

0026004A

Espelho do contrato 901/2

Em 07/03/2025

Imóvel

901 - Apartamento no Meireles, Avenida Antônio Justa 2846 302A Ed. Genipo Fernandes Fortaleza CE CEP: 60165-090			
Condomínio		Administradora	
Código IPTU	56799-0	Código IPTU da garagem	Vagas de garagens 0
Hobby box	0		
Código água		Código energia	Código gás
Código bombeiro		Código da taxa de lixo	
Filial/Equipe	Matriz		

Locador

ESPOLIO DE MARIA LUCIA STUDART MONTENEGRO			
CPF	224.015.553-15	RG	76.914/SSP/CE
Profissão	Do lar	Estado civil	Viúva
Endereço	Rua Silva Jatahy nº890, Meireles, Fortaleza-CE CEP: 60165070		
E-mail	administrativo@eduardomontenegro.com.br	Fone	(85) 3291.1502 85988787676
Forma de pagamento	DOC/TED Caixa Econômica Federal (104) Ag 1560 Poupança 7040 - Op 013. Nominal: EDUARDO MONTENEGRO PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 02.873.311/0001-90		

Locatário

ARGOS FARIAS MELO			
CPF	035.728.213-20	RG	
Profissão		Estado civil	
Endereço			
E-mail	argosmelo@gmail.com	Fone	(031)992917788

Fiador

GLAUCIA MARIA MESQUITA FARIAS MELO			
CPF	228.690.773-00	RG	96002392652/SSP/CE
Profissão		Estado civil	Solteiro
Endereço	Rua Coronel Jucá nº1100, Meireles, Fortaleza-CE CEP: 60170320		
E-mail	gluciafsmelo@icloud.com	Fone	3652.2314;3264.5395 88999509116
ADRIANO DE MELO NETO			
CPF	021.279.203-25	RG	
Profissão		Estado civil	
Endereço			
E-mail	adrianodemeloneto@gmail.com	Fone	8899280206

Seguro

Validade	05/08/2024 a 04/08/2025	Valor	R\$159,46
Seguradora	SOMPO SEGUROS	Apólice	

Detalhes do contrato

Vigência	15/07/2024 a 14/07/2025 (12 meses)
Aluguel	R\$ 1.000,00
1º aluguel	566,67 - Ref. 15/07/2024 a 31/07/2024 (17 dias iniciais)
Vencimento do aluguel	Todo dia 1 - (Mês vencido)
Taxa de administração	10,00(%)
Conta bancária	1.3 IMB ALDEOTA B. INTER - BANCO INTER
Forma de entrega	Somente digital
Imposto de renda	Não retém imposto
Nota fiscal	Emite nota fiscal pelo sistema
Repasse	Todo dia 10, garantido por 3 meses
Endereço de cobrança	Usar endereço do imóvel locado
Juros	1,00%
Multa	10,00%
Desconto	0,00
Índice de reajuste	IGPM

Próximo reajuste

Jul/2025