



环百里荒

农旅融合示范带专项规划

文本【评审稿】

Special planning for the demonstration belt of agricultural tourism integration

委托单位：湖北宜昌市乡村振兴局

编制单位：深圳市华旅联合旅游规划顾问有限公司

编制时间：2023年8月

环百里荒农旅融合示范带专项规划 (2023-2035 年)

湖北宜昌市乡村振兴局

2023 年 8 月

目 录

第一章 规划总论	1
第一节 规划背景	1
第二节 规划范围	1
第三节 规划性质	2
第四节 规划期限	2
第五节 规划依据	3
第六节 规划重点解决问题	5
第二章 宏观发展背景分析	6
第一节 宏观政策分析	6
第二节 上位规划衔接	7
第三节 现状基础分析	12
第三章 农旅条件专项分析	15
第一节 农牧产业专项分析	15
第二节 旅游情况专项分析	17
第四章 SWOT 分析	21
第一节 优势（STRENGTH）	21
第二节 劣势（WEAKNESS）	21
第三节 机遇（OPPORTUNITY）	22
第四节 挑战（THREAT）	22
第五节 结论与建议	23
第五章 发展定位与目标	24
第一节 发展原则	24
第二节 发展定位	24
第三节 发展目标	25
第四节 主题形象	25
第五节 农旅融合发展策略	25
第六节 农旅融合发展路径	27
第六章 总体规划布局	31
第一节 总体规划布局	31
第二节 分区发展思路	31
第三节 “三区三线”规划利用指引	39
第七章 产业体系规划	42
第一节 产业体系构建	42
第二节 农牧产业布局	43
第三节 旅游项目布局	46
第八章 生态体系规划	53
第一节 生态修复区域划分	53

第二节 生态整治与修复措施 54

第三节 水系生态环境治理与修复 54

第四节 生态环境开发管控 56

第五节 生态体系项目库..... 56

第六节 乡村人居环境改善策略 58

第九章 基础设施规划 61

第一节 道路交通规划 61

第二节 给水工程规划 63

第三节 污水工程规划 64

第四节 旅游服务体系规划 64

第十章 协调机制与保障要素..... 67

第一节 运营管理..... 67

第二节 要素保障..... 70

第十一章 分期建设与实施建议 72

第一节 分期建设 72

第二节 近期建设..... 72

第三节 实施建议..... 80

第一章规划总论

第一节 规划背景

实施乡村振兴战略，是党的十九大作出的重大决策部署。宜昌市环百里荒区域是乡村振兴的重点实施地域，是巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要载体。2019年，宜昌市委提出规划建设环百里荒乡村振兴试验区，高起点组织编制《宜昌环百里荒乡村振兴试验区总体发展规划（2020-2035 年）》。2021 年，宜昌市第七次党代会部署实施乡村振兴“一轴两区五带多线”战略，提出坚持试点先行、示范引路，高质量建成宜昌市环百里荒农旅融合示范带，明确“两区一带”发展目标，即国家级乡村振兴示范区、国家级旅游度假区、省级农旅融合示范带。2022 年，宜昌市提出“建设长江大保护典范城市、打造世界旅游目的地”的新要求。

本次规划，将在《宜昌环百里荒乡村振兴试验区总体发展规划（2020-2035 年）》的基础上，紧扣国家政策、城市发展、市场变化、国土空间规划等新形势、新机遇，聚焦目标、聚焦产业、聚焦龙头、聚焦重点，明确农旅融合发展路径，构建环百荒现代乡村体系，进一步指导重大农旅项目及基础设施落地实施。

第二节 规划范围

本次规划范围涉及宜昌市夷陵区、当阳市、远安县等地，覆盖 3 县（市、区）6 镇（街道）49 个行政村 4 个社区，总面积约 905.53 平方公里。在《宜昌环百里荒乡村振兴试验区总体发展规划（2020-2035 年）》范围基础上，新增分乡镇高家堰村、南垭村、插旗村、南岔湾村；龙泉镇香烟寺村和青龙村；玉泉街道玉泉村、官道河村；花林寺镇慈化村、桃李村 10 个村庄。减少小溪塔街道仓屋榜村、岩花村 2 个村庄。

表 1.1 规划范围涉及县（市、区）、镇（街道）、村庄一览表

县（市、区）	镇（街道）名称	村庄名称
夷陵区	分乡镇	分乡场社区、大中坝村、高家堰村、普溪河村、金竹村、联合村、高场村、百里荒村、中洲山村、天坑村、天鹅池村、南垭村、插旗村、南岔湾村，共计 13 个村,1 个社区。
	龙泉镇	宋家嘴村、双泉村、雷家畈村、罗家畈村、香烟寺村、青龙村、柏家坪村，共计 7 个村。
	黄花镇	黄花场社区、杨家畈村、军田坝村、背马山村，共计 3 个村，1 个社区。
	小溪塔街道	官庄村，共计 1 个村。
远安县	花林寺镇	石头店社区、花林社区、桃李村、慈化村、花林寺村、木瓜铺村、卫家岗村、雷电村、三孔村、龙凤村、凤阳村、太平村、罗家院村、魏家冲村、宝华村、横岩坪村、高楼村，共计 15 个村，2 个社区。
当阳市	玉泉街道	玉泉村、官道河村、干河村、清溪村、枣林村、三桥村、柳林村、金沙村、焦堤村、百宝寨村，共计 10 个村。

第三节 规划性质

本规划属于国土空间体系专项规划范畴，是用以促进环百里荒区域农旅融合发展、调整与升级乡村经济结构、助力乡村振兴的指导纲领，也是引导示范带资源合理利用、布局重大农旅项目及基础设施建设的重要依据。

第四节 规划期限

规划期限为 2023-2035 年，分近、中、远期三个阶段打造。近期 2023-2026 年是创建国家级乡村振兴示范区、国家级旅游度假区、省级农旅融合示范带的关键期。中期 2027-2030 年，全面推进和美乡村建设，构建农旅融合现代乡村发展体系。远期 2031-2035 年，继续推进乡村振兴，基本实现农业农村现代化。

第五节 规划依据

一、法律法规

1. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021）
2. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019）
3. 《中华人民共和国旅游法》（2018）
4. 《中华人民共和国农业法》（2012）
5. 《中华人民共和国环境保护法》（2014）
6. 《中华人民共和国长江保护法》（2021）
7. 《土地管理法实施条例》（2021）
8. 《宜昌市黄柏河流域保护条例》（2017）

二、技术规范

1. 《旅游度假区等级划分》（GB/T26358-2022）
2. 《旅游民宿基本要求与等级划分》（GB/T 41648-2022）
3. 《国家康养旅游示范基地》（LB/T 051-2016）
4. 《美丽乡村建设指南》（GBT32000-2015）
5. 《旅游规划通则》（GB/T18971-2003）
6. 《国家农村产业融合发展示范园认定管理办法（试行）》（发改农经〔2017〕1451 号）

三、相关政策

1. 《中共中央国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》
2. 《农业农村部国家乡村振兴局关于开展 2022 年“百县千乡万村”乡村振兴示范创建的通知》
3. 《关于促进森林康养产业发展的意见》（林改发[2019]20 号）
4. 《中共湖北省委湖北省人民政府贯彻〈中共中央、国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见〉的实施意见》
5. 《中共湖北省委湖北省人民政府关于开展美好环境与幸福生活共同缔造活动试点工作的通知》（2022）
6. 《中共宜昌市委宜昌市人民政府关于建设长江大保护典范城市的意见》（2022）

7. 《中共宜昌市委宜昌市人民政府关于推动城市和产业集中高质量发展，加快建设长江大保护典范城市、打造世界级宜昌的实施意见》（2023）

四、相关规划

1. 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
2. 《乡村建设行动实施方案》（2022 年）
3. 《“十四五”推进农业农村现代化规划》
4. 《国家新型城镇化规划（2021-2035 年）》
5. 《“十四五”文化和旅游发展规划》
6. 《湖北省流域综合治理和统筹发展规划纲要》
7. 《湖北省推进农业农村现代化“十四五”规划》
8. 《宜昌市流域综合治理和统筹发展规划纲要》
9. 《宜昌市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
10. 《宜昌市国土空间总体规划（2021-2035 年）》
11. 《宜昌市“十四五”推进新型城镇化建设实施方案》
12. 《宜昌市推进农业农村现代化“十四五”规划》
13. 《宜昌市文化和旅游发展“十四五”规划》
14. 《宜昌市高铁新城控制性详细规划》
15. 《宜昌环百里荒乡村振兴试验区总体发展规划（2020-2035 年）》
16. 《宜昌市环百里荒农旅融合示范带建设行动方案（2022-2026 年）》
17. 《夷陵区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
18. 《夷陵区国土空间总体规划（2021-2035 年）》（征求意见稿）
19. 《夷陵区文化和旅游发展“十四五”规划》
20. 《夷陵区全域旅游发展总体规划（2018-2030）》
21. 《夷陵区文旅产业高质量发展三年行动方案（2022-2024 年）》
22. 《当阳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
23. 《当阳市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（征求意见稿）
24. 《当阳市文化和旅游发展“十四五”规划》
25. 《当阳全域旅游策划规划》（修改稿）
26. 《玉泉街道重点领域作战图》
27. 《远安县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

28. 《远安县国土空间总体规划（2021-2035 年）》
29. 《远安县文化和旅游发展“十四五”规划》
30. 《宜昌市环百里荒农旅融合示范带远安片区创建行动方案（2022-2026 年）》
31. 其他相关规划，包括三县（市、区）的村庄规划、产业规划、生态环境规划等。

第六节 规划重点解决问题

一、落实乡村振兴战略，明确政策实施目标

全面对接乡村振兴、生态文明、新型城镇化等重大国家战略，立足以国内大循环为主体的新发展格局，聚焦《“十四五”推进农业农村现代化规划》、《国家新型城镇化规划（2021-2035 年）》等国家最新政策和规划，为明确示范带目标方向掌舵领航。

二、紧扣农旅融合主题，探索区域发展路径

紧紧围绕“农旅融合”发展主题，探索融合路径，围绕“国家级乡村振兴示范区、国家级旅游度假区、省级农旅融合示范带”总体目标，明确示范带的发展战略、总体定位、产业定位、市场定位、分阶段目标等，引导建成农旅产业引领、生态环境一流、经济活力十足、社会治理高效、农村全面发展的乡村振兴样板。

三、做好项目体系规划，明确项目实施清单

建立示范带农旅项目库，实施一批全局性、带动性、引领性项目，为全面振兴夯实基础，提供可复制推广经验。对示范带重点项目、基础配套设施建设等进行统筹安排，明确近、中、远期建设内容，有序开发、重点推进。划分项目类型，对项目的开发、经营、管理模式进行建议。

四、提出整体协调机制，保障规划落地实施

坚持区域协调、合作共建，强化区域协调发展，做到统一谋划、一体部署、相互协作、共同实施。突破农旅融合发展瓶颈，围绕土地、金融、人才、项目建设、行政审批等问题，大胆探索改革创新机制，形成“政府主导、农民主体、企业带动、社会参与”的共同推进格局。

第二章 宏观发展背景分析

第一节 宏观政策分析

新时期，国家持续推进乡村全面振兴。乡村振兴、生态文明、城乡融合、文旅融合等多项利好政策出台，全面助推乡村发展，为本项目提供了美丽风向标。乡村生态建设、基础建设、农文旅康融合、土地保障、人才保障、金融保障等成为各级政府扶持热点，为本项目提供了重大利好和创新突破口。

1、全面推进乡村振兴，推进农业农村现代化建设。党的二十大报告提出以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴、建设宜居宜业和美乡村，为中国乡村迈向现代化提出了新的使命与要求。《十四五推进农业农村现代化规划》提出坚持农业农村优先发展，坚持农业现代化与农村现代化一体设计、一并推进。《2023 中央一号文件》提出扎实推进乡村发展、乡村建设、乡村治理等重点工作。湖北省发布《关于开展美好环境与幸福生活共同缔造活动试点工作的通知》，推动“共同缔造”活动在全省广泛开展，探索地方决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享的方法和机制。

2、实施“两山”战略，加快长江生态文明建设。2018 年，习近平总书记在湖北考察时，强调长江经济带应该走出一条生态优先、绿色发展的新路子，强调“共抓大保护，不搞大开发”。党的二十大报告对“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”进行了部署。国家建立长江全流域横向生态保护补偿机制、湖北省以流域综合治理为基础推动四化同步发展路径、宜昌加快建设长江大保护典范城市、全力打造世界级绿色低碳发展示范等战略实施，将加速长江流域水系治理和生态建设。

3、强调“城乡融合”，推进城乡一体化协同发展。《国家新型城镇化规划（2021—2035 年）》提出深入推进新型城镇化战略，推进以县城为重要载体的城镇化建设，并坚持城乡融合，推动先进要素向农村流动、促进城乡公共资源合理配置、促进城乡产业协同发展，为城乡融合发展新格局指明了具体路径。为促进城乡产业协同发展，推动农村

一二三产业融合发展，《国家农村产业融合发展示范园建设标准》提出产业融合发展与本地资源禀赋结合紧密，探索形成适合本地特点的产业融合模式。

4、推进乡村建设，加快“百县千乡万村”示范创建。

2022 年，国家出台《乡村建设行动实施方案》，明确了乡村建设行动的路线图，确保到 2025 年乡村建设取得实质性进展。同年，国家提出以加快农业农村现代化为目标，以健全城乡融合发展体制机制为制度保障，创建一批乡村振兴示范县、示范乡镇、示范村，探索不同区域全面推进乡村振兴的组织方式、发展模式和要素集聚路径，提出湖北省创建 2 个乡村振兴示范县、40 个乡村振兴示范镇、505 个乡村振兴示范村的发展目标。湖北省、宜昌市相继出台乡村建设行动实施方案，制定多项利好措施与保障，支持与引导乡村建设。

第二节 上位规划衔接

（一）宜昌市相关规划

绿色低碳是宜昌城市高质量发展的主旋律。《宜昌市流域综合治理和统筹发展规划纲要》（2022）提出加快建设“山水辉映、蓝绿交织、人城相融”的长江大保护典范城市。到 2035 年，在长江生态保护修复、城与山水和谐共融、产业绿色发展、美好环境与幸福生活缔造方面成为全国典范。2023 年，中共宜昌市委七届五次全体会议通过了《中共宜昌市委宜昌市人民政府关于推动城市和产业集中高质量发展，加快建设长江大保护典范城市、打造世界级宜昌的实施意见》，作为新时期宜昌推动高质量发展的行动纲领。提出锚定“一个总抓手”：实施全省流域综合治理和统筹发展规划纲要。紧盯“两个能级目标”：到 2030 年城区要达到 300 万人口、城区建成区面积要达到 350 平方公里。提升“三个功能定位”：提出建设长江经济带核心枢纽城市、国家区域性中心城市、世界文化旅游名城。实施“三大战略”：双碳引领、枢纽赋能、强产兴城。着力推进“五个重点任务”：打造更高水平的国家生态文明建设示范区、人城景业融合共生的绿色低碳城市、打造“12520”现代产业体系、内畅外联的高能级综合交通枢纽、打造具有独特魅力的世界文化旅游名城。

宜昌多个专项规划将“环百里荒”区域纳入重要功能板块，支撑宜昌农旅康养转型升级。《宜昌环百里荒乡村振兴试验区总体规划（2020-2035）》提出“全力打造中国山区农旅驱动型的乡村振兴试验区”。《宜昌市环百里荒农旅融合示范带建设行动方案》提出了“两区一带”发展目标，即到 2026 年，示范带基本创成国家级乡村振兴示范区、国家级旅游度假区，创成省级农旅融合示范带。绿色发展、农旅融合、“两区一带”、高山康养、现代农业引领等关键词为示范带建设提供了重要指引。

（二）三县（市、区）相关规划

三县（市、区）对农旅融合发展统一认识，提前部署，积极融入环百里荒农旅融合示范带建设；聚焦乡村振兴，促进产业升级，以“农旅融合”为抓手，主动对接百里荒，共创区域品牌；积极谋划产业布局，制定行动方案，提出乡村基础建设、产业组合优势、农旅融合等发展方向指引。

1、夷陵区层面：根据《夷陵区“十四五”规划》，夷陵区抢抓高铁北站落户、鸦龙塔主城一体化发展的重大机遇，推进城市发展一体化建设，积极发展大文旅，重点谋划宜昌百里荒创国家级旅游度假区提档升级建设项目、三峡玉龙湾大健康旅游区项目、黄花镇军田坝田园综合体项目、三峡龙泉湖农旅融合综合体项目、G241 黄花至普溪河段改建工程等项目，对接环百里荒农旅融合示范带建设。同时实施《宜昌市黄柏河流域保护条例》，推进采煤沉陷区综合治理，强化“两山”建设。

表 2.1 夷陵区相关规划分析

类别	规划内容
五年目标	主城工业高质量发展承载区、宜昌现代服务业发展活力区、湖北乡村振兴样板区、长江绿色发展先行区、世界旅游名城核心区。
对示范带发展指引	<p>◇ 划定“四大组团”发展架构，本项目属于主城区组团、城北门户组团。主城区打造小溪塔慢生活舒适城区、龙泉镇新型都市区。以分乡镇、黄花镇两个近郊乡镇构成城北门户组团，打造绿色产业芯、城郊休闲地、夷陵后花园。</p> <p>◇ “一核两极四区”文旅发展布局。本项目属于“两极”之“环百里荒文旅发展极”。规划提出围绕生态产业化和产业生态化，系统推进农牧、观光、休闲、运动、康养、度假等业态深度融合，实现片区联动、景村一体、共建共享。支持百里荒景区创建国家级旅游度假区，进一步增强辐射带动力。</p> <p style="text-align: right;">——《夷陵区“十四五”规划》</p>

重点项目	<ul style="list-style-type: none"> ✧ 宜昌百里荒创国家级旅游度假区提档升级建设项目 ✧ 三峡玉龙湾大健康旅游区项目 ✧ 黄花镇军田坝田园综合体项目 ✧ 三峡龙泉湖农旅融合综合体项目 ✧ 环百里荒乡村振兴试验区（生态领域，23 亿元） ✧ G241 黄花至普溪河段改建工程（4.2 亿元） ✧ 普溪河康养综合开发项目（15 亿元） ✧ 黄柏河东支废弃矿山治理恢复工程 ✧ 黄柏河东支夷陵区农业面源污染综合治理工程 ✧ 分乡镇采煤沉陷区生态修复工程 ✧ 分乡镇采煤沉陷区避险安置点建设项目 ✧ 分乡镇采煤沉陷区核心区道路沉陷修复项目 <p>——《宜昌市流域综合治理和统筹发展规划纲要》（2022）、《夷陵区“十四五”规划》、《宜昌市夷陵区采煤沉陷区综合治理工程实施方案（2021-2023）》等。</p>
------	--

2、当阳市层面：根据《当阳市“十四五”规划》及《玉泉街道重点领域作战图》，当阳市将文旅康养作为六大重点产业之一，以“玉泉山片区”为驱动核，培育重点农业产业 10 处，包括玉泉仙人掌茶、清溪冷水米、金沙蜜薯等。谋划重大文旅康养项目 32 个，包括玉泉民宿集、刀田驿项目、三桥鲟鱼产业园、百宝寨风景区等，积极融入环百里荒农旅融合示范带建设。

表 2.2 当阳市相关规划分析

类别	规划内容
五年目标	实现上榜全国百强县市、成功创建全国文明城市、推动工业发展引领区、乡村振兴示范区、城市品质提升区建设。努力建成工业强市、农业强市、文旅强市。
对示范带发展指引	<ul style="list-style-type: none"> ✧ 构建“一环四区十圈”全市乡村振兴总体格局，“全市乡村振兴大环线”将本项目与周边板块串联，位于“十圈”中的玉泉街道环线，“四区”中的文旅康养区。 ——《当阳市“十四五”农业农村现代化规划》 ✧ “1 核 1 带 1 环 4 区 10 组团”全域旅游空间格局，本项目位于玉泉山关陵驱动核、当阳百里风情景观环、北部自然山水康养度假区。 ——《当阳全域旅游策划规划》 ✧ 规划“两区两廊八景”，两区：玉泉-关陵国家 5A 旅游景区、百里荒-百宝寨国家级旅游度假区。两廊：合玉乡村旅游走廊、双百乡村走廊。八景：玉泉山风景区、刀田驿康养小镇、百宝寨风景区等。 ——《玉泉街道全域旅游总体规划（2020-2035）》
重点项目	✧ 重点农业产业 10 处，包括玉泉仙人掌茶（计划 5000 亩）；清溪冷水米（2500 亩）；金沙蜜薯（5000 亩）等。

