

为一生 造一城

伟鹏硅谷小镇 2021-08-15 09:00

纵观世界的城市进化史，“一生之城”已被众多先锋都市奉为最高人居形态，诸如重工业制造中心底特律，亦或“一生之城”理念践行的开篇之作里斯顿新城…

但着眼武汉，几乎所有表达都落入有形无神的表壳，他们聚焦不同年龄群体生活场景适配，更多是推广、传播层面的噱头，而缺乏一生之城生态基底、产业动力、交通驱动、人文意识、文化氛围，以及匹配全生命周期成长性。



从世界生活里找到启示与定义，伟鹏重新解读“一生之城”，带来全新科创产城项目——伟鹏·硅谷小镇。这是一次引领城市认知位面的再出发，更是深入本质与内核的一次再探讨。

“一生之城” 三大要素



“公园城市” 公共空间规划理念

01

FIRST ELEMENTS



玉龙湖湿地公园——光谷稀缺、甚至称得上唯一的湖景资源。在这样的基底之上进行再创作，硅谷小镇理
应比世界走得更前。因而在传统公园城市的建设原则之上，硅谷小镇给出三个适应未来需求的改变。

01

在得天独厚的玉龙湖湿地公园生态资源之上，东南向临湖打造3条生态绿脉与湿地公园相连，让湖景贯穿小
镇，为夏季的东南风打开天然风口，全区温度比外面低2-3℃；形成完美的生态共享体系。



玉龙湖湿地公园

02

伟鹏·硅谷小镇项目内部容积率仅约2.1，是区域内难得的低密社区，玉龙湖湿地公园与三条生态绿脉的加持，为业主提供更怡人的自然景观资源，更广阔的户外活动空间。

03

从“城市中建公园”到“公园中建城市”，以生命力为内核的生活资源分配方式，伟鹏·硅谷小镇，向湖而生，并统筹区域绿地构建四大公园，结合用地性质确定各个公园的主题定位，同时植入多元功能，构建景观一体化格局，满足全龄休憩娱乐等各场景生活所需。



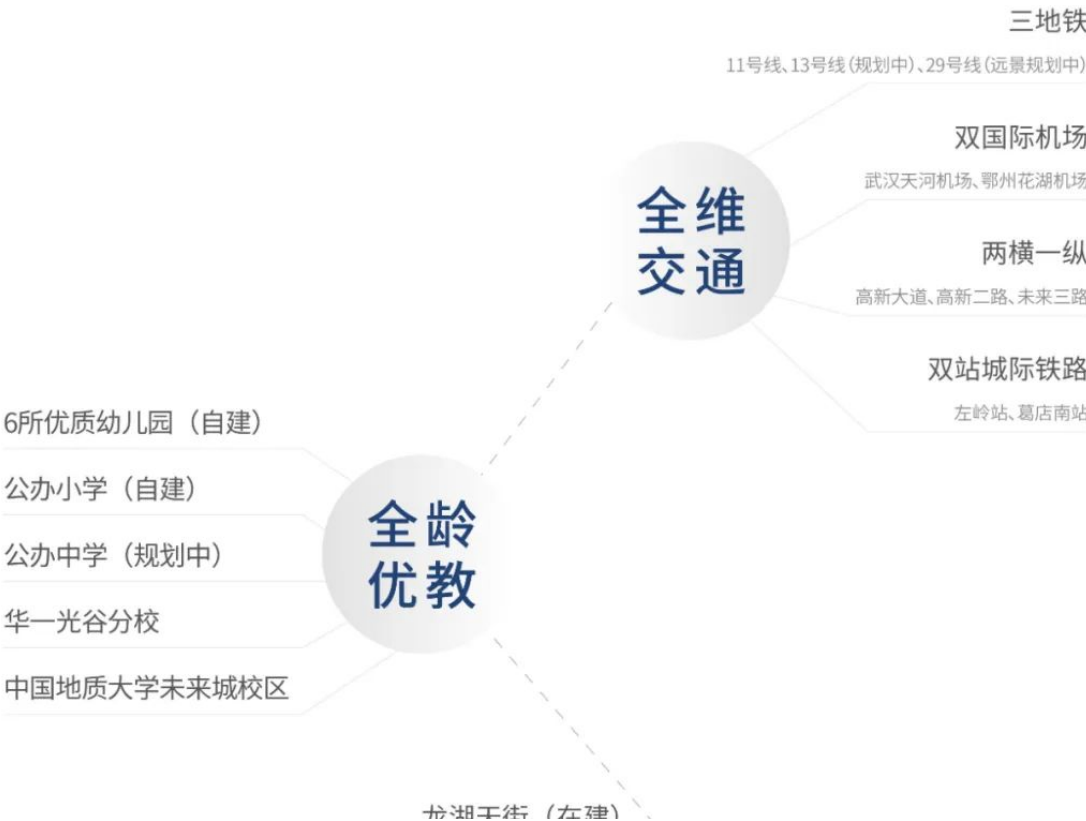
应运而生的，于外，1.5公里奢阔湖岸线，3条生态绿脉，4大主题公园；于内，酒店式入口空间、银杏心光大道、户外中央花园、全龄儿童活动空间、康体运动空间、现代景观会客厅、共享草坪空间等。这样的留白方式，是硅谷小镇对生命的善意与尊重。

