项目评估报告

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | | | | | | |
| **项目名称** | 鲁军房屋抵押典当执行案件 | | | | | |
| **委托人** | 北京泛华小额贷款有限责任公司 | | | | | |
| **地址** | 西坝河北里50号 | | | | | |
| **联系人** | 骆国红 | 手机 | | 18513762909 | **邮箱** | Lgh955000@163.com |
| **代理人（选）** |  | | | | **手机** |  |
| **单位** | 泛华小额贷款有限公司 | | **地址** | | 北京朝阳区东三环北路向军南里二巷甲五号雨霖大厦二十层 | |
| **对方当事人1** | 鲁军 | | | | | |
| **地址1** | 北京市朝阳区建国路19号院1号楼15层1501 | | | | | |
| **对方当事人2** | 李江虹 | | | | | |
| **地址2** | 北京市朝阳区建国路19号院1号楼15层1501 | | | | | |
| **对方当事人3** | 李雷 | | | | | |
| **地址3** | 黑龙江省牡丹江市长安街西八条路江城美地三区14号楼6单元601 | | | | | |
| **对方当事人4** | 张彩云 | | | | | |
| **地址4** | 黑龙江省牡丹江市长安街西八条路江城美地三区14号楼6单元601 | | | | | |
| 项目情况 | | | | | | |
| **客户目标** | 实现债权 | | | | | |
| **标的额** | **262万元人民币** | | | | | |
| **目前案情 简述** | 共有4家债务人，委托人目前属于三封状态，其他欠款包括：2个15万，1个20万，1个50万。 | | | | | |
| **资料清单** | 1. 代办手续协议 2. 抵押合同 3. 抵押物委托书 4. 房产证 5. 放款银行卡 6. 借款合同 7. 借款人借据 8. 身份证、他证 9. 执行证书 | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 风控部意见 | | |
| **评估意见1** | 如下：  1、委托人属于抵押权人，有优先受偿权；  2、有北京市朝阳区的房屋作为抵押，执行有保障；  3、缺点不是首封，执行过程需要和其他债权人协商，尽快结案；  建议立项 | |
| 分析师： | 评估时间：2016年月日 |
| **总监审核**  **及**  **签约建议** | 执行结果有保障，建议立项，但必须和其他两个泛华的案件捆绑委托，单个案件委托不接受。 | |
| 签字： | 时间：2016年月日 |