



## Pembiayaan Proyek Pengurangan Emisi di Sektor Publik

PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)

Bogor, 26 Mei 2016



### 3 Pilar Kegiatan PT SMI

### Sumber Pendanaan

### **Penyertaan Modal** Negara (PMN)

Pasar Modal (Obligasi, Surat **Utang**)

Pinjaman dan Hibah

Sekuritisasi

**Pasar Modal Syariah** 

**BPJS / Asuransi Syariah** 

Dana Haji

**Dana Syirkah** 

Sovereign Wealth Fund

### **Pilar Bisnis PT SMI**

#### **PEMBIAYAAN & INVESTASI**

- Pembiayaan Infrastruktur
  - Senior loan (KMK, KI)
  - Complementary perbankan
  - Jasa Arranger & Underwriter

- Standby Lender PPP
- Geothermal
- Pembiayaan Pemda (PIP/RIDF)

### JASA KONSULTASI

- **Public Sector Advisory**
- **Training & Capacity Building**

- Pembiayaan Proyek

- **Investment Advisory**
- Financial Advisory

#### PENGEMBANGAN PROYEK

- Fasilitas Pengembangan Proyek (FPP): Proyek KPS
- FPP & Pengelolaan dana donor (Proyek Energi Terbarukan)
- TA & Pengelolaan dana donor (Proyek Pemerintah Daerah)

### **PEMBIAYAAN**

- Ijarah Muntahia Bittamlik (IMBT)
- Murabahah
- Musyarakah Mutanagisah (MMQ)
- Mudharabah Muqayyadah on Balance Sheet (MMOB)

