



🔍

Tìm kiếm bài viết...

Tìm kiếm

Thứ Hai, 03/02/2020, 07:30

Tăng giảm cỡ chữ: A A+

# 5 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép

Tác giả: Khắc Niệm

▶ 00:00

02:08 🔊

Chuyển mục đích sử dụng đất là mong muốn của nhiều người dân. Tùy thuộc vào từng loại đất mà người dân có thể không phải xin phép cơ quan Nhà nước khi chuyển. Tuy không phải viết đơn và cần có sự đồng ý của cơ quan Nhà nước nhưng phải đăng ký biến động.

Bơm tăng áp  
phun sương tưới...

1.650.000đ

Đèn Laser 30W  
ánh sáng

149.000đ

tăng áp lực nước  
trong nhà TA98...

750.000đ

## Được chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép?

Căn cứ khoản 2 Điều 5 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT, các trường hợp chuyển mục đích không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động, gồm:

TT	Loại đất và mục đích chuyển
1	Chuyển đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác gồm: Đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm.

### VĂN BẢN MỚI

Quyết định  
2072/QĐ-UBND  
Quảng Nam 2023  
danh sách tỉnh giảm  
biên chế bổ sung  
đợt II

Quyết định  
2172/QĐ-UBND  
Thái Bình 2023  
Danh mục DVC  
trực tuyến toàn  
trình và một phần  
lĩnh v  
ig  
thưoi

Quyết định  
2170/QĐ-UBND  
Thái Bình 2023  
Danh mục TTHC  
sửa đổi lĩnh vực tổ  
chức cán bộ

Quyết định  
20/2023/QĐ-UBND  
Bình Thuận bãi bỏ  
Quyết định  
53/2018/QĐ-UBND

Quyết định  
1566/QĐ-UBND  
Lạng Sơn 2023  
phương án đơn  
giản hóa TTHC lĩnh  
vực đầu tư

TRẢI NGHIỆM TIỆN ÍCH VĂN BẢN

Dùng thử tiện ích tra cứu LuậtVietnam

Trải nghiệm ngay ▶

TÍNH BHXH  
MỘT LẦN ONLINE

TRUY CẬP NGAY

TÍNH THUẾ THU NHẬP  
CÁ NHÂN ONLINE

SỬ DỤNG NGAY

### TIN XEM NHIỀU

Năm 2023,  
trồng cây gì  
được đền bù  
cao nhất khi  
Nhà nước thu  
hồi đất?

24/09/2023

Đất trái thẩm  
quyền trước  
2004: Có được  
cấp Sổ đỏ, đền  
bù?

22/09/2023

3	Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất nước trồng cây ăn quả, đất trồng cây hàng năm.
4	Chuyển đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (đất thương mại, dịch vụ,...).
5	Chuyển đất thương mại, dịch vụ sang các loại đất khác thuộc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất xây dựng công trình sự nghiệp.

Như vậy, chỉ trong những trường hợp trên thì người sử dụng đất mới được quyền chuyển mục đích sử dụng đất mà không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Tuy không phải xin phép (nghĩa là không cần viết đơn và phải có sự đồng ý của cơ quan Nhà nước bằng văn bản) nhưng vẫn phải đăng ký biến động.

Xem thêm: [7 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép](#)



Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép (Ảnh minh họa)

Hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động

\* Hồ sơ đăng ký biến động

Theo khoản 2 Điều 11 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT, người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ, gồm:

- Đơn đăng ký biến động theo [Mẫu số 09/ĐK](#).
- Giấy chứng nhận (Sổ đỏ).

\* Thủ tục đăng ký biến động

Khoản 3 Điều 11 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT quy định trình tự, thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền như sau:

Bước 1. Nộp hồ sơ

Theo khoản 2, 3 Điều 60 Nghị định [43/2014/NĐ-CP](#), hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ theo quy định sau:



Cách 1: Hộ gia đình, cá nhân nộp tại UBND cấp xã nơi có đất nếu có nhu cầu (xã, phường, thị trấn).