02

SECOND ELEMENTS

全维智慧配套

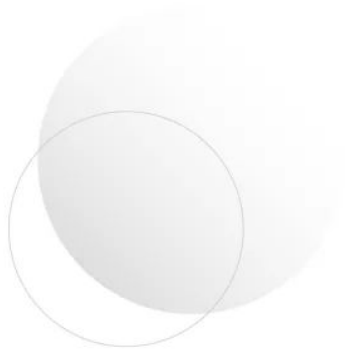
区隔传统城市资源分配方式，一生之城不再局限于全维配套的优质性与凝练性，而是重新整合现有资源，以满足生命成长过程中各阶段的实际需求，从而形成智能化的内核，在人与土地互补的模式下，找到全新的城市运转模式。



光谷五街 (左建)



在社区为核心，联通交通、医疗、政务、产业、物业等，形成智能化有机互联，依托大数据分析、拆解再分配，在技术驱动之下完成智慧管理和智慧服务，便捷生命的此刻发生与未来将至。



新型 城市界面

03

THIRD ELEMENTS



硅谷小镇从高新大道与未来三路两条黄金主轴交汇的未来中心出发，执笔下一部城市巨著，集萃优质城市配套的同时，人性化考量，实现24小时集中供暖，以卓越的服务引领光谷人居新标准，锻造新型城市界面，现代化建筑风格，为创新创业者打造具备开阔大楼间距、公建化外立面、超大亲水开放空间等特质的低密国际社区。

1

国际人才社区 打造"类海外"生活场景



硅谷小镇在保留地形地貌特征的同时，通过极具未来感的地标建筑塑造城市天际线的有机生长，在高新大道上，打造了硅谷之门、智慧双塔等建筑，在未来三路上，通过硅谷之门，硅谷立方以及住宅建筑高度，形成了无与伦比的城市天际线。

2021年武汉在全市创建25个国际化社区试点，加快打造国际交往中心。硅谷小镇是东湖高新技术开发区打造标杆型国际化社区的首批试点社区。硅谷小镇与城市发展需求同频，将万亿产业、智慧大城、人本住区、生态人文等全维度融合，布局“类海外”生活场景，让不同的海外人才在此相互交流、碰撞、共享，找到认同感、归属感和成就感，构筑高精尖产业国际化人才聚集新高地，打造具有国际竞争力的人才社区。

2

公建品质立面 缔造品质舒居



项目整体建筑采用现代古典风格，公建化外立面，以米黄色的质感铝板搭配香槟金色金属窗框作点缀，局部斜口的线条造型勾勒出住宅立面采用现代典雅基调，精雕细琢、简约干净，突显精致阳光小镇格调。



保证项目住宅的艺术风格和高端品质的同时，户型产品上采用大面宽尺度，层高约3米，极佳采光视野，阔绰空间尺度，敬献理想人生。

3

24小时集中供暖 舒享人生



24小时集中供暖
逸享舒适人生

伟鹏·硅谷小镇集中供热是以热电厂余热以及其他可再生能源为主要热源，利用换热设备及能源站热泵技术制取热水，所需热源稳定丰富，拥有东湖燃机和鄂州电厂两个主要热源，为住户提供寒冬如春的舒适生活。

