



P E T R O V S K Y
APART HOUSE

**НОВЫЙ УРОВЕНЬ
ЖИЗНИ В МЕГАПОЛИСЕ**

PETROVSKY
APART HOUSE

Компания *Imagine Estate* вывела на рынок качественно новый продукт – апартхаус. Мы предлагаем комплексный подход к решению вопроса комфортного и высококлассного жилья. В апартхаусе все гармонично совмещено – архитектурный облик, широкий спектр услуг для владельцев, эргономика внутреннего и придомового пространства, каждая деталь отвечает за поддержание комфорtnого, стильного и динамичного образа жизни его владельцев. Благодаря растущему спросу на жилье высокого класса, наши проекты востребованы рынком не только сейчас, но и в перспективе 12 - 15 лет.

Москва, метро «Войковская»
Старопетровский проезд, 1



Мы рады представить
проект нового уровня
жизни в мегаполисе –
Petrovsky Apart House





START 6

Наша сплоченная команда использует комплексный подход к решению вопроса комфортного и высоко-классного жилья.



В Apart House учтены все аспекты гармоничной жизни:

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

СОВРЕМЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

ЭРГОНОМИКА ПРОСТРАНСТВА

БЕЗОПАСНОСТЬ

ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ

BEST 8

Каждая деталь апартаментов Petrovsky Apart House отвечает за поддержание комфортного, стильного и динамичного образа жизни его владельцев

Расположение:

- Развитая инфраструктура
- Удобные транспортные развязки
- Экологичные парковые зоны
- 3 минуты пешком от метро «Войковская»

Облик:

- Концептуальные фасадные решения
- Дизайнерская отделка общих зон
- Экспозиции арт-объектов в общих зонах и на территории комплекса

Апартаменты:

- Варианты площадей от 38 до 170 кв.м
- Двухуровневые апартаменты с собственным выходом на эксплуатируемую кровлю
- Крытая терраса в стиле land-art на крыше
- Современные инженерные и коммуникационные системы
- Свободные планировки
- Панорамное остекление

Сервис:

- Профессиональная Управляющая компания
- Паркинг на огороженной территории
- Широкий спектр услуг консьерж-сервиса «БЮРО».
- Apart House Club — эксклюзивные условия по сервису и услугам для Владельцев апартаментов
- Служба безопасности



PLACE 10

Выгодное расположение позволяет сочетать ритм жизни мегаполиса с экологичностью и близостью к природе

Удобная транспортная доступность

М. ВОЙКОВСКАЯ –
3 минуты пешком

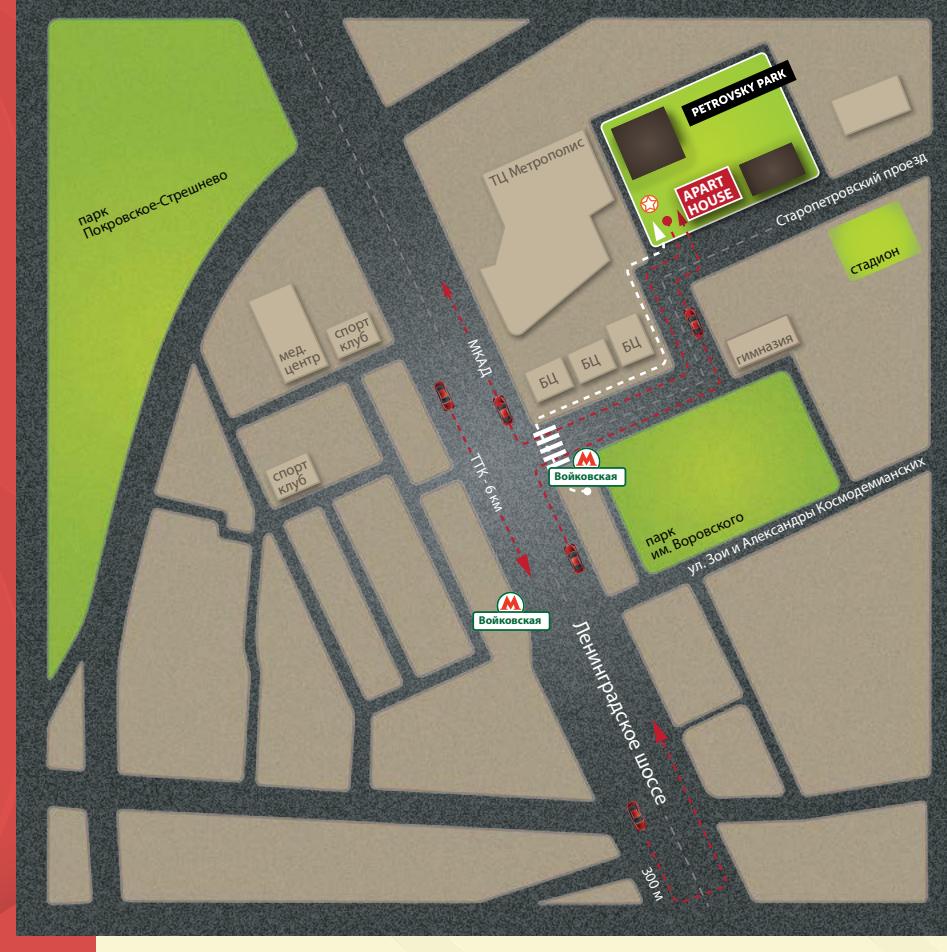
ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ШОССЕ - 300 М

