

ЖАУАПКЕРШІЛГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Институт Армета Промстройпроект»**

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МАТЕРИАЛОВ  
МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД В Г.АСТАНА».**

**ПРОЕКТ**

**ТОМ 1**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**Шифр 777/7-ПП**

Изм.№	Всего листов

**г. Астана  
2025 г.**

ЖАУАПКЕРШІЛГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Институт Армета Промстройпроект»**

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
МАТЕРИАЛОВ МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД  
В Г.АСТАНА».**

**ПРОЕКТ**

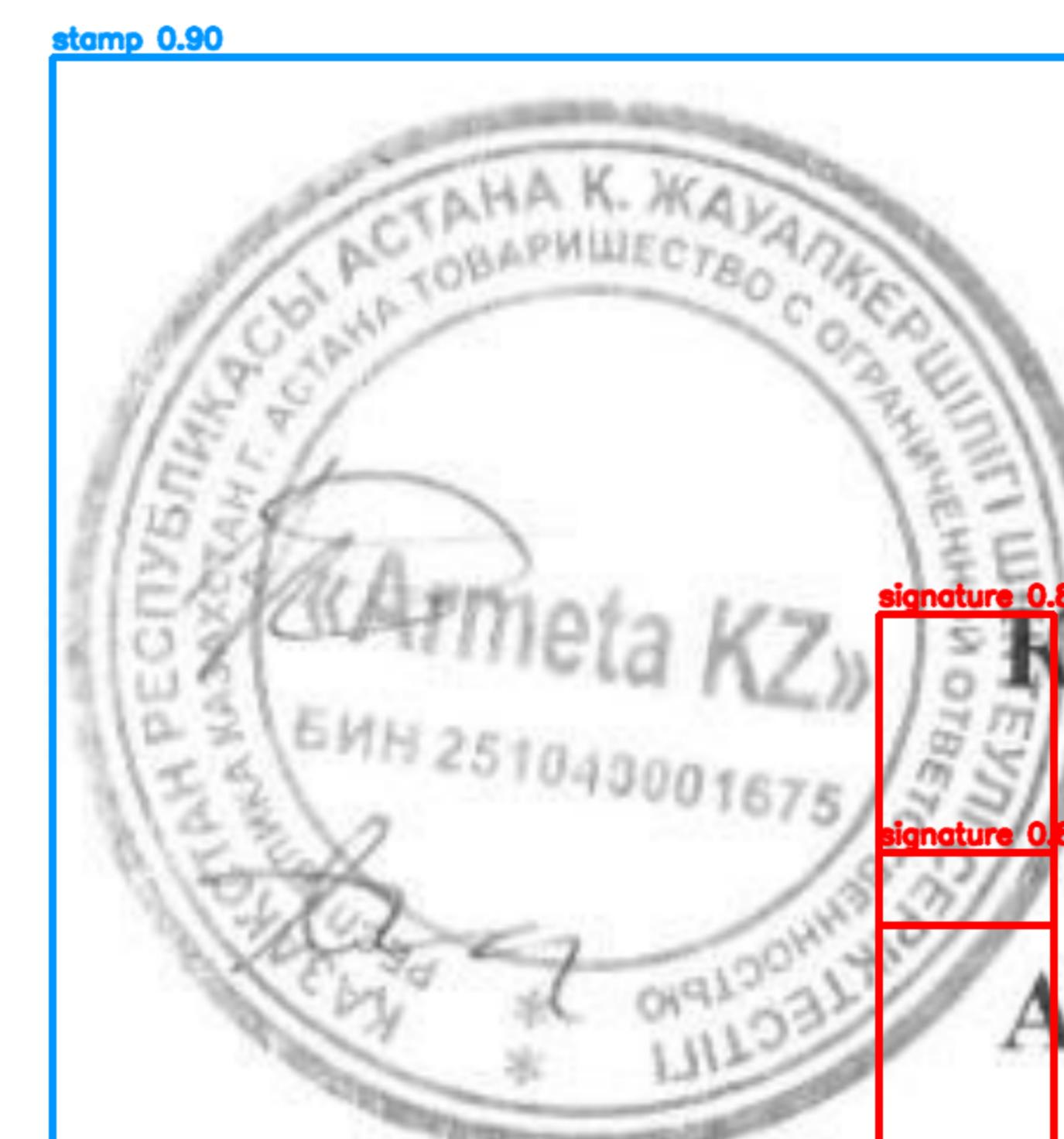
**ТОМ 1**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

Инв № подл.	Подл. Идата	Взам. № подл.