#### JASA KONSULTASI

- **Investment Advisory**
- Financial Advisory

### **Fokus Sektor**

Ketenagalistrikan Transportasi





Telekomunikasi

Jalan dan Jembatan Minyak dan Gas















Manajemen Air Limbah dan Persampahan

Rumah Sakit

Infrastruktur Pemasyarakatan

Infrastruktur Pendidikan



Infrastruktur Kawasan













Infrastruktur Sosial

Konvensional



### Portofolio Usaha Seluruh Pilar Bisnis SMI

### Distribusi Portfolio berdasarkan Wilayah

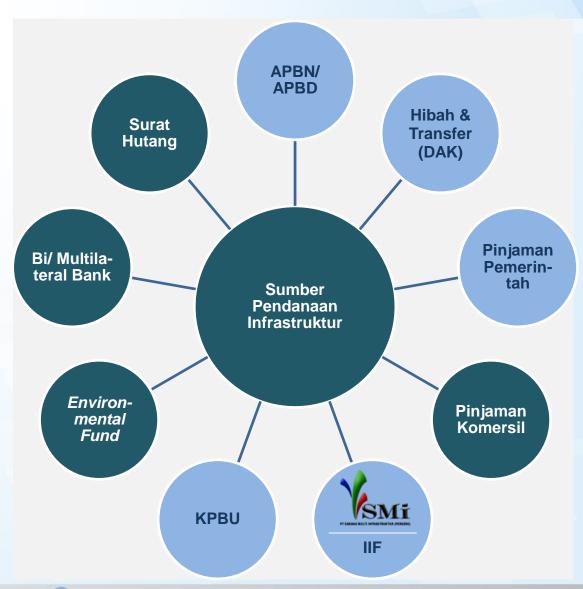




## Sumber-Sumber Pembiayaan Pembangunan

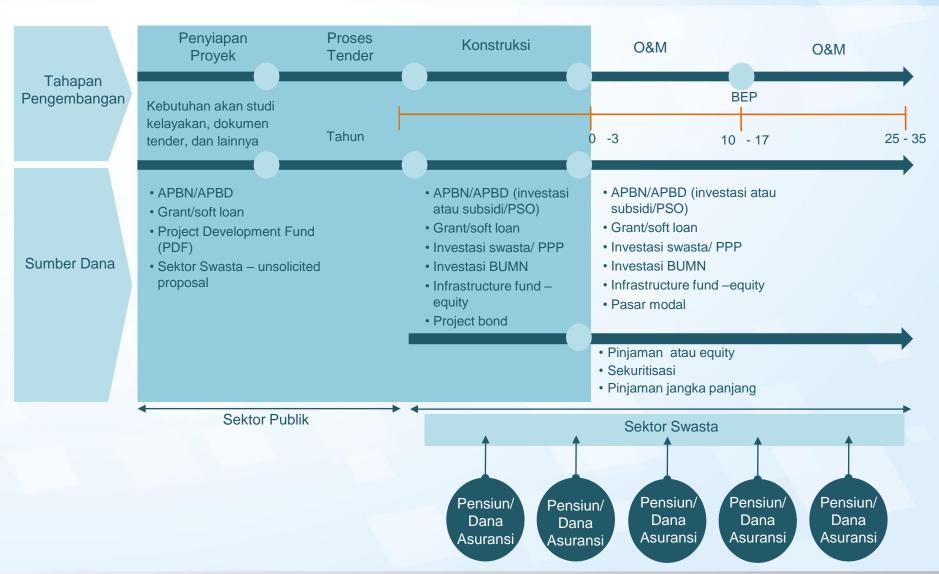








## Tahapan Pembangunan dan Tipikal Pembiayaannya





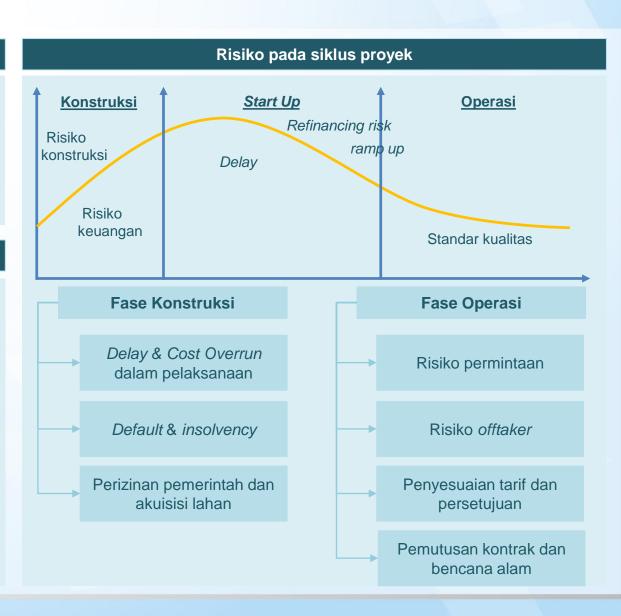
### Beberapa pertimbangan dalam memberikan pembiayaan

### Hal yang harus dipertimbangkan

- Risiko harus dialokasikan kepada pihak yang paling tepat untuk mengelola dan meminimalisir
- 2. Iklim regulasi yang kondusif