	<ul style="list-style-type: none"> ✧ 重大文旅康养项目 32 个，其中亿元以上包括：玉泉民宿集（2 亿元）、刀田驿项目（5 亿元）、三桥鲟鱼产业园（1 亿元）、向家草坝国家级度假区（3 亿元）、百宝寨风景区（1 亿元）。 ✧ 2022 年推进干河村作为省级美丽乡村试点建设。 <p>——《玉泉街道重点领域作战图》</p>
--	--

3、远安县层面：根据《远安县“十四五”规划》及《宜昌市环百里荒农旅融合示范带远安片区创建行动方案（2022-2026 年）》，远安全力创建乡村振兴示范区，推进全域旅游，对接环百里荒，积极谋划一线十景、两大产业园、三大示范区、四大人口梯次转移小区、五大康养度假区六大特色产业、七大市级重点项目、“四纵四横”八条主要道路等项目，构建“山上旅游、山下消费”格局。

表 2.3 远安县相关规划分析

类别	规划内容
五年目标	全国文明城市、国家生态文明建设示范县、全省县域经济发展先进县、全省实施乡村振兴战略示范区。打造襄荆宜区域重要旅游节点和湘鄂黄金走廊知名乡村旅游目的地。
对示范带发展指引	<ul style="list-style-type: none"> ✧ 着力打造沿沮河产业示范带。以百里荒景区为引擎，以农旅融合为主要发展模式，形成“山上旅游、山下消费”的可持续发展格局。 ——《远安县“十四五”规划》 ✧ “一核引爆、一轴串联、四区联动、全域布局”。规划花林寺镇成为旅游集散中心、南部丹霞山水游憩区，建设集乡村民宿、餐饮、农业观光采摘、探险、康乐等多功能于一体的深度旅游度假基地。 ——《远安县全域旅游发展规划（2016-2025）》 ✧ 布局“两区三带”，因地制宜发展观光旅游及田园一体化的农旅融合示范区。花林寺镇属于“两区”中的环百里荒乡村振兴示范区。 ——《远安县农业农村现代化“十四五”规划》
重点项目	<ul style="list-style-type: none"> ✧ 一线十景：1 条精品旅游线路 10 处重要景点 ✧ 两大产业园：石头店片区建材产业园、花林寺片区农产品加工产业园 ✧ 三大示范区：龙凤村、桃李村、木瓜铺村 ✧ 四大人口梯次转移小区 ✧ 五大康养度假区：龙凤高山奥运村旅游度假区、云顶康养小镇旅游度假区、桃李生态康养度假区、荷花坪康养度假区、金家湾文化旅游度假区 ✧ 六大特色产业：2000 亩高标准水稻种植基地（雷电、慈化）、2000 亩中药材种植基地建设（太平）、3000 亩四季水果采摘基地（高楼）、3000 亩高山蔬菜基地（百里荒、罗家院）、4000 笼中华蜜蜂产业（凤阳）、精品民宿和农家乐 300 家 ✧ 七大市级重点项目：金家湾文化旅游小镇项目、云顶旅游度假康养小镇项目、横岩坪至敬家沟道路改扩建工程、环百里荒道路建设项目、花林寺镇三孔村至

	雷电村花园村公路改扩建工程、龙凤高山奥运村项目、丹山碧水旅游度假区(桃李双泉文化休闲度假区)建设项目 ☆ 八条主要道路“四纵四横” ——《宜昌市环百里荒农旅融合示范带远安片区创建行动方案(2022-2026 年)》 ☆ 花林寺片区供水工程：包括凤阳片区、罗家院片区、友谊水库片区供水工程 ——《远安县花林寺片区供水工程可行性研究报告》
--	---

三县（市、区）由于行政区域限制，目前各自谋划，无法实现跨区域整合；区域发展不均衡，基础设施互通互联一体化建设有待加强；产业同质化发展较明显，产业链加工环节较弱，未形成产业联盟和公共品牌；城乡融合、农旅融合、区域融合有待进一步加强，市场主体带动力弱。未来需强化片带一盘棋意识，完善共建共享共管的融合发展机制。

（三）“三区三线”规划衔接

根据夷陵、当阳、远安 3 县（市、区）国土空间规划，示范带规划范围内农业空间和生态空间占比较大，城镇空间主要集中在分乡、黄花、花林寺等各集镇社区和官庄、宋家嘴、柏家坪、三桥村等重点建设区域。生态保护红线范围面积 56.82 平方公里，占示范带总面积的 6.27%；永久基本农田范围面积 100.01 平方公里，占示范带总面积的 11.04%；城镇开发边界范围面积 8.52 平方公里，占示范带总面积的 0.94%。

永久基本农田主要分布在黄柏河东支、柏临河及沮河流域，总面积 100.01 平方公里。其中，涉及夷陵区（24 个村）52.8 平方公里，占永久基本农田 52.79%；远安县花林寺镇（15 个村）14 平方公里，占永久基本农田 14%；当阳市玉泉街道（10 个村）33.21 平方公里，占永久基本农田 33.21%。示范带范围内整体山多地少，分布零散，不具备发展规模化农业的优势。

表 2.4 夷陵、当阳、远安 3 县（市、区）“三线”控制范围指标

三线控制 涉及范围	夷陵区	远安县	当阳市	合计 (平方公里)	占比 (%)
生态保护红线	28.18	0.16	28.48	56.82	6.27
永久基本农田	52.80	14.00	33.21	100.01	11.04

城镇开发边界	3.86	2.63	2.03	8.52	0.94
--------	------	------	------	------	------

示范带规划严格按照“三区三线”要求进行合理布局利用。加强生态环境保护和治理修复，严守生态安全底线和耕地保护红线，通过农村建设用地整治，集体建设用地流转等方式，提高农村建设用地利用率。充分利用“三线”控制线以外的一般性功能空间，具有管控上的弹性和灵活性特点，依法按照土地使用审批流程，因地制宜进行空间的复合利用。

第三节 现状基础分析

（一）交通便捷、城郊区位优势明显

项目地位于长江上游与中游的结合部，三峡中心城市宜昌城区东北部。项目地紧邻宜昌、当阳、远安三大城区，属于宜昌特色城乡统筹发展交汇地，西接宜昌市主城区，东连当阳市主城区，北与远安县主城区接壤。

宜昌是鄂西重要的交通枢纽地，项目地 1.5 小时车程可直达宜昌三峡机场、宜昌东站；直接对接呼北高速、沪蓉高速 3 个出入口；国道 G241 和省道 S224、S276 穿境而过，交通十分便捷。未来区域交通将得到进一步改善。正在建设的宜昌北站、当阳西站 2 个高铁站与项目地紧密相连；襄宜高速（在建）建成通车后，项目地将增加 2 个高速出入口；未来百里荒通用机场（规划），可直达核心区域。

（二）地理优势、康养度假条件突出

项目地处中国第二与第三海拔阶梯的交界处，江汉平原向鄂西山地的过渡地带。坐拥山地、丘陵、河谷、高山草原等多样风貌，是三峡生态的典型代表。境内形成“两山三河多水库”的特色生态格局：百里荒山脉、大王岩山脉；长江三大支流黄柏河、沮河、柏临河；官庄水库、十字沟水库、向家草坝水库等水源地。

百里荒山脉平均海拔 1200 米，以百里荒高海拔山脉为中心，向四周垂直分布，最高海拔 1260 米，最低海拔 40 米，最大高差 1220 米，形成了不同海拔梯度的景观格局

变化。百里荒草原是南方罕见的高山草场，面积达 4.77 万亩，天然荒凉原野，气候凉爽，植被丰富，草甸绿茵。东南部海拔 500 米以下，多为丘陵岗地地貌；西北部呈现出“山、水、洞、峡、谷、瀑”等山地风光。

项目地属于中亚热带季风气候区，四季分明，气候温和。800 米以上区域占比 11%，百里荒夏季平均气温 20℃，负氧离子高达 13000 个/cm³。此外，地块森林覆盖率高。夷陵区森林覆盖率达到 63.91%；远安花林寺镇森林覆盖率 74.5%；当阳山灵水秀，获“国家园林城市”。

综合海拔、坡度、日照、气候等生态条件，全域发展农业、康养、旅游等条件十分优越。

（三）两山基地、生态建设基础好

依托优越的生态环境，环百里荒乡村振兴试验区初步形成了“生态赋能、农旅互促”的“两山”转化路径，并于 2022 年，成功入选全国“两山”实践创新基地。

项目地已形成百里荒景区、罗家院高山蔬菜基地、百里荒康养小镇、百里荒文化品牌、拈花谷精品民宿、雷家畈生态宜居新农村等“两山”实践典型案例，未来将以生态保护修复类、绿色高质量发展工程、文化及惠民共享工程、创新生态制度工程等四大工程为抓手，推进绿色生态工业、生态旅游、绿色生态农业三大绿色工程项目建设，继续大力培育绿色新动能，更有效打通“两山”双向转化通道！

（四）人口稳定、村落发展良好

区域内总人口约 10.3 万人，其中夷陵区 24 个村、2 社区共计 6.4 万人，当阳市 10 个村 2.3 万人，远安县 15 个村、2 社区共计 1.6 万人，常住人口比例合计约 73.4%。人口主要沿城镇分布，西部较为密集，中部和北部高山地区最为稀少。未来，要统筹考虑人口向城乡结合处聚集的现象，避免中北部出现劳动力短缺、空心村等问题。

美丽乡村建设基础较好，具有代表性的村落有 28 个，为农旅融合发展奠定了良好基础。其中荣获国家级荣誉的乡村 5 个：中国美丽休闲乡村百里荒村，全国乡村旅游重点村龙凤村、青龙村，中国乡村旅游模范村、湖北最美乡村官庄村，全国乡村治理示范

村、国家森林公园乡村雷家畈村。省级美丽乡村建设典型示范村 1 个：玉泉村。省级美丽乡村建设示范村 1 个：双泉村。省级美丽乡村/和美乡村建设试点村 10 个：干河村、三桥村、木瓜铺村、宋家嘴村、桃李村、高楼村、普溪河村、柳林村、南垭村、焦堤村。省级美丽乡村/和美乡村示范片建设试点 2 处：夷陵区两镇五村示范片（分乡镇百里荒村、天坑村、普溪河村和龙泉镇柏家坪村、雷家畈村）、远安县和美乡村示范片（包括桃李村、花林寺村、高楼村、木瓜铺村、卫家岗村、龙凤村）。

第三章农旅条件专项分析

第一节 农牧产业专项分析

（一）政策发展导向

《2023 中央一号文件》、《全国乡村产业发展规划（2020-2025 年）》、《“十四五”推进农业农村现代化规划》、《“十四五”全国农业农村科技发展规划》等围绕农牧产业的科研、生产、加工、销售等各个环节，提出了相关的规划指引与保障。种植产业上，强调提高农业科技和农业生产现代化水平，强化龙头带动、三产融合、品牌共享，构建全产业链服务体系；养殖产业上，提出要聚焦育繁推一体化，强化草场改良，品牌打造，龙头带动，推进养殖标准化、加工精深化、管理数字化、营销品牌化的全产业链发展。

（二）现状分析

种植产业——目前，项目地内形成“粮油、果蔬”两大规模种植业，主要以低海拔区域分布为主。其中水稻总量 25153 亩，集中在西北部分乡镇及东部沮河两岸平缓区域；玉米总量 36722 亩，沿低海拔环山呈“U”字型分布；油菜总量 34934 亩，沿黄柏河、沮河两岸分布；蔬菜总量 7430 亩，集中在普溪河村和金沙村、罗家院村；柑橘总量 39478 亩，主要分布在南部官庄村、雷家畈村、罗家畈村和双泉村一带；小水果总量 7429 亩，集中在杨家畈村、军田坝村、背马山村、南岔湾村和高楼村。形成“茶叶、药材、花木”三大特色种植业，主要分布于东北、西南两个区域。西南部较为集中、东北部相对分散。

养殖产业——规模养殖主要以牛、羊、生猪、水产为主，牛羊畜牧养殖主要集中北部高海拔区域，水产养殖主要沿沮河分布。其中牛总量为 3000 余头，主要集中在中部，以百里荒村中心的高海拔区域；羊总量为 18000 余头，主要分布在西南部的军田坝村和北部的横岩坪村、中洲山村、魏家冲村、百里荒村等高山乡村；生猪总量为 170000 余头，主要集中在示范带西部和东南部。水产总量为 6500 余亩，主要沿沮河流域分布；少量分布在黄柏河流域内的大中坝村。特色养殖以“鲟鱼、娃娃鱼、桑蚕、蜜蜂”为主，

桑蚕和蜜蜂养殖主要集中于北部的高山乡村；鲟鱼、娃娃鱼等水产养殖主要沿沮河分布，集中在东部区域。

（三）存在问题

粮油产业链——目前生产基地有南垭村示范粮油基地、慈化村水稻基地、雷电村水稻基地、清溪冷水米基地、干河村水稻基地、联合村水稻基地、普溪河蔬菜种植基地、罗家院高山蔬菜种植基地等，主要以传统耕作为主，标准化、规模化农业产业园较少。市场主体有百里荒农业公司、稻花香酒业公司、瓦仓谷香农业、聚鑫红薯专业合作社、袁家冲农业专业合作社、农福康粮油专业合作、嘉馥农业（飞地），但市场主体带动效应不明显，农产品生产与加工环节分离，未形成利益互补，也缺乏整体协调机制。粮油品牌有“棠垭贡米”、“棠垭菜籽油”、“瓦仓大米”、“清溪泉”冷水米、“苕憨憨”金沙蜜薯等，但未形成公共品牌。

水果产业链——目前生产基地包括官庄柑橘种植基地、雷家畈柑橘种植基地、罗家畈柑橘种植基地、三桥村柑橘种植基地、高楼小水果采摘基地、军田坝小水果种植基地、南岔湾村小水果种植基地，柑橘果树存在普遍老化现象，面临迭代更替或转型升级；劳动力老龄化，生产及管理能力弱。市场主体有夷陵红生态农业公司、高楼益农果蔬、三桥村金钱桔种植合作社、金太阳水果种植专业合作社，但市场主体带动效应不明显，未形成完整产业链。水果品牌有“宜昌蜜桔”、“夷陵红”、“晓曦红”、“洋红”、“桔媛爱”柑橘、“军马韵”小水果等，新品种、新品牌有待培育。

畜牧产业链——目前养殖基地有中洲山-天鹅池白山羊养殖基地、军田坝村白山羊养殖基地、中洲山村夷陵牛养殖基地、百里荒村夷陵牛养殖基地、致清和肉羊养殖基地，面临传统养殖生态容量有限、周期长、成本高、牧场生态退化、污染、附加值不高等危机。市场主体包括百里荒牧业公司、宜昌老高荒生态农业公司（宜昌成祥养羊专业合作社）、致清和农牧有限公司、佳牧食品加工，市场主体自产自销，关联度不强；打造了“宜昌白山羊”、“夷陵牛”、“夷陵绵羊”等畜牧品牌，但这些本地品牌市场竞争力相对较弱。

第二节 旅游情况专项分析

（一）产业环境分析

“中国式现代化”为中国旅游迈向现代化提出了新的使命与要求，为旅游高质量发展提供了方向指引。中国旅游将全面进入大众旅游时代；以旅游赋能乡村振兴，助力共同富裕；强调文化和旅游深度融合发展；更重视生态旅游、绿色旅游、低碳旅游；引导国际国内旅游互相促进发展。

目前，受中央和地方多措并举促消费、宏观经济稳中向好等多重利好因素影响，国内旅游消费需求加速释放。2023 年 7 月，国家发展改革委出台《关于恢复和扩大消费的措施》，对丰富文旅消费、大力发展乡村旅游等提出具体举措，进一步推动旅游经济进入“品质需求引导供给创新、创新供给创造需求升级”的新阶段。

近年来，在国家相关政策支持下，宜昌市旅游业取得了长足发展。2022 年全年接待国内外旅游人数 7905.18 万人次，旅游收入 766.57 亿元，分别恢复到 2019 年的 88.82%、77.82%，旅游恢复发展势头向好。宜昌高标准提出创建“世界旅游目的地”目标，依托世界级的长江三峡，擦亮世界级的山水旅游、文化旅游、工程旅游、康养旅游“四张名片”，打造具有独特魅力的世界文化旅游名城。

（二）旅游市场分析

市场供给分析——本项目位于鄂西生态旅游圈，毗邻长江三峡黄金旅游带，区域旅游资源众多。截止 2023 年 7 月，宜昌市拥有国家 5A 级旅游景区 4 家、4A 级 23 家、省级旅游度假区 4 家、国家全域旅游示范区 2 个，居全国地级市前列。宜昌景区以三峡自然风光和历史人文为主，主打三峡旅游品牌，景区主要沿长江纵向分布，三峡旅游度假区和百里荒旅游度假区已成为宜昌旅游度假的两极，拉动三峡度假旅游横向发展，助推三峡观光旅游向康养度假和乡村休闲转变。

旅游竞合分析——与环百里荒周边主要旅游产品对比分析，从景区竞合层面，三峡大坝—屈原故里旅游区（5A）、三峡人家（5A）、三峡大瀑布（5A）、鸣凤山景区（4A）、关陵（3A）等知名景区起步时间较早，基本依托垄断性自然与人文资源开发，存在观光

有余、体验不足的缺憾，本项目未来可依托周边景区强大的市场知名度与影响力，进行差异化联动发展。从度假区竞合层面，三峡旅游度假区位于峡江两岸，多以大众旅游、休闲功能为主，度假环境、氛围相对不足，且受到长江生态保护的限制，用地受限；昭君原野小镇则与宜昌主城区距离相对较远，本项目在康养度假基础条件、区位及用地上，优势十分凸显。从乡村旅游竞合层面，目前宜昌公布的休闲农业旅游精品线路中，多数远离宜昌主城区；本项目周边乡村游线相对较少，且独立分布，尚未形成“以线带面”格局，因而本项目在发展近郊乡村游，无论从区位、资源规模、资源组合上，均具有相对优势。总体而言，百里荒“中国南方草场”资源在三峡地区具备稀缺性，与周边知名旅游产品相比，发展康养度假、城郊乡村游条件优势明显，利于走差异化联动发展之路。

市场需求分析——目前国内游潜力释放，大众旅游消费更加理性，开始走向城市和乡村美好生活的深度体验，个性化、品质化和多样性消费特征更加明显，消费场景更加多元。出游偏好上，“体验度、品质化、特色化”成为游客关注要素；出行距离上，省内游、周边游、近郊游成为主流；出行方式上，以个人、家庭、朋友结伴的自驾游为主；出行时间上，“48 小时”微度假正在成为城镇居民度周末的主流需求；出行选择上，倾向于人员稀少、空气流通、环境优美的目的地。年龄结构上，年轻化特征明显，80、90 后是主力军，95 后是新势力。

市场趋势分析——随着大众旅游时代的来临，国内旅游消费观念将从“美丽风景”向“美好生活”转变，从“观光逛逛”向“深度体验”转变，从“扎堆旅游”向“生态度假”转变，推动旅游供给加速从“有没有”“缺不缺”向“好不好”“精不精”转变，旅游产品加速从景区为主向全域旅游转变，旅游消费场景加速从线下为主向线上线下融合转变。同时，消费升级将推动乡村旅游持续升温，促进生态旅游、研学旅游、康养度假等产品加速发展。

（三）旅游发展现状

1、景区及度假区——区域内共有 3 个 AAAA 景区，2 个 AAA 景区，1 个省级旅游度假区，其中百里荒度假区、百里荒景区、龙隐谷景区已连片发展，发展势头向好。生态休闲、研学旅游、康养度假等旅游新业态不断丰富，整体游客量稳定上涨，旅游市场知

名度与影响力不断扩大，形成本区域发展的核心。景区农旅带动效应初显成效，以百里荒景区为核心驱动力，已初步形成“一核四线”农旅融合发展格局，此外，玉泉山、龙隐谷等景区带动农旅融合效果凸显。

百里荒景区：位于夷陵区、当阳市、远安县三地交接之处，享有“中国南方草场”的美誉，是张艺谋执导的《山楂树之恋》拍摄地，先后获得国家 AAAA 级景区、国家体育产业示范单位、国家级水利风景区等荣誉称号。2019 年游客量 159.3 万人次，收入 6794 万元，近几年游客量位居宜昌市景区前三，旅游发展势头强劲，市场知名度高。未来将围绕“云中草原·纯爱圣地”的定位，注重硬件与软件实力的“双提升”，对景区游览项目、服务水平、基础与服务配套设施等全面提升，加强生态旅游、文化体验、主题娱乐、户外运动、夜游产品、会议旅游、IP 主题营造、高品质住宿设施等产品建设，实现景区价值再升华。

