

A Espíndola agora é Nômades! tradição e inovação lado a lado.

## RECIBO DE CHAVES COM PENDÊNCIAS

Pelo presente instrumento, firmado na data abaixo, os LOCATÁRIOS declaram que:

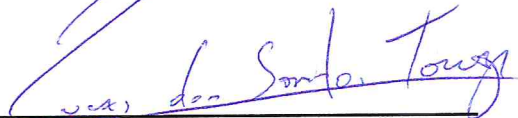
Não mais desejando prosseguir na locação do imóvel situado nesta cidade na Avenida Barão de Studart, nº 2.360, Sala 1203, Ed. Torre Quixadá, Bairro Joaquim Távora, CEP: 60.120-002, entregam neste ato as respectivas chaves à LOCADORA. Declaramos, ainda, estar cientes de que:

1. A devolução efetiva do imóvel está condicionada ao cumprimento das obrigações locatícias previstas no contrato, especialmente quanto ao estado de conservação do imóvel, conforme previsto no **ANEXO I (laudo de vistoria)**;
2. Caso não compareçamos para acompanhar a vistoria final, reconhecemos tacitamente os eventuais danos apurados e autorizamos a realização dos reparos necessários, arcando com os custos respectivos que poderão ser cobrados pela via cabível, mediante a exibição dos recibos de realização das obras e demais pagamentos efetuados;
3. O pagamento do aluguel e encargos continuará sendo devido até a conclusão total dos reparos, bem como das demais obrigações contratuais pendentes. A rescisão do contrato e a consequente quitação somente ocorrerão após o cumprimento integral dessas condições;

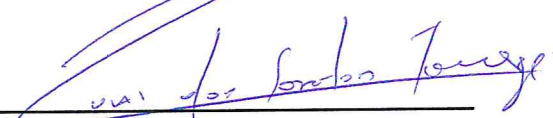
Reconhecemos, ainda, que a entrega das chaves não exime da responsabilidade pelo cumprimento das obrigações contratuais, inclusive quanto à multa prevista na Cláusula 8ª do Contrato de Locação.

Assumimos eventual saldo remanescente, que poderá ser cobrado mediante envio de boleto bancário, sendo possível o parcelamento conforme acordo entre as partes.

Fortaleza/CE, 29 de Abril de 2025.



**LUCAS DOS SANTOS JORGE**  
CPF 059.858.193-61  
LOCATÁRIO



**ALLIANCE SERVICOS E LOCAÇÃO  
DE VEICULOS LTDA**  
CNPJ 28.452.925/0001-92  
LOCATÁRIA



**ANTONIO MAURICIO CARVALHO  
ALVES**, representado neste ato por  
CRISTIANO BARRETO ESPÍNDOLA  
SIEBRA