Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT (https://lawnet.vn/vb/thon...

Xem hiệu lực (https://lawnet.vn/login? <u> ≛apang ký (https://lawnet.wn/register?</u>

332017ttbtnmt-huong-dan-nghi-dinh-012017ndcp-luat-

<u>hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-san/xay-</u>

dung-nha-kinMQrdผนงลน์คำธณนูลกลู่ก็เอียนชื่อกนเร่า <u>đích sử dụng đất " (/ngan-hang-phap-</u> **Chargenumer chich au clump dat (292453)**

> <u>Cá nhân chuyến mục đích sử</u> dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng điều kiện nào? (Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phap-<u>luat/bat-dong-san/ca-nhan-chuyen-</u> muc-dich-su-dung-dat-de-thuc-hien-<u>du-an-dau-tu-383906)</u>

> > Ngày hỏi: 10/12/2022

Công thức tính tiền sử dụng đất cho các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất (Ingan-hang-phap-<u>luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-</u> san/cong-thuc-tinh-tien-su-dung-datcho-cac-truong-hop-chuyen-mucdich-su-381292)

Ngày hỏi: 15/11/2022

Chuyển đất trồng lúa sang đất ở được không? Có phải xin phép Chuyển mục đích sử dụng đất trồng <u>lúa sang nuôi thủy sản không?</u> (Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phapluat/bat-dong-san/chuyen-dat-tronglua-sang-dat-o-duoc-khong-co-phaixin-phep-chuyen-muc-366794)

Ngày hỏi: 07/10/2022

Từ chối hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trong trường hợp nào? (/ngan-hang-phap-luat/tuvan-phap-luat/bat-dong-san/tu-choiho-so-xin-chuyen-muc-dich-su-dung-<u>dat-trong-truong-hop-nao-370658)</u>

Ngày hỏi: 07/10/2022

Điều kiện chấp thuận thực hiện dự án đầu tư có nhu cầu chuyển <u>mục đích sử dụng đất trồng lúa</u> nước? (/ngan-hang-phap-luat/tu-vanphap-luat/dau-tu/dieu-kien-chapthuan-thuc-hien-du-an-dau-tu-conhu-cau-chuyen-muc-362716)

Ngày hỏi: 07/04/2022

Trách nhiệm UBND cấp tỉnh trong chấp thuận dự án đầu tư có nhu cầu chuyển mục đích sử dung đất trồng lúa nước (Inganhang-phap-luat/tu-van-phap-luat/bomay-hanh-chinh/trach-nhiem-ubndcap-tinh-trong-chap-thuan-du-andau-tu-co-nhu-cau-362718)

Ngày hỏi: 07/04/2022

7 Chuyển mục đích sử dụng đất từ

→ Đăng nhập

/ <u>Bất động sản (/ngan-hang-phap-luat/tu-van-phap-ly/bat-d**/inttps://lattin/let.vn/login?** | lang=vi&type=Free&rettinity|=https://lawnet.vn/ngan-</u>

returnUrl=https://lawnet.vn/nganhang-phap-luat/tu-van-phap-<u>luat/bat-dong-san/xay-dung-nha-</u> kinh-tren-dat-nong-nghiep-cophai-xin-chuyen-muc-dich-su-

<u>dung-dat-292451)</u>

Cần giải đáp vấn đề gì?

Tìm kiếm

<u>QUAY VÊ (/ngan-hang-phap-luat/quay-ve)</u>

XEM NỘI DUNG LIÊN QUAN TIẾP THEO (/ngan-hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/batdong-san/ca-nhan-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-de-thuc-hien-du-an-dau-tu-383906)

Xây dựng nhà kính trên đất nông nghiệp có phải xin chuyển mục đích sử dụng đất?

Chưa có bản dịch tiếng Anh của bài viết này, nhấn vào đây để quay về trang chủ tiếng Anh There is no English translation of this article. Click HERE to turn back English Homepage

Ngày hỏi: 13/05/2019

Tôi thấy hiện nay tại quê tôi có một số hộ gia đình đã đầu tư xây dựng nhà kính để sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa. Vậy Ban biên tập cho tôi hỏi. Xây dựng nhà kính trên đất nông nghiệp có phải xin chuyển mục đích sử dụng đất không?

Tải về Thông tư 02/2015/TT-BTNMT

(https://lawnet.vn/vb/thong-tu-022015ttbtnmt-huongdan-nghi-dinh-432014ndcp-nghi-dinh-442014ndcp-412CA.html#TaiVe)

Tải về Thông tư 33/2017/TT-BTNMT

<u>(https://lawnet.vn/vb/thong-tu-332017ttbtnmt-huong-</u> dan-nghi-dinh-012017ndcp-luat-dat-dai-530D3.html#TaiVe)

Xây dựng nhà kính trên đất nông nghiệp có phải xin chuyển mục đích sử dụng đất?

