

# 硅谷小镇·科技园 东湖科学城创新创业示范区

硅谷小镇科技园 2021-10-13 10:22



SILICON VALLEY 硅谷小镇·科技园

东湖科学城创新创业示范区

EAST LAKE SCIENCE CITY  
INNOVATION AND STARTUPS DEMONSTRATION ZONE

OPTICS VALLEY  
OF CHINA

世界光谷  
中国的科技主场

中国首批国家级高新区

中国首个国家自主创新示范区

第二个国家自主创新示范区

中国（湖北）自由贸易试验区武汉片区

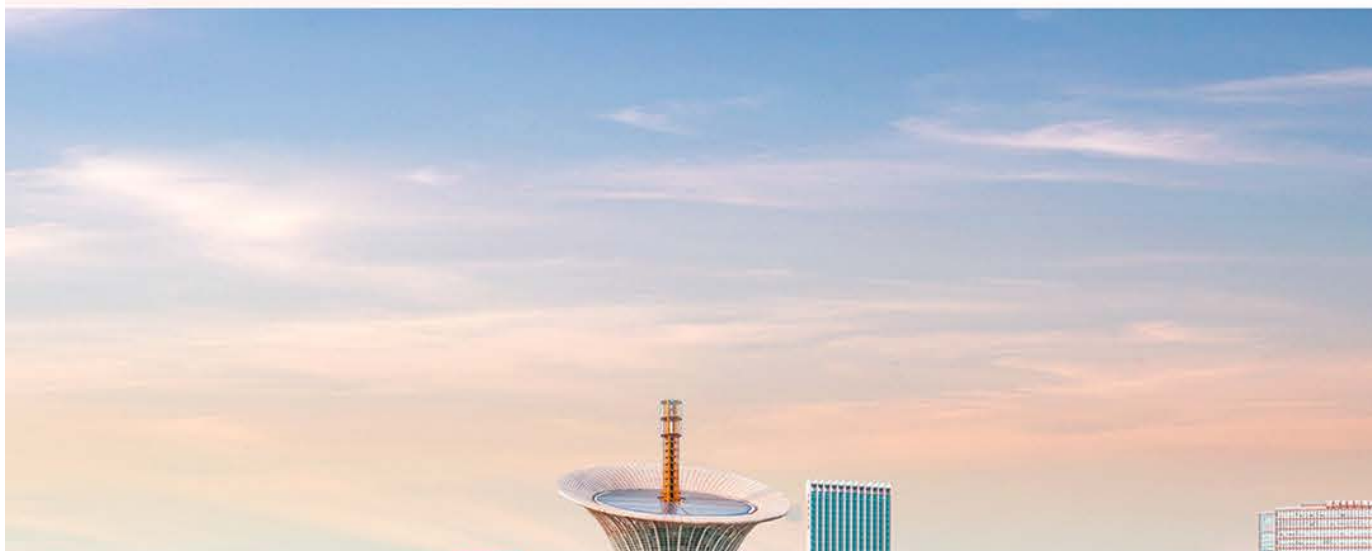
169个国家级高新区排名第四

知识创造和技术创新能力位居第一

全国10家重点建设之一的“世界一流高科技园区”