百里荒度假区：位于夷陵区、当阳市、远安县三地交接之处，是省级旅游度假区，目前已形成“2 个度假小镇（百里荒康养小镇、金龙山旅游度假小镇）、4 个美丽乡村（百里荒村、普溪河村、龙凤村、柏家坪村）、N 个民宿、N 个绿色农牧基地”的度假项目体系。2019 年度度假区接待游客 89.6 万人次，旅游综合收入 17488 万元，同比增长 30%。其中过夜游客 40.3 万人次，占比 45%，平均停留天数为 1.46 天。未来将以高山草原、冰雪、奥陶温泉、乡村田园、养生美食、中草药等优质资源，在度假产品丰度与品质、高质量度假住宿设施等层面提档升级，以生态观光、康养度假、山地运动、特色文化、农旅融合为核心度假产品，以主题娱乐、节事活动、夜间游乐、会展婚庆、休闲街区等特色产品为重要补充，全力创建国家级旅游度假区。

龙隐谷生态旅游区：位于远安县花林寺镇，主要包括“太清洞道养、马鞍山民宿、荷花坪康养、布谷鸟研学”四大产品内容，是国家 AAAA 级景区、湖北省研学旅行基地。目前主要建设有太虚胜景、仙峰道谷、上善若水和布谷鸟研学四大主题板块，环境优美、特色鲜明，接待服务设施相对完善，具有较好的市场知名度。2019 年游客量 30 万人次，收入 1200 万元。未来将围绕“绿水青山梦·自在龙隐谷”的定位，围绕“一轴三区”空间布局，完善马鞍山民宿和荷花坪康养板块的建设，形成山水休闲、户外娱乐、道家养

生、康养度假等功能一体的生态休闲度假景区。通过太百路与百里荒景区东门相连，实现景区联动发展。

玉泉山风景区：位于当阳市玉泉街道，是以森林景观为基础、佛教文物为特色、三国遗迹为依托的特色景区，号称“天下四绝”、“荆楚丛林之冠”的玉泉寺坐落于此，被评为国家 AAAA 级景区、国家森林公园。景区是当阳市的文旅名片，佛教文化影响力大，但旅游氛围不足，在开发档次、产品类型等层面仍有提升空间。未来将对玉泉山进行提档升级，联合关陵景区，整合周边乡村、产业、生态资源，强塑禅修文化、关公文化，打造融观光祈福、禅修养心、休闲度假、研学启智于一体的旅游景区，与关陵联动发展，共同创建 5A 级景区。

2、乡村旅游——区域内乡村旅游已融入到宜昌休闲农业旅游精品线路中，发展势头迅猛，是宜昌城郊休闲和乡村旅游的重要组成部分，已形成“民宿、农家乐、休闲农庄、美丽乡村”等多业态发展的产品格局，有以拈花谷民宿（国家级金宿）、刀田驿民宿、南岔湾石屋民宿为代表的知名民宿；有以熊大农场（省级）、益农家庭农场（省级）、幸福洞生态庄园等为代表的家庭农场。2022 年宜昌 20 条休闲农业旅游精品线路中，涉及本项目乡村旅游点的占了 8 条，其中 5 条为内部及小区域联动线路。

3、可利用资源——示范带待开发资源数量较多，涵盖“峡谷、遗址、田园、湿地”等多个类型。东南部和北部区域，待开发资源较密集，是未来旅游拓展的主要方向。同时，区域地质文化、爱情文化、关公文化、螺祖文化等载体丰富，为农旅融合发展提供了重要的文化支撑。

（四）存在问题

旅游产业链短，“住、娱、购”环节薄弱；景村融合度不足，与农业产业融合度不够；产品供给不平衡，山上集中、山下分散，优质康养度假产品不足；三县（区）景区数量较为平衡，但各大景区基本各自发展，在项目互动、客源拓展、营销宣传等层面均缺乏联动；目前区域内康养度假类产品仍较少，精品数量不多，亟待开发完善；美丽乡村数量多，但旅游名村不多，整体乡村旅游氛围仍相对不足。

第四章 SWOT 分析

第一节 优势（STRENGTH）

交通便捷、紧邻城区。项目地紧邻宜昌、当阳、远安三大城区，是鄂西重要的交通枢纽地，可进入性好，既有庞大的宜昌城镇消费群体作为基础市场，也能通过高效便捷的现代交通网络连接武汉、重庆等长江经济带沿线城市客群。

自然条件适宜度假。环百里荒区域坐拥独特、多元的自然地理环境，舒适宜人的高山避暑气候，加上境内森林覆盖率高、绿色富氧，为开展康养度假、生态旅游奠定了良好基础。

农牧产业基础好、类型丰富。目前农牧产业基础优越，类型相对丰富；农牧产业化水平不断提高，已形成一定的区域品牌；农牧资源分布集中，且紧邻主要景区、度假区，利于农业集聚发展，利于开展农旅融合。

旅游发展势头迅猛。示范带内旅游资源富集，高山草原、山楂树爱情文化、奥陶温泉、冰雪、华山松林等资源优势突出；景区、度假区发展基础好；“一核四线”农旅融合发展基础好；旅游区位优势佳，与周边产品联动空间大。

乡村建设走在区域前列。示范带内美丽乡村建设基础较好，具有代表性的村落有 28 个，其中荣获国家级荣誉的乡村 5 个，为发展农旅融合奠定了良好基础。

第二节 劣势（WEAKNESS）

区域发展不平衡。西南、东南、东北靠近城镇的乡村建设较好，产业化生产条件较好，人口相对密集；中部及北部的山区乡村发展相对落后。

产业链不完整。农牧产业向二三产业延伸不足，农产品附加值不高；跨区域农牧产业联动发展的基础不足；旅游产业链短，“住、娱、购”环节薄弱。

产业品牌建设滞后。农业品牌小而散，知名度普遍不高，品牌溢价低；市场主体带动效应不明显，缺乏富农联农协调机制。

部分区域基础设施薄弱。主要在北部、中部山区，交通通达性相对较弱，供水、燃气、环卫处理等基础设施建设相对落后。

第三节机遇（OPPORTUNITY）

乡村振兴、生态文明、新型城镇化等政策利好。新时期，国家持续推进乡村振兴、生态文明、新型城镇化建设，出台了系列利好文件，从国家层面进行了顶层谋划，对加快长江乡村地区探索绿色发展道路起到了巨大推动作用。

各级政府对农旅融合发展的高度重视。各级政府大力支持农旅融合发展，在产业引导、要素保障等方面，制定了一系列特殊优惠政策和扶持措施，为本项目农旅融合发展提供了美丽风向标。

和美乡村建设带动乡村旅游的兴起。党的二十大报告提出以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴、建设宜居宜业和美乡村，随着近郊游、自驾游、微度假等旅游方式深入人心，将促使乡村旅游快速发展。

宜昌“一轴两区五带多线”战略实施。宜昌“一轴两区五带多线”战略提出以环百里荒农旅融合示范带作为先行示范，并出台了相关行动方案为示范带建设保驾护航。此外各方力量统一协调，积极推进，成为示范带建设的强大后盾。

宜昌北站、当阳西站即将开通。宜昌北、当阳西两大高铁站建成后，示范带辐射半径将大幅提升，覆盖成渝、鄂湘三小时交通圈。

第四节挑战（THREAT）

生态环境的脆弱性。示范带位于三峡库区水土保持重点生态功能区，是长江三大支流黄柏河、柏临河、沮河的生态高地，部分区域属于采煤沉陷区，自然生态环境十分脆弱。人文生态方面，随着城镇化的推进，当地的村庄传统文化也容易受到破坏。

乡村人口的流失。随着城市化的推进，大量农村劳动力涌向城市，导致农村劳动力短缺，影响了农业生产力的提升和乡村经济的发展。

区域同质旅游产品的竞争。随着三峡地区及宜昌旅游产品的升级转型，本项目不仅受到来自宜昌旅游产品的挑战，也面临长江三峡黄金旅游带沿线城市旅游产品的竞争。

疫情、自然灾害等不可抗力因素。旅游产业本身具有脆弱性、敏感性的特点，受外界影响较大，政治、经济、自然环境等任一因素的变化都可能对旅游业造成影响。

第五节 结论与建议

本项目应全面对接乡村振兴、生态文明、新型城镇化等重大国家战略，紧紧围绕“农旅融合”发展主题，围绕“国家级乡村振兴示范区、国家级旅游度假区、省级农旅融合示范带”总体目标，把示范带区位优势与资源优势转化为农旅融合发展优势、产业优势和经济优势，引导建成农旅产业引领、生态环境一流、经济活力十足、社会治理高效、农村全面发展的乡村振兴样板。

第五章 发展定位与目标

第一节 发展原则

生态永续、和谐共生。加强生态建设，提升人居环境，人与自然和谐共生，是农旅融合发展的前提和保障。依托山水林田湖草资源，强化生态建设，空气质量、水质安全、土壤管控等从源头抓起，深化环百里荒“两山”实践基地建设。通过小流域治理、立体生态修复、人居环境整治等，构建环百里荒立体生态体系，力争打造宜昌“长江大保护典范城市”后花园、三峡现代乡村生态建设样板。

以人为本、共同缔造。坚持以人民为中心的发展思想，充分尊重农民意愿，切实发挥农民在乡村振兴中的主体作用，调动农民的积极性、主动性、创造性；发挥农旅融合的综合带动作用，让发展成果更多惠及人民，提升人民群众获得感和幸福感。

市场导向、创新驱动。发挥市场在资源配置中的决定性作用，培育市场合作和竞争新优势，积极推动更高层次开放；将创新作为引领发展的第一动力，大力发挥科技创新对农旅融合的赋能作用，推动农业、旅游、康养等领域的模式创新、业态创新。

区域协同、一体发展。强化整体意识，探索跨区域协调机制，坚持规划共编、产业共谋、项目共建、机制共创、工作共推，推动基础设施、公共服务设施、产业项目等一体化建设。三县（市、区）协同发展，共同推进环百荒农旅融合示范带建设。

第二节 发展定位

三峡现代乡村生活样板

中国农旅融合创新发展示范高地

深入贯彻落实乡村振兴与生态文明战略，以探索中国中部山区“农旅融合”发展路径为使命，以百里荒景区和度假区为核心引擎，整合环百里荒山上山下优势资源，聚焦农牧、旅游、康养三大产业，通过三地共建、品牌共享，合力打造一个生态环境优美、

乡村风情浓郁、旅居生活惬意的三峡现代乡村生活样板、中国农旅融合创新发展示范高地。

第三节 发展目标

国家级乡村振兴示范区、国家级旅游度假区、省级农旅融合示范带
三峡康养度假旅游目的地、宜昌乡村旅游首选地

第四节 主题形象

主推方案： 三峡纯爱之地，百里和美原乡

——环百里荒农旅融合示范带

备选方案一： 百里风光耀三峡 乡村美景绽新颜

——环百里荒农旅融合示范带

备选方案二： 三峡人居典范 百里和美乡村

——环百里荒农旅融合示范带

第五节 农旅融合发展策略

（一）挖掘核心价值，激发“农旅融合”内驱动力

文化价值：挖掘百里荒从“荒原”变景区，从贫困山村到旅游名村的蝶变历程，提炼“不忘初心、不畏艰险、敢于担当、奋力拼搏”的“拓荒”精神内涵，树立“乡村振兴拓荒前行”的精神内核。结合山楂树爱情文化、关公文化、嫫祖文化及地质文化等，构成具有地域特色的文化价值体系。

生态价值：三峡地区特殊的地理环境和百里荒高海拔气候优势，以及独特的“中国南方草场”生态本底，使“高山草原、云中牧场、避暑胜地、度假天堂”的旅游形象深入人心。生态价值已是百里荒景区及度假区最显著的价值体现。践行“两山”理论，开

展流域治理，实施壮绿工程，推行“认领一棵树、承包一片草”的全民全域复绿护绿计划，以“人人参与、人人受益”的全民意识，共建人与自然和谐环境，共创生态价值。

品牌价值：“百里荒”因欧阳修诗句“荒烟几家聚，瘦野一刀田”而得名，又因电影《山楂树之恋》外景拍摄地被誉为“纯爱之地”。如今因旅游产业、康养产业及农牧产业的兴起，探索出一条“以农促旅，以旅兴农”的乡村振兴发展之路，“百里荒”已经形成具有区域影响力的核心品牌。以“百里荒”品牌为统领，拓展延伸“荒”字系列品牌，形成品牌共识，共同维护公共品牌形象，丰富品牌内容，提升品牌价值。

（二）整合优势资源，优化“农旅融合”产业结构

旅游资源整合：以宜昌市打造“世界旅游目的地”为契机，主动融入三峡旅游大市场，对接周边旅游产品，加强内部景区联合，整合优势资源，突出特色，错位发展。形成“市场共享、产品互补、各具特色、面向世界”的旅游发展新格局。

乡村资源整合：“农旅融合”的本质是旅游服务功能与“三农”的融合。聚焦农牧产业，优化产业结构，延长产业链条，提升服务品质，促进一二三产业融合发展；整合村庄资源，改善乡村人居环境，开展“三美”共评，实现村民共同参与，绘制“富民惠民”美好画卷。

社会资源整合：广泛吸纳产业、金融、科技、人才、渠道等社会资源，引进先进理念，敢于创新，适度突破，探索多种融合机制，激发市场主体活力，发挥财政奖补、政策激励作用，吸纳各类社会资源聚集，吸引广大市场主体积极参与示范带建设，在产业升级、数字乡村、新型业态等方面迸发活力。推进乡村现代化、智能化、人性化发展。

（三）明确发展主体，落实“农旅融合”实施策略

落实政府职能：依照《乡村振兴责任制实施办法》，强调省、市、县、乡党委和政府主要负责人以及村党组织书记，是本地区乡村振兴第一责任人。需要各级政府职能部门齐抓共管，层层落实，实施“一村一策”精准指导，加强党建引领，动员农民积极参与。坚持机制创新，坚持“法无禁止即可为”，探索集体经营性建设用地、农村金融、人才落户、项目建设、行政审批等改革创新办法，形成可供复制借鉴的改革创新成果。

强化龙头带动：“公司+农户”是农村产业发展的主要合作模式，企业主体在乡村建设中发挥重要作用。坚持龙头带动，培植壮大“联农”主引擎。牵牢龙头企业带动区域发展“牛鼻子”，支持龙头企业做大做强，培育壮大市场主体，完善联农富民机制，推动共同富裕。做强龙头，壮大主体。示范带区域内要重点支持和培育文化、旅游、农业核心企业，支持百里荒旅游集团、宜昌佳牧食品、当阳环百旅游公司、宜昌太清洞旅游公司等市场主体深耕示范带农旅融合项目，进一步强化市场主体辐射带动作用，打造全国知名农旅融合企业集群，不断做大“旅游+”市场蛋糕。

发展集体经济：坚持农民主体地位，通过集体股份制公司或村民合作社等形式发展村集体经济组织。积极探索新型农业经营主体与农户建立以股份合作、资产收益、劳务协作等形式的利益联结机制，以养牛、养羊、蔬菜种植等产业为抓手，在示范带各村推行“党组织+合作组织+农户”等形式，通过“订单农业”、“入股分红”等方式，让农民分享发展红利。大力发展农业、旅游等专业合作社和社会服务组织，发挥市场主体带动农户增收作用，延伸产业链条拓宽当地农民就业渠道，增加示范带群众收入。

第六节 农旅融合发展路径

（一）空间融合

加强空间对接、城乡融合、景区联动，积极对接三峡大旅游市场，主动融入“世界旅游目的地”战略目标发展。根据环百里荒地理环境条件、资源及产业分布特点，发挥综合区位优势，外引内联，强强联合、优势互补、交通互联，围绕“一核四线”，打造农旅融合核心引擎，构建与周边景区共荣、与城市发展同步、“山上山下”同频共振的发展格局。

外部联动。推动示范带百里荒、龙隐谷、玉泉山等核心景区与三峡大瀑布、鸣凤山、关陵周边景区进行联动，形成景区聚合效应，共同做大区域旅游市场，扩大区域影响力；推动示范带农牧产业与三峡畜牧产业园、翠林农牧现代柑橘产业园等农牧业加工企业联动，通过飞地经济，加速示范带农牧产业从单一种养向深加工、销售全链条延伸，实现产业协作、优势互补、利益共享。

内部联合。强化示范带内部景区、景点及乡村旅游点的融合发展，利用现有景区及度假区市场影响力，深挖本土文化及资源特色，带动特色村落、民宿及特色产业区旅游发展，形成“景村融合”、功能互补、层次分明的网状旅游体系。加强示范带同类型产业联合，有利于信息互通、技术交流、设备共享等，推动产业分工合作，推进乡村产业链延伸、价值链提升、增收链拓宽，进而带动农民增收、促进产业升级。

空间重构。强化“一核四线”辐射带动作用，集中打造百里荒云上康养度假核，以“四线”为纽带，向外快速对接外部交通，融入城乡一体化发展。向内充分发挥“一核”在旅游景区、康养度假、高山农牧、跨区建设、生态治理、家庭农场、精品民宿等方面的经验和示范引领作用，通过产业渗透、交通互联，对接乡村慢游系统，辐射带动周边乡村旅游和产业发展，构建“山上山下”立体化发展空间。

（二）产业融合

以农促旅、以旅兴农，推进旅游、康养、农牧产业深度融合，做强龙头，壮大主体，使**景区与产区、田园与家园、生产与生活融为一体**，形成三峡现代乡村生活新范式。

做强旅游产业。以百里荒景区与度假区为核心，以避暑度假、温泉养生、山地运动为特色，推进度假小镇及高星级酒店建设，**创建国家级旅游度假区**。将环百农旅融合示范带作为一个“大景区”来布局打造，强化旅游龙头示范，推动形成具有一定导向示范和辐射价值的旅游精品项目，提升示范带整体示范效应和影响力。挖掘本土文化，盘活旅游资源，引进市场主体，开发一批特色旅游景点，推出系列主题旅游线路。推进乡村旅游发展，完善乡村慢行绿道、公共广场、户外活动空间、服务驿站等公共设施，建设一批旅游名村、精品民宿、农家乐和家庭农场，构建现代乡村旅游体系。

做优康养产业。依托高海拔山地资源优势，利用高山草原、森林溪谷、高山田园、奥陶温泉、中药草、山楂树爱情文化等丰富的自然与人文康养资源，结合山地村落及特色种养产业，打造环百里荒高山度假康养旅居带。依托生态农业及乡村环境，优化“康养”旅游供给，发展田园康养、健康农业、社区养老等产业。鼓励医疗机构进驻，发展医养融合等康养产业，积极打造生态养、田园养、温泉养、运动养、中药养、人文养、科技养等多元化的康养度假产品。

做特农牧产业。依托百里荒“中国南方草场”优势资源，发展草食畜牧产业，完善产业链条，促进牧旅融合发展。建设综合型现代农业产业园区，利用“飞地经济”发展加工产业和现代服务产业，在各产业环节融入旅游服务功能，增加体验性。发展一批以精品水果、中药材、中华蜜蜂、桑蚕、鲟鱼等为主的“小而精”特色种养产业，助力乡村旅游。通过打造“农民集市”和农村电商平台，增加农牧产品销售体验。

（三）产品融合

根据环百里荒旅游资源和产业特色，形成稻旅、橘旅、茶旅、渔旅、果旅、牧旅等多种农旅产品融合模式，促成“农田变景观、农居变景点、农场变景区、产品变商品”。

依托种植产业园，增加旅游服务功能，打造景区化产业园。依托粮油种植园区，发展稻香生态农场、蔬菜主题乐园等项目；依托水果植园区，设置企业庄园、写生基地、家庭农场等项目；依托茶叶种植园及加工厂，发展茶旅小镇、茶园民宿、茶山营地等项目；依托花木种植园，打造乡村植物园、自然探索乐园、感官花园等项目；依托中草药种植园区，打造香草花田、中草药科普园、香草疗愈馆等项目。

依托观光牧场和特色养殖基地，开展多元化旅游体验和主题活动。开设不同主题的观光牧场，提供亲子娱乐、科普教育、风情餐饮等高山牧场体验活动；依托蜜源植物种植区，打造蜜源观光花海、蜜蜂主题农场、主题艺术村落、摄影写生基地等项目；依托鲟鱼养殖基地，开设科普观光园、生态养殖示范区、垂钓园等项目；依托娃娃鱼养殖基地，开设娃娃鱼生态园、珍稀物种科普研学馆等项目；依托桑树种植区，打造桑蚕研学基地、桑蚕文化馆、丝织体验馆等项目。

