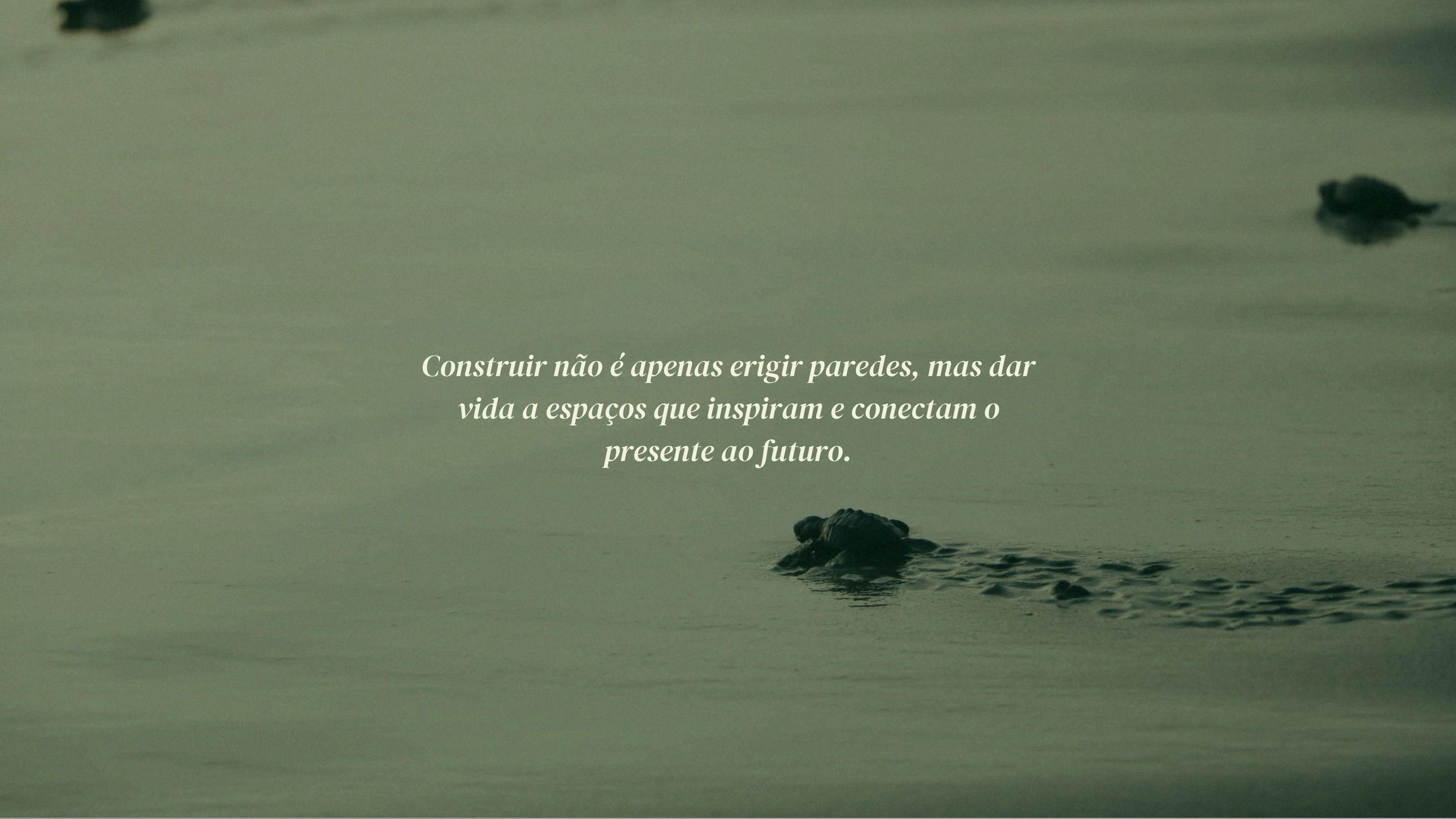
moss



Construir não é apenas erigir paredes, mas dar vida a espaços que inspiram e conectam o presente ao futuro.

Onde o futuro ganha forma e o icônico se torna legado!

