

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CARLOS DRUMMOND
REALIZADA EM 13 DE MARÇO DE 2025
CNPJ 63.290.936/0001-14

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Registro Microfilmado
Nº 898205

Aos 13 (Treze) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às 19h 30 min, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os senhores Condôminos do CARLOS DRUMMOND, situado na Rua Professor Vicente Silveira, 100, Vila União, Fortaleza, Ceará. De forma presencial os proprietários e representantes, visto que todos foram devidamente convocados em tempo hábil, através de circulares, e-mails, grupo de WhatsApp, o qual apresenta as seguintes ordens do dia:

1 - Deliberação e votação para a escolha da empresa que realizará os serviços nos telhados e caixas d'água dos blocos, com a apresentação dos orçamentos e decisão sobre a forma de custeio dos serviços (possível criação de taxa extra);

2 - Deliberação e votação para a retirada de juros e multa a pedido de uma unidade inadimplente;

A Sra. Vanessa de Oliveira Gonçalves Forte, representante da unidade T01 do Bloco 1, prontificou-se voluntariamente a colaborar na presidência da mesa, sendo responsável pela leitura do edital de convocação, com o Sr. Matheus Vieira Araujo, representante da empresa LPV Serviços, atuando como secretário. Ambas as funções foram preenchidas sem qualquer objeção pelos presentes. Iniciou-se a assembleia tomando o item "1" da pauta relativo à – **1 - Deliberação e votação para a escolha da empresa que realizará os serviços nos telhados e caixas d'água dos blocos, com a apresentação dos orçamentos e decisão sobre a forma de custeio dos serviços (possível criação de taxa extra);** A senhora Camila, síndica do condomínio, iniciou a reunião informando que, conforme decidido na assembleia anterior, seria realizada a escolha da empresa responsável pelos serviços nos telhados e caixas d'água dos blocos. Para garantir uma decisão mais informada, solicitou a presença dos representantes das empresas para que pudessem apresentar suas propostas e esclarecer dúvidas dos condôminos. A primeira apresentação teve início com a empresa MH CONSTRUÇÕES, representada pelo senhor Helton, engenheiro civil e proprietário da empresa. O representante iniciou sua fala destacando a importância de uma abordagem detalhada e cuidadosa, esclarecendo que, antes da elaboração da proposta, foi realizada uma visita técnica ao local. Esse procedimento foi fundamental para garantir uma melhor compreensão sobre as necessidades específicas do serviço solicitado, o que possibilitou o envio de uma proposta mais assertiva, com maior objetividade e adequação às expectativas do cliente. Dando continuidade à sua apresentação, o representante ressaltou que a MH CONSTRUÇÕES possui um amplo conhecimento técnico e experiência na execução de serviços desse porte, destacando a competência da equipe envolvida no processo. Além

