



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

草擬

龍門居業主立案法團—第七屆管理委員會 第十九次常務會議記錄(延會)

日期：二零一七年二月二十日(星期一)

時間：晚上八時三十分

地點：龍門居業主立案法團會議室

記錄：管業處

出席：龍門居業主立案法團

主席 — 陳雲生先生

秘書 — 李鶴鳴先生

委員 — 姚艷萍女士、方家全先生、梅彩清女士、
黃國芳女士及朱麗娥女士
(排名不分先後)

請假 — 彭紹光先生、劉渭良先生、葉健波先生、
ENERGY TOWER HOLDINGS LIMITED 代表
(排名不分先後)

龍門居管業處

分區經理 — 岑永基先生

屋苑經理 — 謝貫豐先生

工程主任 — 劉德良先生

管業主任 — 李麗貞小姐

管業主任 — 梁嘉儀小姐



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

第七屆管理委員會第十九次常務會議記錄

(一) 職委員請假事宜報告

主席陳雲生先生匯報副主席彭紹光先生、司庫葉健波先生、委員劉渭良先生及 ENERGY TOWER HOLDINGS LIMITED 代表請假，未能出席今次會議。

(二) 通過上次常務會議記錄

2.1 通過第七屆第十八次常務會議記錄

與會各委員均表示第七屆第十八次常務會議之會議記錄毋須作出修改，陳主席於席上宣佈通過第七屆管理委員會第十八次常務會議紀錄。

2.2 通過第七屆第二次特別業主大會會議記錄

與會各委員均表示第七屆第二次特別業主大會之會議記錄毋須作出修改，陳主席於席上宣佈通過第七屆管理委員會第二次特別業主大會之會議紀錄。

(三) 續議事項

3.1 設立廣告位置以增屋苑收入事進展

管業處表示，承上次會議通過同意「House of Parcels Limited」於停車場1號升降機地下大堂擺放電子儲物箱(當中包括租用費用及電費)，並每月支付港幣 HK\$2,500.00 予屋苑。

管業處表示，經審閱「House of Parcels Limited」提交之協議書後，要求「House of Parcels Limited」將以下條款加入協議書以保障屋苑之利益，摘要如下：

1. 公眾責任保險之保額；
2. 儲物箱之損壞、儲物箱內之物品損失均一切與龍門居業主立案法團、龍門居各業主、新昌管理服務有限公司無關。

管業處表示，現有待「House of Parcels Limited」作出修改，而協議生效日期則由完成安裝日起計算，預算3月上旬完成。此外，於停車場扶手電梯旁牆身加設宣傳海報架一事，已就租用海報架聯絡承辦商「資訊通」，現有待回覆合作方案。

3.2 以用者自付形式，增設電動車充電設施事進展

管業處匯報，電動車充電設施承辦商「SMART CHARGE」表示，可安排3月10日至3月16日期間之其中一日到屋苑舉辦講座，以便各業戶了解。管業處稍後安排發出問卷予各車位業主，以便確實有關講座之舉辦日期。

陳主席表示，屋苑路面車場入口旁有一車位可考慮安裝公眾電動車充電設備(另須加收時租費用)以增加屋苑收入，管業處表示會與「SMART CHARGE」聯絡跟進有關可行性，於下次會議再作匯報。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

(四) 討論事項

4.1 召開今年度業主周年大會安排事

管業處匯報，已向龍逸社區會堂申請於 2017 年 4 月 2 日(星期日)租用場地作為業主周年大會之用。而大會議程草擬如下：

1. 第七屆管理委員會工作報告；
2. 管業處工作報告；
3. 屋苑財政報告；
4. 第八屆管理委員會宣佈卸任及頒發感謝狀；
5. 議決第八屆管理委員會人數；
6. 選舉第八屆管理委員會成員；
7. 選舉第八屆管理委員會主席一名；
8. 選舉第八屆管理委員會副主席一名；
9. 選舉第八屆管理委員會秘書一名；
10. 選舉第八屆管理委員會司庫一名。

陳主席表示需將議程 5. 議決第八屆管理委員會人數需修改為議決第八屆管理委員會組成人數。

議決： 經與會各委員商討後，一致通過於 2017 年 4 月 2 日 9 日 (星期日)於龍逸社區會堂召開第七屆管理委員會第二次業主周年大會及通過上述業主周年大會會議議程。

管業處表示，已就是次業主周年大會制定大會工作計劃表並於會上展示，並就是次業主周年大會之 3 條橫額進行報價及建議橫額選用青蘋果綠色，報價詳情如下：

承辦商名稱	回覆金額
永高體育校服獎品有限公司	HK\$990.00
SIGN SERVICE LIMITED	HK\$1,410.00
S-CLUB LIMITED (新昌管理集團成員)	HK\$1,470.00

管業處表示，3 條橫額分別懸掛於太極公園、扶手電梯及 1 座側牆身。

議決： 經與會各委員商討後，一致通過以港幣 HK\$990.00 向「永高體育校服獎品有限公司」訂購是次業主周年大會之橫額。

管業處建議是次業主周年大會與過往業主大會一樣，選用電腦選票(泰和科技有限公司)、訂購蒸餾水、飲品及小食。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意管業處之建議。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

4.2 參考通漲及最低工資調整因素，評估新年度本苑財政預算案

陳主席表示，屋苑樓齡漸長，維修保養工程日漸增多及維修物料價格上漲。此外，最低工資法例亦將於本年 5 月進行檢討，對屋苑之財政狀況構成壓力，故相信本年度之管理費需作出調整，以維持屋苑之穩健財政狀況。

管業處表示，已就新年度屋苑財政預算進行初步計劃，並於會上展示過去數年屋苑之財政預算案。

年度	住宅部份	車場部份	商場部份	街市部份
2014-2015	凍結	上調 7%	下調 12%	上調 7%
2015-2016	上調 10%	上調 23%	上調 5%	凍結
2016-2017	凍結	凍結	凍結	上調 10%

管業處表示屋苑將有數項大額服務/保養合約於 2017 年及 2018 年屆滿，故相信相關合約費用亦因最低工資法例及物價上漲以有所增加，有關合約估計市場調整如下：

合約名稱	屆滿日期	估計增加費用
管理服務合約	2017 年 12 月 31 日	0%
保安服務合約	2017 年 12 月 31 日	6%
清潔服務合約	2017 年 12 月 31 日	9-10%
園藝合約	2018 年 3 月 31 日	9-13%
升降機保養合約	2018 年 7 月 31 日	15%

陳主席表示，雖調整管理費實有切實需要，惟管業處於制定財政預算案時，需清楚匯報屋苑之財政狀況及調整管理費之理據予各業戶理解。管業處表示，會就 2017 年至 2018 年度之財政預案作出草擬，並會與各委員商討召開「財務及審核事務小組會議」作詳細匯報。

(五) 財務報告

5.1 應收未收管理費拖欠情況報告

有關追討逾期管理費進度，截至 31/12/2016，累積欠繳超過 90 天管理費之總額為 HK\$804,882.00，管業處表示其中 HK\$361,630.99 已經採取法律行動。

而截至 31/01/2017，累積欠繳超過 90 天管理費之總額為 HK\$830,658.00，管業處表示其中 HK\$398,295.99 已經採取法律行動。

5.2 財政收支報告

(轉下頁)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - BUILDING MANAGEMENT FUND

BALANCE SHEET AS AT 30/11/2016

龍門居 - 大廈管理基金

資產負債表 30/11/2016

	NOTES 附註	HK\$	HK\$
FIXED ASSETS	固定資產		
ELEVATING WORK PLATFORM	升降工作臺		80,200.00
CURRENT ASSETS	流動資產		
MGT FEE RECEIVABLES	應收管理費 (1)		913,258.70
OTHER RECEIVABLES	應收其他賬項		256,545.17
UTILITY DEPOSITS	公共水電按金		1,403,700.00
MARGINAL & OTHER DEPOSITS	按金支付		2,478.00
PREPAYMENT	預支款項		92,540.36
PROVISION FOR TAXATION	稅項準備		22,827.00
TRUSTEE FUND - BANK OF COMMUNICATIONS	信託基金 - 交通銀行		28,543,958.43
BANK CURRENT A/C - HSBC (SYNERGIS)	銀行結存 - 匯豐銀行 (新昌)		3,481,768.07
BANK ACCOUNT - CHONG HING (SYNERGIS)	銀行結存 - 創興銀行 (新昌)		1,881,021.20
CASH ON HAND - SYNERGIS	現金 - 新昌		30,000.00
CASH ON HAND - IO	現金 - 業主立案法團		20,000.00
			<u>36,728,296.93</u>
CURRENT LIABILITIES	流動負債		
CURRENT A/C WITH SYNERGIS	管理公司往來賬	1,057,181.34	
ACCRUED EXPENSES	應付費用	22,336.00	
OTHER PAYABLES	應付其他費用	4,646,238.92	
OTHER PAYABLES (RETENTION)	應付其他費用 (保固金)	210,040.00	
RECEIPT IN ADVANCE	預收款項	112,696.00	
MANAGEMENT FEE DEPOSITS	管理費按金 (2)	8,514,612.00	
DECORATION DEPOSIT	裝修按金	392,162.00	
LICENSE FEE DEPOSIT	牌照按金	115,000.00	
OTHER DEPOSITS RECEIVED	按金收入	120,460.00	
			<u>15,190,726.26</u>
			<u>21,537,570.67</u>
Representing :-	資金運用		
ACCUMULATED FUND	累積基金		
BALANCE BROUGHT FORWARD	承上年度結存		11,166,483.00
SURPLUS / (DEFICIT) TRANSFERRED FROM	本年度結存盈餘/(虧損)		
INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT	截至		
FOR THE PERIOD UP TO 30/11/2016	30/11/2016		
RESIDENTIAL	住宅	(402,167.59)	
COMMERCIAL	商業	11,730.51	
CARPARK	車場	(258,399.96)	
WET MARKET	街市	(670,947.97)	
			<u>(1,319,785.01)</u>
BALANCE CARRIED FORWARD	轉下年度結存		<u>9,846,697.99</u>
SPECIAL FUND - EMERGENCY REPAIRS FUND	特別基金 - 緊急維修基金		594,726.39
SPECIAL FUND - SINKING FUND	特別基金 - 儲備金 (3)		10,638,331.30
CONTINGENCY FUND	緊急應變基金		97,814.99
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金 (4)		360,000.00
			<u>21,537,570.67</u>