ВОЛОКОЛАМСКОЕ
ШОССЕ - 2,2 КМ

САДОВОЕ
КОЛЬЦО – 8 КМ

ТТК – 6 КМ

МКАД – 7,6 КМ



В пешей доступности от Petrovsky Apart House расположились:

- «Покровское-Стрешнево» — природно-исторический парк, общей площадью 193 га,
- Химкинское водохранилище — одно из излюбленных мест отдыха москвичей.
- Находящийся прямо через дорогу от Petrovsky Apart House «Парк Воровского» является ценным объектом культурного наследия регионального значения.

Игра объемов, яркие цветовые акценты и вы- разительные ли- нии сочетаются в концепции фа- садных решений **Petrovsky Apart House**

- Небольшие французские балконы, а также зелень на фасадах и эксплуатируемой кровле здания, поддерживают атмосферу комфорта и уюта.

При проектировании *Petrovsky Apart House* дизайнеры и архитекторы особое внимание уделили вопросам качества, надежности и безопасности проживания.

Нас вдохновляет архитектура современных европейских городов: Милан, Барселона, Хельсинки, Стокгольм.



PERSON 14

Ритм жизни успешного человека — это круговорот событий, много задачность и практически отсутствие времени, которое мы готовы посвятить себе...

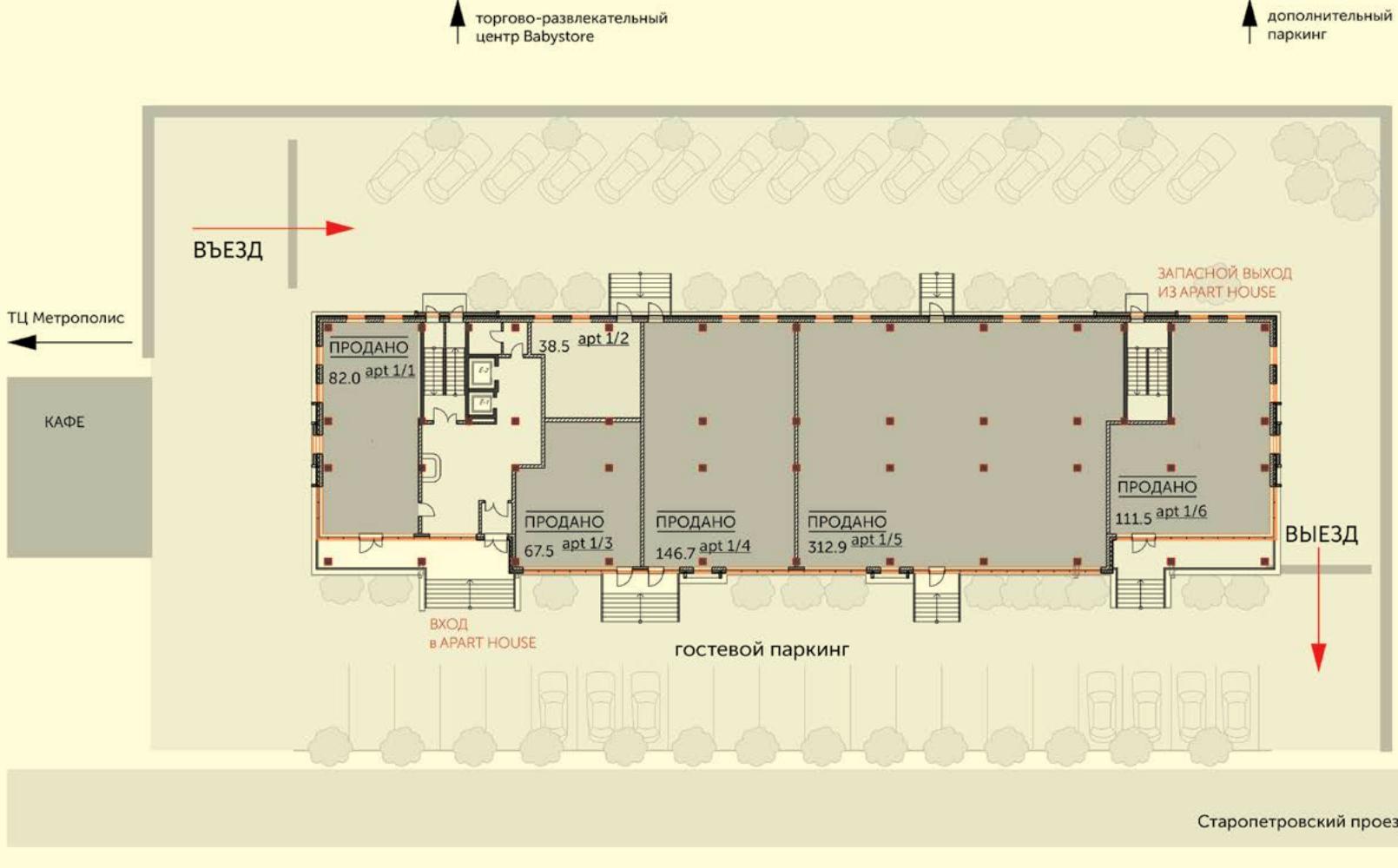
**Владелец
апартаментов
в Petrovsky Apart
House — человек,
который знает
ценность своего
времени и привык
получать от жизни
все самое лучшее**



FLOOR1 16

На первом этаже Apart House расположены кафе, ресторан, салон красоты, химчистка, магазин

