**安徽博澳项目进度**

1. **项目目前状态**

安徽博澳企业投资发展有限公司于2003年成立于安徽省合肥市，公司注册资本1亿元人民币，法定代表人刘林，国家二级房地产开发资质。主营业务为企业投资、房地产开发与经营、项目投资与管理、资产管理、酒店管理等。公司自2007年第一个开发项目博澳•丽苑启动，至目前6年多时间，在合肥市已建成并投入使用项目累积超过100万平方米，项目业态分布为住宅、沿街商业、大型卖场及酒店等。其中酒店及商业经营项目全部为公司自持产权物业。投资建设项目1、博澳•丽苑项目；2、博澳名苑项目；3、合肥皇冠假日酒店项目；4、合肥贝斯特韦斯特精品酒店；5、合肥龙宫会所俱乐部项目。

抵押物为重庆君禧天地项目土地92,899平方米约139亩。重庆君禧天地项目位于重庆市南部巴南区巴滨路上，是该片区内唯一一个亲水（长江）项目，占地面积23万㎡（345.3亩），总建筑面积约48.3万㎡。规划业态：低密度住宅、大型购物中心、2座五星级酒店、沿江独幢商业。项目分三个地块开发。

担保方为刘林实际控制人、重庆帝烨地产投资有限公司、安徽胜华投资管理有限公司。

1、项目状态：逾期

2、逾期日：2014年8月4日（2014年7月4日-2014年8月4日展期）

3、本息合计：1.3亿元

4、已产生执行费用：公证书：80,000.00 律师费：150,000.00

5、重庆君禧天地项目二拍结束。

**二、项目目前工程进度**

1、商业：沿江商业别墅已经全部封顶，目前招商顺利，定位于企业总部，包括迪卡侬等已签订协议。中间商业部分也已经造到2层。

2、住宅：11月上旬开盘，3幢小高层已造到一半，另外2幢地下工程已完工。

3、酒店：两栋酒店正在施工中。