



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

龍門居業主立案法團—第四屆管理委員會 第八次常務會議記錄

草擬

日期：二零零八年十月十三日（星期一）
時間：晚上八時三十分
地點：龍門居業主立案法團會議室
記錄：管業處

出席：龍門居業主立案法團

主席 — 陳雲生先生

司庫 — 伍偉鏘先生

委員 — 陸國英女士、方家全先生、葉健波先生、
區啟信先生、彭紹光先生、李鶴鳴先生、
陳國良先生、鄧約翰先生、陳源先生、
陳桂女士、楊來興女士、吳棠生先生、
黎新權先生
(排名不分先後)

請假 — 郭錦成先生、李琮女士、梁疇先生、
石松生先生

龍門居管業處

管業經理 — 許永強先生

助理管業經理 — 李立人先生

高級工程主任 — 梁偉杰先生

高級管業主任 — 姜健華先生

高級管業助理 — 楊偉玲小姐

列席嘉賓

屯門區議員 — 龍瑞卿女士

運輸署 — 林啟元先生

路政署 — 陳如森先生

路政署 — 何耀東先生



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

第四屆第八次常務會議記錄

(一) 通過上次會議記錄

- 1.1 各與會委員均表示對上一次（第七次）之會議記錄沒有任何修改，陳主席遂於席上宣佈通過第四屆第七次常務會議記錄。
- 1.2 陳主席於會上表示早前接獲秘書石松生先生來函由 10 月 7 日至 16 日請假十天，而法團蓋章將保存於石松生先生家中，有關請假信將交由管業處存檔。
- 1.3 陳主席於會上表示較早前接獲業戶反映，質疑本法團有個別委員經常缺席常務會議。本人就此事已向民政事務署諮詢有關香港建築物管理條例第 344 章之內容，根據法例規定，如法團委員連續性有 3 次或以上沒有出席常務會議，法團有權決定可終止其任期。而根據常務會議出席記錄顯示，法團副主席郭錦城先生已有連續四次沒有出席常務會議的記錄，此情況已抵觸現時法例之規定。故於是次會議上與各委員商討是否依照法例之規定終止現時郭錦城先生於本法團副主席及委員之任期。

議決：經與會委員投票後，結果以 7 位贊成對 6 位反對通過終止郭錦城先生於法團副主席及委員之職務。
- 1.4 陳主席表示根據香港建築物管理條例第 344 章之規定，各委員如須請假必須通知秘書石松生先生。

(二) 續議事項

1. 本苑旁 L18A 公路工程進度事宜：

- 1.1 路政署及運輸署匯報工程進度，有關 B46/L18A 之車路將會限制 2 米以上車輛行駛，同時為免出現違例泊車情況發生，上述道路會加設雙黃線，而有關工程將會分為兩期進行，工程進行期間，為確保龍門居業戶有足夠電單車位使用，本署會安排在鄰近位置加設電單車泊位，確保有不小於 80 個車位提供業戶使用。
- 1.2 龍瑞卿議員表示路政署及運輸署已接納法團意見，將 B46 之出口位置改為入口，同時亦安排其他鄰近位置加設電單車位以解決欠缺車位供應之情況。路政署亦已進行噪音評估，表示工程進行期間所發出之聲響不會對龍門居業戶造成影響。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

2. 跟進商戶違例擺賣管制措施安排：

2.1 陳主席表示管業處須盡快實行商戶違例擺賣及違規貨台架、間隔板管制措施，向違規之商戶發出警告信，遇限期完結時仍未有改善者，可向法團報告後交法團法律顧問跟進。

3. 本苑結構保固期屆滿前的測檢安排：

3.1 管業處於2008年4月23日向本苑各業戶發出有關問卷，查詢單位內之外牆滲水及天面滲水情況，截至2008年10月6日，經管業處職員親身上門視察後，總結情況如下：

