

全公建化外立面 焕新城市界面

伟鹏硅谷小镇 2022-02-26 09:00

SILION VALLEY 全公建化外立面 焕新城市界面

作为区域唯一采用公建立面的项目，
硅谷小镇以豪宅专属配置，
打造百年历久弥新的国际社区形象。

S I L I O N V A L L E Y

现如今，越来越多的住宅外立面设计，都开始偏向公建风格，传统的单元式设计已经无法满足现代人的审美需求。

伟鹏·硅谷小镇，作为光谷唯一带筹字的国际化人才社区试点社区，在规划之初，都按照顶层标准设计打造，堪称品质代表的公建化外立面自然也在规划之中。而今，**作为区域内唯一采用公建外立面的项目，硅谷小镇局部公建效果已初具雏形。**



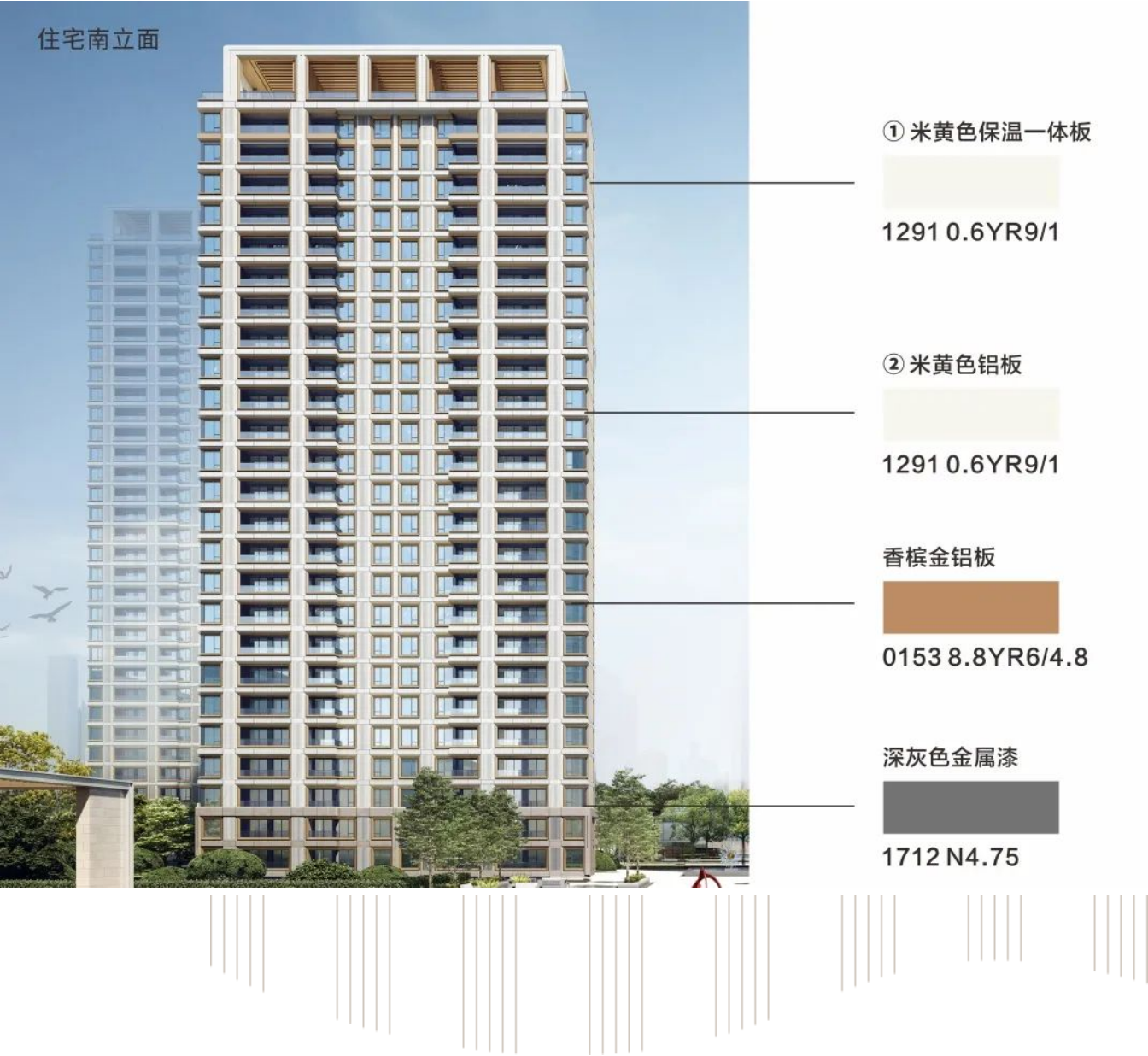


项目实景图

随着大众审美的提高与房地产市场政策的收紧，越来越多的客户开始全面关注产品的保值增值性，从细节上追求建筑的价值与成长性。建筑立面也逐渐因品质卓越、美观高档、外观隽永等特性成为大众购房关注的重点，更成为众多豪宅的标配。

作为建筑的面子，公建化的外立面设计因为成本更高施工难度更大。外立面的造价、用材、设计和施工工艺都能极大彰显建设者的用心程度。**硅谷小镇在整体设计、材质和施工上都以品质为先，塑造挺拔的国际社区形象，也成为硅谷小镇百年历久弥新的底气。**





伟鹏·硅谷小镇，从国际美学角度出发，以价值趋势优化人居空间，将建筑美学、功能、结构与节能等因素有机统一，为追求人居品质的价值购房者打造公建式外立面住宅。

优势① 保值增值 塑造建筑成长性

研究表明，在众多一线城市，公建化外立面的住宅售价比同类产品普遍高出10-15%。外立面拥有大面积玻璃幕墙、装饰性石材等现代建筑语言丰富的产品，价格甚至高出20%，可见，建筑外立面的美观性可以提升项目的档次和知名度，对房屋价格有着至关重要的影响。



