



# 龍門居屋苑通訊

## HAPPY 2019年10月刊 HALLOWEEN

法團將於2019年10月26日(星期六)

晚上8時在龍門居8座對出空地舉

行「龍門居萬聖節哈囉喂三重

奏」，街坊記得多多支持!

## 龍門居業主立案法團第九屆管理委員會成立

就2019年9月1日舉行之業主周年大會，各出席業主已議決通過第九屆管理委員會的組成人數為21人，管理委員會成員如下：

主席：袁維政先生

副主席：姜嘉文先生

秘書：譚凱斯女士 (非委員)

司庫：葉惠樺女士

其他委員：葉明堅先生、陳俊峯先生、汪威達先生、甄國全先生、唐靜儀女士、蘇家敏女士、梁錦耀先生、陳偉雄先生、陳嘉軒先生、李偉賢先生、許兆明先生、陳幹俊先生、林振榮先生、梁達榮先生、冼子洋先生、吳美儀女士、李揚先生、鍾淑嫻女士

本法團在此衷心感謝各位業主踴躍出席業主大會，並多謝各位業主對第九屆管理委員會的支持。本法團日後定當繼續努力，與各位業主保持緊密聯繫，共同改善屋苑管理。

## 屋苑財政狀況

特別基金-緊急維修基金	HK\$162,296.01	大型工程維修儲備金	HK\$459,000.00
特別基金-備用金	HK\$12,085,821.70	累積盈餘	HK\$10,534,972.53
緊急應變基金	HK\$170,948.27	管理費按金	HK\$8,550,379.00

總數 HK\$31,963,417.51(截至2019年8月31日)



# 9月14日法團中秋團圓謝票聚會

法團於2019年9月14日(星期六)晚上舉行了中秋謝票聚會，多謝各位街坊踴躍參與，見到大家歡樂的笑容，縱使很疲倦，但仍然感到值得。法團希望努力給大家一個快樂中秋夜，故用幾天時間挑戰籌辦今次活動，最重要多謝一班義工們全力協助，更多謝街坊們包容法團的不足。希望屋苑有一個新開始、新氣象。大家都能互動凝聚起來，期待下次活動再與眾同樂。



## 2019年9月1日業主周年大會之延會

龍門居於2019年9月1日舉行的業主周年大會，由於預先印製的選票數量不足以派發予出席大會之業主，管業處需即時多印製約四百多份選票，加上當日出席人數眾多，令登記的時間延長，大會需延遲開始，故當日經投票議決後，同意將議程四至議程八延會進行。大會(延會)日期已訂於2019年10月12日(星期六)晚上8時舉行。

**就有關於9月1日之大會，業戶已簽署的委任代表文書，於今次大會延會仍然有效，如業戶無需更改任何資料則無需再次填寫，亦歡迎各業戶當日親自出席。**

由於鄰近的龍逸社區會堂及何福堂小學，分別因會期未能借出場地，而本苑「太極園公園」及「停車場大樓天台網球場」均適合舉行業主大會，為能讓更多業戶參與是次業主大會，故本法團將選定場地較大的「停車場大樓天台網球場」舉行。

管業處從9月1日業主大會中已汲取經驗，並作出檢討，以便日後作出更好的預備及安排，是次業主大會將作出可行的改善方法，管業處已按照法團指示，增設辦理業主預先登記手續服務，供業主提前到管業處進行登記，以加快當日領取選票之時間，詳情請留意業主辦理業主預先登記手續服務通告或向管業處查詢。

好消息!

第九屆龍門居業主立案法團經商議後，決定將龍門居法團會址向外借出，歡迎龍門居業戶、任何機構或團體租用。行政費用每小時為港幣100元正，詳情可向管業處查詢。





# 有人在屋苑內被打至頭破血流受傷事件

本苑二街於九月下旬發生一宗懷疑打鬥事件並有人受傷，法團極度關注有關事宜。現時本苑第6座後方通往龍逸邨之鐵閘是根據附近巴士尾班車時間開放至凌晨2時正。本法團認為，此舉會增加陌生人進出龍門居，容易衍生保安問題。故此，法團將會以問卷調查方式，向各居民了解開放通往龍逸邨之鐵閘的成效及意向，以解決上述問題。

## 商舖違規售賣蔬菜

近日，第3座地下有商舖違規售賣蔬菜之情況，相關之貨品造成地面濕滑，此舉不但違反公契，更容易對行人及業戶構成危險及嚴重滋擾。

有見及此，管業處已多次作出勸喻，並已向違規商戶發出違規通知信，並提醒不可佔用公眾地方。由於此商舖沒有作出任何跟進及改善，法團不排除會採取進一步之法律行動(包括申請禁制令)，而所招致的一切法律費用一概由違規戶自行負責。

## 違泊造成囤積共享單車問題

早前本苑經常發現有共享單車於苑內範圍違泊，管業處曾去信作出強烈反映，並要求各營運商清理被扣在本苑的單車及支付每架單車\$300行政費用。現存放於本苑的共享單車已約140架。應前法團要求，管業處曾分別兩次入稟小額錢債審裁處向營運商追討行政費，但司法常務官認為索償因素未能確立，因金額沒有憑證，而屋苑未有實際的損失費用。因此未能處理有關個案，故剔除是次之入稟個案。現法團正積極尋求解決方案，以免共享單車再存放於屋苑範圍內，法團希望可騰出更多垃圾房儲物空間，讓更多業戶可租用屋苑儲物倉的服務。



第2座垃圾房



第2座垃圾房



第2座沖廁水泵房



垃圾收集站



第2座垃圾房



第2座沖廁水泵房



# 倉庫使用情況

法團近日巡查了屋苑內的各類房間，例如沖廁水泵房、消防水泵房等等，現向各街坊分享房間內的情況。



第15座消防泵及中途泵房



第15座消防泵及中途泵房



第15座消防泵及中途泵房



第15座消防泵及中途泵房



第15座消防泵及中途泵房



第12座消防泵房



第15座消防泵及中途泵房



第15座消防泵及中途泵房



第13座消防泵房



第2座沖廁水泵房



第12座消防泵房



第1座食水泵房



第1座食水泵房

## 私人物品

### 第5座沖廁水泵房



法團會積極跟進及整理隨處亂放的雜物，以保持屋苑整潔。

