



## 有關家居檢疫人士須知

根據衛生署之 2019 冠狀病毒病 專題網站內資訊，《若干到港人士強制檢疫規例》(第 599C 章)正在接受強制檢疫人士所居住之大廈名單資料中，亦有涉及龍門居某座數住客正接受家居檢疫，法團已督促清潔承辦商繼續加強為相關座數大廈及全苑公共地方進行清潔消毒工作；**同時呼籲請有關檢疫人士不可離開其家居或住所14天**，並注意維持良好個人及環境衛生，包括與他人盡量保持至少一米之距離。如需了解受家居檢疫人士的指引，可瀏覽以下網誌：  
[www.coronavirus.gov.hk](http://www.coronavirus.gov.hk)



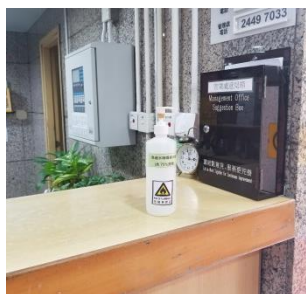
## 隨處棄置口罩

為確保屋苑環境衛生及業戶安全，現提醒各業戶須妥善處理口罩，當棄置口罩時，請先用膠袋包好，並棄置在樓層指定垃圾膠袋內，切勿胡亂擺放，以便清潔部員工收集垃圾。並可參考由衛生署衛生防護中心提供「正確棄置口罩」之步驟：

1. 適時更換口罩。一般而言，口罩不可重覆使用。另外，口罩如有破損或弄污，應立即更換；
2. 脫下口罩前，須先潔手；
3. 脫下口罩時，盡量避免觸摸口罩向外部份，因這部份可能已沾染病菌；
4. 將脫下之口罩由內往外摺，然後放進膠袋或紙袋裡，並棄置在有蓋垃圾桶內；
5. 再次潔手。



## 鳴謝熱心業戶及管理公司贈送消毒液



早前疫情嚴重引致市面上各種消毒用品短缺，幸得龍門居業戶楊先生及昇捷管理服務有限公司的無私奉獻，贈送本苑消毒用品，有關用品已安排發放至各座地下大堂供業戶使用。本法團謹代表本苑所有業戶向楊先生及管理公司表達誠摯謝意。



## 更換屋苑環保回收承辦商

為了增加屋苑收入，本苑於4月1日起轉換環保回收承辦商，更全面為住戶提供環保回收服務。新環保回收承辦商於本苑設置四個印有「龍門居」字樣的舊衣回收箱，住戶可隨時將家中舊衣物棄置於回收箱內，此舉除可提供有效渠道讓住戶推動環保回收習慣外，亦可共同分享環保回收帶來的經濟收益。



## 申請龍門居豁免收費 停泊30分鐘泊車證

就有關2019-2020年度申請之「龍門居豁免收費停泊30分鐘泊車證」將於2020年4月30日到期。2020-2021年度的泊車證(有效期由2020年5月1日至2021年4月30日)，於**2020年4月6日(星期一)**起將接受業戶申請，每個單位只可為一個車牌號碼登記申請，申請者必須遵守龍門居相關守則。業戶可到管業處或保安控制室索取「龍門居豁免收費停泊30分鐘泊車證申請表」，填妥後請於辦公時間交回管業處辦理。如對上述事宜有任何查詢，請致電管業處與職員聯絡。



## 2020年至2021年屋苑財政預算案

龍門居2020-2021年度財政預算草案已經制訂。經法團及管業處共同努力下，本年度住宅部份達至收支平衡，於2020-2021年度可暫時凍結住宅管理費的調整。

截至2020年1月31日，車場及街市部份已分別錄得HK\$559,066.78及HK\$234,611.49嚴重赤字，鑑於多年來都是由住宅部份代墊屋苑其他部份的虧損，為免屋苑出現結構性財赤，必須提高管理費以維持運作。根據2020-2021年度財政預算草案，車場、街市及商舖的管理費須分別上調45%、58%及92%，才可達至收支平衡，以應付將來日常運作所需。

法團及管業處考慮到受新型冠狀病毒(肺炎)疫情影響，業戶正面對沉重的經濟壓力，但假如本年度不上調管理費，車場、街市及商舖部份之嚴重赤字會更高，而住宅部份亦須代墊全體的虧損。因應上述情況，法團於2020年3月6日在會議上通過「2020-2021年度財政預算草案」，建議由2020年5月1日起，凍結住宅管理費，並將車場、街市及商舖的管理費(包括冷氣費)上調25%。

經過14天的諮詢期，法團及管業處收集了各業主的意見後，已於2020年3月27日會議通過原定由2020年5月1日開始上調管理費25%，延至2020年7月1日才開始。

未來，法團及管業處將繼續恪守審慎理財、開源節流的方向管理屋苑財政，並積極考慮開發更多渠道增加屋苑收入，務求維持屋苑收支平衡。

## 管理費拖欠事宜

本苑實行逾期繳交管理費須額外繳交2%之利息至今已有3個多月，屋苑欠繳管理費情況大有改善，由2019年11月累積結欠為HK\$759,547.00，至2020年2月大幅下調至HK\$626,039.00(17.5%)。

