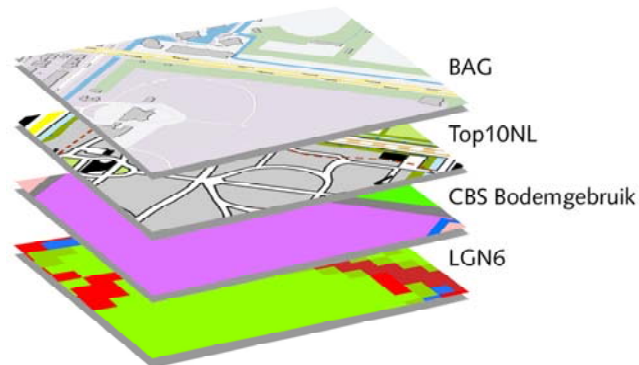


LANDGEBRUIKKAART

In de schadecalculator wordt gebruik gemaakt van een speciaal samengestelde landgebruikkaart. Deze kaart heeft een zodanige indeling in landgebruikcategorïën, dat deze categorïën onderling voldoende onderscheidend zijn in schadebedragen en de wijze waarop schade zich ontwikkelt. Voor deze landgebruikkaart is het beste van bestaande kaarten gecombineerd:



1. Het BAG register
2. De TOP10NL
3. CBS bodemgebruik
4. De LGN6

BAG-register

De eerste bovenliggende kaart is de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster. In deze kaart zijn alle gebouwen als afzonderlijke objecten opgenomen. Daarnaast is per object in de eigenschappen aangegeven wat voor functie het gebouw heeft. Hierdoor is het onderscheid mogelijk tussen:

1 Overig / Onbekend	8 Logiesfunctie	15
2 Woonfunctie	9 Bijeenkomstfunctie	16
3 Celfunctie	10 Sportfunctie	17
4 Industriefunctie	11 Onderwijsfunctie	18
5 Kantoorfunctie	12 Gezondheidszorgfunctie	19
6 Winkelfunctie	13 Overig kleiner dan 50 m ² (schuurtjes)	
7 Kassen	14 Overig groter dan 50 m ² (bedrijfspanen)	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de landgebruikkaart is opgenomen. De plekken 15 t/m 19 zijn nu niet in gebruik, maar hier kunnen nieuwe functies worden toegevoegd.

Meerdere functie aan één object

In het BAG register kan het voorkomen dat aan een object meerdere adressen zitten zoals verschillende gebruiksfuncties, zoals wonen en winkel. Uit deze functies is niet te achterhalen welke functie op de begane grond zit. In de schadecalculator is aangenomen dat per object de duurste functie op de begane grond zit. Dus bij 'wonen' en 'winkel' zit 'winkel' op de begane grond.

'Overig gebruiksfunctie' opsplitsen

In het BAG register is een categorie 'overig gebruiksfunctie' opgenomen. In deze categorie bevinden zich schuren, kassen, bedrijfsgebouwen of gebouwen met een winkelfunctie. Deze categorie is voor de landgebruikkaart van de schadecalculator verder opgesplitst in gebouwen kleiner dan 50 m² en groter dan 50 m². Alle gebouwen groter dan 50 m² zijn verder opgesplitst door deze te koppelen aan het landgebruik uit de TOP10NL of het CBS bodemgebruik:

- Kassen: een gebouw uit de categorie 'overig gebruiksfunctie' met meer dan 50 m2 en onderliggende landgebruik 'glastuinbouw' in de TOPNL;
- Industriefunctie: een gebouw uit de categorie 'overig gebruiksfunctie' met meer dan 50 m2 en onderliggende landgebruik 'bedrijventerreinen' in de CBS bodemgebruikkaart;
- Winkelfunctie: een gebouw uit de categorie 'overig gebruiksfunctie' met meer dan 50 m2 en onderliggende landgebruik 'winkelgebied' in de CBS bodemgebruikkaart.

Opgemerkt wordt dat het BAG register wat betreft de kassen wel nauwkeurig in afmetingen en positie van de afzonderlijke kassen is, maar niet helemaal compleet. Hier en daar ontbreken een aantal kassen. Het bestand is dan ook op deze lege plekken aangevuld met de kassen uit de TOP 10NL.

