

# 基于完整居住社区视角的老旧小区公共空间更新途径研究

## Update Path of Public Space in Old Community Based on Complete Residential Community Perspective

刘荣伶  
张语彤  
LIU Rongling  
ZHANG Yutong  
文章编号: 1672-9080(2023)06-0373-06  
DOI: 10.19974/j.cnki.CN21-1508/  
TU.2023.6.0373  
中图分类号: TU984.12  
文献标志码: A  
收稿日期: 2022-11-20  
修回日期: 2023-02-12  
基金项目: 河北省高等学校人文社会科学研究项目“‘完整居住社区’视角下河北省老旧小区更新机制研究”(批准号: BJS2022004)

**摘要:** 近年来, 由于中国城镇化发展重心逐步转化为追求生活品质的提高, 城市建设重点也逐步转向促进城市提质改善与增量调整并重。老旧小区作为城市治理的基本单元在城市中占有较大的比例, 且存在环境混乱、设施破旧、文化缺失等问题, 因此成为城市更新研究的重点。近两年受到新冠疫情影响, 休闲活动被局限于社区有限范围内, 促使居民重新关注社区空间品质问题, 其中作为社区居民交流活动的主要场所, 公共空间更新问题尤为重要。文章首先明确完整居住社区概念, 归纳完整居住社区建设指南提出的建设要求; 然后分析目前老旧小区公共空间存在的缺陷, 搜集既往改造案例, 梳理老旧小区空间更新研究策略; 最后以完整居住社区建设指南为引导, 从慢行步道、活动设施、景观绿化、人文氛围四个角度提出老旧小区公共空间更新的可行途径。通过挖掘存量资源、整合空间功能、覆盖健身设施、打造社区公园、人行步道衔接、塑造人文氛围的途径对老旧小区公共空间进行更新。研究成果对提高居民生活品质、改善城市人居环境、推动完整居住社区建设、促进城市发展转型具有重要意义。

**Abstract:** In recent years, as the focus of China's urbanisation has gradually shifted to the pursuit of improved quality of life, the focus of urban construction has also gradually shifted to promoting both quality improvement and incremental adjustment of cities. Old communities, as the basic units of urban governance, occupy a large proportion of cities and suffer from environmental chaos, dilapidated facilities and cultural deficiencies, making them the focus of urban renewal research. In the last two years, the impact of the new crown epidemic has confined leisure activities to the limited scope of the community, prompting residents to pay renewed attention to the issue of community space quality, of which the issue of public space renewal is particularly important as the main place for community residents to exchange activities. The article firstly defines the concept of complete residential community and summarises the construction requirements proposed in the construction guidelines for complete residential communities; then analyses the current defects of public space in old communities, collects past renovation cases and sorts out the spatial renewal research strategies for old communities; finally, using the construction guidelines for complete residential communities as a guide, it proposes four feasible ways to renew public space in old communities from the perspectives of slow walking paths, activity facilities, landscape greening and humanistic atmosphere. Finally, we propose feasible ways to renew public space in old districts from four perspectives: slow walking paths, activity facilities, landscape and greenery, and humanistic atmosphere. The study proposes the renewal of public spaces in old communities by exploring stock resources, integrating spatial functions, covering fitness facilities, creating community parks, linking pedestrian trails and shaping humanistic atmosphere. The research results are of great significance in improving the quality of life of residents, improving the urban living environment and promoting the construction of complete residential communities for urban development transformation.

