Тема – подбор района для жилья в Торонто на основе предпочтений пользователя (расположение по отношению к пляжам, паркам, достопримечательностям, школам, больницам, учёт безопасности района, его чистоты в плане экологии и т.д.)  
Ссылка на гитхаб: https://github.com/llets/software\_design\_and\_onstruction

# **Термины и определения**

## **Общие термины**

Система – веб-сайт «Подбор района для жилья в Торонто», требования к которому указаны в данном документе.

Компания – владелец и оператор веб-сайта «Электронная запись».

FAQ – Frequently Asked Questions. Часто задаваемые вопросы.

ВИ – Вариант Использования или Use Case.

ДВИ – Диаграмма Вариантов Использования или Use Case Diagram.

## **Бизнес-термины**

ДС – денежные средства.

## **Технические термины**

ОС – операционная система.

ИС – информационная система.

БД – база данных, место хранения информации ИС.

# **Общие положения**

## **Назначение документа**

В настоящем документе приводится полный набор требований к Системе, необходимых для реализации.

Подпись Заказчика и Исполнителя на настоящем документе подтверждает их согласие с нижеследующими фактами и условиями:

При реализации необходимо выполнить работы в объёме, указанном в настоящем Техническом Задании.

Все неоднозначности, выявленные в настоящем Техническом задании после его подписания, подлежат двухстороннему согласованию между Сторонами.

## **Цели создания Системы**

* + 1. С точки зрения создателей Системы:
       1. Сформировать клиентскую базу для оказания дополнительных услуг,
       2. Построить продукт для интеграции с медийными сайтами, пользователи которого могли бы воспользоваться услугой, предоставляемой платформой непосредственно на медийном сайте. Сформировать активную клиентскую базу, включая частный и государственный сектор.
    2. С точки зрения организации:
       1. Предоставление нового сервиса у себя на сайте,
       2. Снизить трудозатраты и настроить четкую и удобную организацию подбора района для жилья,
       3. Увеличить поток клиентов.
    3. С точки зрения клиента:
       1. Упростить клиентам процесс поиска наиболее привлекательного района для жилья ­– нет необходимости читать статьи в интернете, всё наглядно.
       2. Уменьшить время, необходимое на поиск.

## **Основные функциональные возможности Системы**

* + 1. Фронт (для клиентов организаций)
       1. Найти наиболее подходящие районы для жилья, добавить в избранное с сохранением использованного фильтра.
       2. Возможность фильтрации по критериям, автоматическое отображение после выбора фильтра.
       3. Выбор района на карте и просмотр статистики.
       4. Базовая информация об объекте на сайте (адрес, название, описание, иные детали, специфичные для данного объекта)
    2. Бэкенд (для организации)
       1. Добавить/удалить/изменить элемент на карте.
    3. Другие функциональные особенности/требования/возможности
       1. Встраивание Системы на сайт организации.
       2. Список предложений по улучшению ресурса (Feedback, wish-lists).

## **Использование Технического Задания**

* + 1. Отношения между Исполнителем и Заказчиком в отношении информации, содержащейся в настоящем Техническом Задании, регулируются договором о конфиденциальности, подписанным Исполнителем и Заказчиком. 2022 г.

# **Функциональные требования**

## **Диаграммы вариантов использования**

Диаграмма 1. Действующие лица

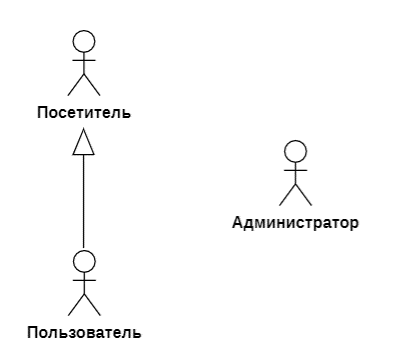


Рис. .

Диаграмма 2. ВИ регистрации и управления профилем.

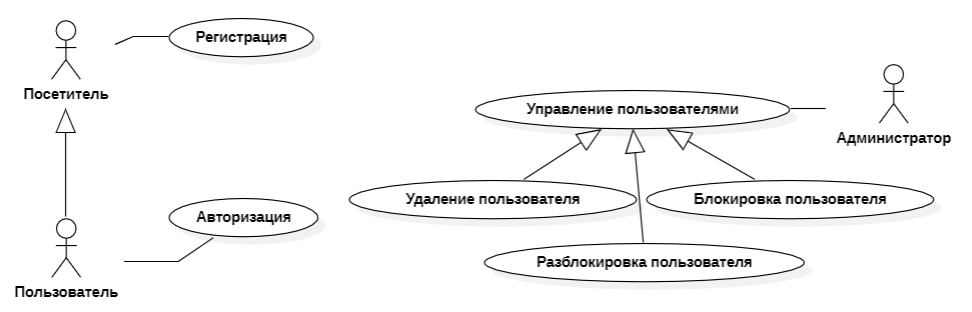


Рис. .