disso, enfatizou que a empresa segue rigorosamente todas as normas e regulamentações exigidas para a execução dos serviços, garantindo a conformidade com as exigências legais e assegurando a qualidade e a segurança durante todas as etapas do projeto. Helton informou que a proposta apresentada abrange tanto o fornecimento de materiais quanto a mão de obra, visando oferecer uma solução completa e eficiente para o serviço solicitado. A proposta inclui, detalhadamente, a remoção da impermeabilização existente, seguida da aplicação de primer, para então realizar a nova impermeabilização com manta asfáltica de 4mm, com a devida fixação da manta. O serviço também inclui a recuperação da superfície utilizando argamassa ACIII, impermeabilização com manta de alumínio 3mm, a instalação de uma caixa d'água reserva e a substituição de 30% das telhas danificadas por novas telhas. Em relação à madeira, a proposta contempla a substituição de 20% das partes danificadas por madeira nova, especificamente madeira massaranduba. A troca do tubo de ferro galvanizado dos hidrantes também está inclusa, assim como a remoção de todo o entulho e lixo metálico existente no local. Após a apresentação, os condôminos tiveram a oportunidade de esclarecer suas dúvidas. Um dos presentes questionou se, caso o percentual de madeira e telhas danificadas ultrapassasse o previsto na proposta, o condomínio teria algum custo adicional. O representante esclareceu que, normalmente, esse percentual não ultrapassa o estimado, uma vez que, antes da elaboração da proposta, foi realizada uma visita técnica para avaliar adequadamente essa questão. Helton ainda acrescentou que, de qualquer forma, poderia ser incluído no contrato uma cláusula que garantisse que o condomínio não arcaria com custos adicionais caso o percentual de madeira e telhas danificadas fosse superior ao previsto. Outro presente questionou sobre o tempo estimado para a conclusão da obra. De forma objetiva, o representante respondeu que o prazo para a finalização seria de 10 meses, com a possibilidade de ser concluída antes desse período, dependendo do andamento dos trabalhos. Um dos presentes questionou se os serviços ofereciam garantia. O representante informou que os serviços relacionados às caixas d'água teriam garantia de 5 anos, enquanto os serviços no telhado contariam com uma garantia de 3 anos. Outro presente informou que, atualmente, o acesso à caixa d'água exigia o destelhamento do telhado, o que acabava movimentando as telhas e poderia comprometer a eficácia do serviço. Ele ressaltou que, em todas as lavagens de caixa d'água ou manutenções, as telhas seriam movimentadas, o que poderia afetar a durabilidade do trabalho realizado. Com a palavra, a síndica reconheceu que essa era uma informação de extrema importância e questionou se a empresa seria capaz de ajudar a solucionar esse problema, sugerindo algum projeto ou a indicação de algum tipo de escada ou equipamento semelhante que pudesse ser implementado, a fim de aumentar a durabilidade do serviço. O representante se dispôs a ajudar no que fosse necessário, afirmando que a empresa estaria à disposição para encontrar uma solução adequada que atendesse à necessidade do condomínio e garantisse a eficácia do serviço realizado. Não havendo mais dúvidas, o representante informou que o valor total da proposta seria de R\$ 316.402,40 (trezentos e dezesseis mil, quatrocentos e dois reais e quarenta centavos), sendo R\$63.280,48 reais (sessenta e três mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos) por bloco. Ele também explicou que o valor poderia ser parcelado em 16 parcelas iguais de R\$19.775,15 reais (dezenove mil, setecentos e setenta e cinco reais e quinze centavos), facilitando o pagamento de acordo com as necessidades do condomínio. Um dos presentes questionou se o valor poderia ser negociado ou se haveria algum tipo de desconto. O representante informou que esse seria o menor valor possível, explicando que enviou a proposta com o valor bem enxuto, ciente de que a concorrência atualmente é bastante acirrada. Ele acrescentou que ajustou o valor para tornar a proposta competitiva e aumentar as chances de sua empresa conquistar o serviço. O senhor Helton finalizou, então, sua apresentação e seguiu-se para a apresentação da segunda empresa, a Inovance, representada pelo Sr. Tiago. O representante da empresa