座數	現時仍有 天面滲水	滲水		紙皮石剝落	
		牆身	冷氣機窗台	牆身	冷氣機窗台
1	-	4	1	-	-
2	1	4	-	1	-
3	-	-	3	-	-
4	-	3	2	-	-
5	-	3	-	-	-
6	-	-	5	-	-
7	-	15	-	2	-
8	1	1	-	-	-
9	2	-	-	-	-
10	3	1	-	-	-
11	-	3	-	-	-
12	1	4	-	-	1
13	-	3	1	1	-
14		4			
15	5	6	-	2	-
16	1	1	-	-	-
小計	14	52	12	6	1



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 3.2 管業處於會上匯報，有關進行第二期大廈外牆防水及混凝土維修工程合共有 14 個單位，詳情如下：

	單位	內容
1.	1 座 3 樓 D 室	外牆滲漏
2.	2 座 1 樓 C 室	外牆滲漏
3.	3 座 25 樓 A 室	外牆滲漏
4.	4 座 25 樓 B 室	外牆滲漏
5.	8 座 22 樓 K 室	外牆滲漏
6.	9 座 30 樓 F 室	外牆滲漏
7.	10 座 30 樓 B 室	外牆滲漏
8.	12 座 5 樓 H 室	外牆滲漏
9.	12 座 14 樓 A 室	外牆滲漏
10.	13 座 24 樓 C 室	外牆滲漏
11.	15 座 5 樓 B 室	外牆滲漏
12.	15 座 19 樓 B 室	外牆滲漏
13.	15 座 30 樓 G 室	外牆滲漏
14.	16 座 22 樓 K 室	外牆滲漏

(預算於 10 月 24 日出標)

4. 本苑商舖簷篷滲漏維修安排：

- 4.1 陳主席於會上表示由於本苑保固期將近屆滿，希望管業處儘快安排法團與新昌營造廠有限公司招開一次會議商討有關本苑商舖簷篷滲漏維修安排。

(註：管業處答覆法團已於九月二十三日收到房屋署署長的初步書面答覆，表示會跟進此事。而新昌營造廠有限公司通知管業處尚未收到房屋署信件。)



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

(三) 報告事項

1. 匯報第一次業主特別大會事宜：

- 1.1 陳主席於會上表示上週派發之龍門居屋苑通訊2008年10月刊內容資料出錯，法團已於10月13日張貼通告通知業戶，更改內容如下：

第2輪投標

承辦商	選票張數	所得業權份數	百份比
ISS服務系統香港有限公司	78	10,574.7	52.32%
港威清潔有限公司	119	9,637.6	47.68%

正確應為：

第2輪投標

承辦商	選票張數	所得業權份數	百份比
ISS服務系統香港有限公司	78	10,574.7	52.32%
惠康環境服務有限公司	119	9,637.6	47.68%

- 1.2 陳主席於會上表示有關第一次業主特別大會中所有資料及文件已交由秘書石松生先生保管。
- 1.3 管業處匯報第一次業主特別大會之使費總數為\$34,494.60。
- 1.4 陳主席表示有關使費總表之副本須交予招標程序小組、司庫及秘書存檔。

2. S119號舖鐵轆壓毀行人路地台磚賠償事進展：

- 2.1 管業處匯報，上述工程已於2008年8月30日完工。而管業處已發出警告信予有關業戶及商戶追討上述工程費用\$45,000。如管業處於10月27日或之前仍未收到有關費用，將入稟小額錢債審裁署向有關業主及商戶追討上述工程費用。

3. 本苑接收高清電視頻道事進展：

- 3.1 管業處匯報，有關接收高清電視頻道之改善工程已完成，而大多早前向管業處表示接收有問題之業戶亦回覆情況已有所改善，最後本處接獲2個新個案，須待「安達電子系統有限公司」檢查後再作跟進。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