Диаграмма 3. ВИ Работы Пользователя.



Рис. .

* 1. **Диаграммы последовательности**

Диаграмма 1. ВИ «Удаление аккаунта администратором»

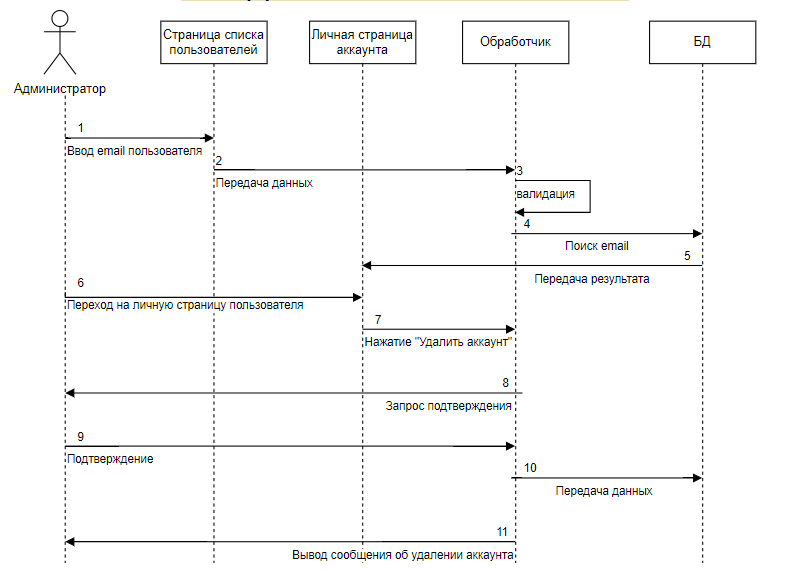


Рис. .

Диаграмма 2. ВИ «Блокировка аккаунта»

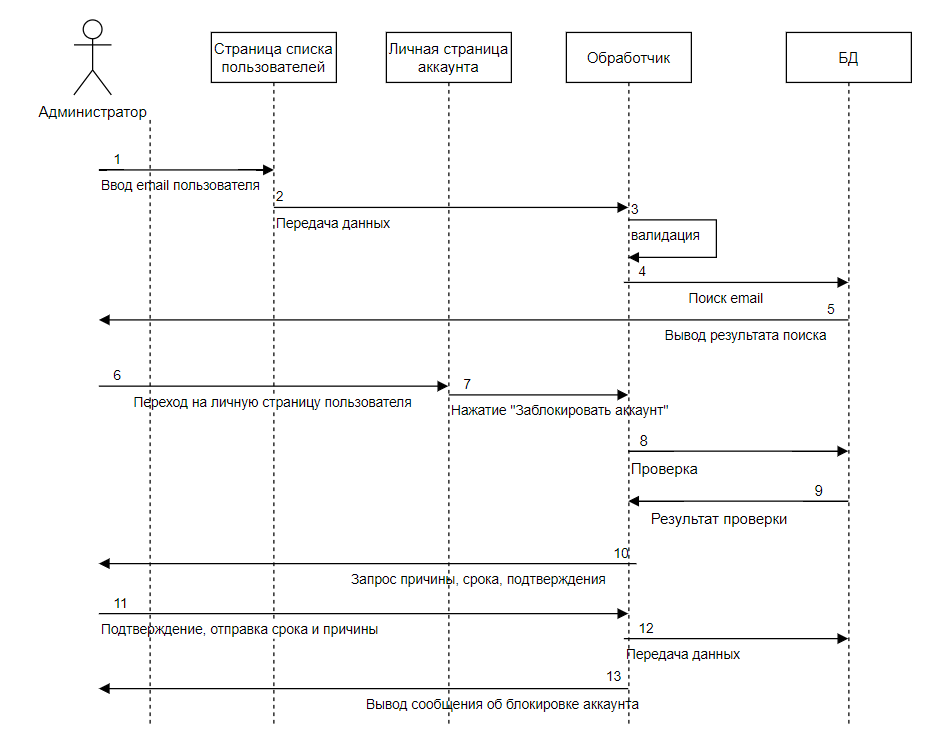


Рис. .

