MATRÍCULA

Para vertificar a autrenticidade, acesse https://central.centra.centra.org.br/validacao.informe o códe 8222 REG 7/8343 EC 6500-DC 4332 A 8370 FILHO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 30. ZONA COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ

Rua Floriano Peixote, 1208 - Fone: 231-7059

OSMIRA EDUARDO DE CASTRO — Oficial Privativo

MATRÍCULA	34.732 A 19.04.1985			
REGISTRO DATA GERAL				
RUBRICA	FOLHAS OO1			

IMOVEL: Uma casa de tijolo e telha, situada nesta Capital, com frente para a Rua Alerta, nº14, antigo Beco Particular, sem denominação oficial, integrante do Bloco Residencial Otávio Costa, com uma área co-/berta de 79,30m2, encravada em terreno com uma área total de 151,68m2, medindo e extremando: ao leste, 7m,90 com a referida Rua Alerta, antigo Beco Particular, sem denominação oficial; ao oeste, 7m,90 com o //terreno onde está edificada a casa nº 2065, da Rua Pe. Mororó, inte-//grante do Conjunto Residencial Otávio Costa, do Espólio de Octávio da Silva Costa; ao norte, 19m,20 com o lado sul do terreno onde está edificada a casa nº12; ao sul, com o lado norte, do terreno onde está / edificada a casa nº16, ambas com frente para a Rua Alerta, antigo Beco Particular, sem denominação oficial, do Espólio de Octávio da Silva Costa. Inscrição PMF nº043.491.4.

PROPRIETÁRIO: O Espólio de OCTÁVIO DA SILVA COSTA, que também se chamava OCTÁVIO SILVA COSTA ou OCTÁVIO COSTA, CPF/MF nº000.330.493/00.

REGISTRO ANTERIOR: O terreno adquirido em maior porção, conforme re-/gistro 23.376, às fls. 190, do livro 3_M, do Cartório de Imóveis da /lª Zona, desta cidade, e a casa de construção própria, devidamente /averbada à margem do citado registro.

R-1-34-732.

DATA: 19 de abril de 1985.

TRANSMITENTE: O Espólio de OCTÁVIO DA SILVA COSTA, que também se chamava OCTÁVIO SILVA COSTA ou OCTÁVIO COSTA, CPF/MF nº000.330.493.00. / ADQUIRENTE: MARIA OSORIO COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente/nesta Capital, CPF/MF nº000.330.493.00. TITULO: Partilha. FORMA DO TI TULO, ETC: Formal de Partilha, extraido dos autos nº185/76, do inventário respectivo, pelo 1º Escrivão de Orfãos, Péricles Castelo Branco Júnior, desta cidade, em 20 de setembro de 1982, aditado em datas de/30 de novembro de 1982, 12 de setembro de 1984 e 13 de março de 1985, devidamente assinado pelo Dr. Leônidas Ferreira de Souza, Juiz de Direito da 3º Vara de Familia e Sucessões, desta comarca. VALOR DO CONTRATO: CS180.000 (cento e oitenta mil cruzeiros). Do u f é.





Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao Informe o código: 3B822A6A-57A3-48EC-8DD0-D11332A7C8FD

_ MATRÍCULA

34.732

001

_ VERSO _

TERMO DE ENCERRAMENTO - Decarro encerreda la preserva nota que a matricula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamente dos subsequentes atlos na mesma ordem, em virtude da implantação ue processo de informatização em curso nesta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94 cujos assentamentos serão lançados em folhas pedronizadas. diante editriração eletrônica.

3° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FORTAILEZA de 2006 (OBS: ESTE JERMO NÃO ENCERRA A MATRICULA)

Matrícula

34732

que

oficial/substituto.