- Логично обустроенная закрытая территория Apart House оснащена современными системами видеонаблюдения, парковкой и элементами ландшафтного дизайна.



**Жить в клубном
доме с собствен-
ной инфраструк-
турой — удобно**

FLOOR 2

18

Эргономика и функциональность находят своё воплощение в свободных планировках

Апартаменты
от 38 до 170 м²



Комфортные и
стильные места
общего пользования

FLOOR 3 20

Апартаменты
с собственной галереей
станут Вашим концепту-
альным пространством



Старопетровский проезд



FLOOR 4 22

На каждом этаже есть
возможность комбини-
рования площадей
как по горизонтали,
так и по вертикали



Старопетровский проезд



FLOOR 5 24

Мы с особым вниманием
относимся к отделке
общественных зон

- В оформлении используются качественные природные и высокотехнологичные материалы



Старопетровский проезд

На каждом
этаже проду-
ма-
но размещение
арт-объекто-
в и предме-
тов современ-
ного иску-
ства



FLOOR 26

Просторная озелененная терраса наполнит Вас энергией для нового успешного дня и подарит ощущение гармонии

350 м² террасы

- предназначены для общения и отдыха всех владельцев Apart House

Apart House



350 м² террасы

- владельцами апартаментов
на шестом этаже дома



**Внутреннее
оснащение
Petrovsky
Apart House
соответствует
передовым
технологиям**

Безопасность

- Видеонаблюдение входных групп и коридоров, придомовой территории, паркинга. Круглосуточная охрана апартхауса и придомовой территории. Контроль доступа. Датчики пожарной сигнализации в каждом апартаменте.