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
41th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘龍門路334-336號KT336西樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - BUILDING MANAGEMENT FUND

BALANCE SHEET AS AT 30/11/2016

龍門居 - 大廈管理基金

資產負債表 30/11/2016

NOTES TO THE ACCOUNT

賬項附註

HK\$

(1) MGT FEE RECEIVABLES

欠收管理費

RESIDENTIAL

住宅

759,833.70

COMMERCIAL

商場

22,383.00

CARPARK

車場

63,271.00

WET MARKET

街市

67,771.00

913,258.70

(2) MANAGEMENT FEE DEPOSITS

管理費按金

RESIDENTIAL

住宅

7,364,858.00

COMMERCIAL

商場

254,011.00

CARPARK

車場

404,852.00

WET MARKET

街市

490,891.00

8,514,612.00

(3) SPECIAL FUND - SINKING FUND

特別基金 - 儲備金

RESIDENTIAL

住宅

8,121,380.06

COMMERCIAL

商場

494,655.32

CARPARK

車場

493,430.06

WET MARKET

街市

623,447.10

COMMON AREA

公用地方

905,418.76

10,638,331.30

(4) MAJOR REPAIR & MAINT. FUND

大型工程維修儲備金

COMMERCIAL

商場

224,000.00

CARPARK

車場

136,000.00

360,000.00

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號KT336四樓
電話: +852 3610 2340 傳真: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - RESIDENTIAL

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/11

龍門居 - 住宅本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	2,601,822.00	20,814,576.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	10,230.69	73,019.44
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	380.00	1,090.00
TOTAL INCOME	總收入	2,612,432.69	20,888,685.44
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	327,018.00	2,561,088.00
SINKING FUND	儲備金	20,000.00	160,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	-	24,700.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	108,750.00	755,516.05
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	3,240.00	25,920.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	167,168.00	1,391,904.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	14,160.00	263,130.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	13,240.00	105,440.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	383,563.28	3,014,635.14
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	968,369.50	7,827,916.50
INSURANCE	保險費	-	9,542.00
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	305,810.00	2,442,905.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	9,999.50
TELEPHONE	電話費	2,621.00	20,966.00
PRINTING & STATIONERY	印刷及文具費用	5,870.00	16,227.40
BANK CHARGES	銀行服務費用	1,876.65	16,251.07
SUNDRIES	什項支出	1,360.00	17,782.00
		2,323,046.43	18,663,922.66
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	49,093.00	392,744.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	22,317.50	178,540.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	173,965.02	2,055,646.37
		2,568,421.95	21,290,853.03
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	44,010.74	(402,167.59)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		7,516,387.73
			7,114,220.14



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘道334-336號KT336/4樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - WET MARKET

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/11

龍門居 - 街市本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	81,843.00	439,668.00
AIR-CONDITIONING	冷氣	46,743.00	238,869.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	592.89	4,573.00
TOTAL INCOME	總收入	129,178.89	683,110.00
EXPENDITURE	支出		
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	16,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養		300.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養		355.00
AIR-CONDITIONING MAINTENANCE	冷氣保養	6,045.00	152,423.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	2,246.00	34,656.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	54,134.28	419,207.53
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	59,472.00	502,716.00
PUBLIC WATER	公共水費		2,034.90
BANK CHARGES	銀行服務費用	14.89	239.54
SHARE OF MGT FEE (COMMERCIAL)	商場部份管理費分攤	28,072.00	224,576.00
SUNDRIES	什項支出		1,550.00
		151,984.17	1,354,057.97
ADD:	加:	151,984.17	1,354,057.97
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(22,805.28)	(670,947.97)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		519,635.41
			(151,312.56)



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號KT336公樓
電話: +852 3610 2340 傳真: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - COMMERCIAL

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/11

龍門居 - 商業本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	91,778.00	734,224.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	306.79	2,366.31
TOTAL INCOME	總收入	92,084.79	736,590.31
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	14,252.00	111,617.00
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	16,000.00
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	1,000.00	8,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	-	600.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	-	95,860.43
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	574.00	10,864.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	378.00	2,768.50
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	42,202.08	341,144.92
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	2,400.00	19,200.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	2,840.30
BANK CHARGES	銀行服務費用	10.29	145.53
SUNDRIES	什項支出	-	1,550.00
		62,816.37	610,590.68
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	2,139.00	17,112.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	970.00	7,760.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	7,565.49	89,397.12
		73,490.86	724,859.80
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	18,593.83	11,730.51
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		3,018,211.03
			3,029,941.54



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘康翠道334-336號KT336樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - CARPARK

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/11

龍門居 - 車場本月份管理費收支表

INCOME	收入	CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
MANAGEMENT FEE	管理費	136,374.00	1,090,992.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	588.93	5,663.72
LICENCE FEE INCOME	牌照費收入	-	-
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	26,532.00	211,666.00
TOTAL INCOME	總收入	163,494.93	1,308,321.72
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	25,096.00	196,543.00
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	16,000.00
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	2,000.00	16,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	-	1,370.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	-	10,339.43
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	180.00	8,240.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	8,155.00	66,120.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	410.00	7,760.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	378.00	27,568.50
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	28,981.51	218,019.37
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	74,314.71	600,730.76
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	24,400.00	195,200.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	637.40
BANK CHARGES	銀行服務費用	50.61	511.07
ADD:	加:	165,965.83	1,365,039.53
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	3,768.00	30,144.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	1,712.50	13,700.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	13,357.51	157,838.15
		184,803.84	1,566,721.68
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(21,308.91)	(258,399.96)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		112,248.83
			(146,151.13)



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsiao Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘道334-336號K1336四樓
電話: 1852 3610 2340 傳真: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - COMMON

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/11

龍門居 - 公用地方本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
RECREATION FACILITIES RECOVERY	康樂設施收入	550.00	15,365.00
CARPARK FEE	車位費	28,140.00	268,145.00
LICENCE FEE INCOME	牌照費收入	57,500.00	460,000.00
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	15,080.10	137,282.80
TOTAL INCOME	總收入	101,270.10	880,792.80
EXPENDITURE	支出		
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養		95,600.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	36,870.00	836,350.09
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	180.00	1,440.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	14,497.00	127,046.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	410.00	70,760.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	324.00	14,573.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	127,161.84	944,283.76
PEST CONTROL	滅蟲費	3,830.00	44,440.00
INSURANCE	保險費	26,485.08	202,311.64
OTHER PROFESSIONAL FEES	專業人士費用	-	42,000.00
GARDENING	園藝保養費	29,500.00	269,400.00
MINOR FURNITURE EQUIPMENT	工具及一般設備		13,057.50
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	22,353.00	184,629.00
PUBLIC WATER	公共水費		42,546.70
TELEPHONE	電話費	3,268.00	26,771.00
AUDIT FEE	核數費用	617.00	4,936.00
LICENCE FEE	牌照費		13,440.00
PRINTING & STATIONERY	印刷及文具費用	10,661.40	76,229.65
BANK CHARGES	銀行服務費用	-	30.00
SEASONAL DECORATION	節日裝飾費用		2,280.00
TAXATION	稅項	6,900.00	55,200.00
RENT & RATES	地稅及差餉		49,389.00
TRAVELLING EXPENSES	交通費	156.00	1,273.10
SUNDRIES	什項支出	12,944.80	65,688.00
		296,158.12	3,183,674.44
ADD:	加:		
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	(194,888.02)	(2,302,881.64)
		101,270.10	880,792.80
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)		
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		



Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘道334-336號KT336四樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - BUILDING MANAGEMENT FUND BALANCE SHEET AS AT 31/12/2016

龍門居 - 大廈管理基金

資產負債表 31/12/2016

	NOTES 附註	HK\$	HK\$
FIXED ASSETS	固定資產		
ELEVATING WORK PLATFORM	升降工作臺		80,200.00
CURRENT ASSETS	流動資產		
MGT FEE RECEIVABLES	應收管理費 (1)		802,988.50
OTHER RECEIVABLES	應收其他賬項		268,769.46
UTILITY DEPOSITS	公共水電按金		1,403,700.00
MARGINAL & OTHER DEPOSITS	按金支付		2,478.00
PREPAYMENT FOR TAXATION	預付稅項		15,927.00
PREPAYMENT	預支款項		69,405.28
TRUSTEE FUND - BANK OF COMMUNICATIONS	信託基金 - 交通銀行		28,543,964.63
BANK CURRENT A/C - HSBC (SYNERGIS)	銀行結存 - 匯豐銀行 (新昌)		1,677,523.21
BANK ACCOUNT - CHONG HING (SYNERGIS)	銀行結存 - 創興銀行 (新昌)		3,465,382.50
CASH ON HAND - SYNERGIS	現金 - 新昌		30,000.00
CASH ON HAND - IO	現金 - 業主立案法團		20,000.00
			<u>36,380,338.58</u>
CURRENT LIABILITIES	流動負債		
CURRENT A/C WITH SYNERGIS	管理公司往來賬	1,061,139.79	
ACCRUED EXPENSES	應付費用	22,953.00	
OTHER PAYABLES	應付其他費用	4,324,690.47	
OTHER PAYABLES (RETENTION)	應付其他費用 (保固金)	207,990.00	
RECEIPT IN ADVANCE	預收款項	97,663.00	
MANAGEMENT FEE DEPOSITS	管理費按金 (2)	8,514,612.00	
DECORATION DEPOSIT	裝修按金	381,162.00	
LICENSE FEE DEPOSIT	牌照按金	115,000.00	
OTHER DEPOSITS RECEIVED	按金收入	120,460.00	
			<u>14,845,670.26</u>
			<u>21,534,668.32</u>
Representing :-	資金運用		
ACCUMULATED FUND	累積基金		
BALANCE BROUGHT FORWARD	承上年度結存		11,166,483.00
SURPLUS / (DEFICIT) TRANSFERRED FROM INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD UP TO 31/12/2016	本年度結存盈餘/(虧損) 截至 31/12/2016		
RESIDENTIAL	住宅	(394,347.68)	
COMMERCIAL	商業	(8,257.57)	
CARPARK	車場	(285,117.40)	
WET MARKET	街市	(678,049.30)	
			<u>(1,365,771.95)</u>
BALANCE CARRIED FORWARD	轉下年度結存		9,800,711.05
SPECIAL FUND - EMERGENCY REPAIRS FUND	特別基金 - 緊急維修基金		595,465.66
SPECIAL FUND - SINKING FUND	特別基金 - 儲備金 (3)		10,677,555.02
CONTINGENCY FUND	緊急應變基金		97,936.59
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金 (4)		363,000.00
			<u>21,534,668.32</u>



