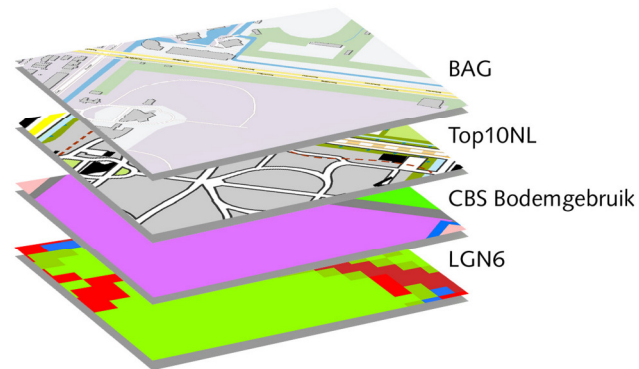


## LANDGEBRUIKKAART

In de WaterSchadeSchatter wordt gebruik gemaakt van een speciaal samengestelde landgebruikkaart. Deze kaart heeft een zodanige indeling in landgebruikcategorïën, dat deze categorïën onderling voldoende onderscheidend zijn in schadebedragen en de wijze waarop schade zich ontwikkelt. Voor deze landgebruikkaart is het beste van bestaande kaarten gecombineerd:



1. Het BAG register
2. De TOP10NL
3. CBS bodemgebruik
4. De LGN6

### BAG-register

De eerste bovenliggende kaart is de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster. In deze kaart zijn alle gebouwen als afzonderlijke objecten opgenomen. Daarnaast is per object in de eigenschappen aangegeven wat voor functie het gebouw heeft. Hierdoor is het onderscheid mogelijk tussen:

1 Overig / Onbekend	8 Logiesfunctie	15
2 Woonfunctie	9 Bijeenkomstfunctie	16
3 Celfunctie	10 Sportfunctie	17
4 Industriefunctie	11 Onderwijsfunctie	18
5 Kantoorfunctie	12 Gezondheidszorgfunctie	19
6 Winkelfunctie	13 Overig kleiner dan 50 m2 (schuurtjes)	20
7 Kassen	14 Overig groter dan 50 m2 (bedrijfspanen)	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de landgebruikkaart is opgenomen. De plekken 15 t/m 19 zijn nu niet in gebruik, maar hier kunnen nieuwe functies worden toegevoegd.

#### *Meerdere functie aan één object*

In het BAG register kan het voorkomen dat aan een object meerdere adressen zitten zoals verschillende gebruiksfuncties, zoals wonen en winkel. Uit deze functies is niet te achterhalen welke functie op de begane grond zit. In de WaterSchadeSchatter is aangenomen dat per object de duurste functie op de begane grond zit. Dus bij 'wonen' en 'winkel' zit 'winkel' op de begane grond.

#### *'Overig gebruiksfunctie' opsplitsen*

In het BAG register is een categorie 'overig gebruiksfunctie' opgenomen. In deze categorie bevinden zich schuren, kassen, bedrijfsgebouwen of gebouwen met een winkelfunctie. Deze categorie is voor de landgebruikkaart van de WaterSchadeSchatter verder opgesplitst in gebouwen kleiner dan 50 m<sup>2</sup> en groter dan 50 m<sup>2</sup>. Alle gebouwen groter dan 50 m<sup>2</sup> zijn verder opgesplitst door deze te koppelen aan het landgebruik uit de TOP10NL of het CBS bodemgebruik:

- Kassen: een gebouw uit de categorie 'overig gebruiksfunctie' met meer dan 50 m<sup>2</sup> en onderliggende landgebruik 'glastuinbouw' in de TOPNL;

- Industriefunctie: een gebouw uit de categorie 'overig gebruiksfunctie' met meer dan 50 m2 en onderliggende landgebruik 'bedrijventerreinen' in de CBS bodemgebruikkaart;
- Winkelfunctie: een gebouw uit de categorie 'overig gebruiksfunctie' met meer dan 50 m2 en onderliggende landgebruik 'winkelgebied' in de CBS bodemgebruikkaart.

Opgemerkt wordt dat het BAG register wat betreft de kassen wel nauwkeurig in afmetingen en positie van de afzonderlijke kassen is, maar niet helemaal compleet. Hier en daar ontbreken een aantal kassen. Het bestand is dan ook op deze lege plekken aangevuld met de kassen uit de TOP 10NL.

