房产VS指数基金

**作者：二师父**

**微信公众号：二师父定投**

**ID:ershifudt88**

最近不仅股市跌，房市也跌。

那么房产和指数基金哪个投资好呢？二师父认为房产和指数基金目前是中国最有价值的两类资产。

如果从投资价值来看，目前指数基金的投资价值是优于房产的。

因为，基金跌了3年，房子从16，17两年到现在很多地方的价格几乎是翻倍。有些朋友在深圳或者杭州高位买得房子已经站岗了。当然，刚需无所谓，放在大周期看，房价最终是要波动上涨的。

股市从15年股灾以后到现在几乎熊了3年多的时间，大家都感受到A股熊市的恐怖，无论是股市大V，机构投资者，还是小散，目前基本都是亏损，很多投资者甚至爆仓。

二师父认为在这个时刻再来传递指数基金投资理念是对读者负责任的。因为二师父投资指数基金，从年初到现在虽然没有正收益，但是二师父一直存活在这个市场，而且因为极端保守的投资哲学和系统，二师父必将更长时间存活于这个市场。

指数基金为啥安全，首先是资金安全，因为我们通过第三方基金平台购买的基金并不是存在第三方平台，我们投资的资金是由第三方银行托管的，即使第三方平台倒闭，即使基金公司倒闭，我们投资的资金依然很安全。这是投资指数基金的资金安全。

其次，指数不会消亡，股票是上市公司的期权凭证，如果上市公司垮了，那么股票也就不复存在了，如果后期A股严格落实退市制度，A股的股票也会有大批量的被退市。然而我们投资的指数基金却永远不会消亡，因为成分股会变，指数编制的规则并不会改变的。

这次熊市，二师父的资金也浮亏了不少，不过二师父仍旧可以挺住，因为二师父敢于坚定加仓，就是在于二师父知道指数的永续性，只要股市不关门，最终指数基金一定会上涨起来的。

二师父很感谢这次熊市，之前二师父还准备投资主动基金和股票，这次千股跌停让二师父更加坚定专注指数投资的信念，不到牛市，绝不再买入股票，因为在大趋势下，没有哪知股票能够避免下跌的命运。

说了指数基金的优势，接着就是目前A股市场的价值，在上证综合指数3000点以下开始定投指数基金，只要不止损，一直坚持定投，最终亏损的概率为0，现在的指数点位，现在的基金估值都显示此次投资价值已经接近13年历史大底的时刻。如果现在刚开始进入这个市场，是最佳时机。无论从炒股群，还是从营业部的人数，还是从各大炒股论坛人们对股市的恐惧心理来看，好多人甚至包括一些大V都撑不住了，记住巴菲特说过的话，当别人恐惧的时候我们要贪婪。该出手时候就出手。

至于房产，江西上饶碧桂园因为降价，从1万每平米降到7000元每平米，引起业主维权，打砸售楼处，目前市场降价刚现出端倪，所以此刻并不是投资的最佳时刻，投资者可以等等。对于刚需，尤其是3，4线城市拥有棚户区改革政策的城市，如果有购买条件，该上车就可以上车了，刚需凑够了首付就是最好的时刻。