

[illegible]

- Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm;
- Chuyển đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở;
- Chuyển đất thương mại, dịch vụ sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ; chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ hoặc đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất xây dựng công trình sự nghiệp

=> Vậy nên, nếu quyền sử dụng đất với mục đích là đất trồng lúa nay muốn chuyển sang đất để xây dựng nhà kính để phát triển nông nghiệp, theo quy định thì không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Nhưng những hộ dân thực hiện việc chuyển đổi đó phải thực hiện việc đăng ký biến động đất đai.

Thủ tục đăng ký biến động đất đai được thực hiện như sau:

Khoản 3 [Điều 11 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT](https://lawnet.vn/vb/thong-tu-022015ttbtnmt-huong-dan-nghi-dinh-432014ndcp-nghi-dinh-442014ndcp-412CA.html) (<https://lawnet.vn/vb/thong-tu-022015ttbtnmt-huong-dan-nghi-dinh-432014ndcp-nghi-dinh-442014ndcp-412CA.html>) quy định trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai khi chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền như sau:

Bước 1: Chuẩn bị hồ sơ

Người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ, gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu quy định.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Bước 2: Nộp hồ sơ

Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc UBND cấp xã.

Bước 3: Tiếp nhận và xử lý yêu cầu đăng ký biến động

- Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận vào Đơn đăng ký; xác nhận mục đích sử dụng đất vào Giấy chứng nhận; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có);
- Trao Giấy chứng nhận cho người được cấp hoặc gửi UBND để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã.

Thời gian thực hiện: thời gian giải quyết yêu cầu đăng ký biến động không quá 10 ngày.

Ban biên tập phản hồi thông tin đến bạn.

Nội dung nêu trên là phần giải đáp, tư vấn của chúng tôi dành cho khách hàng của **LawNet** . Nếu quý khách còn vướng mắc, vui lòng gửi về Email: nhch@lawnet.vn

[QUAY VỀ \(Ingan-hang-phap-luat/quay-ve\)](#)

[XEM NỘI DUNG LIÊN QUAN TIẾP THEO \(Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-san/ca-nhan-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-de-thuc-hien-du-an-dau-tu-383906\)](#)

Bạn có hài lòng với nội dung tư vấn này không?

☐ Có ☐ Không

[tu-dat-trong-lua-sang-trong-cay-an-qu-355119\)](#)

Ngày hỏi: 24/11/2021

8 [Có phải chuyển mục đích sử dụng đất ở khi cho thuê sản xuất kinh doanh? \(Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-san/co-phai-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-o-khi-cho-thue-san-xuat-kinh-342390\)](#)

Ngày hỏi: 17/05/2021

9 [Xin chuyển mục đích sử dụng đất của cá nhân và tổ chức cùng một cơ quan cho phép đúng không? \(Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-san/xin-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-cua-ca-nhan-va-to-chuc-cung-mot-338731\)](#)

Ngày hỏi: 01/03/2021

10 [Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để làm điện mặt trời áp mái \(Ingan-hang-phap-luat/tu-van-phap-luat/bat-dong-san/thu-tuc-chuyen-muc-dich-su-dung-dat-de-lam-dien-mat-troi-ap-mai-334469\)](#)

Ngày hỏi: 30/12/2020

THÔNG TIN NGƯỜI TRẢ LỜI

Ban biên tập LawNet

(Ingan-hang-phap-luat/luat-su/thukyluat)

Ngân hàng
Hỏi đáp
Pháp luật

(luat/luat-su/thukyluat)

Số 19 Nguyễn Gia Thiều, P. Võ Thị Sáu, Q.3, TP. HCM.

Click để Xem thêm

Hãy để GOOGLE hỗ trợ bạn



Địa chỉ: 19 Nguyễn Gia Thiều, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 7302 2286 (6 lines)
E-mail: nhch@lawnet.vn

Trang chủ
(<https://lawnet.vn/>)
Các gói dịch vụ
(<https://lawnet.vn/thong-tin-goi-dich-vu.html>)
Liên hệ
(<https://lawnet.vn/lien-he.html>)

Tìm tư vấn pháp luật
(<https://lawnet.vn/tim-kiem?type=0&keyword=>)
Tìm Công văn
(<https://lawnet.vn/cong-van?type=3&keyword=>)
Chính sách bảo mật
(<https://lawnet.vn/chinh-sach-bao-mat>)

Biểu thuế WTO
(<https://lawnet.vn/wto/bieu-thue-wto.html>)
Biểu thuế ASEAN
(<https://lawnet.vn/Asian.html>)
Bảng giá đất
(<https://lawnet.vn/bgd/tra-cuu-ban-gia-dat.html>)

Chủ quản: Công ty THƯ VIỆN PHÁP LUẬT. Giấy phép số: 48 / GP - TTĐT, do Sở TTTT TP.HCM cấp ngày 06 / 10 / 2022.
Chịu trách nhiệm chính: Ông Bùi Tường Vũ -Số điện thoại liên hệ: (028) 7302 2286
Địa chỉ: P.702A , Centre Point, 106 Nguyễn Văn Trỗi, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. HCM;
Địa điểm Kinh Doanh: Số 19 Nguyễn Gia Thiều, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP.HCM;

