

买房还是定投指数基金

作者：二师父

微信公众号：二师父定投

ID: ershifudt88

说实话，在中国钱贬值太快了。不然，人们也不会冒巨大风险去投资 P2P。

似乎除了买房，买基金，买股票，买保险，银行理财。还能够有什么好的投资渠道呢？

好像真没有。那么投资房产还是定投指数基金我们该怎么选择。

首先二师父说说现在的市场环境，高首付，高利率，低流动性，政策导向我们已经不适合炒房了。说简单点，房地产暴利时期已经过去了。

上面已经定调：要遏制房价上涨。之前的调调是：要遏制房价过快上涨。

那么为什么二师父还建议大家配置房产呢？

首先可以改善生活。

自己辛苦挣钱每天下班之后还得去租住的房子里。

既没有安全感，又要看房东的脸色，为啥不拥有自己的一个小天地呢？

第二，抵御通货膨胀。

房子是资产不是负债。什么是资产呢？能够给自己带来稳定持续现金流的东西就是资产。

房子有这个作用，可以出租然后获取租金。其次房子本身的价值即使不变，我们的人民币总是不断贬值，今年人民币贬值非常厉害，房子还是那个房子，假设价值不变，可是因为人民币贬值导致买同样的房子需要更多的钱。

三套以内都是刚需，如果是改善型住房，刚需型住房及早上车，不要企图房产暴跌，跟你没关系的。买入后下跌了也没关系，因为房子有居住属性，房价最终会有拐点的，但是长期还是一个向上的斜率。可以看看香港。

那么，我们是不是可以投资房地产不定投指数基金呢？二师父告诉你，不是的，房地产投资的暴利时期已经过去。如今不要指望靠投资房地产实现阶层的跃迁。

我们接下来 10 年的机会在股市，而投资股票因为其波动性太大，一般人受不了波动，所以炒股大部分人是亏损的。最好的买股权的方法是通过买指数基金来持有股票。

有的人问什么是指数基金，指数基金说简单点就是一篮子股票，如果你买了沪深 300 指数基金，相当于你同时持有沪深交易所上市的 300 家中国优秀的企业，赞不赞。

所以，买房还是定投指数基金没有定论。如果你有两套左右房产，还有剩余的资金，那么定投指数基金是最好的选择，可以帮助你实现资产保值增值。

而且定投指数基金最好的一点是不用担心本金永久损失。现在股票退市机制完善了，长生生物很有可能就被退市，如果你买入了这样的股票最终可能面临本金的永久损失。

可是定投指数基金不一样，即使基金公司倒闭，你的钱也是安全的。因为资金都放在银行托管，银行你觉得会倒闭吗？不要跟我抬杠说海南银行倒闭过，这些托管银行都是国有大银行。

再退一步讲，即使销售基金的第三方平台倒闭了，你的钱也不会损失，因为基金销售平台不经手你的钱，你的钱相当于都在银行保管。这比你投资 P2P 是不是安全多了。

最后啰嗦一句，不要找我推荐股票和 P2P 平台，二师父不会坑读者，我的每一句话都关系到读者金钱的增加或者减少，所以我要对读者负责。