



## Ciclo 1 Fundamentos de programación

### Reto 2

**Descripción del problema:** La inmobiliaria necesita darle el valor de la cuota inicial y las cuotas mensuales para la compra de casa a sus clientes teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Si el cliente es independiente necesitará un fiador con 1.5 veces más ingresos que el comprador.
- Si no es independiente no se le pedirá fiador
- Si los ingresos del comprador no superan los 2'000.000, el porcentaje de la cuota inicial será del 15% y el resto en cuotas mensuales a 10 años con un porcentaje de interes mensual del 1%.
- Si los ingresos del comprador están entre 2'000.001 y 3'500.000, el porcentaje de la cuota inicial será del 20% y el resto en cuotas mensuales a 8 años con un porcentaje de interes mensual del 2%.
- Si los ingresos del comprador son superiores a 3'500.000, el porcentaje de la cuota inicial será del 25% y el resto en cuotas mensuales a 6 años con un porcentaje de interes mensual del 2.5%.

Escriba una función que reciba como argumentos de entrada el valor de la casa, y un diccionario con los datos del cliente {numero\_id, nombre, ingresos, independiente, ingresos\_fiador (De no requerirlo pondrá el valor 0)} y retorne un diccionario con la siguiente estructura: {numero\_id, nombre, cuota\_inicial, cuota\_mensual, total\_intereses}.

### Ejemplo:

Valor Casa	Nro ID	Nombre	Ingresos	Independiente	Ingresos Fiador	Return
80'000.000	123456789	Maria Cerquera	2'000.000	True	3'000.000	{'numero_id': '123456789', 'nombre': 'Maria Cerquera', 'cuota_inicial': 12000000, 'cuota_mensual': 572333, 'total_intereses': 679960}



### Entradas:

Nombre	Tipo	Descripción
valor_casa	int	Valor de la casa a comprar
numero_id	str	Numero identificación del cliente
nombre	str	Nombre del cliente
Ingresos	int	Ingresos del cliente
independiente	bool	Indicar True si es independiente o False de no serlo
Ingresos_fiador	int	Ingresos del fiador (Valor 0 en caso de no necesitar fiador)

### Salida:

Tipo de retorno	Descripción
dict	{'numero_id': '123456789', 'nombre': 'Maria Cerquera', 'cuota_inicial': 12000000, 'cuota_mensual': 572333, 'total_intereses': 679960}

### Esqueleto:

```
def calcularPagos(valor_casa, cliente):  
    pass
```