Cách 2: Không nộp tại UBND cấp xã

- Nếu địa phương đã tổ chức Bộ phận một cửa thì nộp tại Bộ phận một cửa ở cấp huyện.
- Nếu chưa tổ chức Bộ phận một cửa thì nộp hồ sơ như sau:

+ Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh ở huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh.

+ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện (nếu địa phương chưa có Văn phòng đăng ký đất đai).

**Bước 2: Tiếp nhận và giải quyết**

- Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận vào Đơn đăng ký; xác nhận mục đích sử dụng đất vào Giấy chứng nhận; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có).

**Bước 3: Trao kết quả**

- Trao Giấy chứng nhận hoặc gửi UBND cấp xã để trao đối với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.

Đánh giá bài viết: ★★★★★ (2 đánh giá)

Bài viết đã giải quyết được vấn đề của bạn chưa?

Rồi

Chưa

Để được giải đáp thắc mắc, vui lòng gọi

19006192

Theo dõi LuậtVietnam trên

YouTube

TẠI ĐÂY

Chủ đề: chuyển mục đích sử dụng đất

TIN CÙNG CHUYÊN MỤC

Kỳ quy hoạch sử dụng đất là gì? Kỳ quy hoạch sử dụng đất bao lâu?

Để quản lý và sử dụng đất một cách hiệu quả thì nhà nước đưa ra các quy định về quy hoạch và quy định về kỳ quy hoạch sử dụng đất cụ thể. Vậy kỳ quy hoạch sử dụng đất là gì và được quy định như thế nào.



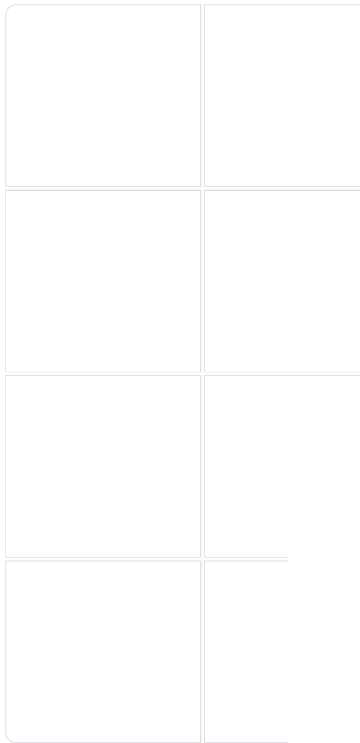
Có nên mua chung cư chưa hoàn thiện không?

24/09/2023



Chung cư mini là gì? Điều kiện xây dựng chung cư mini thế nào?

20/09/2023



shop giá rẻ vô địch

Boba.vn

[Hành chính](#)
[Thuế - Phí](#)
[Đất đai - Nhà ở](#)
[Bảo hiểm](#)
[Cán bộ - Công chức](#)
[Lao động](#)
[Dân sự](#)
[RSS](#)
[Biểu mẫu](#)
[Giao thông](#)
[Lĩnh vực khác](#)
[Media Luật](#)

Mua đất bằng giấy tay trước năm 1993 có được cấp Sổ đỏ không? là vướng mắc mà nhiều người đang gặp phải. Bài viết sau đây của LuậtVietnam sẽ giúp bạn đọc giải đáp rõ hơn về nội dung này.



18 giờ trước

### Mua chung cư mini: 3 rủi ro mà ít ai biết

Hiện nay, chung cư mini được xem là giải pháp tối ưu được nhiều người dân lựa chọn khi tìm nhà ở. Thế nhưng ít ai biết rằng việc sở hữu căn chung cư mini khi chưa tìm hiểu rõ về loại hình nhà ở này có thể sẽ gặp phải nhiều rủi ro. Cùng theo dõi bài viết s...



