项目评估报告

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | | | | | | |
| **项目名称** | 孙秋凤房屋抵押典当执行案件 | | | | | |
| **委托人** | 宝瑞通典当行 | | | | | |
| **地址** | 西坝河北里50号 | | | | | |
| **联系人** | 徐峰 | 手机 | | 13810345016 | **邮箱** |  |
| **代理人（选）** |  | | | | **手机** |  |
| **单位** |  | | **地址** | |  | |
| **对方当事人1** | 孙秋凤 | | | | | |
| **地址1** | 天津塘沽区新桥里23-4-303/15-1-202 | | | | | |
| **对方当事人2** |  | | | | | |
| **地址2** |  | | | | | |
| **对方当事人3** |  | | | | | |
| **地址3** |  | | | | | |
| 项目情况 | | | | | | |
| **客户目标** | 实现债权 | | | | | |
| **标的额** | **70万元人民币** | | | | | |
| **目前案情 简述** | 客户逾期2年多，实际用款人为借款人的儿子，天津公证处不给出强制执行公证； | | | | | |
| **资料清单** | 1. 绝当申请表 2. 申请降息承诺书 3. 身份证 4. 房产证 5. 房产抵押合同 6. 公证书 7. 当票续当凭证 8. 履行债务通知书 | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 风控部意见 | | |
| **评估意见1** | 如下：  1、被告有房产作为抵押，并办理了执行公证文书；  2、典当行持有上述房屋的他项权证。  本案可以立项，进入执行程序。 | |
| 分析师： | 评估时间：2016年月日 |
| **总监审核**  **及**  **签约建议** | 标的额较小，建议七个案件整体打包处理，在此基础之上，可以立项。 | |
| 签字： | 时间：2016年月日 |