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
8th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2751 8784
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsion Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號KT336八樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2751 8784
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌
total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - BUILDING MANAGEMENT FUND BALANCE SHEET AS AT 31/12/2016

龍門居 - 大廈管理基金
資產負債表 31/12/2016

NOTES TO THE ACCOUNT	賬項附註	HK\$
(1) MGT FEE RECEIVABLES	欠收管理費	
RESIDENTIAL	住宅	709,388.90
COMMERCIAL	商場	18,638.00
CARPARK	車場	54,787.60
WET MARKET	街市	20,174.00
		<u>802,988.50</u>
(2) MANAGEMENT FEE DEPOSITS	管理費按金	
RESIDENTIAL	住宅	7,364,858.00
COMMERCIAL	商場	254,011.00
CARPARK	車場	404,852.00
WET MARKET	街市	490,891.00
		<u>8,514,612.00</u>
(3) SPECIAL FUND - SINKING FUND	特別基金 - 儲備金	
RESIDENTIAL	住宅	8,151,475.15
COMMERCIAL	商場	497,270.19
CARPARK	車場	496,043.40
WET MARKET	街市	626,222.06
COMMON AREA	公用地方	906,544.22
		<u>10,677,555.02</u>
(4) MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	
COMMERCIAL	商場	225,000.00
CARPARK	車場	138,000.00
		<u>363,000.00</u>

Synergis Management Services Limited
8th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2751 8784
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號K1336八樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2751 8784
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股有限公司



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - RESIDENTIAL

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/12

龍門居 - 住宅本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	2,601,822.00	23,416,398.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	9,224.02	82,243.46
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	(60.00)	1,030.00
TOTAL INCOME	總收入	2,610,986.02	23,499,671.46
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	327,018.00	2,888,108.00
SINKING FUND	儲備金	20,000.00	180,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	37,000.00	61,700.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	62,000.00	817,518.05
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	8,120.00	34,040.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	168,048.00	1,559,952.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	74,600.00	337,730.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	9,510.00	114,950.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	382,230.00	3,396,865.14
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	968,369.50	8,796,286.00
INSURANCE	保險費	-	9,542.00
GARDENING	園藝保養費	2,784.00	2,784.00
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	274,001.00	2,716,906.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	9,999.50
TELEPHONE	電話費	2,621.00	23,587.00
PRINTING & STATIONERY	印刷及文具費用	-	16,227.40
BANK CHARGES	銀行服務費用	1,830.15	18,081.22
SUNDRIES	什項支出	1,508.00	19,290.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	192,115.96	2,247,762.33
		2,531,755.61	23,251,324.64
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	49,093.00	441,837.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	22,317.50	200,857.50
		2,603,166.11	23,894,019.14
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	7,819.91	(394,347.68)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		7,516,387.73
			7,122,040.05



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
8th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2751 8764
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號KT336八樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2751 8764
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - COMMERCIAL

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/12

龍門居 - 商業本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	91,778.00	826,002.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	315.74	2,682.05
TOTAL INCOME	總收入	92,093.74	828,684.05
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	14,252.00	125,869.00
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	18,000.00
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	1,000.00	9,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	10,665.60	11,265.60
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	24,000.00	119,860.43
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	3,710.00	14,574.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	378.00	3,146.50
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	42,202.08	383,347.00
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	2,400.00	21,600.00
PUBLIC WATER	公共水費		2,840.30
BANK CHARGES	銀行服務費用	10.29	155.82
SUNDRIES	什項支出		1,550.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	8,354.85	97,751.97
		108,972.82	808,960.62
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	2,139.00	19,251.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	970.00	8,730.00
		112,081.82	836,941.62
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(19,988.08)	(8,257.57)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		3,018,211.03
			3,009,953.46



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
8th Floor, K1336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2751 8781
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號K1336八樓
電話: +852 3610 2340 傳真: +852 2751 8784
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 齊全管理

LUNG MUN OASIS - CARPARK

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/12

龍門居 - 車場本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	136,374.00	1,227,366.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	574.85	6,238.37
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	26,472.00	238,138.00
TOTAL INCOME	總收入	163,420.85	1,471,742.37
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	25,096.00	221,639.00
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	18,000.00
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	2,000.00	18,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	1,067.20	2,437.20
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	750.00	11,089.43
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	180.00	8,420.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	8,155.00	74,275.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	2,650.00	10,410.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	378.00	27,946.50
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	28,864.88	246,884.25
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	74,314.71	675,045.47
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	24,400.00	219,600.00
PUBLIC WATER	公共水費		637.40
BANK CHARGES	銀行服務費用	50.61	561.68
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	14,751.19	172,589.34
		184,657.59	1,707,535.27
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	3,768.00	33,912.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	1,712.50	15,412.50
		190,138.09	1,756,859.77
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(26,717.44)	(285,117.40)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		112,248.83
			(172,868.57)



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
8th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2751 8784
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號KT336八樓
電話: +852 3610 2340 傳真: +852 2751 8784
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - WET MARKET

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/12

龍門居 - 街市本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	81,843.00	521,511.00
AIR-CONDITIONING	冷氣	46,743.00	285,612.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	610.19	5,183.19
TOTAL INCOME	總收入	129,196.19	812,306.19
EXPENDITURE	支出		
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	18,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	4,267.20	4,567.20
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	-	355.00
AIR-CONDITIONING MAINTENANCE	冷氣保養	6,045.00	158,468.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	1,590.00	36,246.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	53,916.42	473,123.95
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	40,392.00	543,108.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	2,034.90
BANK CHARGES	銀行服務費用	14.90	254.44
SHARE OF MGT FEE (COMMERCIAL)	商場部份管理費分攤	28,072.00	252,648.00
SUNDRIES	什項支出	-	1,550.00
		136,297.52	1,490,355.49
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(7,101.33)	(678,049.30)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		519,635.41
			(158,413.89)



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
8th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2751 8784
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號K1336八樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2751 8784
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整合管理

LUNG MUN OASIS - COMMON

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/12

龍門居 - 公用地方本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
RECREATION FACILITIES RECOVERY	康樂設施收入	1,150.00	16,515.00
CARPARK FEE	車位費	31,750.00	299,895.00
LICENCE FEE INCOME	牌照費收入	57,500.00	517,500.00
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	13,115.40	150,398.20
TOTAL INCOME	總收入	103,515.40	984,308.20
EXPENDITURE	支出		
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養		95,600.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	44,535.00	880,885.09
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	180.00	1,620.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	12,657.00	139,703.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	11,150.00	81,910.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	324.00	14,897.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	116,889.52	1,061,173.28
PEST CONTROL	滅蟲費	3,830.00	48,270.00
INSURANCE	保險費	23,135.08	225,446.72
OTHER PROFESSIONAL FEES	專業人士費用		42,000.00
GARDENING	園藝保養費	50,800.00	320,200.00
MINOR FURNITURE EQUIPMENT	工具及一般設備		13,057.50
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	22,031.00	206,660.00
PUBLIC WATER	公共水費		42,546.70
TELEPHONE	電話費	2,820.00	29,591.00
AUDIT FEE	核數費用	617.00	5,553.00
LICENCE FEE	牌照費		13,440.00
PRINTING & STATIONERY	印刷及文具費用	7,737.00	83,966.65
BANK CHARGES	銀行服務費用	10.00	40.00
SEASONAL DECORATION	節日裝飾費用		2,280.00
TAXATION	稅項	6,900.00	62,100.00
RENT & RATES	地稅及差餉		49,389.00
TRAVELLING EXPENSES	交通費	295.00	1,568.10
SUNDRIES	什項支出	14,826.80	80,514.80
		318,737.40	3,502,411.84
ADD:	加:		
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	(215,222.00)	(2,518,103.64)
		103,515.40	984,308.20
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)		
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
8th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2751 6784
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘觀塘道334-336號KT336八樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2751 6784
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股有限公司



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

管業處匯報，綜合 11 月各部份收支狀況，總資產扣除負債，總金額為 HK\$21,537,570.67。

2016 年 11 月份住宅部份支付了「購買 LED 電子火牛(500 隻)」，金額為 HK\$66,500.00，及「龍門居第 9 座地下外牆磚維修工程」，金額為 HK\$32,800.00。

管業處匯報，綜合 12 月各部份收支狀況，總資產扣除負債，總金額為 HK\$21,534,668.32。

2016 年 12 月份公共部份支付了「龍門居出入口閘巴更換工程」，金額為 HK\$35,900.00。

5.3 信託基金存款及活期存款結存報告(交通銀行信託有限公司)