TOP10NL

De tweede basiskaart is de TOP10NL van het kadaster. Uit deze kaart zijn de categorieën wegen, groen in stedelijk gebied, en oppervlaktewater samengesteld.

20 Water	27 Fruitkwekerij	34
21 Primaire wegen	28 Begraafplaats	35
22 Secundaire wegen	29 Agrarisch gras	36
23 Tertiaire wegen	30 Overig gras	37
24 Bos/Natuur	31 Spoorbaanlichaam	38
25 Bebouwd gebied	32	39 Erf
26 Boomgaard	33	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de kaart is opgenomen. De plekken 32 t/m 38 zijn nu niet in gebruik, maar kunnen wel worden ingevuld / toegevoegd. Let op de categorie 39 'Erf' deze is onder alle lagen geplaatst.

3 soorten wegen

Voor wegen is een indeling gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire wegen. Primaire wegen zijn de in de TOP10NL opgenomen autosnelwegen, hoofdwegen, spoorbanen en wegvlakken die onderdeel zijn van luchthavens. Secundaire wegen zijn regionale wegen, lokale wegen en de straten. Tertiaire wegen zijn de half verharde wegen, onverharde wegen, parkeerterreinen en overig terrein vlakken (symbol 317). Met deze indeling wordt in de schadeberekening onderscheid gemaakt in de indirecte economische schade die ontstaat wanneer een weg tijdelijk niet gebruikt kan worden. Deze schade is voor primaire wegen groot en voor tertiaire wegen nihil.

Opgemerkt wordt in de TOP10 voor ongelijkvloerse kruisingen tussen wegen niet is aangegeven welke weg onder is en welke boven. Gekozen is om de duurste weg (primaire wegen) boven secundaire wegen te leggen. Dit kan soms onterecht tot te weinig schade leiden ter plaatse van deze kruising!

Oppervlakte water

Voor het oppervlakte water zijn de waterdeel vlakken gecombineerd met de waterdeel lijnen. Van deze lijnen zijn de 'waterlopen 0.5-3m' (symbol 207) met 1.5 meter gebufferd. De 'waterlopen 3-6m' (symbol 203) met 3 meter gebufferd en de 'waterlopen overig' (symbol 204, 206) met 1 meter gebufferd.

CBS bodemgebruik

Uit de CBS bodemgebruikkaart worden de sportparken, volkstuinten en spoorbanen overgenomen. Dit omdat deze categorieën niet in de LGN of niet compleet in de TOP10 zijn opgenomen.

41 Spoorwegen	48 Recreatief terrein	55
42 Primaire wegen	49 Glastuinbouw	56
43 Woongebied	50 Bos/Natuur	57
44 Winkelgebied	51 Begraafplaats	58
45 Bedrijventerrein	52 Zee	59
46 Sportterrein	53 Zoet water	
47 Volkstuinen	54	

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de kaart is opgenomen. De plekken 54 t/m 59 zijn nu niet in gebruik, maar kunnen wel worden ingevuld / toegevoegd.

LGN6

De LGN is het Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland van Alterra en is de onderste laag van de landgebruikkaart. Voor de schadecalculator zijn enkel de agrarische categorieën uit de LGN6 overgenomen:

60	67	74
61 Agrarisch Gras	68 Glastuinbouw	75
62 Mais	69 Boomgaard	76 Water (LGN)
63 Aardappelen	70 Bloembollen	77
64 Bieten	71	78
65 Granen	72 Gras overig	79
66 Overige landbouwgewassen	73 Bos/Natuur	99 Overig/Geen landgebruik

De nummers corresponderen met de nummering zoals deze in de kaart is opgenomen. Deze nummers zijn gelijk aan 60 + de LGN code.

Wel inzien, maar niet downloaden

Zowel de landgebruikkaart als de hoogtekaart zijn wel in te kijken met de web-viewer, maar niet te downloaden. Dit omdat de gebruiksrechten van het basismateriaal dit niet toelaten. De GIS afdeling van de waterschappen hebben deze gebruiksrechten wel en krijgen voor verbetering/aanvulling van de landgebruikkaart één keer per jaar de digitale versie toegestuurd. Medewerkers van waterschappen zullen dan ook bij hun GIS afdeling deze kaart moeten opvragen.