**HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG**

*Hôm nay, {{print\_day}}, Tại {{branch\_address}}. Chúng tôi gồm có:*

**BÊN CHO THUÊ (BÊN A):**

Ông/bà: {{lessor\_name}} Sinh ngày: {{lessor\_birth}}

CCCD số: {{lessor\_cccd}} Ngày cấp: {{ngay\_cap}}, Nơi cấp: {{noi\_cap}}

Hộ khẩu thường trú: {{lessor\_address}}

Điện thoại: {{lessor\_phone}}

Là chủ sở hữu: {{branch\_name}}

Địa chỉ: {{branch\_address}}

**BÊN THUÊ (BÊN B):**

Ông: {{owner\_name}} Sinh ngày: {{owner\_birth}}

CCCD số: {{owner\_cccd}} Ngày cấp: {{owner\_ngay\_cap}}. Nơi cấp: {{owner\_noi\_cap}}

Hộ khẩu thường trú: {{owner\_address}}

*Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:*

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG**

* 1. Bên A cho bên B thuê: 01 phòng tại {{branch\_name}}

Địa chỉ {{branch\_address}}

1.2. Thời hạn cho thuê phòng là {{period}} năm ({{period\_month}} tháng), kể từ {{start\_date}}.

1.3. Giá cho thuê là {{price}} đồng Việt Nam/01 tháng.

(Bằng chữ: {{tien\_chu}}).

1.4. Chi phí sử dụng điện tính theo công tơ điện, đơn giá {{electric\_unit\_price}} ĐVN/01 kWh.

Số điện khi nhận phòng: {{checkin\_electric\_number}}

1.5. Phương thức thanh toán: thanh toán bằng tiền Việt Nam thông qua hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản qua tài khoản {{lessor\_name}} số:

* *4166868 (ACB)*;
* 97974567979 (TP Bank)

1.6. Thời hạn thanh toán: ngày 05 tây hàng tháng.

**ĐIỀU 2: TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN**

**2.1. Trách nhiệm bên A:**

a) Giao phòng và trang thiết bị gắn liền với phòng (nếu có) cho bên B đúng thời gian quy định;

b) Đăng ký với chính quyền địa phương về thủ tục cho thuê, đăng ký tạm trú tạm vắng;

c) Bảo đảm cho bên B sử dụng ổn định phòng trong thời gian thuê;

d) Trả lại tiền cọc khi kết thúc hợp đồng;

e) Trả lại số tiền thuê phòng mà bên B đã trả trước trong trường hợp các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng thuê phòng trước thời hạn;

zf) Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê phòng thì phải thông báo cho bên B biết trước ít nhất một tháng, trừ trường hợp các bên có thoả thuận khác.

**2.2. Trách nhiệm bên B:**

a) Đảm bảo các thiết bị, nội thất và sửa chữa các hư hỏng trong phòng trong khi sử dụng. Nếu không sửa chữa thì khi trả phòng bên A sẽ trừ vào tiền cọc, giá trị cụ thể được tính theo giá thị trường;

b) Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường và an ninh trật tự trong khu vực cư trú;

c) Giao lại phòng và thanh toán đủ cho bên A số tiền thuê phòng còn thiếu trong trường hợp chấm dứt hợp đồng nêu tại các khoản ở Điều 3 của hợp đồng này.

d) Đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê thì phải thông báo cho bên A biết trước ít nhất một tháng, trừ trường hợp các bên có thoả thuận khác.

**ĐIỀU 3: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ Ở**

Việc chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở được thực hiện khi có một trong các trường hợp sau:

3.1. Hợp đồng thuê nhà ở hết hạn mà các bên không thỏa thuận ký tiếp; trường hợp trong hợp đồng không xác định thời hạn thì hợp đồng chấm dứt sau một (01) tháng, kể từ ngày bên A thông báo cho bên B biết việc chấm dứt hợp đồng.

3.2. Các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn;

3.3. Căn hộ cho thuê không còn;

3.4. Căn hộ cho thuê hư hỏng nặng có nguy cơ sập đổ hoặc nằm trong khu vực đã có quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng hoặc có quyết định phá dỡ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3.5. Khi một trong hai bên đơn phương chấm dứt hợp đồng theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4: CAM KẾT CỦA CÁC BÊN**

4.1. Việc ký kết hợp đồng này giữa các bên là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, lừa dối. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu cần thay đổi hoặc bổ sung nội dung của hợp đồng này thì các bên thỏa thuận lập thêm phụ lục hợp đồng có chữ ký của hai bên, phụ lục hợp đồng có giá trị pháp lý như hợp đồng này.

4.2. Các bên cùng cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng.

4.3. Trường hợp các bên có tranh chấp về nội dung của hợp đồng này thì hai bên cùng bàn bạc giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp các bên không thương lượng được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật[.](http://luatminhgia.vn/)

4.4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 06 năm 2024.

4.5. Hợp đồng này được lập thành 02 bản và có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.

**BÊN CHO THUÊ BÊN THUÊ**

*(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)*