



**MATRÍCULA** 34-73

**OSMIRA EDUARDO DE CASTRO — Oficial Privativo**

FOLHAS 001

[illegible]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>  
Informe o código: 3B822A6A-57A3-48EC-8DD0-D11332A7C8FD

MATRÍCULA

34.732

FOLHA

001

VERSO

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrar a presente ficha de matrícula, que terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da implantação de processo de informatização em curso nesta Serenata, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em folhas padronizadas, mediante edição eletrônica.

*Salvador C. Almeida*  
TITULAR/SUBSTITUTO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Fortaleza, 11 de 04 de 2006.

(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula N°34732, vindos da ficha N°01. //////////////////////////////////////

R.02/34732 - DATA: 11 de Abril de 2006 - Pelo Formal de Partilha extraído dos autos do inventário respectivo, Processo n° 95.02.15307-3, pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara de Sucessões, desta Capital, Marcelo Monteiro de M. Sá, em data de 29 de Novembro de 1996, devidamente assinado pelo Dr. Francisco José Martins Câmara, Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões desta Comarca, prenotado no Livro de Protocolo 1-AS, sob o n°166.907, em data de 10.04.2006, o Espólio de MARIA OSÓRIO COSTA, CPF/MF n° 191.375.083/34, TRANSFERIU o imóvel da presente Matrícula, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), à FRANCISCO OSÓRIO COSTA, brasileiro, CPF/MF n° 003.778.053/00, casado com NORMA CANITO COSTA, brasileira, CPF/MF n° 968.547.903/87, residentes e domiciliados nesta Capital. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////  
Eu, Francisco Osório Costa, conferi. //////////////////////////////////////  
Subcrevo, Francisco Osório Costa, oficial/substituto.

R.03/34732 - DATA: 16 de Novembro de 2021 - Pela escritura pública de doação, lavrada em notas do Tabelião, Dr. José Evandro de Melo Júnior, do Cartório do 6º Ofício de Notas desta Comarca, em 06 de Novembro de 2015, às fls. 198 a 202, do livro 421, prenotada no Livro de Protocolo 1-DB, sob o n°280.008, em data de 19/10/2021, FRANCISCO OSÓRIO COSTA, brasileiro, taxista, CPF/MF n°003.778.053/00, e sua mulher, NORMA CANITO COSTA, brasileira, do lar, CPF/MF n°968.547.903/87, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz Torres, n°113, bairro Maraponga, DOARAM o imóvel desta Matrícula, no valor estimado de R\$100.000,00 (cem mil reais), à ANA CAROLINA DE FIGUEIREDO COSTA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF/MF n°037.984.993/30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Mororó, n°2057, casa 14, bairro Benfica. Os Doadores declararam que tem renda suficiente para suas subsistências, e que o imóvel doado não excede sua parte disponível, conforme disposto nos Artigos 548 e 549 do Código Civil Brasileiro. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////  
Eu, Francisco Osório Costa, conferi. //////////////////////////////////////  
Subcrevo, Francisco Osório Costa, oficial/substituto.

TERMO DE ENCERRAMENTO - Declaro encerrada a presente ficha desta Matrícula (Livro 2), a qual terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subseqüentes atos na mesma ordem, com a nova numeração codificada, regulamentada pelo Provimento n° 142, de 25/04/2023 do CNJ, que trata do Código Nacional de Matrícula - CNM, e em face da informatização já implantada nesta Serventia, os termos do Art. 41 da Lei n°6935/84.

TITULAR / SUBSTITUTO  
3º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza  
Fortaleza(CE) 27 de 09 de 2024

**EM BRANCO**





Para verificar a autenticidade, acesse <https://control.ceriec.org.br/validacao>  
Info: the C.E.R.I.E.C. 3B122A11-5713-48E6-80D0-D11332A7C3FD

**3º Ofício de Registro de Imóveis**  
**FORTALEZA - CEARÁ**

**Matrícula**  
**015719.2.0034732-58**

**Folhas**  
**03**

FRENTE

AV.04/015719.2.0034732-58 - DATA: 27 de Setembro de 2024. - PROCEDE-SE a esta averbação, para consignar que por autorização constante do Provimento nº143 de 25/04/2023, do CNJ, que regulamentou o Código Nacional de Matrícula - CNM, esta Matrícula do Livro 2, de Nº 34.732, sofreu alteração, passando a partir desta data a ter Numeração Codificada com o Nº 015719.2.0034732-58. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////  
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //////////////////////////////////////  
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

AV.05/015719.2.0034732-58 - DATA: 27 de Setembro de 2024. - CERTIFICO que, a Adquirente do Registro Nº04, desta Matrícula, ANA CAROLINA DE FIGUEIREDO COSTA, acima e retro identificada e qualificada, em data de 22 de Abril de 2022, contraiu Matrimônio no Regime da Comunhão Parcial de Bens, com ARTHUR TORQUATO NORONHA, brasileiro, CPF/MF nº 606.314.673/35, continuando ambos após o casamento, com o mesmo nome, conforme consta do Requerimento e Certidão de Casamento extraída do Registro de Casamento Nº78.114, lavrado às Fls. 104, do Livro B-158, Matrícula: 020750 01 55 2022 2 00158 104 0078114 22, do Cartório Jereissati, Registro Civil da 2ª Zona desta Capital, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados no Livro de Protocolo 1-DQ, sob o nº312.758, em data de 13/09/2024. (Conforme Art. 1246 C.C.) //////////////////////////////////////  
Eu, Idelfonso de Souza Batista, conferi. //////////////////////////////////////  
Subscrevo, Idelfonso de Souza Batista, oficial/substituto.

### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA

Certifico que da Matrícula nº 015719.2.0034732-58 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme Art. 19, §1º da lei nº 6015/73. O referido é verdade. Dou fé.  
Fortaleza (CE) 08 de Abril de 2025.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, PROVIMENTO Nº 01/2007-CGJ/CE.

Nº DO ATENDIMENTO.: 20250408000009  
CUSTAS INCIDENTES  
EMOL/FERMOJU/SELO/FAADEP/FRMMP  
TOTAL: R\$ 56,20  
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

EXPEDIENTE JUDICIAL E CNIB BUSCA REALIZADA EM: 08/04/2025 09h00min  
ASSINADO DIGITALMENTE POR:

- ( ) Solange de Castro Almeida - Oficiala Titular.
- ( ) Karla Patrícia de Castro Almeida Vieira - Substituta Legal.
- ( ) Nicollas Rocha Da Silva - Escrevente.
- ( ) Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa - Escrevente.





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>  
Informe o código: 3B822A6A-57A3-48EC-8DD0-D11332A7C8FD



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6YVUJ-TR8QP-QPV2B-H3GTW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Larissa Bandeira Rodrigues Feitosa (CPF 041.236.783-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6YVUJ-TR8QP-QPV2B-H3GTW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>