

Project I

Lorenzo Lancia

November 15, 2015

1 Files

The package contains the following files

```
/----  
collect.py  
hello.py  
index.py  
p1lib.py  
search.py  
search-with-clustering.py  
READ-ME.pdf  
README.md  
start_server.sh  
cgi-bin/cgi_serach.py  
cgi-bin/p1lib.py  
gui/*  
index/*  
documents/*  
----/
```

The files `collect.py`, `search.py`, `index.py` are the ones required for the project and require `p1lib.py` to work.

Other files provides the web interface. For reference, the web interface is created by using the Materialize CSS framework and relies on jQuery library.

2 Instruction

The `collect.py` script will search for available page and will ask for the number pages to download. By default it will download all ad description from the ad page however

this process is extremely slow. It can be reverted to download only the preview of description by changing the commented lines 55-56 on `collect.py`. A part of required files the collect will also create a `num_of_files.txt` to store the number of downloaded files.

The `index.py` should work as required.

The `search.py` can read the query both by command line argument. E.g.

```
python search.py "appartamento tuscolana"
```

and by `raw_input()`. The output is divided in cluster separated by a line of -----.

The `search-with-clustering` it's the same plus it will cluster the results with single linkage algorithm.

The web interface is provided by an html file with a jQuery call to a cgi-bin python script. Everything should magically work by executing the bash script `start_server.sh`.

Ensure to have proper rights for executing the script and the files on `cgi-bin` folder.

3 Samples

A series of example query will follow:

[lorenzo @ lor-f94z]:project1 \$

[lorenzo @ lor-f94z]:project1 \$python search.py "appartamento rebibbia"
Settecamini via piglio bilocale Tiburtino / Collatino 169.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-tiburtino-collatino/settecamini-via-piglio-bilocale/87815769> Tiburtina/Settecamini, Via Piglio (traversa Via di Salone), vendita appartamento in costruzione nel Complesso immobiliare „La Vite', con segna maggio 2015, posto al piano terra, 44 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ampio portico (22 mq) con giardino (160 mq). Posto auto scoperto. (Cl.En.C/85). € 169.000,00. (int.1B) Possibilità di mutuo 100%. Disponibili altre tipologie e metrature. Trasporti: Fronte palina Bus 040 con fermata Metrò Rebibbia, a poca distanza dal nuovo svincolo della A24 uscita Centro Agroalimentare Esempio di pagamento: Acconto € 9.000,00 18 rate mensili da € 700,00 cad. Rata mutuo dalla consegna € 640,00 (ipotesi a rata a 30 anni varia bile salvo fattibilità reddituale con Istituto di Credito diretto) Residenze Immobiliare 06.66183675

Trilocale via Umberto Puppini 14, 14, Roma Roma 149.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/trilocale-via-umberto-puppini-14-14-roma/87842897> Ponte di nona, proponiamo in vendita un grazioso appartamento composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno. Completa la proprietà un terrazzo e un posto auto coperto. L'immobile si trova ad un passo dal centro commerciale Roma Est, dal Parco di Ponte

Di Nona, che si estende per tutta Via Raoul Chiodelli, e da tutti i servizi come scuole, posta, bar, tabacchi, alimentari, studio medico, banche, ristoranti. La zona è servita dalle linee urbane ATAC, 314 (Largo Preneste - Castelverde), 075 (Rebibbia - Colle Degli Abeti), 055 (Grotte Celoni - Stazione Lunghezza). Per info e visite: 06-22185555 dal lunedì al venerdì 09.00-13.00/ 15.30-20.00, sabato 09.00-13.00/15.30-19.00. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Trilocale buono stato, terzo piano, Roma Roma 189.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/trilocale-buono-stato-terzo-piano-roma/87735450> Casal de' pazzi - In piccola palazzina a pochi passi metro Rebibbia ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Luminoso. Affaccio Parco d' Aguzzano. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Trilocale Tiburtina, Ponte Mammolo, San Basilio, Roma Roma 262.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/trilocale-tiburtina-ponte-mammolo-san-basilio-roma/87825716> Appartamento, in vendita da privato ottima esposizione, adiacenze Via Tiburtina, sito in Via G. Rosaccio, posto al 4° piano di palazzina in cortina di 6 piani. Stabile di recente costruzione. L'appartamento è composto da: salone all'americana con annesso balcone vivibile, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Accessori: cantina e doppio posto auto coperto. Appartamento in ottimo stato, termoa autonomo, facilmente raggiungibile da trasporti urbani e distante pochi minuti dalla fermata Metro Rebibbia. Il contesto è circondato da ampi spazi verdi. Classe energetica certificata F.

[lorenzo @ lor-f942]:project1 \$

Last login: Sun Nov 15 17:08:59 on ttys008

[lorenzo @ lor-f94z]:project1 \$python search.py "stazione termini"

Hotel in Vendita Roma 3.900.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/hotel-in-vendita/87794152> Rif: Principe Amedeo - Albergo in vendita, recentemente ristrutturato e capace di offrire un'ampia scelta di camere singole, doppie, matrimoniali e triple. presso la reception e la hall, in servizio per 24 ore al giorno potrete avere tutte le informazioni turistiche del caso per visitare le bellezze di Roma, per prenotare qualche visita guidata o museo, e farvi suggerire i migliori ristoranti della zona e rilassarvi nell' attesa nella sala conversazione. oltre ad una comoda posizione nelle vicinanze della stazione Termini e di alcune delle principali attrazioni turistiche di Roma, come la basilica di Santa Maria Maggiore, i Fori Romani ed il Colosseo. Presso la struttura si può disporre 22 camere degli ospiti divise in singole, matrimoniali e triple. Tutte le camere si trovano dislocate sui vari piani di un'ala intera di un elegante palazzo del centro di Roma e sono tutte raggiungibili dall'ascensore, oltre una comoda ed accogliente sala bar - colazione. Ogni piano dell'albergo, per un totale di 5 piani di 100 mq. a piano, racchiude le camere per gli ospiti, sia matrimoniali, singole e doppie, per un totale di 22 camere, ogni dettaglio è stato curato nei minimi particolari per offrire il massimo confort ed ospitalità. tutte le camere arredate con gusto ed eleganza, sono dotate di aria condizionata, riscaldamento, frigo bar, televisore lcd, connessione wii-fi. la "cantina": la cantina dell'albergo ben oltre 200 mq al piano semi interrato, con accesso attualmente esterno dal cortile dello stabile, ma facilmente apribile anche dall'interno della struttura stessa, racchiude una piacevole sorpresa. troviamo al suo interno una struttura d'epoca con soffitti a volta a crociera alti oltre 5 mt. composta da 6 ampi ambienti distinti e separati, e collegati tra loro da corridoi. attualmente è utilizzata come cantina dei vini ed è stata parzialmente restaurata, interessante sarebbe riportarla all'antico splendore dell'epoca e realizzare al suo interno un'affascinante ed unica spa / centro benessere nel cuore di Roma.

