运行区中央空调维护保养服务方案

一、维保范围：室内机设备共 452 台，外机共 68 台（37个系统）。

设备明细清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 货 品 摘 要 | 数量 | 单位 |
| 海信日立中央空调**室外机**（400N6Q型） | 18 | 台 |
| 海信日立中央空调**室外机**（400N6Q#T型） | 8 | 个 |
| 海信日立中央空调**室外机**（450N6Q型） | 3 | 台 |
| 海信日立中央空调**室外机**（450#TN6Q型） | 4 | 台 |
| 海信日立中央空调**室外机**（335N6Q型） | 8 | 台 |
| 海信日立中央空调**室外机**（280N6Q型） | 24 | 台 |
| 海信日立中央空调**室外机**（224N6Q型） | 3 | 台 |
| 海信日立中央空调**室内机**RPI(36FSN6QH型) | 92 | 台 |
| 海信日历中央空调**室内机**RPI(140KFN6Q型) | 5 | 台 |
| 海信日立中央空调**室内机**RPI(450KFN6QH型) | 5 | 台 |
| 海信日立中央空调**室内机**RPI(56FSN6QH型) | 169 | 台 |
| 海信日立中央空调**室内机**RPI(71FSN6QH型) | 38 | 台 |
| 海信日立中央空调**室内机**RPI(280KFN6Q型) | 13 | 台 |
| 海信日立中央空调**室内机**RPI(28FSN6QH型) | 130 | 台 |
| 海信日立中央空调线控器（P1H2Q） | 452 | 个 |

二、维保内容

（一）分别在春夏季、秋冬季换季来临前对设备进行维护保养。主要维护保养内容如下：

1、内外主机各电容及噪声的检查。

2、检查机组系统的各控制器及传感器。

3、对各动力部件进行检查。

4、对压缩机、四通阀、膨胀阀、冷凝器、蒸发器等关键制冷部件的检查。

5、每季度对过滤网和冷凝器进行清洗。

（二）中央空调机组运行情况月度检查维护。内容如下：

1、每月对空调设备及空调运行情况巡检一次，并填写巡检单，双方签字，一式两份，双方各执一份。

2、检查设备动力部件的坚固程度及强度。

3、检查电气系统的绝缘度。

4、检测机组的过冷、过热度。

5、整机通检。（每次维护保养完毕后提供书面检测数据和检测报告。）

（三）定期维保要求：

1、每月派专业人员上门进行设备运行检查和维保并及时维修存在的故障隐患；

2、每年进行两次换季维护保养（4月、10月）；

3、设备出现临时故障，接到通知后，应在2小时内派专业人员到场抢修。

三、其他要求

1.维保检修的各项技术指标符合设备生产厂家的要求，确保设备运行正常。

2.维修维保将严格按照国家有关规程进行，以保证设备的安全运行，同时提供7\*24小时服务。

3.接到故障报修通知，应在2小时内到达现场。

4.保证维修所用材料均是未使用过的原厂生产的合格正品。

5.做好设施设备维保准备，确保维保工作安全及组织措施，并作好维保现场清理，做到工完场清。

6.工作人员必须培训合格后方可上岗并具有相应操作证书。

7.易耗件提供方式：维保期限内不含税价为300元以下（含300元）的易耗件（不含制冷剂、冷冻油），由供应商承担；不含税价为300元以上的配件、材料费、维修费用由我公司承担（供应商须提供配件价格清单）。