

W101D Nômades Imobiliária LTDA

Inadimplência com composição

Valores atualizados até 26/05/2025; Status de clientes: Todos; Tipo: Migração, Renovados, Acordo, Outros; Filial: Todas

3383 - Damião Carlos Nobre Juca

Código	Emissão	Vencimento	Dias	Descrição	Valor	Saldo
43454	22/04/24	20/09/24	248	TMRSU IN	16,43	16,43
				Aluguel	1.296,29	1.312,72
				Juros	31,87	1.344,59
				Multa	120,24	1.464,83
				TMRSU - TAXA DO LIXO	14,08	1.478,91
				IPTU	27,82	1.506,73
				Juros	131,44	1.638,17
				Multa	159,32	1.797,49
				Atualização	86,42	1.883,91
				Honorários	188,39	2.072,30
43455	22/04/24	20/10/24	218	TMRSU IN	16,43	2.088,73
				Aluguel	1.296,29	3.385,02
				Juros	31,87	3.416,89
				Multa	120,24	3.537,13
				TMRSU - TAXA DO LIXO	14,08	3.551,21
				IPTU	27,82	3.579,03
				Juros	113,36	3.692,39
				Multa	158,33	3.850,72
				Atualização	76,60	3.927,32
				Honorários	185,50	4.112,82
44405	22/05/24	02/06/24	358	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 5 de 11	54,27	4.167,09
				IPTU - Parcela 5 de 11	107,32	4.274,41
				Aluguel	2.500,00	6.774,41
				Taxa bancária	3,00	6.777,41
				Juros	340,10	7.117,51
				Multa	286,59	7.404,10
				Atualização	201,26	7.605,36
				Honorários	349,25	7.954,61
44980	21/06/24	02/07/24	328	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 6 de 11	54,27	8.008,88
				IPTU - Parcela 6 de 11	107,32	8.116,20
				Aluguel	2.500,00	10.616,20
				Taxa bancária	3,00	10.619,20
				Juros	0,00	10.619,20
				Multa	0,00	10.619,20
				Atualização	178,23	10.797,43
				Honorários	284,28	11.081,71
45464	18/07/24	02/08/24	297	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 7 de 11	54,27	11.135,98
				IPTU - Parcela 7 de 11	107,32	11.243,30
				Aluguel	2.500,00	13.743,30
				Taxa bancária	3,00	13.746,30
				Juros	276,21	14.022,51
				Multa	282,56	14.305,07
				Atualização	161,00	14.466,07
				Honorários	338,44	14.804,51
45898	19/08/24	02/09/24	266	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 8 de 11	54,27	14.858,78
				IPTU - Parcela 8 de 11	107,32	14.966,10
				Aluguel	2.500,00	17.466,10
				Taxa bancária	3,00	17.469,10
				Juros	247,38	17.716,48
				Multa	281,74	17.998,22
				Atualização	152,83	18.151,05

				Honorários	334,65	18.485,70
46079	17/09/24	20/07/24	310	TMRSU IN	16,43	18.502,13
				Aluguel	1.296,29	19.798,42
				Juros	31,87	19.830,29
				Multa	120,24	19.950,53
				TMRSU - TAXA DO LIXO	14,08	19.964,61
				IPTU	27,82	19.992,43
				Juros	164,30	20.156,73
				Multa	160,75	20.317,48
				Atualização	100,79	20.418,27
				Honorários	193,26	20.611,53
46269	19/09/24	02/10/24	236	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 9 de 11	54,27	20.665,80
				IPTU - Parcela 9 de 11	107,32	20.773,12
				Aluguel	2.500,00	23.273,12
				Taxa bancária	4,00	23.277,12
				Juros	217,12	23.494,24
				Multa	280,11	23.774,35
				Atualização	135,52	23.909,87
				Honorários	329,83	24.239,70
46994	21/11/24	02/12/24	175	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 11 de 11	54,27	24.293,97
				IPTU - Parcela 11 de 11	107,32	24.401,29
				Aluguel	2.500,00	26.901,29
				Taxa bancária	4,00	26.905,29
				Juros	157,50	27.062,79
				Multa	272,38	27.335,17
				Atualização	58,17	27.393,34
				Honorários	315,36	27.708,70
47360	21/12/24	02/01/25	144	TMRSU - TAXA DO LIXO - Ref. 2023	253,50	27.962,20
				Aluguel	2.500,00	30.462,20
				Taxa bancária	4,00	30.466,20
				Juros	132,48	30.598,68
				Multa	279,14	30.877,82
				Atualização	33,94	30.911,76
				Honorários	320,31	31.232,07
47516	06/01/25	02/11/24	205	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 10 de 11	54,27	31.286,34
				IPTU - Parcela 10 de 11	107,32	31.393,66
				Aluguel	2.500,00	33.893,66
				Taxa bancária	4,00	33.897,66
				Juros	186,55	34.084,21
				Multa	275,92	34.360,13
				Atualização	93,58	34.453,71
				Honorários	322,16	34.775,87
47878	20/02/25	24/02/25	91	TMRSU - TAXA DO LIXO - Parcela 4 de 11	54,27	34.830,14
				IPTU - Parcela 4 de 11	107,32	34.937,46
				Aluguel	2.500,00	37.437,46
				Juros - 50% (do original)	138,18	37.575,64
				Multa - 50% (do original)	143,04	37.718,68
				Honorários - 10%	289,35	38.008,03
				Juros	98,28	38.106,31
				Multa	326,31	38.432,62
				Atualização	30,97	38.463,59
				Honorários	368,77	38.832,36
48040	21/02/25	02/03/25	85	IPTU - Parcela 2 de 11	112,37	38.944,73
				Aluguel	2.500,00	41.444,73
				Taxa bancária	4,00	41.448,73
				Juros	73,10	41.521,83
				Multa	261,64	41.783,47
				Honorários	295,11	42.078,58
48376	19/03/25	02/04/25	54	IPTU - Parcela 3 de 11	112,37	42.190,95

				Consumo de Pagamento	-0,23	42.190,72
				A Maior - Referente à cobrança 47707		
				liquidada em 26/02/25		
				Aluguel	2.500,00	44.690,72
				Taxa bancária	4,00	44.694,72
			Juros		46,98	44.741,70
			Multa		262,24	45.003,94
			Atualização		6,28	45.010,22
			Honorários		293,16	45.303,38
48699	22/04/25	02/05/25	24	IPTU - Parcela 4 de 11	112,37	45.415,75
				Aluguel	2.500,00	47.915,75
				Taxa bancária	4,00	47.919,75
			Juros		20,64	47.940,39
			Multa		261,64	48.202,03
			Honorários		289,87	48.491,90
1 Cliente		15 Cobranças				48.491,90