Casa indipendente via Principe Amedeo 75, Roma Roma 3.900.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/casa-indipendente-via-principe-amedeo-75-roma/87794148> Rif: Principe Amedeo - ESQUILINO-AD. STAZIONE TERMINI.

Attico / Mansarda via Vittorio Bachelet, Roma Roma Contatta l'utente <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/attico-mansarda-via-vittorio-bachelet-roma/87840470> Centro Storico nel cuore di Roma a pochi passi dalla Stazione Termini immobile di pregio di ampia metratura per uso ricettivo alberghiero o b&b piano alto e attico tre stanze di 100 mq vari tagli

Bilocale via dei Marsi, Roma Roma 365 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/bilocale-via-dei-marsi-roma/87839206> Rif: 857 - Nello storico e centrale quartiere di San Lorenzo, a due passi dall'Università la Sapienza e della Stazione Termini.

Albergo / Struttura ricettiva in Vendita Roma Contatta l'utente <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/albergo-struttura-ricettiva-in-vendita/87840471> Centro storico nel cuore di Roma a due passi dalla Stazione Termini immobile di pregio uso ricettivo albergo o b&b. piano alto ampia metratura vari tagli disponibili.

Villa via di Rocca Cencia, Roma Roma 159.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/villa-via-di-rocca-cencia-roma/87798926> Finocchio. Porzioni di quadrifamiliare di NUOVA COSTRUZIONE con superficie interna di 800 mq poste su due livelli, piano terra e piano primo NON MANSARDATO. Le ville sono composte ciascuna da salone con angolo cottura, due camere matrimoniali e doppi servizi. Grande valore aggiunto è dato dal PORTICO + GIARDINO CON ACCESSO CARRAZZABILE, ogni villa possiede un proprio giardino e in base alla porzione è possibile avere metri quadri differenti di giardino ! Inoltre ciascuna villa possiedono ottime rifiniture interne ed esterne: - Pannello solare; - Predisposizione pannello fotovoltaico; - Predisposizione aria condizionata; - Inferriate; - Finestre legno doppio taglio termico; CONSEGNA PREVISTA : Gennaio / Febbraio. A pochi metri dai servizi e mezzi pubblici che la zona stessa offre. PREZZO DI VENDITA: A partire da € 159.000,00.. POTRETE CONTATTARCI AL NUMERO 06/2072364 oppure veniteci a trovare presso la nostra sede situata nella zona di Finocchio in Via di Rocca Cencia, 11 ! La zona è ben collegata in quanto si trova a pochi km dal Grande raccordo Anulare ed è ben servita da linee urbane A.T.A.C. e C.O.T.R.A.L., le quali portano in pochi minuti direttamente alle stazioni di Anagnina e Termini. Inoltre, con l'apertura della nuova metropolitana di Roma, linea "C", la zona di Finocchio avrà tre fermate della metro (Bolognetta - Piazza Serrule - Graniti). A pochi km dal Policlinico Tor Vergata, dalle facoltà universitarie di Giurisprudenza, Economia, Medicina, Lettere e Filosofia, Ingegneria, Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali. Inoltre la zona è ben collegata ed è situata a pochi minuti dal Centro Commerciale Roma - Est e dal Centro Commerciale Tor Vergata. Ed inoltre a pochi km da Frascati.. La zona è servita da asilo nido, scuola materna, scuola media . Zone limitrofe: Due Leoni, Valle Fiorita, Villa Verde, Prato Fiorito, Borghesiana, Tor Vergata.

Bilocale via Borghesiana 213, Roma Roma 99.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/bilocale-via-borghesiana-213-roma/87749443> Borghesiana. Al centro di ogni servizio che via di Borghesiana e Via Casilina offrono, appartamento bilocale con metratura interna di 45 mq e posto al primo piano di una piccola palazzina in tinta senza condominio. L'immobile internamente è composto da salone con angolo cottura, camera e bagno. Ottimo valore

aggiunto è dato dal TERRAZZO DI PROPRIETA' di 40 mq. Inoltre internamente è in buonissimo stato e non necessita di ristrutturazioni particolari. PREZZO DI VENDITA: € 99.000,00. La zona è ben collegata in quanto si trova a pochi km dal Grande raccordo Anulare ed è ben servita da linee urbane A.T.A.C. e C.O.T.R.A.L., le quali portano in pochi minuti direttamente alle stazioni di Anagnina e Termini. Inoltre, con l'apertura della nuova metropolitana di Roma, linea "C" (BORG HESIANA), situata a pochi metri dall'abitazione, è molto più facile raggiungere il centro di Roma. A pochi km dal Policlinico Tor Vergata, dalle facoltà universitarie di Giurisprudenza, Economia, Medicina, Lettere e Filosofia, Ingegneria, Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali. Inoltre la zona è ben collegata ed è situata a pochi minuti dal Centro Commerciale Roma - Est e dal Centro Commerciale Tor Vergata. Ed inoltre a pochi km da Frascati. La zona è servita da asilo nido, scuola materna, scuola media.