Inovance iniciou sua proposta apresentando alguns serviços semelhantes aos da proposta, que foram executados em outros condomínios. Ele destacou a experiência da empresa na realização desses serviços e compartilhou exemplos de projetos anteriores para ilustrar a qualidade e eficiência do trabalho realizado. Tiago informou que sua proposta contempla a remoção da manta existente, aplicação de primer asfáltico, aplicação de manta asfáltica estruturada em poliéster, fixação de perfil de alumínio, retelhamento de até 30% com telhas novas, substituição de até 20% do madeiramento, reforço das cumeeiras, além da limpeza e retirada do entulho ao final dos trabalhos. Em continuação, o representante informou que os serviços relacionados às caixas d'água teriam garantia de 5 anos, enquanto os serviços no telhado contariam com uma garantia de 1 ano. Por fim, o representante informou que o valor da proposta seria de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), sendo o valor de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) por bloco, com a possibilidade de parcelamento em 12 parcelas fixas mensais. Foi aberto, então, um breve debate. Durante o debate, um dos presentes questionou se a troca do tubo de ferro galvanizado dos hidrantes estava inclusa, visto que a proposta anterior contemplava esse item. O representante informou que não tinha conhecimento sobre a necessidade da troca, mas que estaria disposto a realizar a substituição, caso necessário, com um aditivo de R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais) por bloco para efetuar a troca. Outro presente questionou se, caso o percentual de madeira e telhas danificadas ultrapassasse o previsto na proposta, o condomínio teria algum custo adicional. O representante esclareceu que foi realizada uma verificação prévia e, com base em sua experiência, não acreditava que o valor fosse ultrapassado. No entanto, caso isso ocorresse, o condomínio não precisaria arcar com custos adicionais. Por fim, um dos condôminos questionou sobre qual seria o prazo para execução dos serviços e se a empresa ajudaria a encontrar uma solução para não ser necessário destelhar para ter acesso à caixa d'água, assim como a empresa anterior se dispôs. O representante informou que o prazo estimado para a conclusão seria de 5 meses, mas que a empresa estava disposta a colaborar na busca de uma solução para o acesso à caixa d'água, garantindo que não fosse necessário destelhar, visando preservar a eficácia do serviço e a durabilidade do trabalho realizado. Não havendo mais dúvidas, iniciou-se a apresentação da terceira e última empresa, AM Engenharia, representada pelo senhor Arthur. O representante iniciou sua apresentação mostrando alguns serviços semelhantes realizados em outros condomínios com grau de desafio igual, destacando a experiência da empresa em lidar com projetos complexos e garantindo que a AM Engenharia estava bem preparada para atender às necessidades do condomínio. Após as apresentações, o representante mencionou que estaria disposto a fornecer o contato de alguns síndicos que já contrataram os serviços da empresa, para que, caso necessário, a gestão pudesse obter referências sobre a qualidade dos serviços prestados e a satisfação com a AM Engenharia. O Sr. Arthur informou que a proposta contempla impermeabilização com manta asfáltica classe B estruturada com poliéster, proteção mecânica com argamassa, substituição de telhas de até 20%, substituição de madeiramento de até 30%, limpeza pós-obra e remoção dos entulhos. Foi aberto um momento para sanar as dúvidas dos presentes sobre a empresa e a execução dos serviços. Um dos presentes questionou, assim como nas outras apresentações, sobre a troca do tubo de ferro galvanizado dos hidrantes, que não estava inclusa na proposta, assim como na primeira. O representante informou que, durante a visita, não identificou a necessidade de troca, mas, caso fosse necessário, poderia realizar a substituição sem custo adicional, já que possui o material disponível de uma obra já finalizada e poderia utilizá-lo no condomínio, caso a proposta fosse aprovada. Outro presente fez o questionamento sobre o valor, as condições de parcelamento e o tempo de execução. O representante informou que o valor da proposta seria de R\$ 294.102,96 (duzentos e noventa e quatro mil, cento e dois reais e noventa e seis centavos), sendo R\$ 60.168,11 (sessenta mil, cento e sessenta e oito

