买房子还是买股票

**作者：二师父**

**微信公众号：二师父定投**

**ID:ershifudt88**

最近股市涨的不错。有的读者开始纠结了，到底是要买房还是买股票呢？

这次二师父不给结论和建议，因为每个人的情况都不同，如果在不了解当事人家庭情况就贸然给出结论，很可能把你给坑了。因为这是人生重大决定，不像基金定投，只要选对二师父给的基金标的，傻傻坚持就能够盈利。

在人生重大决定上，我认为选择是比努力重要的。方向不对努力白费。如果你想寻求建议，可以把具体的家庭情况，收入情况，职业发展情况告诉我，我可以根据实际情况给你建议。今天说说买房和买股的利与弊。

买房子的好处和弊端：

二师父这里说的买房子是刚需一族，投资的不算在内。

好处1：买房之后心态稳，有恒产者有恒心。当你住在自己挣钱买的房子里面，会有一种安定的氛围，内心非常平静，无论白天工作多累，晚上回到家就会一种安全感。这样的你做任何事情都会很稳，不会冒冒失失，有助于事业的发展和投资心态的稳定，如果有了家庭，也会少很多无奈和争吵。

好处2：房贷是奋斗的动力。这一点二师父现身说法，我买房子的时候家里人都劝我等等稳定了再买，意思是家里帮不上什么忙，首付和房贷都得靠我一个人，压力太大，万一断供到时候房子降价了还得低价卖出。我分析之后房价不会降，房贷压力当时确实很大，对于刚需，无论何时买房房贷压力都很大。不过就是因为有房贷的压力，所以我才更加认真地工作，规划自己的财务，最后自己收入的增长远远超出了预期。现在回头看看，房贷压力从侧面也给了我努力奋斗的动力。

好处3：给自己留条后路。比如你出去创业，比如你炒股票。万一失败了，还有一套房子作为保障，假设你房子没有，把所有资金ALL IN了，万一时运不济，命途多舛，你就啥都没了。

弊端1：过早买房背上房贷会让自己不敢出去闯，只能够安安稳稳地在一家公司上班。对于喜欢稳定的朋友来说是好事。对于有抱负，渴望通过努力实现阶层跃迁和财务自由的朋友来讲，稳定就是毒药。

买股票的好处与弊端，这里说的买股票包括股票和指数基金，指数基金本质也是一篮子股票。

好处1：这轮牛市最近2年左右会到来，对于长期投资且能够经受住大波动的朋友，资产翻个倍很轻松。

好处2：买股票或者指数基金提前熟悉股权投资，这轮熊市是历史上第五次大熊市。老大已经多次发话要完善金融体制建设，保证经济和金融共同发展繁荣。并且力推科创板和注册制的落实，这在以往的历史上是没有的。不经历一轮熊牛，永远也无法真正跨入价值投资的大门。所以当前也是个学习的好时机，利用定投思维可以培养自己的耐心，有助于事业发展。

弊端1：股票价格波动异常大，很多人即使买中了大牛股，也拿不住，在股票波动上涨的过程中不断地追涨杀跌，最后买在了最高点。如果不止损的话就是深深被套。

总结：凡事都有利有弊。选择是人生中最重要的事情之一。选择了A，就意味着放弃B。选择了B就意味着放弃A。利与弊都分析了，至于如何决策，遵从利益最大化原则。哪个选择会让你最大程度受益就选择哪个。买房还是买股。我先买房的，这不影响我买股票。倘若反过来呢？可能就会影响我的判断。