Bilocale via Borghesiana 213, Roma Roma 99.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/bilocale-via-borghesiana-213-roma/87749195> Borghesiana. Al centro di ogni servizio che via di Borghesiana e Via Casilina offrono, appartamento bilocale con metratura interna di 45 mq e posto al primo piano di una piccola palazzina in tinta senza condominio. L'immobile internamente è composto da salone con angolo cottura, camera e bagno. Ottimo valore aggiunto è dato dal TERRAZZO DI PROPRIETA' di 40 mq. Inoltre internamente è in buonissimo stato e non necessita di ristrutturazioni particolari. PREZZO DI VENDITA: € 99.000,00. La zona è ben collegata in quanto si trova a pochi km dal Grande raccordo Anulare ed è ben servita da linee urbane A.T.A.C. e C.O.T.R.A.L., le quali portano in pochi minuti direttamente alle stazioni di Anagnina e Termini. Inoltre, con l'apertura della nuova metropolitana di Roma, linea "C" (BORG HESIANA), situata a pochi metri dall'abitazione, è molto più facile raggiungere il centro di Roma. A pochi km dal Policlinico Tor Vergata, dalle facoltà universitarie di Giurisprudenza, Economia, Medicina, Lettere e Filosofia, Ingegneria, Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali. Inoltre la zona è ben collegata ed è situata a pochi minuti dal Centro Commerciale Roma - Est e dal Centro Commerciale Tor Vergata. Ed inoltre a pochi km da Frascati. La zona è servita da asilo nido, scuola materna, scuola media.

Villa via di Prataporci 1, Roma Roma 349.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/villa-via-di-prataporci-1-roma/87736292> FINOCCHIO - IN TRIFAMILIARE - TOTALMENTE RISTRUTTURATA! Proponiamo in vendita bellissima villa centrale in trifamiliare strutturata per garantire ad ogni porzione degli spazi comodi e riservati in modo da offrire un'indipendenza simile ad una villa unifamiliare. La soluzione di ampia metratura, circa 200mq è suddivisa su tre piani più mansarda. Ogni piano è distribuito in modo tale da creare ambienti comodi e vivibili comprendendo: Al piano seminterrato ampio salone con camino, angolo cottura, bagno e garage di 35mqca. Al piano terra salone, studio, bagno e piccolo terrazzino con scale che portano al giardino di 150mqca. Al primo piano 2 camere matrimoniali e bagno. Al secondo piano mansarda adibita a camera matrimoniale. La zona vicina a tutti i servizi come posta, metro C "Bolognetta", mercato comunale ecc., nel complesso risulta tranquilla e poco trafficata rimanendo comunque in una posizione centrale. Consigliamo la visita di questa soluzione per farvi valutare oltre all'ampia metratura, anche le ottime rifiniture che la rendono signorile e vivibile da subito. OTTIMA SOLUZIONE! Il quartiere di Finocchio trova precisamente sulla via Casilina, a 6 km dal G.R.A. e da Frascati. Strategicamente situato a 10 minuti dalla Tuscolana, dalla Prenestina e dai Caselli autostradali Roma/Firenze, Roma/Napoli e Roma/L'Aquila. E' servito da molti mezzi di trasporto che in pochi minuti arrivano alla stazione Anagnina (metro A) oppure direttamente alla stazione Termini. Inoltre la zona sarà presto attraversata dalla futura metro "C" che collega la stazione di Pantano a P.le Clodio. Finocchio si presenta con fabbricati che rispettano le distanze di confine ed è composto da pochi appartamenti con ampi balconi, terrazzi o giardini. E' un quartiere in cui potete trovare facilmente ville unifamiliari, bi o trifamiliari, case indipendenti e semindipendenti. Tutto ciò è dovuto al fatto che nel dopo guerra il quartiere si formò su costruzioni abusive, successivamente regolarizzate, edificate dai singoli nuclei familiari su piccole lottizzazioni di terreno di circa 1000 mq ad abitazione. Ciò ha dato origine, nel corso degli anni, ad una zona ampia come territorio ma a bassa densità di popolazione per km quadrato, a tutto vantaggio dell'estetica del quartiere. Per queste ragioni il quartiere di Finocchio è richiesto da una vasta clientela, visto anche il rapporto qualità-prezzo al metro quadro molto competitivo rispetto ad altri quartieri periferici di Roma-est. Come raggiungerci - con l'autobus Atac 105 (dalla stazione Termini) che fa capolinea a Grotte Celoni e da qui con gli autobus Atac 106, 054, 055; - con la metro A fino al capolinea Anagnina e da qui l'autobus Atac 511 o tutti i Cotral diretti sulla Casilina; - con l'automobile uscita 18(Casilina) del GRA, prendere la direzione Frosinone, proseguire fino ad arrivare al cartello "Finocchio". Da qui svoltare nella prima traversa sulla destra. -Metro C da Montecompatri-Pantano al centro storico. 0620765879

Negozi in Vendita Roma 104.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/negozi-in-vendita/87736295> FINOCCHIO - USO INVESTIMENTO! Locale commerciale di 120mqca al piano rialzato. Esterno in cortina recentemente ristrutturato! Frazionabile e con possibilità di cambio di destinazione d'uso! PER VISIONARLO CONTATTATECI AL NUMERO 0620765879. Il quartiere di Finocchio si trova precisamente sulla via Casilina, a 6/8 km dal G.R.A. e da Frascati. Strategicamente situato a 10 minuti dalla Tuscolana, dalla Prenestina e dai Caselli autostradali Roma/Firenze, Roma/Napoli e Roma/L'Aquila. E' servito da molti mezzi di trasporto che in pochi minuti arrivano alla stazione Anagnina(metro A) oppure direttamente alla stazione Termini. Inoltre la zona è attraversata dalla metro "C" che collega la stazione di Pantano a P.za Lodi. Finocchio si presenta con fabbricati che rispettano le distanze di confine ed è composto da pochi appartamenti con ampi balconi, terrazzi o giardini. E' un quartiere in cui potete trovare facilmente ville unifamiliari, bi o trifamiliari, case indipendenti e semindipendenti. Tutto ciò è dovuto al fatto che nel dopo guerra il quartiere si formò su costruzioni abusive, successivamente regolarizzate, edificate dai singoli nuclei familiari su piccole lottizzazioni di terreno di circa 1000 mq ad abitazione. Ciò ha dato origine, nel corso degli anni, ad una zona ampia come territorio ma a bassa densità di popolazione per km quadrato, a tutto vantaggio dell'estetica del quartiere. Per queste ragioni il quartiere di Finocchio è richiesto da una vasta clientela, visto anche il rapporto qualità-prezzo al metro quadro molto competitivo rispetto ad altri quartieri periferici di Roma-est. Come raggiungerci - con l'autobus Atac 105 (dalla stazione Termini) che fa capolinea a Grotte Celoni e da qui con gli autobus Atac 106, 054, 055; - con la metro A fino al capolinea Anagnina e da qui l'autobus Atac 511 o tutti i Cotral diretti sulla Casilina; - con l'automobile uscita

ita 18(Casilina) del GRA, prendere la direzione Frosinone, proseguire fino ad arrivare al cartello "Finocchio". Da qui svoltare nella prima traversa sulla destra. E' in corso la realizzazione della metro C Pantano-P.le Clodio. Finocchio sarà attraversata da tre fermate di metropolitana. VALORECASA

