项目评估报告

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | | | | | | |
| **项目名称** | 陈国涛与中海北方建设工程合同纠纷 | | | | | |
| **委托人** | 陈国涛 | | | | | |
| **地址** |  | | | | | |
| **联系人** | 陈国涛 | 手机 | | 18931514131 | **邮箱** |  |
| **代理人（选）** |  | | | | **手机** |  |
| **单位** |  | | **地址** | |  | |
| **对方当事人1** | 北京中海北方港口工程有限公司 | | | | | |
| **地址1** | 北京市石景山区八大处高科技园区西井路3号3号楼5651房间 | | | | | |
| **对方当事人2** |  | | | | | |
| **地址2** |  | | | | | |
| **对方当事人3** |  | | | | | |
| **地址3** |  | | | | | |
| **标的额** | **1200万+** | | | | | |
| **客户目标** |  | | | | | |
| **案件来源分析** | **亲友** | | | | | |
| **目前案情 简述**  **（市场人员填写）** | 案件情况：  为唐山曹妃甸建设工程纠纷。中海北方与唐山湾国际旅游岛管委会签署道路工程项目，其中道路旁电力管道项目分包给当事人。两份协议（中海北方已盖章）都在当事人手里。2014.6.5，当事人陈国涛与中海北方签署建设工程承包协议，为电力管道工程。合同额2200万。已支付200万+300万。2014.10月已竣工，项目第三方已使用。中创北方迟迟不予对账结算。  中海北方财产情况：  中海北方（注册资本6亿，实收3亿）名下资产状况不详。在曹妃甸有多个在建工程项目。其中唐山湾国际旅游岛管委会（归唐山市政府直接管理）欠中海北方3个亿左右。 | | | | | |
| **初步法律分析（初级分析师填写）** | 本案系建设工程合同纠纷，工程实际施工方是自然人陈国涛，陈国涛以二十冶建设有限公司的名义与发包方北京中海北方港口工程有限公司签署《分包合同》（中海北方亦是转包），合同有两份盖了中海北方的章目前都在陈国涛手中。该合同履行过程中中海北方仅首次付款200万元，之后又付款300万，其余未支付。陈国涛2014年10月完成了全部工程，但中海北方迄今不予验收和对账。该工程现已投入使用。  仅就现有材料，初步分析认为：   1. 争议标的额符合帮瀛模式的收案需求； 2. 案件法律关系清晰，责任方向明确； 3. 难点在于没有证据证明**实际**施工情况，工程量无法确认，且对方执行能力不明。 | | | | | |
|  | **1** | | | | | |
|  | **2** | | | | | |
|  | **3** | | | | | |
|  | **4** | | | | | |
|  | **5** | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 风控部意见 | | |
| **评估意见1** | 如下： | |
| 分析师： | 评估时间：2016年月日 |
| **总监审核**  **及**  **签约建议** |  | |
| 签字： | 时间：2016年月日 |