(四) 財政報告

4.1 法團司庫伍先生匯報，接獲由管業處提供本苑於二零零八年七月份的收支總表之附頁，於是次常務會議上分發予與會各委員參考，資料如下：

龍門居財政報告			2008年7月收支總表--附頁			
定期存款--儲備金	匯豐銀行	1.885% p.a.	3個月	29/07/08-29/10-08	7,600,596.26	7,600,596.26
定期存款--緊急維修基金	匯豐銀行	1.695% p.a.	1個月	21/07/08-21/08-08	2,529,402.98	2,529,402.98
定期存款--管理費按金	匯豐銀行	1.845% p.a.	3個月	22/07/08-22/10-08	9,376,470.16	9,376,470.16
定期存款--流動現金	匯豐銀行	1.715% p.a.	3個月	15/05/08-15/08-08	10,250,717.24	10,250,717.24
定期存款--流動現金	匯豐銀行	1.725% p.a.	3個月	07/07/08-08/10-08	3,829,945.44	3,829,945.44
定期存款					=>	33,587,132.08
流動資金-存銀行						5,482,518
現金						30,000
法團往來						20,000
流動資產減負債						(408,348)
					=>	38,711,303.00

4.2 管業處於會上呈交有關龍門居（截至 30/9/2008）應收未收管理費匯報表予各委員審閱，詳情如下：

龍門居 2008 年 9 月份應收未收管理費匯報表

	應收管理費	欠交當月 金額	欠交金額		總結欠金額	銀行 收回	已採取法律行動		
			60 天	90 天			小額錢債	註契	拍賣
住宅	\$2,107,575	\$352,140	\$164,944	\$408,104	\$925,188	---	\$55,284.00	\$33,000.00	\$149,099.00
		417 個	177 個	96 個			5 個	2 個	5 個
商舖	\$57,145	\$32,824	\$18,461	\$11,981	\$63,266	---	---	---	---
		40 個	16 個	8 個			---	---	---
街市	\$116,958	\$57,172	\$39,374	\$67,244	\$163,790	---	\$63,672.00	---	---
		34 個	26 個	8 個			2 個	---	---
車位	\$57,196	\$10,136	\$3,801	\$11,584	\$25,521	---	---	\$9,050.00	---
		56 個	21 個	64 個			---	1 個	---
幼稚園	\$4,430	\$0	\$0	\$0	\$0	---	---	---	---
超級市場	\$15,078	\$15,078	\$0	\$0	\$15,078	---	---	---	---
空置車場	\$46,517	\$0	\$0	\$0	\$0	---	---	---	---



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

(五) 討論事項

1. 籌備本年度業主周年大會工作安排：

- 1.1 管業處匯報有關本年度業主周年大會之議程內容其中一項為商討及議決來年「本苑升降機服務合約」安排。
- 1.2 管業處建議本年度業主周年大會之舉辦日期可定於12月7日或14日，依舊租借何福堂小學禮堂舉行。

議決：經商討後，各與會委員一致通過本年度業主周年大會舉辦日期為12月7日(星期日)。(仍待何福堂小學回覆作實)

2. 籌辦本苑管理工作回顧與展望研討會事宜：

- 2.1 陳主席表示新昌管理服務有限公司已於本苑服務十年，希望於今年度業主周年大會前籌辦一次本苑管理工作回顧與展望研討會，並邀請新昌管理服務有限公司董事游小姐、民政署代表及法團法律顧問李家駒律師出席。
- 2.2 管業處初步建議是次研討會之舉辦日期為11月20或21日舉行，法團將於稍後時間作決定。

3. 為本苑住戶進行鋁窗安檢事宜：

- 3.1 陳主席表示較早前本苑第13座發生鋁窗墮街事件，幸好未有傷及途人，為確保龍門居業戶安全，法團決定邀請「鋁窗安全關注小組」合作於本苑進行一次免費檢查鋁窗服務。
- 3.2 鋁窗安全關注小組表示較早前已於保安、環境及維修事務小組會議內示範及介紹鋁窗防墜保險裝置給予法團參考。而是次免費檢查將不牽涉安裝、維修及任何商業推廣，而每次進行檢查後，將會列出一份免費的檢查報告給業戶參考，亦會向業戶提供專業維修意見。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路43號龍門居第十二座地下

