



## Ciclo 1 Fundamentos de programación

### Reto 3

**Descripción del problema:** La inmobiliaria necesita darle el valor de la cuota inicial y las cuotas mensuales para la compra de casa a sus clientes (se ejecutará con una lista de 3 clientes cada vez), también requiere el valor promedio de ingresos que obtendrá la inmobiliaria teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Si el cliente es independiente necesitará un fiador con 1.5 veces más ingresos que el comprador.
- Si no es independiente no se le pedirá fiador
- Si los ingresos del comprador no superan los 2'000.000, el porcentaje de la cuota inicial será del 15% y el resto en cuotas mensuales a 10 años con un porcentaje de interes mensual del 1%.
- Si los ingresos del comprador están entre 2'000.001 y 3'500.000, el porcentaje de la cuota inicial será del 20% y el resto en cuotas mensuales a 8 años con un porcentaje de interes mensual del 2%.
- Si los ingresos del comprador son superiores a 3'500.000, el porcentaje de la cuota inicial será del 25% y el resto en cuotas mensuales a 6 años con un porcentaje de interes mensual del 2.5%.

Escriba una función que reciba como argumentos de entrada el valor de la casa y una lista de diccionarios con los datos del cliente {numero\_id, nombre, ingresos, independiente, ingresos\_fiador (De no requerirlo pondrá el valor 0)} y retorne, en caso de aplicar: "El cliente {cliente['nombre']} pagara una cuota inicial de: {cuota\_inicial} y {meses} cuotas de {cuota\_mensual}" y en caso de que no aplique: "No aplicas para el credito" con cada uno de los 3 clientes ingresados en la lista. También retornara: "El promedio de ingresos que recibirá la inmobiliaria será de: {int(total\_pagar/contador)}", Los valores retornados deber ser números enteros.



### Ejemplo:

Valor Casa	Nro ID	Nombre	Ingresos	Independiente	Ingresos Fiador	Return
80000000	123456789	Maria Cerquera	2000000	True	3000000	El cliente Maria Cerquera pagara una cuota inicial de: 12000000 y 120 cuotas de 572333
	987654321	Julio Gonzalez	2500000	False	0	El cliente Julio Gonzalez pagara una cuota inicial de: 16000000 y 96 cuotas de 680000
	123987456	Federico Contreras	4000000	False	3000000	El cliente Federico Contreras pagara una cuota inicial de: 20000000 y 72 cuotas de 854166 El promedio de ingresos que recibirá la inmobiliaria será de: 81153304

### Entradas:

Nombre	Tipo	Descripción
valor_casa	int	Valor de la casa a comprar
clientes	list	Sus elementos serán diccionarios con los datos de los clientes
numero_id	str	Numero identificación del cliente
nombre	str	Nombre del cliente
Ingresos	int	Ingresos del cliente
independiente	bool	Indicar True si es independiente o False de no serlo
Ingresos_fiador	int	Ingresos del fiador (Valor 0 en caso de no necesitar fiador)

### Salida:

Tipo de retorno	Descripción
str	"El cliente {cliente['nombre']} pagara una cuota inicial de: {cuota_inicial} y {meses} cuotas de {cuota_mensual}" ( <i>Para cada cliente que aplique</i> ) "No aplicas para el credito" ( <i>Para cada cliente que no aplique</i> ) "El promedio de ingresos que recibirá la inmobiliaria será de: {int(total_pagar/contador)}"

### Esqueleto:

```
def calcularPagos(valor_casa, clientes):  
    pass
```