

## Termo de Vistoria (Rascunho)

### Dados da Vistoria

**Locador(a):** CELIDA SOCORRO CAMPOS FERRO , inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 367.521.263-72

**Locatário(a):** DANILO CLEMENTINO LOURENÇO, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 676.673.333-00

**Locatário(a):** ERIKA HOLANDA CARNEIRO LOURENÇO, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 628.828.483-15

**Locatário(a):** JOSÉ MARIA BEZERRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 015.421.843-04

**Locatário(a):** LUCIA MARIA HOLANDA CARNEIRO, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 061.595.403-00

**Vistoriador(a):** Liliane Silva de Andrade, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº. 000.000.000-00

**Data:** 04/04/2025

**Código Vistoria:** 1609/25

**Tipo de Vistoria:** Entrada

### Dados do Imóvel

**Endereço do Imóvel:** Rua Almirante Rufino, nº 1501, Ap. 101, Montese, CEP: 60420-312

**Tipo do imóvel:** Apartamento

**Medidor de Energia:** 1688371

**Leitura de Energia:** 53956

**Medidor de Água:** 000

**Leitura de Água:** 000

**Medidor de Gás:** 000

**Leitura de Gás:** 000

### Aspectos Gerais

**Características do imóvel:** Apartamento com sala em L, 3 quartos (sendo uma suíte com box), WC social, cozinha e área de serviço.

**Mobiliado:** Não, porém com armários fixos de madeira em dois quartos e na cozinha.

**Piso:** Cerâmica.

**Paredes:** Pintura em látex na cor branco neve fosco (marca Hidracor), com pintura nova, exceto nos banheiros e na cozinha, que possuem revestimento cerâmico.

**Teto:** Pintura em látex na cor branco neve fosco (marca Hidracor), com pintura nova, exceto nos banheiros, que são forrados em PVC, em perfeito estado.

**Rodapé:** Em alumínio, com pintura em esmalte na cor preta, com pintura nova.

**Portas e Portais:** Todas em madeira, com pintura em verniz incolor, exceto a porta do WC da suíte, que possui pintura em esmalte branco neve. Todos com pintura nova, trinco, fechadura e chave.

**Janelas:** Todas em esquadrias de alumínio na cor cinza e vidro, com travas e em perfeito funcionamento.

**Grades:** Todas em ferro, com pintura em esmalte na cor preta e pintura nova.

**Instalação hidráulica:** Em perfeito funcionamento, sem ressalvas. Dois boxes de vidro em perfeito estado, com puxadores.

**Instalação elétrica:** Em perfeito funcionamento, sem ressalvas. Sala com lustre em perfeito estado, iluminação completa funcionando, tomadas e interruptores em perfeito estado. Interfone (necessário teste).

#### IV - Ressalvas por Ambientes / Cômodos

No imóvel vistoriado foram constatadas as seguintes ressalvas:

##### **Sala:**

- Armadores de rede completos.

##### **Suíte:**

- 2 cerâmicas do piso com tonalidade diferente.
- 1 cabo de TV solto.
- 1 cortina blekalte em perfeito estado e funcionamento.
- Armário sem chaves.
- Ausência de 1 gancho de rede.

##### **WC da Suíte:**

- Espelho com pequenas manchas de desgaste.
- Descarga embutida sem espelho (funcionando perfeitamente).

##### **WC Social:**

- Espelho com pequenas manchas de desgaste.

##### **Quarto 2:**

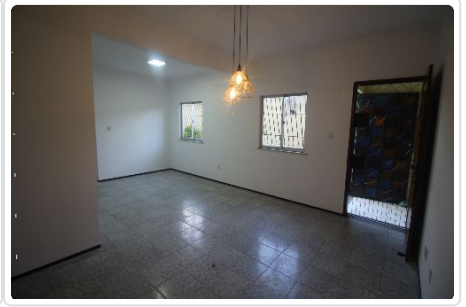
Ausência de 1 espelho de tomada.

Armário sem chaves.

Ausência de 1 gancho de rede.

## V – Registros Fotográficos por Ambiente

### Sala



### Hall



### Suíte



### WC Suite



---

**Wc Social**



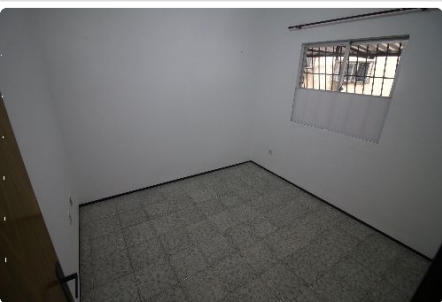
---

**Quarto 01**



---

**Quarto 02**



---

**Cozinha**



**Área de Serviço**



## **Outros**



## **VI - Chaves (e outros itens móveis)**

Declaro(amos) ter recebido neste ato as seguintes chaves e acessórios do imóvel:

1. 1 chave da grade de acesso ao edifício.
2. 1 chave de acesso ao bloco.
3. 1 chave do cadeado da grade da porta.
4. 1 chave da porta da sala.
5. 1 chave da grade da garagem.
6. Grade da casinha do gás (sem chave).

## **Disposições Gerais**

VII - O imóvel possui condições de uso e habitabilidade, e se encontra em perfeito estado de conservação com tudo funcionando, **ressalvado eventuais defeitos existentes que estão expressos no presente termo.**

VIII - O imóvel possui condições de uso e habitabilidade, e se encontra em perfeito estado de conservação com tudo funcionando, **ressalvado eventuais defeitos existentes que estão expressos no presente termo.**

IX - O Tour Virtual, as imagens comuns e as em 360° estão hospedadas no domínio [www.espindolaimobiliaria.com.br](http://www.espindolaimobiliaria.com.br), todas publicadas até a presente data, são provas digitais aceitas por todas as partes e que servirão como fonte para esclarecer dúvidas que possam surgir ao final da locação.

X - O(s) locatário(s) dispõe(m) de 05 (cinco) dias úteis, a partir desta data, para contestação, por e-mail, do presente termo de vistoria, o qual só terá efeito após reconhecimento por escrito pelo Locador(a) ou pela sua procuradora (imobiliária).

XI - É vedado ao(s) LOCATÁRIO(S) realizar(em) qualquer tipo de furo nas cerâmicas do imóvel, sob pena de ter(em) que substituir as cerâmicas danificadas por novas da mesma cor e modelo.

XII - Os locatários declaram que receberam neste ato as chaves e os demais itens móveis acima especificados, e que estão cientes de que o aluguel e encargos começam a ser cobrados a partir desta data.

---

**Locador(a):** CELIDA SOCORRO CAMPOS FERRO

---

**Locatário(a):** DANILO CLEMENTINO LOURENÇO

---

**Locatário(a):** ERIKA HOLANDA CARNEIRO LOURENÇO

---

**Locatário(a):** JOSÉ MARIA BEZERRA

---

**Locatário(a):** LUCIA MARIA HOLANDA CARNEIRO