

北京市丰台区发展和改革委员会



京丰台发改(核)〔2019〕68号 签发人：郭晓一

北京市丰台区发展和改革委员会 关于北京市丰台区南苑石榴庄 0517-L02 地块 F1 住宅混合公建用地项目核准的批复

北京合茂置业有限公司：

你单位《关于北京市丰台区南苑石榴庄 0517-L02 地块 F1 住宅混合公建用地项目核准的请示》及相关资料收悉。根据市规划自然资源委出具的《国有建设用地使用权出让合同》(京地出〔合〕字〔2019〕第 0259 号)及补充协议、《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》(京土整储挂函(丰)〔2019〕021 号)，市规划自然资源委丰台分局核发的《建设项目规划条件》(2017 规(丰)条供字 0006 号)，经我委研究，同意你单位实施丰台区南苑石榴庄 0517-L02 地块 F1 住宅混合公建用地项目。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：丰台区南苑乡石榴庄村。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

二、规划用地：规划建设用地约 21023.4 平方米，具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

三、规划建设规模及内容：地上建筑规模约 63070 平方米，建设内容为住宅混合公建、公交设施、邮政所、机构养老设施及社区文化设施。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

四、投资估算及资金来源：项目总投资估算 328664 万元，所需建设资金由北京合茂置业有限公司筹措解决。

五、本批复有效期两年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此商有关部门办理前期手续。

北京市丰台区发展和改革委员会
2019 年 12 月 26 日
(联系人：贺一莎；联系电话：83656577)