

O Sr. **RAIMUNDO GOMES MENESCAL**, **LOCADOR**- representado pela **ESPÍNDOLA IMOBILIÁRIA LTDA.**

RECIBO DE DEVOLUÇÃO DAS CHAVES


Não mais desejando prosseguir na locação do imóvel situado nesta cidade na Rua Marechal Deodoro 166 , CEP: 60020-060, o qual se acha devidamente desocupado, passo às mãos de V. S^a. as chaves respectivas. Ademais, afirmo que estou ciente das obrigações locatícias para a devolução efetiva do bem, desta feita autorizo V.S.^a a sanar as ressalvas abaixo não reparadas por mim, as quais não estão em conformidade com o ANEXO I (laudo de vistoria) do contrato de locação, e a cobrar os custos pela via cabível, mediante a exibição dos recibos de realização das obras e demais pagamentos efetuados.

Estou ciente também que o pagamento do aluguel e encargos serão devidos até a conclusão definitiva dos reparos acima, bem como outras obrigações pertinentes. Somente após esta condição será conferida a rescisão do contrato de locação e, por conseguinte, a quitação.

Ressalvas:

- 1- Fazer a pintura de todo imóvel: Paredes, teto, grades, portas e janelas.
- 2- Fazer a limpeza de todo imóvel. - 3- Fazer a Manutenção de Telhado (Bordas vivas) e ausência de Manutenção na laje.
- 4- Consertar vazamento da descarga.
- 5- Fazer o fechamento da avaria e portar assim como reparação. - 6- Fazer a dedetização de todo o imóvel.
- 7- Ausência de rede elétrica no imóvel.
- 8- Ausência de 2 copos de vidro.

Fortaleza - CE, 11 de Março de 2025



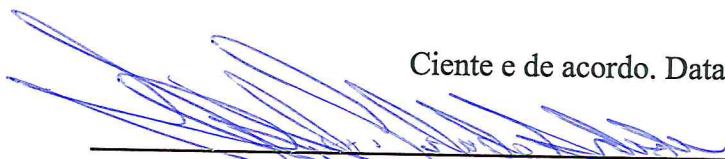
Locatário(s): CARLOS EDUARDO FONTENELLE DE MENEZES

CPF: 512.892.613-34

Endereço atual: _____

Telefone:() _____

Ciente e de acordo. Data supra.



Espíndola Imobiliária Ltda.

Vistoriador: Iliana Silva de Andrade