**关键词:** 老旧小区; 完整居住社区; 公共空间

**Keywords:** old communities; complete residential communities; public spaces

### 1 老旧小区公共空间更新的重要性

近年来, 我国政府颁布了许多针对完整社区建设、老旧小区改造、城市更新等领域的政策措施, 如 2020 年 7 月国务院办公厅发布《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工

作的指导意见》, 文件中强调城市老旧小区改造是事关民生的重要工程, 目的是落实推进城市更新、促进城市建设发展转型, 国家对老旧小区改造工作的重视程度由此可见<sup>[1]</sup>。我国城市发展已进入存量提质改造和增量

**作者简介**  
刘荣伶, 博士, 女, 河北工业大学建筑与艺术设计学院建筑系讲师, 硕导, 主要研究方向为城市公共空间、情感化设计、城市更新研究。E-mail: 2020104@hebut.edu.cn。  
张语彤, 硕士研究生, 女, 河北工业大学建筑与艺术设计学院建筑系硕士, 主要研究方向为城市公共空间、情感化设计、城市更新研究。E-mail: 907394864@qq.com。

结构调整并重的关键阶段。存量提质是指城市在不扩大覆土面积的基础上，对现有已开发过的城市空间进行改造升级，从而推动城市有机更新。更新主体是指涵盖了老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村在内的城市老城区，因此构建绿色多样、空间健全、设施完善的完整居住社区，推动以老旧小区改造为主要内容的城市更新是提高居民生活质量、提升城市品质以及加速城市发展转型的重要途径<sup>[2]</sup>。

老旧小区作为城市空间的重要组成部分，其公共空间体系的健全不仅是对当地区域独特历史文脉的延续，也是构建和谐融洽邻里关系的关键纽带。由于建设时间过早且建设标准不高，老旧小区存在环境破败、私搭乱建、空间组织混乱等一系列问题。随着城市发展和时间的累积，小区公共空间由于存在公共场地被侵占、使用效率低、活动设施破旧等问题，无法适应现代居民生活，因此老旧小区公共空间更新越发紧迫和必要，也是推进老旧小区向完整居住社区迈进过程中的重要内容。近些年，老旧小区更新在全国范围内都取得了不错成果，但在整体上仍处于起步阶段，存在公共空间改造缺乏系统指导框架和策略繁杂、缺乏导向性等困境。本文试图梳理、总结国内既往老旧小区改造案例公共空间更新采取的策略，探讨完整居住社区视角下老旧小区公共空间的更新途径，为老旧小区向完整居住社区迈进提供借鉴。

2 完整居住社区建设要求

2020年8月18日，《住房和城乡建设部等部门关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见》中指出当前我国居住社区在规模、设施、公共活动、物业管理等方面存在短板，阻碍了人民追求美好生活的脚步<sup>[3]</sup>。

社区是人最基本的生活场所，社区规划与建设的出发点是基层居民的切身利益<sup>[4]</sup>。吴良镛先生提出完整居住社区这一概念，其目的是完善社区体系构成，丰富功能内容，建设软件、硬件并存，内涵丰富的完整居住社区体系。构建规模适宜、功能完善的完整居住社区，有利于推动建设安全健康、设施完善、管理有序城

市更新体系，找准社区建设短板有助于解决我国老旧小区更新当前面临的困境，为老旧小区公共空间改造提供有力抓手。

2021年12月17日，住房和城乡建设部组织编制发布《完整居住社区建设指南》（以下简称《指南》）指出完整居住社区的建设要求，建设内容覆盖了居民社区生活的所有基本需求，包括服务设施、市政基础设施、公共活动空间、物业管理等物理空间建设，以及使居民产生获得认同感、归属感的居住社区精神空间建设<sup>[6]</sup>。

《指南》明确了对公共空间建设的要求（图1），将社区公共空间依据空间使用功能分为公共活动空间和公共绿地两类，提出完整居住社区应设置不小于150m<sup>2</sup>的室外公共活动场地，并配置服务于不同人群的健身休憩设施和娱乐设施。对于既有居住社区改造应因地制宜利用宅间绿地、空地等碎片空间，结合居民行为活动需要增加公共活动场地。城镇老旧小区公共空间活动场地的改造重点关注社区所在街道周边闲置或利用率低的地块，并通过开放管理实现与周边小区的共建共享。要求完整居住社区建设有面积不小于4000m<sup>2</sup>的公共绿地，并配置空间充足的体育活动场地。对于既有居住社区的改造可以结合社区内边角地、闲置地塑造集体憩设施、景观环境、文化内蕴于一体的社区公园。社区公园公共绿地的建设除了要求具备良好的空间环境品质，还要求能够满足全年龄居民特别是老人和儿童的使用需求，在改造初期在服务于老人的设施周围布置康体绿地空间，在幼儿托管设施附近布置儿童社区游园。从空间排布特点而言，绿地可以与社区特色社