集中供暖VS其它供暖

能源集中供暖，优势一目了然

内 容	能源站集中供热	天然气壁挂炉供热	电取暖器 / 挂式空调
运行费用	低	高	高
主机维护费	供热单位承担	业主承担	业主承担
运营维护	供热单位承担	业主承担	业主承担
使用寿命	30年以上	8-10年	8-10年
舒适度	高	高	较差
安全性	高	中	低
可靠性	高	天然气供给不足 极端天气可能出现	极端天气效果差
得房率	高	高	低

五心服务 智慧运维

业主省心

智能话务系统、缴费系统方便办理供热业务

业主舒心

实现一键开通、一键缴费、一键报修

业主放心

试运行期间免费上门监测、正常运行期上门回访

业主安心

热服务管家为新开户业主提供全过程讲解服务、免费提供室内用热设施设计咨询

业主开心

提供多种业务模式及优惠套餐



施工现场图



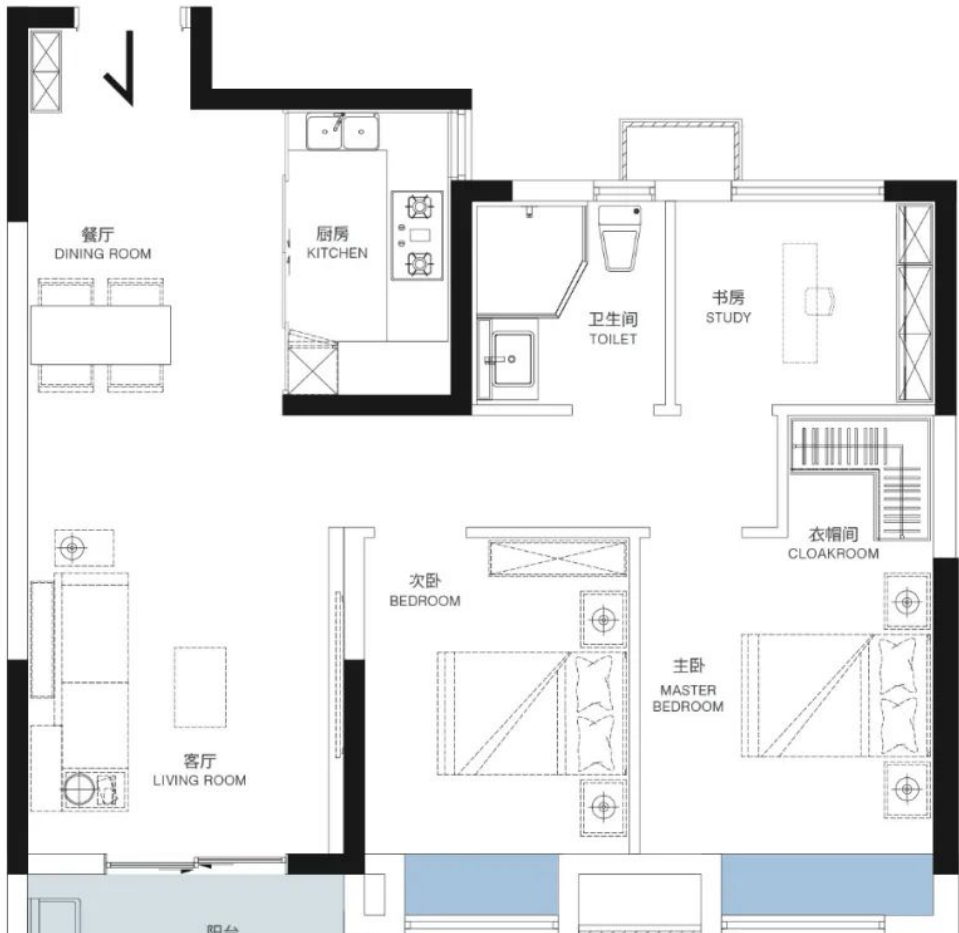
目前，武汉的集中供暖主要分布在关山、水果湖与积玉桥等少数区域，硅谷小镇是片区唯一的24小时集中供暖社区。项目与湖北能源集团签约，供暖方式更稳定、安全，供热质量更高、使用寿命更长、成本较之其他供暖方式更低，舒适度高于传统供暖方式，为住户提供寒冬如春的舒适生活。

