

FEBRUARY 7, 2014

# TILA RESPA Integrated Disclosure

## H-28(D) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Balloon Payment Sample

This is a sample of the information required by 12 CFR § 1026.37(a) through (c) for a transaction with a loan term of seven years that includes a final balloon payment illustrated by form H-24(E), translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii).

# FICUS BANK

4321 Random Boulevard • Somecity, ST 12340

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

## Estimación de Préstamo

**FECHA DE EMISIÓN** 7/23/2012  
**SOLICITANTES** Michael Jones and Mary Stone  
123 Anywhere Street  
Anytown, ST 12345  
**INMUEBLE** 456 Somewhere Avenue  
Anytown, ST 12345  
**PRECIO DE VENTA** \$190,000

**PLAZO DEL PRÉSTAMO** 7 años  
**FINALIDAD** Adquisición por compra  
**PRODUCTO** Año 7 cuota extraordinaria, tasa fija  
**TIPO DE PRÉSTAMO**  Convencional  FHA  VA   
**N.º DEL PRÉSTAMO** 123456789  
**BLOQUEO DE TASA**  NO  Sí, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el **8/6/2012** a las 5:00 p. m. EDT

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?	
<b>Monto del préstamo</b>	\$171,000	<b>NO</b>	
<b>Tasa de interés</b>	4.375%	<b>NO</b>	
<b>Pago mensual de intereses y capital</b> <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$853.78	<b>NO</b>	
¿Tiene el préstamo estas características?			
<b>Multa por pago anticipado</b>	<b>NO</b>		
<b>Cuota extraordinaria</b>	<b>SÍ</b>	• Usted deberá pagar <b>\$149,263</b> a finales del año 7.	

Pagos proyectados			
Cálculo de los pagos	Años 1 a 7	Pago final pactado	
Capital e intereses	\$853.78		\$149,262.95
Seguro hipotecario	+ 87	+ —	
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+ 309	+ —	
<b>Pago total mensual estimado</b>	<b>\$1,250</b>	<b>\$149,262.95</b>	
<b>Impuestos, seguro y evaluaciones estimados</b> <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	\$309 por mes	<b>Esta estimación incluye</b> <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input checked="" type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro: <i>Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>	<b>¿En depósito?</b> SÍ SÍ