区风貌相结合，灵活利用城市碎片空间建设社区小微公园<sup>[6]</sup>。

3 老旧小区公共空间存在的主要问题

3.1 私搭乱建空间混乱，停车无序侵占场地

对比具备相对完善的物业管理和卫生服务机制的完整居住社区，老旧小区由于制度建设滞后、社区意识不强、组织体系不够健全等一系列因素的制约，导致居民对于公共空间缺乏集体责任意识，忽视社区原有空间秩序私自扩张、搭建违章建筑，严重制约公共空间自身活力（图2）。

早期小区规划缺乏对社区内停车空间进行统一部署，导致小区内停车混乱、跨功能侵占场地现象频发。社区内部普遍缺少机动车停车位，楼间间距较大的社区可以实现楼前空地作为停车使用，楼间距局促的社区则存在车辆停放肆意占用社区入口、人行步道、公共绿地以及活动场地等宝贵公共空间资源的问题（图3）。随意无序的停车现象侵占了社区居民聚集攀谈的场所，阻碍了消防通道和行人的正常通行，干扰了社区公共空间秩序的同时也破坏了小区居民的生活环境。

3.2 集中活动空间失活，公共健身设施破旧

场地欠缺和碎片化布局，公共活动服务设施的老化和配置不足，以及人车混行干扰等现象，致使小区内部难以开展较大规模的集体活动和持续时间较长的连续日常性公共户外活动，如广场舞、太极拳、摆摊贩卖等<sup>[7]</sup>。一方面社区内部成规模、具有吸引力的公共活动空间缺乏，另一方面，已有集中活动场地空间衰败，缺少对景观、道路、环境的趣味性设计；

目标	建设内容	建设要求
公共活动空间充足	公共活动场地	1.至少一片不小于150平方米的公共活动场地（含室外综合健身场地），配置有健身设施、休息座椅以及儿童娱乐设施 2.新建居住社区：一片不小于800平方米的多功能运动场地，配置5人制球类活动场地及设施，紧急情况下可以转化为应急避难场所 3.既有居住社区：改造宅间绿地等空地，增加公共活动场地
	公共绿地	1.至少有一片开放公共绿地 2.新建居住社区：至少一个不小于4000平方米的社区游园，包含10%-15%的体育活动场地 3.既有居住社区：结合边角地、闲置地、废弃地等改造建设“口袋公园”、“袖珍公园” 4.配备休憩设施，景观环境优美，体现文化内涵，紧急情况下可以转化为应急避难场所

图1 《完整居住社区建设指南》中公共空间建设内容及要求<sup>①</sup>



图2 老旧小区内私搭乱建





图3 老旧小区内违章停车



图4 老旧小区内健身设施

场地内活动设施破旧、缺乏维护,导致无人问津;健身器材种类单一、数量不足、使用频率低,儿童娱乐设施缺乏规划,活动设施无法覆盖全年龄居民使用(图4)。无障碍设计,如路面防滑措施、地面高差处理、安全扶手、遮阳避雨设施、照明设施等均有待完善,导致现有活动空间无法与居民同产生良性互动。

### 3.3 景观绿化形式单一,休憩步道体系残缺

由于受到时代和认知的双重局限,老旧小区在最初建设过程中并未充分认识到绿地规划的重要性,所以很多小区绿化形式单一,多以带状片段化形态夹杂在居民楼之间,顶层规划设计的不合理导致社区内可有效使用绿化空间缺乏。同时也存在集中绿地、绿植覆盖面积小,社区景观环境常年衰败、绿植稀疏、居民绿视率低等现象(图5)。某些小区为满足居民停车需求在后期空间改造过程中大量占用公共绿地,削减社区绿植面积,以上现象严重影响到小区环境的优化和居民的生活质量。

