钱没了，房子也租不起了，我们怎么办

**作者：二师父**

**微信公众号：二师父定投**

**ID:ershifudt88**

最近北京房租暴涨，长租公寓被市场炒的火热。

继买不起房之后，租不起房子的事情也落在了年轻人的头上。大多数是90后需要面对的问题。

那么有的人说，我们可不可以一辈子租房呢？二师父答曰：不能。

在中国，独立产权房是抵御通货膨胀的有效利器。如果现在你上杠杆顶住压力在好一点的位置买一套房子，还能够勉强还得了房贷，如果先租房子几年以后再买房，那么可能首付都凑不齐了。

房子价格波动上升，在中国城市化进程完成之前，房价绝对不会暴跌的。

所以，二师父建议在投资股票和指数基金前，先买一套房子，这是投资的前提。

当然有很多大V通过唱衰房地产收割了一大批韭菜，他们自己赚的盆满钵满，可是那些跟随他们的执迷不悟的人却到了中年还没有自己的一套房子，即使房价暴跌跟你又有什么关系呢？

请不要忘记了住宅的居住功能，买一套好的房子自己住着舒心，也避免了租房时候遇到的各种琐事，你可以集中精力到自己的工作和事业中。

每一个时代都有每一个时代的难题。对于80后或者90后，房子是压在他们身上的一座大山。但是我们不得不去面对。当租房和买房价格差不多的时候，你果断的买房吧。

给自己一个家，给后代留点财富，富这个字就是你在家里面有一口田，古时候的田是自己的土地财产，现在的房子就是自己的独立资产。

买了房子之后，我们需要努力工作，挣钱还房贷，如果还有结余的话，就每月买入指数基金。

每个月存点，利用等额本金还贷方式，5年以后你的房贷数目会越来越少的。你定投的指数基金金额也越来越多，这些都是能够保值增值的资产。这就是财富。

学会慢慢来，每周或者每天进步一点点，定投一点点，要有复利思维。

财经作家吴晓波刚上班的时候工资70元一个月，那时候他就给自己定下一个目标，每年出一本书，每年买一套房子。就这样，他不断努力，通过自己的稿费每年都买一套房子，现在的他早已经实现财务自由。

这是一个利用复利思维让自己实现人生飞跃的人。

不要抱怨如今房价高物价高，给自己定一个小目标，然后用定投的思维去慢慢地积累，日久天长终究会有爆发的一天。

二师父定投不仅仅投资指数基金，而是用定投的思维去从事一切美好的事物，比如定投健康，定投智慧，定投人脉等等。不着急，指数基金定投也好，人生定投也罢，都需要慢慢来。二师父每周定投一次，一年50次，有生之年我还能够定投2500次，执行2500次定投并且坚持每周写5到7篇文章总结，我相信在多年之后我不仅自己拥有了财富，我也把自己积累财富的智慧传递给了很多很多真心渴望财富的朋友。