5.3.1 管業處匯報本苑信託基金的活期存款截至 31/12/2016 存款總結餘為 HK\$727,214.73，戶口入賬及支賬記錄詳情如下表；

日期	支出金額	存入金額	結餘
----	-----	-----	HK\$727,214.73
31/12/2016	HK\$6.20(利息收入)	-----	HK\$727,220.93

5.3.2 管業處匯報本苑信託基金定期存款截至 31/12/2016 兩項定期本金連利息收入總結餘為 HK\$27,945,697.97，定期存款記錄詳情如下表；

定期金額	日期	截至 31/12/2016 利息收入	結餘
HK\$21,574,465.10	由 05/07/19 至 05/04/17 (9 個月定期)	HK\$117,034.08	HK\$21,691,499.18
HK\$6,242,278.60	由 11/10/16 至 11/04/17 (3 個月定期)	HK\$11,920.19	HK\$6,254,198.79
兩項定期本金連利息收入：			HK\$27,945,697.97

有關信託基金存款及活期存款結存兩項總結餘合共為 HK\$28,672,918.90。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

5.3.3 創興銀行戶口記錄－法團零用金戶口(283-10-019-090-9)

管業處匯報，法團零用金戶口截至 19/01/2017 活期存款總結餘為 HK\$103,141.40，有關入賬及支賬記錄詳情如下表；

日期	說明	支票台頭	支票編號 支出/存入金額	結餘
01/12/2016	2016 年 11 月 22 日承上結餘			HK\$116,729.90
19/12/2016	助理管工-冼偉倫逝世之家人慰問金	林春桃 (冼偉倫太太)	831359-支出 HK\$5,000.00	HK\$111,729.90
22/12/2016	早前由小額錢債審裁處領回入稟追討之管理費，現轉回「新昌管理服務有限公司-龍門居」之營運戶口	新昌管理服務有限公司-龍門居	831361-支出 HK\$4,172.20	HK\$107,557.70
04/01/2017	「歡聚龍門盤菜宴」部份贊助	龍門居 業主立案法團	存入 HK\$10,000.00	HK\$117,577.70
09/01/2017	「歡聚龍門盤菜宴」部份贊助-作活動開支	岑永基先生	831363-支出 HK\$10,000.00	HK\$107,557.70
10/01/2017	「歡聚龍門盤菜宴」部份贊助	龍門居 業主立案法團	721225-存入 HK\$500.00	HK\$108,057.70
13/01/2017	委員陳源先生逝世之家人慰問金	Chan Ka Kui (陳源先生兒子)	831362-支出 HK\$7,000.00	HK\$101,057.70
17/01/2017	「歡聚龍門盤菜宴」部份贊助	龍門居 業主立案法團	852044-存入 HK\$1,000.00	HK\$102,057.70
19/01/2017	「歡聚龍門盤菜宴」部份贊助	龍門居 業主立案法團	772572-存入 HK\$1,000.00	HK\$103,057.70
19/01/2017	「歡聚龍門盤菜宴」活動開支餘款	現金	存入 HK\$83.70	HK\$103,141.40

5.4 額外收入報告

5.4.1 2016 年 12 月入賬項目

車場天台通訊發射站收入	和記 HK\$15,000.00 (合約期: 01/03/2015-28/02/2018) 數碼通 HK\$15,000.00 (合約期: 01/07/2015-30/06/2017) 中國移動 HK\$12,500.00 (合約期: 23/09/2014-22/09/2017) CSL(香港移動)HK\$15,000.00 (合約期: 01/01/2014-31/12/2016) 合共 HK\$57,500.00
-------------	---



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

自動飲品售賣機收入(2016 年 10 月份)	\$1,535.40
環保環保站舊衣回收(2016 年 11 月份)	\$3,180.00
珠心算興趣班行政費用(2016 年 11 月份)	\$1,000.00
偉利五金環保回收(2016 年 11 月份)	\$1,000.00
租用多用途活動室	\$1,100.00
路面時租收入(2016 年 12 月份)	\$31,750.00
總收入：	HK\$97,065.40

5.4.2 2017 年 1 月入賬項目

車場天台通訊發射站收入	和記 HK\$15,000.00 (合約期: 01/03/2015-28/02/2018) 數碼通 HK\$15,000.00 (合約期: 01/07/2015-30/06/2017) 中國移動 HK\$12,500.00 (合約期: 23/09/2014-22/09/2017) CSL(香港移動)HK\$15,000.00 (合約期: 01/01/2014-31/12/2016) 合共 HK\$57,500.00
自動飲品售賣機收入(2016 年 11 月份)	\$1,395.60
環保環保站舊衣回收(2016 年 12 月份)	\$5,646.80
珠心算興趣班行政費用(16 年 12 月及 17 年 1 日)	\$1,400.00
偉利五金環保回收(2016 年 12 月份)	\$1,000.00
亞洲直接市場有限公司派傳單(PHD)	\$2,660.00
路面時租收入(2017 年 1 月份)	\$36,705.00
總收入：	HK\$106,307.40



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

5.4.3 屋苑財政狀況(截至2016年12月)

緊急維修基金	HK\$595,465.66
儲備金	HK\$10,677,555.02
緊急應變基金	HK\$97,936.59
大型工程維修儲備金	HK\$363,000.00
累積盈餘	HK\$9,800,711.05
總數：	HK\$21,534,668.32

當中未包括管理費按金，管理費按金總金額為HK\$8,514,612.00。

(六) 報告事項

6.1 有關新昌和解金安排入賬事報告

分區經理岑先生表示，「新昌」已就上述事宜備妥相關文件，現有待法團法律顧問律師書函回覆，待收妥有關文件後便可安排入賬。

6.2 商舖違例擺賣情況報告

管業處匯報，一街及二街部份商舖間歇出現違例擺賣情況，已向有關商戶發出口頭呼籲及口頭警告，現正密切觀察。如情況未有改善，將會拍照存檔，並約見相關店舖業主。倘業主不予以行動，管業處會採取法律行動。

陳主席表示，近日發現一街及二街部份商舖違例擺賣情況嚴重，要求管業處加強巡查及跟進，倘有關商戶接獲警告函仍未作出改善，應將有關資料交法團法律顧問律師協助處理，以免影響屋苑之環境衛生及秩序，管業處表示跟辦。

6.3 本屆任期重點工作項目進展報告

6.3.1 擬定管業處及各部門減省文具及影印開支10%

管業處匯報已持續進行，並每6個月向法團作出匯報。

6.3.2 全苑簷篷結構勘察工程

管業處匯報，「葉浩然測量行有限公司」已完成草擬標書，經總所工程部審閱後有需修訂之地方，「葉浩然測量行有限公司」已提交修訂之草擬標書，待整理標書後再交法團委員審閱。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

(七) 專責小組報告

7.1 招標程序事務小組

管業處表示雖未有召開會議，惟由於 2016-2017 年度龍門居綜合保險將於 2017 年 3 月 31 日屆滿，故需是次會議商討是否需就「2017-2018 年度龍門居綜合保險(財產一切保險、公眾責任保險、第三者責任保險、金錢保險及忠誠保險)」進行招標或交由保險顧問公司進行報價。

議決： 經與會各委員商討後，一致通過「2017 - 2018 年度龍門居綜合保險(財產一切保險、公眾責任保險、第三者責任保險、金錢保險及忠誠保險)」交由保險顧問公司進行報價。

管業處匯報，保險顧問公司已 2017-2018 年度龍門居綜合保險就進行報價，現匯報詳情如下：

保險公司名稱		費用
1.	怡和保險顧問有限公司(屋苑現時保險承辦商) Allied World Assurance Company Ltd	HK\$280,766.00
2.	豐隆保險 Hong Leong Insurance (Asia) Limited	HK\$256,368.00

2014-2015 年度保險費用為 HK\$301,181.00

2015-2016 年度保險費用為 HK\$292,146.00 (較上年度下調 3%)

2016-2017 年度保險費用為 HK\$277,621.00 (較上年度下調 5%)

管業處表示，上述保險會因轉換管理公司而有所改變，及「新昌」將收取投保費之 5% 作為行政費用。此外，「豐隆保險」亦就 2018-2019 年度龍門居綜合保險提供報價，初步估算費用為 HK\$243,550.00。

議決： 經與會委員商討後，一致通過以港幣 HK\$256,368.00 交予最低報價「豐隆保險」承辦「2017-2018 年度龍門居綜合保險(財產一切保險、公眾責任保險、第三者責任保險、金錢保險及忠誠保險)」及同意「新昌」將收取投保費之 5%(即港幣 HK\$12,818.40)作為行政費用。

7.2 保安及清潔事務小組

小組召集人彭紹光先生因事請假，故交管業處代為匯報如下：

7.2.1 匯報 12 月份清潔員工當值情況

管業處匯報 12 月份清潔工人當值情況，12 月份扣減缺席人數金額情況如下：



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

	缺勤人數	總扣減金額
日班	7	HK\$5,539.61
中班	0	
夜班	0	
當月遲到扣取	2 小時	

7.2.2 匯報本苑清潔服務公司日常之工作安排

7.2.2.1 管業處匯報 12 月份共有 10 次清理雜物斗記錄，並於會上展示有關相片。

7.2.2.2 管業處匯報 12 月份之清潔工作，包括：清洗遊樂場設施、高壓槍清洗籃球場地地面、清抹屋苑指示牌、清抹外圍保安更亭、高壓槍清洗停車場天台地面、清理全苑公眾渠口內垃圾、清掃平台垃圾、清抹街市出風口位、清抹街市膠簾、清洗 U 購外牆身、清抹各座地下不銹鋼門、高壓槍清洗街市公眾地面、清洗各座樓梯、清洗大快活外圍公眾地面、清抹 L1 升降機牆身及玻璃、清抹扶手梯、清理全苑公眾渠口內垃圾及樹葉、高壓槍清洗珈琳外圍地面、高壓槍清洗中央公園地面、清洗 1 街公眾地面及清洗 2 街公眾地面。

