



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

草擬

龍門居業主立案法團—第七屆管理委員會 第十七次常務會議記錄

日期：二零一六年十月十一日（星期二）

時間：晚上八時三十分

地點：龍門居業主立案法團會議室

記錄：管業處

出席：龍門居業主立案法團

主席 — 陳雲生先生

秘書 — 李鶴鳴先生

司庫 — 葉健波先生

委員 — 姚艷萍女士、方家全先生、梅彩清女士及
黃國芳女士

（排名不分先後）

請假 — 彭紹光先生、及劉渭良先生、朱麗娥女士、
陳源先生

ENERGY TOWER HOLDINGS LIMITED 代表

（排名不分先後）

龍門居管業處

分區經理 — 岑永基先生

屋苑經理 — 梁美珠小姐

高級管業主任 — 區泳勤小姐

管業主任 — 李麗貞小姐

管業主任 — 梁嘉儀小姐



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

第七屆管理委員會第十七次常務會議記錄

(一) 職委員請假事宜報告

主席陳雲生先生匯報副主席彭紹光先生、委員劉渭良先生、委員朱麗娥女士、委員及陳源先生及ENERGY TOWER HOLDINGS LIMITED代表請假，未能出席今次會議。

(二) 通過上次常務會議記錄

通過第七屆第十六次常務會議記錄

與會各委員均表示第七屆第十六次常務會議之會議記錄毋須作出修改，陳主席於席上宣佈通過第七屆管理委員會第十六次常務會議紀錄。

(三) 續議事項

3.1 向新昌追索專業失職而引致訴訟費損失事進展

陳主席表示，由於「新昌」提出之賠償方案與屋苑要求賠償之金額有一定差距，故待特別業主大會上由業主作出決定，特別業主大會邀請法團法律顧問律師李家駒律師及樓宇訴訟權威鍾沛林律師義務出席，以解答各業主之查詢。

管業處建議是次特別業主大會議程如下：

- 1.匯報街市業主控告法團錯誤計算街市管理費進展事宜；
- 2.議決是否接受「新昌管理服務有限公司」最終和解金額

議決： 經與會各委員商討後，一致同意上述為是次特別業主大會之議程。

管業處匯報，已為是次特別業主大會訂購橫額費用合共為港幣 HK\$704.00，及建議是次特別業主大會與過往業主大會一樣，選用電腦選票(泰和科技有限公司)、訂購蒸餾水、飲品及小食。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意管業處之建議。

3.2 審議本苑可供作廣告位置以增加屋苑收入事進展

管業處表示，於停車場扶手電梯旁牆身加設宣傳海報架一事，小組委員提示管業處租用上述廣告位置之文件及合約，應包括不同租用期供客戶選擇，廣告內容不應有任何政治成份，及必須合乎所有有關廣告之法例，有關係款可諮詢法團律師之意見。而有關租金方面，小組委員一致認為應為本苑商戶提供較優惠之價錢，而確實金額待管業處搜集資料及準備有關合約後於下一次會議再作商討。

管業處亦已就租用海報架聯絡承辦商「資訊通」，現有待回覆合作方案。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

此外，管業處表示為增加屋苑收入，已邀請電子儲物箱承辦商於停車場 1 號升降機地下大堂擺放電子儲物箱，屋苑將進行實地視察及提供合作方案，承辦商初步表示願意每月支付港幣\$2,000.00(包租金及電費)予法團作為擺放電子儲物箱之費用。

陳主席表示，初步同意於停車場 1 號升降機地下大堂擺放電子儲物箱，惟需增加有關擺放之費用，管業處表示跟辦。

3.3 以用者自付形式，增設電動車充電設施事進展

管業處匯報，已安排另一安裝電動車充電設施承辦商「SMART CHARGE」到屋苑進行實地視察，現正待其提交建議書，以便與其他承辦商作出比較及向法團作出匯報。

(四) 財務報告

4.1 應收未收管理費拖欠情況報告

有關追討逾期管理費進度，截至 31/7/2016，累積欠繳超過 90 天管理費之總額為 HK\$888,913.00，管業處表示其中 HK\$199,089.00 已經採取法律行動。而截至 31/8/2016，累積欠繳超過 90 天管理費之總額為 HK\$810,373.00，管業處表示其中 HK\$215,985.00 已經採取法律行動。管業處將會持續將欠費三個月以上之單位進行入稟，以改善本苑業戶拖欠管理費之情況。

管業處匯報，第 3 座高層 A 單位及停車場二樓一車位由 2013 年 11 月欠繳管理費至今，曾安排入稟小額錢債審裁處，惟單位業主未有處理，至今欠費已超過港幣 HK\$30,000.00(當中未包括利息)，建議交法團法律顧問李律師於土地審裁處申請索償有關欠費。

議決： 經與會委員商討後，一致同意交由法團法律顧問李律師於土地審裁處申請索償有關欠費。

4.2 財政收支報告

(轉下頁)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - BUILDING MANAGEMENT FUND

BALANCE SHEET AS AT 31/07/2016

龍門居 - 大廈管理基金

資產負債表 31/07/2016

	NOTES 附註	HK\$	HK\$
FIXED ASSETS	固定資產		
ELEVATING WORK PLATFORM	升降工作臺		80,200.00
CURRENT ASSETS	流動資產		
MGT FEE RECEIVABLES	應收管理費 (1)		850,762.76
OTHER RECEIVABLES	應收其他賬項		214,103.42
UTILITY DEPOSITS	公共水電按金		1,403,700.00
MARGINAL & OTHER DEPOSITS	按金支付		2,478.00
PREPAYMENT	預支款項		185,080.68
TRUSTEE FUND - BANK OF COMMUNICATIONS	信託基金 - 交通銀行		28,966,807.13
BANK CURRENT A/C - HSBC (SYNERGIS)	銀行結存 - 匯豐銀行 (新昌)		4,018,857.81
BANK ACCOUNT - CHONG HING (SYNERGIS)	銀行結存 - 創興銀行 (新昌)		2,026,249.30
CASH ON HAND - SYNERGIS	現金 - 新昌		30,000.00
CASH ON HAND - IO	現金 - 業主立案法團		20,000.00
			<u>37,798,039.10</u>
CURRENT LIABILITIES	流動負債		
CURRENT A/C WITH SYNERGIS	管理公司往來賬	1,089,992.29	
ACCRUED EXPENSES	應付費用	19,868.00	
OTHER PAYABLES	應付其他費用	5,048,788.75	
OTHER PAYABLES (RETENTION)	應付其他費用 (保固金)	145,877.00	
PROVISION FOR TAXATION	稅項準備	45,260.00	
RECEIPT IN ADVANCE	預收款項	133,486.00	
MANAGEMENT FEE DEPOSITS	管理費按金 (2)	8,513,851.00	
DECORATION DEPOSIT	裝修按金	382,162.00	
LICENSE FEE DEPOSIT	牌照按金	115,000.00	
OTHER DEPOSITS RECEIVED	按金收入	120,260.00	
			<u>15,614,325.04</u>
			<u>22,183,714.06</u>
Representing :-	資金運用		
ACCUMULATED FUND	累積基金		
BALANCE BROUGHT FORWARD	承上年度結存		11,166,483.00
SURPLUS / (DEFICIT) TRANSFERRED FROM INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE PERIOD UP TO 31/07/2016	本年度結存盈餘/(虧損) 截至 31/07/2016		
RESIDENTIAL	住宅	(9,529.80)	
COMMERCIAL	商業	82,624.55	
CARPARK	車場	(121,628.18)	
WET MARKET	街市	(433,808.52)	
			<u>(502,341.95)</u>
BALANCE CARRIED FORWARD	轉下年度結存		10,584,141.05
SPECIAL FUND - EMERGENCY REPAIRS FUND	特別基金 - 緊急維修基金		591,805.35
SPECIAL FUND - SINKING FUND	特別基金 - 儲備金 (3)		10,482,433.10
CONTINGENCY FUND	緊急應變基金		97,334.56
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金 (4)		348,000.00
			<u>22,183,714.06</u>



FINANCE TEAM
Synergis Management Services Limited
 4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
 Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
 Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
 www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
 A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
 香港九龍觀塘道334-336號KT336四樓
 電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
 www.synergis.com.hk
 info@synergis.com.hk
 新昌集團附屬成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整合管理

LUNG MUN OASIS - BUILDING MANAGEMENT FUND

BALANCE SHEET AS AT 31/07/2016

龍門居 - 大廈管理基金

資產負債表 31/07/2016

NOTES TO THE ACCOUNT

賬項附註

HK\$

(1) MGT FEE RECEIVABLES

欠收管理費

RESIDENTIAL

住宅

658,266.76

COMMERCIAL

商場

25,703.00

CARPARK

車場

52,092.00

WET MARKET

街市

114,701.00

850,762.76

(2) MANAGEMENT FEE DEPOSITS

管理費按金

RESIDENTIAL

住宅

7,364,858.00

COMMERCIAL

商場

254,011.00

CARPARK

車場

404,091.00

WET MARKET

街市

490,891.00

8,513,851.00

(3) SPECIAL FUND - SINKING FUND

特別基金 - 儲備金

RESIDENTIAL

住宅

8,001,762.62

COMMERCIAL

商場

484,252.92

CARPARK

車場

483,033.67

WET MARKET

街市

612,412.13

COMMON AREA

公用地方

900,971.76

10,482,433.10

(4) MAJOR REPAIR & MAINT. FUND

大型工程維修儲備金

COMMERCIAL

商場

220,000.00

CARPARK

車場

128,000.00

348,000.00

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 234-236 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hean Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘道334-336號KT336四樓
電話: +852 3610 2340 傳真: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股有限公司



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - RESIDENTIAL

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/07

龍門居 - 住宅本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	2,601,822.00	10,407,288.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	9,144.10	34,822.64
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	-	530.00
TOTAL INCOME	總收入	2,610,966.10	10,442,640.64
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	327,018.00	1,253,016.00
SINKING FUND	儲備金	20,000.00	80,000.00
FIRE SERVICE SYSTEM MAINT.	消防系統設備保養	-	12,000.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	94,305.39	434,615.86
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	3,240.00	12,960.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	171,728.00	723,232.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	51,360.00	157,600.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	27,940.00	58,880.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	306,487.58	1,425,457.51
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	981,636.54	3,940,918.76
INSURANCE	保險費	-	9,542.00
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	303,981.00	1,197,353.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	5,005.30
TELEPHONE	電話費	2,621.00	10,483.00
PRINTING & STATIONERY	印刷及文具費用	3,420.00	6,870.00
BANK CHARGES	銀行服務費用	3,541.02	8,893.30
SUNDRIES	什項支出	1,132.00	5,922.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	176,211.05	823,779.91
		2,474,621.58	10,166,528.44
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	49,093.00	196,372.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	22,317.50	89,270.00
		2,546,032.08	10,452,170.44
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	64,934.02	(9,529.80)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		7,516,387.73
			7,506,857.93



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel: +852 3610 2340 Fax: +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘翠屏道334-336號KT336四樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

Property Management Services 物業管理

LUNG MUN OASIS - CARPARK

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/07

龍門居 - 車場本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	136,374.00	545,496.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	2,296.17	3,566.76
MISCELLANEOUS INCOME	什項收入	26,542.00	105,838.00
TOTAL INCOME	總收入	165,212.17	654,900.76
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	25,096.00	96,159.00
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	8,000.00
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	2,000.00	8,000.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	926.73	7,848.70
GENERATOR MAINTENANCE	後備發電機保養	180.00	7,520.00
LIFT MAINTENANCES & REPAIRS	升降機/電梯保養及維修	8,155.00	32,620.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	410.00	3,880.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	21,322.00	24,888.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	26,918.02	101,861.11
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	75,332.85	302,434.38
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	24,400.00	97,600.00
PUBLIC WATER	公共水費		238.70
BANK CHARGES	銀行服務費用	148.48	304.97
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	13,529.97	63,252.08
		200,419.05	754,606.94
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	3,768.00	15,072.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	1,712.50	6,850.00
		205,899.55	776,528.94
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(40,687.38)	(121,628.18)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		112,248.83
			(9,379.35)



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘康樂道334-336號KT336西座
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - WET MARKET

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/07

龍門居 - 街市本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	81,843.00	112,296.00
AIR-CONDITIONING	冷氣	46,743.00	51,897.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	605.81	2,149.32
TOTAL INCOME	總收入	129,191.81	166,342.32
EXPENDITURE	支出		
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	8,000.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	-	235.00
AIR-CONDITIONING MAINTENANCE	冷氣保養	10,845.00	28,980.00
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	2,246.00	18,328.00
CLEANING CHARGES	大廈清潔費	50,158.53	202,236.66
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	74,128.00	228,453.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	954.70
BANK CHARGES	銀行服務費用	135.42	175.48
SHARE OF MGT FEE (COMMERCIAL)	商場部份管理費分攤	28,072.00	112,288.00
SUNDRIES	什項支出	-	500.00
		167,584.95	600,150.84
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	(38,393.14)	(433,808.52)
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		519,635.41
			85,826.89



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, KT336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘翠屏道334-336號KT336四樓
電話 +852 3610 2340 傳真 +852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股成員



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下



SYNERGIS 新昌

total management solutions 整全管理

LUNG MUN OASIS - COMMERCIAL

INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE MONTH OF 2016/07

龍門居 - 商業本月份管理費收支表

		CURRENT MONTH HK\$	YEAR-TO-DATE HK\$
INCOME	收入		
MANAGEMENT FEE	管理費	91,778.00	367,112.00
INTEREST RECEIVED	利息收入	313.48	1,112.19
TOTAL INCOME	總收入	92,091.48	368,224.19
EXPENDITURE	支出		
SALARIES & ALLOWANCES	員工薪津	14,252.00	54,608.00
SINKING FUND	儲備金	2,000.00	8,000.00
MAJOR REPAIR & MAINT. FUND	大型工程維修儲備金	1,000.00	4,000.00
GENERAL REPAIRS & MAINTENANCE	一般維修保養	176.73	683.70
PUMP PLUMBING & DRAINAGE	水泵保養及污水處理	574.00	5,432.00
SECURITY & DOOR PHONE SYSTEM	防盜系統保養	322.00	1,288.00
SECURITY EXPENSES	保安服務費用	42,780.26	171,747.41
PUBLIC ELECTRICITY	公共電費	2,400.00	9,600.00
PUBLIC WATER	公共水費	-	1,375.90
BANK CHARGES	銀行服務費用	71.00	102.82
SUNDRIES	什項支出	-	500.00
SHARE OF COMMON COST	公用賬戶分攤	7,663.17	35,825.01
		71,239.16	293,163.64
ADD:	加:		
MANAGER'S REMUNERATION	經理人酬金	2,139.00	8,556.00
HEADQUARTER & PROFESSIONAL FEE	總所及專業員工費	970.00	3,880.00
		74,348.16	305,599.64
OPERATING SURPLUS / (DEFICIT)	本期盈餘 / (虧損)	17,743.32	62,624.55
BALANCE B/F	累積盈餘 / (虧損)		3,018,211.03
			3,080,835.58



FINANCE TEAM

Synergis Management Services Limited
4th Floor, K1336, 334-336 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong
Tel +852 3610 2340 Fax +852 2243 5695
www.synergis.com.hk info@synergis.com.hk
A Member of Hsin Chong Group Holdings

新昌管理服務有限公司
香港九龍觀塘道334-336號K1336四樓
電話 :852 3610 2340 傳真 :852 2243 5695
www.synergis.com.hk
info@synergis.com.hk
新昌集團控股有限公司



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

管業處匯報，綜合 7 月各部份收支狀況，總資產扣除負債，總金額為 HK\$22,183,714.06。

2016 年 6 月份住宅部份支付了「龍門居第 9 座 30 樓 G 室天面防水維修工程」，金額為 HK\$54,000.00，及「龍門居第 13 座地下更換食水缸浮波掣及開掣工程」，金額為 HK\$34,920.00。公共部份支付了「龍門居 2016 年清洗全苑冷氣工程」，金額為 HK\$67,800.00，及支付了「龍門居停車場天面伸縮縫維修工」，金額為 HK\$78,000.00。

4.3 信託基金存款及活期存款結存報告(交通銀行信託有限公司)

4.3.1 管業處匯報本苑信託基金的活期存款截至 31/7/2016 存款總結餘為 HK\$64,168.06，戶口入賬及支賬記錄詳情如下表；

日期	支出金額	存入金額	結餘
5/7/2016	-----	-----	HK\$90,437.03
7/7/2016	HK\$26,675.00 (支付 2014 年消防年檢 後維修工程一成費用)	-----	HK\$63,762.03
7/7/2016	HK\$12,900.00 (支付龍門居街市中央 冷氣系統維修工程一成 費用)	-----	HK\$50,862.03
7/7/2016	HK\$36,464.00 (支付 2014 公眾固定電 力裝置檢查及維修工程 一成費用)	-----	HK\$14,398.03
8/7/2016	-----	HK\$50,000.00(由定期款項轉 往活期戶口作 支付工程費用)	HK\$64,398.03
8/7/2016	HK\$230.00 (作跨行轉賬手續費用)	-----	HK\$64,168.03



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

4.3.2 管業處匯報本苑信託基金定期存款截至 31/7/2016 兩項定期本金連利息收入總結餘為 HK\$28,923,608.01，定期存款記錄詳情如下表：

定期金額	日期	截至 31/7/2016 利息收入	結餘
HK\$21,574,465.10	由 05/07/19 至 05/04/17 (9 個月定期)	HK\$17,555.11	HK\$21,592,020.21
HK\$7,327,974.00	由 08/07/16 至 11/10/16 (3 個月定期)	HK\$3,613.80	HK\$7,331,587.80
兩項定期本金連利息收入：			HK\$28,923,608.01

有關信託基金存款及活期存款結存兩項總結餘合共為 HK\$28,987,776.04。

4.3.3 管業處匯報本苑信託基金的活期存款截至 31/8/2016 存款總結餘為 HK\$64,168.03，戶口入賬及支賬記錄詳情如下表：

日期	支出金額	存入金額	結餘
31/8/2016	-----	-----	HK\$64,168.03

4.3.4 管業處匯報本苑信託基金定期存款截至 31/8/2016 兩項定期本金連利息收入總結餘為 HK\$28,948,431.69，定期存款記錄詳情如下表：

定期金額	日期	截至 31/8/2016 利息收入	結餘
HK\$21,574,465.10	由 05/07/19 至 05/04/17 (9 個月定期)	HK\$37,710.98	HK\$21,612,176.08
HK\$7,327,974.00	由 08/07/16 至 11/10/16 (3 個月定期)	HK\$8,281.61	HK\$7,336,255.61
兩項定期本金連利息收入：			HK\$28,948,431.69

有關信託基金存款及活期存款結存兩項總結餘合共為 HK\$29,012,599.72。

4.3.4 管業處匯報，由於將有幾項工程費用需於維修基金支付有關費用，詳情如下：

1. 更換全苑消防設備系統工程(LUMU/15/T013)：
 - 1.1 第一期費用(HK\$198,600.00 的 85%：即 HK\$168,810.00)
 - 1.2 第二期費用(HK\$438,000.00 的 85%：即 HK\$372,300.00)
 - 1.3 第三期費用(HK\$380,000.00 的 85%：即 HK\$323,000.00)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

2. 更換消防地底喉工程(LUMU/16/T004)，工程總費用 HK\$246,200.00 的 90%：即 HK\$221,580.00
3. 更換停車場智能卡車閘系統工程，工程總費用 HK\$176,700.00 的 10%：即 HK\$17,670.00

上述工程費用合共為港幣 HK\$1,103,360.00，故建議於定期存款撥備港幣 HK\$1,100,000.00 存入交通銀行活期儲蓄賬戶以支付工程費用。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意於定期存款撥備港幣 HK\$1,100,000.00 存入交通銀行活期儲蓄賬戶以支付工程費用。

- 4.3.5 管業處匯報，現時存於創興銀行三個月之定期存款港幣 HK\$7,342,278.60(本金及利息)於 2016 年 10 月 11 日到期，管業處亦就定期存款時間及利率向不同銀行作出查詢，詳情如下：

	一個月	三個月	六個月	九個月
交通銀行	0.20%	0.50%	0.80%	0.95%
東亞銀行	0.25%	0.59%	0.84%	0.84%
創興銀行	0.40%	0.75%	0.85%	0.95%

管業處表示，經與各銀行查詢後，由於六個月定期存款相對三個月定期存款之年利率為高，故建議由現時三個月定期存款轉為六個月定期存款，以增加屋苑收入，而六個月定期存款以創興銀行之年利率為最高，故建議將定期存款存入創興銀行。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意將定期到期存款港幣 HK\$6,242,278.60(已扣除港幣 HK\$1,100,000.00 撥備入交通銀行活期儲蓄賬戶以支付工程費用)存入創興銀行叙做六個月定期存款，年利率為 0.85%。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

4.3.6 創興銀行戶口記錄 – 法團零用金戶口(283-10-019-090-9)

管業處匯報，法團零用金戶口截至 17/8/2016 活期存款總結餘為 HK\$118,143.50，有關入賬及支賬記錄詳情如下表；

日期	說明	支票抬頭	支票編號 支出/存入金額	結餘
20/07/2016	2016 年 7 月 20 日承上結餘			HK\$54,607.70
20/07/2016	園藝改革計劃贊助 (2012-2014 年度管理服務 合約承諾贊助費用)	龍門居業主 立案法團	011876 HK\$60,000.00	HK\$114,607.70
17/8/2016	2016 年 7 月份「環保站」 舊衣回收收入	龍門居業主 立案法團	HK\$3,535.80	HK\$118,143.50

由於「環保站」開出支票抬頭為「龍門居業主立案法團」，故將該收入轉回「新昌管理服務有限公司-龍門居」之創興銀行營運戶口。

4.4 額外收入報告

4.4.1 2016 年 7 月入賬項目

車場天台通訊發射站收入	和記 HK\$15,000.00 (合約期: 01/03/2015-28/02/2018) 數碼通 HK\$15,000.00 (合約期: 01/07/2015-30/06/2017) 中國移動 HK\$12,500.00 (合約期: 23/09/2014-22/09/2017) CSL(香港移動)HK\$15,000.00 (合約期: 01/01/2014-31/12/2016) 合共 HK\$57,500.00 (2016 年 7 月份)
自動飲品售賣機收入(2016 年 5 月份)	HK\$1,384.20
路面時租收入(2016 年 7 月份)	HK\$35,145.00
珠心算興趣班行政費(2016 年 6 月份)	HK\$1,000.00
偉利五金環保回收(2016 年 6 月份)	HK\$1,000.00
環保站舊衣回收(2016 年 6 月份)	HK\$3,894.80
總收入：	HK\$99,924.00



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

4.4.2 2016 年 8 月入賬項目

車場天台通訊發射站收入	和記 HK\$15,000.00 (合約期: 01/03/2015-28/02/2018) 數碼通 HK\$15,000.00 (合約期: 01/07/2015-30/06/2017) 中國移動 HK\$12,500.00 (合約期: 23/09/2014-22/09/2017) CSL(香港移動)HK\$15,000.00 (合約期: 01/01/2014-31/12/2016) 合共 HK\$57,500.00 (2016 年 8 月份)
自動飲品售賣機收入(2016 年 6 月份)	HK\$1,558.80
路面時租收入(2016 年 8 月份)	HK\$33,590.00
環保站舊衣回收(2016 年 7 月份)	HK\$3,535.80
珠心算興趣班行政費(2016 年 7 月份)	HK\$800.00
偉利五金環保回收(2016 年 7 月份)	HK\$1,000.00
亞洲直接市場有限公司派傳單(PHD)收入	HK\$2,660.00
總收入:	HK\$100,644.60

4.4.3 屋苑財政狀況(截止 2016 年 7 月)

緊急維修基金	HK\$591,805.35
儲備金	HK\$10,482,433.10
緊急應變基金	HK\$97,334.56
大型工程維修儲備金	HK\$348,000.00
累積盈餘	HK\$10,664,141.05
總數:	HK\$22,183,714.06

當中未包括管理費按金，管理費按金總金額為 HK\$8,513,851.00



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

4.4.4 工程費用支出超過 HK\$100,000.00 報告

管業處匯報，屋苑現時有一項超過 HK\$100,000.00 之工程保固期已屆滿，需安排支付保固金，工程費用詳情如下：

龍門居更換停車場智能卡車開系統工程(LUMU/14/T018)

工程費用：HK\$176,700.00，現需安排支付工程總額的 10%，即 HK\$17,670.00。

管業處表示，上述工程之 90% 費用分別於第七屆管理委員會第七次之常務會議上通過由屋苑之交通銀行信託有限公司-維修基金賬戶支付。故上述工程之保固金亦需於是次會議上議決由屋苑之交通銀行信託有限公司-維修基金賬戶支付。

議決： 經與會委員商討後，一致通過由屋苑之交通銀行信託有限公司-維修基金賬戶支付上述工程費用之保固金，合共 HK\$17,670.00。

4.5 各級管理工作人員崗位缺勤而扣除之款項入帳情況報告

管業處匯報，截止是次會議，暫無需按管理服務合約-「員工薪酬」部份扣除費用。現時欠缺 2 名技術員，而管業處職員已於 10 月 3 日已按合約聘請足夠人手。

(五) 報告事項

5.1 本屆任期重點工作項目進展報告

5.1.1 擬定管業處及各部門減省文具及影印開支 10%

管業處匯報已持續進行，並每 6 個月向法團作出匯報。

5.2.2 全苑簷篷結構勘察工程

管業處匯報，「葉浩然測量行有限公司」已完成草擬標書，惟經總所工程部審閱後有需修訂之地方，現有待「葉浩然測量行有限公司」提交已修訂之草擬標書。

5.2 商舖違例擺賣情況報告

管業處匯報，一街有兩間商舖經常出現違例擺賣情況，已向有關商戶發出警告信，管業處將繼續跟進。此外，第 9 座中層 D 室違規飼養狗隻，已發出 3 次警告信，惟業戶仍未將狗隻搬離單位，建議交法團法律顧問李律師協助處理。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意管業處之建議，交法團法律顧問李律師協助處理，有關費用由有關業戶負責。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

5.3 配合皇珠路(龍逸邨外)巴士站啟用，方便乘尾班巴士業戶回家，而延長小巷大閘開放時間事安排

管業處表示早前接獲運輸署通知，於皇珠路(龍逸邨外)之巴士站將於 9 月 25 日啟用，為方便乘搭尾班巴士之業戶返回屋苑，故建議將鐵閘之開放時間延至凌晨 2 時。

議決：經與會各委員商討後，一致同意由 9 月 25 日始將鐵閘之開放時間延至凌晨 2 時，以方便各業戶返回屋苑。

(六) 專責小組報告

6.1 招標程序事務小組

小組召集人彭紹光先生因事請假，故由管業處代為匯報如下：

6.1.1 進行「龍門居消防設備系統保養服務合約」(標書編號: LUMU/16/T009)之開標程序

「龍門居消防設備系統保養服務合約」之截標程序已於 2016 年 9 月 20 日(星期二)下午 5 時 30 分完成。

發出招標邀請書日期：2016 年 9 月 9 日(星期五)

截止招標邀請書日期：2016 年 9 月 20 日(星期二)下午 5 時 30 分

招標邀請書承判商數目：9 間

管業處接獲承判商回覆標書數目：4 間

號碼	承辦商名稱	回標工程總金額(HK\$)	施工期(天)	備註
1.	穎新工程有限公司	HK\$38,400.00	---	更換系統承辦商
2.	港洪消防水電工程公司	HK\$54,000.00	---	現時保養商
3.	福昌工程(香港)有限公司	HK\$384,000.00	---	---
4.	威臨施工程有限公司	HK\$876,400.00	---	---
5.	諾迅服務有限公司	沒有回標	---	---
6.	科藝防火保安工程(香港)有限公司	沒有回標	---	---
7.	民信消防服務有限公司	沒有回標	---	---
8.	飛達(國際)防火工程有限公司	沒有回標	---	---
9.	堅穩工程有限公司	沒有回標	---	---



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

管業處匯報，2016 年度消防設備系統合約以港幣 HK\$30,000.00 交予「港洪消防水電工程公司」，合約期由 2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日止。

管業處於現場檢閱各承辦商回標文件後表示，各回標承辦商均有提交完整標書並蓋上公司印章，及已申報沒有利益衝突。是次最低標承辦商為「穎新工程有限公司」費用為港幣 HK\$38,400.00，而「港洪消防水電工程公司」於標書工程報價表頁上自行填寫「季檢不檢查滅火筒」及「此報價不包括消防演習」。

小組議決： 經與會各委員商討後，由於現時保養商「港洪消防水電工程公司」於季檢不檢查滅火筒及非最低回標承辦商，故一致同意以港幣 HK\$38,400.00 交予是次最低回標承辦商「穎新工程有限公司」承辦「龍門居消防設備系統保養服務合約」，合約期由 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.1.2 商討「龍門居滅蟲滅鼠服務合約」(標書編號: LUMU/16/T010)之招標書內容
管業處匯報，上述合約將於 2017 年 3 月 31 日屆滿，合約期由 2015 年 1 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日，合約費用為港幣 HK\$103,410.00，而現時服務承辦商為「香港能多潔榮業有限公司」。

管業處表示，現時服務合約包括：每月 1 次非住宅之公共地方滅蟲滅鼠服務(4 月至 10 月每月 2 次)及住宅之公共地方滅蟲滅鼠服務(選擇性項目)，管業處建議於是次標書(選擇性項目)加入全苑霧化滅蚊工作及緊急處理蜂巢工作，及建議是次標書服務合約期由 2017 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日(24 個月)。陳主席表示，由於滅蟲滅鼠工作會因天氣情況影響工作次數需要，故要求管業處於是次標書要求承辦商回覆 12 個月及 24 個月之服務費用，以便作出比較及參考，管業處表示跟辦。

管業處建議標書安排詳情如下：

電腦揀選承辦商日期： 2016 年 9 月 27 日(星期二)

預算出標日期： 2016 年 10 月 3 日(星期一)

預算回標日期： 2016 年 10 月 17 日(星期一)

(當日會召開維修、保養及環境事務小組會議)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

小組議決： 經與會各委員商討後，一致同意陳主席及管業處之建議，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，由於10月17日召開之維修、保養及環境事務小組會議已更改會議日期，管業處需再作安排，並一致同意及確認小組之議決。

6.1.3 商討「龍門居閉路電視監察系統保養合約」(標書編號 LUMU/16/T011)之招標書內容

管業處匯報，上述合約將於2017年3月31日屆滿，合約期由2015年4月1日至2017年3月31日，合約費用為港幣HK\$104,400.00，而現時服務承辦商為「新盛保安服務有限公司」。

管業處表示，現時服務合約包括每週2次派員到屋苑進行檢查(逢星期一及星期四)，建議是次標書提供24個月及36個月服務期予承辦商回覆，以供法團作比較。

管業處建議標書安排詳情如下：

電腦揀選承辦商日期： 2016年9月27日(星期二)

預算出標日期： 2016年10月3日(星期一)

預算回標日期： 2016年10月17日(星期一)

(當日會召開維修、保養及環境事務小組會議)

小組議決： 經與會各委員商討後，一致同意管業處之建議，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，由於10月17日召開之維修、保養及環境事務小組會議已更改會議日期，管業處需再作安排，並一致同意及確認小組之議決。

6.1.4 更換路面車閘

管業處匯報，本苑地面車輛出入口閘閘早前發生故障，經保養商檢查後證實為馬達損壞，保養商其後就更換馬達工程費用提供之報價為港幣HK\$11,000.00，管業處經比較現時市場價格，如將整套閘巴更換至新系統，所需費用大約為三萬元，新閘巴系統配備紅外線感應器，將提升運作上之安全性可靠，管業處已就上述系統之更換工程發出報價書並於8月27日截標，惟當日則只接獲1間承辦商提供報價，回標承辦商為「新盛保安服務有限公司」金額為港幣HK\$35,900.00，由於無法作出比較，經與會各委員商討後



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

要求管業處重新邀請其他承辦商報價，詳情如下：

報價書發出日期：2016年9月2日(星期五)

截止日期：2016年9月19日(星期一)下午5時30分

管業處邀請承辦商報價數目：9間

管業處接獲承辦商回覆數目：3間

	報價承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	智達系統有限公司	HK\$31,800.00
2.	新盛保安服務有限公司(新昌集團成員)	HK\$35,900.00
3.	警城保安工程有限公司	HK\$69,700.00
4.	安樂機電設備工程有限公司	回覆不回標
5.	順昌電器工程有限公司	回覆不回標
6.	集寶香港有限公司	沒有回標
7.	EC INFOTECH LTD.	沒有回標
8.	安成(遠東)防盜系統有限公司	沒有回標
9.	先達系統有限公司	沒有回標

管業處表示，是次最低回標承辦商為「智達系統有限公司」金額為港幣HK\$31,800.00，惟過往於屋苑未曾承接同類工程。與及於第一次邀標時表示不回標。

小組議決：經與會各委員商討後，要求管業處了解「智達系統有限公司」於其他屋苑之工作表現，並於下次常務會議作出匯報及議決。

管業處表示，「智達系統有限公司」除過往於屋苑未曾承接同類工程外，及於第一次邀標時表示不回標，管業處曾要求「智達」書面回覆第一次不回標之原因，惟至今仍未獲回覆。

議決：經與會各委員商討後，雖「智達系統有限公司」為是次最低報價承辦商，惟沒有書面回覆第一次不回標之原因，基於公平原則，一致同意以港幣HK\$35,900.00交予「新盛保安服務有限公司」承辦更換路面車閘工程。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.2 保安及清潔事務小組

小組召集人彭紹光先生因事請假，故交管業處代為匯報如下：

6.2.1 匯報7月份清潔員工當值情況

管業處匯報7月份清潔工人當值情況，7月份扣減缺席人數金額情況如下：

	缺勤人數	總扣減金額
日班	7	HK\$6,391.85
中班	0	
夜班	0	
當月遲到扣取	4小時	

6.2.2 匯報本苑清潔服務公司日常之工作安排

6.2.2.1 管業處匯報7月份共有11次清理雜物斗記錄，並於會上展示有關相片。

6.2.2.2 管業處匯報7份之清潔工作，包括：清抹「U購」牆物、清抹各座數字牌、清抹各座垃圾房門、清理全苑公眾渠口位垃圾、清洗全苑正門行人通道石屎地面、清洗中央公園公眾地面、清理停車場地面漬水、清洗15座及16座公眾地面、清洗遊樂場地面及設施、清抹街市出風口位、清抹入閘口保安更亭、停車場地面起漬、清洗近1座牆身紙皮石、清洗16座公眾地面、清洗太極公園公眾地面、清理全苑花槽內垃圾、清抹1街L1升降機牆物、全苑渠口噴蚊油、清抹街市膠簾、清抹各座有蓋行人通道、清掃平台垃圾、清掃各座天台垃圾及渠口垃圾、清洗1街公眾地面及清洗2街公眾地面。

6.2.3 匯報座廈環保回收桶

管業處匯報「偉利五金環保回收」2016年7月至月於龍門居環保回收記錄：

	2016年6月	2016年7月
廢紙	3,320KG	5,420KG
鋁罐	33KG	42KG
廢鐵	732KG	680KG
法團收入	HK\$1,000.00(定額收)	HK\$1,000.00(定額收)

7月份支票已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行之營運賬戶。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

6.2.4 商討購買 660L 垃圾桶事宜

6.2.4.1 管業處匯報已就住宅部份購買 660L 垃圾桶邀請承辦商進行報價，詳情如下：

承辦商名稱	項目	數量	金額
華聰工程有限公司	L660 垃圾桶 (Weber) 綠色-德國	7 個	HK\$9,800.00
和豐行(香港)有限公司			HK\$10,500.00
允景有限公司			HK\$11,200.00
S-Club(新昌集團成員)			HK\$11,550.00
華高(中港)有限公司			HK\$11,900.00
凱昌貿易公司			HK\$13,160.00

小組議決： 與會小組委員經商討後，一致通過以 HK\$9,800.00 交予「華聰工程有限公司」承辦購買 7 個綠色 660L 垃圾桶於住宅部份使用，並於下次常務會議匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.2.4.2 管業處匯報已就街市商舖部份購買 660L 垃圾桶邀請承辦商進行報價，詳情如下：

承辦商名稱	項目	數量	金額
華聰工程有限公司	L660 垃圾桶 (Weber) 灰色-德國	5 個	HK\$7,800.00
和豐行(香港)有限公司			HK\$7,990.00
S-Club(新昌集團成員)			HK\$8,250.00
允景有限公司			HK\$8,400.00
華高(中港)有限公司			HK\$9,000.00
凱昌貿易公司			HK\$9,400.00

小組議決： 與會小組委員經商討後，一致通過以 HK\$7,800.00 交予「華聰工程有限公司」承辦購買 5 個灰色 660L 垃圾桶於街市商舖部份使用，並於下次常務會議匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

6.2.5 清潔其他事項

6.2.5.1 管業處表示根據合約，清潔公司須安排 9 月 11 日中秋節活動當日提供額外四名清潔員工於屋苑當值，清潔公司郭先生表示跟辦。

6.2.5.2 清潔公司郭先生表示於 9 月下旬可安排 2 把設有安全護欄及工作平台的梯子可運送到本苑。

6.2.5.3 揀選 2017 年 1 月至 6 月垃圾膠袋供應商

管業處匯報 2016 年 7 月至 2016 年 12 月垃圾袋訂購詳情如下：

價格：HK\$5.30/包及 HK\$119.00/包 HK\$52,270.00/每月

每月訂購數量，白色 3800 包，黑色 270 包

供應商：S-Club Ltd (2016 年 7 月至 12 月)

管業處表示已就 2017 年 1 月至 2017 年 6 月訂購垃圾袋進行報價邀請，詳情如下：

供應商	白色垃圾膠袋 (每月 3800 包/ 每包 31 個)	黑色垃圾膠袋 (每月 270 包/ 每包 100 個)	總金額 (每月)
S-Club(新昌集團成員)	HK\$4.80	HK\$115.80	HK\$49,506.00
張記環保有限公司	HK\$6.10	HK\$104.00	HK\$51,260.00
永佳膠品公司	HK\$5.50	HK\$120.00	HK\$53,300.00
億達清潔用品公司	HK\$7.35	HK\$143.34	HK\$67,174.50
和豐行(香港)有限公司	HK\$7.80	HK\$156.00	HK\$71,760.00
時運服務有限公司	HK\$9.46	HK\$233.53	HK\$99,001.10

小組議決： 經與會小組委員經商討後，一致通過每月以 HK\$49,506.00 交予「S-Club Ltd」承辦訂購 2017 年度 1 月至 6 月垃圾袋供應商，並於下次常務會議匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.2.5.4 取消 2017 年度住宅垃圾膠袋領取證

管業處表示，為節省資源及推廣環保，本處建議 2017 年度取消住宅垃圾膠袋領取證，並安排住戶憑智能咭到各座大堂領取簽收，有關安排將再張貼通告通知各住戶。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

小組議決： 經與會小組委員經商討後，一致同意管業處之建議，並於下次常務會議作出匯報。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.2.6 匯報 7 月份保安人員當值情況

管業處匯報 7 月份當值情況，日班欠 3 人，夜班欠 14 人，該月共欠 17 人當值。7 月份有 2 名保安員到職及 2 名保安員離職。

7 月份扣減缺席人數金額情況如下：

	缺勤人數	總扣減金額
日班	3	HK\$18,048.35
夜班	14	

7 月份男女比例情況如下：

男女當值比例	男	女
早班	20	28
夜班	20	25

6.2.7 匯報本苑保安服務公司日常之工作安排

6.2.7.1 管業處匯報，除既定巡邏次數，亦安排特別巡查(7 月份共安排 7 次特別巡查)。

6.2.7.2 管業處匯報，每日 6 時後會到裝修單位樓層檢查公共設施、清潔情況及檢查裝修工人是否已離開。

6.2.7.3 管業處匯報，已安排每月定期更新巡樓次序。

6.2.7.4 管業處匯報，於 7 月 26 日發現有團體於近交通交匯處屋苑之公眾地方派發宣傳，已即時勸喻有關團體離開屋苑範圍。

6.2.7.5 管業處匯報，就有關張貼立法會選舉候選人海報，已按照屋苑規定要求有關候選人代表進行抽籤，以決定張貼宣傳海報之位置及拍照記錄存檔，並於會上展示有關相片。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 6.2.7.6 管業處匯報，於 7 月 15 日、7 月 18 日、7 月 28 日、8 月 1 日及 8 月 8 日保安員巡邏期間發現公眾地方有違規擺放物品情況，已即時將貼違規通知書及拍照存檔。
- 6.2.7.7 管業處匯報，於 7 月 20 日召開保安培訓課程，以加深及提示各保安員於值勤時之工作須知。
- 6.2.7.8 管業處匯報，籃球場及羽毛球場現時仍開放予業戶晾曬棉被及寒衣，已訓示保安員加強留意及巡查。
- 6.2.7.9 管業處匯報，於 7 月 21 日巡邏期間，發現第 14 座後樓梯有燃燒物品情況，幸沒有壞成火警，已報警處理。
- 6.2.7.10 管業處匯報，已更新屋苑之設施收費及康樂活動資料概覽，並張貼各崗位，包括第 1 至第 16 座各座大堂、一街、二街及各外圍更亭，以便業戶查詢時能即時解答。
- 6.2.7.11 管業處匯報，8 月 2 日八號颱風訊號除下，發現懸掛於路面車場入口之橫額損壞，現已安排訂購替換。
- 6.2.7.12 管業處匯報，8 月 8 日傍晚時份一名男子突然掌摑一商戶之女店員，保安員協助報警，警方調查後，表示懷疑該名男子患有精神病。已提示各同事加強留意及注意自身安全。
- 6.2.7.13 管業處匯報，於 8 月 13 日早上巡邏期間發現第 5 座及第 6 座之間之鐵閘緊急開門掣之玻璃損壞，已加強巡邏及留意。
- 6.2.7.14 管業處匯報，於 8 月 12 日發現一商戶之後門有水滲出，隨即通知有關商戶之負責人，商戶負責人檢查後表示因廚房之水龍頭未完全關掉，引致有水由舖內滲出。
- 6.2.7.15 管業處匯報，已更新停車場 1 號升降機開放時間並已發放便箋予保安部存檔。
- 6.2.7.16 管業處匯報，於 8 月 23 日發出便箋予各保安同事提示工作時須注意之事項，以便各同事知悉。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.2.7.17 管業處表示根據合約，於9月11日屋苑中秋節活動當日需提供額外4名保安員於屋苑當值，惟因人手關係及檢討去年活動人手安排後，建議於是次活動提供2名額外保安員。