Диаграмма 3. ВИ «Разблокировка аккаунта»

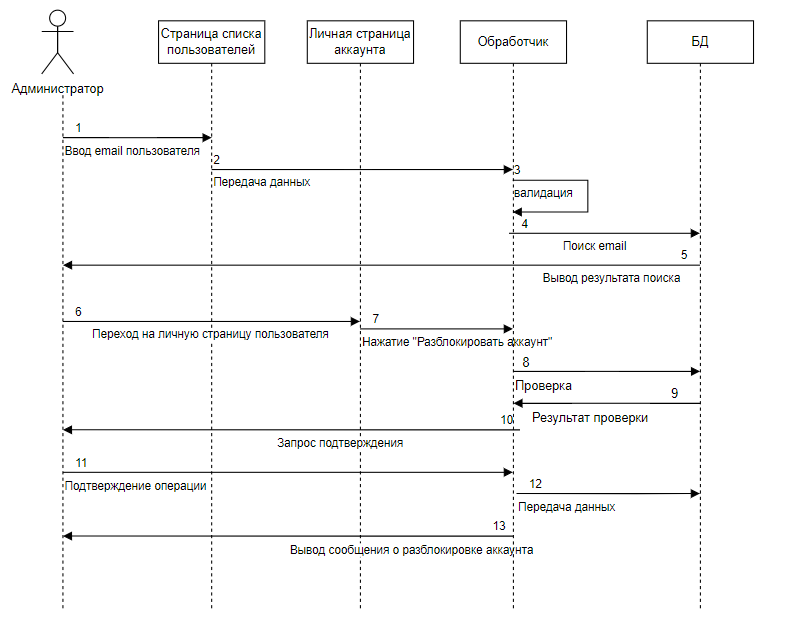


Рис. .

Диаграмма 4. ВИ «Удаление аккаунта пользователем»

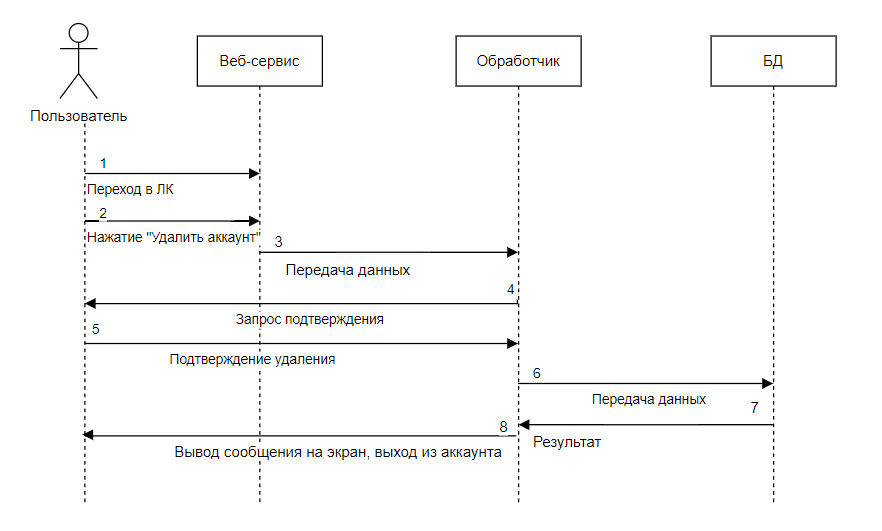


Рис. .

Диаграмма 5. ВИ «Сохранить в избранное»

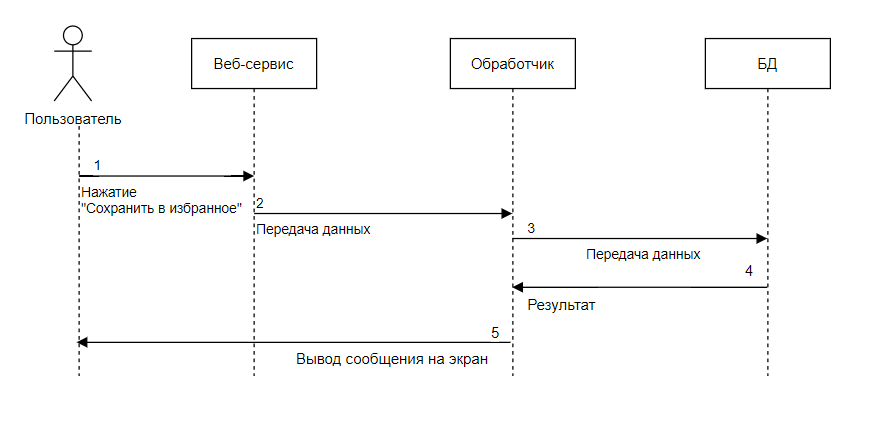


Рис. .

