

## SIMULAÇÃO COBRANÇA RESCISÃO CONTRATUAL

Composição da cobrança	Valor
<b>Cobrança nº 430980266 em atraso (venc. 05/03/2025)</b>	<b>1.647,88</b>
<b>Cobrança Devolução Chaves (venc. 05/04/2025)</b>	<b>6.225,48</b>
Aluguel - Ref. 11 dias Mar/25	491,44
IPTU - Prop. 2025	-67,43
Indenização - Ref. Pendências Devolução (Reforma)	2.850,00
Indenização - Aluguel Período Reforma Ref. 10 dias	446,76
Multa - Devolução c/ Pendência	4.154,91
Multa - Rescisão Antecipada	2.229,80
Caução - Devolução Garantia	-3.880,01
<b>SALDO DEVODOR ATUALIZADO:</b>	<b>7.873,36</b>
<b>Proposta de acordo com validade até 17/03/2025</b>	
Saldo devedor	7.873,36
Desconto Proposta	-4.154,91
<b>SALDO DEVEDOR COM DESCONTO PARA PAGAMENTO À VISTA ATÉ 21/03/2025:</b>	<b>3.718,45</b>

**OBSERVAÇÃO:** O presente documento é uma simulação e, eventualmente, os valores poderão sofrer alguma alteração.

Proprietário: RAIMUNDO GOMES MENESCAL

Imóvel: Rua Marechal Deodoro nº166, Benfica, Fortaleza-CE

Contrato: 155/4

Imobiliária: [Espíndola Imobiliária Ltda. | CNPJ 09.652.345/0001-02](#)

**Fortaleza, 14/03/2025**