Monolocale via Antonio Toscani, Roma Roma 199.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/monolocale-via-antonio-toscani-roma/87731650> Monteverde Nuovo Ad Donna Olimpia Superattico di 38 mq totalmente ristrutturato con materiali di pregio e arredamento di design (su misura) di ottima fattura. Unico al piano, in elegante e rifinito stabile con ascensore. Esposizione sud-ovest, luminosissimo e molto silenzioso. Nono piano con ascensore. Zona giorno con divano letto, angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia idromassaggio e ripostiglio. Comproprietà ed uso del lavatoio e dell'ampio terrazzo condominiale di 500 mq con vista a 360° (incluso Villa Pamphili e Basilica di San Paolo). Termoautonomo, impianti a norma (certificati). Triplo affaccio esterno. Nel cuore di Monteverde. Banche, supermercati, scuole, ufficio postale ed esercizi commerciali tutti nel raggio di 200 Mt. Collegamenti diretti al centro storico e Stazione Trastevere, Fiumicino Aeroporto (via Leonardo Express), Stazione Termini (Bus H - fermata a meno di 500 Mt) Piazza Venezia (Tram 8- fermata a meno di 500 Mt), Piazza Venezia (Bus 44 a 100 mt) Stazione Ostiense / quartiere Trastevere/ Gianicolo (a 1 Km) Immediatamente abitabile. Gestione a costo zero: utenze completamente coperte da impianto fotovoltaico collegato alla rete ACEA. Oneri condominiali (acqua, ascensore e pulizia scale) 7 euro mensili. Ideale per professionisti in trasferta o come investimento (locazione a giovani coppie ecc). Ottimo anche uso ufficio- studio professionale e casa vacanze (Il regolamento condominiale non vieta le attività di B&B/Case vacanza o qualsivoglia attività ricettiva). L'unità immobiliare rappresenta (per gestione energetica, stile della ristrutturazione e accesso diretto a un terrazzo enorme) un unicum nel panorama immobiliare. Alcune Rifiniture: Pavimenti in parquet Infissi termici in triplo vetrocamera con vetri anti sfondamento e accesso diretto al terrazzo tramite porta finestra Portoncino d'ingresso blindato con doppia serratura di sicurezza Porta finestra blindata Doccia idromassaggio Interni con materiali di design (plafondiere in vetro di Murano, inserti parati Versace, porta in legno pregiato con specchi stile inglese, cucina ARAN su misura) Cassetta di sicurezza Antenna Satellitare indipendente (900 canali)

Trilocale via Genova, Roma Roma Contatta l'utente <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/trilocale-via-genova-roma/87732907> VIA GENOVA - proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano di un stabile di rappresentanza, recentemente ristrutturato e fornito di ascensore e servizio di portierato. L'appartamento che misura circa 85 mq più 43 mq di giardino terrazzato si suddivide in : ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e ripostiglio. Internamente è completamente da ristrutturare, quasi allo stato grezzo, ed ha un'esposizione interna. trattativa riservata. La zona è ben servita e collegata con tutti i mezzi di trasporto quali : metro B (Cavour), stazione Termini, bus e tram. VIA GENOVA - proponiamo la vendita di un appartamento posto al primo piano di un stabile di rappresentanza, recentemente ristrutturato e fornito di ascensore e servizio di portierato. L'appartamento che misura circa 85 mq più 43 mq di giardino terrazzato si suddivide in : ampio ingresso, salone, due camere matrimoniali, cucina abitabile, servizio e ripostiglio. Internamente è completamente da ristrutturare, quasi allo stato grezzo, ed ha un'esposizione interna. trattativa riservata. La zona è ben servita e collegata con tutti i mezzi di trasporto quali : metro B (Cavour), stazione Termini, bus e tram.

Bed & Breakfast in Vendita Roma Contatta l'utente <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/bed-breakfast-in-vendita/87680849> Roma adiacente piazza fiume proponiamo vendita di licenze di affittacamere di due unità abitative poste al piano primo di uno stabile d'epoca così composte primo appartamento tre camere tutte con servizio privato interno di cui due doppie e una suite composta da soggiorno con divano letto balcone e camera doppia, cucina con sala comune, terrazza di 100 mq, bagno di servizio e reception. secondo appartamento cinque camere tutte doppie con servizio privato interno di cui una camera con bagno per disabili e cucina con sala comune. gli appartamenti sono completamente ristrutturati e arredati con gusto e classe, domotizzati con servizio di telecamere frigo bar cassaforte condizionatori e tv lcd in tutte le camere con una meravigliosa terrazza dove accogliere gli ospiti nei momenti di relax, ben servito dai mezzi pubblici a pochi minuti dalla stazione termini centro storico e san pietro.info walter la pietra 06/90085574 mobile 333/2208598 mobile 393/9232003 www.gruppola pietra.it

Trilocale via Val D'Aosta 104, Roma Roma 279.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/trilocale-via-val-d-aosta-104-roma/87736140> Nelle immediate vicinanze della Stazione Nomentana sorge un ampio trilocale di circa 75mq composto di un ingresso con salone, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina e due balconi. L'appartamento gode di una doppia esposizione ed è molto luminoso. La zona è ben servita grazie alla vicinanza ai più importanti mezzi di collegamento come la stazione nomentana, i principali autobus che portano alla stazione Termini e Tiburtina e a pochi passi la metro. La zona di montesacro esero si trova tra il ponte della nomentana e l'inizio della batteria nomentana; oltre ad essere una zona ben servita, e' anche molto ben collegata con il centro città, le stazioni di roma, l'universita' la sapienza, la luiss e il policlinico umberto primo. I mezzi pubblici presenti in zona sono la fermata metro conca d'oro, la fermata del trenino nomentana e le linee bus 60, 90, 342, 343,344, 211, 311, 84, n4 <http://www.atac.roma.it/page.asp?p=2#top> <http://www.atac.roma.it/page.asp?p=2#top> In zona sono presenti diversi servizi tra cui: scuole, chiesa, farmacia, parafarmacia, taxi, posta, locali <http://farmaturni.federfarmaroma.com/orario.aspx> <http://www.poste.it/online/cercaup> Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento contattare il num. 068185882 o 0687194882 o email rm1nb@tecnorete.it Ogni agenzia ha un proprio titolare ed e' autonoma - Le presenti informazioni

ni non costituiscono elemento contrattuale.