惟管業處收到有業戶對繳交管理費期限有所誤解，法團在此重申，倘若任何業主未能於到期繳款日起的45天內繳交管理費，業主須按公契規定額外繳交2%之利息。

例如：2020年1月份管理費，業戶須於2月15日或之前繳付，否則須額外繳交2%之利息。  
故敬請各業主請依時繳付管理費，以免繳付不必要的欠繳利息。





# 免費派發布口罩套活動



為響應全城齊心抗疫，法團及一眾龍門居街坊義工親手製作布口罩套，並分別於2月23日及29日在法團會址免費派發予已登記街坊，法團按住戶不同需要，製作了各款精美的大人及小童的布口罩套，讓龍門居街坊都能受惠。



## 合力保持居住環境寧靜

近日接獲不少住戶反映有部份單位發出聲響，對鄰居構成滋擾。產生聲源成因大部分是可以避免，現謹列舉部分主要成因及有關建議供各業戶參考及敬希予以配合，包括：

- (一) 避免嬉戲玩樂聲音，例如麻雀耍樂、演奏樂器、電視或音響等設備聲浪過高；
- (二) 留意家中小童，儘量避免在家中大聲喧嘩或跳躍，如有需要建議可在地面上鋪上軟墊；
- (三) 請輕力放置物品，避免重物或尖物撞擊地面、牆身或天花；
- (四) 如需拉動家中桌椅或傢俱時，請儘量離地及保持輕力；
- (五) 定期檢查家居電器，例如水龍頭、洗衣機或冷氣機等，以免設備因失修而產生聲響；
- (六) 避免於深夜或清晨時分，處理食材時發出過大聲浪，建議可使用合適的工具；
- (七) 根據本苑規定，所有單位不可在星期六、日及公眾假期，一律嚴禁進行任何發出聲浪之工程。

敬請住戶加以配合，合力保持本邨的寧靜居住環境及鄰里間和睦關係。

## 屋苑財政狀況

特別基金-緊急維修基金	(HK\$487,050.84)	大型工程維修儲備金	HK\$477,000.00
特別基金-備用金	HK\$12,432,702.24	累積盈餘	HK\$10,267,320.59
緊急應變基金	HK\$173,633.23	管理費按金	HK\$8,550,379.00
總數 HK\$31,413,984.22(截至2020年2月29日)			

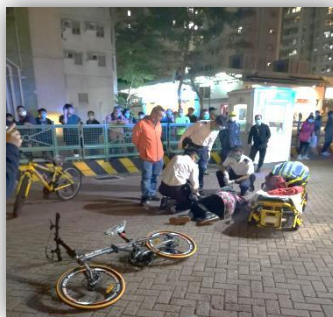
## 工程項目支出概況(計算由2019年2月至2020年3月)：

工程項目	工程確認日期	工程完成工日期	金額
龍門居全苑升降機安排特別檢查服務(每年2次)	2019年6月	2019年6月及12月	HK\$338,800.00
龍門居13座21樓C室外牆更換去水喉工程	2019年11月	2019年12月	HK\$13,600.00
單位外牆公眾去水喉工程(4單)	2020年1至2月	2020年2至3月	HK\$19,600.00
單位外牆紙皮石工程(3單)	2020年1至2月	2020年2至3月	HK\$27,400.00



# 禁止屋苑範圍內踏單車

龍門居於2020年3月5日晚上約9時，有人於屋苑範圍內踏單車讓成意外，需由救護車送院治理，幸好傷勢輕微。本苑一直於屋苑公眾位置張貼禁止踏單車的告示，法團在此呼籲住戶予以配合，避免同類事情再次發生。



## 跟進屋苑商舖及街市舖違例擺放問題

管業處接獲不少業戶投訴，商場及街市業戶違規佔用公眾地方，將貨品/台板/層架/雜物等物品擺放在商舖門外或佔用其他商舖空間，阻塞行人通道及公共設施(如消防系統)，對業戶及途人構成一定程度的危險。

此舉已違反本苑大廈公契第五部份A15條：“不准阻塞屋邨公共地方或住宅公共地方的任何部分，不准將任何垃圾、其他物品或東西放在或棄置於任何屋邨公共地方上面，亦不准將住宅公共地方用於任何業務或私人用途，任何業主均不准、亦不准允許他人或被迫在屋邨公共地方或住宅公共地方範圍內進行可能令該屋邨部分的其他業主及用戶受到滋擾或感到厭煩的任何事情。”

經本處職員進行多次特別巡查後，仍發現有關業戶屢勸不聽，更有業戶將雜物棄置於管業處門前，嚴重阻塞通道及構成危險。有見及此，經本屆第七次常務會議商討後，通過「佔用公眾位置違規擺放雜物罰則」，如商場或街市業戶經三次警告信通知後仍未改善，或經證實將雜物胡亂棄置，本處將清除該戶違規擺放之雜物，不再作另行通知，並收取清理費港幣\$500.-及行政費港幣\$1,000.-。



業戶將雜物棄置於管業處門前，嚴重阻塞通道及構成危險



亦有商舖經勸喻下，違擺情況大有改善。