Мощность

- В апартаментах запроектирован трехфазный ввод (380Вт) с выделенной мощностью на апартамент от 10 до 12 КВт. Закладные элементы в монолитных стенах и перекрытиях - гофрированные трубы и коробки Kaizer (Германия), на этажах – щиты индивидуального изготовления, в каждом апартаменте – щитки механизации.

Лифты

- В апартхаусе установлено два бесшумных с плавным ходом лифта Schindler, грузопассажирский и пассажирский. Внутренняя отделка лифтовых кабин будет выполнена с учетом концепции и дизайнерского решения входных групп и мест общего пользования. Грузоподъемность лифтовых кабин – 400 и 1000 кг.

Коммуникации

- Водоснабжение: системы холодного и горячего водоснабжения – 2-х зонные, монтируются из стойких и экологически безопасных труб, легких в эксплуатации. В каждом апартаменте устанавливаются приборы учета.
- Отопление: панельные радиаторы Kermi (коллекторная схема присоединения). Двухтрубная вертикальная разводка системы отопления с поквартирным регулированием и учетом тепла. Регулирование теплоотдачи в апартаментах осуществляется с помощью регуляторов прямого действия Danfoss (Дания).
- Кондиционирование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции с полным циклом подготовки воздуха (очистка/нагрев/охлаждение) предусматривает систему диспетчеризации и контроля, а также центральную систему дымоудаления.
- Связь: коммерческая оптоволоконная связь, системы кабельного и спутникового телевидения, телефонный кабель МГТС.



Современные системы вентиляции и кондиционирования скрыты от глаз владельцев, сохраняют красоту фасадов, поддерживая внутри каждого апартамента собственный микроклимат

SERVICE 30

**Управляющая
компания сделает
жизнь владельцев
апартаментов
эстетичной
и комфортной**

Поддержание чистоты и обеспечение безопасности

- Очищение фасадов и окон, удаление снега и наледи с кровли
- Поддержание чистоты придомовой территории и мест общего пользования
- Вывоз мусора
- Содержание и озеленение придомовой территории
- Уход за растениями, художественными объектами и иными декоративными элементами мест общего пользования
- Комплексная техническая эксплуатация всех систем жизнеобеспечения Apart House
- Охрана закрытой территории Apart House и мест общего пользования
- Видеонаблюдение в общих зонах

Расширенный спектр услуг

- Клининг: профессиональный и незаметный обслуживающий персонал предоставит полный спектр услуг по уборке ваших апартаментов, а также стирке и химчистке Ваших вещей
- Сервис-служба: консьерж Petrovsky Apart House круглосуточно поможет Вам забронировать и доставить на дом ж/д и авиабилеты, а также проинформировать о текущих культурно-развлекательных событиях в городе
- Заказ водителя/курьера: знающие город водители оперативно доставят Вас или выполнят любое Ваше поручение, соблюдая все правила деловой этики
- Эксклюзивно: организация частных мероприятий на террасе – только для владельцев Apart House

