**《买入，持有，富有：一名金牛基金经理得投资之路》第四讲**

作者：张可兴，基金经理

今天最后一讲，作者关于投资失败原因总结很到位。本质上股票投资是赚的企业盈利增长的钱，然而作者做了一个调查，在一段时间内，企业的盈利增长带来的利润与投资者股票交易的佣金、税费是持平的。

这就意味着投资者无法赚取企业盈利增长的利润，因为企业盈利增长的这部分利润都被他们贡献给交易税费了。

既然如此，股票投资的时候赢家赚的钱还是输家亏得钱。所以股市赢得人少，亏得多。

解决这一问题，需要投资者自己减少交易频率，同时找到低佣金交易渠道。另外指数基金低费率是一个不错的投资品种。

第二个原因是牛市追涨，熊市杀跌。第三个原因是缺乏专业的知识，看到涨幅好的股票就去买，这一点在基金投资上也是很明显。大多数人不懂得分析基金的估值，持仓股票，看到评分高，涨幅好的基金就准备买，缺乏基本的投资知识储备。

关于人性之战，克服贪婪，真的挺难，这个只能够靠自己。关于基本的投资知识储备，二师父给大家最简单的启蒙之路，之后还得靠自己一点点钻研，入门很简单，真的精通学习，还是需要从最基本的概念逐步加深强化学习。

未来的投资方向，作者和我的看法一致，股权优于房产。投资房产可以采用房产信托基金或者房产指数基金。这样交易费率会降低很多。

选择重于努力，购买了一套房产的朋友，没有必要再购买二套房产收租了。

然而，新生事物出现的时候，大部分人是不敢把所有的资金投资到这上面的。这是人的惯性思维。若要转变，必须来一轮长牛市，而那时候投资机会已经没有现在好了。