**我们的资产配置里面哪些投资品种是比较好的**

投资要分散，鸡蛋不要放在一个篮子里面的道理大家都知道。可是二师父今天在群里看到一个笑话：一个人把自己的投资资金都购买了P2P,结果全部暴雷了。

分散并不是仅限于同一类型的品种。今天和大家聊聊哪些投资品种是比较好的。

第一是房子，现在房子的投资价值已经没有过去10年那么有价值，可是具有独立产权的房子仍旧是抵御风险的最好利器。

买房需要根据自己工作的城市和另一半对未来的规划而定，举个例子。现在很多人的问题是工作在北京，而购房在燕郊或者涿州等城市，然后在北京租房，这样会浪费了处女贷的名额。北京有严格的限购政策，首套首贷是35%的的首付，而非首套非首贷是80%的首付。这意味着如果你已经名下有房，接着购买北京的房子，假设均价500万，你得付400多万的首付款。不要听别人的什么缓兵之计，如果想要在北京扎根，首套首贷的名额就一定要给北京。

北京严格的限贷和限售政策已经赶走了投资客，现在只是存量和刚需在市场转手交易了，成交量一直是在下降的。所以购房名额现在已经拿到的，而且首付款也凑的差不多，19年和20年是很好的上车时机。

没有任何一个城市限购限售比北京还严格了，尤其通州的双限制，必须首先取得北京的购房名额，然后还要缴纳通州的三年社保，即使这样，通州房价依然5万的均价，是比最高价6万降了点，不过限购放开可不是这个价格了。

35岁以下的年轻人可以多在北京上海闯闯，我是很喜欢这两座城市，一个大气，一个繁华，年轻就是最大的资本，未来是有无限可能的，不负时代，创造未来。

第二就是指数基金了。今年的资产价格都便宜，除了黄金。油价低，股价低。都是我们配置的好品种，选择指数基金可以利用低市盈率，低市净率，高净资产收益率来进行选择，当前出的中证竞争力指数就是高ROE品种，这类基金盈利好。

不会配置的，可以用两只宽基指数加两只行业指数再加两只周期指数基本就把市场上所有类型的优质股票配置齐全了。

不管是买房子，还是买基金和股权，都要在价格低位的时候买入。人弃我取，人取我与。这是最正确的姿势。

第三是债券，债券的话选择长债，类似的有华夏纯债，国开债都是可以的。这类资产是在股权价格飙高时候买入，债市和股市有一个跷跷板效应，股票价格走高，债券的价格就会降低，这时候就是入手的好机会。

第四，最有价值的资产是我们本身。很多投资者忽视了自己本身这项重要资产。有读者喜欢研究哪只货币基金收益率更好，或者有没有更好的短债基金可以替代货币基金。二师父给你算笔账，假设投资1万不同种类的货币基金收益率差别是0.1元，那么你投资100万一天的收益差别才10元，一年也就几千块钱。

你有没有想过，把这个时间和精力用在提升你自己的专业技能和工作水平上，一个月工资涨5000元，一年就是5万。

股市你是改变不了的，牛市还是熊市都由市场决定，你怎么努力他都是那样，俗称靠天吃饭，可是你可以改变自己，通过努力让自己这项资产产生的现金流更多。