



**DADOS DO IMÓVEL**

**Contribuinte**

000.\*\*\*.\*\*\*-20 - OSCAR RIBEIRO \*\*\*\*\*

**Endereço do Imóvel**

R CARLOS GOMES 95 201 JOSÉ BONIFÁCIO CEP 60040-230

Inscrição	Cartografia	Data Lançamento	Data Emissão
49992-7	11 - 135 - 110 - 7	01/01/2025	18/02/2025 09:56

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

<b>Tipo do Imóvel</b>	Predial	<b>Relançado em</b>	-
<b>Gênero do Imóvel</b>	Residencial	<b>Classificação Arquitetônica</b>	Apartamento
<b>Infra-Estrutura</b>	Sim	<b>Regional</b>	SR 4
<b>Valor m² Terreno</b>	R\$ 277,88	<b>Testada(m)</b>	24,00
<b>Valor m² Edificação</b>	R\$ 602,47	<b>Área do terreno (m²)</b>	437,25
<b>Valor Venal</b>	R\$ 50.931,07	<b>Área Preservação Ambiental</b>	0,00
<b>Alíquota (%)</b>	0,60	<b>Área total da edificação</b>	1.030,50
<b>Valor do Imposto</b>	R\$ 305,58	<b>Área edificada privativa</b>	90,00
<b>Fator de verticalização</b>	0,99	<b>Área edificada comum (m²)</b>	0,00
<b>Qde. máxima de parcelas</b>	3	<b>Área corrigida (m²)</b>	39,03
<b>Fator do lote</b>	0,97	<b>Fator do Edificação</b>	0,99
<b>Fator de depreciação</b>	25 %	<b>Fração Ideal</b>	0,08733624
<b>Padrão do Imóvel</b>	Alto nível 1	<b>Data de Construção</b>	26/05/1995

**REQUISITOS NÃO ATENDIDOS DE ISENÇÃO/IMUNIDADE**

Tipo Benefício	Tipo Requisito
Valor Venal	Residir no imóvel

**OBSERVAÇÃO**

Valor Lançado: 305,58 Total Pago: 101,86 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 203,72

**DEMONSTRATIVO FINANCEIRO**

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de	Data da	Dam
07/02/2025	R\$ 101,86	Paga	07/02/2025		2025.01858151-30
12/03/2025	R\$ 101,86	A vencer			
07/04/2025	R\$ 101,86	A vencer			