

Contrato 1637/1

Extrato agrupado

Posição em 22/04/2025; Entre 01/01/2025 e 31/12/2025

Contrato	1637/1 - Sala comercial no Papicu, Avenida Santos Dumont 5753 SALA 907 , Fortaleza-CE CEP: 60175-047				
Início	26/11/2024	Término	25/05/2027	Próximo reajuste	11/2025
Locador	MARCOS VENICIUS MATOS DUARTE	CPF	170.651.353-49	Email	advogadomduarte@gmail.com; mardonio@atlantatecnologia.com.br

Cobrança					
Locatário	RICARDO BAYERLEIN	CPF	565.540.014-68	Email	ricardo.bayerlein@me.com
Referência	10/12/2024	Competência	11/2024	Pagamento	11/12/2024

Repassse					
Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. ( 341 ) Ag 9390 CC 02083-3				
Nominal	MARDONIO JUNIOR MATOS DUARTE	CPF	513.286.313-20		
Vencimento	10/01/2025	Pagamento	09/01/2025		
Taxa adm	10,00%				

Descrição do repasse					Valor
Aluguel - Ref. 26/11/2024 a 30/11/2024 (5 dias iniciais)					391,67
Taxa de administração					-39,17
Desconto por acordo					-391,67
Total (Diferença será cobrada no próximo repasse)					-39,17
**Total da movimentação					428,32

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Contrato	1637/1 - Sala comercial no Papicu, Avenida Santos Dumont 5753 SALA 907 , Fortaleza-CE CEP: 60175-047				
Início	26/11/2024	Término	25/05/2027	Próximo reajuste	11/2025
Locador	MARCOS VENICIUS MATOS DUARTE	CPF	170.651.353-49	Email	advogadomduarte@gmail.com; mardonio@atlantatecnologia.com.br

Cobrança					
Locatário	RICARDO BAYERLEIN	CPF	565.540.014-68	Email	ricardo.bayerlein@me.com
Referência	01/01/2025	Competência	12/2024	Pagamento	02/01/2025

Repassse					
Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. ( 341 ) Ag 9390 CC 02083-3				
Nominal	MARDONIO JUNIOR MATOS DUARTE	CPF	513.286.313-20		
Vencimento	10/01/2025	Pagamento	09/01/2025		
Taxa adm	10,00%				

Descrição do repasse					Valor
Aluguel					2.350,00
Condomínio - Proporcional ref. 26/11 á 30/11					115,00
Taxa de administração					-39,17
Desconto por Acordo TX					-1.958,34
Total para repasse					467,49



\*\*Total da movimentação

428,32

\*\*Esse repasse foi agrupado e possui um valor de movimentação diferente

Total do extrato	Valor
Aluguel	2.741,67
Taxa de administração	-78,34
Desconto por acordo	-391,67
Condomínio	115,00
Desconto por Acordo TX	-1.958,34
Total	428,32

MARCOS VENICIUS MATOS DUARTE

CPF:170.651.353-49

Contrato 1637/1

## Extrato agrupado

Posição em 22/04/2025; Entre 01/01/2025 e 31/12/2025

<b>Contrato</b>	1637/1 - Sala comercial no Papicu, Avenida Santos Dumont 5753 SALA 907 , Fortaleza-CE CEP: 60175-047		
<b>Início</b>	26/11/2024	<b>Término</b>	25/05/2027
<b>Locador</b>	AMH PARTICIPAÇÕES LTDA	<b>CNPJ</b>	31.389.004/0001-37
		<b>Próximo reajuste</b>	11/2025
		<b>Email</b>	legalizacoes@conectacontabil.com

### Cobrança

<b>Locatário</b>	RICARDO BAYERLEIN	<b>CPF</b>	565.540.014-68	<b>Email</b>	ricardo.bayerlein@me.com
<b>Referência</b>	01/02/2025	<b>Competência</b>	01/2025	<b>Pagamento</b>	24/01/2025

### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Transf.bancária Banco Itaú S.A. ( 341 ) Ag 3827 CC 99893-5				
<b>Nominal</b>	AMH PARTICIPAÇÕES LTDA	<b>CNPJ</b>	31.389.004/0001-37		
<b>Vencimento</b>	10/02/2025	<b>Pagamento</b>	10/02/2025		
<b>Taxa adm</b>	10,00% *				

### Descrição do repasse

	Valor
Aluguel	2.350,00
Taxa de administração - Parcela 1 de 2	-156,70
Desconto por acordo - Parcela 1 de 3	-783,00
Taxa de locação - Parcela 1 de 3	-783,33
<b>Total para repasse</b>	<b>626,97</b>

<b>Contrato</b>	1637/1 - Sala comercial no Papicu, Avenida Santos Dumont 5753 SALA 907 , Fortaleza-CE CEP: 60175-047		
<b>Início</b>	26/11/2024	<b>Término</b>	25/05/2027
<b>Locador</b>	AMH PARTICIPAÇÕES LTDA	<b>CNPJ</b>	31.389.004/0001-37
		<b>Próximo reajuste</b>	11/2025
		<b>Email</b>	legalizacoes@conectacontabil.com

### Cobrança

<b>Locatário</b>	RICARDO BAYERLEIN	<b>CPF</b>	565.540.014-68	<b>Email</b>	ricardo.bayerlein@me.com
<b>Referência</b>	01/03/2025	<b>Competência</b>	02/2025	<b>Pagamento</b>	25/02/2025

### Repassse

<b>Forma pagto</b>	Transf.bancária Banco Itaú S.A. ( 341 ) Ag 3827 CC 99893-5				
<b>Nominal</b>	AMH PARTICIPAÇÕES LTDA	<b>CNPJ</b>	31.389.004/0001-37		
<b>Vencimento</b>	10/03/2025	<b>Pagamento</b>	10/03/2025		
<b>Taxa adm</b>	10,00% *				

### Descrição do repasse

	Valor
Aluguel	2.350,00
Taxa de administração	-235,00
Desconto por acordo - Parcela 2 de 3	-783,00
Taxa de locação - Parcela 2 de 3	-783,33
<b>Total para repasse</b>	<b>548,67</b>

<b>Contrato</b>	1637/1 - Sala comercial no Papicu, Avenida Santos Dumont 5753 SALA 907 , Fortaleza-CE CEP: 60175-047
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Início

26/11/2024

Término

25/05/2027

Próximo reajuste

11/2025

Locador

AMH PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ

31.389.004/0001-37

Email

legalizacoes@conectacontabil.com

Cobrança

Locatário	RICARDO BAYERLEIN	CPF	565.540.014-68	Email	ricardo.bayerlein@me.com
Referência	01/04/2025	Competência	03/2025	Pagamento	27/03/2025

Repassse

Forma pagto	Transf.bancária Banco Itaú S.A. ( 341 ) Ag 3827 CC 99893-5				
Nominal	AMH PARTICIPAÇÕES LTDA	CNPJ	31.389.004/0001-37		
Vencimento	10/04/2025	Pagamento	10/04/2025		

Taxa adm 10,00% \*

Descrição do repasse	Valor
Aluguel	2.350,00
Taxa de administração	-235,00
Desconto por acordo - Parcela 3 de 3	-783,00
Taxa de locação - Parcela 3 de 3	-783,33
<b>Total para repasse</b>	<b>548,67</b>

Total do extrato	Valor
Aluguel	7.050,00
Taxa de administração	-626,70
Desconto por acordo	-2.349,00
Taxa de locação	-2.349,99
<b>Total</b>	<b>1.724,31</b>

\* Refere-se à taxa de administração atual do contrato e pode não refletir o valor no momento do lançamento dessa movimentação de repasse.

AMH PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ:31.389.004/0001-37