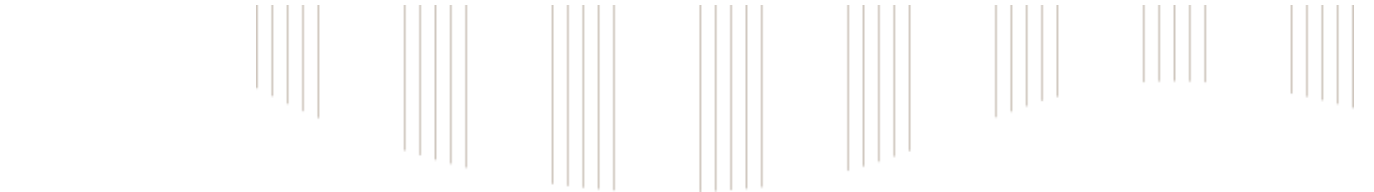
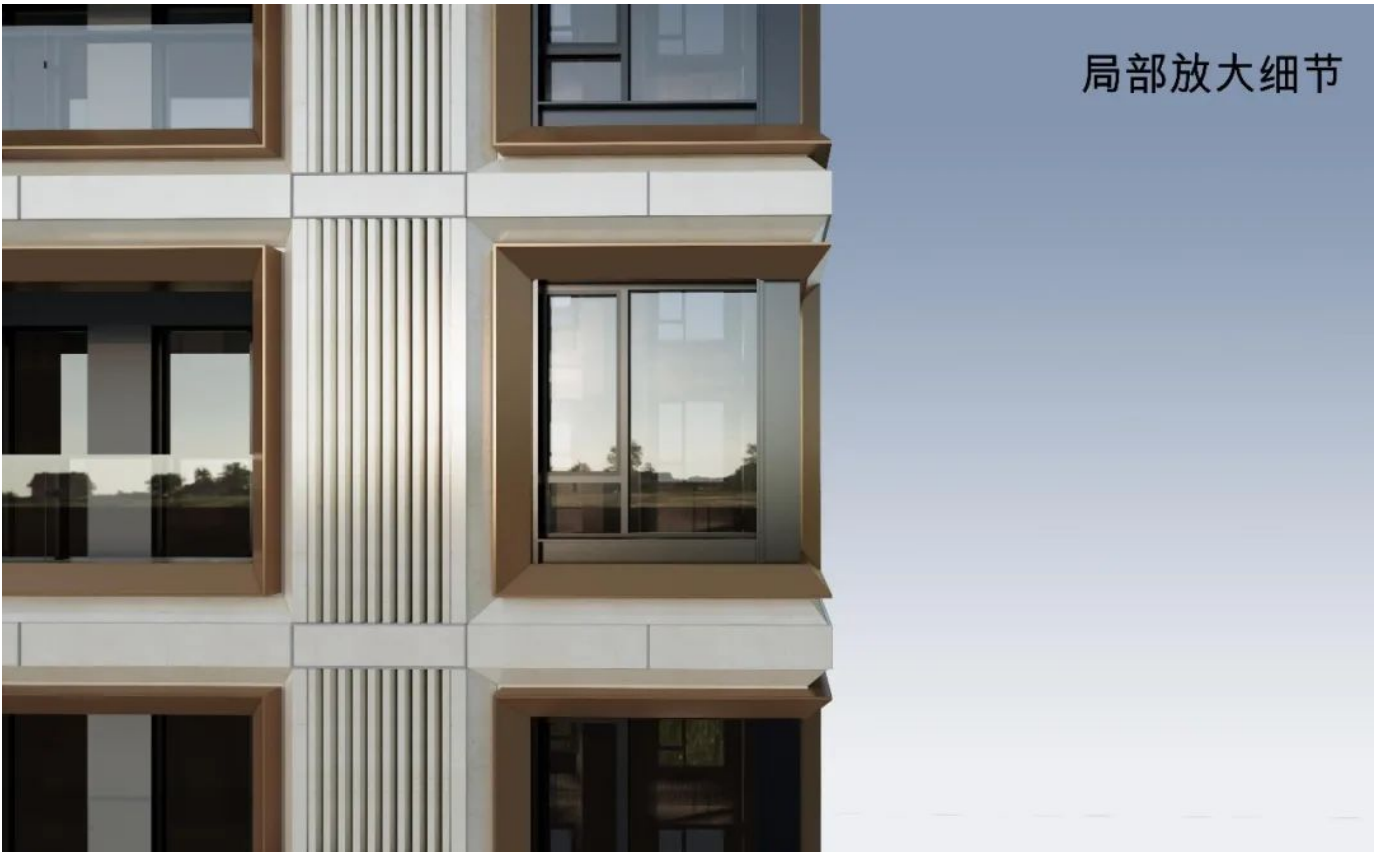
优势② 不惧时光考量 历久弥新