## TOP10NL

De tweede basiskaart is de TOP10NL van het kadaster. Uit deze kaart zijn de categorieën wegen, groen in stedelijk gebied, en oppervlaktewater samengesteld.

21 Water	28 Fruitkwekerij	35
22 Primaire wegen	29 Begraafplaats	36
23 Secundaire wegen	30 Agrarisch gras	37
24 Tertiaire wegen	31 Overig gras	38
25 Bos/Natuur	32 Spoorbaanlichaam	39 Bermen en taluds
26 Bebouwd gebied	33	98 Erf
27 Boomgaard	34	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de kaart is opgenomen. De plekken 32 t/m 38 zijn nu niet in gebruik, maar kunnen wel worden ingevuld / toegevoegd. Let op de categorie 39 'Erf' deze is onder alle lagen geplaatst.

### *3 soorten wegen*

Voor wegen is een indeling gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire wegen. Primaire wegen zijn de in de TOP10NL opgenomen autosnelwegen, hoofdwegen, spoorbanen en wegvlakken die onderdeel zijn van luchthavens. Secundaire wegen zijn regionale wegen, lokale wegen en de straten. Tertiaire wegen zijn de half verharde wegen, onverharde wegen, parkeerterreinen en overig terrein vlakken (symbol 317). Met deze indeling wordt in de schadeberekening onderscheid gemaakt in de indirecte economische schade die ontstaat wanneer een weg tijdelijk niet gebruikt kan worden. Deze schade is voor primaire wegen groot en voor tertiaire wegen nihil.

Opgemerkt wordt in de TOP10 voor ongelijkvloerse kruisingen tussen wegen niet is aangegeven welke weg onder is en welke boven. Gekozen is om de duurste weg (primaire wegen) boven secundaire wegen te leggen. Dit kan soms onterecht tot te weinig schade leiden ter plaatse van deze kruising!

### *Oppervlakte water*

Voor het oppervlakte water zijn de waterdeel vlakken gecombineerd met de waterdeel lijnen. Van deze lijnen zijn de 'waterlopen 0.5-3m' (symbol 207) met 1.5 meter gebufferd. De 'waterlopen 3-6m' (symbol 203) met 3 meter gebufferd en de 'waterlopen overig' (symbol 204, 206) met 1 meter gebufferd.

## LGN6

De LGN is het Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland van Alterra en is de onderste laag van de landgebruikkaart. Voor de WaterSchadeSchatter zijn enkel de agrarische categorieën uit de LGN6 overgenomen:

40	47	54
41 Agrarisch Gras	48 Glastuinbouw	55
42 Mais	49 Boomgaard	56 Water (LGN)
43 Aardappelen	50 Bloembollen	57
44 Bieten	51	58 Bebouwd gebied
45 Granen	52 Gras overig	59
46 Overige landbouwgewassen	53 Bos/Natuur	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de kaart is opgenomen. Deze nummers zijn gelijk aan 40 + de LGN code.

### CBS bodemgebruik

Uit de CBS bodemgebruikkaart worden de sportparken, volkstuinten en spoorbanen overgenomen. Dit omdat deze categorieën niet in de LGN of niet compleet in de TOP10 zijn opgenomen.

61 Spoorwegen	68 Recreatief terrein	75
62 Primaire wegen	69 Glastuinbouw	76
63 Woongebied	70 Bos/Natuur	77
64 Winkelgebied	71 Begraafplaats	78
65 Bedrijventerrein	72 Zee	79
66 Sportterrein	73 Zoet water	99 geen landgebruik
67 Volkstuinen	74	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de kaart is opgenomen. De plekken 74 t/m 79 zijn nu niet in gebruik, maar kunnen wel worden ingevuld / toegevoegd.

### Wel inzien, maar niet downloaden

Zowel de landgebruikkaart als de hoogtekaart zijn wel in te kijken met de web-viewer, maar niet te downloaden. Dit omdat de gebruiksrechten van het basismateriaal de distributie van het afgeleide materiaal niet toelaat. Voorstellen voor aanpassingen aan de kaart kunnen worden doorgegeven via [servicedesk@nelen-schuurmans.nl](mailto:servicedesk@nelen-schuurmans.nl). Het streven is om wijzigingen in de kaart eerst in de gebruikersgroep te bespreken en vervolgens consistent voor heel Nederland door te voeren. Dit om te voorkomen dat de kwaliteit van de verschillende bladen uit elkaar gaat lopen.



*Links de LGN met pixels van 25meter rechts de WaterSchadeSchatter landgebruikkaart in pixels van 0.5m*