提升村落人居环境，打造“景区化乡村”新风貌。开展美丽村湾、美丽庭院、乡村绿道、“一村一园”等建设行动，让每一个村就是一个自然的乡村公园。依托村乡村优美的田园景观、村落风貌、乡土民俗、特色产业园等资源，以主题民宿、田园酒馆、乡村博物馆、乡土美学馆、乡间夜游、文创社区、共享田园、农耕课堂、田野马拉松等农旅融合业态，构建“悦乡景、乐乡趣、品乡韵、寻乡味、恋乡居”等系列乡村旅游产品。争创一批农旅融合示范村、国家级旅游名村。

（四）品牌融合

“百里荒”是环百里荒农旅融合示范带的核心品牌和独特 IP。建议由宜昌政府牵头，创建一系列覆盖环百里荒全域、全品种、全产业链的区域公共品牌，强化“百里荒”品牌价值。同时引入国际顶级度假品牌、农牧产业优势品牌，提高国际影响力。

强化“百里荒”品牌价值。建议借鉴浙江“丽水山耕”公共品牌做法，建立科学、完善的“母子品牌”运行模式。以“百里荒”作为母品牌，推出诸如“百里荒·云居”（度假酒店）、“百里荒·绿野”（休闲农场）、“百里荒·乡宿”（民宿）、百里荒·山耕（农产品）等“荒”字系子品牌。公共品牌由政府统一营销、管理，政府可成立平台公司与企业合作，负责品牌运作，具体包括开展标准认证、产品溯源监管、完善品牌考核机制等方面的行动。

推出系列特色村落品牌。根据村落发展理念和产业特征，拒绝“千村一面”，围绕“一村一特色”量身打造村落品牌。如雷家畈村围绕“打造三峡最美柑橘公园”目标拟定“柑橘红·党员心”品牌；柏家坪村围绕“打造宜昌生态康养第一村”目标拟定“红色领航·百里新村”品牌；百里荒村围绕打造“全省最美旅游名村”目标拟定“如诗如画·百里飘香”品牌；高场村围绕“打造宜昌高山有机农业示范基地”拟定“五彩画卷·精彩高场”品牌等等。

吸引优质品牌入驻。吸引国内外强势度假品牌、农牧产业优势品牌入驻，提高国际影响力。如引入国际顶级度假品牌如安缦（Aman）、悦榕庄（Banyan tree）、六善（Six Senses）等精品度假酒店；引入大乐之野、千里走单骑等国内知名民宿品牌，达到品牌共建、互利共赢的效应。引入宜昌翠林农牧、嘉馥农业等农产品加工品牌，与示范带农牧产业基地深度合作，共同做大品牌价值。与“东方甄选”、“盒马鲜生”等国内知名的农产品电商品牌合作，依托直播平台优质的内容生产能力，将示范带高品质的农产品快速走进市场，叫响品牌，扩大知名度。

第六章 总体规划布局

第一节 总体规划布局

根据地形地貌、资源及产业分布特点，结合市场需求，打造“一核、四轴、三廊、八组团”的空间布局。

一核：即一个农旅发展驱动核，为云上康养度假核。

四轴：即四条农旅融合发展轴，包括夷百绿色发展轴、花百休闲发展轴、龙百活力发展轴、玉百生态发展轴。

三廊：即三条乡村慢游体验廊，包括东部水美稻乡风情廊、南部花果茶香休闲廊、西部浅山乡居体验廊。

八组团：即八大农旅融合发展组团，包括乡居禅境、稻乡渔歌、凤阳花开、幸福花林、高山牧歌、乐活分乡、橘乡美宿、活力龙泉组团。

整体形成“一核四轴”引领、“三廊八组团”支撑的发展新格局。将以百里荒景区、旅游度假区、龙隐谷景区为核心引擎，向四周渗透，以交通为纽带，构建起四条绿色、开放、共享、可持续的发展轴，辐射带动周边乡村旅游和产业发展，促进山上山下深度融合；浅山、滨水、绕城三条廊道，串联百里荒山下主要村落和功能组团，形成三条绿色发展带，构成环百里荒乡村慢游系统；八大组团以产业整合集聚为主，促进一二三产融合发展，形成主题鲜明的农旅融合发展组团，构建跨区域产业整合，资源互补、设施共建、品牌共享、效益最大的现代乡村融合发展模式。

第二节 分区发展思路

（一）一个农旅发展驱动核

位于三县市区交界处，涉及高场村、百里荒村、普溪河村、柏家坪村、太平村、龙凤村、枣林村等 7 个村。

将百里荒旅游度假区、百里荒景区、龙隐谷景区联合打造成一个集云上度假、避暑养生、生态休闲、山地运动、文化体验等为一体的云上康养度假核，通过做强景区龙头、康养龙头、农牧龙头，做好民宿样板、党建示范、智慧管理，创建国家级旅游度假区，打造为环百里荒农旅融合示范带的核心引擎，发挥多种龙头示范效应。

规划通过百里荒景区、龙隐谷景区全面升级提档，做强景区龙头。依托康养小镇、普溪河温泉打造一批高端康养项目，做强康养龙头。依托花花牛农场，打造全国有影响力的半高山草食畜牧业生态养殖基地，做强农牧龙头。打造普溪河温泉民宿村、布袋埡田园民宿村等民宿集群，做好民宿样板。依托环百里荒乡村振兴试验区党委会，深化“共同缔造”理念，激发内生动力，做好党建示范。搭建智慧管理平台，实现管理、产业、设施、党建方面的一体化建设，做好智慧管理。

（二）三条乡村慢游体验廊

1、东部水美稻乡风情廊

东部水美稻乡风情沿沮河而建，连接当阳、远安两座城区，通过交通互联、设施共建，串联起两岸生机盎然的稻谷沃田、水美乡村、风情人家，形成一条城郊休闲、浪漫骑行、动感时尚的乡村风情廊道。

该廊道串联当阳玉泉、官道河、干河、金沙、清溪、焦堤、百宝寨及远安雷电、慈化、桃李等 10 个村落。串联桃李生态高端疗养度假区、百宝寨-百宝湖景区、玉泉茶旅小镇、玉泉水库度假区等重要旅游节点，激活两岸沿线乡村发展活力。

2、西部浅山乡居体验廊

西部浅山乡居体验廊从小溪塔东方大道连接官庄村，向北串联黄花镇军田坝，沿背马山西侧至分乡镇普溪河村，再沿大王岩西侧至南垭村，连通乡村末端道路，激活浅山带乡村资源，打造山居特色、自驾休闲的乡村深度体验之旅，串联起周边生态质朴、静谧休闲的乡居生活新画卷。

该廊道串联官庄、军田坝、背马山、杨家畈、分乡场、普溪河、高家堰、大中坝、联合、金竹、南垭、插旗、南岔湾等 13 个村落（社区）。串联官庄乡村休闲旅游区、弘

洋乡村田园综合体、背马山杜鹃长廊、杨家畈小水果基地、高家堰水果采摘园、大中坝农博园、王家湾金钉子地质公园、金竹村桃园、南垭花田等重要旅游点。

3、南部花果茶香休闲廊

南部花果茶香休闲廊沿黄花镇—龙泉镇—三桥现状公路建设，联动夷陵、当阳两区（市），串联起沿途绚丽多彩的花果茶园、度假庄园、美丽家园，形成一条紧邻城区、交通便捷、业态丰富、产品多元的城郊休闲廊道。

该廊道串联夷陵黄花场、军田坝、背马山、官庄、柏家坪、罗家畈、雷家畈、宋家嘴、香烟寺、双泉及当阳枣林、三桥、干河、金沙等 14 个村落（社区）。串联黄花金钉子地博园、弘洋乡村田园综合体、背马山杜鹃长廊、官庄乡村休闲旅游区、晨溪庄园、梦泽农庄、雷家畈民宿集、双泉洞湾山庄、三桥鲟鱼产业园、干河旅游服务中心等重要旅游点。

（三）八大农旅融合组团

1、乡居禅境——“新时代和美乡居示范地”

位于当阳玉泉村、官道河村。依托玉泉寺、玉泉茶场、玉泉水库，以乡居建设为重点，串起农文旅融合产业链，打造一个充满禅意与田园诗意的“新时代和美乡居示范地”，提供茶叶种植、乡居体验、宗教祈福、茶禅养生等功能。

建设 1 个乡居民宿体验区。以玉泉山（玉泉寺）为依托，整合玉泉水库、茶园、花海等农旅资源，发展农业休闲、精品民宿，打造玉泉乡居民宿体验区。

打造 1 条农业生态走廊。沿官道河流域发展田园综合体，结合官道河生态修复与整治工程，植入休闲农业、健康农业等新业态，形成官道河农业生态走廊。

建设 1 条郊野休闲运动走廊。沿官道河水库西侧，打通玉泉村至枣林村的旅游通道，发展郊野休闲和山地运动，形成郊野休闲运动走廊。

建设 2 个村级旅游服务点。打造枣林村、玉泉村两个村级旅游服务点，提供信息展示、景点介绍、交通服务、产品展销、补给休憩等便利服务功能。

2、稻乡渔歌——“水美乡居样板区”

位于当阳三桥村、干河村、金沙村、清溪村、焦堤村、百宝寨村；远安卫家岗村、雷电村、慈化村。以百宝湖为核心，以沮河为主轴，整合两岸稻乡、渔旅、岩屋等农旅资源，推动跨区域协同发展，营造一个草美水肥、稻田成片、鱼米飘香的“水美乡居样板区”，提供粮油种植及加工、滨水休闲、渔耕体验功能。

建设百宝寨一百宝湖景区。以百宝寨一百宝湖为核心，强化亲水度假功能，与百里荒形成山水呼应、“双百”联动的旅游新格局。近期争创 4A 景区。

建设 4 个农业示范（精品）园区。整合清溪、雷电、慈化水稻种植产业，羊肚菌、大白刁、蜜桔、蔬菜等产业，组团发展，打造稻乡现代农业示范园、清溪休闲农业精品园区、金沙现代农业集聚区及特色水产养殖精品园区。

建设 1 个旅游服务中心和 1 个村级旅游服务点。打造干河村旅游服务中心、清溪村旅游服务点，提供交通中转、文化展示、产品展销、救援救助、信息展示、景点介绍、补给休憩等旅游服务功能。农产品加工、展销、物流电商等功能向旅游服务中心聚集。

3、凤阳花开——“山居度假示范区”

位于远安凤阳村、龙凤村、三孔村、柳林村、卫家岗村。依托凤阳中华蜜蜂养殖、柳林花木种植等产业基础，整合龙凤长寿文化、院子河美丽庭院、凤阳山庄等资源，营造一个依山傍水、花木环绕、悠然自得的“山居度假示范区”，提供花木种植、蜜蜂养殖、民俗体验、山居度假等功能。

打造山花浪漫的诗意乡村画卷。规划整合蜜蜂、桑蚕、花木等产业，打造“浪漫山居、特色农场、诗意庭院”，形成山花浪漫的诗意乡村画卷。

建设 1 个蜜蜂主题特色小镇。依托凤阳蜜蜂产业，种植蜜源植物，发展山居度假，打造幸福甜蜜的蜜蜂主题小镇。

打造龙凤浪漫山居民宿体验区。依托龙凤村、拈花谷等山地村落，打造浪漫山居民宿体验区。

建设一批特色家庭农场和美丽庭院。发挥熊大农庄带动引领作用，发展一批特色家庭农场。将院子河美丽庭院的建设为示范，带动建设一批美丽庭院项目。

建设 1 个村级旅游服务点。建设龙凤村服务点，提供信息展示、景点介绍、交通服务、产品展销、补给休憩等便利服务功能。

4、幸福花林——“城郊休闲旅游示范区”

位于远安桃李村、高楼村、花林寺村、宝华村。依托毗邻远安城区、鸣凤山区位优势，以小水果种植农业为基础，整合乡村、农庄、河岸、峡谷等资源，打造一个果林飘香、幸福惬意的“城郊休闲旅游示范区”，提供小水果种植、农耕体验、城郊山水休闲等功能。

建设 1 个休闲农业精品园区。提升高楼村及周边乡村水果采摘基地，打造集农业休闲和乡村体验为一体的休闲农业精品园区。推动果旅融合，发展家庭农场、特色民宿等业态。

建设 1 个城郊乡村高端疗养度假示范地。依托桃李村村城郊区位优势，高起点建设桃李生态高端疗养度假区项目，打造区域高端乡村疗养度假示范地。

打造 1 条特色旅游街区。规划依托花林寺交通优势，建设融城郊休闲、美食购物、主题娱乐等功能于一体的特色街区。

建设 1 个旅游服务中心和 2 个村级旅游服务点。依托远安高速出口，打造花林寺村旅游服务中心，在高楼村和桃李村设置两个村级旅游服务点，提供交通中转、文化展示、产品展销、救援救助、信息展示、景点介绍、补给休憩等旅游服务功能。农产品加工、展销、物流电商等功能向旅游服务中心聚集。

5、高山牧歌——“高山牧旅融合示范区”

位于远安横岩坪村、魏家冲村及夷陵中洲山村、天鹅池村。利用大王岩、将军山等山地资源，拓展百里荒高山农牧产业，结合宝华蓄能电站水利风景区的建设，整合高山蔬菜、中药材等资源，植入野奢度假元素，做强北部牧旅融合产业经济，打造一个牧草

丰茂、野趣盎然的“高山牧旅融合示范区”，提供牛羊养殖、牧场体验、野奢露营、主题娱乐等功能。

建设 1 个 4A 级景区。依托宝华蓄能水电站，植入水利科普研学、生态观光等业态，创建 4A 景区。同时整合周边中药材等资源，与旅游融合，做强片区旅游经济。

建设 1 个青储饲料加工基地。在魏家冲建设青储饲料加工基地，缓解畜牧养殖冬春饲草不足问题，促进区域畜牧业高质量发展。

建设多个高山农牧产业示范基地。依托高山畜牧产业基础和山空人稀的荒凉特色，通过“公司+合作社+民户”的方式，完善畜牧养殖配套，做大畜牧产业，打造半高山草食畜牧业生态养殖基地。推进牧旅融合，积极发展荒凉经济，带动北部乡村发展。

建设 1 个非洲野奢主题旅游区。利用援非经济资源，建设荒野部落，打造非洲野奢主题旅游区，与玉龙湾大健康旅游区形成互补。

建设 1 个村级旅游服务点。打造天鹅池村级旅游服务点，提供信息展示、景点介绍、交通服务、产品展销、补给休憩等便利服务功能。

6、乐活分乡——“现代乡居生活体验地”

位于夷陵区金竹村、联合村、大中坝村、高场村、普溪河村、高家堰村、分乡场、南垭村、插旗村、南岔湾村。对接分乡镇争创全国休闲农业示范镇、宜昌市农旅融合示范镇的目标，以分乡万亩粮油基地为产业基础，积极发展有机种植，依托黄柏河、大中坝湿地、大王岩等生态景观，引入丰富的乡村休闲业态，打造一个生态纯净、绿色健康的“现代乡居生活体验地”，提供有机粮油种植、休闲农业、乡居生活、户外运动等功能。

打造 1 个绿色农业示范基地。以 G241 为轴，整合农业种植产业，引导社会主体、专业合作社，发展规模化现代绿色农业，形成“万亩精品粮油种植基地”、“普溪河休闲农业重点园区”等现代化农业生产基地。

打造 1 个国家农业公园。利用南垭村及周边村落农旅资源优势，按照《中国农业公园创建指标体系》积极申报国家农业公园。国家农业公园要求以原住民生活区域为核心，涵盖园林化的乡村景观、生态化的郊野田园、景观化的农耕文化、产业化的组织形式、现代化的农业生产，是一个更能体现和谐发展模式、浪漫主义色彩、简约生活理念、返璞归真追求的现代农业园林景观与休闲、度假、游憩、学习的规模化乡村旅游综合体。

打造 1 个休闲农业重点园区。依托普溪河、高家堰的蔬菜、小水果种植基地，鼓励发展家庭农场、生态农庄、有机菜园等乡村休闲体验项目。

建设 1 个户外运动基地。升级大王岩户外运动基地建设，提升、优化登山步道，增加等配套设施，山下打造户外大本营，扩大“大王岩登山挑战赛”影响力。

建设 1 个旅游服务中心和 1 个村级旅游服务点。打造普溪河村旅游服务中心和南垭村级旅游服务点，提供交通中转、文化展示、产品展销、救援救助、信息展示、景点介绍、补给休憩等旅游服务功能。农产品加工、展销、物流电商等功能向旅游服务中心聚集。

7、橘乡美宿——“橘旅融合示范区”

位于夷陵区黄花场社区、官庄村、杨家畈村、背马山村、军田坝村。对接黄花镇打造中国地质文化特色镇、宜昌全新北大门、宜昌休闲康养重点镇、城北门户组团综合服务中心及小溪塔打造生活慢城、宜昌市文旅服务中心的目标，依托千亩精品柑橘种植基地，整合军田坝田园综合体、小水果基地、背马山茶果种植园等资源，将柑橘种植与二、三产充分融合，打造一个充满橘乡风情与文化韵味的“橘旅融合示范区”，提供水果种植、文化休闲、民宿集群、山羊繁殖等功能。

建设 1 个柑橘风情村。以柑橘博物馆为中心，用柑橘文化元素，提升改造官庄民居，引入民宿、美食、文创等业态，打造柑橘民宿、橘香小院、橘乡美食，创意工坊等项目，形成独具特色的柑橘风情村。

做强 1 个乡村田园综合体。推进军田坝田园综合体项目建设，发展循环农业、创意农业、农耕体验、田园度假等，打造为黄花镇农文旅转型升级的标杆项目。

打造背马山主题民宿集聚区。利用良好的浅山生态和城郊环境，以背马山茶园、果园为基础，鼓励村集体或企业主体承包经营，发展庄园经济，打造一批精致农庄、精品民宿，形成民宿集聚区。完善产业配套，美化园区环境，将农园变公园；通过人工制茶、果酒酿造等工坊，将农产品就地转化为旅游商品，丰富项目内涵。

建设“金钉子地博园”。争取将黄花镇“金钉子地博园”纳入宜昌市文化项目建设库中，作为世界地质文化交流的窗口。同时将地质文化科普与旅游休闲功能相融合，提高“金钉子”地质文化的科普性和体验性。

建设 1 个旅游服务中心和 2 个村级旅游服务点。建设军田坝村旅游服务中心，官庄村、背马山村 2 个村级旅游服务点，提供交通中转、文化展示、产品展销、救援救助、信息展示、景点介绍、补给休憩等旅游服务功能。农产品加工、展销、物流电商等功能向旅游服务中心聚集。

8、活力龙泉——“和美乡村建设示范地”

位于夷陵区青龙村、香烟寺村、宋家嘴村、雷家畈村、双泉村、罗家畈村。对接龙泉镇发展高铁新经济、建设生态宜居新城的目标，发挥项目地毗邻高铁生态城的区位优势，以花木、中草药等特色种植为基础，整合青龙舞狮、稻花香酒文化、龙泉湖景区等资源，打造一个充满现代活力和美丽田韵的“和美乡村建设示范地”，提供特色种植、民艺体验、农业休闲、田园度假等功能。

打造产业孵化基地——依托柑橘、花卉、中草药等产业基础，建立技术研发、育种繁殖、加工提纯等现代农业产业孵化基地，加强产业链关键环节技术研究，孵化培养专业机构和技术人才，通过试验推广，来提高和改善生产和加工能力。

建设和美乡村示范样板——以青龙村为核心，联动稻花香酒文化、龙泉湖景区，通过综合整治、产业富民，发展绿色种植、乡村休闲、特色研学等业态，打造“酒美乡村”美好生活体验地、新时代和美乡村示范样板。

打造 1 条乡村精品民宿带——沿宋百路、S276 两侧组团式发展，依托特色种植业优势，积极开展休闲农庄、民宿集群等业态。发挥雷家畈区位优势与民宿发展基础，打造一条乡村精品民宿带。

打造 1 处精品农庄体验地——依托洞湾山庄，发展城郊休闲、果园采摘、生态养生，打造为城郊乡村休闲的示范点。

打造 1 处综合型旅游集散中心——在宋家嘴村设置综合型游客集散中心，对接宜昌高铁北站和襄宜高速出入口，与“最美爱情公路”宋百路连接，提供旅游接待、信息咨询、交通中转、智慧服务、餐饮娱乐、文化展示、产品展销、救援救助等服务功能。

第三节 “三区三线”规划利用指引

依据国土空间规划“双评价”要求，严格遵守“三区三线”规定，以资源环境承载力为基础，“适宜性”和“适应性”结合，本着“宜农则农、宜牧则牧、宜旅则旅”的原则，严格落实永久基本农田保护，严守**粮食安全和生态安全底线**。

