**预售商品房项目销售价格监测表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **本次申请预售许可项目基本情况** | | | | | | | | | | | |
| 开发企业名称：北京合茂置业有限公司  项目坐落：北京市丰台区南苑石榴庄0517-L02地块F1住宅混合公建用地  项目推广名：金茂府二期 规委核准地名：合茂锦园 项目类型：商品房  市场处经办人： 电话： 城研中心经办人： 电话： | | | | | | | | | | | |
| 楼栋 | 层数 | | 预售（套） | 套均面积（㎡） | 预售面积（㎡） | | 楼栋建面均价（元/㎡） | 预售总价（元） | | **预售均价**  **（元/㎡）** | |
| 1#住宅楼 | 10-17F | | 98 | 141.28 | 13845.45 | | 110978.85 | 1536552076 | | **住宅均价105880元/㎡（最高价114350元/㎡，较均价高8%）** | |
| 5#住宅楼 | 13-24F | | 169 | 121.87 | 20596.64 | | 101694.06 | 2094556028 | |
| 6#住宅楼 | 11F | | 90 | 107.70 | 9692.59 | | 107490.20 | 1041858466 | |
| **住宅** | \_ | | 357 | 123.63 | 44134.68 | | 105879.70 | 4672966570 | | 总价/总面积 | |
| 1#住宅楼地下仓储 | **-** | | 37 | 23.46 | 867.84 | | 29000.00 | 25167360 | | **地下仓储均价29000元/㎡（最高价29000元/㎡，与均价持平）** | |
| 5#住宅楼地下仓储 | **-** | | 125 | 25.41 | 3176.43 | | 29000.00 | 92116470 | |
| 6#住宅楼地下仓储 | **-** | | 23 | 25.10 | 577.27 | | 29000.00 | 16740830 | |
| **仓储** |  | | 185 | 24.98 | 4621.54 | | 29000.00 | 134024660 | | 总价/总面积 | |
| **合计** | **\_** | | 542 | 89.96 | 48756.22 | | 98592.37 | 4806991230 | | **-** | |
| 是否精装修 | 是 | | | 精装标准 | | | | 3000元/㎡ | |  | |
| **受理日期：**  **报测日期：** | | | | | | | | | | | |
| **监测情况** | | | | | | | | | | | |
| 前期上市  时间 | | 前期申报均价（元/㎡） | | | | 本期申报均价（元/㎡） | | | 幅度变化(%) | | 前期销售均价（元/㎡） |
|  | |  | | | |  | | |  | |  |
| 周边项目 | | 建筑形式/装修情况 | | | | 上市时间 | | | 上市均价（元/㎡） | | 销售均价（元/㎡） |
|  | |  | | | |  | | |  | |  |
| **监测意见：**  基本情况：  **周边项目情况：**  **监测会讨论结果：** | | | | | | | | | | | |
| **经办人姓名： 联系方式:** | | | | | | | | | | | |