(ảnh minh họa)

Tại Khoản 3 Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT (https://lawnet.vn/vb/thong-tu-332017ttbtnmt-huong-dannghi-dinh-012017ndcp-luat-dat-dai-530D3.html) về hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành

Luật đất đai do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, có quy định về các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước như sau:

- Chuyển đất trồng cây hàng năm sang đất nông nghiệp khác gồm: đất sử dụng để xây dựng nhà

- Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm;
- Chuyển đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;
- Chuyển đất thương mại, dịch vụ sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ hoặc đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất xây dựng công trình sự nghiệp
- => Vậy nên, nếu quyền sử dụng đất với mục đích là đất trông lúa nay muốn chuyển sang đất để xây dựng nhà kính để phát triển nông nghiệp, theo quy định thì không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Nhưng những hộ dân thực hiện việc chuyển đổi đó phải thực hiện việc đăng ký biến động đất đai.

Thủ tục đăng ký biến động đất đai được thực hiện như sau:

Khoản 3 <u>Điều 11 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT (https://lawnet.vn/vb/thong-tu-022015ttbtnmt-</u> huong-dan-nghi-dinh-432014ndcp-nghi-dinh-442014ndcp-412CA.html) quy định trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai khi chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền như sau:

Bước 1: Chuẩn bị hồ sơ

Người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ, gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu quy định.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Bước 2: Nộp hồ sơ

Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã.

Bước 3: Tiếp nhận và xử lý yêu cầu đăng ký biến động

- Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận vào Đơn đăng ký; xác nhận mục đích sử dụng đất vào Giấy chứng nhận; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có);
- Trao Giấy chứng nhận cho người được cấp hoặc gửi UBND để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã.

Thời gian thực hiện: thời gian giải quyết yêu cầu đăng ký biến động không quá 10 ngày.

Ban biên tập phản hồi thông tin đến bạn.

Nội dung nêu trên là phần giải đáp, tư vấn của chúng tôi dành cho khách hàng của LawNet. Nếu quý khách còn vướng mắc, vui lòng gửi về Email: nhch@lawnet.vn

QUAY VÊ (/ngan-hang-phap-luat/quay-ve)

XEM NỘI DUNG LIÊN QUAN TIẾP THEO (/ngan-hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/batdong-san/ca-nhan-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-de-thuc-hien-du-an-dau-tu-383906)

Bạn có hài lòng với nội dung tư vấn này không?

Có Không

tu-dat-trong-lua-sang-trong-cay-anqua-355119)

Ngày hỏi: 24/11/2021

<u>Có phải chuyến mục đích sử</u> dung đất ở khi cho thuê sản xuất kinh doanh? (Ingan-hang-phap-<u>luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-</u> san/co-phai-chuyen-muc-dich-su-<u>dung-dat-o-khi-cho-thue-san-xuat-</u> kinh-342390)

Ngày hỏi: 17/05/2021

Xin chuyển mục đích sử dụng đất của cá nhân và tổ chức cùng một cơ quan cho phép đúng không? (Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phap-<u>luat/bat-dong-san/xin-chuyen-muc-</u> <u>dich-su-dung-dat-cua-ca-nhan-va-to-</u> chuc-cung-mot-338731)

Ngày hỏi: 01/03/2021

Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để làm điện mặt trời <u>áp mái (/ngan-hang-phap-luat/tu-van-</u> phap-luat/bat-dong-san/thu-tucchuyen-muc-dich-su-dung-dat-de-<u>lam-dien-mat-troi-ap-mai-334469)</u>

Ngày hỏi: 30/12/2020

THÔNG TIN NGƯỜI TRẢ LỜI

Ban biên tập LawNet

(Ingan-hang-phap-luat/luat-su/thukyluat)

Ngân hàng Hỏi đáp

<u>(/ngan-hang-phap-</u>

Pháp luật

luat/luat-su/thukyluat)

Số 19 Nguyễn Gia Thiều, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM.

Click để Xem thêm

Hãy để GOOGLE hỗ trợ bạn

Tìm thêm tình huống từ Goo

LawNet 'Kết Nối Cộng Đồng Ngành Luật

Địa chỉ: 19 Nguyễn Gia Thiều, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

(028) 7302 2286 (6 lines) Điện thoại:

E-mail: nhch@lawnet.vn (https://lawnet.vn/) Các gói dịch vụ (https://lawnet.vn/thongtin-goi-dich-vu.html)

Liên hệ (https://lawnet.vn/lien-

he.html)

<u>Trang chủ</u>

<u>Tìm tư vấn pháp luật</u> (https://lawnet.vn/tim-<u>kiem?</u>

type=0&keyword=)

<u>Tìm Công văn</u> (https://lawnet.vn/cong-

van?

type=3&keyword=) Chính sách bảo mật (https://lawnet.vn/chinh-

sach-bao-mat)

Biểu thuế WTO (https://lawnet.vn/wto/bieuthue-wto.html)

Biểu thuế ASEAN (https://lawnet.vn/Asian.html)

Bảng giá đất (https://lawnet.vn/bgd/tracuu-ban-gia-dat.html)

Chủ quản: Công ty THƯ VIÊN PHÁP LUÂT. Giấy phép số: 48 / GP - TTĐT, do Sở TTTT TP.HCM cấp ngày 06 / 10 / 2022. Chịu trách nhiệm chính: Ông Bùi Tường Vũ -Số điện thoại liên hệ: (028) 7302 2286 Địa chỉ: P.702A, Centre Point, 106 Nguyễn Văn Trỗi, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. HCM; Địa điểm Kinh Doanh: Số 19 Nguyễn Gia Thiều, P.Võ Thi Sáu, Q3, TP.HCM;

4