房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): 身份证号:

承租方(以下简称乙方): 身份证号:

根据<<中华人民共和国>>和郑州市政府有关规定,甲乙双方在自愿,平等,互利的基础上协商一致,订立本合同,承诺共同遵守.合同内容如下:

1. **出租房屋坐落地点及设施情况:**
   1. 甲方将其拥有的坐落于 号楼 单元 楼 房屋(以下简称”该房屋”)租给乙方使用,用途为租住,房屋建筑面积约为 平方米.
   2. 该房屋现有装修及设施情况见附件,除双方另有约定外,作为甲方按照本合同预定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据.
2. **租赁期限**
   1. 该房屋租赁期限共 个月,自 年 月 日至 年 月 日止.
   2. 租赁期满,甲方有权利收回该房屋,乙方应如期交还,乙方若要求续租,则必须在本合同期满提前一个月通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同.
3. **租金及支付方式**
   1. 该房屋租金为 元/月(大写)(此价格不含相关税费)
   2. 该房屋租金按 支付,支付时间为 ,以甲方实际收到为准.
   3. 若乙方逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按每月租金0.5%支付滞纳金,拖欠租金超过一个月,甲方有权利收回出租房屋,乙方须按照约定日期缴纳租金和滞纳金并承担违约责任.
4. **租赁条件**
   1. 甲方应向乙方出示该房屋的<<房屋所有证>>或有权决定该房屋出租的相关证明
   2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律规定的相关规定并保证自己有权利决定租赁事宜.
   3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为,未经甲方同意,乙方不得将该房屋的部分或全部转租给他人,若擅自转租,甲方有权利终止合同,有乙方承担相应的违约责任和赔偿责任.
   4. 乙方承租期内自行承担该房屋在本合同约定租期内所有实际使用产生的费用包括 ,若有特殊规定则从其约定.
   5. 乙方因使用不当或不合理使用导致该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障,乙方应及时联络进行维修,并承担锁发生的费用,由于不可抗力即非乙方原因造成的损失由乙方负责承担有关维修的费用.如经维修确系乙方不能正常使用双发协商解决.
   6. 租赁期内乙方因使用需要对出租屋或屋内设施进行装修或改动,须经甲方同意并经政府有关部门批准,甲方有权对装修或改动进行监督.
5. **关于押金**

为保证乙方合理使用并善意地使用该房屋及其配套设施,乙方在签订本合同并缴纳首期租金同时向甲方支付 元作为押金,待租赁期满,甲方验房并认可后,乙方将该房屋钥匙交给甲方同时甲方将押金如数退还给乙方

1. **合同终止**
   1. 租赁期满经甲方,乙方协商一致本合同终止.
   2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方,房屋留置的一切物品均视为放弃,甲方有权处置,乙方绝无异议.
   3. 若甲乙双方中的一方违约,另一方有权终止合同,并向对方提出赔偿.
2. **违约处理**
   1. 甲方未按照合同规定的时间将功能完备及设施完好的房屋提供给乙方使用的.每逾期一天,甲方按照月租金0.5%向乙方支付违约金,逾期7天内任不履行,乙方有权利终止合同,甲方应按照上述规定支付违约金,若乙方实际损失超过违约金的乙方可据实向甲方追索责任.
   2. 租赁期内乙方因逾期缴纳 等有关费用造成甲方代付滞纳金的,甲方有权利使用押金支付上述费用,乙方承担造成的一切后果.
   3. 租赁期限届满,若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方,乙方应按照原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金
   4. 租赁期内若乙方擅自退租,乙方应按照合同总租金10%想甲方支付违约金.
3. **免责条款**
   1. 房屋及其附属设施由于不可抗拒力造成损失,甲乙双方互不承担责任.
   2. 由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的,甲乙双方互不承担责任

出租方: 联系电话:

承租方: 联系电话:

签订日期: