

# AYACUCHO 420

## COMPLEJO DE DÚPLEX

**ARQUI**urban S. A.



El complejo se encuentra ubicado en una esquina privilegiada de Florida.

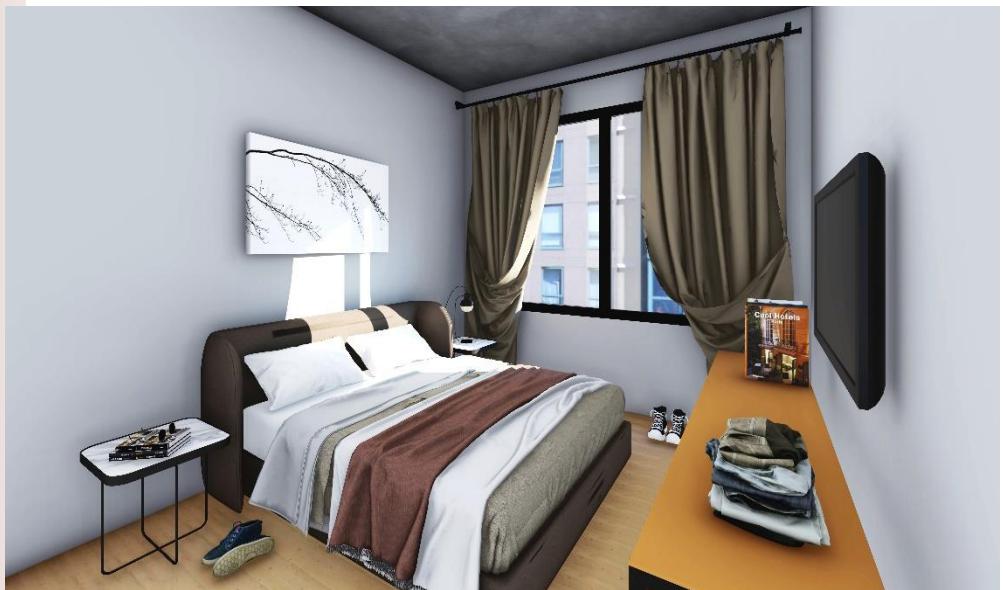
En cercanías de Av. Maipú y Calle Laprida, accediendo a una amplia red de transporte público, asimismo cuenta con el beneficio de un rápido acceso a las principales arterias de tránsito, como ser Av. Gral. Paz y AU Panamericana, sin perder las características de un barrio hermoso, apacible y tranquilo.

Esta conformado por tres unidades con entrada independientes a cada una.

Cada unidad está compuesta por:

- PB: Cochera cubierta, lavadero y fondo libre
- 1er Piso: Cocina, estar-comedor, Baño y Balcon
- 2do Piso: Dormitorios y baño completo

Equipamientos y terminaciones de 1º calidad.



Las unidades cuentan con pisos porcelanato en Cocina , estar-comedor y Tailette, pisos cerámicos en cochera y pisos de madera flotante en los dormitorios. Sanitarios Ferrumy griferías FV en baño principal.

Mesada de cocina en Silestone, Grifería de primera línea

Muebles de cocina a medida, equipamiento de 1ºlínea, horno y anafe

Sala de maquina con TR, Termostanque para agua caliente y distribución de agua con bomba presurizadora Rowa.

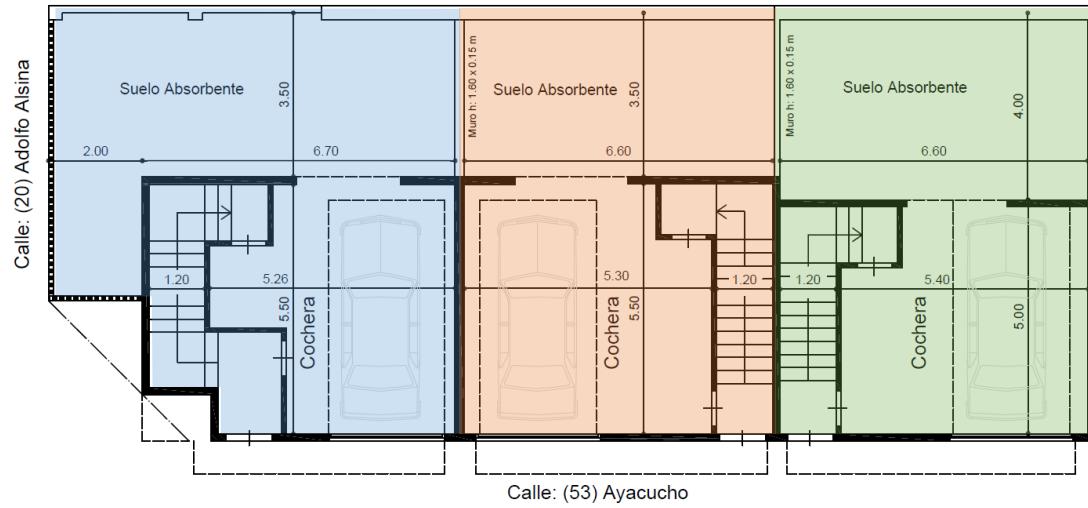
Preinstalación de aires acondicionados.

