

他获刑11年：曾助武汉这家房企1.2亿获得建面百万方地块

凡文 武汉并购观 2021-06-23 11:35

2019年12月，据媒体报道：该案在孝感中院开庭，如图所示。

2019-12-14 21:28

来源： 湖北日报

12月13日，杜云生受贿案在孝感市中级人民法院开庭。

被告人杜云生在担任湖北省国土资源厅原党组书记、厅长期间，利用职权或职务上便利，为他人谋取利益，在任期间及退休后索取、收受，或伙同其配偶索取、收受他人财物，犯罪事实清楚，证据确实、充分，应当以受贿罪追究其刑事责任，被告人杜云生当庭认罪悔罪。此案将择日宣判。

武汉并购观

据裁判文书网显示：经审理查明，2003年1月至2012年5月，被告人杜云生在任湖北省国土资源厅原党组书记、厅长期间，利用职务上的便利或者职权，为他人谋取利益，在任职期间及退休后收受、索取或伙同其配偶张某1收受、索取他人财物共计1035.457656万元。具体犯罪事实如下：

一、被告人杜云生利用担任湖北省国土资源厅原党组书记、厅长职务上的便利，为他人谋取利益，收受、索取武汉xdl物业发展有限公司贿赂人民币700万元，其中伙同其配偶张某1共同受贿400万元。杜云生、张某1将该400万元据为己有后，将其中的265万元用于购房，获取收益人民币60万元。被告人杜云生利用担任湖北省国土资源厅党组书记、厅长职务上的便利，为帮xdl公司的戴x购买武汉市蔡甸区2003年48号地块（后更名为蔡甸区2007-8号地块），于2006年7月给时任蔡甸区区长李某1打招呼，要求关照xdl公司。2007年11月，戴x在蔡甸区成立武汉市qh置业发展有限公司，用于专门开发拟取得的上述土地。2008年4月，qh置业公司与蔡甸区国土局就蔡甸区2007-8号地块签订《国有土地使用权出让合同》（蔡土资出字[2008]第41号），合同金额为9170万元。但此土地一直未开发。2010年，戴x得知蔡甸区城建投资开发有限公司欲收购qh置业公司名下的蔡甸区2007-8号地块后，为将上述地块和其个人名下的武汉市lhu酒店有限公司打包出售给蔡甸区城投公司，请被告人杜云生帮忙。被告人杜云生分别给时任蔡甸区委书记李某1、区长谢某打招呼。2010年8月，蔡甸区城投公司在未组织对拟收购的资产价值进行评估的情况下，分别与qh置业公司、戴x签订股权转让合同，以总价3.3亿元将上述地块及lhu酒店收购。被告人杜云生为戴x提供上述帮助后，先后两次收受、索取戴某人民币共700万元，具体为：

2010年12月，戴某为对杜云生给予的帮助表示感谢，决定送钱给被告人杜云生，让被告人杜云生提供一个银行账户。被告人杜云生与张某1共谋提供广东省深圳市金xx珠宝有限公司员工郑某的个人账户给戴某。戴某遂安排公司财务人员向郑某个人账户转款400万元，后张某1指使他人经过一系列银行转账将该笔400万元存入张某1姨侄岳x的中国邮政银行账户。随后，被告人杜云生、张某

1将该笔400万元据为己有。杜云生、张某1将该400万元据为己有后，将其中的265万元用于购房，获取收益人民币60万元。

二、2016年4月，被告人杜云生以杜某在上海购房为由，找武汉wp房地产开发建筑有限公司公司借款300万元，后因公司急需用钱，被告人杜云生于同年5月，向戴某索要300万元，用于偿还其在公司的300万元借款。戴某为感谢被告人杜云生此前对自己公司给予的帮助，按照被告人杜云生的要求向wp公司转款300万元，偿还被告人杜云生在wp公司该笔借款。2018年2月，被告人杜云生害怕组织调查，与张某1分别于2018年9月、11月两次共退还戴某670万元，其中退至康x银行账户370万元，退至xdl公司银行账户300万元。

被告人杜云生利用担任湖北省国土资源厅原党组书记、厅长职务上的便利，为他人谋取利益，收受、索取武汉wp房地产开发建筑有限公司贿赂265.457656万元，其中伙同其配偶张某1以“借款收息”的方式收受wp公司255.261356万元。2005年夏，公司董事长y某为承接湖北省国土资源厅位于神农架林区的全省国土资源木鱼培训中心建筑装饰工程，请被告人杜云生帮忙，被告人杜云生应允后向神农架林区原国土资源局党组书记、局长戡太贵推荐y某的公司。之后，在未经招投标情况下，wp公司的二级公司武汉华康建筑装饰工程有限公司承揽该工程，合同总金额676万余元。

2009年，湖北省国土资源厅资料馆对外进行室内装饰施工工程招标，武汉华达建筑装饰设计工程有限公司（以下称华达公司）欲承接该工程遂请y某帮忙，y某请被告人杜云生帮忙关照，被告人杜云生应允后要求负责基建工作的原湖北省国土资源厅后勤中心主任李某2给予关照，后华达公司顺利中标，工程总金额1574万多元。

2009年，y某为开发武汉市江夏区phw地块（后确定为P(2011)003号地块）请被告人杜云生帮忙，被告人杜云生应允后请时任江夏区委书记张某2给予wp公司关照，张某2答应。2011年1月30日，wp公司中标该地块，成交价1.2亿元。

被告人杜云生为wp公司提供上述帮助后，于2008年5月至2018年1月，先后多次收受、索取wp公司财物折合共计人民币265.457656万元，

判决结果

一、被告人杜云生犯受贿罪，判处有期徒刑十一年，并处罚金人民币80万元（刑期从判决执行之日起计算。判决执行以前先行羁押的，羁押一日折抵刑期一日，即自2019年4月22日起至2030年4月21日止。罚金已缴纳）；

二、对被告人杜云生个人受贿及伙同其配偶张青共同受贿所得人民币1035.457656万元及收益人民币60万元予以追缴，上缴国库。

免责声明：本文内容来源于公开渠道，不代表本号的观点和立场，本号秉承事实原则从相关渠道挖掘有价值信息，对文章有关内容未发表任何主观评论和观点，引发的一切后果与本号无关。

撰文：凡文

审核：行根
主编：贾明
本号首席法律顾问：杜律师
商务合作：283274931@qq.com

武汉最具影响力房地产B端头部矩阵，创始人从业经验丰富：曾操盘武汉诸多地产项目，亦曾任职top30强房企武汉公司投资总监。

矩阵目前拥有数万高端粉丝，核心粉丝群涵盖房企一把手、银行行长、投融资营销口负责人、大学教授、建筑设计院院长等业内人士，长期聚焦于房企动态、土地信息、项目收并购、楼市政策及走势分析。

欢迎扫码关注武汉地产B端头部矩阵旗下公众号



武汉并购观

文章已于2021-06-23修改

喜欢此内容的人还喜欢

某百强房企最新薪酬发放标准

武汉并购观

公司所有员工：
“大环境不好、房地产
疫情频发、外加通货膨
理干部与公司一起共
向未来，故针对工资2