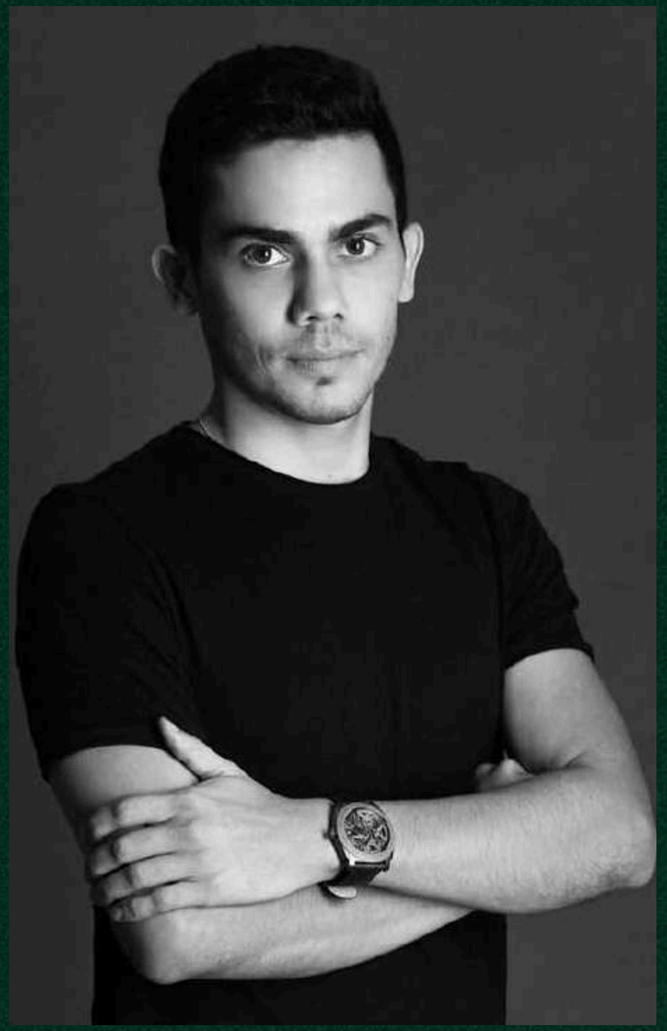
A *icon* não é apenas uma nova construtora no mercado, nós somos um movimento, uma visão promissora que redefine o padrão de investir e desfrutar a cidade de João Pessoa.

Combinamos a expertise de profissionais renomados da área de construção, arquitetura e design, para criar empreendimentos que vão além do concreto!

Nascemos com a missão de construir o novo. Com a união de mentes criativas e experientes, nossa história já começa repleta de solidez, credibilidade e o compromisso de superar expectativas. Na *icon*, acreditamos que construir é projetar sonhos e criar um legado icônico.

Brenno Furtado

Financeiro



- Brenno é engenheiro civil formado pela UFPB, com intercâmbio acadêmico na San Diego State University (SDSU), nos EUA. Com ampla experiência em projetos estruturais, hidrossanitários e elétricos, atuou na execução e gerenciamento de obras e é engenheiro avaliador da Caixa Econômica Federal desde 2019. Além disso, possui experiência na gestão de provedores de internet e no desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão. Como sócio-fundador da icon, atua na incorporação e construção de edifícios icônicos unindo visão estratégica e inovação ao mercado imobiliário.

Vinicius Correia

Planejamento e Gestão

- Vinicius é engenheiro civil formado pela UFPB e pelo RMIT (Austrália), trazendo uma visão global para o setor da construção local. Empreendedor desde a faculdade, iniciou sua trajetória construindo casas populares e acumulou experiência em obras públicas de grande porte. Especialista em gestão e compatibilização de projetos, fundou a Viver Construções em 2019, consolidando-se no mercado de alto padrão residencial pessoense. Em 2024, cofundou a icon, ampliando sua atuação para a construção e incorporação. Com forte expertise em gestão estratégica, inovação e comunicação integrada, busca elevar o padrão da engenharia paraibana e criar empreendimentos icônicos.