普通外立面易污损、变色、脱落，时间久了，整体形象老旧，产品可能随之贬值，更会因为渗水、掉砖、墙面开裂影响生活质量，不论是从资产层面还是居住体验都大打折扣。

而公建化外立面的耐损能力、光洁度、坚实度、保温隔热性能等更具优势，从根本上杜绝传统立面的外墙渗水、面砖脱落、涂料开裂等不足，从技术层面延长立面的使用年限。

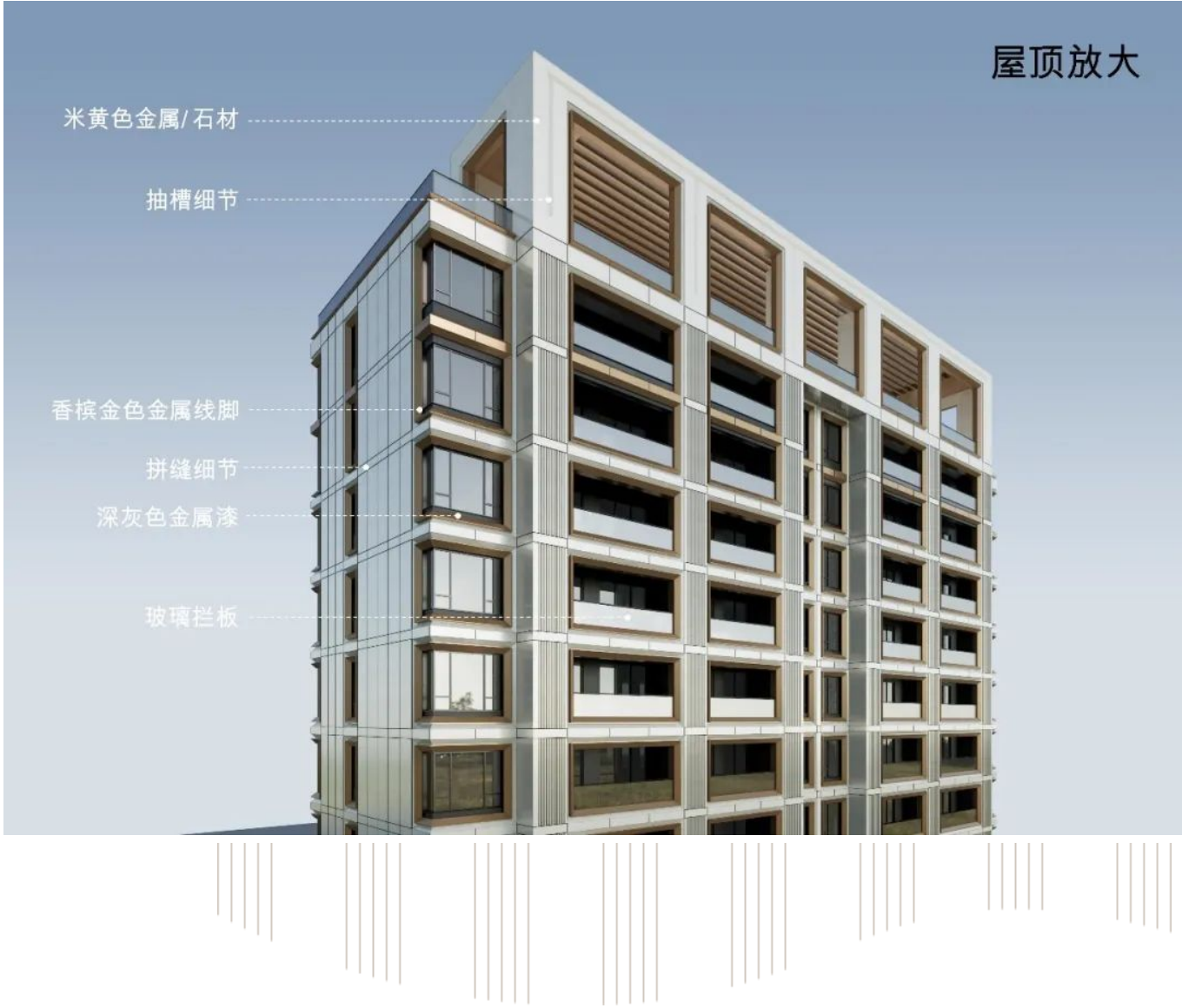


局部放大细节



硅谷小镇外立面以米黄色的质感铝板搭配香槟金色金属窗框作点缀，局部斜口的线条造型勾勒出住宅立面采用现代典雅基调，精雕细琢、简约干净，打造豪宅专属的生活质感，突显简洁的国际化社区形象。





优势③ 奢阔空间尺度 提升产品价值

同时，相较传统外立面，公建化住宅的一体化立面设计能有效减少建筑形体系数，能极大节省室内空间提升得房率，让买房人得到实惠，实现外观实用性和品质感的双赢，从根本上持续提升房屋价值。