建成8个专业园区

光谷生物城、武汉未来科技城、  
武汉东湖综合保税区、光谷光电子信息产业园、  
光谷现代服务业园、光谷智能制造产业园、  
光谷中华科技园、光谷中心城







# HUBEI EAST LAKE SCIENCE CITY

## 湖北东湖科学城

全国标杆科学城  
全球有影响力科学城



湖北东湖科学城位于武汉东湖高新区左岸



100

平方公里

规划范围

160

平方公里

统筹范围

260

平方公里

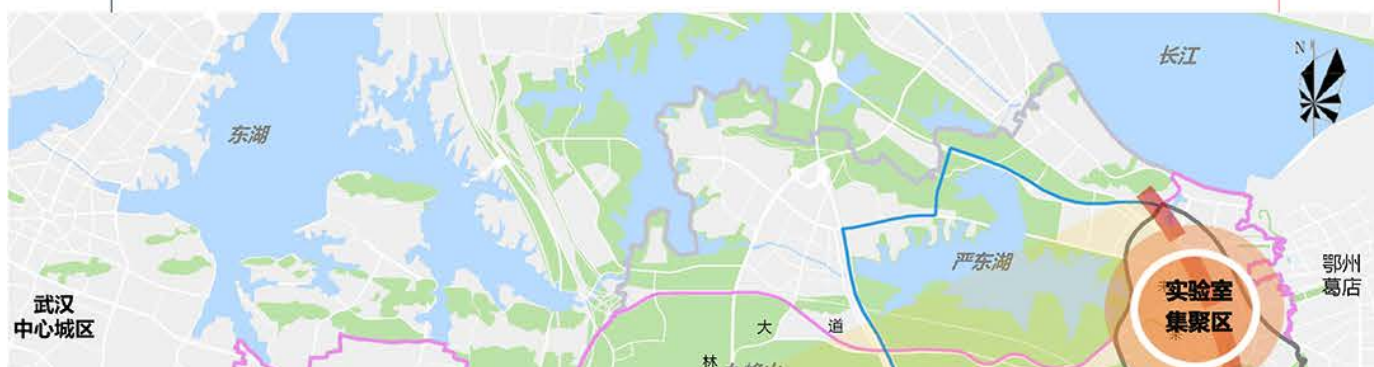
拓展范围

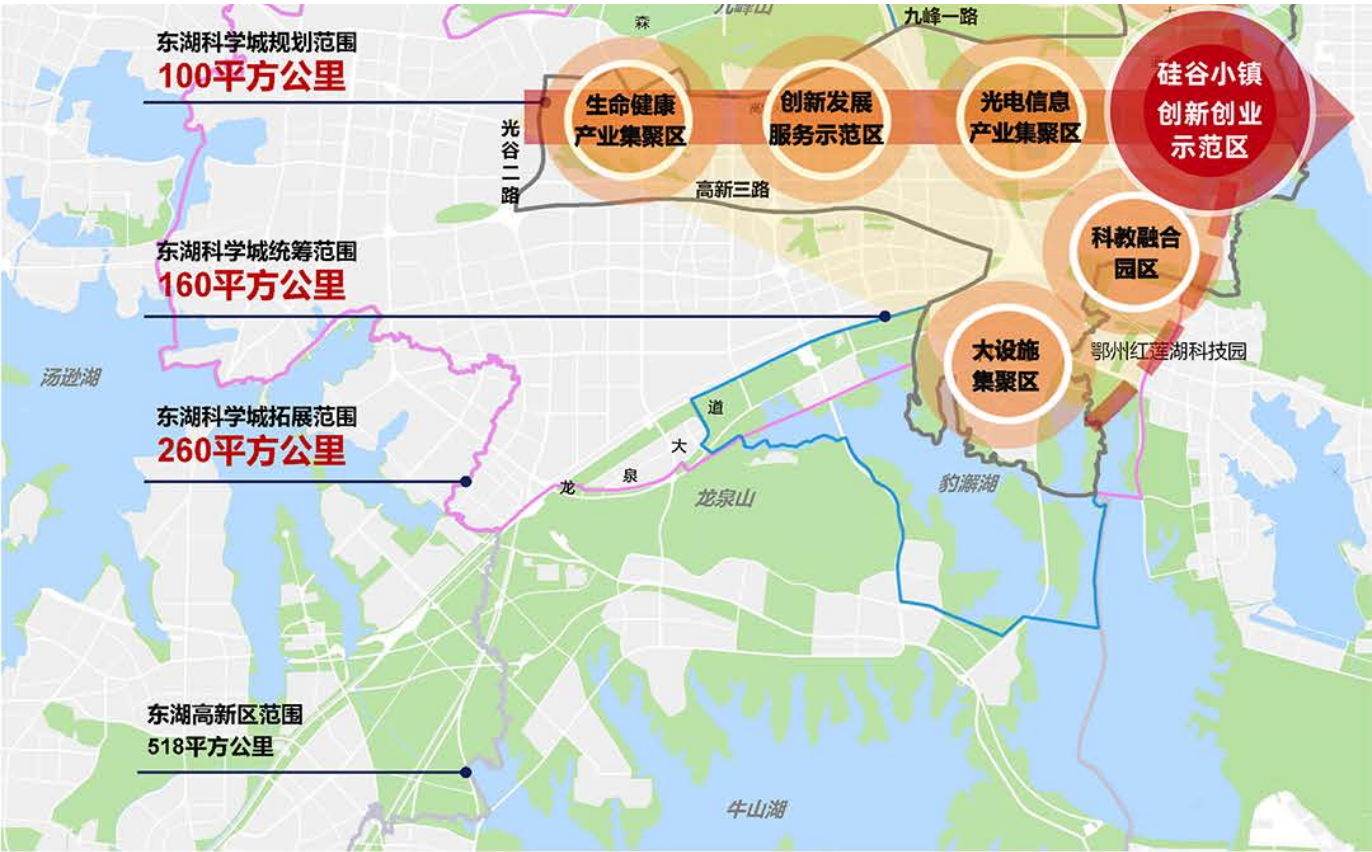
依托**横向高新大道、纵向未来大道**，  
形成“**弓箭型**”空间结构

遵循“**科学+科学家+创新生态**”的  
核心内涵，统筹产业链、创新链、人才链

强化以**国家战略科技力量**为核心的  
区域创新发展引擎功能

构建以科学价值、技术价值创造功能区为“**弓**”  
以经济价值、社会价值创造功能区为“**箭**”  
以科学、技术、经济、社会价值  
融合创造功能区为**支点**  
打造“**弓箭型区域创新发展**”功能布局