Appartamento ottimo stato, piano terra, Roma Roma 179.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/appartamento-130-mq-roma/87848781>
Finocchio - Appartamento in villa posto al piano terra rialzato, rifinito esternamente in cortina. L'immobile è disposto su due livelli sviluppando una metratura totale di 100 mq circa. Internamente è composto da un ampio soggiorno luminoso, cucina a vista, tre stanze e doppi servizi. L'immobile gode di uno splendido giardino posteriore e di un posto auto interno scoperto. Il contesto è riservato e tranquillo ed a pochi minuti si possono raggiungere i servizi di prima necessità. VALUTIAMO INSIEME A VOI POSSIBILI TRATTATIVE. CHIAMATECI PER FISSARE UNA VISITA 0686978085. La nostra zona si trova sulla via Casilina, a 6 km dal G.R.A. e da Frascati. A 10 minuti dalla Tuscolana, dalla Prenestina e dall'autostrada Roma Napoli, con l'uscita di Monteporzio e dalla Roma L'Aquila, con le uscite di Ponte di Nona e Lunghezza. Mezzi di trasporto di zona: 501 per largo prenestino, 511 per la stazione Anagnina a metro A, 106 per Giardinetti, 055 per Grotte Celoni metro C oppure direttamente alla stazione Termini (metro A e B). La zona è attraversata dalla METRO 'C' che collega la stazione di Pantano a P.le Clodio. Di questa linea nelle vicinanze si trovano ben cinque fermate: Pantano, Graniti, Finocchio, Bolognetta e Borghesiana. La nostra agenzia è affiliata Tecnocasa, il primo franchising immobiliare italiano per numero di agenzie, ed il primo ad aver aperto una propria agenzia affiliata in zona. Ci distinguiamo come punto di riferimento nel mercato immobiliare del nostro quartiere, per il servizio alla clientela e per la professionalità. Mettiamo a disposizione dei nostri clienti le competenze maturate in oltre venticinque anni di attività, sin dal 1989 e trasmesse ai numerosi collaboratori e soci più giovani dello studio. Siamo affiancati da partner con specifiche competenze creditizie, tecniche, legali, notarili, sempre pronti ad offrire la loro consulenza. Vogliamo dare ai nostri clienti un servizio migliore, per questo saremo al vostro fianco ad ogni passo, dal primo contatto, ad una seria, oggettiva e competente analisi della documentazione, alla stipula del definitivo di compravendita. Volete affidare l'affare più importante della vostra vita a seconde scelte o imitazioni? Metteteci alla prova noterete la differenza. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Negozio in Vendita Roma 140.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/negozio-in-vendita/87845363>
Statuario Via Polia in zona immersa nel verde, infatti sia il parco archeologico dell'Appia Antica che lo splendido Parco degli Acquedotti sono molto vicini. Quest'ultimo, raggiungibile a piedi o in bici, è il posto ideale per fare jogging e attività fisica all'aperto. I collegamenti con la metro A e B sono serviti da ben 4 autobus che sono 663, 664, 765, 654 e tutti raggiungibili a 150 metri dall'appartamento, che infatti si trova in posizione strategica poiché equidistante sia dal G.R.A. (Appia o Tuscolana) sia da l.go dei Colli Albani-Arco di Travertino-Lucio Sestio (tutte fermate metro A) tutte distanti 3 Km ca. e facilmente raggiungibili in più c'è la stazione ferroviaria Capannelle che con 11 minuti porta a termini, tiburtina o fuori verso i castelli romani. A pochi metri dal negozio trovate tutti i tipi di esercizi commerciali: alimentari, scuole dall'asilo scuole medie, cartolerie, bar, farmacie, supermercati, palestre, banche, alberghi. Vendesi locale commerciale in buone condizioni sito al piano terra con 2 vetrine, ampio ambiente di circa 60 mq con ripostiglio e bagno, piano interrato (c2) di 130 mq con cucina, bagno ripostiglio ed accesso rampa box. 140.000 € Ottimo come uso investimento. per info. 3931241287 Riccardo Salemme

Quadrilocale via Cerda, Roma Roma 148.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/quadrilocale-via-cerda-roma/87841309>
Zona Finocchio, adiacente metro C, a 500 metri ca da Via Casilina, a 7 km ca dall'università di Tor Vergata e p.t.v., a 7 km ca. dal GRA (uscita 16-17-18), adiacente a tutti i servizi. DESCRIZIONE: Palazzina in tinta di 3 piani Appartamento di 125 mq posto al piano 3 composto da: ampio salone, cucina abitabile con camino, due camere matrimoniali, una cameretta mansardata, un bagno e tre terrazzi. BUONO STATO INTERNO. TERMOAUTONOMO. CONDOMINIO €12,00 PER PULIZIA SCALE+€4,00 LUCE SCALE Tel.06-64834204 FAX 06-64834204 mobile 389-9070834 mobile WhatsApp 389-2879046 www.ad-immobiliare.it e-mail ad.immobiliare.srl@gmail.com Inoltre per tutte le nostre offerte potete visitarci alla nostra pagina facebook (AD immobiliare) Ci troviamo in via di Torrenova al civico 190 (di fianco la CRAI) I nostri uffici effettuano i seguenti orari: Orario Invernale lun-ven 09.00-13.00 15.00-19.30 sab. 09.00-13.00 15.00-17.00 (POMERIGGIO PREVIO APPUNTAMENTO) Orario Estivo lun-ven 09.00-13.00 15.30-20.00 sab. 09.00-13.00 15.00-17.00 (POMERIGGIO PREVIO APPUNTAMENTO) COLLEGAMENTI: LINEA A (STAZIONE ANAGNINA) recarsi a piedi per 850 metri alla fermata FINOCCHIO, prendere la linea metro C e scendere alla fermata TORRENOVA, prendere la linea 047 e scendere al capolinea STAZIONE ANAGNINA. LINEA B (TERMINI) recarsi a piedi per circa 850 metri alla fermata FINOCCHIO, prendere la linea metro C e scendere alla fermata PIGNETO, recarsi alla fermata PRENESTINA-PIAZZALE PRENESTINO, prendere la linea 14 e scendere al capolinea STAZIONE TERMINI. METRO C: (PIAZZA LODI) recarsi a piedi per 850 metri alla fermata FINOCCHIO, prendere la linea metro C e scendere alla fermata LODI.

