



有關新型冠狀病毒(肺炎)防疫工作

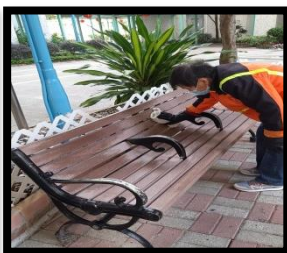
鑒於近日新型冠狀病毒(肺炎)個案有增加趨勢，法團與管業處已於屋苑範圍內實施以下防疫措施，包括：

1. 安排清潔承辦商每日最少清潔2次，以1:99稀釋漂白水徹底清潔大堂、大門、保安崗位、走廊、升降機、公共設施、管業處及保安室等地方；
2. 座頭保安員會每隔2小時，以1:99稀釋漂白水清潔消毒門柄、扶手、電話、大門對講機，樓梯/大門扶手及升降機按鈕等；
3. 張貼消毒記錄表於大廈大堂；
4. 指示所有職級員工當值時需戴上口罩；上班前必須於控制室量度體溫；須要申報健康狀況及在過去14天有否往返內地的記錄；
5. 每座大堂設置消毒地毯；
6. 暫停開放法團會址，珠心算班以及書法班亦將暫停至另行通知；
7. 屋苑所有康樂設施暫停開放；
8. 中央公園及乒乓球桌設每天3個時段作全面消毒；
9. 外圍保安加強巡查如發現餵白鴿/老鼠人士即時上前勸止。



業戶應注意以下預防措施：

- ✿ 經常保持雙手清潔，尤其在觸摸口、鼻或眼之前；觸摸扶手或門把等公共設施後；或當手被呼吸道分泌物污染時，如咳嗽或打噴嚏後；
- ✿ 洗手時應以梘液和清水清潔雙手，搓手最少20秒，用水過清並用抹手紙或乾手機弄乾。如沒有洗手設施，或雙手沒有明顯污垢時，使用含70至80%的酒精搓手液潔淨雙手亦為有效方法；
- ✿ 打噴嚏或咳嗽時應用紙巾掩蓋口鼻，把用過的紙巾棄置於有蓋垃圾箱內，然後徹底清潔雙手；
- ✿ 應戴上外科口罩，不應上班或上學，避免前往人多擠迫的地方，及盡早向醫生求診；
- ✿ 切勿前往出現新型冠狀病毒社區傳播的湖北省。如果不可避免前往，應戴上外科口罩，並繼續佩戴直至回港後14天，並盡量自我隔離14天；其他從內地回港的業戶，返港14天內亦應留在家中；
- ✿ 避免接觸動物(包括野味)、禽鳥或其糞便；切勿進食野味及切勿光顧有提供野味的食肆；
- ✿ 從外地回港後，若出現發燒或其他病徵，應立即求診，主動告訴醫生最近曾到訪的地方及有否接觸動物；並佩戴外科口罩，以防傳染他人。
- ✿ 請各業戶保持良好的個人衛生習慣及保持空氣流通。如出現呼吸道感染病徵，應立即求醫。



有關：U型隔氣喉注意

龍門居的樓宇與Y2公屋大廈設計完全不同，龍門居所有去水喉位置於室外外牆，去水喉亦不會經過其他單位，故相對風險較低。現按衛生署衛生防護中心指引，本處呼籲各業戶，須留意以下事項：

- ☑要預防疾病傳播，應確保去水渠的隔氣彎管內有足夠的水（建議每星期注入半公升清水入排水口）；
- ☑定期檢查洗手盆、浴缸、座廁和地台排水口；
- ☑切勿擅自改裝喉管；

如發現任何去水管出現滲漏、淤塞，或者排水口有異味，應儘快安排合資格的人士進行檢查及維修，避免因喉管損壞而導致污水從外牆滲漏，而影響其他單位出現公眾環境衛生問題。



屋苑優化/改善工程(由屋苑工程部負責)

龍門居自入伙起已過20個年頭，屋苑部份設施老化，會由駐苑工程部負責，而樓宇外牆滲水及紙皮石剝落、大廈外牆排污渠滲漏等，不但影響居民生活亦產生環境衛生問題，法團積極監察管業處對屋苑設施進行恆常性保養及改善工程，以確保屋苑設施維持正常運作，減低對居民所帶來的滋擾或不便。以下是部份改善項目概況：