**Главный инженер института**

**Главный инженер проекта**



**Шифр 777/7-ПП**

**Стадия: П**

**г. Астана  
2025 г.**

**Форма Ф-1**

**Паспорт проекта**

**«Завод по производству материалов мощностью 150 тыс. т/год в г.Астана»**

<b>Заказчик</b> ТОО «АРМЕТА Центральная Африка» <b>Разработчик</b> (Генпроектировщик) ТОО « Институт Армета Промстройпроект » <b>Источник финансирования</b> Собственные средства <b>Место расположения</b> Республика Казахстан, Астанинская область, Дауреновский район, поселок Армета	<b>Наименование проекта</b> (рабочего проекта) Завод по производству смазочных материалов мощностью 150 тыс. т/год в г.Астана	<b>Исходные данные, в том</b> <b>числе:</b> - Техническое задание на проектирование; - Архитектурно- планировочное задание (АПЗ); - Акт на право частной собственности на земельный участок; - Границы земельного участка Масштаб 1:500; - Заключение археологической экспертизы за №AE3-87 от 16.11.2025 года; - Заключение об отсутствии полезных ископаемых за №04- 10-15 от 19.10.2025 года; - Технические условия на подключение к сетям газоснабжения за №01/8-2427 от 12.06.2025 года.
---	--	---

**Перечень основных зданий (объектов):**

1. Административный корпус;
2. Производственный корпус;
3. Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная);
4. Резервуарный парк;
5. Пожарный пост;
6. Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.

**Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)**

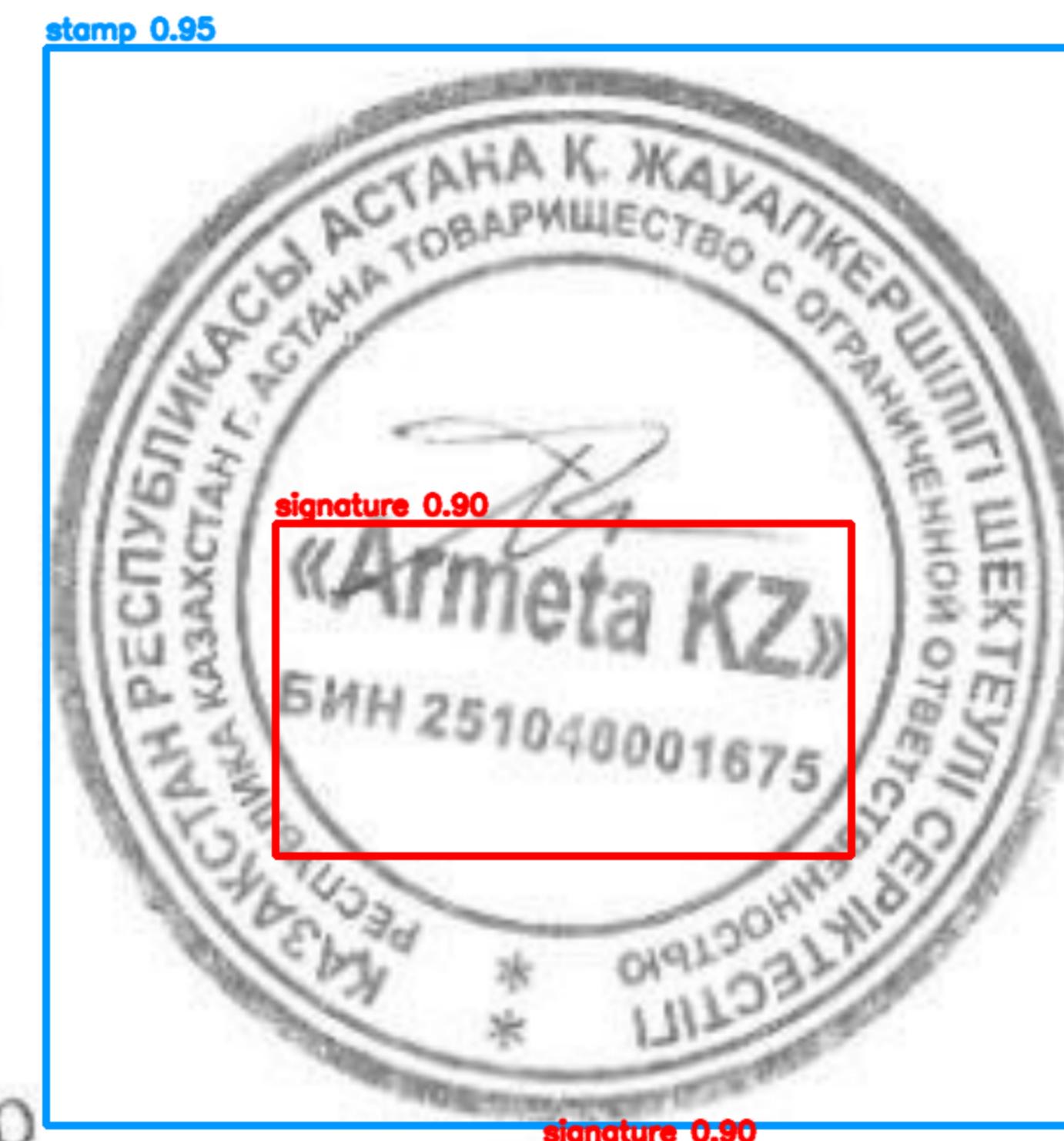
<p>Мощность предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в стоимостном выражении;</li> <li>- в натуральном выражении – 150 тыс. т/год материалов.</li> </ul> <p>Общая площадь участка: 77,7 Га.; Площадь участка в условной границе проектирования – 77,7777 Га;</p> <p>Общая площадь зданий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный корпус – 777,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Производственный корпус – 77777,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Пожарный пост – 777,07 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Блок котельных – 770,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - 777,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- КПП №1 – 70,3 м<sup>2</sup>; КПП №2 – 77,7 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Общая численность работающих, в том числе - рабочих. – 777 человек.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный корпус – 77 человек;</li> <li>- Производственный корпус – 77 человека;</li> <li>- Очистные сооружения – 77 человек;</li> <li>- Пожарный пост на 7 автомобилей – 77 человек;</li> <li>- Эстакады слива и напива – 70 человек.</li> </ul>	<p><b>По основным объектам (на 2025г – 7%):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 7777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p><b>По основным объектам (на 2025г – 77%):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = 777777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 7777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 7777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p><b>По основным объектам (на 2018г – 19%):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = 492064,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 87777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 7777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p><b>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = 77777,27 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 77777,45 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 77777,43 тыс. тенге.</li> </ul> <p><b>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 77777,77 тыс. тенге.</li> </ul> <p><b>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = 77777,77 тыс. тенге;</li> <li>- оборудование = 777,77 тыс. тенге;</li> <li>- прочие = 777777,7 тыс. тенге.</li> </ul> <p>Продолжительность строительства – 75 месяцев.</p>
---	---

**Дополнительные сведения, в том числе:**

- о назначении объекта – Для производства материалов;
- состав проекта (рабочего проекта) см. стр. 2-3 ПЗ 777/7 (ТОМ 7);
- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики: Административный корпус; Производственный корпус; Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная); Резервуарный парк; Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.
- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей см. стр.43 ПЗ 777/7 (ТОМ7)

Должность и Ф.И.О. руководителя:

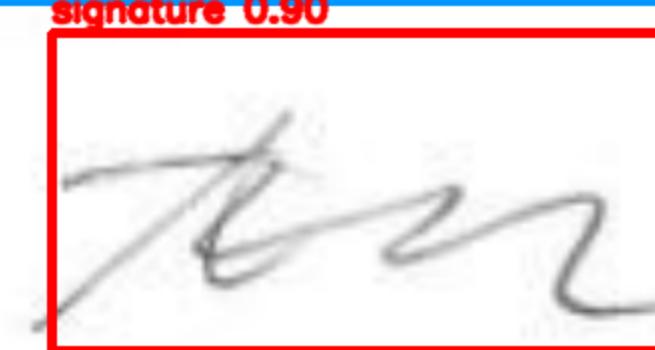
Главный инженер Арметов А.А.



Подпись

Должность и Ф.И.О. ответственного

Главный инженер проекта Арметов А.А.



Подпись

дата составления: Ноябрь 2025.