

# 房屋租赁合同

承租方：                      身份证：                      电话号码：

房屋地址： 广州市番禺区大龙街道江华东路1号301房

租期：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（租期不足不退押金）

租金： \_\_\_\_元/月，押金： \_\_\_\_元。电底： \_\_\_\_水底： \_\_\_\_

水费： \_\_\_\_, 电费： \_\_\_\_\_

不开具租金发票，房租每月准时缴付（包括水电费）。

## 租房须知：

- 1、租住期间，住户需要爱护环境，搞好卫生，处理好生活垃圾，不得造成下水道堵塞，如有堵塞，自费清理，退房时保持通畅。不能随意打钉，钻地，如要安装电话通知房东。
- 2、租住期间，承租人是房屋实际管理人，在房屋内发生的一切安全事故都由承租人承担，与出租人无关。包括高空抛物，水电使用不当，房屋内摔倒等，造成人员伤亡。
- 3、承租人须遵纪守法，不得利用此房做违法乱纪之事，否则合同立即终止，且不退押金。
- 4、退房时需保证室内配有的门、窗、水、电、灯、锁、床、家电、橱柜等一切设施完好。地面、墙面清洁，如有损坏按市价赔偿。需搞好房间、厨房、厕所等卫生，如不达，则按10元扣除清洁费。
- 5、租赁人从入住第一天起，表示自愿遵守本合同所列各项！合同一式两份，签订合同时生效。

补充： \_\_\_\_\_

承租人：                      日期：     年     月     日

同住人：

出租人：                      日期：     年     月     日