Villa via Castel di Iudica, Roma Roma 239.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/villa-via-castel-di-iudica-roma/87841304>
Zona DUE LEONI/VALLE FIORITA, ad una traversa da via Siculiana, a 1,5 km da Via Casilina e fermata metro C, a 5 km dal G.R.A. (uscita 17) e a 4 km ca. dall'università di Tor Vergata. DESCRIZIONE: Porzione di villino quadrifamiliare Porzione di villino quadrifamiliare trilivello con entrata indipendente di 130 mq ca. composto da: PT: salone a vista, cucinotto, camera matrimoniale, bagno in muratura, ampio balcone e ampia corte mattonata perimetrale; P1: una camera (adatta anche per due ragazzi/e), cabina armadio, bagno in muratura e balcone; PS1: sala hobby finestrata (parzialmente fuori terra) con cucina, camino e bagno. BOX. RECENTE COSTRUZIONE CON FINITURE

RE DI PREGIO. PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO, CANCELLETTI IN FERRO, ZANZARIERE, CONDIZIONATORI, SERRANDE ELETTRICHE, AL LARME PERIMETRALE INTERNA ED ESTERNA, PERGOTENDA (VALORE DI € 15.000,00) Tel.06-64834204 FAX 06-64834204 mobile 389-907 0834 mobile WhatsApp 389-2879046 www.ad-immobiliare.it e-mail ad.immobiliare.srl@gmail.com Inoltre per tutte le nostre offerte potete visitarci alla nostra pagina face book (AD immobiliare) Ci troviamo in via di Torrenova al civico 190 (di fianco la CRAI) I nostri uffici effettuano i seguenti orari : Orario Invernale lun-ven 09.00-13.00 15.00-19.30 sab. 09.00-13.00 15.00-17.00 (pomeriggio previo appuntamento) Orario Estivo Lun-ven 09.00-13.00 15.30-20.00 sab. 09.00-13.00 15.00-17.00 (pomeriggio previo appuntamento) COLLEGAMENTI: LINEA A (STAZIONE ANAGNINA) recarsi per 500 metri alla fermata SICULIANA, prendere la linea 107 e scendere alla fermata ASPERTINI-CONTI, recarsi alla fermata CAMBELLOTTI, prendere la linea 20 e scendere al capolinea STAZIONE ANAGNINA. LINEA B (TERMINI) recarsi per 500 metri alla fermata SICULIANA, prendere la linea 107 e scendere alla fermata ACQUARONI-AMARETTA, recarsi alla fermata GROTTI CELONI, prendere la linea metro C, scendere alla fermata PIGNETO, prendere la linea FC1 e scendere alla fermata STAZIONE TERMINI.

Villetta a schiera via San Biagio Platani, Roma Roma 228.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annuncio-roma/villetta-a-schiera-via-san-biagio-platani-roma/87841306> Zona VALLE FIORITA/ DUE LEONI a 2,5 km da Via Casilina e Metro C, a 6,5 km ca dall'università di T. Vergata e Ptv, a 7km ca. dal GRA uscita 18 e a 5km dal GRA uscita 17 . In contesto tranquillo e residenziale , ultime 3 disponibilità (di 10 unità) DESCRIZIONE: Villini a schiera su tre livelli di 140/150 mq , composti da : P.terra: ampio salone con cucina , ampia camera matrimoniale , bagno e giardino fronte retro (varia dai 100 a 150 mq , parte mattonato e parte a verde) P.Primo: camera non mansardata (h minima 2,20) , bagno e balconcino. P. Seminterrato: sala hobby 50-70 mq con bagno e angolo cottura .(possibilità di adibire la sala hobby a una o due camere matr.,) BOX dai 20 ai 40 mq con accesso diretto alla sala hobby tramite portone blindato. Prezzi a partire da € 228.000,00 pronta consegna. Pannelli Solari Finiture di pregio (parquet nelle camere , gress porcellanato di prima scelta , infissi doppio vetro in legno , predisposizione in ogni locale di impianto di condizionamento e di allarme , persiane di ferro. Possibilità di personalizzazione , in quanto i villini 5 e 8 sono stati lasciati appositamente da rifinire nel rivestimento. Tel.06-64834204 FAX 06-64834204 cel.389-9070834 cel. 389-2879046 (wapp) e-mail ad.immobiliare.srl@gmail.com Inoltre per tutte le nostre offerte potete visitarci alla nostra pagina face book (AD immobiliare) Ci troviamo in via di Torrenova al civico 190 (di fianco la CRAI) I nostri uffici effettuano i seguenti orari : Orario Invernale lun-ven 09.00-13.00 15.00-19.30 sab. 09.00-13.00 15.00-17.00 (pomeriggio previo appuntamento) Orario Estivo Lun-ven 09.00-13.00 15.30-20.00 sab. 09.00-13.00 15.00-17.00 (pomeriggio previo appuntamento) COLLEGAMENTI: LINEA A (STAZIONE ANAGNINA) recarsi a piedi per 50 metri alla fermata SAN BIAGIO PLATANI/MIRTO, prendere la linea 057 e scendere alla fermata ACQUARONI/AMARETTA, recarsi a piedi alla stazione GROTTI CELONI e prendere la linea 511 fino alla STAZIONE ANAGNINA. LINEA B (TERMINI) recarsi a piedi per 50 metri alla fermata SAN BIAGIO PLATANI/MIRTO, prendere la linea 057 e scendere alla fermata ACQUARONI/AMARETTA. Recarsi a piedi alla stazione GROTTI CELONI e prendere la linea 105 fino alla STAZIONE TERMINI.

