

Termo de Vistoria

Dados da Vistoria

Locador(a): FRANCISCO CAIO PINHO CAMURÇA , inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 021.537.953-54

Locador(a): ANA TAÍS PINHO CAMURÇA , inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 021.537.923-39

Locatário(a): DINAMICA CONSTRUÇOES E INSTALACOES LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 09.399.878/0001-16

Locatário(a): MIZUEL HOLANDA DODT, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 221.060.733-72

Locatário(a): MARIA DO SOCORRO VILAR DODT, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 232.629.743-15

Fiador(a): MURILO HOLANDA DODT, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 174.628.193-68

Fiador(a): ANA CAROLINA CRISÓSTOMO DODT, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 721.856.603-06

Vistoriador(a): LILIANE SILVA DE ANDRADE, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 074.874.323-51

Data: 07/06/2023

Código Vistoria: 1266/23

Tipo de Vistoria: Entrada

Dados do Imóvel

Endereço do Imóvel: Avenida Antônio Sales, Nº 1317, Sala 907, Ed Nordeste Center, Bairro Joaquim Távora, CEP: 60135-100

Tipo do imóvel: Apartamento

Medidor de Energia: 1184180

Leitura de Energia: 71203

Medidor de Água: 000

Leitura de Água: 000

Medidor de Gás: 000

Leitura de Gás: 000

Aspectos Gerais

Características do imóvel: Sala comercial com Wc social.

Faxinado: Não.

Mobiliado: Não.

Piso: Revestido em cerâmica.

Paredes: Pintura em látex na cor branco gelo (pintura nova), exceto no banheiros que é cerâmica.

Teto: Pintura em látex na cor branco neve (pintura nova), exceto no banheiro que é lambri sem pintura nova;

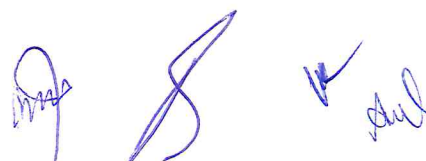
Portas e Portais: De madeira com pintura esmalte na cor branco neve em perfeito funcionamento .

Instalação hidráulica: Em perfeito funcionamento, com ressalva no encaixe de saída da descarga que se encontra desregulada.

Instalação elétrica: Em perfeito funcionamento, sem ressalvas.

IV - Ressalvas por Ambientes / Cômodos

No imóvel vistoriado foram constatadas as seguintes ressalvas:



Sala

1. 01 Fio de iluminação solto;
2. 01 Iluminação sem plafon.
3. Canto inferior esquerdo da janela com pequena avaria no vidro.
4. Fecho frontal da esquadria superior emperrando.

Wc Social

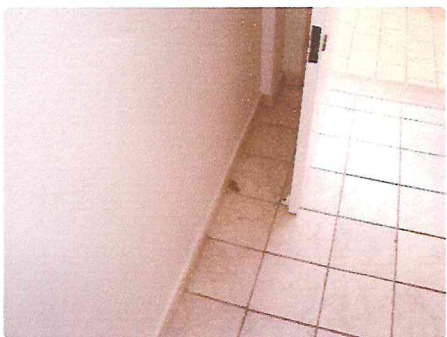
1. Marçaneta com pequena folga.
2. Porta com pequenas avarias e vestígios de cupim.
3. Encaixe de saída da descarga que se encontra desregulada.
4. Alguns furos na cerâmica;
5. Ausência do volante de registro gaveta.
6. Instalação hidráulica exposta;

V – Registros Fotográficos por Ambiente

Sala



Handwritten signatures in blue ink.