Sistema de calefacción a gas T.B

Carpinterías línea Módena.

Portero eléctrica.

Fondo libre ambientado.



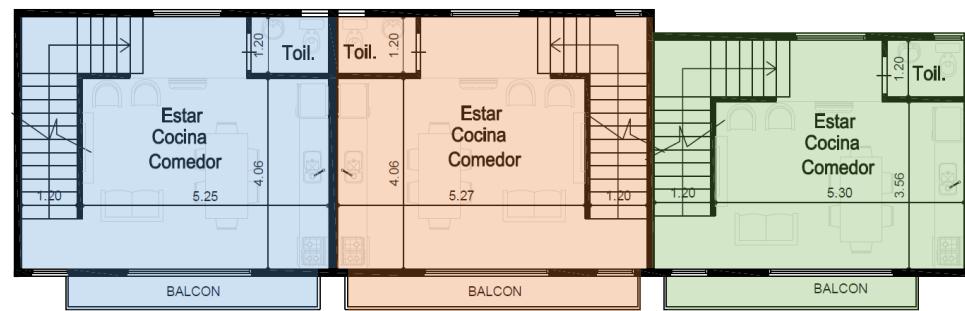
## PLANTA GENERAL DEL COMPLEJO

# UNIDAD FUNCIONAL 1

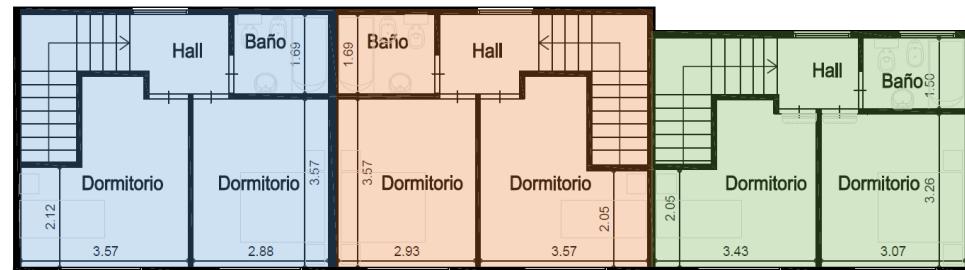
## UNIDAD FUNCIONAL 2

# UNIDAD FUNCIONAL 3

## Planta Baja



## Planta 1º piso



Planta 2º piso