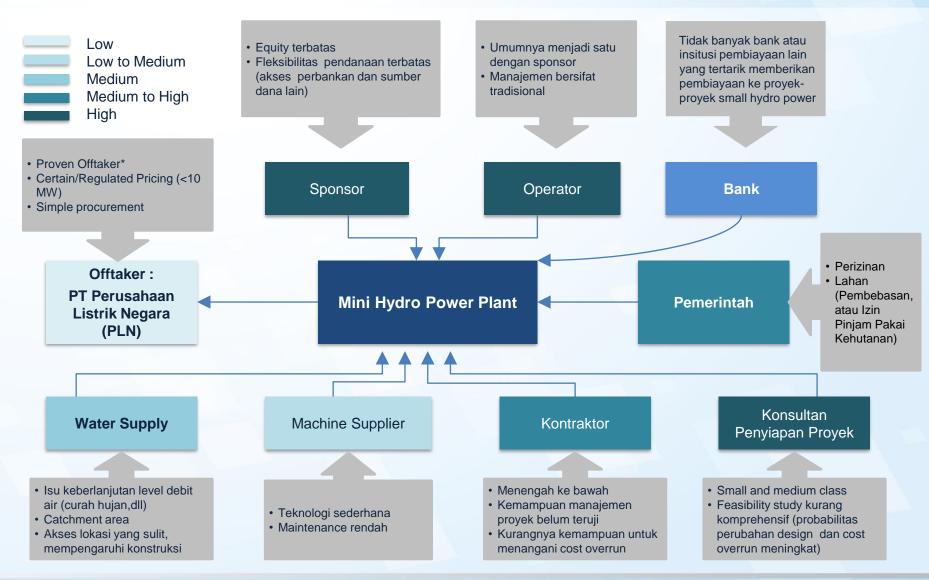
### Hal yang harus diperhatikan

- 1. Project sponsor yang kuat
- 2. Kontraktor EPC dengan *track* record yang baik
- 3. Cashflow yang stabil
- Dasar/fundamental proyek yang solid
- 5. Struktur pembiayaan yang baik
- 6. Pihak-pihak yang profesional





## Studi Kasus: Investasi Pembangkit Listrik Tenaga Mini Hydro di Indonesia dan Persoalannya





# Perluasan fokus sektor dalam mendukung pengurangan emisi





# Inisiatif strategis SMI dalam pengembangan energi terbarukan dan efisiensi energi di Indonesia

### Pembiayaan dan Advisory



8 pembiayaan proyek PLTA dan PLTMH dengan komitmen pembiayaan senilai IDR ± 1 trilliun.



2 proyek *advisory* tenaga bayu



2 proyek advisory waste to energy



2 proyek *advisory* PLTA dan PLTMH



Pengembangan pembiayaan ke sektor *Energy Efficiency* 

### Kerjasama dengan Institusi Internasional















Kerjasama pembiayaan dan advisory dengan institusi internasional untuk mempercepat pengembangan proyek energi terbarukan di Indonesia.

### Geothermal Facility Fund

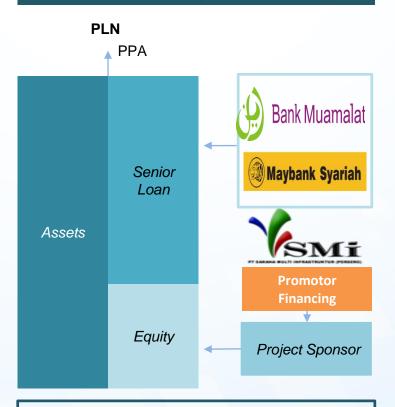


- PT SMI memilki mandat untuk mengelola dana senilai IDR
   3.1 triliun dalam bentuk Geothermal Facility Fund
- Dana akan digunakan untuk kegiatan explorasi dan eksploitasi geothermal di Indonesia.



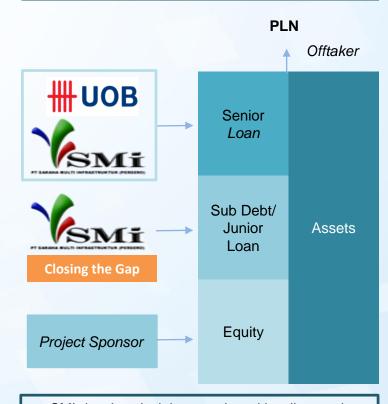
# PT SMI sebagai Katalis Pembiayaan Proyek: Closing The Gap dalam Menarik Pihak Swasta

### **PLTMH Lau Gunung-Sumatera Utara**



- SMI sebagai kreditur bagi *project sponsor* berupa fasilitas *promoter financing*.
- Tenor pembiayaan: 1 tahun