駐苑工程人員為樓層重鋪牆身磚



鐵器油漆翻新



馬路油漆翻新



重鋪百歲磚



部份工程項目支出概況(計算由2019年10月至2020年1月)：

工程項目	工程確認日期	工程完成工日期	金額
加裝閉路電視系統工程(7支鏡頭)	2019年6月	2019年12月	HK\$64,800.00
搭建棚架維修外牆紙皮石工程 (18個單位)	2019年9月至12月	2019年10月至2020年1月	HK\$170,200.00
龍門居大廈地下咸水上水泵工程	2019年6月	2019年10月	HK\$72,800.00
大廈平台天面防水和外牆維修工程	2019年5月	2019年9月	HK\$427,000.00
第9座G室及11座D和E室天面防水工程	2019年1月	2019年8月	HK\$223,300.00



龍門歡樂聖誕迎新年



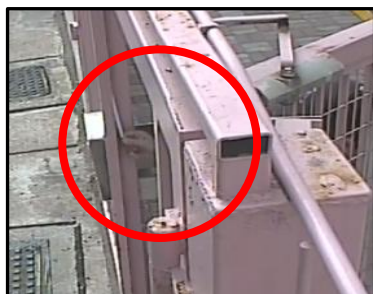
法團於2019年12月15日(星期日)於第8座對出空地舉行了「龍門歡樂聖誕迎新年」，當日場面非常熱鬧，業戶十分踴躍參與各項攤位遊戲，法團亦感謝多間承辦商鼎力贊助，讓是次活動生色不少。



粉紅鐵閘屢次被人惡意破壞

於2020年1月10日上午時段，管業處發現第5至第6座之間的粉紅鐵閘門鎖被人惡意破壞，亦於2020年2月3日下午時段，發現第7座的粉紅鐵閘被人惡意破壞，同類事件已經屢次發生，法團對於破壞公共設施的違法犯罪行為表示十分關注，此等行為亦屬刑事毀壞，已將上述事件交由警方跟進。

如日後發現同類事件，法團定必一如既往，嚴正跟進及交予報警處理，絕不姑息破壞行為，大家切勿以身試法。



住戶記得帶埋智能咭
出入粉紅閘阿!



屋苑財政狀況

特別基金-緊急維修基金	HK\$163,669.84	大型工程維修儲備金	HK\$468,000.00
特別基金-備用金	HK\$12,254,022.13	累積盈餘	HK\$10,012,169.39
緊急應變基金	HK\$172,221.21	管理費按金	HK\$8,550,379.00

總數 HK\$31,620,461.57(截至2019年11月30日)



大廈天面滲水問題



龍門居自入伙起已超過20年，各座天面因老化相繼出現滲水情況，而致影響頂層單位住戶，為免影響住戶日常生活，法團已安排受影響單位之天面進行防水工程，而是次將安排8個單位天面進行工程，當中包括2座E,F單位、4座E,F單位、6座E,F單位以及9座A,B單位。

屋苑商舖及街市舖違例擺放問題



法團關注到屋苑商舖及街市舖違擺情況日趨嚴重，有關個別商舖門外違規擺放雜物導致堵塞道路，早前管業處職員聯同保安承辦商於一同巡查街市及商舖，要求相關違規店舖即時清理，在2月份管業處會嚴厲執行。法團重申，本苑行人通道狹窄，擺放之物品對龍門居業戶構成一定程度危險，容易發生意外之餘更會阻礙業戶出入，且違反了大廈公契第五部份A15條：**“不准阻塞屋邨公共地方或住宅公共地方的任何部分，不准將任何垃圾、其他物品或東西放在或棄置於任何屋邨公共地方上面，亦不准將住宅公共地方用於任何商業或私人用途，任何業主均不准、亦不准允他人或被迫在屋邨公共地方或住宅公共地方範圍內進行可能令該屋邨部分的其他業主及用戶受到滋擾或感到厭煩的任何事情。”**法團提醒商戶合作及遵守有關公契規定，儘快將有關的貨品/台板/層架/摺檯/雜物等物品收回舖內，否則，將沒收擺放於公共通道上物品及徵收行政費；並考慮採取相關法律行動而不作另行通知，此外，法團及管業處亦會向該等違法之業戶追討相關之法律費用。