

Logement étudiant à Niort : indépendance résidentielle et réussite académique

D'après l'INSEE, en choisissant la location, 55% des étudiants français prennent le chemin de l'indépendance résidentielle, quittant ainsi le foyer parental. Cette transition peut influencer divers aspects de leurs conditions de vie, notamment sur les plans financier et social.

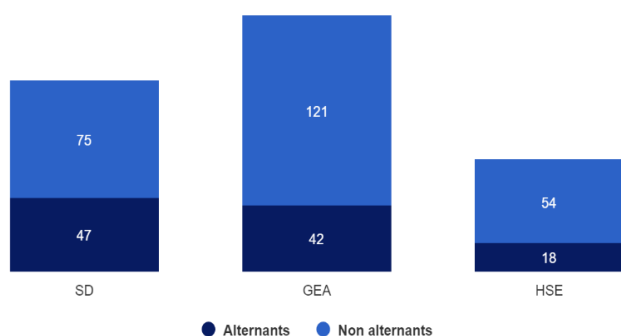
Pour analyser la situation des étudiants à Niort en matière de logement, le département Science des Données a récemment mené une enquête par questionnaire auprès des étudiants des trois départements du site de Niort de l'IUT de Poitiers. Dans le cadre de cette enquête, 359 réponses ont donc pu être collectées afin de caractériser les conditions de logement des étudiants et d'évaluer leur impact sur les études.

Inégalités sociales : plus d'un tiers des non alternants sont boursiers !

L'analyse des résultats de l'enquête, révèle une prédominance masculine, représentant 67% du panel. Cette observation suggère un attrait marqué des hommes pour les formations technologiques. Cependant, cette majorité masculine n'est pas systématiquement vérifiée notamment pour le BUT Gestion des Entreprises et des Administrations (GEA) qui accueillent quasiment 50% de femmes. De plus, parmi les 107 étudiants en alternance, **37% suivent la formation Science des Données (SD)**.

Parmi les étudiants qu'accueille l'université, 42% sont originaires du département des Deux-Sèvres et trois quarts d'entre eux séjournent encore au sein du domicile familial. Les 58% autres, provenant d'autres départements, sont, pour la plupart, locataires.

Nombre d'alternants selon le département de formation



Bien qu'une majorité d'étudiants ne cumule pas travail et études, 18% d'entre eux travaillent en parallèle. La possession d'un véhicule semble jouer un rôle important dans l'accès à un emploi rémunéré régulier puisque 75% des étudiants employés sont véhiculés. Cela montre que la possession d'une voiture ou d'une moto est un facteur clé dans l'obtention d'un emploi.

Le fait que 39% des étudiants non alternants bénéficient d'une bourse d'enseignement supérieur met en évidence des

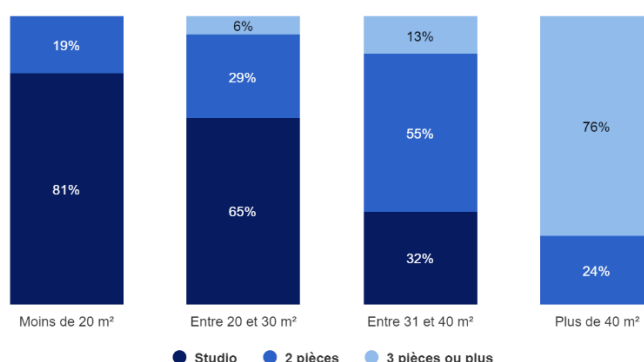
inégalités sociales significatives au sein de la population étudiante. Cela souligne l'importance de prendre des mesures pour rendre l'enseignement supérieur accessible à tous, indépendamment des ressources financières.

Le constat que 44% des étudiants bénéficiant d'une alternance sont en formation SD indique que le secteur d'activité de la data présente **davantage d'opportunités d'emploi**. Cela suggère que l'alternance dans ce domaine favorise la création de nouveaux métiers et offre des perspectives professionnelles plus accessibles.

Autonomie résidentielle : 62% de locataires

On observe une corrélation entre la possession d'un véhicule personnel et la distance du domicile par rapport à l'IUT. Les résultats indiquent que si le répondant possède un véhicule, la distance moyenne du logement s'accroît, atteignant 25% entre 10 et 30 km, et 8% pour plus de 30 km. En revanche, pour ceux n'en possédant pas, ces chiffres chutent à 19% et 1%.

Surface selon la catégorie de logement



Il est également observable que le type de logement varie en fonction de la superficie et du coût. Les studios sont généralement plus compacts, avec **81 % des logements de moins de 20 m² étant des studios**, et ce pourcentage diminue à mesure que la surface du logement augmente. En comparaison, les logements de deux pièces correspondent davantage à une superficie comprise entre 31 et 40 m².

