

0026004A

Espelho do contrato 465/3

Em 07/03/2025

Imóvel

465 - Kitnet no Fátima, Rua Padre Miguelinho 1508 7 - Ed.Jose Augusto Espindola
Fortaleza CE CEP: 60040-300

Condomínio**Código IPTU** 423335**Administradora****Código IPTU da garagem****Vagas de garagens** 0**Hobby box** 0**Código água****Código energia****Código gás****Código bombeiro****Código da taxa de lixo****Filial/Equipe** Matriz**Observação** DIVIDIDO ENTRE OS 8 KITNETS - IPTU 2018 PAGO PELO PROPRIETÁRIO.
121,59/8= 15,20 .

OBS: NÃO COBRAR DOS INQUILINOS O IPTU, POIS ESTÁ INCLUSO NO CONDOMINIO.

Locador

ALBERT ESPINDOLA DE SA SILVEIRA

CPF 993.001.333-49**RG** 11364/CRM/CE**Profissão****Estado civil** Solteiro**Endereço** Rua Coronel Jucá nº315, Meireles, Fortaleza-CE CEP: 60170320**E-mail** veramespindola@gmail.com**Fone** 85988871805**Forma de pagamento** DOC/TED Banco do Brasil (001) Ag 3474-6 CC 11377-8. Nominal: EDSON MARTINS DE MELO CPF: 008.262.054-70

Locatário

LUIS FILIPE SILVA PIRES

Recibo 100,00%(Principal)

CPF 605.522.463-10**RG****Profissão****Estado civil****Endereço****E-mail** silvafelipeluis.fpt@gmail.com**Fone** 859927799

VICTOR MANOEL FROTA DE SOUSA

Recibo 0,00%

CPF 093.151.423-14**RG****Profissão****Estado civil****Endereço****E-mail** victorfrota444@icloud.com**Fone** 859927799

Garantia

Não possui garantia.

Seguro

Validade 30/09/2024 a 29/09/2025**Valor** R\$76,54**Seguradora** SOMPO SEGUROS**Apólice**

Detalhes do contrato

Vigência 30/09/2024 a 29/03/2027 (30 meses)**Aluguel** R\$ 480,00**Vencimento do aluguel** Todo dia 5 - (Mês a vencer)**Taxa de administração** 10,00(%)**Conta bancária** 1.3 IMB ALDEOTA B. INTER - BANCO INTER**Forma de entrega** Somente digital**Imposto de renda** Não retém imposto**Nota fiscal** Emite nota fiscal pelo sistema**Repasse** Todo dia 30**Endereço de cobrança** Usar endereço do imóvel locado**Tarifa de cobrança** Cobra tarifa bancária do locatário**Juros** 1,00%**Multa** 10,00%**Desconto** 0,00**Índice de reajuste** IPCA

Próximo reajuste

Set/2025