1、优化农业空间，严守基本农田控制线

严守耕地红线。依据永久基本农田分配结果，以乡镇为基本单元，严格落实永久基本农田保护，坚决制止耕地“非农化”、防止基本农田“非粮化”，确保可以长期稳定利用的耕地总量不再减少，确保粮食产量稳定。对永久基本农田实施特殊保护，确保耕地数量不减少、质量不降低，严格落实耕地占补平衡、进出平衡。在规范永久基本农田农业生产、建立永久基本农田信息公开制度、落实永久基本农田保护激励机制、强化执法监督和考核等方面提出明确要求，进一步加强和规范永久基本农田管护工作。

推进高标准农田建设。在清溪、慈化、南垭等粮油主产区，充分利用地方财政、社会资本等，提高亩均投入标准，扎实推进高标准农田建设。对已建设区域进行改造提升和农田水毁灾损工程修复，切实改善农机通行和作业条件，提升耕地质量等级。落实耕地地力保护补贴、农机购置补贴、稻谷补贴等政策。引导农业生产社会化服务、农技推

广等农业发展资金重点向粮食生产倾斜用于粮食生产关键环节。扶持一批种粮家庭农场、合作社，开展代耕、代种、代管、代收、代烘等托管服务，降低粮食生产成本。

2、美化生态空间，严守生态保护控制线

明确生态安全底线。严格管控重要生态空间，确保重要生态空间的生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。加强区域内天然林保护和公益林建设，稳步推进防护林建设、森林质量提升等生态工程。深化完善林长制，全面提升森林质量和天然林保护水平，防治山地丘陵保土区、丘陵农田防护区水土流失，增强林地水源涵养能力。

推广黄柏河流域治理经验，加强四水同治，充分发挥地方性法规在底线管控中的引领和保障作用。建立完善“专班领导、政府负责、部门协同、公众参与”的底线管控责任体系，建立市、县、镇上下联动的安全底线管控动态巡查制度，定期开展巡查监督。

合理转化生态价值。有序推进自然资源确权登记，清晰界定自然资源产权主体，对生态产品价值进行评估，明确生态产品责权归属。因地制宜建设特色鲜明、规模适度的林特产、中药材、特色种苗花卉等特色林果产业基地；发展景观林和生态防护林，开展生态观光、森林度假和休闲养生等生态文化旅游。推动生态产品价值转换，实现好风景变成好“钱景”。

探索水资源向水资产、水资本转化的新路径，积极推进水价改革和水权交易试点。推广黄柏河生态补偿经验，建立健全生态保护跨区域横向补偿和基于 GEP 核算的纵向补偿机制，逐步实现综合生态补偿标准化、实用化、市场化。

3、强化城镇空间，遵守集约高效用地原则

通过划定城镇开发边界，防止城镇盲目扩张和无序蔓延，促进城镇发展由外延扩张向内涵提升转变，优化城镇布局形态和功能结构，提升城镇人居环境品质，推动边界内城镇集约高效、宜居适度发展。实行城镇开发边界规划管控，不仅能够规范城镇开发边界，减少土地浪费，减轻生态环境的负担，而且还能够增强城市对资源的有效利用，提高产业和人口的布局效益，促进地方经济和社会的发展。

除“三线”控制线以外的一般性功能空间，管控要求较为灵活，强调管控的弹性，为实现空间的高效利用，允许存在某类空间转变为其他空间的可能性，并倡导和激励空间的复合利用。此外，“区”内部的等级划分可以作为“线”有序调控的基础。

第七章 产业体系规划

农旅融合的产业体系是以农业产业为基础，旅游及康养产业为引领，把农牧产业生产、加工过程与旅游功能相融合，通过创新驱动，促进一二三产业融合发展。主要途径是通过产业链延伸实现纵向融合、农业多功能拓展实现横向融合，通过社会化服务、农产品加工、生物科技、农村电商集群，以及旅游服务功能置入等方式促进一二三产业深度融合。

第一节 产业体系构建

1、推进全产业链发展，提升农业产业化水平。坚持“内培外引”，培育壮大龙头企业。大力支持本地龙头企业嫁接融合、技改升级、以大带小，通过兼并、重组、收购、控股、利益联结等方式，形成产业联合体抱团发展。围绕强链补链延链，大力招引一批头部企业、行业领军企业、自带流量的龙头企业和渠道商。

2、推进农产品加工园区建设，促进农业增值增效。依托集镇打造农产品加工及交易中心，完善种植基地初加工水平。柑橘、粮油、中药材、蔬菜等农产品集中产区或规模化示范基地，开展农产品净化、分级、分选、干燥、预冷、贮藏、保鲜、包装等产后初加工和商品化处理，提高商品化率。适当发展精深加工及综合利用加工。推进“生产园区+外围基地”的延链模式，通过“飞地经济”，弥补产业链不足。

3、推进农业与文旅康养产业深入融合，多元发展。将乡村民俗文化、人文精神与现代要素、时尚元素和美学艺术相结合，实施乡村休闲旅游精品工程。推进农业与康养产业融合，大力发展安全、绿色、生态的有机食品和食药同源、无糖无脂、增强免疫的保健食品，建设特色鲜明、适应现代消费需求的康养小镇、康养综合体、中医药养生示范区，打造宜居宜业宜游的现代乡村产业体系。

第二节 农牧产业布局

（一）发展目标

对应国家、省、市产业发展目标，根据示范带创建目标，结合三县（市、区）作战图，结合农牧资源分布情况、区位交通、综合带动效益等情况，选择农牧产业重点培育创建名录。规划创建一个绿色标准化农产品生产基地、打造一个农村产业融合发展示范园、打造一个半高山草食畜牧业生态养殖基地、打造若干个休闲农业重点园区、休闲农业精品园区、打造若干个特色种养基地。通过建设示范基地，以流转承包等方式整合小、散农田，平稳实现“小规模”向“适度规模”过度。

（二）粮油基地整合

分乡重点发展有机农业种植，提高粮油品质，建设国家绿色标准化农产品生产基地；以干河、金沙、清溪、雷电、慈化等村粮油种植为基础，建设农村产业融合发展示范园；罗家院、太平村、魏家冲等村利用高海拔气候优势，发展高山蔬菜种植基地、地道药材种植基地。

在清溪、慈化、南垭等优质水稻主产区建设集中连片高标准农田，完善农田水利等基础设施，稳步推进“旱改水”，提高耕地质量。优化种植结构，发挥间作、套作、轮作优势，巩固种植面积。整合科研、种植、加工、销售等环节，以“龙头企业+新型农业经营主体+农户”的联合体模式，推进标准化、绿色化、数字化种植，培育优选种植品种，提升粮油质量，培育特色精品品牌。

表 7.1 粮油基地主要项目一览表

重点培育创建	序号	主要项目	位置
绿色标准化农产品生产基地	1	“棠垭大米”生产基地	大中坝村、联合村、插旗村、金竹村
	2	分乡镇油菜花基地	南垭村、插旗村、联合村
	3	南垭千亩示范粮油基地	南垭村
	4	普溪河休闲农业重点园区	普溪河村、高家堰村、大中坝村
农村产业融合发展示范园	5	慈化现代农业示范园	慈化村
	6	雷电休闲农业重点园区	雷电村

	7	数字农业创新应用基地	清溪村
	8	清溪羊肚菌基地	清溪村
	9	干河农产品加工示范园	干河村
	10	金沙蔬菜基地	金沙村
农业科技 示范基地	11	高山蔬菜种植基地	罗家院村
	12	道地药材种植基地	太平村、魏家冲村、罗家院村
休闲农业 精品园区	13	枣林高山蔬菜种植基地	枣林村
	14	龙凤村羊笋基地	龙凤村

（三）水果产业基地整合

以官庄、罗家畈、雷家畈、双泉等村柑橘产业为基础，打造柑橘绿色标准化示范园区。军田坝、背马山、高楼村，打造小水果示范基地。主要通过嫁接、移栽等方式优化柑橘、小水果种植结构，提升水果品质，推进标准化和绿色化种植、品牌化经营及产业化发展。

表 7.2 水果产业基地主要项目一览表

重点培育创建	序号	主要项目	位置
休闲农业 精品园区	1	花林寺农产品加工示范园	花林寺村
	2	高楼精品小水果种植基地	高楼村
	3	杨家畈精品小水果基地	杨家畈村
	4	军马韵小水果示范基地	背马山村、军田坝村
	5	三桥南丰蜜桔	三桥村
	6	金沙蜜桔	金沙村
休闲农业 重点园区	7	官庄精品柑橘园	官庄村
	8	雷家畈精品柑橘园	雷家畈村
	9	罗家畈精品柑橘园	罗家畈村

（四）牛羊产业基地整合

利用百里荒“中国南方草场”优势资源，根据“宜农则农、宜牧则牧”的理念，选择性退耕还草，退林还草，修复草场生态，适当扩大牧区范围，将百里荒以北部分山区建成全国有影响力的半高山草食畜牧业生态养殖基地。需建设生态化、标准化、智能化养殖基地，推行畜禽产品产地加工直供，强化动物疫病防控，打造集饲料生产、绿色养殖、精深加工、品牌销售于一体的畜禽全产业链。

表 7.3 牛羊产业基地主要项目一览表

重点培育创建	序号	主要项目	位置
半高山草食畜牧业生态养殖基地	1	高山草食畜牧业养殖基地	罗家院村、魏家冲村、天坑村村、中洲山村、天鹅池村、横岩坪村、宝华村
	2	饲草基地	中洲山村
	3	生态鹿场	魏家冲村
	4	百里荒观光牧场	百里荒村、天坑村、中洲山村
	5	良种保育基地	天坑村
标准化养殖加工厂	6	军田坝村白山羊养殖基地	军田坝村

（五）特色种植产业基地整合

中草药主要集中在北部山区，以散户种植为主，南部主要集中在雷家畈村，以基地种植为主。茶园在玉泉村和背马山村集中连片且规模较大。花卉苗木在军田坝、香烟寺、青龙、柳林、桃李、花林寺等村较多。根据主体和规模不同，可以创建休闲农业重点园区或示范家庭农场。

表 7.4 特色种植产业基地主要项目一览表

特色种植	序号	位置	创建目标
中草药	1	太平村、凤阳村、罗家院村、魏家冲村、天坑村、中洲山村、横岩坪村、宝华村	中草药生态种植示范基地
	2	高家堰村	示范家庭农场

	3	雷家畈村、香烟寺村	农业科技示范基地
茶园	4	背马山村	休闲农业精品园区
	5	玉泉村	
花卉苗木	6	香烟寺村、青龙村	休闲农业精品园区 示范家庭农场
	7	军田坝村	
	8	柳林村	
	9	桃李村、花林寺村	

（六）特色养殖产业基地整合

蜜蜂养殖主要分布在百里荒东侧，如凤阳、太平、罗家院、花林寺、木瓜铺、卫家岗、慈化等连片村落，枣林村、大中坝、罗家畈等村也有分布。娃娃鱼养殖主要在三桥村和横岩坪村。鲟鱼养殖主要在三桥村和联合村。桑蚕养殖主要集中在天鹅池、横岩坪、宝华和木瓜铺等村。大白刁养殖主要分布在东部沿沮河一带。根据主体和规模不同，可以创建休闲农业精品园区或示范家庭农场。

表 7.5 特色养殖产业基地主要项目一览表

特色种植	序号	位置	创建目标
蜜蜂	1	凤阳村、太平村、罗家院村、花林寺村、木瓜铺村、卫家岗村、慈化村	蜜蜂养殖示范基地 示范家庭农场
	2	枣林村、大中坝村、罗家畈村	示范家庭农场
娃娃鱼	3	三桥村、横岩坪村	休闲农业精品园区
鲟鱼	4	三桥村、联合村	休闲农业精品园区
桑蚕	5	天鹅池村、横岩坪村、宝华村、木瓜铺村	示范家庭农场
大白刁	6	清溪村、焦堤村、干河村、金沙村、官道河村、玉泉村	休闲农业精品园区

第三节 旅游项目布局

（一）发展目标

对应国家、省、市产业发展目标，根据示范带创建目标，结合三县（市、区）作战图，结合资源等级评价、市场需求趋势、区位交通、综合带动效益等情况，选择旅游产

业重点培育创建名录。争创一个地域特色鲜明的国家级旅游度假区、新增一批家国家级 4A / 5A 景区、建设一批国家级乡村旅游重点村、建设一批民宿集群、家庭农场、建设一批茶旅融合、渔旅融合、橘旅融合特色示范项目。

（二）旅游景区布局

培育创建 10 家国家级 4A / 5A 景区。对现有景区进行提档升级，玉泉山—关陵景区全力创建 5A 景区，百里荒景区、龙隐谷景区以 5A 级景区标准为提升导向，对硬件与软件实力“双提升”。整合示范带优质资源，新增百宝寨—百宝湖景区、荒野部落、宝华抽水蓄能风景区、百里荒影视小镇等景区。

表 7.6 主要旅游景区一览表

序号	主要项目	位置	现状	目标	时序
1	百里荒景区	夷陵、当阳、远安三地交界处	4A 景区	提升	近期
2	龙隐谷景区	远安木瓜铺村	4A 景区	提升	近期
3	玉泉山—关陵景区	当阳玉泉村	4A 景区	5A 景区	近期
4	百宝寨—百宝湖景区	当阳百宝寨村、焦堤村、清溪村；远安雷屯村、慈化村	待开发	4A 景区	近期
5	官庄乡村休闲旅游区	夷陵官庄村	已开发	4A 景区	近期
6	三峡龙泉湖景区	夷陵青龙村	3A 景区	4A 景区	近期
7	南垭国家农业公园	夷陵南垭村	已开发	4A 景区	近期
8	拈花谷景区	远安龙凤村	3A 景区	4A 景区	中远期
9	宝华抽水蓄能风景区	远安宝华村	待开发	4A 景区	中远期
10	龙凤大峡谷景区	远安龙凤村	待开发	4A 景区	中远期
11	百里荒影视小镇	当阳枣林村	待开发	3A 景区	中远期
12	金凤山风景区	当阳柳林村	待开发	3A 景区	中远期

（三）度假项目布局

培育创建 1 个国家级旅游度假区，1 个省级旅游度假区、6 个省级康养旅游基地。以百里荒旅游度假区为龙头，加快百里时光康养小镇二期、普溪河奥陶温泉度假村、刀田驿云中田园度假村、金龙山旅游度假区等项目建设，增加高品质住宿设施、多元化度假产品，满足创建国家级旅游度假区的要求。弘洋乡村田园综合体项目争创省级旅游度假区。推动三峡·玉龙湾大健康旅游区、金家湾文化旅游小镇、桃李生态高端疗养旅游度假区等项目建设，争创省级康养旅游基地。

表 7.7 主要度假项目一览表

序号	主要项目	位置	现状	目标	时序
1	百里时光康养小镇	夷陵柏家坪村	已开发一期	整体争创 国家级旅 游度假区	近中期
2	普溪河奥陶温泉度假村	夷陵普溪河村	待开发		近中期
3	刀田驿云中田园度假村	当阳枣林村	待开发		近期 中远期
4	“远古九龙”文旅康养项目	当阳枣林村	正在建设		中远期
5	罗家院云顶康养小镇	远安罗家院村	待开发		近期 中远期
6	荷花坪康养度假区	远安太平村	待开发		中远期
7	金龙山旅游度假区	远安龙凤村	一期项目已营业		近中期
8	弘洋乡村田园综合体项目	夷陵黄花场社区、军田坝村、背马山村	已开发一期	省级旅游度假区	近期
9	洞湾养生庄园	夷陵双泉村	已开发	省级康养旅游基地	近期
10	荒野部落	夷陵中洲山村、天鹅池村	待开发	省级康养旅游基地	中远期
11	三峡·玉龙湾大健康旅游区	中洲山村、南垭村、南岔湾村、插旗村	待开发	省级康养旅游基地	中远期

12	玉泉水库度假村	当阳玉泉村	待开发	省级康养旅游基地	近期
13	桃李生态高端疗养旅游度假区	远安桃李村	待开发	省级康养旅游基地	近中期
14	金家湾文化旅游小镇	远安花林寺村	已开发	省级康养旅游基地	近中期

（四）农旅融合示范村布局

培育创建 27 个农旅融合示范村。其中：夷陵区 12 个村，远安县 8 个村，当阳 7 个村。重点选择美丽乡村建设基础好、农旅融合条件优、列入三县（市、区）重点建设名录的乡村，以和美乡村建设为指导，以景区理念提升村庄风貌，加强乡村产业、乡村人居环境、乡村善治等方面的建设，打造呈现现代元素、彰显宜昌山区韵味的农旅融合示范村。

表 7.8 农旅融合示范村一览表

位置	序号	农旅融合示范村	已获荣誉	目标	时序
夷陵区	1	青龙村	全国乡村旅游重点村 国家森林乡村	提升	近期
	2	官庄村	中国乡村旅游模范村	全国乡村旅游重点村	近期
	3	百里荒村	中国美丽休闲乡村	全国乡村旅游重点村	近期
	4	双泉村	省级美丽乡村	省级旅游名村	中远期
	5	背马山村	省级美丽乡村整治村	省级旅游名村	中远期
	6	天坑村	省级美丽乡村整治村	省级旅游名村	近期
	7	中洲山村	——	省级旅游名村	中远期
	8	雷家畈村	全国乡村治理示范村 国家森林乡村	全国乡村旅游重点村	近期
	9	普溪河村	省级美丽乡村试点村 省级生态村	全国乡村旅游重点村	近期
	10	柏家坪村	省级美丽乡村整治村	省级旅游名村	近期
	11	军田坝村	省绿色示范乡村	省级旅游名村	近期
	12	南垭村	省级和美乡村建设试点村	省级旅游名村	近期
远安县	13	龙凤村	全国乡村旅游重点村 国家森林乡村	提升	近期
	14	桃李村	省级美丽乡村试点村	全国乡村旅游重点村 湖北省森林乡村	近期

	15	木瓜铺村	省级美丽乡村试点村	省级旅游名村	近期
	16	高楼村	省级美丽乡村建设典型示范村、省级生态村	全国乡村旅游重点村	近期
	17	罗家院村	——	全国乡村旅游重点村	中远期
	18	慈化村	——	省级旅游名村 水美乡村	中远期
	19	太平村	——	全国乡村旅游重点村	中远期
	20	凤阳村	——	省级旅游名村 森林乡村	中远期
当阳市	21	玉泉村	省级美丽乡村建设典型示范村	全国乡村旅游重点村	近期
	22	百宝寨村	——	全国乡村旅游重点村 水美乡村	近期
	23	干河村	省级美丽乡村试点村	省级旅游名村	近期
	24	柳林村	省级美丽乡村试点村	省级旅游名村 森林乡村	中远期
	25	清溪村	省级美丽乡村整治村	省级旅游名村 水美乡村	中远期
	26	焦堤村	省级和美乡村建设试点村	省级旅游名村	中远期
	27	枣林村	——	省级旅游名村	近期

（五）家庭农场布局

培育创建 15 家省级、国家级家庭农场。其中夷陵区 6 家，当阳市 3 家，远安县 6 家。对现状家庭农场进行升级，支持家庭农场提升绿色化标准化生产能力，开展产地初加工和主食加工，开展绿色食品、有机食品、地理标志农产品认证和品牌建设。鼓励家庭农场发展设施农业、休闲农业、智慧农业、电子商务等新产业新业态。

表 7.9 家庭农场培育名录一览表

区域	序号	主要项目	位置	现状	目标	时序
夷陵区	1	梦源家庭农场	军田坝村	省级家庭农场	国家级家庭农场	
	2	梦泽农庄	背马山村	已开发	省级家庭农场	
	3	青恬山庄	高家堰村	已开发		
	4	晨溪庄园	官庄村	已开发		

	5	黎明生态家庭农场	南岔湾村	已开发		近期
	6	扬子山庄	柏家坪村	已开发		
当阳市	7	塔尔山农庄	官道河村	已开发	国家级家庭农场	
	8	金山家庭农场	玉泉村	已开发	省级家庭农场	
	9	渝龙山庄	玉泉村	已开发		
远安县	10	熊大生态农庄	木瓜铺村	省级家庭农场	国家级家庭农场	
	11	幸福洞生态庄园	高楼村	省级五星级农家乐		
	12	益农家庭农场	高楼村	省级家庭农场		
	13	木子生态庄园	高楼村	已开发	省级家庭农场	
	14	军哥家庭农场	高楼村	已开发		
	15	楚汉风写生基地	花林寺村	已开发		

（六）民宿项目布局

建设 11 大民宿集群，争创 4-8 家甲级民宿。对接宜昌“三峡宿集”品牌工程，以“小组团+零星极宿”模式，精细化打造天坑村、百里荒村、柏家坪村、玉泉村等民宿集群，打造南岔湾石屋民宿、拈花谷民宿、刀田驿等国家级民宿。鼓励、支持农民直接经营或参与经营乡村民宿发展，同时也注重引进国内知名的民宿品牌，引领民宿产业化、精品化、集群化发展，形成差异化吸引力，构筑持续市场竞争力，让民宿成为现代乡村产业的重要组成部分。