reais e onze centavos) por bloco, com parcelamento em 20 parcelas, sendo uma entrada e 19 parcelas fixas iguais. Sobre o tempo de finalização da obra, o representante informou que seria de 7 meses. Outro presente questionou se a proposta da empresa contemplava a instalação de uma caixa d'água reserva, assim como nas outras propostas. O representante da empresa informou que a proposta não incluiu a caixa d'água reserva, pois a caixa do condomínio já possui duas células, o que permite que se trabalhe com uma delas enquanto a outra abastece o bloco. Com isso, não haveria interrupção no fornecimento de água durante o processo. Não havendo mais dúvidas ou questionamentos, encerrou-se a apresentação. Após a apresentação das três empresas, o Sr. Hiran Sampaio, representante da unidade 302 do Bloco 05, pediu a palavra para fazer algumas considerações, tendo em vista seu conhecimento como engenheiro. Com a palavra, o Sr. Hiran informou que, embora as empresas apresentassem propostas com valores com diferenças expressivas, era imprescindível que os condôminos priorizassem a qualidade da empresa, a fim de evitar problemas futuros. Ele destacou que, embora não tivesse experiência direta com a empresa MH Construções, reconhecia que ela é uma referência no mercado e que possui diversos serviços em andamento, incluindo projetos de valores expressivos, o que ajudaria a fornecer maior respaldo e segurança para o condomínio. Camila, síndica do condomínio, complementou a fala do Sr. Hiran, informando que, de fato, a empresa MH Construções é uma referência no setor condominial e que a empresa possui ótimas referências em toda a cidade, o que contribui para a confiança dos condôminos na qualidade dos serviços prestados. Após as apresentações, foi explanado para os condôminos o valor que ficaria para cada unidade pagar, sendo custeado por meio de taxa extra. Caso a empresa escolhida fosse a MH Construções, o valor seria dividido em 16 parcelas de R\$ 219,73 (duzentos e dezenove reais e setenta e três centavos) para cada unidade. Se a escolhida fosse a empresa Inovance, o valor seria dividido em 12 parcelas de R\$ 267,13 (duzentos e sessenta e sete reais e treze centavos) para cada unidade. E, caso a empresa AM Engenharia fosse a escolhida, o valor seria dividido em 20 parcelas de R\$ 163,39 (cento e sessenta e três reais e trinta e nove centavos) para cada unidade. Após a explanação dos valores de cada parcela, foi aberta a votação para a escolha da empresa. Após a votação e contabilização dos votos válidos, por unanimidade ficou aprovada a escolha da empresa MH Construções, inscrita no CNPJ: 36.472.287/0001-08, localizada na rua Libânia Ribeiro de Melo Nunes, nº 255, Mondubim, Fortaleza-CE, para realizar o serviço. O serviço será custeado com o pagamento de taxa extra, sendo 16 parcelas iguais, no valor de R\$ 219,73 (duzentos e dezenove reais e setenta e três centavos) por unidade, com a primeira cobrança com vencimento para 05/05/2025. Passando para a segunda pauta, referente a - **2 - Deliberação e votação para a retirada de juros e multa a pedido de uma unidade inadimplente**; A Sra. Camila, síndica do condomínio, iniciou informando que a pauta em questão foi solicitada por um condômino e seria para decidir sobre a retirada de juros e multa da inadimplência da unidade em questão. Camila aproveitou a oportunidade para esclarecer aos condôminos que toda e qualquer decisão sobre uma possível retirada de juros e multa precisa ser levada à assembleia. Ela ressaltou que o síndico não tem poder para retirar encargos, e que toda e qualquer deliberação a respeito teria que ser discutida e decidida em assembleia, como a presente, para que a decisão sobre a retirada ou não dos valores seja tomada pela maioria. Em seguida, a síndica passou a palavra para o representante da unidade em questão, sendo a unidade 102, bloco 1. O representante da unidade, ao tomar a palavra, informou que, entre 2018 e 2021, passou por alguns problemas de saúde com seu filho. Ele explicou aos presentes que enfrentou dificuldades durante o período mencionado, ressaltando a delicadeza do assunto. Após a explanação do representante da unidade, foi aberto um breve debate entre os presentes. Durante o debate, o representante informou que acreditava que os juros e multas estavam sendo cobrados de forma irregular, alegando que a cobrança

estava sendo feita indevidamente. Ele afirmou ainda que possuía todos os comprovantes de pagamentos para demonstrar que havia quitado as parcelas, contestando assim a cobrança desses encargos. A Sra. Talita, representante jurídica do condomínio, ao tomar conhecimento da situação, informou que até então imaginava que o representante da unidade tinha ciência da dívida e estava solicitando apenas o abatimento dos juros e multas. Ela destacou que, caso a cobrança fosse de fato indevida, seria necessário verificar os comprovantes e revisar a situação. Em seguida, a síndica do condomínio sugeriu que o representante reunisse toda a documentação, incluindo os comprovantes de pagamento, e comparecesse até o escritório jurídico do condomínio para uma análise detalhada e verificação dos mesmos. Ela ressaltou que, com a documentação em mãos, seria possível esclarecer a situação e tomar as providências necessárias para resolver a questão. A Sra. Talita informou que, após a verificação dos comprovantes, poderia ser convocada uma nova assembleia, tendo em vista que os presentes já haviam tomado conhecimento sobre o caso. Ainda com a palavra, a Sra. Talita esclareceu que a pauta da próxima assembleia seria bem objetiva, considerando as explanações feitas na presente assembleia. Ela sugeriu que a pauta não fosse restrita apenas ao caso em questão, mas que abordasse também o que os condôminos consideram aceitável a título de acordo, e até que ponto a assessoria jurídica pode intervir ou atuar nesse processo. Não havendo dúvidas ou questionamentos, ficou decidido que a pauta será levada novamente em uma reunião posterior, após a conferência da documentação mencionada. A senhora Vanessa, presidente da mesa, agradeceu a presença de todos e, em seguida, declarou formalmente encerrada a reunião. Eu, Matheus Vieira Araujo, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada por mim, pela presidente da mesa e pela síndica do condomínio.