老旧小区中的景观环境多为传统围造景观,供居民驻足或坐憩观赏,缺少对景观环境的互动引导。随着时间的推移,这类景观小品的功能逐渐发生转变,晾晒衣物、摆放家具、堆放杂物等居民个人需求行为逐渐侵占景观空间,影响社区人文环境和风貌。内部道路划分模式单一,整体以车行为主导,人行步道被社区主要道路阻断,通行及停放车辆破坏了路径的完整性,难以形成连续安全的人行道路体系,不利于塑造良好的社区氛围。

### 3.4 区域人文属性缺失,小区碎片空间浪费

老旧小区中青年群体受到通勤交通、居住环境等因素的影响逐渐搬离,年轻人口的严重流失导致社区形成以老人、儿童为主要群体的人口构成,这类人群往往缺乏主动营造和维持社区人文环境的意识。小区对于公共空间的塑造强调其信息传递、人群集会的功能属性而弱



图5 老旧小区内景观绿化



图6 北京市西城区大栅栏街道厂甸11号院内公共空间改造前后对比图



图7 北京市东城区北新桥街道民安小区内公共空间改造前后对比图

化文化教育,缺少历史文化遗产的阵地,居民的精神生活得不到满足。但人文建设关乎着所有年龄段的人群,尤其是老幼这类人群,其生活、娱乐、交往等一系列活动行为均集中在社区中,对社区人文氛围塑造的需求更加强烈。

小区初划过分关注大型集中公共空间设计,并没有关注社区内部可能存在的碎片空间和零星场地的环境优化,致使小区存在宅间空地、单元门口集散空间、小区级街道两侧带状区域以及小区转角处的凹进空间等公共空间未被有效利用,分布零散,缺乏系统规划设计,易出现杂物堆积和私人侵占现象,导致社区环境破败、凌乱,空间利用率低、闲置浪费的问题。

## 4 老旧小区公共空间更新优秀案例策略归纳

### 4.1 清理被侵占空间,赋予明确功能属性

由于老旧小区公共空间属性复杂,侵占乱象频发,在对公共空间进行改造时应充分结合

社区居民普遍和共性需求,赋予明确的功能,实现空间升级以便为居民提供更加便利、美观和有秩序的社区活动场所。如北京市西城区大栅栏街道厂甸11号院在对花坛前空间改造过程中拆除了破败的闲置车棚以及居民私搭乱建的违章建筑,释放社区空间资源,整合了部分公共空间改造成为党群活动、亲子教育、养老健康、休闲运动等室内活动空间(图6)。东城区北新桥街道民安小区在改造由建筑三面围合而成的“凹”字形公共空间时,充分利用现有场地空间,清理被垃圾和随意停车侵占的公共场地,开发功能单一的人防建筑屋顶空间形成阳光平台,并利用廊下空间置入非机动车充电设施、雕刻文化墙等功能满足社区居民的生活需要(图7)。

