

# Distrato de contrato de locação

Pelo presente Instrumento particular, de um lado, como **LOCADORA, BERNADETE BARRETO ESPÍNDOLA SIEBRA**, brasileira, casada, Advogada e Corretora de Imóveis, inscrita no CPF sob o n.º 203.021.503-15, neste ato representada por sua bastante procuradora **ESPÍNDOLA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade comercial com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, no 2.828, Loja 12, CNPJ. no 09.652.345/0001-02, CRECI no 847-J, e-mail: [meajuda@espindolaimobiliaria.com.br](mailto:meajuda@espindolaimobiliaria.com.br), e do outro como **LOCATÁRIOS, LUCAS COSTA VASCONCELOS FERNANDES**, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil e Empresário, inscrito no CPF sob o n.º 068.097.103-37, portador do RG sob o n.º F0402267 DPF/CE, Telefone: (85) 99926-6581, e-mail: [lucascvf@gmail.com](mailto:lucascvf@gmail.com), e **CAROLINE DE MORAES CAVALCANTE**, brasileira, solteira, Nutricionista, inscrita no CPF sob o n.º 079.194.203-18, portadora do RG sob o n.º 2015003042X SSP/CE, telefone: (85) 99644-5282, e-mail: [nutricarolinemoraes@gmail.com](mailto:nutricarolinemoraes@gmail.com), ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Paula Ney, nº. 80, Bairro Aldeota, CEP: 60.140-200, mediante as seguintes cláusulas e condições, livremente pactuadas e aceitas:

1- O **LOCADOR** conferiu aos **LOCATÁRIO(S)**, por meio de locação, com início em 21 (vinte e um) de março de 2024, o imóvel de sua propriedade, localizado na Rua José Rangel, nº. 181, Ap. 2005, Torre 2, Ed. Brooklin Central - Papicu, CEP: 60.176-100, Fortaleza-CE, cujo contrato deveria vigorar até 21 (vinte e um) de março de 2025.

2- Os **LOCATÁRIO(S)** declaram, por esta e melhor forma do direito, que efetuaram a devolução do imóvel totalmente livre de quaisquer coisas ou objetos, e o **LOCADOR** declara que recebeu o imóvel em perfeito estado de condição de uso, no dia 14 (quatorze) de fevereiro de 2025.

3- O **LOCADOR(A)** declara que os **LOCATÁRIO(S)** não possuem pendências.

4- Fica o contrato de locação em objeto, mediante este **DISTRATO**, encerrado, para todos os fins e efeitos de direito, dando às partes, entre si, reciprocamente, quitação ampla e irrestrita quanto ao objeto da locação, para nada mais pretender uma da outra, seja a que título for, ficando o **LOCADOR** autorizado a se imitar na posse, desde a data em que recebeu as chaves do imóvel.

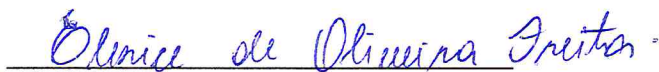
5- E, por estarem assim justos e contratados, firmam as partes o presente distrato ao contrato de locação em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que produza os efeitos de direito, elegendo para dirimir qualquer pendência resultante deste foro da Circunscrição Judiciária de Fortaleza/CE, único competente, com expressa renúncia a qualquer outro, o que fazem na presença de duas testemunhas.

Fortaleza, 24 de fevereiro de 2025.

  
BERNADETE BARRETO ESPÍNDOLA SIEBRA

\_\_\_\_\_  
LUCAS COSTA VASCONCELOS FERNANDES

\_\_\_\_\_  
CAROLINE DE MORAES CAVALCANTE

  
TESTEMUNHA

  
TESTEMUNHA