nos

(Conforme Art. 1246 C.C.) ///////

е

disposto

que

tem o imóvel doado não

Artigos 548 e

Folhas

02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matricula N°34732, vindos da ficha N°01. ////////////////////////////////////
R.02/34732 - DATA: 11 de Abril de 2006 - Pelo Formal de Partilha extraído dos autos do inventário respectivo, Processo nº 95.02.15307-3, pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara de Sucessões, desta Capital, Marcelo Monteiro de M. Sá, em data de 29 de Novembro de 1996, devidamente assinado pelo Dr. Francisco José Martins Câmara, Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões desta Comarca, prenotado no Livro de Protocolo 1-AS, sob o nº166.907, em data de 10.04.2006, o Espólio de MARIA OSÓRIO COSTA, CPF/MF nº 191.375.083/34, TRANSFERIU o imóvel da presente Matrícula, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à FRANCISCO OSÓRIO COSTA, brasileiro, CPF/MF nº 003.778.053/00, casado com NORMA CANITO COSTA, brasileira, CPF/MF nº 968.547.903/87, residentes e domiciliados nesta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.)
R.03/34732 - DATA: 16 de Novembro de 2021 - Pela escritura pública de doação, lavrada em notas do Tabelião, Dr. José Evandro de Melo Júnior, do Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, em 06 de Novembro de 2015, às fls. 198 a 202, do livro 421, prenotada no Livro de Protocolo 1-DB, sob o nº280.008, em data de 19/10/2021, FRANCISCO OSÓRIO COSTA, brasileiro, taxista, CPF/MF nº003.778.053/00, e sua mulher, NORMA CANITO COSTA, brasileira, do lar, CPF/MF nº968.547.903/87, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz Torres, nº113, bairro Maraponga, DOARAM o imóvel desta Matrícula, no valor estimado de R\$100.000,00 (cem mil reais), à ANA CAROLINA DE FIGUEIREDO COSTA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF/MF n°037.984.993/30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Mororó, n°2057,

14, bairro Benfica. Os Doadores declararam

Brasileiro.

sua parte disponível, conforme

para

Código

suficiente

Subscrevo,

execede

549

suas subsistências,

TERMO DE ENCERPAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta Matrícula (Livro 2), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma-ordem, com a nova numeração codificada, regulamentada pelo Provimento nº 143, de 25/04/2023 do CNJ, que trata do Código Nacional de Matricula - CNM, e em face da informatização já implantada neda serventia, os termos ao Art. 41 da Lei nº 5935/94.

TITULAR / SUBSTITUTO 3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza Fortaleza(CE) 27 de 29 de 202



EM BRANCO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6YVUJ-TR8QP-QPV2B-H3GTW.





^ᠬ**⅋^ᠬ᠊ᢀᡩ**ᠮᡛᡠᡠ᠈ᡛᠯ*ᢟᡯ*ᠺᡠᢩᡒᠮᢌᡮᢪ᠖᠄ᡈᡛᢀ*ᠮᡰᡤᡥᡠ*᠈ᡠᡗᢠ^ᡏ᠐ FORTALEZA – CEARÁ

Matrícula

015719.2.0034732-58

03

FRENTE

Folhas

AV.04/015719.2.0034732-58						10
2024 PROCEDE-SE a						
autorização constante do	Prov	rimento	n°143	de 25	/04/2023,	do
CNJ, que regulamen	tou	o Códi	go N	acional	de Matrí	.cula
- CNM, esta Matrícula	do I	Livro 2,	de	No	34.732, sc	freu
alteração, passando						
Codificada com o N°						
c.c.) //////////////////////////////////	11111	T)//////	1/////	////////	7//////////////////////////////////////	///////
Eu, Idlygama dostuna	Bo	Lita	_,conf	eri. ///	7//////////////////////////////////////	///////
Eu, Idlianno do Suno Subscrevo	Share B			oficial	/substituto.	u .

AV.05/015719.2.0034732-58 - DATA: 27 de Setembro de 2024. - CERTIFICO a Adquirente do Registro N°04, desta Matrícula, ANA CAROLINA DE COSTA, acima e retro identificada e qualificada, em data de 22 de Abril de 2022, contraiu Matrimônio no Regime da Comunhão de Bens, com ARTHUR TORQUATO NORONHA, brasileiro, CPF/MF nº 606.314.673/35, continuando ambos após o casamento, com o mesmo nome, conforme consta do Requerimento e Certidão de Casamento extraída do Registro de Casamento N°78.114, lavrado às Fls. 104, do Livro B-158, Matrícula: 020750 01 55 2022 2 00158 104 0078114 22, do Cartório Registro Civil da 2º Zona desta Capital, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DQ, sob $n^{\circ}312.758$, em data de 13/09/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) ///// oficial/substituto.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0034732-58 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé. Fortaleza (CE) 08 de Abril de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

N° DO ATENDIMENTO .: 20250408000009

CUSTAS INCIDENTES

EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP

TOTAL: R\$ 56,20

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 08/04/2025 09h00min ASSINADO DIGILTAMENTE POR:

() Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.

) Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.

) Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.

) Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.









MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6YVUJ-TR8QP-QPV2B-H3GTW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa (CPF 041.236.783-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6YVUJ-TR8QP-QPV2B-H3GTW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

