

TILA-RESPA Integrated Disclosures

H-28(K) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate –
Modification to Loan Estimate for PACE Financing Transaction
Spanish Language Model Form

This is a blank model form of the Loan Estimate required under 12 CFR § 1026.37 with modifications permitted for PACE financing transactions, and is translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii). This form provides one variation of page one, four variations of page two, and four variations of page three, reflecting the variable content requirements in 12 CFR § 1026.37.

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN**SOLICITANTES****PLAZO DEL PRÉSTAMO****FINALIDAD****PRODUCTO****TIPO DE PRÉSTAMO** Convencional FHA VA _____**N.º DEL PRÉSTAMO****BLOQUEO DE TASA** NO SÍ, hasta el _____ a las _____**INMUEBLE****VALOR ESTIMADO
DE LA VIVIENDA**

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el _____.

Términos del préstamo**¿Puede aumentar este monto después del cierre?****Monto del préstamo****Tasa de interés****Capital e intereses anuales**

Consulte la sección Pagos Proyectados a continuación para conocer su Pago Anual Total Estimado.

¿Tiene el préstamo estas características?**Multa por pago anticipado****Cuota extraordinaria****Pagos proyectados****Cálculo de los pagos****Capital e intereses****Tarifas y otros montos****Pago Anual Total Estimado****Esta estimación incluye**

- Pago de PACE
- Impuestos sobre la propiedad (no incluyen el préstamo PACE)
- Seguro de la vivienda
- Otro:

¿En depósito?

Su préstamo PACE formará parte de su pago de impuestos sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, el préstamo PACE aumentará su pago del depósito en garantía. Comuníquese con el administrador de la hipoteca para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar.

Costos al momento del cierre**Costos de cierre estimados**

Incluye por costos del préstamo + por otros costos
– por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 2. Del Deudor Para Deudor

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para información general y ayuda.

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos

Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)

Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de)

Prima del seguro de hipoteca (meses)

Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de por mes durante meses

Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo

Total de costos de cierre (J)

Liquidaciones y pagos totales estimados

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Del Deudor Para Deudor

Costos de cierre financiados estimados
(pagados del monto del préstamo)

D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos

Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)

Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de)

Prima del seguro de hipoteca (meses)

Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de por mes durante meses

Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo

Total de costos de cierre (J)

Liquidaciones y pagos totales estimados

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Del Deudor Para Deudor

Costos de cierre financiados estimados
(pagados del monto del préstamo)

D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Tabla de pagos ajustables (PA)

¿Pago de interés solamente?

¿Pagos opcionales?

¿Pagos escalonados?

¿Pagos estacionales?

Pagos mensuales de capital e intereses

Primer cambio/Monto

Cambios subsiguientes

Pago máximo

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen

Tasa de interés inicial

Tasa de interés mínima/máxima

Frecuencia de los cambios

Primer cambio

Cambios subsiguientes

Límites de cambios en la tasa de interés

Primer cambio

Cambios subsiguientes

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

C. Servicios que usted puede contratar

D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos

Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)

Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de)

Prima del seguro de hipoteca (meses)

Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de por mes durante meses

Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo

Total de costos de cierre (J)

Liquidaciones y pagos totales estimados

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Del Deudor Para Deudor

Costos de cierre financiados estimados
(pagados del monto del préstamo)

Tabla de pagos ajustables (PA)

¿Pago de interés solamente?

¿Pagos opcionales?

¿Pagos escalonados?

¿Pagos estacionales?

Pagos mensuales de capital e intereses

Primer cambio/Monto

Cambios subsiguientes

Pago máximo

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos

Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)

Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de)

Prima del seguro de hipoteca (meses)

Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de por mes durante meses

Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo

Total de costos de cierre (J)

Liquidaciones y pagos totales estimados

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Del Deudor Para Deudor

Costos de cierre financiados estimados
(pagados del monto del préstamo)

D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen

Tasa de interés inicial

Tasa de interés mínima/máxima

Frecuencia de los cambios

Primer cambio

Cambios subsiguientes

Límites de cambios en la tasa de interés

Primer cambio

Cambios subsiguientes

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

COMPAÑÍA PACE
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones

Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.

En 5 años	Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá pagado.
Tasa porcentual anual (APR)	Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.
Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP)	El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo.

Otras consideraciones

Administración

Usted pagará su préstamo PACE como parte de su pago del impuesto sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía que incluye sus pagos del impuesto sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar. Si no tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, le pagará directamente a su autoridad fiscal."

Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Valoración de la vivienda

Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta.

Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

COMPAÑÍA PACE
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones

Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.

En 5 años	Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá pagado.
Tasa porcentual anual (APR)	Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.
Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP)	El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo.

Otras consideraciones

Aceptación del préstamo	No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.
Administración	Usted pagará su préstamo PACE como parte de su pago del impuesto sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía que incluye sus pagos del impuesto sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar. Si no tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, le pagará directamente a su autoridad fiscal."
Pago atrasado	Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad.
Refinanciamiento	El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.
Valoración de la vivienda	Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta.
Venta de la propiedad	Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA

N. ° DE NMLS/ LICENCIA DE_____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N. ° DE NMLS/ LICENCIA DE_____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

COMPAÑÍA PACE
N. ° DE NMLS/ LICENCIA DE_____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N. ° DE NMLS/ LICENCIA DE_____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. ° DE NMLS/ LICENCIA DE_____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N. ° DE NMLS/ LICENCIA DE_____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones

Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.

En 5 años	Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá pagado.
Tasa porcentual anual (APR)	Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.
Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP)	El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo.

Otras consideraciones

Administración

Usted pagará su préstamo PACE como parte de su pago del impuesto sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía que incluye sus pagos del impuesto sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar. Si no tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, le pagará directamente a su autoridad fiscal."

Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.

Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

COMPAÑÍA PACE
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE _____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

Comparaciones

Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.

En 5 años	Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá pagado.
Tasa porcentual anual (APR)	Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.
Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP)	The total amount of interest that you will pay over the loan term as a percentage of your loan amount.

Otras consideraciones

Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

Administración

Usted pagará su préstamo PACE como parte de su pago del impuesto sobre la propiedad. Si tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía que incluye sus pagos del impuesto sobre la propiedad, comuníquese con su administrador hipotecario para saber cuánto adeuda y cuándo debe pagar. Si no tiene una hipoteca con una cuenta de depósito en garantía, le pagará directamente a su autoridad fiscal."

Pago atrasado

Si se retrasa en el pago de su impuesto sobre la propiedad, es posible que esté sujeto a las multas y penalidades por mora establecidas por su recaudador de impuestos sobre la propiedad.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Venta de la propiedad

Si vende la propiedad, el comprador o su prestamista hipotecario pueden exigirle que pague el préstamo PACE como condición para la venta.