Диаграмма 6. ВИ «Удалить из избранного»

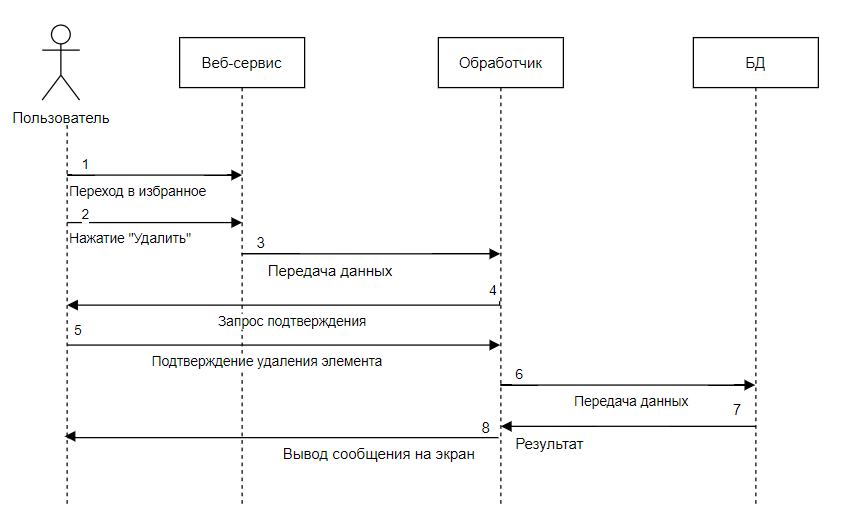


Рис. .

Диаграмма 7. ВИ «Посмотреть избранное»

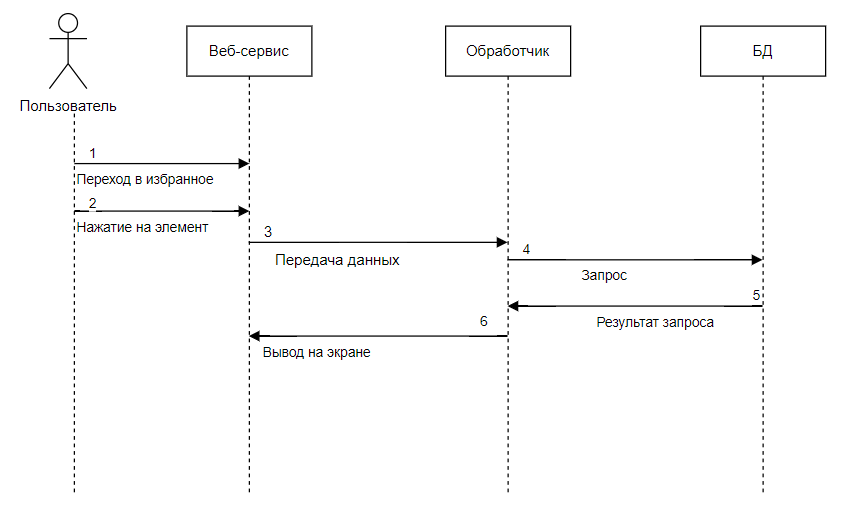


Рис. .

# **Блок-схема**

На рисунке ниже представлена блок-схема автоматизированного чтения, обработки и записи обработанных данных в БД.

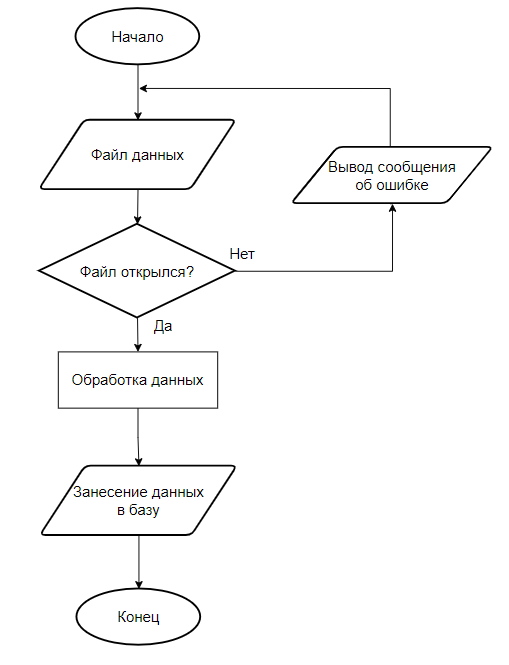


Рис. .