4. 中央公園近12座位置加設出入口事宜：

- 4.1 陳主席稱有業戶反映若突然下雨，正在中央公園近第12座端長橋位置業戶須繞回中央公園中間位置方能離開，顯得非常狼狽，故建議於中央公園近12座加設出入口。管業處亦表示由於有住戶於中央公園近12座位置之籬笆上跨過，導致籬笆經常損毀。

議決：經商討後，各與會委員一致通過上述安排。

(六) 專責小組報告

1. 招標程序小組

- 1.1 招標程序小組召集人彭紹光先生於會上匯報，「街市、商鋪洗手間改善工程」(標書編號：LUMU/08/T012)之開標情況，詳情如下：

管業處邀請承判商投標數目：5間

管業處接獲承判商回標數目：4間

承判商沒有回標數目：1間

是次登報公開招標日期：2008年9月9日及9月11日

截標日期：2008年10月8日下午5時30分

並已於當晚8時30分召開小組第十一次會議進行開標程序。

開標結果如下：

編號	承判商名稱	回標工程金額 (HK\$)	施工期(天)	備註
1	卓領工程有限公司	1,090,000.00	120	申報為新昌管理服務有限公司之附屬公司
2	利達建築工程有限公司	1,498,000.00	100	---
3	聯合建築(集團)有限公司	1,291,880.00	未有填寫	---
4	新港建築工程有限公司	沒有回標		
5	信豪(集團)工程有限公司	2,738,535.00	未有填寫	標書未有填寫利益申報表及標書內第六章工程報價表中第2至5、9、11、16.1至16.13項目中填寫之金額曾塗改過，但未有公司蓋印及簽名



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 1.2 招標程序小組召集人彭紹光先生於會上匯報，「街市、商鋪洗手間改善工程」(標書編號：LUMU/08/T012)之見標日期及時間安排如下；

日期及時間	見標公司
10 月 21 日晚上 8 時至 9 時	卓領工程有限公司
10 月 21 日晚上 9 時至 10 時	利達建築工程有限公司
10 月 23 日晚上 8 時至 9 時	聯合建築(集團)有限公司
10 月 23 日晚上 9 時至 10 時	信豪(集團)工程有限公司

- 1.3 招標程序小組召集人彭紹光先生於會上匯報，管業處已於 10 月 8 日之第十一次招標程序小組會上提交現時本苑升降機保養承判商菱電升降機有限公司(三菱電梯香港有限公司)近月工作報告及續約優惠初稿給小組委員審視。現時升降機之服務合約將於明年 1 月底屆滿，法團希望管業處能向菱電升降機有限公司(三菱電梯香港有限公司)索取更多續約優惠資料。

- 1.4 招標程序小組召集人彭紹光先生於會上匯報，「更換五台食水泵及一台沖廁水泵工程」(標書編號：LUMU/08/T016)及「2008 年度第二期大廈外牆防水及混凝土維修工程」(標書編號：LUMU/08/T017)之招標程序及預算時間表會待於 10 月 21 日召開之第十二次招標程序小組會上商討，而上述兩份標書仍在草擬中，管業處預算會於下次招標小組會前一星期提交給小組召集人審視。