Camilla Furtado

Projetos e Marketing

- Camila Furtado é arquiteta e urbanista pela Universidade Federal da Paraíba em 2014, ano em que fundou o escritório Camilla Furtado Arquitetura. Sua jornada acadêmica inclui pós-graduação em Habitação Social e Direito à Cidade pela UFBA e em Arquitetura, Gestão e Construção de Edificações Sustentáveis pela Faculdade Unyleya, além de mestrado em Engenharia de Energias Renováveis, com foco em materiais sustentáveis para a construção. Com sólida experiência acadêmica, também atuou como docente em várias instituições, incluindo a Universidade Federal da Paraíba e UNIPE. Desde 2021, Camila decidiu se dedicar integralmente ao seu escritório, liderando uma equipe criativa e comprometida em entregar projetos inovadores e sensíveis.

Matheus Cabral

Comercial

- Natural de João Pessoa, Matheus construiu sua trajetória no ambiente empresarial da família, atuando nos setores comercial e tecnológico da empresa de distribuição, além de desenvolver experiência no mercado imobiliário, sob a mentoria de seu pai. Residiu por cinco anos na Flórida, onde ampliou sua rede de contatos e atuou junto a grandes investidores e corretores de alto padrão, aprimorando sua visão estratégica de negócios. No Brasil, acompanhou o desenvolvimento do Condomínio das Américas, um dos empreendimentos mais emblemáticos do Nordeste, fundado por sua família. Buscando aprofundar seus conhecimentos, cursou Gestão Comercial pela Fundação Dom Cabral e estudou Programação Neurolinguística. Atualmente, como sócio da Icon, alia experiência e estratégia para apresentar novos ícones arquitetônicos e excelentes oportunidades de investimento em João Pessoa.

João Pessoa, a capital do nordeste!

Conhecida por suas belezas naturais e qualidade de vida incomparável, João Pessoa, a capital paraibana, é um convite para quem busca tranquilidade sem abrir mão da modernidade.

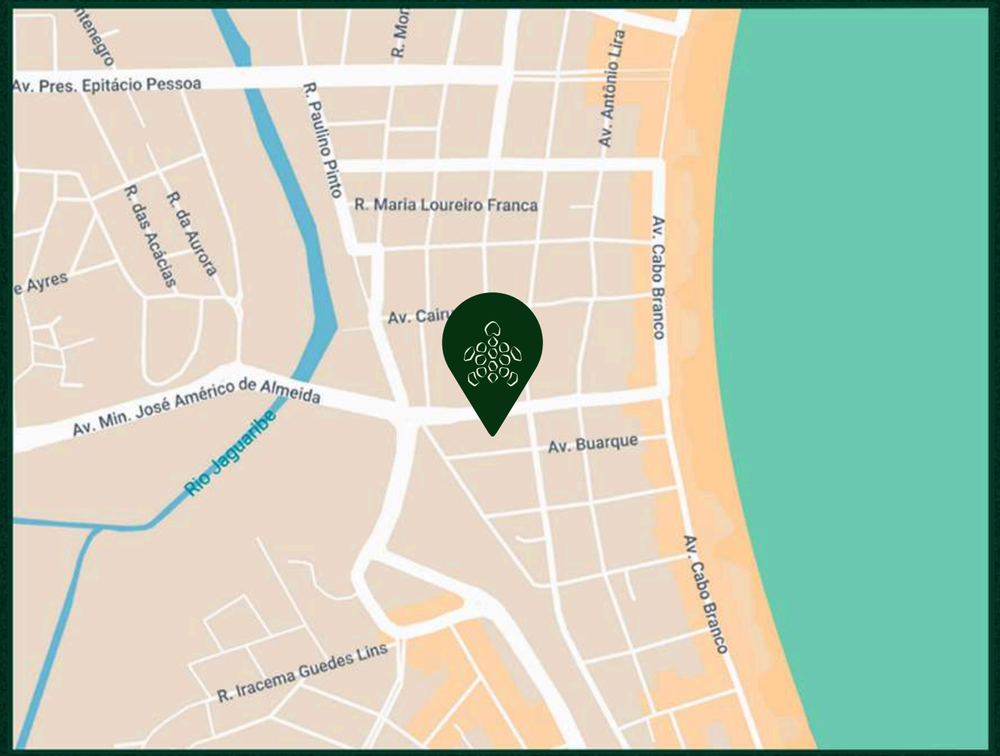
Com praias deslumbrantes, um clima agradável durante todo o ano e uma rica herança cultural, a cidade abriga o maior espaço de convenções do Nordeste e contará com o maior parque aquático do Nordeste logo em breve.

