

DISTRATO DE CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo assinadas:

DISTRATANTE: VIVIANE DE VASCONCELOS BENEVIDES, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 697.042.283-68, declara estar ciente das eventuais multas que podem ocorrer, conforme previstas nas cláusulas 7 e 8 do contrato de administração.

ADMINISTRADORA: ESPÍNDOLA IMOBILIÁRIA LTDA. sociedade comercial com sede nesta Capital, à Av. Santos Dumont, nº 2.828, Loja 12, bairro Aldeota, CEP: 60.150-162, CNPJ nº 09.652.345/0001-02, CRECI nº 847-J.

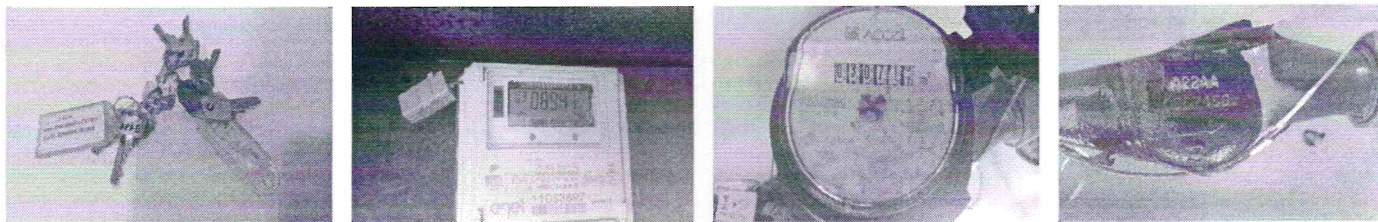
OBJETO DA RESCISÃO: Contrato de Administração do imóvel localizado na Rua Marcondes Pereira, Nº. 261 , Bairro Joaquim Távora, CEP: 60.135-222, inscrição do IPTU sob o nº 0351032, com 01 (uma) vaga de garagem , datado em 01 de setembro de 2013.

Considerando que:

1. O Sr. **GIOVANNI DE VASCONCELOS BENEVIDES**, representante legal da proprietária, **VIVIANE DE VASCONCELOS BENEVIDES**, recebeu as chaves do imóvel, (**08 chaves**) mencionado e manifestou a intenção de encerrar o contrato de administração.
 - 1 Chave do cadeado da grade social.
 - 1 Chave da fechadura da grade social.
 - 2 Chaves do cadeado da grade da garagem, superior e inferior.
 - 1 Chave do cadeado da grade da porta de entrada.
 - 1 Chave da porta de entrada.
 - 1 Chave do cadeado da grade da cozinha/quintal.
 - 1 Chave sem identificação.

Observações:

Registro fotográfico das chaves, última leitura do medidor da Enel, do hidrômetro da Cagece. Disjuntores desligados, número do cliente de ambos: Enel: 59902113. Cagece: 000075337.



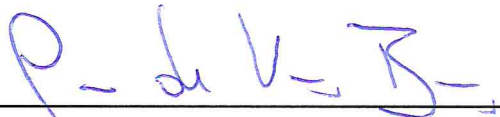
Disposições Gerais:

Com a assinatura deste distrato, ambas as partes declaram estar de acordo com todas as condições aqui estabelecidas e consideram encerrados todos os compromissos e responsabilidades do contrato de administração.

1. Fica eleito o foro da comarca de Fortaleza, para dirimir quaisquer questões oriundas deste distrato.

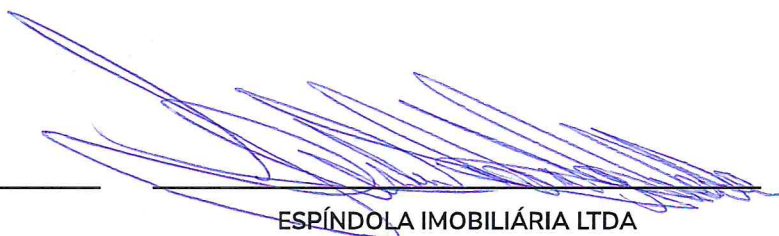
E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente distrato em duas vias de igual teor e forma.

Fortaleza - CE, 02 de maio de 2025



**VIVIANE DE VASCONCELOS
BENEVIDES, Representada legalmente
pelo seu irmão GIOVANNI DE
VASCONCELOS BENEVIDES, inscrito
no CPF sob o nº 358.720.123-49.**

CONTRATANTE



ESPÍNDOLA IMOBILIÁRIA LTDA
ADMINISTRADORA