小組議決： 經與會小組委員商討後，一致同意管業處之安排，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.2.8 匯報流動閉路電視錄影系統使用情況

管業處匯報，現時屋苑共有6套流動閉路電視錄影系統使用情況詳情如下：

1. 1街近8號商舖(長期安裝)
2. 第6至第7座之間網閘(長期安裝)
3. 第16座高空擲物(9月5日安裝)
4. 中央公園(向第14座及第15座乒乓球枱)
5. 1街崗位(向街市入口)
6. 第5至6座之間鐵閘(長期安裝)

6.2.9 保安其他事宜

6.2.9.1 商討購買雪糕筒及圍封伸縮棒事宜

管業處匯報承上次會議通過訂購50個雪糕筒，已進行報價邀請詳情如下：

承辦商	單價	數量	總金額
允景有限公司	\$118.00	50	HK\$5,900.00
新世紀物料供應及工程有限公司	\$128.00	50	HK\$6,400.00
S-CLUB LIMITED	\$128.00	50	HK\$6,400.00
新恒光五金電器行	\$140.00	50	HK\$7,000.00

管業處表示，承小組會議要求承辦商提供物料樣板，最低後價承辦商「允景」回標提供之物料與屋苑現時所有之不同，而「新世紀」及「S-CLUB」沒有回覆，故建議交予能夠提供與屋苑現時雪糕筒相同物料之承辦商「新恒光」，與及屋苑曾於2015年以港幣HK\$7,000.00向「新恒光」購買50個雪糕筒。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意以港幣HK\$7,000.00向「新恒光」購買50個雪糕筒。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

6.2.9.2 商討購 50 支伸縮圍封棒

管業處匯報承上次會議通過訂購 50 個雪糕筒，已進行報價邀請詳情如下：

承辦商	單價	數量	總金額
S-CLUB LIMITED	\$65.00	50	HK\$3,250.00
新恒光五金電器行	\$100.00	50	HK\$5,000.00
新世紀物料供應及工程有限公司	\$118.00	50	HK\$5,900.00
凱昌貿易公司	\$120.00	50	HK\$6,000.00
允景有限公司	\$195.00	50	HK\$9,750.00

管業處表示，2015 年 10 月以港幣 HK\$3,000.00 向「新恒光」購買 30 支圍封伸縮棒。

小組議決： 經與會小組委員商討後，一致同意以港幣 HK\$3,250.00 向「S-CLUB LIMITED」購買 50 支伸縮圍封棒。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.2.9.3 何福堂小學要求開放第 5 座鐵閘

管業處表示，日前接獲何福堂小學來函要求開放第 5 座鐵閘，有關詳細如下：

2015-2016 年度	2016 - 2017 年度
星期一至四 15:15 - 16:00 16:15 - 17:00	星期一至四 15:30 - 16:00 16:30 - 17:00
星期五 14:30 - 15:00 16:00 - 16:30	17:30 - 17:45 星期五 14:45 - 15:15 15:30 - 16:00 16:30 - 17:00

管業處表示，何福堂小學本年度比上年度要求開放第 5 座鐵閘之時間增加亦較為頻繁，惟亦不想影響學生，故建議第 5 座鐵閘開放時間如下：

星期一至星期四 15:30 - 17:45 及星期五 14:45 - 17:00

小組議決： 經與會小組委員商討後，一致同意管業處之建議，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.2.9.4 停車場大樓壁球室加裝閉路電視

管業處表示，於8月17日晚上有業戶反映其兒子於壁球室內進行乒乓球活動時受傷幸沒有大礙，管業處已為業戶申報屋苑保險。由於壁球室內沒有安裝閉路電視未能確實事發情況，故建議於壁球室內加裝安裝閉路電視系統。

小組議決： 經與會小組委員商討後，一致同意管業處之建議，並於下次常務會議作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.3 維修、保養及環境事務小組

小組召集人葉健波先生交由管業處代為匯報如下：

6.3.1 本苑園藝保養商之工作匯報

6.3.1.1 管業處匯報，於2016年8月1日至8月2日颱風吹襲期間，本苑第13座對出有2棵細葉榕被強風吹倒及折斷，阻礙行人通道，另外第12座則有1棵黃槐出現傾斜情況，有倒下危險，需安排承辦商緊急處理。

本苑園藝保養商「盈春園藝」就清理上述折斷樹木及加固工作，提供報價為港幣 HK\$7,800.00 (工程指示 0083/2016)，上述工作已於8月2日完成，並於會上展示有關相片。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認上述安排。

6.3.1.2 管業處匯報，園藝保養商「盈春園藝」於2016年7月及8月份，為屋苑內多處植物進行修剪，並展示有關相片。

6.3.1.3 管業處匯報，為美化第5至第7座後方行人路旁邊之花槽，已向園藝保養商「盈春園藝」訂購300盆鴨腳木及6包泥炭土，上述物品已於8月26日運抵本苑及完成種植到有關花槽內，並於會上展示有關相片(工程指示 0080/2016)。

6.3.1.4 承接上次會議跟進事項，就有關 S97 號商戶於後門安裝之冷氣機散熱風扇，長期向本苑樹木吹出熱風事宜，「盈春園藝」李先生表示，早前已視察上述地點，暫時未發現該處樹木出現明顯之健康問題，席上小組委員表示，為確保樹木健康狀況理想，須通知有關商戶改善並作出記錄，管業處表示跟辦。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

6.3.1.5 跟進上次會議事項，為確保樓宇結構安全，建議將停車場天面上所有剩餘之細葉榕一併移除，管業處現取得園藝保養商「盈春園藝」報價，將餘下 20 棵細葉榕移除及運走，費用為港幣 HK\$13,800.00。

小組議決： 經商議後，各小組委員一致同意以港幣 HK\$13,800.00，將停車場天面移除 20 棵細葉榕之工作交予「盈春園藝」承辦，並於下次常務會議中匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.3.1.6 管業處匯報，已就 2016 年度訂購聖誕花作屋苑裝飾之用進行報價邀請，詳情如下：

貨品	承辦商名稱	總價目 (港幣)
1.9 吋紅色聖誕花 120 盆 2.9 吋白色聖誕花 30 盆	明園園藝公司	HK\$8,760.00
	S-Club Limited (新昌管理集團成員)	HK\$10,800.00
	綠苑環境美化有限公司	HK\$13,800.00
	香島園藝有限公司	HK\$17,700.00
	盈春園藝 (本苑園藝保養商)	沒有提供

管業處表示，於 2015 年向「S-Club Limited」購買 150 盆聖誕花，金額為 HK\$9,450。

議決： 經與會委員商討後，一致同意以港幣 HK\$8,760.00 向「明園」購買 150 盆聖誕花。

6.3.1.7 管業處匯報，有關本苑舉辦種植比賽活動事宜，將作以下安排：

宣傳工作：於 10 月初印發海報張貼各座

報名日期：預計由 2016 年 10 月初至 10 月 17 日截止

參加名額：60 位

報名費用：全免

抽簽日期：2016 年 10 月 17 日



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

花苗派發日期：2016年10月25日至28日

種植需時：約45天

預計評審日期：2016年12月17日

預計頒獎日期：2016年12月17日

獎品：於「新昌管理合約」贊助活動金額撥出 HK\$4,000.00

小組議決：經與會委員商討後，一致同意上述安排並由管業處跟辦。

議決：經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.3.2 匯報廈座環保回收桶及舊衣回收桶數量

「環保站」龍門居回收舊衣記錄詳情如下：

	重量 (KG)	總金額(HK\$)
2016年4月	1127	HK\$5,860.40
2016年5月	1221	HK\$6,349.20
2016年6月	749	HK\$3,894.80
2016年7月	679	HK\$3,535.80