7.2.3 匯報座廈環保回收桶

管業處匯報「偉利五金環保回收」2016 年 12 月龍門居環保回收記錄；

	2016 年 12 月
廢紙	4,480KG
鋁罐	40KG
廢鐵	730KG
法團收入	HK\$1,000.00(每月定額收入)

12 月份支票已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行(帳戶號碼:256-20-902510-6)之營運賬戶。

7.2.4 清潔其他事項

7.2.4.1 管業處匯報於 2016 年 12 月 24 日發信予清潔公司要求監管各清潔員工妥善注意職安健問題，同時於車路上推動兩個 L660 四轆垃圾桶、隨意於屋苑公眾位置放置清潔工具車及 L660 四轆垃圾桶出現過滿情況，清潔公司郭先生表示跟辦。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.2.4.2 管業處匯報於 2017 年 1 月 9 日農曆新年期間安排通知街市商戶大年初一清潔暫停服務一天通告已發出各商戶，管業處表示根據合約，清潔公司須安排 1 月 28 日年初一當日六名清潔員工於屋苑當值及 1 月 29 日年初二龍門醒獅賀新春活動當日提供額外 4 名清潔員工當值，清潔公司郭先生表示跟辦。

7.2.4.3 管業處匯報，於 2017 年 1 月 3 日農曆新年期間安排提醒業戶清潔窗戶時注意事項通告張貼各座大堂。

7.2.4.4 管業處匯報於 2017 年 1 月 9 日農曆新年各座收集垃圾時間特別安排通告張貼各座。

7.2.4.5 管業處匯報於 2017 年 1 月 9 日農曆新年各座收集垃圾時間特別安排通告張貼各座大堂。

7.2.4.6 管業處匯報於 2017 年 1 月 9 日農曆新年擺放三個化寶爐通告張貼各座大堂。

7.2.4.7 管業處匯報，於 1 月 9 日就清潔部及保安部農曆新年假期緊急聯絡電話發出便箋予各同事，以便各同事知悉。

7.2.4.8 管業處匯報，於 1 月 9 日就清潔部員工考勤記錄發出便箋予各清潔同事，以便各同事知悉。

7.2.4.9 管業處匯報，為提升屋苑清潔環境質素，管業處於 2016 年 12 月 29 日與清潔公司召開清潔會議及於 2017 年 1 月 17 日與清潔公司巡視屋苑清潔情況，於巡查 1 街發現行人通道地面染有油漬，為免途人滑倒受傷，管業處要求清潔公司使用高壓槍及合適清潔劑清洗地面，清潔公司表示安排於 2017 年 1 月 18 日及 1 月 19 日進行清洗工序，管業處於 1 月 9 日就清洗公眾地面向各商戶發出通告。

7.2.5 匯報 12 月份保安人員當值情況

7.2.5.1 管業處匯報 12 份月當值情況，日班欠 14 人，夜班欠 17 人，該月共欠 31 人當值。12 月份有 2 名保安員到職，沒有離職。

12 月份扣減缺席人數金額情況如下：

	缺勤人數	總扣除金額
日班	14	HK\$32,911.71
夜班	17	



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

12 月份男女比例情況如下：

男女當值比例	男	女
早班	20	30
夜班	22	28

7.2.6 匯報本苑保安服務公司日常之工作安排

7.2.6.1 管業處匯報，除既定巡邏次數，亦安排特別巡查(12 月份共安排 4 次特別巡查)。

7.2.6.2 管業處匯報，每日 6 時後會到裝修單位樓層檢查公共設施、清潔情況及檢查裝修工人是否已離開。

7.2.6.3 管業處匯報，已安排每月定期更新巡樓次序。

7.2.6.4 管業處匯報，於 12 月 3 日保安員巡邏期間發現第 13 座樓層走廊擺放物品，已即時張貼違規告示，而有關業戶亦於要求時間內將有關物品清理。

7.2.6.5 管業處匯報，於 12 月 7 日保安員巡邏期間發現第 3 座樓層走廊有一錢包，即時通知控制室派員拍照記錄及將錢包拿回控制室，及後有關業戶到控制室認領。

7.2.6.6 管業處匯報，保安員於日常巡邏期間亦會跟進有高空下墮風險之物品，倘發現有關情況，會即時通知有關業戶要求將有關物品收回，以免發生意外。

7.2.6.7 管業處匯報，由於農曆新年將至會加強跟進停車場、街市及商舖違規擺放物品，倘有發現會即時警告及拍照存檔。

7.2.6.8 管業處匯報，早前有一商戶於深夜時份進行清潔發出噪音影響本苑業戶，已即時作出警告，並發函予該公司要求跟進。

7.2.6.9 管業處匯報，於 1 月 18 日發出通告予各商戶，提示商戶需定期檢查及清洗抽氣設備及排氣罩，以免影響屋苑環境及減低發生搶火釀成火災的危險。

7.2.6.10 管業處匯報，於 1 月 18 日發出通告予各商戶，提示商戶需妥善處理商舖垃圾。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.2.6.11 管業處匯報，12 月 22 日 10 座低層發生鋁窗從高空墮下，當中有 3 個單位之外牆喉管受損，有關業戶已安排承辦商為受影響單位進行維修並於 12 月 29 日完成，是次事件公眾設施並沒有受損。管業處於 12 月 23 日發出通告並張貼各座大堂，提醒各業戶注意鋁窗安全。管業處匯報，近年屋苑鋁窗下墮資料，詳情如下：

2014 年 - 6 宗

2015 年 - 9 宗

2016 年 - 12 宗

管業處先後發出 3 封信函予屋宇署，要求將屋苑之「強制驗窗計劃」提前，惟迄今仍未獲回覆。

7.2.6.12 管業處匯報，早前接獲業戶反映，指由北閘前往湖山河畔公園需途經單車徑，而騎單車之人士車速甚高，容易發生交通意外。工程部已協助於北閘對出安裝魚眼鏡，以便業戶視察單車徑情況避免意外發生。此外，管業處亦已致函予康樂及文化事務署及路政署要求於單車徑加設減速設施，管業處於 2 月 20 日接獲運輸署回覆，表示該位置已設有「慢駛」之道路標記，惟有褪色情況，故會安排重髹過路處的道路標記。

7.2.6.13 管業處匯報，工程部已協助於第 10 座及第 11 座之間停車位對出之行車路，髹上嚴禁泊車之路線，以提示各駕車人士該處嚴禁泊車。此外，管業處發出通告予商戶，提醒各商戶及其送貨供應商，本苑之車輛停泊位置。

7.2.6.14 管業處匯報，分別於 1 月 12 日及 1 月 18 日發出便箋予各保安員提示各同事工作時須注意之事項及農曆新年假期期間屋苑各保養商之緊急聯絡電話。

7.2.7 匯報流動閉路電視錄影系統使用情況

管業處匯報，現時屋苑共有 6 套流動閉路電視錄影系統，使用情況詳情如下：

1. 1 街近 8 號商舖(長期安裝)
2. 第 6 至第 7 座之間網閘(長期安裝)
3. 中央公園(向第 14 座及第 15 座乒乓球枱)
4. 1 街崗位(向街市入口)
5. 第 5 至 6 座之間鐵閘(長期安裝)
6. 第 6 座至 7 座火牛房旁(10 月 28 日安裝)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.2.8 保安其他事宜

7.2.8.1 管業處匯報，於 1 月 23 日舉行保安茶聚及屋苑設備培訓課程。

7.2.8.2 管業處就現時承辦商進入屋苑工作時需配帶工作證之安排作出檢討，由於承辦商工作證較為細少，為容易確實有關人士為屋苑承辦商之工作人員，故建議使用反光衣取代工作證。為使各承辦商得知屋苑之安排，建議實施日期為 2017 年 3 月 1 日，如有遺失或損壞反光衣，工作人員需賠償港幣 HK\$500.00。

小組議決： 經與會各小組委員商討後，一致同意管業處之建議，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

7.2.8.3 屋苑經理謝先生表示履新約 1 個月，發現龍門居保安服務質素需作出提升，故制定一連串有關改善保安服務工作，務必將保安服務質素提升，並於會上作出匯報。

7.2.8.4 保險索償個案

7.2.8.4.1 管業處匯報，於 2015 年 1 月 14 日街市 M75 反映舖內天花滴水引致貨物弄濕，商戶要求賠償港幣 HK\$19,522.00，管業處已為其申報保險現有待保險跟進。

7.2.8.4.2 管業處匯報，2016 年 10 月 16 日居住於第 13 座業戶於太極公園絆倒，業戶表示因地磚不平已絆倒，業戶要求賠償港幣 HK\$100,000.00，管業處已為其申報保險，現有待保險跟進。

7.2.8.4.3 管業處匯報，2016 年 9 月 4 日停車場 4 樓車主反映其車輛之車頭因天花滲漏引致出現污漬，車主要求賠償 HK\$3,500.00，管業處已為其申報保險。保險公司回覆其要求賠償之金額 HK\$3,500.00 並未達至屋苑保險之墊底費用。管業處表示，墊底費是指作為受保人需就每筆索償需自行負責的損失，由於上述個案因屋苑公眾設施出現損壞而導致車輛受損，故建議上述費用由屋苑支付。

小組議決： 經與會各小組委員商討後，一致同意由屋苑支付，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.3 維修、保養及環境事務小組