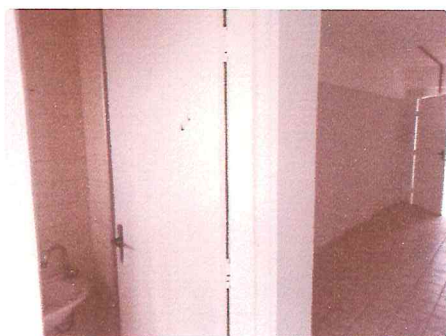
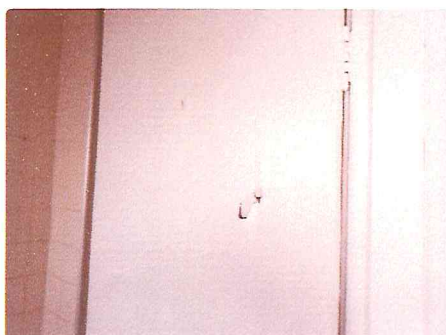
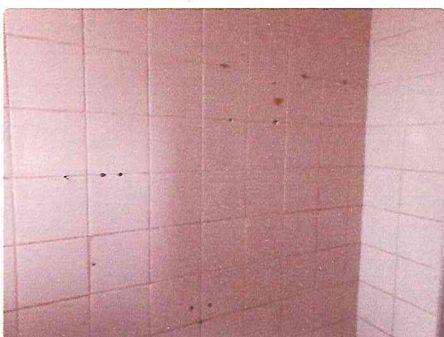
Wc Social



[Signature]

[Signature]

[Signature]



Outros



VI - Chaves (e outros itens móveis)

Declaro(amos) ter recebido neste ato as seguintes chaves e acessórios do imóvel:

1. 01 chaves da porta da sala;
- 2- 02 Duas chaves Tetra.

Link para acesso ao Tour Virtual em 360° desta vistoria:

https://grautour.com/public/plugins/1705191495196031/ver-360.php?id=SA0016_1

Disposições Gerais

VII - O imóvel possui condições de uso e habitabilidade, e se encontra em perfeito estado de conservação com tudo funcionando, ressalvado eventuais defeitos existentes que estão expressos no presente termo.

VIII - O Tour Virtual, as imagens comuns e as em 360° estão hospedadas no domínio www.espindolaimobiliaria.com.br, todas publicadas até a presente data, são provas digitais aceitas por todas as partes e que servirão como fonte para esclarecer dúvidas que possam surgir ao final da locação.

IX - O(s) locatário(s) dispõe(m) de 05 (cinco) dias úteis, a partir desta data, para contestação, por e-mail, do presente termo de vistoria, o qual só terá efeito após reconhecimento por escrito pelo Locador(a) ou pela sua procuradora (imobiliária).

X - É vedado ao(s) LOCATÁRIO(S) realizar(em) qualquer tipo de furo nas cerâmicas do imóvel, sob pena de ter(em) que substituir as cerâmicas danificadas por novas da mesma cor e modelo.

XI - Os locatários declaram que receberam neste ato as chaves e os demais itens móveis acima especificados, e que estão cientes de que o aluguel e encargos começam a ser cobrados a partir desta data.

Fortaleza, 12 de Junho de 2023

Locador(a): FRANCISCO CAIO PINHO CAMURÇA

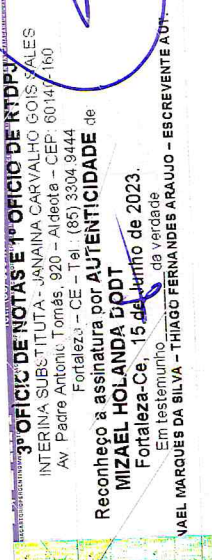
Locador(a): ANA TAÍS PINHO CAMURÇA

Locatário(a): DINAMICA CONSTRUCOES E INSTALACOES LTDA

Locatário(a): MIZUEL HOLANDA DODT

Locatário(a): MARIA DO SOCORRO VILAR DODT

Fiador(a): MURILO HOLANDA DODT



Ana Caroline Crisostomo DODT



Fiador(a): ANA CAROLINA CRISÓSTOMO DODT

[Signature]

Testemunha 01 CPF:

Nome: 074.828.723-88

[Signature]

Testemunha 02 CPF:

Nome: YARA PEREIRA DO NASCIMENTO

3º OFÍCIO DE NOTAS E 1º OFÍCIO DE RTDPJ
INTERINA SUBSTITUTA - JANAINA CARVALHO e REIS SALES
Av. Padre Antonio Tomás, 820 - Aldeota - CEP: 60140-160
Fortaleza - CE - Tel: (85) 3304.9444
Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de:
ANA CAROLINA CRISOSTOMO DODT
Fortaleza-Ce, 15 de Junho de 2023.
Em testemunho X da verdade.
Nº EL MARQUES DA SILVA - THIAGO FERNANDES ARAUJO - ESCRIVENTE AUT.