表 7.10 旅游民宿培育名录一览表

区域	序号	主要项目	位置	性质	甲级民宿培育规模	时序
夷陵区	1	天坑桑蚕民宿村	天坑村	提升/新增	2-4家	近期、中 远期
	2	柏家坪高山民宿村	柏家坪村	新增		

	3	官庄村民宿集	官庄村	提升/新增		
	4	雷家畈民宿集	雷家畈村	提升/新增		
	5	布袋埡田园民宿村	百里荒村	提升/新增		
	6	普溪河温泉民宿村	普溪河村、 高场村	新增		
	7	背马山民宿集	背马山村、 军田坝村	提升/新增		
	8	南岔湾石屋民宿	南岔湾村	提升		
当阳市	9	玉泉民宿集 （包括云兮民宿、隐竹 民宿等）	玉泉村	提升/新增	1-2家	近期
	10	刀田驿民宿集	枣林村	提升/新增		
	11	裸色民宿	焦堤村	提升		
远安县	12	拈花谷民宿 （国家级金宿）	龙凤村	提升/新增	1-2家	近中期
	13	店子垭精品民宿群	龙凤村	新增		
	14	凤阳山庄	凤阳村	提升		
	15	花林寺民宿集	花林寺村、桃 李村、高楼村	新增		
合计					4-8家	

第八章生态体系规划

守护生态本底，践行“两山”理论、“山水林田湖草”生命共同体思想，落实湖北省“流域综合治理和统筹发展”战略部署，以环百里荒“两山”实践创新基地为起点，坚持“产业生态化、生态产业化”实施路径，推动形成绿色生产方式和生活方式，力争在生态保护修复、乡村与山水和谐共融、产业绿色发展、美好环境与幸福生活缔造方面成为宜昌“长江大保护典范城市”的亮点。

第一节 生态修复区域划分

坚持生态保护优先的原则，严格落实科学化精细化规范化管控要求，保障生态安全。加强对百里荒中国南方草场重点区域，大王岩、背马山西侧及雷家畈至玉泉山风景区一带的生态脆弱区的生态治理与修复，推动裸露山体复绿、生态廊道建设等工程，提升生态系统稳定性。

草场生态修复区域：以百里荒中国南方草场为重点修复区，采取自然恢复与人工修复相结合的方式，通过草山开发改良、道路边坡修复、宜牧则牧、退耕还草等措施，筑牢长江经济带的重要生态屏障。

山地绿地修复区域：对大王岩、背马山西侧及雷家畈至玉泉山风景区一带的生态脆弱区进行生态治理和林相修复，保障生态系统的稳定。

峡谷生态修复区域：对百里荒大峡谷、龙凤大峡谷等高海拔山谷区域，注重生态承载力、生物多样性、绿地特色景观在旅游开发中的平衡问题。对水土流失严重、生态脆弱的地区，限制或者禁止可能造成水土流失的生产建设活动，严格保护植物、沙壳、结皮、地衣等。对存在地质灾害隐患的地方，加强监测管理，并制定排险措施。

滨水生态修复区域：对分乡镇—黄花镇、百宝寨—金沙村区域的湿地、滨水绿地空间的保护、治理。加强基础设施建设，挖掘特色景观优势，强化四季旅游产品开发、新型旅游业态开发，发挥生态空间价值。

第二节 生态整治与修复措施

矿山环境整治与修复。对历史遗留矿山通过削坡放坡、排水工程、废料堆整治等进行地貌再造，恢复地表植被，提升区域生态系统功能。按照“宜林则林，宜草则草，宜耕则耕”的原则，改造为建设用地、林地和农业用地等。根据《宜昌市夷陵区采煤沉陷区综合治理工程实施方案（2021-2023）》要求，重点对梯子口、朱家垭、大石沟、天坑、百里荒、红庙、大石沟、中洲山、柳树垭一带采煤沉陷区进行综合治理。主要包括居民避险搬迁、基础设施和公共服务设施、生态修复和环境整治、接续替代产业发展平台四个类。解决最基本的民生问题、生态环境问题、基础设施落后等问题。避险安置点应结合美丽庭院和美丽村湾建设，美化环境，完善水电路等基础设施和公共服务设施，增加乡村旅游服务功能。

农林生态整治与修复。以农林生态系统功能提升和修复为导向，坡耕地采用经济林生态经营模式退耕还林，恢复退化土壤；防治农田渍涝灾害和农业面源污染，提升耕地质量，提升人居环境品质，积极开展全域土地综合整治；逐步提升农田蓄水保土能力，保护农业生态环境。针对因耕地使用导致的山体受损，要求全部退耕还林和人工补植，宜结合季相变化优先选择乡土树种，营造观赏性强的风景林。

第三节 水系生态环境治理与修复

对黄柏河东支、沮河流域、柏临河支流进行综合治理。践行“共抓大保护，不搞大开发”理念，采取封山育林、退耕还林还草、植树造林等措施增强流域水源涵养能力，组织保护流域内水源涵养林、水保持林、护岸林等森林资源以及野生动植物资源。营造水系绿带，打造水生态廊道筑牢示范带水系生态环境本底。同时对流域内自然地貌、地质遗迹、文化遗存等自然资源和文物资源进行保护。保护和利用好“百里荒国家级水利风景区”这块国家级金字招牌，积极探索水土保持、水源涵养等路径，注重景区开发与水生态的平衡。

严格遵守《宜昌市黄柏河流域保护条例》，加强黄柏河东支流域、东风渠、官庄水库等饮用水源保护。禁止在河道和水库岸线范围内新建建筑物、构筑物。未经批准不得

在河道和水库岸线范围内采砂、采石、取土等活动，不得堆放、存贮、弃置固体废弃物和其他污染物。流域水体水质必达到Ⅲ类及以上地表水环境质量标准标准。

开展水系联通及水美乡村建设。通过开挖和疏浚，实现示范带内河、湖、沟、渠等自然水系彼此相连、相互贯通，并通过河道清障、清淤疏浚、岸坡整治、生态亲水等措施，适当区域因地制宜建设人工湿地水质净化设施。重点对饮用水源保护区及小微水体（水塘、鱼塘）等进行综合治理。打造水美乡村，争取成为宜昌水系连通及水美乡村的建设试点。

严格执行流域水量分配方案，保障居民生活用水和基本生态用水。农业用水按照亩均年用水量 350 立方米测算，保障农业灌溉用水等需要。组织推广测土配方施肥、病虫害绿色防控等先进适用的农业生产技术，指导农业生产者科学、合理施用化肥和农药，减轻流域农业面源污染。禁止使用剧毒、高毒、高残留农药（含除草剂）等对水土有害的农业投入品。

依法划定畜禽养殖禁养区和限养区。对限养区内畜禽养殖进行分级管控，控制养殖规模，严格落实污染防治措施，实现污染物达标排放。禁养区内依法限期搬迁或者拆除已有的畜禽养殖场、养殖小区、网箱养殖等设施。推进农村水环境污染整治，持续加大农业面源污染防治力度，大力开展农业废弃物综合利用。

构建道路绿廊体系。围绕宜昌市提出的“一江两山四区五水”的森林景观资源分布格局，对骨干道路景观进行打造，构建类型丰富、特色突出、效益显著的宜昌市域森林景观体系。结合“美丽宜道”建设，将“四轴、三廊”主要旅游道路打造成旅游风景道。

道路景观化：对“四轴、三廊”主干线道路进行沿线绿化及两侧绿廊景观提升。推广林荫道建设，提高道路建设的绿地率和绿化覆盖率，形成上规模的“道路绿廊”体系。

道路主题化：参考宋百路“最美爱情公路”的做法，赋予“四轴、三廊”主要道路特殊主题，设置旅游交通标识和主题小品景观，形成特色网红旅游公路。

第四节 生态环境开发管控

保护性开发区域：

根据国土空间规划生态红线范围划定保护性开发区域。主要包括：天鹅池、中洲山片区；官庄水库区域；玉泉山风景区；百宝寨片区。面积约占规划范围的 10%。

允许原住民和其他合法权益主体，在不扩大现有建设用地、耕地、水产养殖规模和放牧强度（符合草畜平衡管理规定）的前提下，开展种植、放牧、捕捞、养殖等活动，修筑生产生活设施。允许不破坏生态功能的适度参观旅游、科普宣教及符合相关规划的配套性服务设施和相关的必要公共设施建设及维护。

控制性开发区域：

主要包括百里荒东部山坡和沿大王岩、背马山西侧山坡、黄柏河东支沿线山林地，面积约占规划范围的 25%。对退化严重的区域实行治理修复，加强水土保持和林业植被建设，防止石漠化，提升林草生态系统功能，促进生态系统自然修复。

禁止在二十五度以上陡坡地开垦种植农作物，种植经济林的，应当科学选择树种、合理确定规模、采取水土保持措施，禁止毁林、毁草开垦。

禁止大规模破坏地形地貌、植被和景观的活动，以植树造林、丰富林相为主，适度发展生态旅游，项目建设建议采用点状开发的方式。

第五节 生态体系项目库

生态修复项目主要含长江流域支流治理、草场生态修复、峡谷生态修复、山体生态修复、矿山环境修复、道路绿化景观提升等六类，共计 32 个项目。

表 8.1 生态修复项目一览表

序号	类型	项目	子项目	数量 (个)	建设内容
1	长江 流域 支流 治理	黄柏河流域 综合治理	普溪河污染综合治理； 万家河、深溪冲生态修复、 龚家冲生态修复、程家河生 态修复、官验河生态修复	6	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 对河道进行清淤疏浚，清除阻水构筑物，恢复河道自然状态。 ◇ 加固河岸，修筑生态护坡，对河道进行除险加固。
		沮河流域 综合治理	柳树河、三道河、龙潭河生 态修复、陈家河、麻洋河、 院子河、清溪河、干河、官 道河、玉泉河生态修复	10	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 清理河道垃圾，美化河岸景观，修建观水廊道及亲水平台。 ◇ 在适宜河段种植挺水、沉水植物，投放螺蛳等水生动物，改善水质，构建生态系统。
		柏临河流域 综合治理	洞子河、榨坊河生态修复	2	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 在适宜的地方建设湿地景观和生态休闲公园。 ◇ 采取封山育林、退耕还林还草、植树造林等措施增强流域水源涵养能力。 ◇ 对流域内自然地貌、地质遗迹、文化遗存等自然资源和文物资源进行保护。
2	草场 生态 修复	中国南方草 场生态修复	——	1	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 与中国草业协会联合，邀请专家或成立研究机构，培育发展百里荒本土草种。 ◇ 修复草场生态。通过种植草籽、防治病虫害等技术措施，增加草场植被覆盖率；建设防风林、修建护坡、防止石漠化。 ◇ 结合生态条件，扩大草场面积，发展生态牧业。
3	峡谷 生态 修复	峡谷 生态修复	魏家冲峡谷、龙隐谷峡谷、 凤阳峡谷、百里荒大峡谷、 龙凤峡谷生态修复	5	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 对存在自然灾害风险的区域进行评估，制定排险措施。 ◇ 建设挡土墙、截（排）水沟、河沟治理，消除自然隐患。 ◇ 在适宜的地方，修筑观光廊道及观景台，形成生态游线。
4	山体 生态 修复	重点地段 山体生态 修复	大王岩西侧山体生态修复、 背马山西侧生态修复、沿雷 家畈至玉泉山风景区生态脆 弱区域生态修复	3	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 加强保护，对森林生态进行普查，落实保护措施。 ◇ 植树造林、修复裸露地表，提高森林覆盖率。 ◇ 加强水土保持措施。 ◇ 加强生态保护和管理。

		采石场生态修复工程	双泉村采石场生态修复	1	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 危岩清理，土方回填，生态复绿。 ◇ 坡顶防护，截排水沟，定期维护。 ◇ 生态评估，对适宜开发的场地进行有效利用。
5	矿山环境修复	夷陵区矿山环境整治与修复	分乡镇采煤沉陷区避险安置点建设项目、分乡镇采煤沉陷区核心区道路沉陷修复项目、分乡镇采煤沉陷区生态修复工程	3	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 新建避险安置点，配套水电路等基础设施。 ◇ 普柳线、天标线、天天线等道路沉陷修复。 ◇ 裸露矿山绿化与美化，覆土还田，小田改大田。
6	道路绿化景观提升	主干道路绿化工程建设	——	1	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 道路绿化，尽量保留原有道旁乔木，部分弱、残、枯树进行同品种更换。 ◇ 道路美化，栽植花灌木、彩叶植物、宿根花卉、时令草花等，增加道路观赏性。 ◇ 对边坡、桥梁、路灯、指示牌等进行美化装饰。

第六节 乡村人居环境改善策略

1、强化村容村貌管控，推行村民自治实践

强化村庄风貌管控，改善农村居住条件，提高人居环境品质。深化村民自治实践，推进美好生活共同缔造。完善村级治理构架，因村制宜修订村规民约，健全监督和奖惩机制，激发村民参与乡村建设的内在动力。完善村民会议、村民代表会议制度丰富村民议事会、村民理事会、村民监事会等自治载体，探索决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享的方法和机制。

2、完善村庄基础设施，构筑城乡一体化网络体系

构筑城乡一体化的交通、供水、排水、电力、电信、环境卫生等基础设施网络体系。具体由相关部门或专业机构进一步论证并制定相应实施方案。对分乡、黄花因采矿运输等原因导致的道路及基础设施问题进行修复，对区域内居民生产、生活造成影响的，要制定完善的修复方案并彻底解决相关问题。

交通：持续深化“四好农村路”建设，推进交通与乡村产业融合发展，推动交通提档升级，支撑乡村产业兴旺。实施农村公路联网工程，加强通村公路与村内道路连接，推动交通项目更多向进村入户倾斜，进一步提高农村交通通达深度，提升农村地区外通内联水平。

燃气：远离镇区的各个乡村逐步实施燃气化，形成以液化气为主、固氮脱硫型煤为辅的燃料结构，液化气占 90%，大力发展农村沼气、秸秆制气，并以此带动农村厕、厨、圈的改造。

污水：农村生活污水以分散处理为主，分别建设地埋式微动力污水处理设施，处理方式厌氧、好氧、沉淀分离，出水不低于农田灌溉水质标准的要求。集中养殖场（鸡、猪）需建设单独沼气池和污水处理设施。

通信：加快 5G 移动通信网络建设，使区域的综合通信覆盖率达到 100%。优先推进镇区和旅游景区等重点区域 5G 基站和配套网络建设，逐步向行政村延伸，到 2025 年实现重点区域 5G 覆盖率达 100%。

3、提高乡村公共服务设施条件，改善村庄生态环境

根据村庄类型采用不同的村庄公共服务设施建设标准；加快完善教育、医疗、福利、文化等社会服务设施，提高乡村公共服务设施条件。

完善乡村环卫系统。加快建设乡村垃圾收运设施、垃圾处理场站、污水处理设施、乡村卫生户厕等，引导生活垃圾和固体废弃物无害化处理，提高乡村基础设施水平。集镇提倡生活垃圾实施分捡袋装收集，转运站垃圾经压缩送到垃圾处理场，有机垃圾由农村运送垃圾的农用车运回农村作为沼气池原料。乡村按照“减量化、资源化、无害化”的要求，对日常生活垃圾进行分类处理。瓜果皮、草木腐殖质、灰土等可腐烂降解的垃圾经分拣，运送到田间地头，就地沤肥。纸板、书报、塑料制品、金属器物等经分拣，可交废品变卖处理；剩余极少量的塑料袋、废旧电池等不能降解的有害物品，装袋后放垃圾台统一转运处理。

提倡使用清洁能源。推动太阳能、沼气、风能、生物质能等清洁能源的使用；鼓励发展绿色农业，大力推进清洁养殖。

4、强化农村建设用地整治，提升集体建设用地价值。

科学引导农民住宅集中建设，腾退散乱、闲置、废弃的农村宅基地，严格落实“一户一宅”，引导和规范农村闲置宅基地合理流转，推进经营性集体建设用地流转，以土地整治、复垦、开发和城乡建设用地增减挂钩为平台。推动田、水、路、林、村综合整治，推进城乡一体化进程，使农村土地利用集约、高效，农民的生产、生活条件和农村的生态环境得到明显改善。

第九章 基础设施规划

第一节 道路交通规划

（一）外部交通

外部道路：可对接三峡机场、百里荒通用机场（规划）2 个机场；宜昌北、当阳西 2 个高铁站；与沪蓉高速、呼北高速、襄宜高速 3 条高速 5 个出入口直接相连。

规划在龙泉宋家嘴设置综合型游客集散中心。依托黄花、分乡客运站，以及干河村、花林寺村高速出入口附近，增设旅游交通中转点，与城市公交线路、客运站、旅游大巴线路快速对接。

（二）内部交通

内部交通由主干道、次干道、支路和徒步线路构成“快旅慢游”交通系统。

主干道：由“一环五线”即百里荒旅游环线、普百路、宋百路、玉百路、石百路、花百路与过境道路 G241 国道、S224、S276、S216 省道，组成内部交通“大动脉”。围绕主干道，打造宜昌“美丽宜道”特色品牌，串联旅游景区、度假区、传统村落、休闲乡村、产业园区等节点，形成路景交融、特色鲜明、功能完善、带动力强、全国先进的公路生态风景线。

次干道：由循山路、普泉路、百金路、凤阳路、高百路、天宝路、牧旅路等 7 条道路组成。规划在原有乡村公路基础上，进行提档升级，内部道路建设主要是提档升级、重点贯通，少量新建。要求道路去弯取直，景观绿化，满足旅游车辆通行。形成“快旅”交通网络。

表 9.1 主要道路提档升级工程一览表

序号	道路名称	道路起始点	建设要求
1	G241 黄普一级路	分乡段改建	新建，连接普百路
2	宋军路	宋家嘴村—军田坝村	贯通（军田坝至官庄段）

3	官庄路	东方大道—官庄村	贯通（对接东方大道）
4	土峡路	宋家嘴村—枣林村	提档（双泉段）
5	普泉路	普溪河村—龙泉镇	提档+贯通（背马山段）
6	百里荒旅游环线 （西南段）	百里荒村—景区南门	新建（百里荒村至景区南门）
7	牧旅路	百里荒村—天鹅池村	提档
8	循山路	军田坝村—大中坝村	贯通+新建
9	玉百路	枣林村—康养小镇	提档
10	远当旅游线	桃李村—玉泉村	提档+贯通（清溪至雷电段）
11	百金路	百宝寨村—金沙村	提档+贯通（百宝寨至慈化）
12	石百路	康养小镇—百宝湖	提档+贯通
13	百里荒旅游环线 （龙凤至太平段）	龙凤村—太平村	提档+贯通（龙凤至凤阳段）
14	太百路	太清洞—百里荒景区东门	提档+新建
15	高百路	高楼村—百里荒景区北门	提档
16	天宝路	天鹅池村—宝华村	提档+贯通

支路：由区域内联络道路和景区内部道路组成，与次干道共同构成内部交通“静脉”网络，串联旅游景区、度假区、传统村落、休闲乡村、产业园区等节点，形成乡村“慢游”系统。

徒步线路：依托现有乡村步道和驴友步道，对接宜昌市全域绿道体系，规划七条户外徒步线路，串联起人文与自然资源富集、景色迷人的高山草原、森林峡谷、景区（点）、度假区、旅游村落等景观节点。在不破坏自然环境的前提下，沿途可配套步道服务驿站、休憩亭等小体量服务设施。

表 9.2 徒步线路一览表

名称	长度（公里）	备注
线路一	15	联合村经大王岩至百里荒景区北门徒步线路
线路二	18	鸣凤山风景区经魏家冲峡谷至百里荒景区北门
线路三	14	桃李村经龙潭河大峡谷至百里荒景区东门
线路四	19	百宝寨景区经过龙凤大峡谷至百里荒景区东门
线路五	23	玉泉山风景区经枣林村至百里时光康养小镇
线路六	15	宋家嘴村经雷家畈村至百里时光康养小镇

线路七	24	杨家畈村经背马山村沿着洞子村至官庄村
-----	----	--------------------

第二节 给水工程规划

示范带给水工程应充分结合黄柏河、柏临河、沮河，以及东风渠、官庄水库等水资源情况，在镇区现状供水条件下，**重点解决北部中洲山一天鹅池、百里荒、柏家坪、罗家院、龙凤一凤阳、背马山六大片区供水问题。**目前，已建供水厂 3 个：花林寺村、黄花场社区、玉泉供水厂；规划建设 11 个供水厂，分布在天鹅池村、金竹村、分乡镇、百里荒村、三孔村、柏家坪村、军田坝村、玉泉村、枣林村、罗家院村、背马山村。具体由相关部门或专业机构进一步论证并制定相应实施方案。

