

W101D Espíndola Imobiliária LTDA

Inadimplência com composição

Valores atualizados até 07/03/2025; Status de clientes: Todos; Tipo: Migração, Renovados, Acordo, Outros; Filial: Todas

3861 - Argos Farias Melo

Código	Emissão	Vencimento	Descrição	Valor	Saldo
47823	24/01/25	27/01/25	Aluguel - Ref. 17 dias	566,66	566,66
			IPTU - Prop.	-47,85	518,81
			TMRSU - TAXA DO LIXO - Prop.	-14,24	504,57
			Desconto por acordo - Renovou o sinteco do imóvel	-350,00	154,57
			Multa - Ref. rescisão de contrato	1.733,33	1.887,90
			Condomínio - Taxa extra ref. pagamento de 13º - Parcela 4/4	200,00	2.087,90
			Condomínio - Ref. 01/12 á 17/12/2024 = R\$ 750,00 - 425,00 = R\$ 325,00	-325,00	1.762,90
			Juros 0,033 ref. a (39 dias em atraso)	22,62	1.785,52
			Multa (10,00%)	176,77	1.962,29
			Atualização monetária do índice 12166,89513 para o índice 12199,74574	4,76	1.967,05
			Honorários (10,00%)	196,71	2.163,76
1 Cliente		1 Cobrança			2.163,76