## Planta Baja equipada



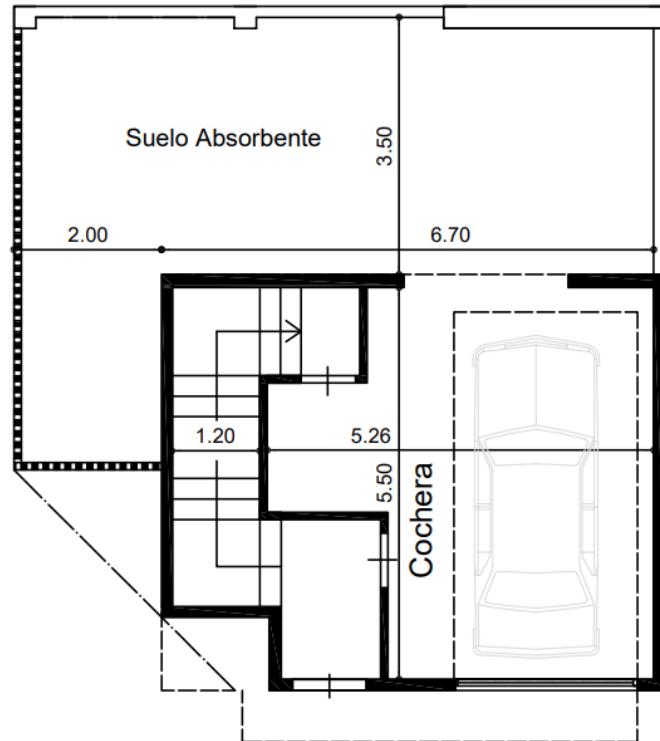
## Planta 1° piso equipado



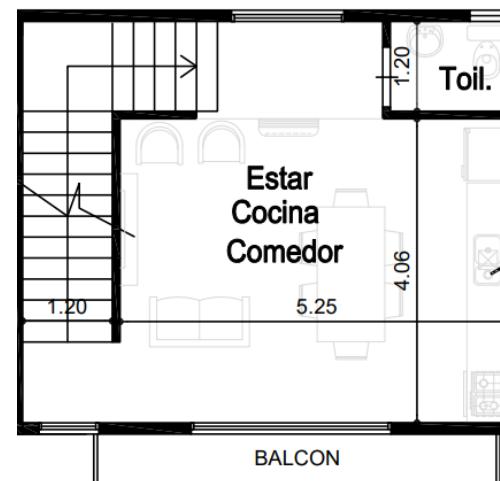
## Planta 2° piso equipado



# UNIDAD FUNCIONAL 1

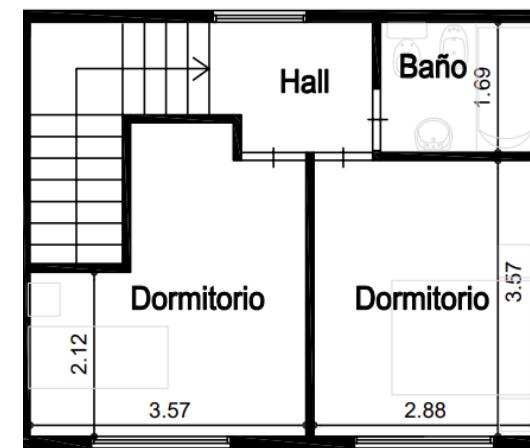


PLANTA BAJA



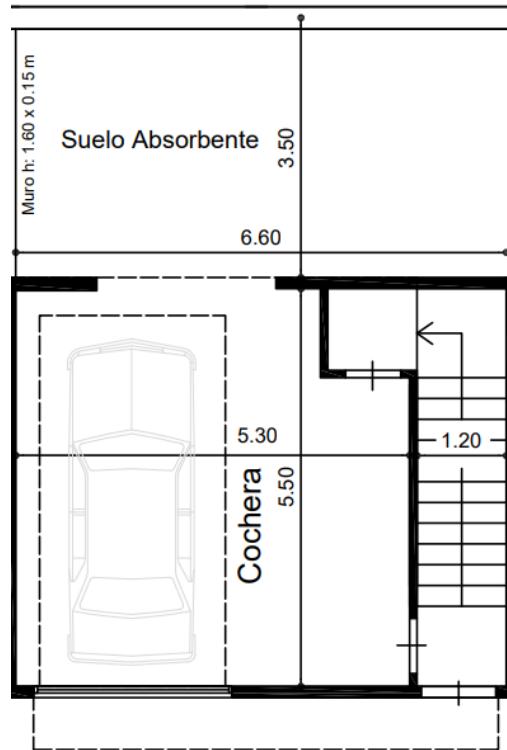
1° PISO

UF	detalle	superficie
	terreno	70
1	superficie cubierta	105,19
	balcon	4,06

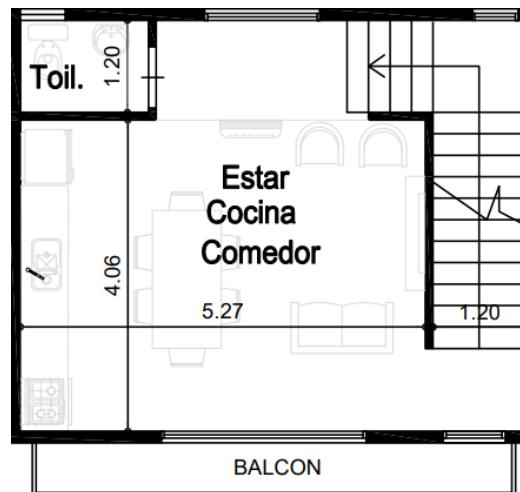