远期结合“引江补汉”补水干线工程，完善区域供水网络，全面保障生态、农牧、旅游等产业发展用水需求，彻底解决示范带区域的供水问题。

六大重点片区供水方案如下：

（1）中洲山一天鹅池片区：从十字沟水库引水至天鹅池供水厂，再将水引入周边村庄的蓄水池中，解决北部村庄供水问题。

（2）百里荒片区：沿用景区内部原有蓄水池供水。

（3）柏家坪片区：从宋家嘴村的东风渠引水至榨坊河水库，由榨坊河水库引水至滚子冲水库再到柏家坪供水厂，解决百里时光康养小镇及刀田驿供水问题。

（4）罗家院片区：在罗家院村童家包蓄水池附近新建罗家院水厂，供水范围为罗家院云顶康养小镇、罗家院村、太平村。

（5）龙凤一凤阳片区：从乌龙洞拦水坝分别引水至金龙山水厂、凤阳村。在金龙山片区新建金龙山水厂，供水范围为金龙山旅游度假区、龙凤村。未来在引江补汉分水口附近新建取水泵站，引水至友谊水库，作为片区供水备用，并通过现状渠道将水引至麻阳河。

（6）背马山片区：近期从柳家湾水库取水，远期考虑从军田坝或官庄水库引水。

第三节 污水工程规划

秉持因地制宜、分类处理的原则，对于城镇周边乡村，在条件允许情况下，尽量将污水并网，集中处理；对于分散村落，根据污水排放量，规划 9 个小型污水处理设施，处理后用于农业灌溉。具体措施如下：

对规模较大、人口集中、具备完整上下水管道的村庄，实施污水收集管网和集中处理设施统筹建设，实现厕所粪污与生活灰水一体化处理与资源化利用，地域相近村庄采取区域统筹、联合共建方式建设污水处理站，鼓励污水处理达标后用于绿化、街道冲洗、农田灌溉和景观用水。

对中部和北部规模较小或不具备管网收集条件的村庄，制定农村生活灰水收集回用等有效管控措施，建设农村污水处理点。通过冲厕、庭院绿化等消纳方式，实现生活污水源头减量。同时，统筹建立区域性厕所粪污无害化集中处理站和“大三格”粪污收集处理设施，出水达到农田灌溉标准后直接用于农田灌溉。

目前，已建污水处理设施 3 个，位于黄花场社区、官庄村、三孔村。规划建设污水处理设施 8 个，位于天鹅池村、罗家院村、花林寺村、百里荒村、柏家坪村、宋家嘴村、分乡场社区、玉泉街道。具体由相关部门或专业机构进一步论证并制定相应实施方案。

第四节 旅游服务体系规划

（一）完善旅游交通体系

由“四轴、三廊”主要道路组成“快旅”交通网络，加强内部交通与高速出入口、高铁北站及城市干线路网对接融合。在龙泉宋家嘴设置综合型游客集散中心，依托黄花、分乡集镇客运站，以及干河村、花林寺村高速出入口附近，增设旅游交通中转点。对乡村道路提升改造，贯通连接，增设旅游观光专线，设置配套服务点和旅游交通标识。构建环百里荒乡村“慢游”交通体系。

（二）构建旅游服务体系

旅游服务体系由 1 个综合型旅游集散中心，5 个旅游服务中心和 12 个村级旅游服务点组成。

1 个综合型旅游集散中心。在龙泉宋家嘴村设置综合型游客集散中心，对接宜昌高铁北站和襄宜高速出入口，与“最美爱情公路”宋百路连接，提供旅游接待、信息咨询、交通中转、智慧服务、餐饮娱乐、文化展示、产品展销、救援救助等服务功能，形成示范带核心的旅游服务和形象展示窗口。

5 个旅游服务中心。在黄花军田坝村、分乡普溪河村、龙泉柏家坪村、玉泉干河村、花林寺村，依托各集镇客运站、高速出入口和主要旅游干线的交通优势，设置 5 个旅游服务中心，承担区域性旅游综合服务功能，提供旅游信息、交通中转、文化展示、产品展销、救援救助等服务功能。

12 个村级旅游服务点。在天鹅池村、南垭村、百里荒村、罗家院村、官庄村、背马山村、玉泉村、枣林村、清溪村、龙凤村、桃李村、高楼村，设置 12 个村级旅游服务点。重视村庄旅游服务设施的基础作用，完善旅游厕所、公交站点、停车场站等旅游公共服务设施建设，提供信息展示、景点介绍、交通服务、产品展销、补给休憩等便利服务。根据实际情况，可增设电瓶车及导游讲解服务。鼓励村庄利用闲置用地、引导村民自主改造形成特色民宿、特色餐饮、特色商业，提高村级旅游服务设施承载能力和特色化水平。

（三）完善旅游标识体系

标识体系主要由交通引导标识、景区标识、产业园标识、村镇标识四部分组成。标识系统应以“地域性、生态性、准确性”为原则，体现人文特色、内容准确易懂、同时使用中英文对照。

交通引导标识：按照交通标识规范，规划在宜昌北高速口（黄花镇）、当阳北高速口、远安高速口设置交通引导标识或入口形象标识。对接“四轴”旅游干道，在 G241 与普百路交叉口、S224 与花百路及双百路交叉口、S276 与宋百路及玉百路交叉口等处，

设置重要节点标识标牌。在四条旅游干道通往百里荒景区沿途主要路口、观景点等重要节点设置导向标识和说明牌，形成不同主题的视觉景观。

景区标识：按照旅游景区标识系统规范要求，设置景区标识系统。包括景区导览牌、指示牌、说明牌、警示牌等，在样式上需体现美观性与艺术性。

产业园标识：包括产业园总览说明、规划展示、布局介绍等展示标识，技术及产品说明标识，科普科教指引标识，安全提示、生产流程等标识。

村镇标识：在村镇主要出入口设置村标、乡风文明展示等村落形象标识，根据村落布局合理设置引导标识，包括民宿、农家乐、乡村景点、特色种植园区、村民广场及休闲娱乐场所等导览及说明。

第十章 协调机制与保障要素

第一节 运营管理

坚持“党建引领、共同缔造”，大胆探索改革创新机制，推动建立夷陵区、当阳市、远安县跨区域协调、示范共建、利益共享的统筹融合创建机制，建立市县乡村、农民、企业利益联动创建机制，激发市场主体活力，激发乡村内生动力，推动政、村、民、企共同缔造新时代幸福乡村生活。

（一）坚持一个引领

强化“党建引领”，以环百里荒乡村振兴试验区党委为总指导，以“组织联盟+党委支部”的方式，创建大党委及各村党支部特色党建品牌，切实发挥各级党组织在环百里荒建设中的统筹、引领作用，健全上下贯通、城乡互动，执行有力的领导体系。

充分发动三县（市、区）机关、供销社、社区、企业、银行等党组织组建党建联盟。以示范带内百里荒村、雷家畈村、柏家坪村等重点村跨界融合成立党委支部，加大示范引领作用。创办乡村振兴学院，组建专业化讲解队伍，建立示范带党员党性教育规范化产业运营模式。推行“党组织+合作组织+农户”模式，建立完善村企合作机制。成立环百里荒农旅融合示范带民宿、农家乐协会，建立一套运管服标准体系，打造与村民“同吃、同住、同劳动”的活动基地。

（二）成立一个专班

成立环百里荒农旅融合示范带工作专班，构建“1+1+3+N”跨区域协作机制。由宜昌市领导担任组长，由市乡村振兴局牵头，夷陵区委书记、当阳市委书记、远安县委书记、市人大农业与农村委员会主任委员、市乡村振兴局局长为副组长，多个市级责任部门领导及三地党委或政府分管负责人担任组员。

具体职责包括研究与决策示范带内农旅融合重点投资项目导向、土地高效利用、产业政策配套、农业环境突出问题治理、建设监督评估等重大问题；指挥与协调三县（市、

区）各个部门，重点解决需要跨区域进行基础设施、公共服务设施、产业项目共建的问题，保证各项工作的顺利开展；加强工作任务梳理与责任分解，建立清单化推进机制，形成工作闭环管理体系；围绕示范带农旅融合模式、主体培育、机制创新等，及时梳理总结成功的做法，形成科学、规范、可复制、可推广的经验。加强对先进典型和经验的宣传，营造良好舆论氛围。

（三）搭建一个平台

以科技赋能，搭建“农旅融合智慧管理平台”，实现管理、产业、设施、党建方面的一体化建设。该平台将围绕乡村管理、农旅建设、营销推广等内容，把治理、经营、宣传有效整合，形成共建、共治、共享的智慧系统平台，实现县（区）、乡、村三级管理一体化。主要内容板块包括：

智慧党建。以数字化创新基层党建工作内容和管理方式，搭建“党建+大数据+政务服务”智慧平台，实现视频会议、工作安排、实时监测、反馈等功能，激发基层党建新活力。

智慧生态。以数字化推动生态建设，搭建智慧生态监测预警系统，通过 AI 监控，实时开展森林病虫害普查，对森林防火、地质等灾害进行防范，对破坏生态环境资源的违法行为起到快速反应。

智慧乡村。以数字化激活乡村生活场景，搭建未来乡村虚拟社区，提供公共服务设施管理、村民问题反馈群、电子商务等功能，实现数字化乡村管理。通过市场信息公开等渠道，搭建农业综合服务中心，强化电子商务、农村休闲旅游等相关产业发展。

智慧农业。以数字化升级传统农业价值，建立农业大数据平台，应用于精准农业示范种养环境监控、生产流通检测、物流仓储管理、防灾减灾监控等各环节，实现统一指导、监管、反馈。通过媒体营销、事件营销等方式，加大对优势产品的宣传营销，提升品牌认知度和影响力。

智慧康旅。以数字化助力文旅管理与服务，建立康旅管理中心，实现智慧交通调度、安全监管、游客分流、智能验票、智慧营销等；建立康旅服务系统，提供智慧健康体检、智能管家、智能设施等康养服务。

（四）强化一个理念

充分运用“共同缔造”的理念，推进农村领域筑堡工程，推行决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享机制，提升及创新乡村治理，构建政府、社会、村民共建共治共享的治理体系。

拟定环百里荒农旅融合示范带共同缔造公约，开展共同缔造活动宣传。出台“以奖代补”相关政策，发动激励百里荒旅游集团、当阳环百旅游公司等龙头企业、政府平台公司、国有公司、供销社、村集体经济公司等勇担使命，先行带动。探索国有资产所有权、经营权分离改革，政企分开，政资分开，吸引全社会力量共同参与。

健全景、村、民利益联结机制，践行以人民为中心的发展思想，将群众联结在农文旅康产业链条上。在示范带建设进程中，应推动资源、服务、平台更多的向农民倾斜，构造人人参与、人人受益的互惠共赢体系。

（五）激活一股动力

激活农民内生动力，培养一批掌握共同缔造理念和方法的骨干人才，增强群众主人翁意识，主动参与到示范带建设中。成立示范带乡贤能人理事会、乡村建设志愿服务队、妇女联合会等团体组织，组织开展相关活动。支持发展以村集体经济组织为主导的土地股份合作社，鼓励以土地经营权等入股，保障农户共享增值收益。创新农业经营组织，通过企业、农户、基地、专业合作社等多种合作模式，打造现代农业经营管理组织格局。村民可通过自主经营、参与集体合作、就近就业等方式，增加收入来源。集中打造一批“农民集市”，为示范带各村村民提供统一、便利的农产品售卖场所。

第二节 要素保障

（一）资金保障

统筹各级各类财政性资金（包括政府债券资金），大力支持示范区公共基础设施建设和产业发展，全面推进三县（市、区）乡村振兴；政府引导与社会资本参与相结合，成立乡村振兴基金，用于农村产业和乡村建设；探索组建示范带建设投资有限公司，负责区域投资、运营、建设等内容；创新开发动产质押金融产品以及适应型农业经营主体需求的各类保险品种，强化金融产品和服务方式创新。

（二）土地保障

每年安排 5% 以上的新增建设用地指标，优先保障乡村建设行动重点项目合理用地需求。将示范带集中连片建设区域划入城镇开发边界集中建设区，优先纳入点状供地支持范围。探索针对乡村建设的混合用地模式，保障农文旅融合发展等项目建设用地需求。对于列入市级以上重点项目的基础设施改造提升和农旅康养产业项目建设，给予土地政策倾斜。探索农村集体经营性建设用地入市。探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”实现形式，盘活闲置宅基地和闲置农房。

（三）人才保障

强化示范带基层队伍建设，鼓励在职党员干部、企业负责人担任“第一书记”。创新人才引进机制，通过落实户籍制度、资金扶持、政策福利等措施，吸引大学生、青年民工、退休乡贤等返乡。实施本土“新型乡村人才”培育计划，完善以农民夜校、农民技术培训中心和远程教育为主体的劳动技能培训网络，充分利用“互联网+农业”，开展农民教育和科技传播；提升农民学历教育整体水平，完善新型职业农民和农村实用人才认定政策和办法；依托农业科研、推广项目和人才培训工程，造就一支精通生产、善于经营、结构合理、素质优良的乡村专业技术人才队伍。加强与周边三峡大学、武汉农业大学等校地合作，联合开展从业人员培训。

（四）营销保障

依托农旅融合智慧管理平台，开辟专门的营销大数据平台，让信息、人才、技术、资本等优质资源有效聚合，形成全城营销、全民营销、全时营销格局。与周边旅游度假区、景区（点）进行联动营销，争取纳入长江主题国家级旅游线路。充分运用现代新媒体与新技术，创新营销渠道与营销方式，引爆市场。举办具有影响力的品牌节事活动，让“百里荒”品牌可落地，可延展。

第十一章 分期建设与实施建议

第一节 分期建设

项目开发建设期为 2023 年-2035 年，分为三期进行开发建设。

近期（2023-2026 年）对百里荒旅游度假区、百里荒景区、龙隐谷景区等进行整体升级，以核心引爆市场，三县（市、区）合力推动重大农旅项目建设，启动基础设施和配套服务设施建设，力争实现“两区一带”目标。

中期（2027-2030 年）进一步深化项目和基础配套建设，推动区域产业升级，全面推动和美乡村建设，构建农旅融合现代乡村发展体系，并构建起完善的“百里荒”品牌体系，叫响“百里荒”品牌在全国的知名度，缔造价值。

远期（2031-2035 年）完善项目与配套设施建设，实现产业集聚，实现政府、市场主体、乡村、村民、游客等多方效益的最大化，区域经济效益、社会效益和环境效益十分显著，基本实现农业农村现代化，成为中国农旅融合创新发展示范高地，在全国形成强大的示范引领效应。

第二节 近期建设

（一）近期建设目标

表 11.1 近期末（2026 年）环百里荒农旅融合示范带主要指标

序号	指标	2022 年基准值	2026 年目标值
1	游客接待总人次（万人次）	——	600
2	国家乡村振兴示范镇、示范村（个）	无	4（示范镇 1 个，示范村 3 个）
3	全国乡村旅游重点镇、重点村（个）	2	6（重点镇 1 个，重点村 5 个）
4	国家 4A 级以上景区（家）	3 家 4A 级	5（4A 级 4 家，5A 级 1 家）
5	国家级旅游度假区（个）	无	1
6	国家甲级民宿（家）	1（金宿）	2-3
7	省级乡村休闲旅游精品景点线路（条）	无	2
8	国家森林康养基地（处）	无	2
9	国家智慧健康养老示范基地（处）	无	1

10	全国农村产业融合示范园（个）	无	1
11	国家现代农业产业园（个）	1	1
12	国家农业绿色发展先行区（处）	1	1
13	国家农业公园	无	1
14	国家现代科技示范展示基地（处）	无	2
15	国家数字农业创新应用基地（处）	无	2
16	国家级核心育种场（处）	无	1
17	上市农旅企业（家）	无	2

（二）近期建设内容

建设农牧产业养殖基地 14 个、种植基地 28 个；建设农牧产业加工基地 14 个，产前育种科研基地 5 个、物流园 6 个；建设景区类项目 7 个、康养度假类项目 11 个；建设农旅融合示范村项目 17 个；建设家庭农场 15 家、建设民宿约 2-4 家；建设道路工程 10 条、徒步线路 6 条、供水 4 项，污水 8 项，综合服务点 18 个；建设生态修复项目 32 个。

表 11. 2023-2026 年农牧产业生产端重点建设项目名单

项目类型	序号	项目名称	具体地点
养殖类	1	宜昌白山羊全产业链建设项目	军田坝村
	2	百里荒观光牧场	百里荒村、天坑村、中洲山
	3	凤凰观夷陵牛养殖基地	鸦鹊岭镇（飞地）
	4	三峡畜牧产业园	鸦鹊岭镇（飞地）
	5	高山草食畜牧养殖基地	天坑村、中洲山村、天鹅池村、罗家院村、魏家冲村、横岩坪村、宝华村
	6	家家有生猪养殖场	高场村
	7	生态鹿场	魏家冲村
	8	饲草基地	中洲山村
	9	鲟鱼养殖基地	三桥村、联合村
	10	娃娃鱼养殖基地	三桥村、横岩坪村
	11	大白刁养殖基地	清溪村、焦堤村、干河村、金沙村、官道河村、玉泉村
	12	桑蚕种养殖基地	天鹅池村、横岩坪村、宝华村、木瓜铺村
	13	中华蜜蜂养殖示范基地	凤阳村、太平村、罗家院村、花林寺村、木瓜铺村、卫家岗村、慈化村
	14	中华蜜蜂养殖示范户	枣林村、大中坝村、罗家畈村
种植类	15	标准化水稻种植基地	清溪村、雷电村、慈化村

16	标准化高山蔬菜基地	百里荒村布袋塄、罗家院村
17	金沙蔬菜基地	金沙村
18	高山蔬菜种植基地	罗家院村
19	枣林高山蔬菜种植基地	枣林村
20	龙凤村羊笋基地	龙凤村
21	慈化现代农业示范园	慈化村
22	“棠垭大米”生产基地	大中坝村、联合村、插旗村、金竹村
23	分乡镇油菜花基地	南垭村、插旗村、联合村
24	南垭千亩示范粮油基地	南垭村
25	普溪河休闲农业重点园区	普溪河村、高家堰村、大中坝村
26	数字农业创新应用基地	清溪村
27	休闲农业重点园区	雷电村
28	清溪羊肚菌基地	清溪村
29	金沙蜜薯种植基地	金沙村
30	官庄精品柑橘园	官庄村
31	标准化柑橘产业基地	雷家畈、罗家畈
32	三桥南丰蜜桔种植基地	三桥村
33	高楼四季精品小水果种植基地	高楼村
34	军马韵小水果示范基地	背马山村、军田坝村
35	杨家畈精品小水果基地	杨家畈村
36	金沙水果种植基地	金沙村
37	玉泉仙人掌茶种植基地	玉泉村
38	背马山生态茶园	背马山村
39	中草药生态种植示范基地	太平村、魏家冲村、天坑村、 中洲山村、宝华村、罗家院村
40	中草药种植农场	高家堰村
41	中草药农业科技示范基地	雷家畈村、香烟寺村
42	花卉苗木种植示范农场	香烟寺村、青龙村、军田坝村、 柳林村、桃李村、花林寺村

表 11. 32023-2026 年农牧产业加工端重点建设项目名单

项目类型	序号	项目名称	具体地点
养殖类	1	宜昌白山羊全产业链建设项目	军田坝村
	2	乳制品深加工基地	天坑村
	3	宜昌雨欣丝绸有限公司（丝福瑞蚕丝被）	木瓜铺村
	4	干河村腊货街	干河村
	5	远华食品腊肉深加工基地	三孔村

种植类	6	金沙果蔬深加工项目	金沙村
	7	花林寺农产品加工示范园	花林寺村
	8	干河农产品加工示范园	干河村
	9	分乡农产品配送中心	高家堰村
	10	中药材加工基地	雷家畈村、宋家嘴村
	11	当阳金程茶叶专业合作社	玉泉村
	12	背马山村茶厂	背马山村
	13	天坑村茶叶加工厂	天坑村
	14	木瓜铺茶叶桑蚕加工厂	木瓜铺村

表 11.4 2023-2026 年农牧产业产前端、物流服务重点建设项目名单

产业环节	序号	项目名称	具体地点
产前端	1	良种保育基地	天坑村
	2	环百里荒现代农牧科技创新中心	百里荒村布袋埡
	3	示范带肉羊核心育种项目	中洲山村
	4	普溪河智能化育苗、育种中心	普溪河村
	5	桃李村桑蚕馆	桃李村
物流服务	1	夷陵红电商物流集配服务中心	官庄村
	2	三桥物流园	三桥村
	3	分乡物流园	普溪河村、高家堰村
	4	黄花物流园	黄花场社区
	5	龙泉物流园	宋家嘴村
	6	花林寺物流园	花林寺村