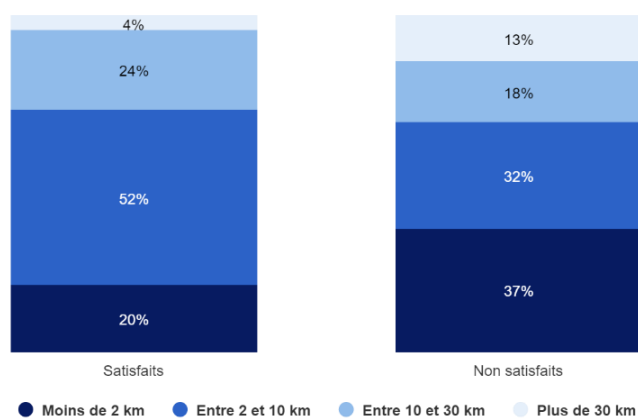
Par ailleurs, l'hygiène alimentaire semble également liée au lieu de résidence, avec une tendance à une meilleure alimentation chez ceux vivant chez leurs parents selon les répondants. Environ **49% estiment avoir une hygiène alimentaire correcte en tant que locataires**, tandis que ce chiffre monte à 61% pour ceux domiciliés chez leurs parents.

La distance entre le logement et l'IUT influence également le choix du mode de transport pour se rendre à l'IUT. Plus de **86% des personnes vivant à moins de 2 km préfèrent venir à pied**. De plus, le moyen de transport privilégié pour ceux habitant entre 2 et 10 km est le bus, avec environ 72%. Enfin, pour ceux vivant à plus de 10 km, la voiture est le moyen de transport privilégié, ce qui s'explique par la diminution des options de transport à mesure que la distance augmente.

Des locataires satisfaits, surtout proche de l'IUT

Parmi les étudiants locataires dont le loyer mensuel est inférieur à 400€, **38% ont considéré le prix comme critère principal**, puisqu'en temps qu'étudiants le critère financier est essentiel, notamment pour ceux ne vivant plus au sein du domicile familial. En revanche, ceux ayant pu se permettre de louer un logement au loyer bien plus élevé, jusqu'à 500€, voire plus, ont eu plus de considération pour l'état du logement ainsi que celui de ses équipements.

Distances entre le logement et l'IUT, selon la satisfaction



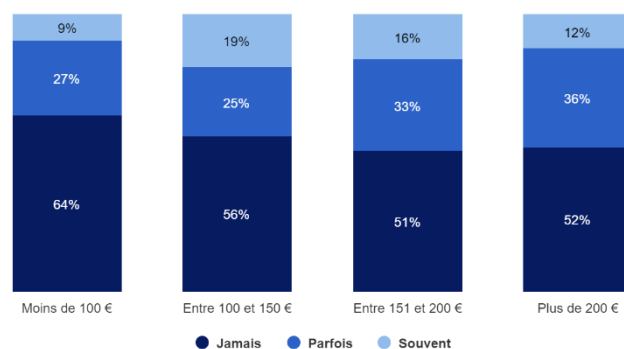
Par ailleurs, **24% des étudiants domiciliés chez leurs parents le sont par contrainte**. Cela peut notamment s'expliquer par le fait que le domicile familial se situe proche de l'IUT, ainsi que par des moyens financiers restreints, ne permettant pas la location d'un logement individuel.

Paradoxalement, **les étudiants locataires de studio semblent davantage satisfaits de leurs conditions de logement** (50% des étudiants satisfaits) que ceux occupant des logements de 2 pièces ou plus. De plus, parmi les étudiants satisfaits de leurs conditions de logements pendant leurs études, une majorité (52%) habite à une distance de 2 à 10 kilomètres de l'IUT, considérant cela comme un compromis entre localisation et qualité de vie. Il en découle que la proximité ne garantit pas nécessairement des conditions de logement optimales, car 37% des étudiants résidant à moins de 2 kilomètres du lieu d'études se déclarent non satisfaits.

Aide au logement : 70% des étudiants non alternant perçoivent une APL

Certaines initiatives ont ainsi été mises en place, telles que le CROUS, dont le rôle principal est d'assister les étudiants dans leur vie quotidienne pour favoriser leur réussite académique. Cependant, seules **11 personnes sur 359 réponses bénéficient de ce service**, ce qui est assez restreint. Il est toutefois pertinent de noter que les logements proposés par le CROUS sont très proches de l'IUT et abordables. Il est également à noter que plus de 90% des étudiants ayant recours au CROUS pour leur logement estiment que cela favorise leur réussite académique.

Avis sur l'empiètement du loyer sur le budget selon les APL



L'aide au logement permet également de préserver les autres postes budgétaires. En effet, pour chaque niveau d'aide au logement, que ce soit pour ceux recevant moins de 100€ ou plus de 200€, le budget n'empiète que pour 50% des personnes.

De plus, **70% des étudiants non alternants bénéficient d'une APL**, ce qui leur permet de réduire leurs dépenses liées au loyer de près de 50%. On observe également que parmi l'ensemble des locataires, 55% bénéficient d'une aide au logement, réduisant ainsi leur loyer à environ 200€.

L'étude sur le logement des étudiants de l'IUT de Niort révèle des tendances marquées, notamment la corrélation entre satisfaction et distance entre le logement et l'IUT, et met en avant des inégalités en termes d'aides au logement. Des améliorations sont envisageables, telles qu'une **sensibilisation des étudiants aux autres ressources disponibles**. Il serait également pertinent d'effectuer une **révision des conditions d'acceptation des étudiants en logements CROUS** pour pouvoir en accueillir davantage. Une autre solution pourrait être d'instaurer des « contrôles qualité » des logements par les étudiants, eux-mêmes, étant plus concernés. Il serait alors possible d'imposer un abaissement des loyers.