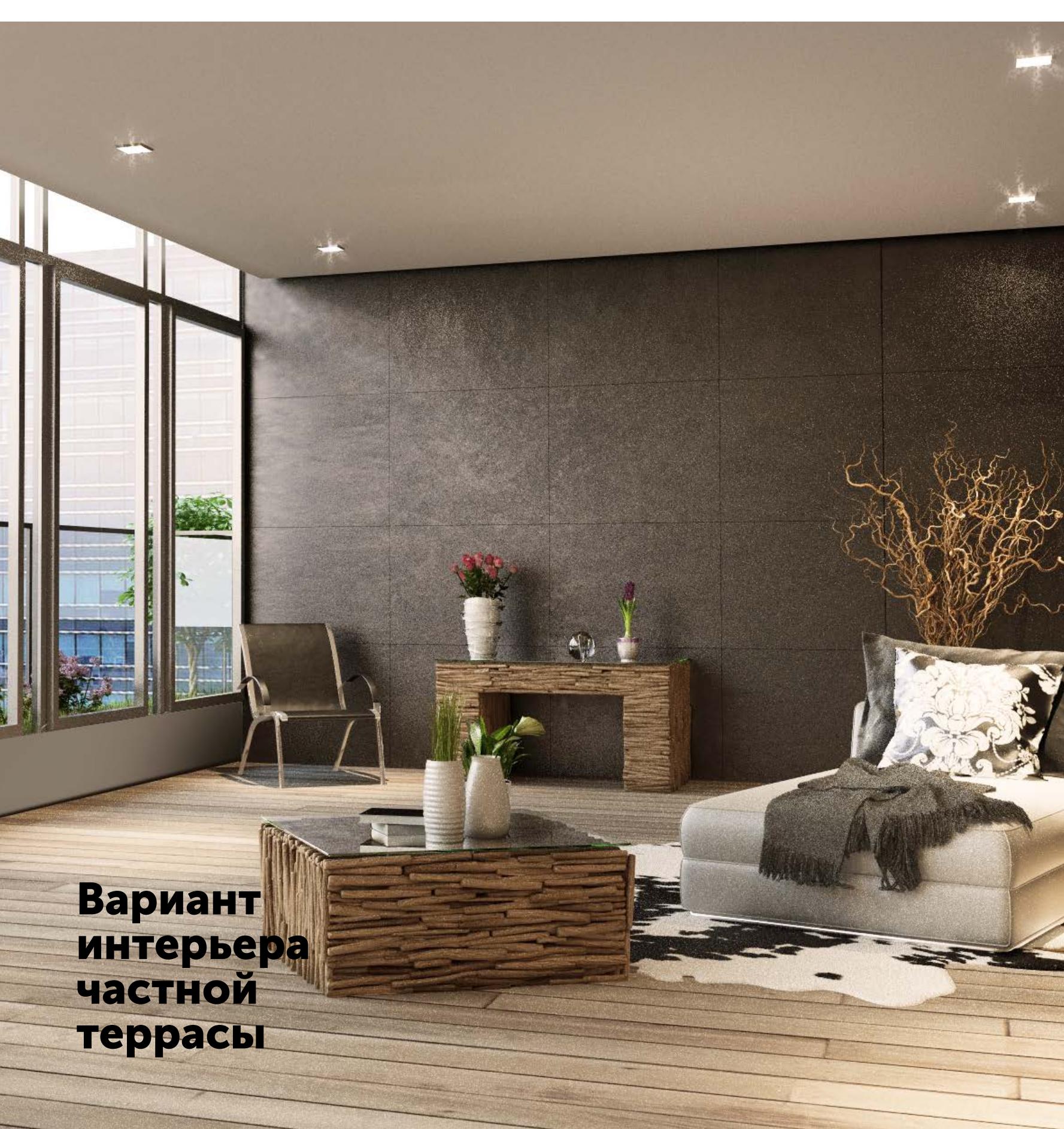




Мы предусмотрели
для Вас возможность
воспользоваться ус-
лугами наших дизай-
неров для разработки
полного дизайн-
проекта интерьеров



**Вариант
интерьера
частной
террасы**



A vibrant photograph of a landscaped garden. In the foreground, a wooden slatted bench sits on a paved path. To its right is a large, dense bed of flowers in shades of pink, red, and white. Behind the flowers, several cars are parked in a row under the shade of tall trees. A modern building with large windows is visible in the background.

8 (495) 726 -72 -16
www.apt-petrovsky.com

PETROVSKY
APART HOUSE