上述金額已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行(帳戶號碼：256-20-902510-6)之營運賬戶。

玻璃回收桶之回收記錄如下：

	重量 (KG)
2016年1月	404
2016年2月	193
2016年3月	312
2016年5月	429
2016年6月	460
2016年7月	520

管業處匯報，本苑於2016年9月13日至9月26日期間，聯同本苑現時舊衣物回收商「環保站」合辦月餅罐回收活動，於龍門居第一街巴士站通道擺放回收籠，最後成功回收一整籠月餅罐，並於會上展示有關相片。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.4.3 匯報全苑滅蟲服務事宜

6.3.4.1 管業處匯報，滅蟲承辦商「能多潔榮業有限公司」分別於2016年8月16日及8月29日到本苑進行例行滅蟲工作，亦於外圍及停車場噴灑殺蟲水及放置鼠餌，並於會上展示有關相片。

6.3.4.2 管業處匯報，滅蟲承辦商「能多潔榮業有限公司」於2016年8月29日到本苑及外圍各公共地方，進行霧化滅蚊及滅蠓工作，並於會上展示有關相片。

6.3.5 匯報屋苑各項主要工程及維修進度事宜

6.3.5.1 管業處匯報，本苑供水系統保養商「百利水電工程」於8月份已完成全苑食水缸及沖廁水缸清洗工作，並展示有關相片。

席上有委員表示，早前本苑鄰近地區曾發生沖廁水街喉爆裂，影響本苑之沖廁水供應，其後於恢復供水期間，供應住宅單位的沖廁水水質混濁且有異味，建議管業處致函水務署反映有關問題，管業處表示跟辦。

6.3.5.2 管業處匯報，升降機保養商「三菱電梯香港有限公司」於8月23日至8月26日為本苑進行升降機年度測試，詳情如下：

測試日期	地點
23-8-2016	第1座及第8座
24-8-2016	第9座及第10座
25-8-2016	第2座及第4座
26-8-2016	第11座及多層停車場大樓

6.3.5.3 管業處匯報，「東洋工程有限公司」於2016年7月至8月期間到本苑進行「全苑高壓通渠工程」(工程指示：0033/2016)，並於會上展示有關相片。

6.3.5.4 管業處匯報，「百利水電工程」已於2016年7月至8月期間完成各座天台食水加壓缸加氣工作並於會上展示有關相片。

6.3.5.5 管業處匯報，承辦商「穎新工程有限公司」已完成本苑第5座、第6座及第8座之更換消防裝置工程及完成測試，並於會上展示有關相片。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.3.5.6 管業處匯報，承辦商「新基環保服務有限公司」於7月25日到本苑街市進行清理隔油池工作，並於會上展示有關相片。

6.3.5.7 管業處匯報，由「聯益裝飾工程公司」承辦之「第5座26樓A室天面防水及外牆紙皮石維修工程」已於2016年8月12日完成，並於會上展示有關相片。(工程指示：0020/2016)

6.3.5.8 管業處匯報，「百利水電工程」於2016年8月10日已完成更換第14座地下食水缸入水閘掣工程，並於會上展示有關相片。(工程指示：0056/2016)

6.3.6 匯報屋苑公共部份維修情況

6.3.6.1 管業處匯報，工程部於2016年7月22日，為本苑第12座保安室對出外牆紙皮石進行維修，並於會上展示有關相片。

6.3.6.2 管業處匯報，工程部於2016年8月11日，更換本苑第10座地下泵房一個已損壞之沖廁水B上水泵止回閥，並於會上展示有關相片。

6.3.6.3 管業處匯報，工程部於2016年8月22日，執修第12座地下有蓋行人通道滲漏，並於會上展示有關相片。

6.3.6.4 管業處匯報，工程部於2016年8月24日，完成第一街簷篷底部油漆翻新工程，並於會上展示有關相片。

6.3.7 匯報屋苑公共部份待維修情況

6.3.7.1 龍門居停車場1樓外牆更換消防上水喉工程

管業處匯報，早前發現本苑多層停車場大廈1樓外牆有一個消防上水喉之喉曲於加壓泵運行時出現漏水情況，須安排承辦商報價維修，就上述維修工程，管業處已發出報價邀請並已截止，有關詳情如下：

報價書發出日期：2016年5月3日(星期二)

截止日期：2016年5月16日(星期一)下午5時30分

報價書開啟日期：2016年6月6日(星期一)

管業處邀請承辦商報價數目：8間

管業處接獲承辦商回覆數目：5間



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

	報價承辦商名稱	總價目(港幣)
1.	星堡有限公司	HK\$16,000.00
2.	威臨施工程有限公司	HK\$16,600.00
3.	港洪消防水電工程公司	HK\$24,000.00
4.	安樂機電設備工程有限公司	HK\$28,000.00
5.	福昌工程(香港)有限公司	HK\$45,000.00
6.	堅穩工程有限公司	回覆不提供
7.	民信消防服務有限公司	沒有回覆
8.	諾迅服務有限公司(新昌集團控股成員)	沒有回覆

小組議決： 經與會小組委員經商討後，一致同意將「停車場 1 樓外牆更換消防上水喉工程」以港幣 HK\$16,000.00 交予「星堡有限公司」承辦，於下次常務會議中匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.3.7.2 龍門居第 9 座 30 樓 G 室睡房外牆維修工程

管業處匯報，第 9 座 30 樓 G 室因單位睡房牆身位置出現滲漏，經工程部檢查後須進行維修工程，就上述工程，管業處已就上述工程發出報價書，有關分析如下：

報價書發出日期：2016 年 8 月 31 日(星期三)

截止日期：2016 年 9 月 14 日(星期三)下午 5 時 30 分

管業處邀請承辦商報價數目：8 間

管業處接獲承辦商回覆數目：8 間

承辦商	總價目
天雄工程公司	HK\$13,500.00
貝登工程有限公司	HK\$16,000.00
建華建築公司	HK\$17,500.00
百利水電工程	HK\$18,800.00
嘉裕工程公司	HK\$19,800.00
文源建築工程有限公司	HK\$22,400.00
榮豐工程(亞洲)有限公司	HK\$22,800.00
諾迅服務有限公司(新昌集團控股成員)	HK\$23,000.00

議決： 經與會委員商討後，一致同意以港幣 HK\$13,500.00 交予最低報價之「天雄工程公司」承辦龍門居第 9 座 30 樓 G 室睡房外牆維修工程。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.3.7.3 龍門居第10座10樓G室睡房冷氣機台頂紙皮石維修工程

管業處匯報，早前巡查時發現上述單位睡房冷氣機台頂出現脫落情況，為免影響公眾安全，故建議進行維修，管業處並就上述工程發出報價書，有關分析如下：

報價書發出日期：2016年8月31日(星期三)

截止日期：2016年9月14日(星期三)下午5時30分

管業處邀請承辦商報價數目：8間

管業處接獲承辦商回覆數目：7間

承辦商	回標價
天雄工程公司	HK\$12,300.00
嘉裕工程有限公司	HK\$15,000.00
諾迅服務有限公司(新昌集團控股成員)	HK\$18,500.00
百利水電工程	HK\$18,800.00
貝登工程有限公司	HK\$19,800.00
建華建築公司	HK\$21,000.00
榮豐工程(亞洲)有限公司	HK\$21,500.00
文源建築工程有限公司	回覆不回標

議決：經與會委員商討後，一致同意以港幣 HK\$12,300.00 交予最低報價之「天雄工程公司」承辦龍門居第10座10樓G室睡房冷氣機台頂紙皮石維修工程。

6.3.7.4 龍門居第8座30樓G室灌漿及外牆紙皮石維修工程

管業處匯報，第8座30樓G室業戶早前向管業處反映其單位睡房牆身及客廳天花有滲水情況，經工程部檢查後，須進行維修工程。管業處就上述工程發出報價書，有關分析如下：

報價書發出日期：2016年9月22日(星期四)

截止日期：2016年10月6日(星期四)下午5時30分

管業處邀請承辦商報價數目：7間

管業處接獲承辦商回覆數目：5間

承辦商	回標價
嘉裕工程公司	HK\$15,000.00
貝登工程有限公司	HK\$18,000.00
榮豐工程(亞洲)有限公司	HK\$23,800.00
諾迅服務有限公司(新昌集團控股成員)	HK\$29,000.00
建華建築公司	HK\$30,500.00
天雄工程公司	沒有回覆
百利水電工程	沒有回覆



