项目评估报告

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | | | | | | |
| **项目名称** | 岳红军与盛和房地产建设工程合同纠纷 | | | | | |
| **委托人** | 岳红军 | | | | | |
| **地址** |  | | | | | |
| **联系人** | 岳红军 | 手机 | |  | **邮箱** |  |
| **代理人（选）** | 李明律师 | | | | **手机** | 13911720638 |
| **单位** |  | | **地址** | |  | |
| **对方当事人1** | 安阳市盛和房地产开发有限责任公司 | | | | | |
| **地址1** |  | | | | | |
| **对方当事人2** |  | | | | | |
| **地址2** |  | | | | | |
| **对方当事人3** |  | | | | | |
| **地址3** |  | | | | | |
| **标的额** | **1000万** | | | | | |
| **客户目标** |  | | | | | |
| **案件来源分析** | **律师** | | | | | |
| **目前案情 简述**  **（市场人员填写）** | 案件情况：  为房产建设工程纠纷。恒基城建与盛和房地产签署盛和苑小区6号楼、8号建设工程合同，恒基城建与岳红军签署转包合同。其中实际施工方为岳红军。盛和苑小区楼盘已售卖，对方迟迟不予对账结算。总金额1800多万。已付800万，还差1000多万未付。恒基城建与盛和房地产为关联公司。  财产情况：  盛和苑还有未售完房产，还有其他开发楼盘。 | | | | | |
| **初步法律分析（初级分析师填写）** | 客户为岳红军，案件为律师渠道提供，案由为建设工程合同纠纷，目前证据材料显示河南恒基城建集团有限公司争议工程的承包方，承包后又将该工程转包给岳，并签订了相关协议书。  据渠道律师表述，且因无力承担相关诉讼费而寻求与帮瀛机构合作，可以承受回款额30%以上的服务费。  此案件表面形式符合帮瀛模式的收案要求，但难点在于客户实际的工程施工的量及具体价款无法确定，河南恒基也明确表述不会主动参与诉讼活动，故此案存在一定的不确定性及风险性，特提交风控进行进一步审核。                                                    分析师：周雨杨2016年5月11日 | | | | | |
|  | **005** | | | | | |
|  | **006** | | | | | |
|  | **007** | | | | | |
|  | **008** | | | | | |
|  | **009** | | | | | |
| 010 | | | | | | |
|  | 011 | | | | | |
|  | **004** | | | | | |
|  | 002 | | | | | |
|  | 012 | | | | | |
|  | 013 | | | | | |
|  | 014 | | | | | |
|  | 1 | | | | | |
|  | 2 | | | | | |
|  | 3 | | | | | |
|  | 4 | | | | | |
|  | 5 | | | | | |
|  | 6 | | | | | |
|  | 7 | | | | | |
|  | 8 | | | | | |
|  | 9 | | | | | |
|  | 11 | | | | | |
|  | 12 | | | | | |
|  | 001 | | | | | |
|  | 002 | | | | | |
|  | 003 | | | | | |
|  | 15605405870063584 | | | | | |
|  | 52728963518552495 | | | | | |
|  | 129568071104810159 | | | | | |
|  | 155217892132696455 | | | | | |
|  | 203144051892713031 | | | | | |
|  | 245681970828152364 | | | | | |
|  | 245994451512879016 | | | | | |
|  | 295542469399825982 | | | | | |
|  | 317455679217362349 | | | | | |
|  | 362689764847356625 | | | | | |
|  | 395270898447092537 | | | | | |
|  | 413869169184394689 | | | | | |
|  | 507148448904319746 | | | | | |
|  | 545279584987808068 | | | | | |
|  | 572501263375835739 | | | | | |
|  | 606858047463813867 | | | | | |
|  | 615681229693986512 | | | | | |
|  | 642535827675016916 | | | | | |
|  | 695889995145781220 | | | | | |
|  | 742193746367485258 | | | | | |
|  | 772853186164358544 | | | | | |
|  | 786748970424920574 | | | | | |
|  | 825612716952484335 | | | | | |
|  | 851340585153086397 | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 风控部意见 | | |
| **评估意见1** | 如下： | |
| 分析师： | 评估时间：2016年月日 |
| **总监审核**  **及**  **签约建议** |  | |
| 签字： | 时间：2016年月日 |