在保证项目住宅的艺术风格和国际品质的同时，硅谷小镇户型产品上采用大面宽，大面积使用玻璃立面，视野采光更佳；住宅层高3米，空间尺度更佳。





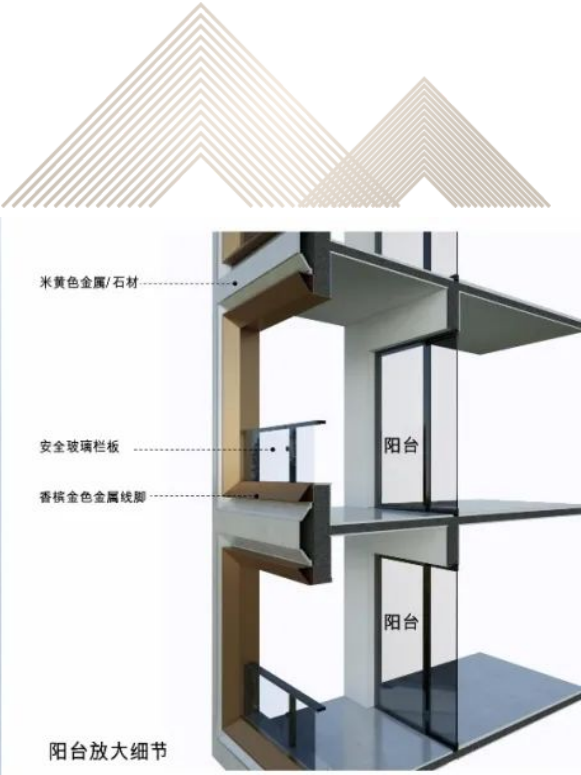
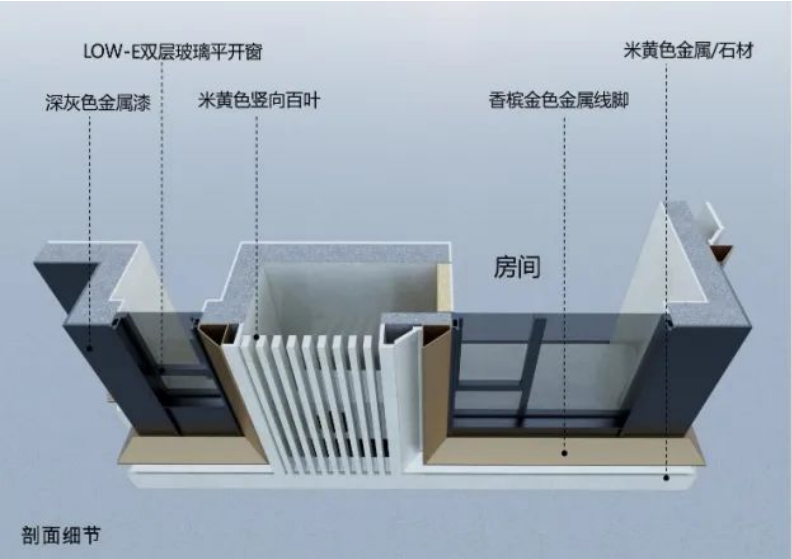
优势④ 新型城市界面 塑造城市天际线

公建化外立面建筑在整体设计上以简洁的线条勾勒出大尺度空间，建筑形象极具延伸性，为区域提供了极具标志性的醒目天际线。



优势⑤ 颜值与功能兼具 进阶品质优居

硅谷小镇的外立面采用氟碳喷涂等工艺处理，耐冷热性能极好，能抵御强烈紫外线的照射，节能环保，颜值与功能兼具，赋予居者舒适居住体验。



精明的消费者往往能从细节上判断一个小区的品质。而外立面就是住宅品质的一个重要研判断标准。

伟鹏·硅谷小镇，由外而内，通过对材质的精细化设计和功能性思考，优化人居品质，与环境对话，与时代并进，为国际化人才社区的创新创业者，打造安心舒适的类海外品质舒居。



光谷心·双地铁·名校旁·200万方滨湖公园未来城

VIP LINE:027-87777767

中国光谷高新大道1000号未来三路地铁口

SILICON VALLEY



光谷小镇公众号



硅谷小镇LIVE

喜欢此内容的人还喜欢

置换大年，如何把房子卖个好价？

马哥聊房

高层住宅业主郁闷了，当初跟风买高层，现在只想搬离去住多层住宅

葡萄说房

高层住宅选择难，东户，西户，中户，3种户型差别大哪种更舒适？

玲玲来啦