Documento assinado digitalmente
gov.br CAMILA FACANHA DA COSTA LIMA
Data: 02/04/2025 17:23:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Camila Façanha Da Costa Lima
Síndica

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Registro Microfilmado
Nº 898205

Documento assinado digitalmente
gov.br VANESSA DE OLIVEIRA GONÇALVES FORTE
Data: 02/04/2025 14:23:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Vanessa de Oliveira Gonçalves Forte
Presidente de Mesa

Documento assinado digitalmente
gov.br MATHEUS VIEIRA ARAUJO
Data: 02/04/2025 17:30:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Matheus Vieira Araujo
Secretário



Relatório de conformidade

Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 08/04/2025 11:11:21 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.17.3

Versão do software(Validador de Documentos): 3.0.0

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: ATA_DA_ASSEMBLEIA_CARLOS_DRUMOND_-13-03-2025-versao_final.d
assinadoassinadoassinado.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

abc02b6ccb1452f02d74f7d868ae102fbae23d386ba084a14bd6da94674f578

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 3

Quantidade de assinaturas ancoradas: 3

CN=VANESSA DE OLIVEIRA GONCALVES FORTE

Informações da assinatura

Assinante: CN=VANESSA DE OLIVEIRA GONCALVES FORTE

CPF: Assinatura sem CPF

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade
Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 02/04/2025 14:23:46 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=VANESSA DE OLIVEIRA GONCALVES FORTE

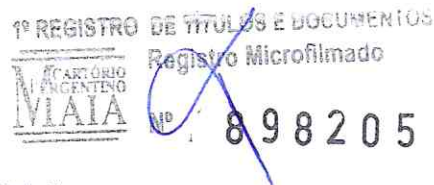
Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediária do
Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 23/07/2024 15:22:10 BRT

Aprovado até: 23/07/2025 15:22:10 BRT



Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

CN=CAMILA FACANHA DA COSTA LIMA

Informações da assinatura

Assinante: CN=CAMILA FACANHA DA COSTA LIMA

CPF: Assinatura sem CPF

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 02/04/2025 17:23:27 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=CAMILA FACANHA DA COSTA LIMA

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 19/08/2024 16:44:51 BRT

Aprovado até: 19/08/2025 16:44:51 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Assinante: CN=MATHEUS VIEIRA ARAUJO

CPF: Assinatura sem CPF

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 02/04/2025 17:30:11 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=MATHEUS VIEIRA ARAUJO

Buscado: Offline

Assinatura: true

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdSigningTime

Corretude: Valid

CN=MATHEUS VIEIRA ARAUJO

Informações da assinatura

1º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
ACARÍO
PONTA
MATA
Registro Microfilmado
Nº 898205

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 13/01/2025 17:07:01 BRT

Aprovado até: 13/01/2026 17:07:01 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, OU=Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 17/06/2020 17:50:27 BRT

Aprovado até: 09/06/2033 09:00:47 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE
E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

PRENOTAÇÃO Nº 898163 de 08/04/2025 | REGISTRO Nº 898205 de 08/04/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel com 7 páginas, foi apresentado em 08/04/2025, o qual foi registrado sob nº 898205 em 08/04/2025, no Livro de Registro de Títulos e Documentos (Livro B) deste Cartório na presente data.