小組召集人葉健波先生因事請假，故交由管業處代為匯報如下：

7.3.1 本苑園藝保養商之工作匯報

7.3.1.1 管業處匯報，園藝保養商「盈春園藝」於 2016 年 12 月，為中央公園內樹木進行修剪，以改善該區之燈光照明，並展示有關相片。

7.3.1.2 管業處匯報，園藝保養商「盈春園藝」於 1 月 14 日，按合約內列明價格以港幣 HK\$11,900.00，為本苑提供攀樹師及修樹工人到本苑進行大規模修樹工作，修剪地點包括第 5 至第 7 座後方行人路、太極園公園及第 13 至第 16 座單車徑沿路樹木，並展示有關相片。

7.3.2 匯報廈座環保回收桶及舊衣回收桶數量

「環保站」龍門居回收舊衣記錄詳情如下：

	重量 (KG)	總金額(HK\$)
2016 年 4 月	1127	HK\$5,860.40
2016 年 5 月	1221	HK\$6,349.20
2016 年 6 月	749	HK\$3,894.80
2016 年 7 月	679	HK\$3,535.80
2016 年 8 月	544	HK\$2,834.80
2016 年 9 月	730	HK\$3,806.00
2016 年 10 月	709	HK\$3,697.00
2016 年 11 月	610	HK\$3,180.00
2016 年 12 月	1,084	HK\$5,646.80

上述金額已存入「新昌管理服務有限公司 - 龍門居」創興銀行(帳戶號碼：256-20-902510-6)之營運賬戶。

玻璃回收桶之回收記錄如下：

	重量 (KG)
2016 年 1 月	404
2016 年 2 月	193
2016 年 4 月	312
2016 年 5 月	429
2016 年 6 月	460
2016 年 8 月	520
2016 年 9 月	512
2016 年 10 月	510
2016 年 11 月	470
2016 年 12 月	210



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

管業處匯報，本苑早前參與環境保護署舉辦之「送舊回收迎新歲」舊電器及電子產品回收活動，於 2016 年 12 月 25 日至 2017 年 1 月 10 日活動期間，成功回收約 20 件由業戶交來的小型家電，並於會上展示有關相片。

7.3.3 匯報全苑滅蟲服務事宜

管業處匯報，滅蟲承辦商「能多潔榮業有限公司」於 2017 年 1 月 3 日到本苑進行例行滅蟲工作，亦於外圍及停車場噴灑殺蟲水及放置鼠餌，並於會上展示有關相片。

7.3.4 匯報本苑農曆新年節日佈置進度

7.3.4.1 農曆新年節日燈飾及佈置進度

管業處匯報，工程部已於 1 月 23 日完成全苑農曆新年節日之燈飾佈置及測試運作正常，並展示有關相片，與會小組委員表示知悉。

7.3.4.2 農曆年花送貨安排

管業處匯報，早前向「明園園藝公司」訂購之農曆年花已於 2017 年 1 月 19 日送抵本苑，另 10 尺高桃花亦已預約於 1 月 25 日送貨。管業處在驗收年花期間，發現送來之水仙花可能因近日天氣和暖關係，生長速度比預期快，有部份已出現開花過多的情況。席上小組委員表示，為使水仙花於農曆新年期間能展現最佳的狀態，建議管業處要求供應商更換另一批水仙花，另建議管業處依日照情況，將年花之擺放位置輪流替換，避免部份置於室內或暗處之年花，因為得不到足夠陽光照射而過早枯萎。管業處表示將跟進上述各項事宜。

會後跟進：於 2017 年 1 月 25 日，「明園園藝公司」為本苑送來另一批生長狀況較為理想的水仙花，另 10 尺高桃花亦於當日送到，經驗收後已佈置到第一街扶手梯地下大堂。

7.3.5 匯報屋苑各項主要工程及維修進度事宜

7.3.5.1 管業處匯報，承辦商「新基環保服務有限公司」於 2016 年 12 月 23 日到本苑街市進行清理隔油池工程，並於會上展示有關相片。(合約編號：LUMU-15-T011)

7.3.5.2 管業處匯報，承辦商「現代（國際）機械工程有限公司」於 2016 年 12 月 24 日到本苑進行全苑安全防墮鋼索年檢服務，有關檢查已完成並獲發合格證書。管業處於會上展示有關相片。(工程指示：0119/2016)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

7.3.5.3 管業處匯報，承辦商「順通電機工程有限公司」於2016年12月29日，到本苑各座進行後備發電機保養工作，並於會上展示有關相片。(合約編號：LUMU-15-T001)

7.3.5.4 管業處匯報，承辦商「開利(香港)有限公司」於2017年1月3日，到本苑進行街市中央冷氣及通風系統保養工作，並於會上展示有關相片。(合約編號：LUMU-15-T012)

7.3.5.5 管業處匯報，承辦商「開利(香港)有限公司」於2017年1月3日，到本苑進行街市中央冷氣2號冷凍機更換3支冷熱傳感器工程，並於會上展示有關相片。(工程指示：0118/2016)

7.3.5.6 管業處匯報，承辦商「東洋工程有限公司」於2017年1月11日，到本苑第10座地下食水泵房更換來水止回閥，並於會上展示有關相片。(報價分析編號：LMO/RP/16/12/29)

7.3.5.7 管業處匯報，承辦商「日昇工程有限公司」已於2017年1月14日完成本苑第15座G室睡房天面防水維修工程，並於會上展示有關相片。(工程指示：0078/2016)

7.3.5.8 管業處匯報，承辦商「東源工程服務有限公司」於2017年1月16日，到本苑第15座天台食水加壓泵房，為1號及2號食水加壓泵更換馬達啤呤，並於會上展示有關相片。(報價分析編號：LMO/RP/16/12/03)

7.3.5.9 管業處匯報承辦商「穎新工程有限公司」更換消防裝置工程之施工進度，是項合約之第三期工程(包括：第9座、第10座、第13座、第14座及停車場)已於1月20日完成，現正進行第四期工程(包括第1座、第2座及第3座及第16座)，與會委員表示知悉。(合約編號：LUMU-15-T013)

7.3.6 匯報屋苑公共部份維修情況

7.3.6.1 管業處匯報，工程部於2016年12月30日完成第二街簷篷翻新油漆工程，並於會上展示有關相片。

7.3.6.2 管業處匯報，工程部於2017年1月中進行第二街車路維修路面減速壘及翻新行車線油漆，並於會上展示有關相片。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

7.3.6.3 管業處匯報，本苑供水系統保養商「百利水電工程」已提交全苑清洗食水及沖廁水缸之日程，詳情如下：(合約編號：LUMU-15-T004)

清洗沖廁水缸	2017年2月14日至2017年2月17日
清洗食水缸	2017年2月20日至2017年2月23日

與會各小組委員表示知悉上述安排。

7.3.7 匯報屋苑公共部份待維修情況

7.3.7.1 龍門居第11座D單位天面防水維修工程

管業處匯報，第11座32樓D室因單位內走廊位置天花出現滲漏，須於天面位置進行防水維修工程，管業處早前已就上述工程進行報價程序，有關詳情如下：

報價書發出日期：2016年12月13日(星期二)

截止日期：2016年12月30日(星期五)下午5時30分

報價書開啟日期：2017年1月23日(星期一)

管業處邀請承辦商報價數目：7間

管業處接獲承辦商回覆數目：7間

	承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	榮豐工程(亞洲)有限公司	HK\$28,000.00
2.	諾迅服務有限公司(新昌管理集團成員)	HK\$37,400.00
3.	貝登工程有限公司	HK\$45,000.00
4.	百利水電工程	HK\$45,600.00
5.	嘉裕工程公司	HK\$47,000.00
6.	天雄工程公司	HK\$51,500.00
7.	永明建造工程有限公司	HK\$135,000.00

議決：經與會各委員商討後，一致同意將上述工程以港幣HK\$28,000.00交由最低報價之「榮豐工程(亞洲)有限公司」承辦。

7.3.7.2 龍門居第16座A單位天面防水維修工程

管業處匯報，第16座30樓A室因單位內睡房天花及牆身出現滲漏情況，須於天面位置進行防水維修工程，管業處已就上述工程進行報價程序，有關詳情如下：

報價書發出日期：2016年12月13日(星期二)

截止日期：2016年12月30日(星期五)下午5時30分

報價書開啟日期：2017年1月23日(星期一)

管業處邀請承辦商報價數目：7間

管業處接獲承辦商回覆數目：6間



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

	承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	榮豐工程(亞洲)有限公司	HK\$31,800.00
2.	諾迅服務有限公司(新昌管理集團成員)	HK\$36,500.00
3.	天雄工程公司	HK\$47,000.00
4.	嘉裕工程公司	HK\$47,000.00
5.	貝登工程有限公司	HK\$52,000.00
6.	建華建築公司	HK\$64,500.00
7.	易聯創建工程有限公司	沒有回覆

議決： 經與會各委員商討後，一致同意將上述工程以港幣 HK\$31,800.00 交由最低報價之「榮豐工程(亞洲)有限公司」承辦。

7.3.7.3 龍門居第 5 座 1 樓 B 室及 2 樓 B 室睡房外牆冷氣機台頂紙皮石及冷氣機去水喉維修工程

管業處匯報，工程部早前檢查發現第 5 座 1 樓 B 室及 2 樓 B 室睡房冷氣機台紙皮石有爆裂及剝落情況，另發現該處之冷氣機去水喉有損壞情況，須安排搭棚維修。管業處早前已就上述工程進行報價程序，有關詳情如下：

報價書發出日期：2016 年 12 月 13 日(星期二)

截止日期：2016 年 12 月 30 日(星期五)下午 5 時 30 分

報價書開啟日期：2017 年 1 月 23 日(星期一)

管業處邀請承辦商報價數目：7 間

管業處接獲承辦商回覆數目：7 間

	承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	天雄工程公司	HK\$14,500.00
2.	諾迅服務有限公司(新昌管理集團成員)	HK\$18,500.00
3.	榮豐工程(亞洲)有限公司	HK\$20,000.00
4.	嘉裕工程公司	HK\$24,000.00
5.	貝登工程有限公司	HK\$28,000.00
6.	百利水電工程	HK\$43,500.00
7.	永明建造工程有限公司	HK\$55,000.00

