



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

龍門居業主立案法團—第九屆管理委員會 第一次特別業主大會

草擬

日期：二零一九年十二月一日（星期日）
時間：下午二時正
地點：龍逸社區會堂地下禮堂

是次大會出席嘉賓如下：

屯門民政事務處聯絡主任 — 李彩燕女士
李家駒律師事務所 — 李家駒律師
昇捷設施管理有限公司分區經理 — 岑永基先生

根據【香港(建築物管理條例)法例第 344 章】及【龍門居大廈公契】條款規定：

【龍門居業主立案法團—第九屆管理委員會第一次特別業主大會】的出席人數必須為全苑各部份已登記單位業主總數的 **10%**；截至下午二時十分，是次特別業主大會全苑各部份（包括：住宅、商場『連街市』）之總單位業主及業主委任代表數目為 **422** 伙，業主出席率佔總單位業主之 **10.72%**；已符合【香港(建築物管理條例)法例第 344 章】法例要求，【龍門居業主立案法團—第九屆管理委員會第一次特別業主大會】於下午二時十分正式開始。

1. 議程一：議決通過揀選由 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日之保安服務合約承辦商

就議程一，議決通過揀選由 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日之保安服務合約承辦商。根據《建築物管理條例》(第 344 章)，保安服務合約必須於業主大會上投票通過及揀選。經招標後，分別有「正誠管理服務有限公司」、「置佳物業服務有限公司」、「警衛國際有限公司」、「城市服務集團有限公司」、「佳衛保安服務有限公司」、「昇捷設施管理有限公司」及「約克夏物業管理服務有限公司」共 7 間公司投標。經由各業主投票通過及揀選，投票議決結果如下：

選項	所得業權份數	百份比	結果
01.正誠管理服務有限公司	522	4.24%	
02.置佳物業服務有限公司	875	7.11%	
03.警衛國際有限公司	171	1.39%	
04.城市服務集團有限公司	9,203	74.74%	通過
05.佳衛保安服務有限公司	84	0.68%	
06.昇捷設施管理有限公司	1,403	11.39%	
07.約克夏物業管理服務有限公司	56	0.45%	

總有效投票業權份數：12,314 份

有效票數：415 張

廢票：9 張



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

根據《建築物管理條例》（第 344 章）規定：業主須藉以過半數票通過的決議，故此大會議決如下：

議決： 經各出席業主及授權人士投票後，大會以 74.74%，通過揀選「城市服務集團有限公司」為龍門居 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日之保安服務合約承辦商。

是次大會於下午二時四十五分結束。

副本送呈：屯門民政事務署
李家駒律師事務所
昇捷管理服務有限公司

龍門居業主立案法團
第九屆管理委員會
袁維政 主席