

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU COM EFEITO DE NEGATIVA
NÃO É VÁLIDA PARA TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL OU LICITAÇÃO PÚBLICA

Certidão Nº 2025/115668

CPF/CNPJ: 154.999.953-20

Nome ou Razão Social: MARIA DE LOURDES FIUZA PORTO CARNEIRO DA CUNHA

Inscrição IPTU: 429787-3

Endereço do Imóvel: R PEDRO RUFINO 135 202 MUCURIBE CEP 60175-100

Tipo Imóvel: Predial

Localização Cartográfica: 48 - 48 - 228 - 5

Testada principal do Lote (m): 33.80

Uso Específico: Residencial

Área do Terreno (m²): 1882.66

Área Privativa (m²): 131.65

Área Comum (m²): 59.92

Certificamos, para os devidos fins, que o imóvel acima qualificado, possui débito relativo ao Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU nas condições abaixo especificadas.

1. Obrigação(ões) Tributária(s) Não vencida(s)

Conforme disposto no artigo 206 da Lei nº 5.172 de 25 de outubro de 1966 – CTN este documento produz os mesmos efeitos da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais por existirem débitos sobre o imóvel acima qualificado, somente nas condições especificadas.

Fortaleza, 7 de Abril de 2025 (08:41:58)

Certidão expedida gratuitamente com base no decreto 13.716, de 22 de dezembro de 2015.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico da Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN em www.sefin.fortaleza.ce.gov.br.

Válida até 06/07/2025

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.