議決： 經與會各委員商討後，一致同意將上述工程以港幣 HK\$14,500.00 交由最低報價之「天雄工程公司」承辦。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.3.7.3 龍門居街市男廁更換盤管風機工程

管業處匯報，早前本苑街市中央冷氣系統保養商「開利(香港)有限公司」於例行保養時指出，位於街市男廁天花之一組盤管風機因長年使用，已出現老化損壞，無法有效運作，管業處於 2016 年 11 月已就上述盤管風機之更換工程發出報價邀請並於 2016 年 12 月 5 日經 3 名法團委員見證下開啟。有關報價經分析後發現，最低報價前三名之公司過往曾承辦本苑工程，但工作表現均未如理想。為此，管業處於 2016 年 12 月 19 日晚上召開之第十八次法團常務會議上建議就上述工程重新進行招標，並獲得一致通過。管業處亦已就上述盤管風機之更換工程重新發出報價邀請，有關詳情如下：

報價書發出日期：2017 年 1 月 9 日(星期一)

截止日期：2017 年 1 月 23 日(星期一)下午 5 時 30 分

報價書開啟日期：2017 年 1 月 23 日(星期一)

管業處邀請承辦商報價數目：12 間

管業處接獲承辦商回覆數目：6 間

	承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	晉煒設計及工程有限公司	HK\$19,900.00
2.	開利香港有限公司	HK\$25,000.00
3.	諾迅服務有限公司(新昌管理集團成員)	HK\$26,800.00
4.	創基工程香港有限公司	HK\$32,900.00
5.	銀科機電工程有限公司	HK\$34,000.00
6.	立德工程有限公司	HK\$34,500.00
7.	大金冷氣(香港)有限公司	沒有回覆
8.	堅穩工程有限公司	沒有回覆
9.	順昌電器工程有限公司	沒有回覆
10.	怡和機器有限公司	沒有回覆
11.	安樂機電設備工程有限公司	沒有回覆
12.	威駿工程有限公司	沒有回覆

議決：經與會各委員商討後，一致同意將上述工程以港幣 HK\$19,900.00 交由最低報價之「晉煒設計及工程有限公司」承辦。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

7.3.8 其他事項

7.3.8.1 龍門居第16座附近雨水渠有異味發出事宜

近日管業處發現河畔公園一帶屯門河及雨水渠有異味發出，經管業處技術人員實地視察後，不排除是河畔公園旁屯門河淤泥日久積存而產生，氣味隨各個排水渠口滲出並隨風飄散所致，管業處其後致函渠務署反映有關情況，對方於2017年1月18日派員到本苑進行視察。渠務署初步表示會為附近雨水管道作出檢查，並將屯門河淤泥問題反映至土木工程拓展署作進一步跟進，另建議管業處可安排高壓通渠車為苑內雨水渠道進行洗滌，以減低苑內渠道發生淤塞從而發出異味的機會。與會小組委員表示知悉。

7.3.8.2 續議事項：衛星電視「華娛衛視」頻道停播之安排

續議上次會議跟進事項，於2016年12月19日晚上召開之法團常務會議上，與會委員一致同意以「鳳凰衛視資訊台」替代即將停播的「華娛衛視」。管業處匯報，保養商「栢衛通訊器材有限公司」已完成有關頻道轉換及調校工作，業戶已可正常收看「鳳凰衛視資訊台」。與會小組委員表示知悉。

7.3.8.3 訂購流動閉路電視系統安排

管業處匯報，就訂購3套流動閉路電視系統事宜，管業處已取得數個相關產品牌子的型號及規格，經比較各方面性能後，建議選用以下牌子及型號發出報價書：

部件	品牌及型號		
	Samsung	Dahua	D.S.S
防盜鏡頭	SCO-5083R	DH-HAC-HFW1200R-VF	DSS-235RIB
數碼錄影機	SRD-476D	DHI-XVR5104 HS	DSS-4019NVR
顯示器	SM15AH	LM19-L100	DSS-1508SVD

與會小組委員一致同意上述安排，待管業處取得報價後於下次會議中匯報及商議。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.3.8.4 續議事項：龍門居食水水質化驗安排

續議上次會議跟進事項，為能夠清楚了解供應至本苑之食水質素，建議每年安排最少 1 次由合資格的化驗機構為本苑抽驗水質，就本苑食水水質檢驗安排，管業處已取得 3 個由化驗機構提供的報價，有關詳情如下：

	化驗所名稱		
	SGS Hong Kong Limited	Enviro Labs Ltd	Enviro Labs Ltd
化驗項目	優質供水 2.0 版 包括 7 項目 + 4 個金屬	優質供水 2.0 版 包括 7 項目 + 4 個金屬	優質供水 1.0 版 只包括 7 個項目
每個樣本價錢	HK\$980	HK\$800	HK\$450
32 個樣本總價	HK\$31,360	HK\$25,600	HK\$14,400
<ul style="list-style-type: none"> - 32 個水樣本為各座住宅座廈(共 16 座)之天台及地下水缸； - 測試 11 個項目(即酸鹼(pH)值、色度、混濁度、導電率、鐵、埃希氏桿菌、總大腸桿菌、鉛、鎘、鉻和鎳)； - 測試 7 個項目(即酸鹼(pH)值、色度、混濁度、導電率、鐵、埃希氏桿菌和總大腸桿菌)。 			

經商議後，會上小組委員建議管業處可邀請曾經為本苑進行抽驗水質含鉛量的「生產力促進局」報價，並縮窄樣本抽取地點的範圍，位置包括屋苑總入水口以及從各座最後供水位置抽取共 17 個樣本，以減低驗水費用，管業處表示跟辦。管業處就上述安排，再次邀請承辦商進行報價，報價內容為第 1 座至 16 座收取水樣板(共 16 個)及進行食水質量測試，測試 11 個項目(即酸鹼(pH)值、色度、混濁度、導電率、鐵、埃希氏桿菌、總大腸桿菌、鉛、鎘、鉻和鎳)詳情如下：

	承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	香港生產力促進局-環境及產品創新化驗室	HK\$8,800.00
2.	佳力高試驗中心有限公司	HK\$13,200.00
3.	ALS Technichem (HK) Pty. LTD	HK\$14,160.00
4.	環境化驗有限公司	HK\$16,000.00
5.	匯力檢驗服務有限公司	沒有回覆

議決： 經與會各委員商討後，一致同意將上述工程以港幣 HK\$8,800.00 交由最低報價之「香港生產力促進局-環境及產品創新化驗室」承辦。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.4 康樂及聯絡事務小組

小組召集人朱麗娥女士交由管業處代為匯報如下：

7.4.1 檢討「2017 年元旦嘉年華」活動安排事宜

小組委員表示由於上述活動與「2016 年中秋嘉年華」模式類近，而上一次會議檢討「2016 年中秋嘉年華」時，建議增加遊戲卷至 1000 張，是次活動之遊戲卷亦足夠派發，參與人士對是次活動普遍表示滿意。

7.4.2 匯報停車場車位加設充電安排事宜

管業處匯報於是次會議前已收回關於是項工程之問卷調查。調查結果顯示如下：

共收回問卷：82 份

對申請充電服務計劃感興趣之業戶：35 位

現時擁有(或家人擁有)電動車之業戶：3 位

其他特別意見： 1)不清楚安裝費用由誰負責

2)會考慮本車場有否充電位置，才購入電動車

3)應於本苑增設一個洗車位置，供業戶使用

經小組委員參閱有關數據後，一致認為大部分車位業戶並不清楚是項工程及服務之內容，故希望安排座談會供各業戶參與，以便向服務供應商提問。管業處表示跟辦，並會向車位業戶發問卷諮詢出席座談會意向。

備註： 有關詳情已於是次會議議程 3.2 作詳細匯報。

7.4.3 檢討「龍門燒烤樂」活動安排事宜

管業處表示，活動日期已於 2016 年 12 月 17 日(星期六)完滿結束，是次共售出 13 席門票。承上次會議通過於「新昌」合約活動贊助基金，撥出 \$4,000.00 作購買禮物及保險之用。

小組委員表示是次活動普遍出現有剩餘食物情況，而且收費略高，故建議管業處於下一次舉行燒烤活動時，向承辦商索取更合適之餐單供小組委員參考及選擇，藉此有機會提高業戶參與活動之可能。此外，小組委員一致認為「BINGO」遊戲能推高活動之氣氛，管業處表示將於「歡聚龍門盆菜宴」活動再次安排此遊戲。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.4.4 商討「歡聚龍門盆菜宴」活動安排事宜

管業處匯報是次「歡聚龍門盆菜宴」所收到之贊助金額及支出如下：

收到之贊助金額		支出	
新昌管理服務有限公司	\$5,000.00	津貼每席盆菜(\$20X46)	\$920.00
時運服務有限公司	\$2,500.00	萬寧禮券	\$1,000.00
百利水電工程	\$500.00	惠康禮券	\$1,500.00
新盛保安服務有限公司	\$500.00	圖書館義工禮券	\$200.00
盈春園藝	\$2,000.00	元貝花菇響螺禮盒	\$376.65
明輝水電工程	\$1,000.00	元貝花菇響螺禮盒	\$376.65
EC INFOTECH LTD	\$1,000.00	花菇響螺禮盒	\$218.20
穎新工程有限公司	\$5,000.00	星藝娛樂公司	\$6,000.00
榮豐(亞洲)工程有限公	\$1,000.00	養生薈吉祥禮盒(花膠+花菇)	\$151.20
S-Club	\$1,000.00	養生薈吉祥禮盒(花膠+花菇)	\$151.20
天雄工程公司	\$1,000.00	養生薈吉祥禮盒(花膠+花菇)	\$151.20
		養生薈鮑魚花菇禮盒	\$223.20
		BINGO 咭	\$120.00
		BINGO 獎品(現金\$50 X 50	\$2,500.00
		圍獎	\$5,318.03
		佈置費用	\$168.00
		現金大獎	\$1,000.00
		雜項	\$42.00
贊助金額合共：	\$20,500.	支出合共：	\$20,416.3

