

**Beneficiário final:**  
Espíndola Imobiliária LTDA ( 09.652.345/0001-02 ) Avenida Santos Dumont, 2828 loja 12 -  
Aldeota Fortaleza/CE 60150-162

| Composição da cobrança                                  | Qtd. | Valor Unit. |
|---|------|-------------|
| Aluguel   | 1    | 2.130,72    |
| Condomínio  | 1    | 510,00      |
| Condomínio Água   | 1    | 384,40      |
| IPTU Parcela 3 de 11                                    | 1    | 82,75       |
| Condomínio Uniparque                                    | 1    | 11,00       |
| Condomínio Gás  | 1    | 7,18        |
| Taxa bancária   | 1    | 4,00        |
| Desconto por acordo Móveis projetados - Parcela 8 de 10 | 1    | -270,00     |
| Desconto por acordo Cortinas de vidro                   | 1    | -1.000,00   |

\*\*\*Parabéns\*\*\*  
Você não possui  
nenhuma pendência.

**Proprietário:** TEREZINHA SANTOS AQUINO  
**Imóvel:** Rua 5 nº585, AP 2202 (LT Cidade Sul) ZARAGOZA RESIDENCE, Cidade dos  
Funcionários, Fortaleza-CE  
**Contrato:** 164/7  
**Próximo reajuste:** Jan/2026



Aponte a câmera do seu  
celular para este  
QRCode e pague seu  
boleto com Pix!

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Agência/Cod. Beneficiário</b> | 0001/0000515-5    |
| <b>Nosso número</b>              | 001/00440866215-9 |
| <b>Vencimento</b>                | <b>05/04/2025</b> |
| <b>(=) Valor do documento</b>    | <b>1.860,05</b>   |
| <b>Multa/Juros/Descontos</b>     |                   |

**Pagador**  
Vitor Pires Rios (038.548.063-61)

**N. Doc**  
48415

**(=) Valor pago**

*Destaque Aqui*

*Autenticação mecânica no verso*

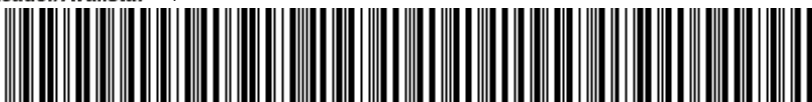
**Superlógica** | **481-2** | 48190.00003 00005.150446 08662.150146 5 10420000186005

|   |                                 |                     |   |   |  |
|---|---------------------------------|---------------------|---|---|--|
| <b>Local para pagamento</b><br>Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD   |                                 |                     |   |   | <b>Agência/Cod. Beneficiário</b><br>0001/0000515-5   |
| <b>Beneficiário final:</b><br>Espíndola Imobiliária LTDA ( 09.652.345/0001-02 ) Avenida Santos<br>Dumont, 2828 loja 12 - Aldeota Fortaleza/CE 60150-162   |                                 |                     | <b>Intermediado por:</b><br><b>PJBank Pagamentos SA</b><br>CNPJ: 18.191.228/0001-71 |   | <b>Nosso número</b><br>001/00440866215-9             |
| <b>Data do documento</b><br>19/03/2025  | <b>Nº do Documento</b><br>48415 | <b>Especie Doc.</b> | <b>Aceite</b><br>N  | <b>Data processamento</b><br>28/03/2025 | <b>Vencimento</b><br><br><b>05/04/2025</b>           |
| <b>Uso do banco</b><br>0  | <b>Carteira</b><br>001          | <b>Moeda</b><br>R\$ | <b>Quantidade</b>   | <b>(x) Valor</b>                        |  |
| <b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br>Após vencimento: Multa 10,00%= R\$186,01 Juros 0,033% a.d.= R\$0,61/dia<br>Pagável em qualquer banco até o vencimento. |                                 |                     |   |   | <b>(=) Valor do documento</b><br><br><b>1.860,05</b> |
|   |                                 |                     |   |   | <b>Multa/Juros/Descontos</b>                         |
|   |                                 |                     |   |   | <b>(=) Valor</b>                                     |

**Pagador** **Vitor Pires Rios (038.548.063-61)**  
Rua 5, 585 AP 2202 (LT Cidade Sul) ZARAGOZA RESIDENCE Cidade dos Funcionários  
60823-340 Fortaleza/CE

**Código de baixa:**

**Sacador/Avalista:** Espíndola Imobiliária LTDA 09652345000102



**Autenticação mecânica - Ficha de compensação**