Torrignattara pigneto malatesta vicino metro C Prenestino / Casilino 169.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-prenestino-casilino/torrignattara-pigneto-malatesta-vicino-metro-c/81041554> TORRIGNATTARA PIGNETO MALATESTA in area in via di grande sviluppo socio culturale collegatissimo luminoso silenzioso con collegamenti frequenti verso il centro storico e la stazione Termini. Pressi ex Cinema Impero e fermata metro C Via Ludovico Pavoni vendo appartamento euro 169000 primo piano senza ascensore, recentemente ristrutturato, soggiorno con cucina come nuova, camera , cameretta, bagno, balcone, termoa autonomo, parzialmente arredato. Cl.En. G NO AGENZIE.

Trilocale via Pietro Pacchiotti, Roma Roma 180.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/trilocale-via-pietro-pacchiotti-roma/87841310> Zona Tor Vergata/ Passo Lombardo (fronte casa dello Studente) adiacente Autostrada Roma- Napoli (A1), a 3,5 km da Via Tuscolana, a 6 km dalla STAZIONE ANAGNINA, a 500 metri dall' Università Tor Vergata e PTV, a 3,5 km dall'uscita 19 del GRA, adiacente Centro Commerciale Tor Vergata CARREFOUR e Romanina e a tutti i servizi. DESCRIZIONE: STABILE IN COSTRUZIONE CON CONSEGNA A febbraio 2016, FABBRICATO SUDDIVISO IN DUE SCALE CON 18 UNITÀ ABITATIVE . A DISPOSIZIONE Ultimi Trilocali COMPOSTI DA : Trilocale bilivello : Salone con angolo cottura , camera matr., cameretta , bagno , balconi e terrazzi. PREZZI A PARTIRE DA 180.000,00 (dai 65 mq in su') Trilocale con giardino : Salone con angolo cottura , camera matr., cameretta bagno e ampio giardino perimetrale . Prezzi a partire da 229.000,00 (dai 75 mq in su') POSSIBILITÀ BOX e SOFFITTA . Classe A+ Materiali a scelta di primissima qualità. Ogni appartamento dispone di pannello solare (per la fornitura di acqua calda) , pannello fotovoltaico (per la produzione di energia elettrica) con conseguenti risparmi sulle utenze , inoltre è dotato di riscaldamento radiante a pavimento (I pannelli radianti sono sistemi di riscaldamento che utilizzano il calore proveniente da tubazioni collocate dietro le superfici dell'ambiente da riscaldare. Il principio si basa sulla circolazione di acqua calda a bassa temperatura (in genere tra i 30 e i 35 °C) in un circuito chiuso, che si sviluppa coprendo una superficie radiante molto elevata. Vi sono attualmente sistemi che utilizzano l'energia elettrica, sistemi composti da cavi riscaldanti o strisce di vario genere, anche se il principio è quello tecnico/scientifico dell'effetto joule (sinteticamente: un conduttore attraversato da una corrente elettrica dissipa energia sotto forma di calore). Collegamenti : LINEA A (STAZIONE ANAGNINA) recarsi a piedi per 750 metri alla fermata TOR VERGATA- ALESSIO, prendere la linea 507 e scendere al capolinea STAZIONE ANAGNINA. LINEA B (TERMINI) recarsi a piedi per 750 metri ca. alla fermata TOR VERGATA- ALESSIO, prendere la linea 509 o 507 e scendere alla fermata STAZIONE ANAGNINA, prendere la metro A e scendere alla STAZIONE TERMINI.

Bilocale via Pietro Pacchiotti, Roma Roma 134.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/bilocale-via-pietro-pacchiotti-roma/87841311> Zona Tor Vergata/ Passo Lombardo (fronte casa dello Studente) adiacente Autostrada Roma- Napoli (A1), a 3,5 km da Via Tuscolana, a 6 km dalla STAZIONE ANAGNINA, a 500 metri dall' Università

Tor Vergata e PTV, a 3,5 km dall'uscita 19 del GRA, adiacente Centro Commerciale Tor Vergata CARREFOUR e Romanina e a tutti i servizi. DESCRIZIONE: STABILE IN COSTRUZIONE CON CONSEGNA A febbraio 2016, FABBRICATO SUDDIVISO IN DUE SCALE CON 18 UNITÀ ABITATIVE . A DISPOSIZIONE Ultimi bilocali COMPOSTI DA : BILOCALE TIPO : Salone con angolo cottura , camera matr., bagno e balconi . PREZZI A PARTIRE DA 149.000,00 (dai 55mq in su') Bilocale con Giardino : Salone con angolo cottura , camera matr., bagno e giardino. Prezzi a partire da 179.000,00 (dai 50 mq fino ai 65 mq) Bilocale bilivello con terrazzo : Salone con angolo cottura , camera matr., bagno e terrazzo Prezzi a partire da 134.000,00 (dai 50 mq in su') POSSIBILITA' BOX e SOFFITTA a parte . Classe A+ Materiali a scelta di primissima qualità. Ogni appartamento dispone di pannello solare (per la fornitura di acqua calda) , pannello fotovoltaico (per la produzione di energia elettrica) con conseguenti risparmi sulle utenze , inoltre è dotato di riscaldamento radiante a pavimento (I pannelli radianti sono sistemi di riscaldamento che utilizzano il calore proveniente da tubazioni collocate dietro le superfici dell'ambiente da riscaldare. Il principio si basa sulla circolazione di acqua calda a bassa temperatura (in genere tra i 30 e i 35 °C) in un circuito chiuso, che si sviluppa coprendo una superficie radiante molto elevata. Vi sono attualmente sistemi che utilizzano l'energia elettrica, sistemi composti da cavi scaldanti o strisce di vario genere, anche se il principio è quello tecnico/scientifico dell'effetto joule (sinteticamente: un conduttore attraversato da una corrente elettrica dissipa energia sotto forma di calore). Collegamenti : LINEA A (STAZIONE ANAGNINA) recarsi a piedi per 750 metri alla fermata TOR VERGATA- ALESSIO, prendere la linea 507 e scendere al capolinea STAZIONE ANAGNINA. LINEA B (TERMINI) recarsi a piedi per 750 metri ca. alla fermata TOR VERGATA- ALESSIO, prendere la linea 509 o 507 e scendere alla fermata STAZIONE ANAGNINA, prendere la metro A e scendere alla STAZIONE TERMINI.