Natureza: ATA DE CONDOMINIO

Apresentante: CARLOS DRUMMOND

CNPJ/CPF:: 63.290.936/0001-14

Data do Documento: 13/03/2025

Valor: Sem Valor Declarado

Partes: CARLOS DRUMMOND - 63.290.936/0001-14



FORTALEZA/CE, 08 de abril de 2025

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito. Primeira via de Certidão.



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250408000123
Total de Emolumentos:	R\$ 113,64
Total FERMOJU:	R\$ 11,94
Total ISS:	R\$ 5,67
Total FRMMP:	R\$ 5,67
Total FAADep:	R\$ 5,67
Total Selos:	R\$ 9,49
Valor Total:	R\$ 152,08
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: R\$ 0,00	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 006013 / (1) 006001 / (2) 005023	
Selos Aplicados	
ABM430628-J3L9, ABN046910-F7C9, ABN046911-H9C9,	

LISTA DE PRESENÇA ASSEMBLEIA 13/03/2025

Convocação para Assembleia Extraordinária

Unidade	Data	Assinatura	Entrega
101 BL01 - IRENE H. SALMIN			Portaria
102 BL01 - DANIEL SILVA UCHÔA			Portaria
103 BL01 - MARIA ROZZELE F. ANGELO			Portaria
104 BL01 - ANGELA INES BAIMA DE HOLANDA			Portaria
201 BL01 - MARTA STELA S. PORTACIO			Portaria
202 BL01 - GLAUCIA MILITÃO SABINO			Portaria
203 BL01 - ROGERIO ROCHA CAMPOS			Portaria
204 BL01 - JANE MEIRE B. HOLANDA			Portaria
301 BL01 - JAQUELINE H. PEREIRA			Portaria
302 BL01 - FRANCISCA ARIVALNIR B. MENDONÇA	13/03/25	Andressa	Portaria
303 BL01 - LUANA A. GOMES	13/03/25	Vanessa Forte	Portaria
304 BL01 - ALLAN SAMPAIO M. LEITE			Portaria
401 BL01 - JOSE MARIA R. JUNIOR	13/03/2025		Portaria
402 BL01 - GILBERTO JOSE CORDEIRO			Portaria
403 BL01 - FRANCISCO ALDENAUER CASTRO			Outra
404 BL01 - MONICA R C. L. BRITO			Outra
T01 BL01 - LUCAS BARRETO FORTE	13/03	Vanessa	Portaria
T02 BL01 - VALMIR DA COSTA LIMA	13/03/25		Portaria
101 BL02 - FRANCISCO ELAIRTON DE SOUZA			Outra
102 BL02 - DANIEL SILVA UCHOA			Outra
103 BL02 - FLAVIO HENRIQUE GONÇALVES			Outra
104 BL02 - ELIENE SOARES SOUSA			Outra
201 BL02 - MARIA DO CARMO CARNEIRO	13/03/25		Outra
202 BL02 - MARCOS VINICIUS M. GOMES			Outra
203 BL02 - ARETHA DE AGUIAR	13/03/25	Autha	Outra
204 BL02 - RAIMUNDO BITU S. JUNIOR			Outra
301 BL02 - ALINE ALVES LEITÃO			Outra
302 BL02 - MONIQUE CESAR MAZZA			Outra