### 4.2 活动空间精细化,老幼融合动静结合

针对活动空间使用率低、健身设施破旧数量不足、儿童娱乐设施缺失等问题,一方面需要针对现有空间进行精细化设计,利用景观绿





图 8 北京市西城区新街口街道小乘巷胡同 2 号院公共空间改造前后对比图  
图片来源：北京建筑大学官网



图 9 浙江省杭州市德胜新村老旧小区公共空间改造

植丰富空间层次，创造可容纳不同人群活动的场景空间，另一方面在空间的使用上兼顾老人和儿童需求，划分动静分区减少行为活动的干扰。在北京市西城区新街口街道小乘巷胡同 2 号院项目中，设计师腾退原有闲置的临时建筑，打造社区微型花园，园内空间兼顾老人、儿童的使用需求与视觉艺术审美，精细化设计阶梯式立体苗圃促进社区内代际互动，彩色塑胶运动场从视觉和功能的角度满足儿童活动使用，结合座椅、塑胶铺地以不同花季的绿植分隔老人和儿童活动场地，实现动静分区互不干扰（图 8）。如浙江省杭州市德胜新村老旧小区改造项目对社区内无专人维护的社区公园空间，新建保障儿童、老人和残疾人群体的娱乐休闲设施场地，通过对小区空间的分析，因地制宜地分离布置各人群活动空间，针对儿童和老人的生理特点铺设柔软防水地面塑胶材料（图 9）。同时设置色彩鲜明的健身步道，结合小区道路形成连续完整的社区慢行系统<sup>[8]</sup>。

4.3 散点布置口袋公园，丰富社区公共行为

老旧小区普遍存在绿地率低、景观缺失的问题，解决策略可以从增加人与自然互动的角度出发，利用分散的碎片空间结合景观小品与步道设置社区口袋公园。广东省梅丰社区公园改造前为空置的钢筋水泥地面，四面被围墙围合居于社区一角，内部被占用为临时停车场。场地改造指出改造之初针对主体使用人群进行分析，综合设置满足全年龄人群活动的多元休憩娱乐场所，将场地打造成跨年龄人群和谐共处的社区口袋公园。通过打开公园与城市道路交界的社区边界，让原本封闭的荒废地转变为活化周边社区的城市公园（图 10）。深圳市的蛇口时光草坪公园作为社区内唯一存在的室外开放公共空间对内具有激活邻里社交、丰富居民活动多样性的作用，对外作为城市高密度建设的喘息口，与城市街道、公园、社区和学校形成完整住区系统，为市民提供便利丰富的城市生活环境（图 11）。

4.4 打造居民交流平台，凝聚社区文化精神

北京市西城区大栅栏街道厂甸 11 号院的党群共建社区和乐之家改造自社区原有废弃停车棚，通过对空间清理整合，分析社区居民的



图 10 广东省梅丰社区公共空间公园改造设计



图 11 深圳市蛇口时光草坪公园设计



图 12 北京市丰台区长辛店街道朱家坟社区局部公共空间北地块改造前后对比图

文化活动需求，将室内空间进行功能划分，制定社区委员会运营机制，打造可持续运转的居民交流学习平台。在对海淀区花园路街道牡丹园北里 1 号楼南侧边角地空间进行的改造中，设计师关注社区文化特点，确定“印象牡丹”的空间主题，通过“寻迹牡丹”“池映丹华”等小型互动景观设计融合社区历史，促进社区文化的传承与保护。北京市丰台区朱家坟社区北部地块公共空间以原国营第六一八厂“老兵

工”精神为切入点，打造雕塑设计，以其为中心塑造文化展示窗口，彰显兵工文化自主创新和艰苦奋斗的精神内，增强居民对社区文化内涵的认同，展示宣传齐头并进，促进文化记忆传承（图 12）。

5 老旧小区公共空间更新途径构建

基于以上实际老旧小区公共空间改造的更新策略，提出符合《指南》建设要求的更新途径，



整体分为前期准备、归类分析、内容导向和文化建设四个部分（图 13）。

5.1 挖掘社区存量资源

调研老旧小区公共空间使用情况，整理存在杂物堆积、私搭乱建、停车占道等乱象场地（图 14），可以总结为小区主要道路两侧、小区支路与住宅楼、绿化夹缝、住宅楼与小区边界夹缝等过渡夹角空间（图 15）。同时，集中活动场地内凉亭、廊架等景观小品设施周围存在被社区居民摆放桌椅和晾衣物侵占的可利用空间。在更新改造之初应充分挖掘社区中废弃、杂乱、闲置的边角空间，将社区中未充分利用、功能不明确、使用率较低的空间整合重组<sup>[9]</sup>，根据空间特性及居民需求明确空间定位，将其转化为服务于居民日常使用需求的载体。就老旧小区而言，社区的公共空间体系难以实行大幅改动操作和推旧建新，所以只能通过对公共空间体系秩序的修正以及公共空间存量资源的有效盘活进行空间更新。

