâmicas da cozinha e do banheiro, que estão encardidas (observando a tonalidade para que não haja divergências).
5. Substituição de cerâmicas trincadas da cozinha, que estão com fissuras aparentes.
6. Manutenção hidráulica dos engates, sifões e ducha, desobstrução do ralo da pia e do box do WC social, engates e ducha apresentam vazamento.
7. Fazer a manutenção de todas as fechaduras, desobstrução e lubrificação (portas, fechos do box, trilho da porta do closet, dobradiças do armário, fecho das janelas).
8. Fazer o conserto do revestimento em fórmica do armário, assim como da porta de correr que foi pintada.
9. Substituição do vidro inferior da janela da sala (que se encontra quebrado).
10. Fazer a substituição do assento de privada qual encontra-se com desgaste.



11. Substituição da porta de entrada que encontra-se com avaria.
12. Reposição dos ganchos de rede(ausentes)
13. Conserto de pia de cozinha/ troca de cuba em alumínio.
14. Nada consta da Enel, juntamente com o comprovante de corte com número do protocolo.
15. Comprovante de dedetização com prazo de garantia de 90 dias, juntamente com as especificações (cupins, roedores, baratas, ...)
16. Comprovante de corte com número do protocolo da cagece.
17. Observação: Partes que não tenham possibilidade de recuperação serão necessárias trocas. Exemplo: o aparelho sanitário deverá retornar ao seu estado original (sem crostas ou manchas), conforme a fotografia da vistoria inicial. Caso o mesmo não seja possível, será necessária a troca.

Fortaleza/CE, 28 de março de 2025.



**SARAH LIDIA ALMEIDA DE PAIVA**  
CPF: 048.025.403-61  
**MARSHALL ADAMASTOR DE PAIVA**  
**SEGUNDO**  
CPF: 036.604.613-69  
LOCATÁRIO(S)

**ESPÍNDOLA IMOBILIÁRIA LTDA.**  
Vistoriador: Liliane Silva de Andrade

[www.portalnomades.com](http://www.portalnomades.com) | [adm@portalnomades.com](mailto:adm@portalnomades.com) | [meajuda@espindolaimobiliaria.com.br](mailto:meajuda@espindolaimobiliaria.com.br)

Agência Aldeota - Av. Santos Dumont, 2828, Loja 12 - Aldeota - Fortaleza - Ceará CEP: 60.150-161 | Tel.: (85)3461.1166  
Agência Papicu - Rua Ary Barroso, 70, Sala 212 Torre 1 - Papicu - Fortaleza - Ceará CEP: 60.175-705 | Tel.: (85)98630.2828