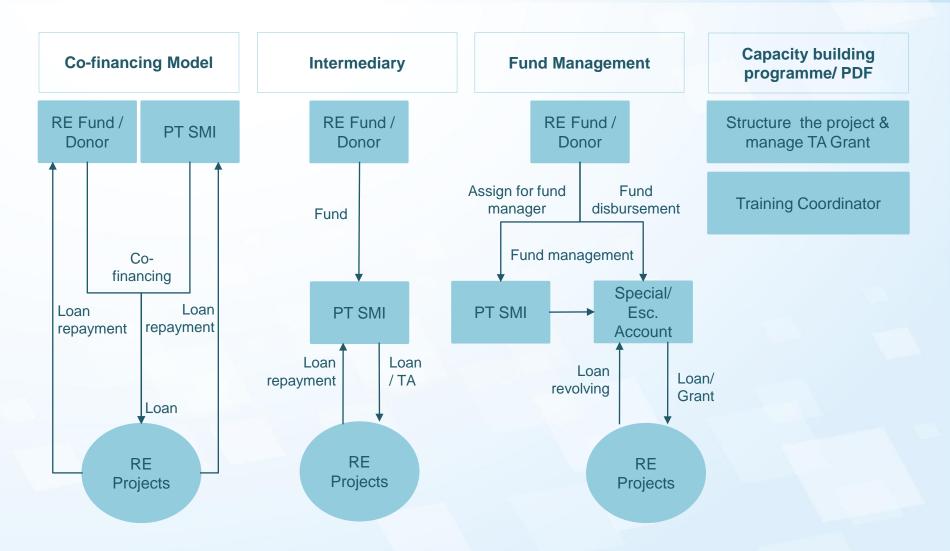
### **PLTMH Air Putih-Bengkulu**



- SMI dan Lender lainnya sebagai kreditur senior (senior lender)
- SMI sebagai kreditur fasilitas pembiayaan subordinasi (junior loan).
- · Tenor pembiayaan: 9 tahun



# Bentuk kerjasama dengan institusi internasional dalam melakukan pembiayaan dan pengembangan proyek







## TERIMA KASIH ATAS PERHATIANNYA

### Disclaimer

Semua informasi yang disajikan diambil dari berbagai sumber dan dianggap sebagai benar pada saat mereka ditulis sepengetahuan PT Sarana Multi Infrastruktur ( Persero ) . PT Sarana Multi Infrastruktur ( Persero ) tidak dapat bertanggung jawab dari setiap kesalahan yang terkandung dalam materi.

PT SMI mengikuti semua pedoman internal dan eksternal dan peraturan yang mengatur proses evaluasi pada pembiayaan menentukan kelayakan proyek infrastruktur . Setiap keputusan untuk membiayai atau tidak untuk membiayai proyek karena itu didasarkan pada proses *due diligence* yang bertanggung jawab dan menyeluruh.

Keluhan dapat disampaikan melalui:

Ms. Astried Swastika

Corporate Secretary PT SMI

Tel: +62 21 5785 1499 Fax: +62 21 5785 4298

Email: corporatesecretary@ptsmi.co.id

Pengaduan masyarakat pada layanan PT SMI akan dijaga kerahasiaannya dan ditangani oleh sebuah komite khusus untuk memastikan bahwa keluhan ditangani dengan tepat .



### Lokasi proyek energi terbarukan PT SMI





## Kerjasama PT SMI dengan AFD untuk Infrastruktur Energi Terbarukan

### Bentuk Kerjasama

## Manfaat Bagi Pembangunan Infrastruktur di Indonesia



Credit Facility (CFA)

- Menjadi sumber pendanaan jangka panjang
- Mempromosikan proyek-proyek infrastruktur energi terbarukan dan energi efisiensi
- Menjadi sumber pendanaan dengan bunga rendah



Quasi Equity Facility (QEF)

- Meningkatkan jumlah proyek energi terbarukan yang layak secara finansial
- Mitigasi risiko pada konstruksi proyek infrastruktur yang tinggi



Technical Assistance
Programme
(TAP)

- Meningkatkan kemampuan internal Perseroan dalam proyek infrastruktur energi terbarukan
- Mempercepat proses penyiapan proyek energi terbarukan
- Membangun dokumentasi standar manajemen proyek
- Memperkuat kapabilitas ESMS Perseroan



## SMI dalam Proses Akreditasi GCF Sebagai Intermediary Institution



### Stage I: No-objection, Institutional Assessment and Readiness

Step 1: No Objection

Step 2: Institutiona **Assessment** 

Step 3: Readines

Secretariat

Responsibility

NDA

in cooperation Secretariat with applying entity

Posisi SMI saat ini

Stage II: Review and Decision

Step 1: Readines S

Step 2: Decision

Accreditatio n Panel and technical experts on a needs basis

**Board** 

Stage III: Final Validation and Legal Arrangements

Step 1: Final Validatio

Step 2: Legal **Arrangements** 

Trustee/ Secretariat