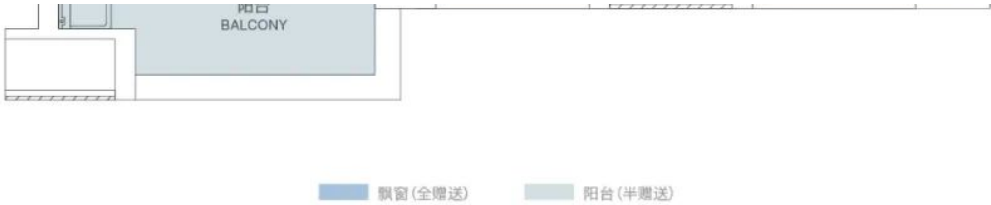


项目首期推售的有4栋毛坯墅质高层，超强功能性，赋予生活以更高品质。
连廊设计，满足建筑造型及使用功能的要求同时，兼具良好的采光效果和广阔视野。

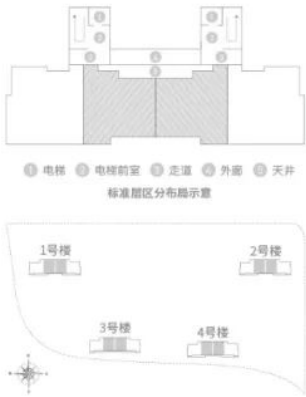
B：91㎡ 三房两厅一卫

B 建筑面积 91㎡
三房两厅一卫



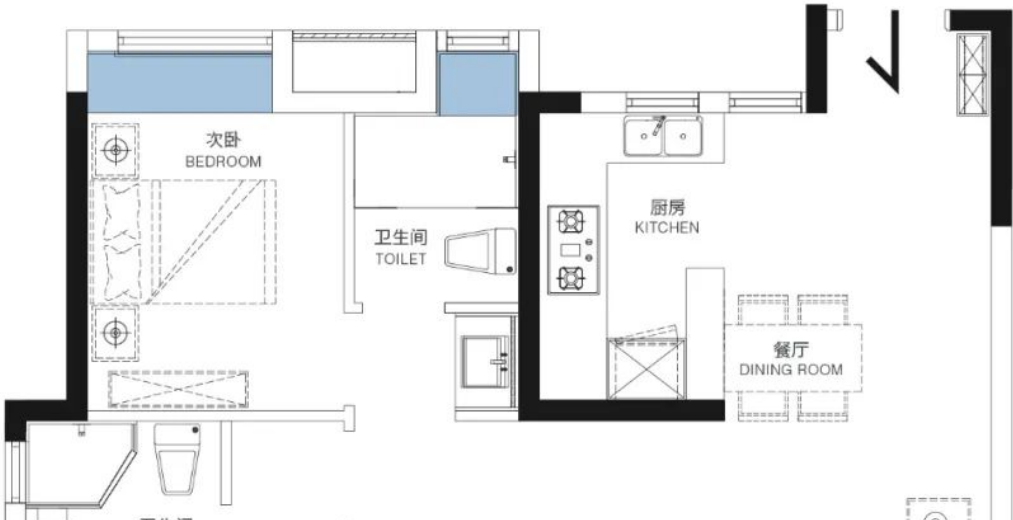


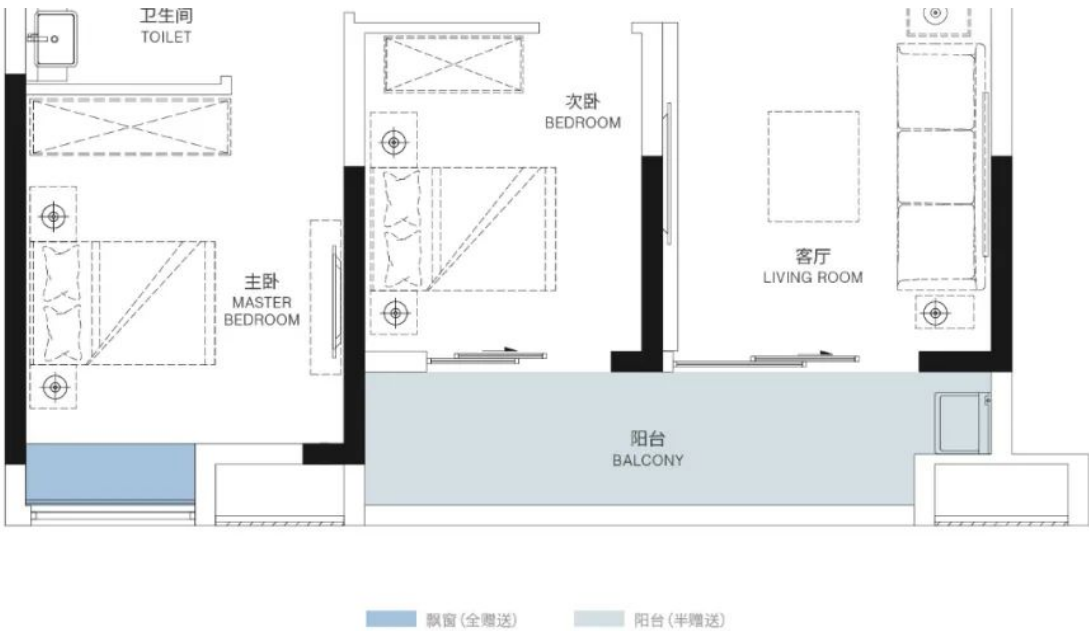
- 全明户型
方正科学尺度 南北通透布局
- 餐客一体
轩朗双厅联动 聚纳生活逸趣
- 动静分区
区隔动静空间 舒适居住体验
- 灵活空间
多元功能空间 尽享生活可能



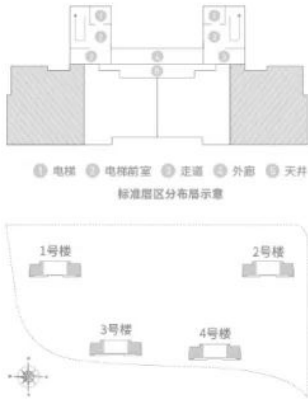
A: 107m² 三房两厅两卫

A 建筑
面积 107m²
三 | 房 | 两 | 厅 | 两 | 卫





- 方正空间
南北通透格局 全明采光空间
- 开放式厨房
搭配岛台设计 兼具中西风尚
- 舒适主卧
主卧套房设计 典藏至雅生活
- 双厅联动
通透餐客开间 尽显大家风范
- 干湿分离
卫浴干湿分离 细节周到考量
- 宽境阳台