5.2 整合空间功能归并

现有老旧小区公共空间在功能使用上十分单一，如何在有限的空间资源内植入更丰富多样的功能，推动老旧小区向完整居住社区转型是公共空间更新的研究重点。面对复杂的居民使用需求与有限的空间资源之间的矛盾问题，

梳理规整居民生活行为习惯，针对同类型行为如下棋、饮茶、闲坐等集娱乐活动进行空间层面上的合并。由于活动属性的一致性可以在互不干扰的情况下共用场地，通过绿植、设施和居民自主的布置空间区域划分；对于种菜、晾晒、停车这类家务活动应优先分析居民行为习惯的高峰时间段，通过时间上的灵活管理和共享策略分时段对空间加以利用（图 16）。

5.3 全年龄段设施覆盖

不同年龄段群体对社区公共空间的使用需求因其生活状态和习惯的差异各有侧重，老年人作为社区公共空间主要使用群体，其活动有闲谈、休憩、基础健身以及相对静态的娱乐活动。中青年群体普遍集中在下班后或晚饭后进行健身运动。儿童则对游乐活动设施有一定的需求。虽然各个年龄段的需求各有不同，但居民对公共活动设施的丰富性、多样性、实用性和舒适性的需求是一致的。所以，完整居住社区的建设需要考虑不同年龄段人群的共同需求，通过活动设施的合理配置和安置设施区域的合理规划，适应老旧小区全体居民的活动习惯，提升小区宜居程度，促进老旧小区向完整居住社区的转型。

5.4 灵活打造社区公园

明确现状老旧小区的空间秩序与分布情

况，总结现存老旧小区公共绿地分布类型可以分为并列平行式、垂直平行式、围合式、向心式和混合式（如图 17），并对老旧小区现存空闲绿地进行规范梳理。结合“口袋公园”“袖珍公园”理念，对于老旧小区中的闲置零散场地资源进行“见缝插针”式的修复和植入。利用社区街道、古树、公共建筑、历史古迹等彰显社区特色文化的元素因地制宜散点式布局，