28/09/2023

### Có nên mua chung cư chưa hoàn thiện không?

Hiện nay, hầu hết các dự án chung cư sẽ giao bán trước khi hoàn thiện. Liệu có nên mua căn hộ chung cư chưa hoàn thiện hay không? Cùng theo dõi bài viết dưới đây của LuậtVietnam để được làm rõ.



24/09/2023

### Đơn vị ở là gì? Phân loại đơn vị ở thế nào?

Đơn vị ở đóng một vai trò quan trọng, nó chi phối và chỉ đạo phương hướng và cách thức sắp xếp đối với quy hoạch đô thị. Vậy hiện nay đơn vị ở hiện nay được phân loại như thế nào?



24/09/2023

### Đất công cộng đơn vị ở là gì? Quy chuẩn quy hoạch xây dựng đất công cộng đơn vị ở thế nào?

Khái niệm đất công cộng đơn vị ở được sử dụng khá rộng rãi và phổ biến trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản. Vậy đất công cộng đơn vị ở là gì?



24/09/2023

### Nhà đất không có Sổ đỏ có được lập di chúc?

Hiện nay, nhà đất không có Sổ đỏ rất phổ biến. Trường hợp người sử dụng đất không có Sổ đỏ có được lập di chúc? Để trả lời vướng mắc này, LuậtVietnam thông tin tới bạn đọc quy định về quyền lập di chúc khi không có Sổ đỏ.



02/02/2020

### Quy định về điều kiện cấp Sổ đỏ cho tổ chức năm 2023

Cũng như hộ gia đình, cá nhân, để được cấp Giấy chứng nhận (Sổ đỏ) thì tổ chức phải có điều kiện nhất định. Để biết rõ về điều kiện cấp Sổ đỏ cho tổ chức hãy xem quy định dưới đây.



30/01/2020

### Xác định người trực tiếp sản xuất nông nghiệp để cấp Sổ đỏ

Người trực tiếp sản xuất nông nghiệp sẽ có những ưu tiên như được giao đất nông nghiệp không thu tiền sử dụng, được công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp,...và để xác định được đối tượng ưu tiên cần có những căn cứ, giấy tờ xác minh.



21/01/2020

### Miễn thuế đất nông nghiệp: Nhiều đối tượng được hưởng lợi



Xem tiếp

GIỚI THIỆU

- Lời giới thiệu
- Lịch sử phát triển
- Profile Tra cứu văn bản
- Profile Pháp lý doanh nghiệp
- Liên hệ
- Góp ý



DỊCH VỤ

- Tra cứu văn bản
- Phân tích văn bản
- Dịch vụ dịch thuật
- Pháp lý doanh nghiệp
- Dịch vụ nội dung
- Tổng đài tư vấn

CHÍNH SÁCH

- Bảng giá phần mềm
- Hình thức thanh toán
- Quy ước sử dụng
- Chính sách bảo mật
- Thông tin khuyến mại
- Thông báo hợp tác

Hotline

0938 36 1919



TẢI ỨNG DỤNG LUATVIETNAM



Quét mã QR code để cài đặt

**Bản quyền © 2000-2023 bởi LuậtVietnam - Thành viên INCOM Communications ., JSC**  
Chứng nhận bản quyền tác giả số 280/2009/QTG ngày 16/02/2009, cấp bởi Bộ Văn hoá - Thể thao - Du lịch  
Cơ quan chủ quản: Công ty Cổ phần Truyền thông Quốc tế INCOM. Chịu trách nhiệm: Ông Trần Văn Trí

Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà IC, 82 Duy Tân, P.Dịch Vọng Hậu, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội  
VPĐD: Tầng 3, Số 607-609 Nguyễn Kiệm, P.9, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: 0938 36 1919 - Email: cskh@luatvietnam.vn  
Liên hệ quảng cáo: thuybt@incom.vn

Văn Bản Pháp Luật | Luật Doanh nghiệp | Luật Đất đai | Luật Hình sự 2015