- 1.5 招標程序小組召集人彭紹光先生表示，有關「智能咭系統」是否以公開招標形式進行，須於是次常務會議上商討。

議決：各與會委員一致通過「智能咭系統」以公開招標形式進行。

2. 保安事務小組

- 2.1 保安事務小組召集人吳棠生先生於會上匯報，中秋節期間，監察燈飾開關安排已順利完成。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 2.2 保安事務小組召集人吳棠生先生於會上匯報，於 8 月及 9 月期間，有 3 宗鋁窗墜下意外，管業處已即時張貼通告提醒業戶定期檢查單位內所有鋁窗；法團亦邀請馬基為達有限公司在小組會內示範及介紹鋁窗防墜保險裝置。
- 2.3 保安事務小組召集人吳棠生先生於會上匯報，有關華潤倉整理工作已近完成，現待工程部完成燒焊鐵架後便可使用。
- 2.4 保安事務小組召集人吳棠生先生於會上匯報，於 10 月份保安部已於二街車道加強管制違例停車問題，除作出及記錄車牌資料外，並在開口派發通告予駕駛者，如有關車輛屢勸不聽，管業處將會考慮禁止該車進入本苑。
- 2.5 管業處於會上匯報，本苑由 10 月份開始進行加強管制違例停車後，現時二街位置車輛違例停泊情況已有改善，而所有被口頭勸告之車輛資料管業處亦已記錄存檔。

3. 維修保養事務小組

- 3.1 管業處於會上匯報，全苑食水泵房內更換加壓泵、加壓氣缸及閘制工程合約「LUMU/08/T008」之更換加壓缸部份已完成，而更換食水加壓泵部份亦於 9 月 17 日完成。
- 3.2 管業處於會上匯報，有關第 12 座大堂天花式冷氣壓縮器損壞之更換及維修工程已於 2008 年 9 月 20 日完工。而是次之工程費用 \$8,800 將由卓領工程有限公司支付。
- 3.3 管業處於會上匯報，更換外牆排水管工程合約「LUMU/08/T010」已於 2008 年 9 月 15 日完工。
- 3.4 管業處於會上匯報，有關中央公園團圓轉須更換轉盆啤吟座事宜，捷時(集團)有限公司已回覆上述工程須待零件於 10 月運抵後才可進行，金額為 \$7,120。
- 3.5 管業處於會上匯報，經小組商議後，通過有關本苑個別單位(合共 14 個單位)外牆滲水事宜，將會招標進行外牆維修工程，而有關程序將交由招標程序小組跟進。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 3.6 管業處於會上匯報，有關「更換五台食水泵及一台沖廁水泵工程」將於十月進行招標，而該五台水泵分別為第 4 座、第 9 座、第 10 座、第 12 座及第 13 座。
- 3.7 管業處於會上匯報，現時本苑部份大堂天花式分體冷氣在 2007 年中安裝，一年保養期已屆滿，故建議清洗有關冷氣機，並在約明年 3 至 4 月把定期清洗(每年 2 次)各座分體冷氣連同中央冷氣保養合約一同出標。
- 3.8 管業處於會上匯報，於上次小組會議上有與會委員建議「更換五台食水泵及一台沖廁水泵工程」合約中加多一台食水泵及一台沖廁水泵以作後備泵，但由於最終未能達成共識，是項建議暫且擱置。

4. 環境事務小組

- 4.1 管業處於會上匯報，新清潔合約將於十一月開始，ISS 服務系統香港有限公司將備足夠人手，並加強員工之質素和效率。
- 4.2 管業處於會上匯報，經小組商議後，通過由亞洲環保發展有限公司安排收集三色環保回收箱內回收品：逢星期日回收一次，如有需要，可以增加回收次數。報價金額：紙-每公斤港幣 0.5 元，鋁-每公斤港幣 2 元，膠-每公斤港幣 0.5 元。
- 4.3 管業處於會上匯報，有關購買垃圾膠袋之報價如下：
- 1.源昌塑膠工業公司：白色垃圾膠袋，每包 31 個，售港幣 10.2 元；黑色垃圾膠袋，每包 100 個，售港幣 197 元。
 - 2.廣明塑膠原料廠：白色垃圾膠袋，每包 31 個，售港幣 9.6 元；黑色垃圾膠袋，每包 100 個，售港幣 122.4 元。
 - 3.建南實業有限公司：白色垃圾膠袋，每包 31 個，售港幣 6.6 元；黑色垃圾膠袋，每包 100 個，售港幣 122 元。
 - 4.諾迅服務有限公司：白色垃圾膠袋，每包 31 個，售港幣 4.65 元；黑色垃圾膠袋，每包 100 個，售港幣 110 元。
 - 5.佳美膠袋有限公司：白色垃圾膠袋，每包 31 個，售港幣 4.5 元；黑色垃圾膠袋，每包 100 個，售港幣 103 元。