備註:上述資料為最終之支出及贊助

管業處表示活動尚有\$9,034.10 之盈餘，建議部分金額用以購買圍獎，小組委員表示圍獎參考往年舉辦此活動之經驗，以一圍\$120.00 為標準購買(46 圍即\$5,520.00)。此外，為增加活動氣氛，提議以\$1,000.00 邀請歌手進一步增添活動的吸引力。剩餘之\$2,514.10 則多購入 2 盒養生薈吉祥禮盒(花膠+花菇)，而其餘則購買超市現金券作抽獎及「BINGO」遊戲獎品。管業處表示跟辦，如收到更多的贊助將會面各小組委員匯報。

7.4.5 匯報場地設施租借安排事宜

管業處匯報承上次會議通過後，由 2017 年 1 月 1 日起，本苑康樂設施只接受 14 天之提早預訂及每天 2 個節數之預訂，並已於 2016 年 12 月初張貼通告通知各業戶。此外，管業處暫未收到任何意見反映。小組委員請管業處密切留意業戶對此項安排之意見，並向小組委員匯報。管業處表示跟辦。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.4.6 匯報「2017 年新春行大運」安排事宜

管業處匯報，原定於 2017 年 2 月 17 日(星期日)舉行之「新春行大運」由於參加人數不足而需取消，管業處已通知已報名參加之業戶。

7.4.7 匯報新昌合約期內之贊助龍門居活動金額

贊助活動	贊助金額	2015-2017 年度 合約贊助金額 為 \$70,000.00
2015 年「和諧共融迎中秋」	\$2,000.00	\$68,000.00
2015 年「歡聚龍門盆菜宴」	\$5,000.00	\$63,000.00
2016 年「龍門醒獅賀新春」 抽獎環節	\$20,000.00 (\$100.00 超級市 場現金券共 200 份)	\$43,000.00
2016 年「親子種植比賽」	\$4,000.00	\$39,000.00
2016 年「龍門燒烤樂」	\$4,000.00	\$35,000.00
2017 年「龍門醒獅賀新春」	\$20,000.00	\$15,000.00

7.4.8 匯報本苑租用場地情況

管業處匯報 2016 年 1 月至 2016 年 6 月期間本苑租用場地收費詳情如下：

公司名稱	內容	位置	租用日期	帳篷費用	場地費用	總金額	收款日期
香港電視	宣傳單位	1 座側	5-6/3/2016	\$400.00	\$3,000.00	\$3,400.00	21/3/2016
連興鋁窗	宣傳單位	1 座側	16-17/10/2016	\$400.00	\$3,000.00	\$3,400.00	6/10/2016
合共數量：						2 單，共 \$6,800.00	

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行(帳戶號碼：256-20-902510-6)之營運賬戶。

7.4.9 匯報本苑派發宣傳單張情況

管業處匯報，2016 年 5 月至 2018 年 4 月份(本合約有效期)派發宣傳單張記錄詳情如下：

公司名稱	宣傳單張內容	收取費用	收款日期	派發日期
亞洲直接市場	1 IKEA	\$2,660.00	17/8/2016	17/8/2016
合共數量：		1 單，共港幣 \$2,660.00		

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行(帳戶號碼：256-20-902510-6)之營運賬戶。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

7.4.10 匯報本苑康樂設施及便利圖書站會員及租借情況

7.4.10.1 管業處匯報，本苑康樂設施收入情況詳情如下：

日期	網球場 (HK\$)	壁球場 (HK\$)	乒乓球 (HK\$)	多用途活動室
2015 年合共	\$880.00	\$7,860.00	\$7,550.00	\$1,200.00
2016 年 1 月	\$40.00	\$490.00	\$240.00	\$0.00
2016 年 2 月	\$200.00	\$715.00	\$415.00	\$0.00
2016 年 3 月	\$0.00	\$670.00	\$585.00	\$2,600.00
2016 年 4 月	\$0.00	\$1,000.00	\$765.00	\$0.00
2016 年 5 月	\$50.00	\$760.00	\$680.00	\$200.00
2016 年 6 月	\$0.00	\$1,480.00	\$1,690.00	\$1,300.00
2016 年 7 月	\$200.00	\$1,140.00	\$1,145.00	\$0.00
2016 年 8 月	\$350.00	\$1,100.00	\$1,170.00	\$0.00
2016 年 9 月	\$100.00	\$395.00	\$910.00	\$1,300.00
2016 年 10 月	\$300.00	\$175.00	\$700.00	\$50.00
2016 年 11 月	\$250.00	\$275.00	\$0.00	\$0.00
2016 年 12 月	\$0.00	\$1,150.00	\$0.00	\$1,100.00
2016 年合共：	\$1,490.00	\$9,350.00	\$8,300.00	\$6,550.00

7.4.10.2 管業處匯報，申請成為便利圖書站會員之人數詳情如下：

	新增會員人數	累積會員人數
2016 年 1 月	0	522
2016 年 2 月	0	522
2016 年 3 月	0	522
2016 年 4 月	0	522
2016 年 5 月	1	523
2016 年 6 月	0	523
2016 年 7 月	0	523
2016 年 8 月	3	526
2016 年 9 月	2	528
2016 年 10 月	0	528
2016 年 11 月	0	528
2016 年 12 月	0	528



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

7.4.10.3 管業處匯報，便利圖書站遲還書罰款情況詳情如下：

日期	金額(HK\$)
2016 年 1 月	\$0.00
2016 年 2 月	\$0.00
2016 年 3 月	\$10.50
2016 年 4 月	\$0.00
2016 年 5 月	\$0.00
2016 年 6 月	\$4.50
2016 年 7 月	\$0.00
2016 年 8 月	\$0.00
2016 年 9 月	\$0.00
2016 年 10 月	\$0.00
2016 年 11 月	\$0.00
2016 年 12 月	\$0.00
合共：	\$15.00

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行(帳戶號碼：256-20-902510-6)之營運賬戶。

7.4.11 匯報龍門居飲品售賣機收入

管業處匯報，飲品售賣機收入詳情如下：

日期	飲品售賣機總營業額(HK\$)	屋苑應收金額(HK\$)
2016 年 1 月	\$3,672.00	\$1,101.60
2016 年 2 月	\$3,618.00	\$1,085.40
2016 年 3 月	\$4,070.00	\$1,221.00
2016 年 4 月	\$3,760.00	\$1,128.00
2016 年 5 月	\$4,614.00	\$1,384.20
2016 年 6 月	\$5,196.00	\$1,558.80
2016 年 7 月	\$8,192.00	\$2,457.60
2016 年 8 月	\$5,674.00	\$1,702.20
2016 年 9 月	\$4,964.00	\$1,489.20
2016 年 10 月	\$5,118.00	\$1,535.00
2016 年 11 月	\$4,652.00	\$1,395.60
2016 年 12 月	\$4,596.00	\$1,378.80
合共：		HK\$17,437.40

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行(帳戶號碼：256-20-902510-6)之營運賬戶。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

7.4.12 匯報龍門居網誌跟進情況

- 7.4.12.1 新春行大運海報
- 7.4.12.2 龍門聖誕老人海報
- 7.4.12.3 送猴迎雞派揮春海報
- 7.4.12.4 屋苑通訊(12月號)
- 7.4.12.5 龍門環保飾物聖誕樹海報
- 7.4.12.6 元旦嘉年華海報
- 7.4.12.7 第七屆管理委員會 - 第十八次常務會議議程(延會)
- 7.4.12.8 歡聚龍門盆菜宴海報
- 7.4.12.9 屋苑通訊(2月號)

7.4.13 其他事項

7.4.13.1 匯報 2016 年多彩貴州 4 天之旅跟進事宜

管業處匯報已於 2016 年 12 月 7 日去信參與之業戶，表示正跟進此事項，並去信「美麗華旅遊」反映業戶之意見，現正等待「美麗華旅遊」之回覆，收到有關回覆後再向小組委員作出匯報。

7.4.13.2 商討復活節內地 4 天遊活動安排事宜

小組委員由於去年復活節並沒舉辦旅行活動，故希望本年度再度舉行，並建議以廈門為目的地。管業處表示會各旅行社索取相關行程及報價，於下一次會議再作匯報。

(八) 財務及審核小組

未有召開會議。

(九) 其他事項

- 9.1 管業處匯報，於 2017 年 2 月 4 日(星期六)凌晨時段，第 10 座 2 樓一單位發生污水回湧至單位之意外，管業處已就事件向保險公司作出匯報。為免再次出現污水回湧情況，管業處亦於同日安排承辦商於相關單位之喉管進行高壓通渠。
- 9.2 管業處匯報，早前接獲「富寧」來函要求復收 2014 年 8 月及 9 月之仍未收取的服務費用，合共港幣 HK\$877,102.65。管業處於是日與「富寧」進行會面，於會面會議要求「富寧」儘快提交相關文件以便核對，現有待「富寧」提交有關文件再向法團匯報。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

(十) 下次會議日期

2017年3月27日(星期一)。

會議於晚上10時45分結束。

龍門居業主立案法團
第七屆管理委員會
主席 陳雲生先生



新昌管理服務有限公司
龍門居管業處
屋苑經理 謝貫豐先生

副本送： 業主立案法團各委員
新昌管理服務有限公司龍門居管業處
新昌管理服務有限公司總所工程部
新昌管理服務有限公司會計部