



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte

072.***-**-51 - VIVIANE DE *****

Endereço do Imóvel

R JULIO CESAR 237 107 BENFICA CEP 60020-080

Inscrição

450316-3

Cartografia

12 - 137 - 164 - 6

Data Lançamento

01/01/2025

Data Emissão

13/06/2025 17:09

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Residencial	Classificação Arquitetônica	Apartamento
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SR 4
Valor m² Terreno	R\$ 166,60	Testada(m)	31,50
Valor m² Edificação	R\$ 928,08	Área do terreno (m²)	1.039,50
Valor Venal	R\$ 65.769,90	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	0,60	Área total da edificação	2.734,01
Valor do Imposto	R\$ 394,61	Área edificada privativa	92,05
Fator de verticalização	1,00	Área edificada comum (m²)	0,00
Qde. máxima de parcelas	4	Área corrigida (m²)	36,56
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	1,07
Fator de depreciação	30 %	Fração Ideal	0,03366849
Padrão do Imóvel	Alto nível 2	Data de Construção	13/08/1990

REQUISITOS NÃO ATENDIDOS DE ISENÇÃO/IMUNIDADE

Tipo Benefício	Tipo Requisito
Valor Venal	Residir no imóvel

OBSERVAÇÃO

Não existe débito para este exercício.