Além de ser uma das capitais mais verdes do Brasil, João Pessoa oferece infraestrutura completa, segurança e uma crescente valorização imobiliária, tornando-se o cenário perfeito para viver ou investir.

Cabo Branco, sofisticação e qualidade de vida!

Cabo Branco é um dos bairros mais desejados de João Pessoa, oferecendo beleza natural, infraestrutura completa, lazer e alto padrão de moradia. João Pessoa segue em forte crescimento populacional (23%) ultrapassando 889 mil habitantes. Esse crescimento impulsiona a valorização imobiliária que registra uma alta média entre 8% e 10% ao ano e aluguéis em constante crescimento.

É nesse cenário privilegiado que nasce o MOSS, um empreendimento que une sofisticação, localização estratégica e alto potencial de valorização. Se você busca um investimento certeiro com qualidade de vida incomparável e retorno garantido, Moss é



icon

A 17m - Mercados

A 450m - Escolas

A 450m - Academia

A 19m - Farmácias

A 230m - Bares

A 350m - Praias

A 92m - Restaurantes

A 230m - Padarias

Av. Monsenhor Odilon Coutinho - Cabo Branco

Por que investir em Moss?

A região apresenta uma alta taxa de retorno, estimada em 1,19% ao mês, devido à forte demanda por imóveis para temporada. Nos últimos anos, João Pessoa vem se destacando no cenário turístico internacional.

A capital paraibana foi classificada como o 3o destino mais procurado para 2025, segundo o relatório global da plataforma Booking.com, divulgado neste mês de outubro.

Essa visibilidade não é por acaso, a cidade é perfeita para quem deseja aproveitar uma a mistura ideal entre paisagens naturais e uma cultura vibrante, sendo um destino ideal para experiências de viagem e férias inesquecíveis.

Com um mercado em expansão, investir no MOSS é garantir uma posição estratégica em um futuro promissor.

Diferenciais, equilíbrio entre vida urbana e a natureza!

O MOSS combina inovação, sustentabilidade e modernidade. Construído com a metodologia Lean Construction, reduz emissões de carbono e alia eficiência a uma localização estratégica.

Com espaços comuns diferenciados, oferece galeria de arte, academia, cafeteria, Sky Pool, coworking, lavanderia, área pet e muito mais. A segurança é prioridade, com fechaduras eletrônicas, armários inteligentes e reconhecimento facial.

A sustentabilidade está presente em soluções como reaproveitamento de águas pluviais, painéis solares, iluminação LED e irrigação automatizada, criando um ambiente funcional, moderno e em harmonia com o meio ambiente.

Inovações que redefinem o padrão!

Obra feito em lean construction com menos emissão de carbono.

Car Wash, vaga com aspirador e água para lavagem.

Controle de acesso com reconhecimento facial.

Monitoramento eletrônico em todas as áreas comuns.

Reaproveitamento da água da chuva para limpeza.

Automatização de Irrigação.

Painel de Energia Solar, Iluminação ,com Led nas Áreas Comuns.

Portas com fechadura digital e senha.

Tomadas de carregamento para carros elétricos.

Espaço delivery para recebimento de entregas.

Revestimento porcelanato contra ruídos.

Torneiras com Temporizador.

Experiências e conforto Moss!

Espaço Pet

Sky Wine

Bicicletário e e-bike

Cafeteria

Mini Market

Coworking

Espaço Zen

Spa e Sauna

Sky Pool

Playground Kids

Studio Gym e Cross Fit

Galeria de Arte

Um projeto assinado por grandes nomes!

O MOSS combina design contemporâneo e funcionalidade com flats de 18m² a 42 m², otimizados para o alto padrão do mercado.

Com uma arquitetura que integra a natureza, o empreendimento une modernidade e sustentabilidade, oferecendo soluções inovadoras que minimizam o impacto ambiental, criando um ambiente harmônico e adaptável ao futuro.