# STRATEGIC TARGET

## 战略目标

创建湖北东湖综合性国家科学中心主体区和  
武汉国家科技创新中心的核心承载区

国家高水平科技自立自强的战略支点

武汉城市圈高质量发展的强力引擎

引领中部地区和长江中游城市群创新发展



## DEVELOPMENT OBJECTIVES

## 发展目标

全球光电信息科技  
创新中心

全球生命健康科技  
创新中心

全球碳中和工程科技  
创新中心

全球智能制造产业  
创新中心

建成科学特征凸显、创新要素集聚、  
策源能力突出、科创活力迸发的  
具有核心竞争力的世界一流科学城

## STRATEGIC LAYOUT

## 战略布局

总部部署 重点任务 空间布局  
3大高地 8大突破方向 7大功能区

9大重大科技 9大 7大  
基础设施群 创新中心 湖北实验室

SILICON VALLEY

# 硅谷小镇·科技园

东湖科学城创新创业示范区

湖北东湖科学城 “弓箭支点”

标杆型国际化社区

百万方全自持产城融合园区





# SYNCHRONIZATION WITH OPTICAL VALLEY

同频光谷 共振未来

Project Overview

项目概况

投资

200亿元

建设用地面积

0.92平方公里

总建筑面积

240万平方米







Strategic Planning

战略规划

聚全球顶尖资源 构国际科技园区

SOM

总体规划

小街区·低密度·大开放空间



纽约新世贸大厦

NBBJ

建筑设计

打造以人为本的体验式硅谷办公



亚马逊总部

CBRE

战略顾问

ARUP

工程顾问



美国硅谷产业招商业绩排行第一名



美国硅谷

打造卓越的专业服务平台



悉尼歌剧院

General Layout

总体布局



硅谷之门



访客中心/博物馆



总部办公集群



五星级酒店







硅谷立方



双子塔



文化艺术中心

Industry-City-Talent Integration Park

全自持产城融合园区



统一管理



统一运营



统一标准



统一服务

Landmark Building

地标建筑

数字经济总部基地  
城市级地标——硅谷之门



新兴科技孵化大楼  
城市级地标——硅谷立方



总部办公集群  
城市级地标——智慧双塔







# INDUSTRY SYNERGY

产业协同 影响未来

Industrial System

四大主导产业+核心配套产业





# INTERNATIONAL COMMUNITY

**国际社区 未来已来**

"One Stop"  
Bilingual Government Service

**"一站式" 双语政务服务**



国际化社区服务中心开辟“一站式”双语服务专窗  
为中外居民提供政务、警务、法务、税务和工商等各项  
服务



• 硅谷小镇·科技园国际化社区服务中心

"Multidimensional"  
Model of International Life

### “多维化”国际生活范本

高校联合举办音乐节、文化节等活动

引入外文书店、图书馆

导入光谷马拉松、驿山高尔夫等国际赛事资源

组织外籍人士组建国际志愿者队伍，参与社区治理、  
文化交流和慈善公益





• 驿山高尔夫活动实景

"Three Dimensional"  
Traffic Layout

## “立体化” 交通布局

**三地铁：**地铁11号线、地铁13号线（规划中）、  
29号线（规划中）

**两横一纵：**高新大道、高新二路、未来三路

**多路公交：**359、301、345、753等

**城际铁路：**左岭站、葛店南站





"High Level"  
Educational Resources

### “高水平” 教育资源

签约武汉市育才小学光谷分校（武汉市光谷第四十三小学）

华师一附中光谷分校

自建6所优质幼儿园



• 武汉市育才小学光谷分校效果图

"High Quality"  
Medical Service

### “优质化” 医疗服务

毗邻武汉市三医院未来科技城院区（三甲）

引入可提供外籍医疗服务的机构





"Low-carbon"  
Ecological Habitat

“低碳化”生态人居

紧邻玉龙湖湿地公园  
东南向临湖打造3条生态绿脉与湿地公园相连  
统筹区域绿地构建四大公园



• “三脉四公园”规划概念图

硅谷小镇科技园作为东湖科学城

“三脉四公园”



## “弓箭支点”

承载以全球视野、国际标准建设创新创业示范区重任

### —— 高起点 ——

推进创新创业引领未来产业发展

### —— 高标准 ——

打造全球科技创新人才高地

### —— 高水准 ——

建设绿色生态数字化宜居科学城

承载着世界光谷**未来30年**发展启幕的**使命**

并将成为

**光谷走向世界的代表作**



喜欢此内容的人还喜欢

冬残奥进行时，硅谷小镇聚焦康复医疗，助力生命健康产业发展！

硅谷小镇科技园