303 BL02 - MARCELO LIMA		Outra
304 BL02 - José Lício Ferreira Magalhães		Portaria
401 BL02 - ROZANGELA MARIA A. ELOI	13/03	Outra
402 BL02 - ROBERTO S. SIMOES		Outra
403 BL02 - MARIA BERENICE DA SILVA LOPES		Outra
404 BL02 - HERMILTON BEZERRA BESA		Outra
T01 BL02 - MARIA M PASS		Portaria
T02 BL02 - JOSE WILSON ALMEIDA		Portaria
101 BL03 - CLAUDIA R T NASCIMENTO	12/03/25	Outra
102 BL03 - MANOEL G. SANTOS	Janemá Forte	Outra
103 BL03 - PLACIDO DIAS SA		Outra
104 BL03 - JOSE WILSON SANTANA FILHO		Outra
201 BL03 - ROSEMAR ALVES DE SOUSA	ROSEMAR ALVES DE SOUSA	Outra
202 BL03 - MARIA ESTER C SALES	PI Gilma Nentun	Outra
203 BL03 - ANDREA MARIA S. LIMA		Outra
204 BL03 - EDSON MARTINS SILVA		Outra
301 BL03 - JOAO CARLOS P. G. S. ALMEIDA		Outra
302 BL03 - MIGUEL FELIPE SANTIAGO		Outra
303 BL03 - CONCEICAO M GONZAGA SANTOS		Outra
304 BL03 - VANDA MARIA S. DUARTE	13/03/25	Outra
401 BL03 - ROSANGELA FERREIRA MOURA		Outra
402 BL03 - RICARDO DENYS DE SOUSA COSTA		Outra
403 BL03 - FRANCISCA CAVALCANTE CANGUSSU		Outra
404 BL03 - FRANCISCO ELOI FAGUNDES FILHO		Outra
T01 BL03 - JOAO ARNAUDO DINIZ		Portaria
T02 BL03 - ALLAN FREITAS GUIMARAES		Portaria
101 BL04 - IRIS PEREIRA MAGALHÃES EVANGELISTA	13/03/25	Outra
102 BL04 - JOSE VALDIK R SILVA		Outra
103 BL04 - FRANCISCA G. SILVA		Outra
104 BL04 - VALDENICE B. GOMES	13/03/25	Outra
201 BL04 - ADMA CARLA H LOPES	13/03/25	Outra



202 BL04 - REGINALDO PESSOA SOUSA		Outra
203 BL04 - MARIA ELIANA ALMEIDA	13/3/25	Outra
204 BL04 - JOSE A. ARAUJO		Outra
301 BL04 - JONAS GONCALVES ARAUJO		Outra
302 BL04 - ANTONIO ADEMIR A. SILVA		Outra
303 BL04 - FRANCISCA LAIS G SILVA	13/03/25	Outra
304 BL04 - MARIA SOCORRO ALVES LOBO		Outra
401 BL04 - JOSE MARIO P VASCONCELOS		Outra
402 BL04 - Leane Duarte da Silva	13/3/25	Outra
403 BL04 - SAMUEL DE ANDRADE LIMA	13/03/2025	Outra
404 BL04 - DARIO GONCALVES ASSIS	13/03/25	Outra
T01 BL04 - MARIA ESTEFA B. F. GOES		Portaria
T02 BL04 - EDILSON MOURA COELHO		Portaria
101 BL05 - MANOEL AFONSO BEZERRA		Portaria
102 BL05 - CICERO ALVES SILVA	13/03/25	Portaria
103 BL05 - GLAUBER FERREIRA CHAGAS		Portaria
104 BL05 - MARIA DE FATIMA P. MELO		Portaria
201 BL05 - SILVANA PIRES MENDES		Portaria
202 BL05 - ANTÔNIO CESAR E. TAVARES		Portaria
203 BL05 - LINDALVA DE SOUSA ROCHA	13/03/25	Portaria
204 BL05 - ZENEIDA BENEVIDES CASTELO		Portaria
301 BL05 - JOSELENA DOURADO ARAUJO		Portaria
302 BL05 - HIRAN SAMPAIO M. LEITE	13/03/25	Portaria
303 BL05 - CLAUDIA MARIA M. OLIVEIRA		Portaria
304 BL05 - ALYSSON FABIO J MENEZES		Portaria
401 BL05 - RENATO BARROS ALVES		Portaria
402 BL05 - ANA MARIA M. M. LACERDA		Portaria
403 BL05 - ANTONIO JUNIOR LEITE MINERVINO	13/03/2025	Portaria
404 BL05 - GIRLAN BRAGA ARAUJO		Portaria
T01 BL05 - INACIA TEIXEIRA MENEZES		Portaria
T02 BL05 - LIANA MATIAS C. JUNIOR		Portaria