表 11.5 2023-2026 年景区及康养度假区重点建设项目名单

分类	序号	主要项目	现状	目标
景区	1	百里荒景区	4A 景区	提升
	2	龙隐谷景区	4A 景区	提升
	3	玉泉山关陵景区	4A 景区	5A 景区
	4	百宝寨一百宝湖景区	待开发	4A 景区
	5	官庄乡村休闲旅游区	已开发	4A 景区
	6	三峡龙泉湖景区	3A 景区	4A 景区
	7	南垭国家农业公园	已开发	4A 景区
康养度假区	1	百里时光康养小镇	已开发一期	国家级旅游度假区
	2	普溪河奥陶温泉度假村	待开发	
	3	刀田驿云中田园度假村	待开发	

	4	罗家院云顶康养小镇	待开发	
	5	金龙山旅游度假区	一期项目已运营	
	6	弘洋乡村田园综合体项目	已开发一期	省级旅游度假区
	7	洞湾养生庄园	已开发	省级康养旅游基地
	8	三峡·玉龙湾大健康旅游区	待开发	省级康养旅游基地
	9	玉泉水库度假村	待开发	省级康养旅游基地
	10	桃李生态高端疗养旅游度假区	待开发	省级康养旅游基地
	11	金家湾文化旅游小镇	已开发	省级康养旅游基地

表 11.6 2023-2026 年农旅融合示范村重点建设项目名单

位置	序号	名称	已获荣誉	目标
夷陵区	1	青龙村	全国乡村旅游重点村、国家森林公园乡村	提升
	2	官庄村	中国乡村旅游模范村	全国乡村旅游重点村
	3	百里荒村	中国美丽休闲乡村	全国乡村旅游重点村
	4	军田坝村	省级美丽乡村整治村、省级森林乡村	省级旅游名村
	5	天坑村	省级美丽乡村整治村	省级旅游名村
	6	雷家畈村	全国乡村治理示范村、国家森林公园乡村	全国乡村旅游重点村
	7	普溪河村	省级美丽乡村试点村、省级生态村	全国乡村旅游重点村
	8	柏家坪村	省级美丽乡村整治村	省级旅游名村
	9	南垭村	省级和美乡村建设试点村	全国乡村旅游重点村
远安县	10	龙凤村	全国乡村旅游重点村、国家森林公园乡村	提升
	11	桃李村	省级美丽乡村试点村	全国乡村旅游重点村、湖北省森林乡村
	12	木瓜铺村	省级美丽乡村试点村	省级旅游名村
	13	高楼村	省级美丽乡村建设典型示范村、省级生态村	全国乡村旅游重点村
当阳市	14	玉泉村	省级美丽乡村建设典型示范村	全国乡村旅游重点村
	15	百宝寨村	——	全国乡村旅游重点村 水美乡村
	16	干河村	省级美丽乡村试点村	省级旅游名村
	17	枣林村	——	省级旅游名村

表 11.7 2023-2026 年家庭农场及民宿集群重点建设项目名单

类型	区域	序号	主要项目	位置	目标
家庭农场	夷陵区	1	梦源家庭农场	军田坝村	国家级家庭农场
		2	梦泽农庄	背马山村	省级家庭农场
		3	青恬山庄	高家堰村	
		4	晨溪庄园	官庄村	
		5	黎明生态家庭农场	南岔湾村	
		6	扬子山庄	柏家坪村	
	当阳市	7	塔尔山农庄	官道河村	国家级家庭农场
		8	金山家庭农场	玉泉村	省级家庭农场
		9	渝龙山庄	玉泉村	
	远安县	10	熊大生态农庄	木瓜铺村	国家级家庭农场
		11	幸福洞生态庄园	高楼村	
		12	益农家庭农场	高楼村	
		13	木子生态庄园	高楼村	省级家庭农场
		14	军哥家庭农场	高楼村	
		15	楚汉风写生基地	花林寺村	
民宿集群	夷陵区	1	天坑桑蚕民宿村	天坑村	甲级民宿 2-3 家
		2	柏家坪高山民宿村	柏家坪村	
		3	官庄村民宿集	官庄村	
		4	雷家畈民宿集	雷家畈村	
		5	布袋埡田园民宿村	百里荒村	
		6	普溪河温泉民宿村	普溪河村、高场村	
		7	背马山民宿集	背马山村、军田坝村	
		8	南岔湾石屋民宿	南岔湾村	
	当阳市	9	玉泉民宿集	玉泉村	
		10	刀田驿民宿集	枣林村	
		11	裸色民宿	焦堤村	
	远安县	12	拈花谷民宿	龙凤村	
		13	凤阳山庄	凤阳村	
		14	店子垭精品民宿群	龙凤村	

表 11.8 2023-2026 年基础设施重点建设项目名单

序号	类别	项目名称	规模	数量
1	道路工程	1、G241 黄普一级路分乡段改建	6.3 公里	10 条
		2、宋军路（宋家嘴村—军田坝村）	18 公里	
		3、官庄路（东方大道—官庄村）	3.4 公里	
		4、土峡路（宋家嘴村—枣林村）	12.6 公里	
		5、普泉路（普溪河村—龙泉镇）	15.3 公里	
		6、百里荒旅游环线（百里荒村—景区南门段、龙凤村至太平村段）	9 公里	
		7、玉百路（枣林村—百里时光康养小镇）	12 公里	
		8、远当旅游线（桃李村—玉泉村）	26.5 公里	
		9、太百路（太清洞—百里荒景区东门）	10 公里	
		10、石百路（百里时光康养小镇—百宝湖）	12.4 公里	
2	徒步路线	1、南垭村——大王岩——百里荒景区北门	15 公里	6 条
		2、桃李村——龙潭河大峡谷——百里荒景区东门	14 公里	
		3、百宝寨景区——拈花谷——龙凤大峡谷——百里荒景区东门	19 公里	
		4、玉泉山风景区——枣林村——百里时光康养小镇	23 公里	
		5、宋家嘴村——雷家畈村——百里时光康养小镇	15 公里	
		6、杨家畈村——背马山村——洞子河——官庄村	24 公里	
3	给水工程	1、十字沟水库引水至天鹅池供水厂；	——	4 项
		2、百里荒景区内部供水；		
		3、远安县花林寺片区供水		
		4、东风渠取水至榨坊河水库—滚子冲水库—柏家坪供水厂		
4	污水工程	柏家坪污水处理设施、罗家院污水处理设施、天鹅池污水处理设施、分乡场污水处理设施、花林寺村污水处理设施、玉泉街道污水处理设施、宋家嘴村污水处理设施、百里荒村污水处理设施	80000 平方米	8 项
5	旅游服务设施	1 个综合型旅游集散中心	3000 平方米	18 个
		5 个旅游服务中心（普溪河村、柏家坪村、木瓜铺村、军田坝村、干河村）	5000 平方米	
		12 个村级旅游服务点（南垭村、天鹅池村、罗家院村、百里荒村、背马山村、官庄村、高楼村、桃李村、龙凤村、清溪村、枣林村、玉泉村）	6000 平方米	

表 11.9 2023-2026 年 生态修复重点建设项目名单

序号	类型	项目	子项目	规模	数量（个）
1	长江流域支流治理	黄柏河流域综合治理	万家河生态修复	4.8 公里	6
			普溪河污染综合治理	9.8 公里	
			深溪冲生态修复	5.2 公里	
			龚家冲生态修复	5.2 公里	
			程家河生态修复	8.0 公里	
			官验河生态修复	9.4 公里	
		沮河流域综合治理	柳树河生态修复	14.6 公里	10
			三道河生态修复	7.3 公里	
			龙潭河生态修复	9.4 公里	
			陈家河生态修复	4.6 公里	
			麻洋河生态修复	9.5 公里	
			院子河生态修复	3.3 公里	
			清溪河生态修复	8.4 公里	
			干河生态修复	9.2 公里	
			官道河生态修复	5.0 公里	
			玉泉河生态修复	12.8 公里	
		柏临河流域综合治理	洞子河生态修复	13.5 公里	2
			榨坊河生态修复	15 公里	
2	草场生态修复	中国南方草场生态修复	——	3185 公顷	1
3	峡谷生态修复	峡谷生态修复	魏家冲峡谷生态修复	380 公顷	5
			龙隐谷峡谷生态修复	520 公顷	
			凤阳峡谷生态修复	775 公顷	
			百里荒大峡谷生态修复	525 公顷	
			龙凤峡谷生态修复	440 公顷	
4	山体生态修复	重点地段山体生态修复	大王岩西侧山体生态修复	1150 公顷	3
			背马山西侧生态修复	730 公顷	
			沿雷家畈至玉泉山风景区生态脆弱区域生态修复	4750 公顷	
		采石场生态修复工程	双泉村采石场生态修复	——	1
5	矿山环境修复	夷陵区矿山环境整治与修复	分乡镇采煤沉陷区避险安置点建设项目	——	3
			分乡镇采煤沉陷区核心区道路沉陷修复项目	37.5 公里	
			分乡镇采煤沉陷区生态修复工程	——	

6	道路绿化 景观提升	主干道路绿化 化工程建设	——	——	1
---	--------------	-----------------	----	----	---

第三节 实施建议

夷陵区、当阳市、远安县细化落实地方责任分工，将跨区域合作项目纳入清单，建立重点产业项目储备库，加强与市级相关部门的沟通协调，确保各项任务措施有效落实。宜昌乡村振兴局将会同相关部门，定期对规划实施进展及相关情况进行跟踪协调和评估，确保规划目标任务完成落实。

自然资源和规划局应积极响应中央一号文件等相关政策，将本项目建设用地纳入年度计划，合理安排；配合开发商做好土地征用、协调和村民动迁工作；对土地的保护与开发进行持续的监督和指导。

发改委将本项目列入湖北省重点项目，为项目争取更多的政策扶持及专项资金；对接开发企业，在用地地价、项目配套设施建设及有关税费上给予优惠和支持。

发改委、财政局、交通局、文化和旅游局、农业农村局、水务部门等将示范带重点基础设施与公共服务配套设施项目纳入政府财政支出计划，包括建设区域基础网管设施；水利设施建设；公共区域环卫设施；示范带公共标识系统；美丽乡村人居环境整治项目；乡村民宿集群改造示范点等等。

文化和旅游局应指导旅游资源开发和项目建设工作，尤其是重大旅游项目的建设、重点乡村旅游项目的开发、特色民宿的兴建等；支持、配合参与国家级旅游度假区申报、全国乡村旅游重点村申报等各项工作；将示范带旅游产品积极纳入到三峡的区域品牌营销中，通过游线对接、票务挂钩、统一推介等方式，使之成为三峡旅游经济带上的重要节点。

生态环境局要平衡生态环境保护与示范带项目建设的关系。加强示范带境内水、土壤、大气、粉尘、噪音等的监测和管理，协助开发商控制和监测重要旅游节点、农牧业生产点环境。

农业农村局、乡村振兴局出台相关激励机制，引导乡村利用自身闲置房屋、农田等资源，发展家庭农场、农家乐、民宿等多元旅游业态。

发改委、自然资源和规划局、文化和旅游局、交通局、农业农村局等相关部门应积极推进项目建设，优先为符合地块发展的项目用地、建设进行审批，简化各种手续，为开发所需各种资料、图件提供便利。

表 11. 10 2023-2026 年示范带跨区域重点合作项目清单

类型	序号	项目名称	选址
农牧产业类	1	高山草食畜养殖基地	罗家院村、魏家冲村、天坑村、中洲山村、天鹅池村、横岩坪村、宝华村
	2	桑蚕种养殖基地	天鹅池村、横岩坪村、宝华村、木瓜铺村
	3	标准化水稻种植基地	清溪村、雷电村、慈化村等
	4	中草药生态种植示范基地	太平村、魏家冲村、天坑村、中洲山村、宝华村
旅游产业类	1	百里荒景区	夷陵、当阳、远安三地交界处
	2	百宝寨一百宝湖景区	当阳百宝寨村、焦堤村、清溪村；远安雷电村、慈化村
基础设施类	1	G241 黄普一级路	分乡段改建
	2	宋军路	宋家嘴村—军田坝村
	3	官庄路	东方大道—官庄村
	4	土峡路	宋家嘴村—枣林村
	5	普泉路	普溪河村—龙泉镇
	6	百里荒旅游环线	百里荒村—景区南门段、龙凤村至太平村段
	7	玉百路	枣林村—百里时光康养小镇
	8	远当旅游线	桃李村—玉泉村
	9	石百路	百里时光康养小镇—百宝湖

表 11. 11 2023-2026 年夷陵区重点建设项目名单

类型	细分项	项目名称
农牧产业类	14 个种植基地	背马山生态休闲产业示范区（含背马山生态茶园、背马山村茶厂）、标准化高山蔬菜基地、普溪河休闲农业重点园区、官庄精品柑橘园、标准化柑橘产业基地、军马韵小水果示范基地、杨家畈精品小水果基地、高家堰中草药种植农场、中草药农业科技示范基地、花卉苗木种植示范农场、中洲山饲草基地、“棠垭大米”生产基地、分乡镇油菜花

		基地、南垭千亩示范粮油基地
	7 个养殖基地	黄花镇宜昌白山羊全产业链建设项目、凤凰观夷陵牛养殖基地、三峡畜牧产业园、家家有生猪养殖场、高山草食畜牧养殖基地、百里荒观光牧场、中华蜜蜂养殖示范户
	4 个加工基地	乳制品深加工基地、天坑村茶叶加工厂、分乡农产品加工中心、雷家畈中药材加工基地
	4 个物流园	夷陵红电商物流集配服务中心、分乡物流园、黄花物流园、龙泉物流园
旅游产业类	9 个景区/度假区	百里荒景区、三峡龙泉湖景区、南垭国家农业公园、百里时光康养小镇、普溪河奥陶温泉度假村、官庄乡村休闲旅游区、弘洋乡村田园综合体项目、三峡·玉龙湾大健康旅游区、洞湾养生庄园
	9 个农旅融合示范村	青龙村、官庄村、百里荒村、军田坝村、天坑村、雷家畈村、普溪河村、柏家坪村、南垭村
	6 个家庭农场	梦源家庭农场、梦泽农庄、黎明生态家庭农场、青恬山庄、晨溪庄园、扬子山庄
	8 大民宿集群	柏家坪高山民宿村、南岔湾石屋民宿、雷家畈民宿集、布袋埡田园民宿村、普溪河温泉民宿村、背马山民宿集、天坑桑蚕民宿村、官庄村民宿集
生态修复类	流域支流治理	黄柏河（东支）流域综合治理（普溪河污染综合治理，深溪冲、程家河、龚家冲、官验河生态修复） 柏临河流域综合治理（洞子河生态修复、榨坊河生态修复）
	草场生态修复	中国南方草场生态修复
	峡谷生态修复	百里荒大峡谷生态修复
	山体生态修复	大王岩西侧山体、背马山西侧、雷家畈至玉泉山风景区生态脆弱区域生态修复，双泉村采石场生态修复工程
	矿山环境修复	分乡镇采煤沉陷区避险安置点建设项目、分乡镇采煤沉陷区核心区道路沉陷修复项目、分乡镇采煤沉陷区生态修复工程
	道路绿化景观提升	主干道路绿化工程建设
基础设施类	道路工程	G241 黄普一级路分乡段改建，宋军路贯通、官庄路贯通、土峡路提档、普泉路提档+贯通，百里荒旅游环线
	徒步路线	联合村——大王岩——百里荒景区北门；宋家嘴村——雷家畈村——百里时光康养小镇；杨家畈村——背马山村——洞子河——官庄村
	给水工程	十字沟水库引水至天鹅池供水厂；东风渠取水至榨坊河水库—滚子冲水库—柏家坪供水厂

	污水工程	柏家坪、天鹅池、分乡场、宋家嘴、百里荒村污水处理设施
	综合服务点	1 个旅游集散中心（宋家嘴村） 3 个旅游服务中心（军田坝村、柏家坪村、普溪河村） 5 个村级旅游服务点（南垭村、天鹅池村、百里荒村、背马山村、官庄村）

表 11. 122023-2026 年当阳市重点建设项目名单

类型	细分项	项目名称
农牧产业类	11 个种植基地	金沙蔬菜基地、枣林高山蔬菜种植基地、清溪羊肚菌基地、金沙蜜薯种植基地、三桥南丰蜜桔种植基地、玉泉仙人掌茶种植基地、金沙水果种植基地、中华蜜蜂养殖示范户、清溪标准化水稻种植基地、清溪数字农业创新应用基地、柳林村花卉苗木种植示范农场
	4 个养殖基地	三桥村鲟鱼养殖基地、三桥村娃娃鱼养殖基地、大白刁养殖基地、中华蜜蜂养殖示范家庭农场
	3 个加工基地	干河村腊货街、金沙果蔬深加工项目、干河农产品加工示范园
	1 个物流园	三桥物流园
旅游产业类	4 个景区/度假区	玉泉山关陵景区、百宝寨一百宝湖景区、玉泉水库度假村、刀田驿云中田园度假村
	4 个农旅融合示范村	玉泉村、百宝寨村、干河村、枣林村
	3 个家庭农场	塔尔山农庄、金山家庭农场、渝龙山庄
	2 大民宿集群	玉泉民宿集、刀田驿民宿集、裸色民宿
生态修复类	流域支流治理	清溪河、干河、官道河、玉泉河生态修复
	山体生态修复	沿雷家畈至玉泉山风景区生态脆弱区域生态修复
	道路绿化景观提升	主干道路绿化工程建设
基础设施类	道路工程	玉百路（即百里荒旅游公路，枣林村一百里时光康养小镇）
	徒步路线	百宝寨景区——拈花谷——龙凤大峡谷——百里荒景区东门；玉泉山风景区——枣林村——百里时光康养小镇
	污水工程	玉泉村污水处理设施
	综合服务点	1 个旅游服务中心（干河村） 3 个村级旅游服务点（清溪村、枣林村、玉泉村）

表 11. 132023-2026 年远安县重点建设项目名单

类型	细分项	项目名称
农牧产业类	6 个种植基地	高楼四季精品小水果种植基地、标准化水稻种植基地（雷电村、慈化村）、龙凤村羊笋基地、雷电村休闲农业重点园区、中草药生态种植示范基地（太平、魏家冲、天坑、中洲山、宝华）、花卉苗木种植示范农场（桃李村、花林寺村）
	5 个养殖基地	高山草食畜养殖基地（罗家院、魏家冲、天坑、中洲山、天鹅池、横岩坪、宝华）、魏家冲村生态鹿场、横岩坪娃娃鱼养殖基地、桑蚕种养殖基地（天鹅池、横岩坪、宝华、木瓜铺）、中华蜜蜂养殖示范基地（凤阳、太平、罗家院、花林寺、木瓜铺、卫家岗、慈化）
	4 个加工基地	三孔村远华食品腊肉深加工基地、花林寺农产品加工示范园、宜昌雨欣丝绸有限公司、木瓜铺茶叶桑蚕加工厂
	1 个物流园	花林寺物流园
旅游产业类	6 个景区/度假区	龙隐谷景区、拈花谷景区、金家湾文化旅游小镇、罗家院云顶康养小镇、金龙山旅游度假区、桃李生态高端疗养旅游度假区
	4 个农旅融合示范村	龙凤村、桃李村、木瓜铺村、高楼村
	6 个家庭农场	熊大生态农庄、幸福洞生态庄园、益农家庭农场、楚汉风写生基地、木子生态庄园、军哥家庭农场
	2 大民宿集群	店子垭精品民宿群、花林寺民宿集、拈花谷民宿（国家级金宿）、凤阳山庄
生态修复类	流域支流治理	沮河流域综合治理：柳树河、三道河、龙潭河、陈家河、麻洋河、院子河生态修复
	草场生态修复	中国南方草场生态修复
	峡谷生态修复	魏家冲、龙隐谷、凤阳、龙凤峡谷生态修复
	道路绿化景观提升	主干道路绿化工程建设
基础设施类	道路工程	远当旅游线（桃李村—玉泉村）、百里荒旅游环线（百里荒村—景区南门段、龙凤村至太平村段）、太百路（太清洞—百里荒景区东门）
	徒步路线	桃李村——龙潭河大峡谷——百里荒景区东门、百宝寨景区——拈花谷——龙凤大峡谷——百里荒景区东门
	给水工程	花林寺片区供水工程
	污水工程	罗家院、花林寺村污水处理设施
	综合服务点	1 个旅游服务中心（花林寺村） 4 个村级旅游服务点（罗家院村、高楼村、桃李村、龙凤村）