超6米宽阳台 尽揽湖光盛景



硅谷小镇国际人才社区楼间距开阔，低密组团分布高层、小高层、多层，实现完美天际线，全方位融入自然。户型方正通透，奢阔空间规划，瞰湖轩朗阳台，打造匹配国际人才的品质空间。

光谷心 • 双地铁 • 集中供暖 • 200万方滨湖公园未来城
027-87777767
中国光谷高新大道1000号未来三路地铁口

伟鹏 • 硅谷小镇



伟鹏·硅谷小镇



硅谷小镇LIVE

1、本宣传及鉴赏资料系邀约邀请，不作为要约或承诺，买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及相关协议为准；2、本宣传资料中所列户型示意图仅供参考、鉴赏，相同户型单位因楼栋、楼层、单元、朝向等差别，实际局部结构、设备管线、门窗样式、家居布置、装饰线条等可能不同，具体以政府部门最终审定及买卖合同为准；3、按揭贷款金额仅为估算，实际贷款金额及贷款利率以银行批复为准，出卖人不作承诺；4、本项目区位示意图、周边环境及项目规划、设计等内容仅供参考或鉴赏，具体以政府部门核准或实施情况为准；5、本资料制作时间为2021年6月，若有更新以更新资料为准，敬请留意；6、本资料在法律范围内解释权归硅谷智恒（武汉）科技产业发展有限公司所有。

喜欢此内容的人还喜欢

光谷向东，科创未来“加速度”！
伟鹏硅谷小镇