管業處已於是次會上展示有關樣辦供各委員參考。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 4.4 管業處於會上匯報，經小組商議後，通過購買聖誕裝飾佈置大堂預算(約港幣 5,000 元)。另外管業處已制定聖誕節燈飾亮燈時間，詳情如下：-

日期	亮燈時間
2008 年 12 月 13 日(星期六)至 2008 年 12 月 20 日(星期六)	晚上 6 時至晚上 11 時 55 分
2008 年 12 月 22 日(星期一)至 2008 年 12 月 23 日(星期二)	
2008 年 12 月 29 日(星期一)至 2008 年 12 月 30 日(星期二)	
2009 年 1 月 2 日(星期五)至 2009 年 1 月 4 日(星期日)	
2008 年 12 月 21 日(星期日) 2008 年 12 月 24 日(星期三)至 2008 年 12 月 28 日(星期日) 2008 年 12 月 31 日(星期三) 2009 年 1 月 1 日(星期四)	通宵亮燈時間 晚上 6 時至翌日早上 7 時

- 4.5 管業處於會上匯報，經小組商議後，通過 2009 年之住宅垃圾膠袋領取証選用橙紅色，背面之第一段條文取消。
- 4.6 管業處於會上匯報，豐藝園已分別於 2008 年 8 月 24 日及 2008 年 9 月 24 日扶正被颱風吹倒的 2 棵樹。
- 4.7 管業處於會上匯報，豐藝園已於 2008 年 9 月 29 日把嘉琳幼稚園前(面對富健花園)之園圍改善工程完成。
- 4.8 管業處於會上匯報，豐藝園已於 2008 年 9 月 11 日在本苑花園內加放土壤。

5. 聯絡事務小組

- 5.1 聯絡事務小組成員區啟信先生於會上匯報，早前接獲 AM730 媒體有限公司通知，有關免費送報服務將由 2008 年 11 月 3 日(星期一)起暫停，管業處已於 9 月 23 日發出通告並把其投入各業戶信箱。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

- 5.2 聯絡事務小組成員區啟信先生於會上匯報，法團早前遞交申請安裝「鄰里互助網絡」報告板，已獲屯門民政事務署接納申請，於每座安裝報告板 1 塊，並經法團秘書石松生先生及聯絡事務小組召集人黎新權先生商討後，同意於各座正門對出位置安裝報告板，屯門民政事務處將於稍後派員安裝。而有關張貼海報的機制代於是次常務會議上商討。

陳主席於會上表示，如海報涉及商業推廣、政治宣傳、暴力色情或包括攻擊他人成份一概不接納，而其他細節可代管業處與民政事務署諮詢有關張貼海報的機制後，再交由聯絡事務小組作出跟進。

- 5.3 聯絡事務小組成員區啟信先生於會上匯報，本苑租用場地情況(2008 年)如下：

公司 / 機構名稱	內容	租用位置	收取費用	收取日期	租用日期
香港寬頻	宣傳攤位	太極園公園	\$2,700	20/1/2008	20-22/1/2008
新怡發展有限公司	宣傳攤位	第 1 座側	\$1,200	18/5/2008	18/5/2008
轉介通有限公司	宣傳攤位	太極園公園及第 1 座側	\$4,200	16/9/2008	19-20/9/2008
合共：			共港幣\$8,100 元		

- 5.4 聯絡事務小組成員區啟信先生於會上匯報，本苑派發宣傳單張情況(2008 至 2009 年)如下：

公司名稱	內容	收取費用	收取日期	派發日期
亞洲直接市場有限公司	Pizza Hut	\$1900	25/6/2008	25/6/2008
亞洲直接市場有限公司	Pizza Hut	\$1900	5/9/2008	5/9/2008
合共數量：		2 單，共港幣\$3,800 元		