Projeto Arquitetónico assinado por Leila Azzouz, e Design de Interiores por Camilla Furtado.

O equilíbrio perfeito entre o urbano e a natureza!

O MOSS é a tradução perfeita de sofisticação e visão de futuro. Um empreendimento pensado para quem valoriza localização privilegiada, qualidade de vida e retorno financeiro consistente.

PAVIMENTO

00

PAVIMENTO

01

PAVIMENTO

02 e 03

PAVIMENTO

04 e 05

PAVIMENTO

06 e 07

PAVIMENTO

08, 09 e 10

PAVIMENTO

11

PAVIMENTO

12

Moss, uma alta rentabilidade garantida!

Com um retorno projetado superior à média, especialmente em locações de curta temporada, o MOSS assegura uma alta demanda e valorização constante. Isso combina segurança, rentabilidade e inovação, resultando em um investimento altamente bem-sucedido.

Moss + Quarto à Vista:

"Experiência de alta qualidade aos hóspedes, tranquilidade e rentabilidade aos proprietários"

Com a competência já validada de quem administra mais de 400 imóveis distribuídos nos principais destinos turísticos do Nordeste, o Quarto à Vista será a empresa responsável pela gestão das unidades de hospedagem por temporada do Moss.

A gestora garante uma experiência de alta qualidade aos hóspedes, assim como aos proprietários, com uma abordagem que une alta tecnologia ao cuidado e sensibilidade humana, sendo responsável por tudo que envolve uma reserva, desde o check-in ou check-out, do cadastro das unidades nas plataformas on-line até a limpeza e manutenção destas.

Moss + Quarto à Vista:

Entenda mais sobre o Quarto à Vista

Uma turistech que conecta viajantes e proprietários, criando um ecossistema que simplifica e enriquece a experiência de uma viagem.

PROPRIETÁRIOS

Gerenciamos os imóveis de proprietários que desejam gerar renda passiva através de seus imóveis com liberdade, sem precisar dedicar esforço operacional.

// Flats, casas, hotéis e empreendimentos

VIAJANTES

Ofertamos hospedagens com alta qualidade, segurança e atendimento humanizado, nos destinos mais desejados do Nordeste Brasileiro.

Qavi to Go (Onboarding)

Preparamos o imóvel para o uso do hóspede (móveis, marcenaria, enxoval, decoração e muito mais!

Anúncios 360

Garantimos alta visibilidade do imóvel, anunciando nos maiores e mais renomados portais de aluguel do mundo.

Preços dinâmicos

Maximizamos chances de aluguel precificando com antecedência, de acordo com a região, ocupação e propriedades similares.

Transparência

Dashboard desenvolvido pela QAVI para visualização das reservas, criação de bloqueios para uso, e acompanhamento de créditos e débitos.

Times em campo

Nossas equipes de host, limpeza, manutenção e compras trabalham para garantir que os imóveis estejam sempre em excelentes condições desde o check-in ao check out dos nossos hóspedes

Reservas próprias

Nosso canal de reservas é responsável por até 50% do faturamento das nossas unidades, garantindo maior rentabilidade pro proprietário.

Rentabilidade Projetada sob Gestão de Quarto à Vista

Valor do Imóvel*	R$ 320.000,00
Valor do Enxoval	R$ 49.000
Taxa de Ocupação (1* ano)	72%
Diária Média	R$ 385,00
Receita Bruta M -	R$ 8.431,50
(-) Taxa de Serviços	R$ 1.213,20
(-) Taxa de Administração	R$ 1.180,41
(-) Café da manhã	R$ 1.261,44
Receita Líquida -	R$ 4.776,45
(-) Condomínio	R$ 450,00
(-) Outras Despesas (energia, IPTU)	R$ 510,00
Retorno Mensal sobre imóvel -	R$ 3.816,45

quarto à vista

1.19 %

A partir do 2 ano de operação

*Imóvel de unidade padrão

Antecipe-se ao futuro!

Garanta sua unidade com condições exclusivas na pré-venda.

@padraoicon

Gestores parceiros ICON

Grupo do WhatsApp

Faça a leitura ou carregue esse QR code usando a câmera do WhatsApp para entrar neste grupo

@padraoicon