

**Beneficiário final:**  
Espíndola Imobiliária LTDA ( 09.652.345/0001-02 ) Avenida Santos Dumont, 2828 loja 12 -  
Aldeota Fortaleza/CE 60150-162

Composição da cobrança	Qtd.	Valor Unit.
Multa Indenização - Ref. Pendências Devolução (Reforma)□	1	356,25
Multa Ref. rescisão de contrato	1	278,73
Aluguel Cobrança nº 430980266 em atraso (venc. 05/03/2025)□	1	205,99
Aluguel Ref. 11 dias	1	61,42
Multa Indenização - Aluguel Período Reforma Ref. 10 dias□	1	55,85
Desconto por acordo	1	-1,81
IPTU IPTU - Prop. 2025□	1	-8,43
Outros Devolução Garantia Caução - R\$ 3.880,01- R\$ 7.584,01 = R\$ 3.704,00	1	-485,00

**Proprietário:** RAIMUNDO GOMES MENESCAL  
**Imóvel:** Rua Marechal Deodoro nº166, Benfica, Fortaleza-CE  
**Contrato:** 155/4  
**Próximo reajuste:** Jan/2026

Cobranças em aberto.  
Valores não atualizados.

Mar/25 1.494,06  
Total 1.494,06



**Você tem cobranças pendentes**

Não foram identificados, até o momento o pagamento de cobrança(s) anterior(es).



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

<b>Agência/Cod. Beneficiário</b>	0001/0000515-5
<b>Nosso número</b>	001/00437736697-1
<b>Vencimento</b>	<b>23/08/2025</b>
<b>(=) Valor do documento</b>	<b>463,00</b>
<b>Multa/Juros/Descontos</b>	
<b>(=) Valor pago</b>	


**Pagador**  
Carlos Eduardo Fontenelle De Menezes (512.892.613-34)

**N. Doc**  
48504

*Destaque Aqui*

*Autenticação mecânica no verso*

**Superlógica** | **481-2** | 48190.00003 00005.150438 77366.970141 2 11820000046300

<b>Local para pagamento</b> Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					<b>Agência/Cod. Beneficiário</b> 0001/0000515-5
<b>Beneficiário final:</b> Espíndola Imobiliária LTDA ( 09.652.345/0001-02 ) Avenida Santos Dumont, 2828 loja 12 - Aldeota Fortaleza/CE 60150-162			<b>Intermediado por:</b>  <b>PJBank Pagamentos SA</b> CNPJ: 18.191.228/0001-71		<b>Nosso número</b> 001/00437736697-1
<b>Data do documento</b> 24/03/2025	<b>Nº do Documento</b> 48504	<b>Especie Doc.</b>	<b>Aceite</b> N	<b>Data processamento</b> 27/03/2025	<b>Vencimento</b>  <b>23/08/2025</b>
<b>Uso do banco</b> 0	<b>Carteira</b> 001	<b>Moeda</b> R\$	<b>Quantidade</b>	<b>(x) Valor</b>	
<b>Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b> Após vencimento: Multa 10,00%= R\$46,30 Juros 0,033% a.d.= R\$0,15/dia Pagável em qualquer banco até o vencimento. Parcela 6 de 8					<b>(=) Valor do documento</b>  <b>463,00</b>
					<b>Multa/Juros/Descontos</b>
					<b>(=) Valor</b>

**Pagador** **Carlos Eduardo Fontenelle De Menezes (512.892.613-34)**  
Rua Marechal Deodoro, 166 Benfica  
60020-060 Fortaleza/CE

**Código de baixa:**

**Sacador/Avalista:** Espíndola Imobiliária LTDA 09652345000102



**Autenticação mecânica - Ficha de compensação**