6. 康樂事務小組

- 6.1 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，「遨遊離島樂融融」活動已完滿舉行，有出席業戶反映船上未有設置救生配備，管業處已向承辦旅行社韶華旅行社(香港)有限公司作出了解，獲回覆該船隻已設置救生配備，並傳真海事處簽發之驗船證明書作存檔。

管業處於下一次舉辦同類型活動時，須於開船前要求導遊向團員講解船上的救生配備之存放位置。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

6.2 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，有關 2008 年 11 月 14 日長者消閒遊之活動安排詳情如下；

活動名稱：長者消閒遊

主辦單位：龍門居業主立案法團

協辦單位：龍門富健民生關注組

贊助單位：屯門區議會

活動日期：14-11-2008（星期五）上午 9:00 太極園公園集合

活動行程：孫中山紀念館（包入場費）、上環文武廟、海味街及食神醬油系列專門店

	項目	負責單位	備註
1	活動統籌	龍門居業主立案法團	
2	製作活動海報	管業處	張貼日期：2/10/08(四)
3	印製門券	管業處	售票日期：9/10/08(四)
4	購買活動保險	旅行承判商	
5	工作人員工作證	不適用	
6	攝影	管業處	
7	旅遊巴服務	旅行承判商	
8	小型對講機	管業處	
10	購買抽獎禮物	管業處	
11	旅行旗	管業處	
12	發信提醒參加者	管業處	10/11/2008(星期二)前

截至是次會議共有 12 名參加者報名

6.3 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，有關 2009 年 2 月 1 日新春行大運早前已向屯門區議會遞交申請表，截至會議當日仍未接獲任何回覆，待有進一步消息再向各委員匯報。

6.4 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，法團已定於 2008 年 11 月 23 日(星期日)與中華電力有限公司合辦焗麵包活動。而有關當日之活動安排及預算開支會交由管業處與中華電力有限公司於 10 月 16 日商討後再匯報。

6.5 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，管業處接獲本苑業戶反映天文台懸掛 8 號颱風訊號當日，未能租用本苑壁球場設施。經了解後，由於本苑保安員需逗留於安全地方當值，故未能往場地開門。經小組商議後，通過天文台懸掛 8 號或以上颱風訊號，本苑各康樂設施需暫停開放。



龍門居業主立案法團

屯門龍門路 43 號龍門居第十二座地下

6.6 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，早前接獲本苑業戶反映邨巴 NR754 未有通知情況下，更改青衣機鐵站上客站，管業處即時作出跟進並要求金威旅運公司作出書面回覆，經多次致電追討後，於 2008 年 10 月 4 日接獲書面回覆，由於青衣機鐵站更改使用守則，禁止 8 米以上車輛不准進入，並將上客站遷移至青敬路青衣泳池對出。管業處於 2008 年 10 月 8 日(星期三)再次接獲金威旅運公司負責人梁先生通知，已致函運輸署申請於青衣機鐵站內作上客區，並於當日實行有關措施。

6.7 康樂事務小組召集人區啟信先生於會上匯報，經小組商議後，通過日後所有旅行活動將不會列印餐單於門票上。

7. 財務及審核小組

7.1 財務及審核小組召集人彭紹光先生於會上匯報，當月暫未有召開小組會議。

8. 街市、商舖諮詢小組

8.1 街市、商舖諮詢小組召集人彭紹光先生於會上匯報，當月暫未有召開小組會議。

(七) 其他事項：

1. 管業處於會上匯報，本苑 2008 年 9 月份新轉名單位共有 8 個：
第 1 座(3 個)、第 9 座(1 個)、第 12 座(1 個)、第 14 座(1 個)、第 16 座(1 個)及車位(1 個)
2. 管業處於會上匯報，管業主任鄧雅瑩小姐將於本星期調職。

(八) 下次會議日期：

是次會議於晚上 11 時 40 分結束，下次會議將於二零零八年十一月十七日（星期一）晚上八時三十分舉行。



龍門居業主立案法團
第四屆管理委員會
主席 陳雲生先生

新昌管理服務有限公司
龍門居管業處
管業經理 許永強先生