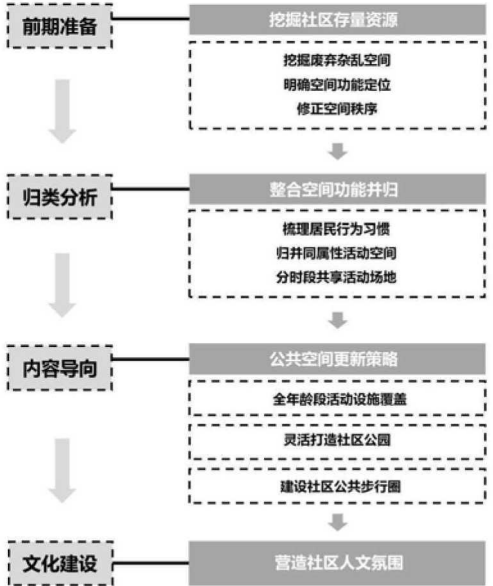


图 13 老旧小区公共空间更新途径研究框架



图 14 老旧小区内空间乱象

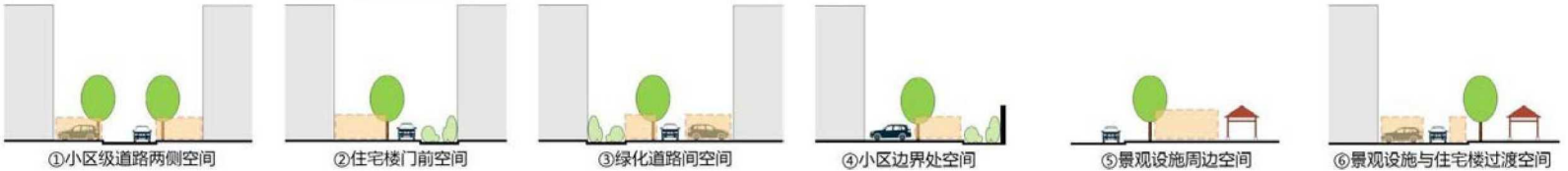


图 15 老旧小区内存量空间使用现状及位置

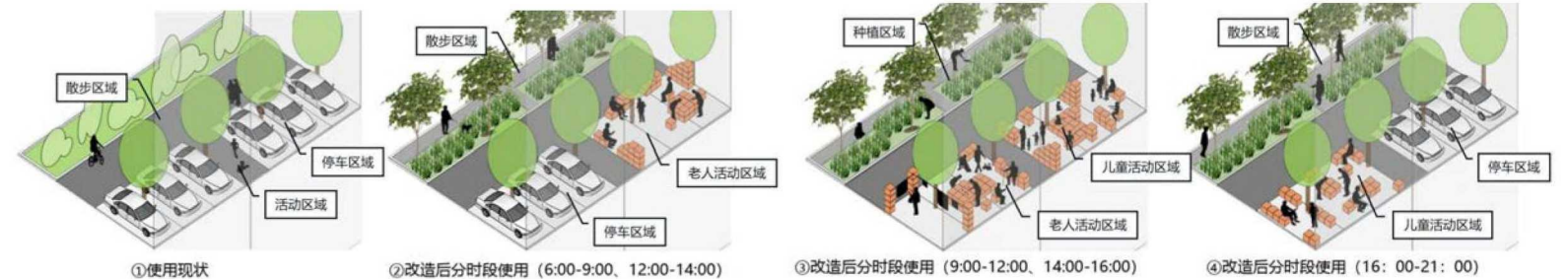


图 16 宅间空地活动空间时段管理

以留白增绿、见缝插绿、拆违建绿、拆墙透绿等方式实现老旧小区公共绿地增量<sup>②</sup>。通过对社区闲置场地进行多点、小规模空间更新，结合社区特色文化塑造社区空间氛围，增强居民对社区的认同感和归属感，形成“点一线一面”的多层级空间绿地体系，完善社区现有公共空间层级。

5.5 建设社区公共步行圈

针对老旧小区公共活动空间“一大多小”的空间体系，以及闲置空间碎片化、排布分散的特征，为促进连续安全户外活动的开展，在原有社区级道路网络的基础上设置专门的公共步行道路<sup>[7]</sup>。整合社区现存绿地空间，明确高频使用场地空间范围，对零散绿地建立空间联系网络，围绕核心空间建立闭环步行路网（图18）。以完整串联社区各个公共活动空间节点为原则，选择人流密集景观良好的道路连通，通过空间引导、无障碍处理强化道路连续性<sup>[8]</sup>。完善沿线健身步道、座椅、照明等辅助设施，提高居民穿行活动的安全性、舒适性，建设人性化社区公共步行圈。步行圈的建立串联社区分散的公共空间节点，节点的活动行为多为短时、多样的聚集性互动，线性连续的步道系统提高了节点空间和设施的利用率，有效促进多样化公共活动的开展，通过与多样的活动空间结合构建充满活力可持续运行的完整居住社区。

5.6 营造社区人文氛围

实现老旧小区向完整居住社区的稳步迈进不仅需要基础设施的建设，更需要唤醒居民对社区的文化价值认同感，激发参与社区文化建设兴趣，产生历史归属感。一方面，针对具有鲜明历史文脉特色的社区，通过与活动空间结合保留历史要素，鼓励居民在日常活动中与社区文化互动，在潜移默化中学习、认可和强化社区文化。同时，以街道办事处、社区居委会或社区物业为媒介，打造社区文化交流平台，为居民交流文化特长展示提供平台。另一方面，利用闲置建筑空间，结合文化展示墙等社区文化基础设施，为居民提供文化学习教育场所，塑造良好的社区文化学习氛围。

