1. 导入数据
2. 分开预测量（价格Y）和特征变量（Xi），合并训练集和测试集的特征变量（方便集中处理）
3. 特征变量的预处理：

date为字符串

* 提取交易的年份
* 将date转化为浮点数
* 将建造年份、最近装修年份以及交易年份合并为使用年数

邮编为定性量

* 将邮编按照每个邮编对应的平均价格分成10组
* 将邮编替换为组名
* 将十个组名作为特征变量添加到变量组中，若第i行的邮编属于某组，该组对应列的值为1，否则为0

1. 将合并的测试集和训练集的特征变量分开
2. 对于训练集进行标准化，通过减去平均值再除以标准差的方式，得到均值为零，方差为1的特征变量
3. 测试集用训练集的均值和方差操作
4. 定义K折交叉验证的函数
5. 将不同的训练模型（调节参数）分别应用于训练集，得到K折（k=5）的平均损失。
6. 比较不同的模型的训练效果
7. 选取损失最低的模型，应用于测试集进行预测