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

議決： 經與會委員商討後，一致同意以港幣 HK\$15,000.00 交予最低報價之「嘉裕工程公司」承辦龍門居第8座30樓G室灌漿及外牆紙皮石維修工程。

6.3.8 其他事項

S97B 號商鋪申請於本苑行人路進行掘地及鋪設煤氣喉管工程事宜

管業處早前接獲 S97B 號商鋪業戶來函申請於本苑行人路進行掘地及安裝煤氣喉管工程，並附上相關工程之計劃書，其內容說明有關工程須於本苑第二街 S97 號商鋪正門前方之行人路及馬路進行掘地工程，以鋪設新造之煤氣喉管至商鋪內。經與會小組委員經商討後，考慮該處行人路狹窄，倘掘地工程一旦展開時，途人將被逼於馬路上行走，有機會造成混亂及引致意外發生，故此暫未能接受有關申請。

其後，管業處與有關商戶及煤氣公司進行實地視察，惟煤氣公司表示祇能於商鋪正門前方之行人路及馬路進行掘地工程，以鋪設新造之煤氣喉管至商鋪內。有關工程已展開，預算於10月14日完成。

6.4 康樂及聯絡事務小組

小組召集人朱麗娥女士因事請假，故由管業處代為匯報如下：

6.4.1 舉辦燒烤活動事宜

管業處表示，早前接獲業戶反映要求舉辦燒烤活動，管業處亦已就上述活動向承辦商索取報價，現暫獲一承辦商每團港幣 HK\$1,280.00(包括燒烤爐、食物及用具，供10人享用)。管業處匯報，會安排繼續聯絡其他承辦商以作比較，有關活動日期建議於2016年12月17日(星期六)舉辦。

議決： 經與會委員商討後，一致同意於2016年12月17日(星期六)舉辦燒烤活動。

6.4.2 匯報『多彩貴州民族風情四天之旅』活動安排事宜

管業處匯報經管業處與各報價之旅行社商討後，由於出發日期定為2016年10月7日(星期五)，而貴州之航班大部分只於星期一及星期四出發，故只能選擇高鐵行程。由於預訂高鐵車票須時，故須提早售票，管業處與小組委員商討後，議決與最低報價(相同行程)之『美麗華旅遊』合辦上述旅行團。管業處於2016年8月19日於各座大堂張貼海報，並於2016年8月26日晚上8時至10時開始於管業處售票。

管業處匯報是次共有37名業戶參加，及於2016年10月3日上午10時30分已與美麗華旅遊安排茶聚，共18名報名人士參與，管業處已於同日致電



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

其他報名人士，通知上述茶聚所提及之重要事項。

陳主席提示管業處，就是次旅行向參加業戶發出問卷，以了解其需要，以便日後安排同類型活動，管業處表示跟辦。

6.4.3 匯報『迎中秋嘉年華』活動安排事宜

管業處匯報經共協辦單位會議商討後，本苑主要負責設計海報，訂購攤位禮物及邀請急救隊。管業處已於2016年8月10日發出海報予富健花園管業處及龍門富健民生關注組並於2016年8月11日張貼海報於各座大堂。有關活動已於9月11日順利完成。

6.4.4 匯報新昌合約期內之贊助龍門居活動金額

贊助活動	贊助金額	2015-2017 年度 合約贊助金額 為\$70,000.00
2015 年「和諧共融迎中秋」	\$2,000.00	\$68,000.00
2015 年「歡聚龍門盆菜宴」	\$5,000.00	\$63,000.00
2016 年「龍門醒獅賀新春」 抽獎環節	\$20,000.00 (\$100.00 超級市 場現金券共 200 份)	\$43,000.00

6.4.5 匯報本苑租用場地情況

管業處匯報2016年1月至2016年6月期間本苑租用場地收費詳情如下：

公司名稱	內容	位置	租用日期	帳篷費用	場地費用	總金額	收款日期
香港電視	宣傳單位	1座側	5-6/3/2016	\$400.00	\$3,000.00	\$3,400.00	21/3/2016
合共數量：						1單，共\$3,400.00	

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行之營運賬戶。

6.4.6 匯報本苑派發宣傳單張情況

管業處匯報，2016年5月至2018年4月份(本合約有效期)派發宣傳單張記錄詳情如下：

公司名稱	宣傳單張內容	收取費用	收款日期	派發日期
亞洲直接市場	1 IKEA	\$2,660.00	17/8/2016	17/8/2016
合共數量：		1單，共港幣\$2,660.00		

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行之營運賬戶。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.4.7 匯報本苑康樂設施及便利圖書站會員及租借情況

6.4.7.1 管業處匯報，本苑康樂設施收入情況詳情如下：

日期	網球場 (HK\$)	壁球場 (HK\$)	乒乓球 (HK\$)	多用途活動室
2015 年合共	\$880.00	\$7,860.00	\$7,550.00	\$1,200.00
2016 年 1 月	\$40.00	\$490.00	\$240.00	\$0.00
2016 年 2 月	\$200.00	\$715.00	\$415.00	\$0.00
2016 年 3 月	\$0.00	\$670.00	\$585.00	\$2,600.00
2016 年 4 月	\$0.00	\$1,000.00	\$765.00	\$0.00
2016 年 5 月	\$50.00	\$760.00	\$680.00	\$200.00
2016 年 6 月	\$0.00	\$1,480.00	\$1,690.00	\$1,300.00
2016 年 7 月	\$200.00	\$1,140.00	\$1,145.00	\$0.00
合共總金額：	\$490.00	\$6,255.00	\$5,525.00	\$4,100.00

6.4.7.2 管業處匯報，申請成為便利圖書站會員之人數詳情如下：

	新增會員人數	累積會員人數
2016 年 1 月	0	522
2016 年 2 月	0	522
2016 年 3 月	0	522
2016 年 4 月	0	522
2016 年 5 月	1	523
2016 年 6 月	1	524
2016 年 7 月	0	524

6.4.7.3 管業處匯報，便利圖書站遲還書罰款情況詳情如下：

日期	金額(HK\$)
2016 年 1 月	\$0.00
2016 年 2 月	\$0.00
2016 年 3 月	\$10.50
2016 年 4 月	\$0.00
2016 年 5 月	\$0.00
2016 年 6 月	\$4.50
2016 年 7 月	\$0.00
合共：	\$15.00

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行之營運賬戶。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

6.4.8 匯報龍門居飲品售賣機收入

管業處匯報，飲品售賣機收入詳情如下：

日期	飲品售賣機總營業額(HK\$)	屋苑應收金額(HK\$)
2016年1月	\$3,672.00	\$1,101.60
2016年2月	\$3,618.00	\$1,085.40
2016年3月	\$4,070.00	\$1,221.00
2016年4月	\$3,760.00	\$1,128.00
2016年5月	\$4,614.00	\$1,384.20
2016年6月	\$5,196.00	\$1,558.80
2016年7月	\$8,192.00	\$2,457.60
合共：		HK\$9,936.60

上述款項已存入「新昌管理服務有限公司-龍門居」創興銀行之營運賬戶。

6.4.9 匯報龍門居網誌跟進情況

6.4.9.1 全苑噴霧滅蚊蠓工作內容

6.4.9.2 第七屆管理委員會 - 第十六次常務會議議程(延會)

6.4.9.3 迎中秋嘉年華海報

6.4.9.4 多彩貴州民族風情四天之旅海報

6.4.10 其他事項

6.4.10.1 書法班事宜

管業處匯報由於暑假書法班反應熱烈，書法班吳老師應家長要求申請於每星期六早上10時至11時加開一班書法班，管業處亦已確定上述時間能提供場地。

小組議決： 經與會各小組委員商討後，一致同意書法班吳老師於每星期六早上10時至11時加開一班書法班，並於常務會議上作出匯報及確認。

議決： 經與會各委員商討後，一致同意及確認小組之議決。

6.4.10.2 第1座外牆廣告燈箱事宜

小組委員參考有關資料後，一致認為由於價錢較高，而且技術上及房屋條例上仍有不清楚之問題，故須搜集更多方面之資料。管業處表示跟辦，並於下一次會議再作商討。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下


(七) 財務及審核小組

未有召開會議

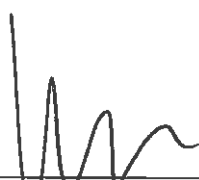
(八) 下次會議日期

下次會議日期待定。

會議於晚上 10 時 30 分結束。



龍門居業主立案法團
第七屆管理委員會
主席 陳雲生先生



新昌管理服務有限公司
龍門居管業處
屋苑經理 梁美珠小姐

副本送： 業主立案法團各委員
新昌管理服務有限公司龍門居管業處
新昌管理服務有限公司總所工程部
新昌管理服務有限公司會計部