6 结语

公共空间更新是推动向完整居住社区迈进的重要组成部分，能有效改善居民生活环境，提升生活质量，塑造社区人文氛围，构建和谐可持续发展的社区秩序。本研究在深入解析和完整居住社区指南对公共空间建设要求的基础上，梳理老旧小区公共空间的更新内容，总结老旧小区小微空间改造的成功经验及案例，

归纳有效提升公共空间使用质量的策略手法，提出实现老旧小区向完整居住空间转化的有效途径。从四个方面总结更新途径，形成递进改造路径，在物质与精神双层内容改善老旧小区环境，补齐公共空间缺失类目，打造适应现代生活需求高度系统化的完整居住社区。老旧小区公共空间以其具有数量多、空间分布灵活

等特点，可与多种社区功能结合绑定，为实现老旧小区向完整居住社区转型升级做出贡献。在当下城市存量更新的现实背景下，公共空间作为改善老旧小区社区环境和实现城市功能优化的重要组成部分，能够为社区公共空间体系的完整构建提供基础理论依据，为城市公共空间的发展带来新的机遇与可能。

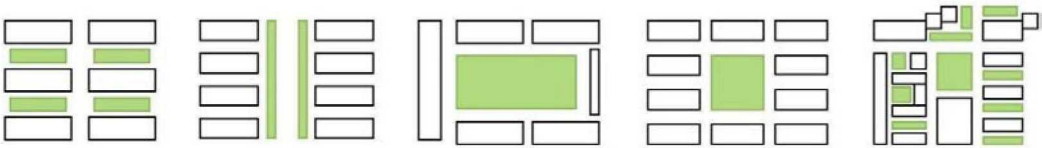


图 17 老旧小区空闲绿地形态类型



图 18 北京某典型老旧小区步行圈构建

图片来源

图 6、图 7、图 8、图 12：引自 <https://xww.bucea.edu.cn>  
图 9：王贵美. 构建完整居住社区的实践——以浙江省杭州市德胜新村老旧小区改造为例 [J]. 城乡建设, 2021(04):18-23  
图 10、图 11：引自 <https://www.gooood.cn/>  
文中图片除标注来源外，其余均由作者拍摄或绘制。

注释

- ① 表 1 选取了《完整居住社区建设指南》中关于公共空间的建设内容及要求进行总结
- ② 文字改写自《完整居住社区建设指南》中关于公共绿地的建设原则

参考文献

[1] 国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见 [J]. 中华人民共和国国务院公报, 2020(22):11-15.  
[2] 黄霄. 基于老旧社区公共空间活化的改造设计——以成都市新都区桂湖街道新桂东片区为例 [J]. 四川建筑, 2021, 41(02):15-17.  
[3] 住房和城乡建设部等部门关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见 [J]. 房地产世界, 2020(17):3-4.  
[4] 吴良镛. 住房·完整社区·和谐社会——吴良镛致辞 [J]. 住区, 2011, (2): 18-19.  
[5] 蔡云楠, 杨宵节, 李冬凌. 城市老旧小区“微改造”的内容与对策研究 [J]. 城市发展研究, 2017, 24(04):29-34.  
[6] 《完整居住社区建设指南》印发 [J]. 工程建设标准化, 2022(02):41.  
[7] 公伟. “开放社区”引导下的老旧社区公共空间更新——以北京天通苑为例 [J]. 城市发展研究, 2019, 26(11):66-73.  
[8] 王贵美. 构建完整居住社区的实践——以浙江省杭州市德胜新村老旧小区改造为例 [J]. 城乡建设, 2021(04):18-23.  
[9] 章迎庆, 孟君君. 基于“共享”理念的老旧社区公共空间更新策略探究——以上海市贵州西里弄社区为例 [J]. 城市发展研究, 2020, 27(08):89-93.