Monolocale via Pietro Pacchiotti, Roma Roma 125.000 € <http://www.kijiji.it/annunci/vendita/roma-annunci-roma/monolocale-via-pietro-pacchiotti-roma/87841303> Zona Tor Vergata/ Passo Lombardo (fronte casa dello Studente) adiacente Autostrada Roma- Napoli (A1), a 3,5 km da Via Tuscolana, a 6 km dalla STAZIONE ANAGNINA, a 500 metri dall' Università Tor Vergata e PTV, a 3,5 km dall'uscita 19 del GRA, adiacente Centro Commerciale Tor Vergata CARREFOUR e Romanina e a tutti i servizi. DESCRIZIONE: STABILE IN COSTRUZIONE CON CONSEGNA A febbraio 2016, FABBRICATO SUDDIVISO IN DUE SCALE CON 18 UNITÀ ABITATIVE . A DISPOSIZIONE Ultimo monolocale COMPOSTO DA : Open space di 40 mq c.a con bagno e balcone. Classe A+ Materiali a scelta di primissima qualità. Ogni appartamento dispone di pannello solare (per la fornitura di acqua calda) , pannello fotovoltaico (per la produzione di energia elettrica) con conseguenti risparmi sulle utenze , inoltre è dotato di riscaldamento radiante a pavimento (I pannelli radianti sono sistemi di riscaldamento che utilizzano il calore proveniente da tubazioni collocate dietro le superfici dell'ambiente da riscaldare. Il principio si basa sulla circolazione di acqua calda a bassa temperatura (in genere tra i 30 e i 35 °C) in un circuito chiuso, che si sviluppa coprendo una superficie radiante molto elevata. Vi sono attualmente sistemi che utilizzano l'energia elettrica, sistemi composti da cavi scaldanti o strisce di vario genere, anche se il principio è quello tecnico/scientifico dell'effetto joule (sinteticamente: un conduttore attraversato da una corrente elettrica dissipa energia sotto forma di calore). Collegamenti : LINEA A (STAZIONE ANAGNINA) recarsi a piedi per 750 metri alla fermata TOR VERGATA- ALESSIO, prendere la linea 507 e scendere al capolinea STAZIONE ANAGNINA. LINEA B (TERMINI) recarsi a piedi per 750 metri ca. alla fermata TOR VERGATA- ALESSIO, prendere la linea 509 o 507 e scendere alla fermata STAZIONE ANAGNINA, prendere la metro A e scendere alla STAZIONE TERMINI.

[lorenzo @ lor-f942]:project1 \$

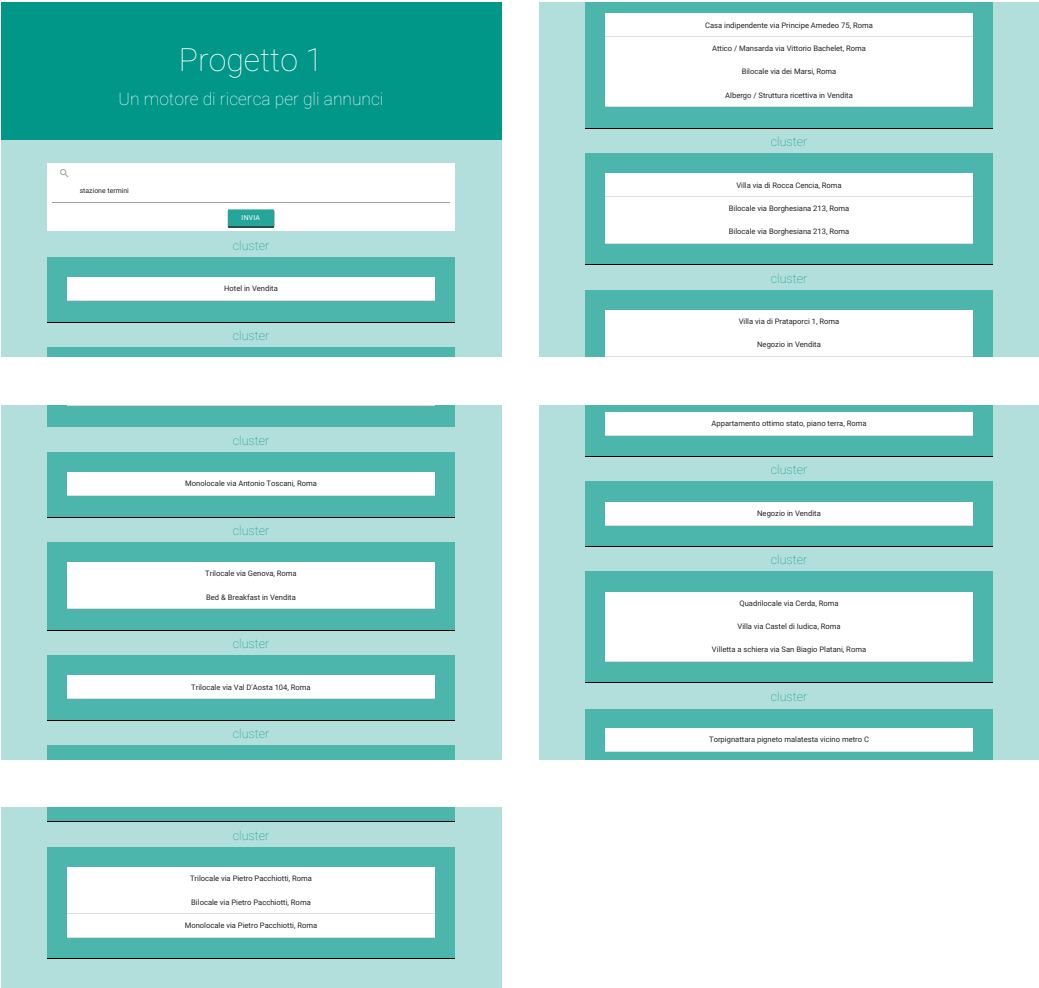


Figure 1: Web Interface example