2° PISO

# UNIDAD FUNCIONAL 2

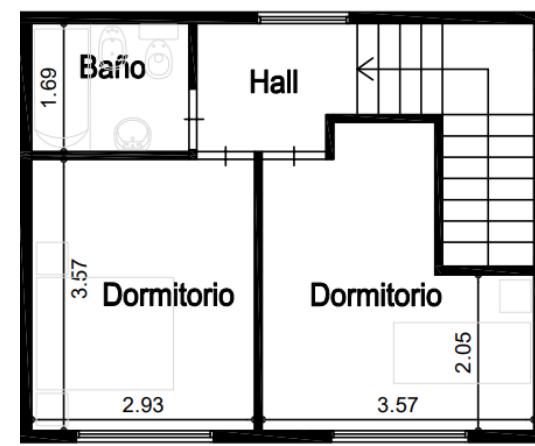


PLANTA BAJA



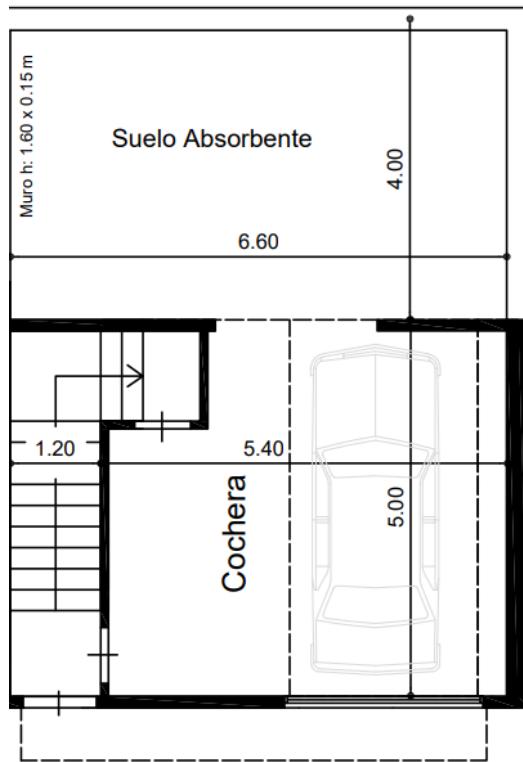
1º PISO

UF	detalle	superficie
2	terreno	57,75
	superficie cubierta	105,72
	balcon	4,85

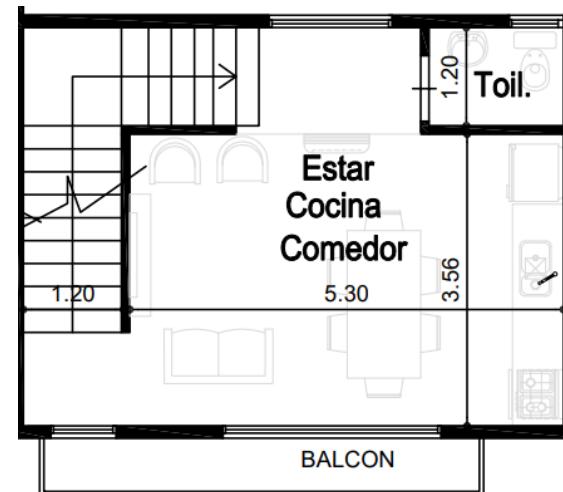


2º PISO

# UNIDAD FUNCIONAL 3

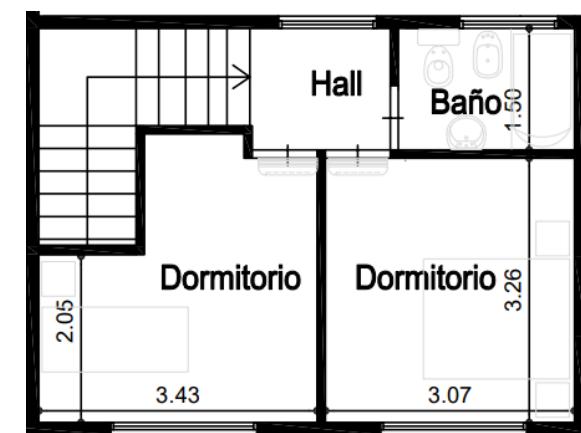


PLANTA BAJA



1º PISO

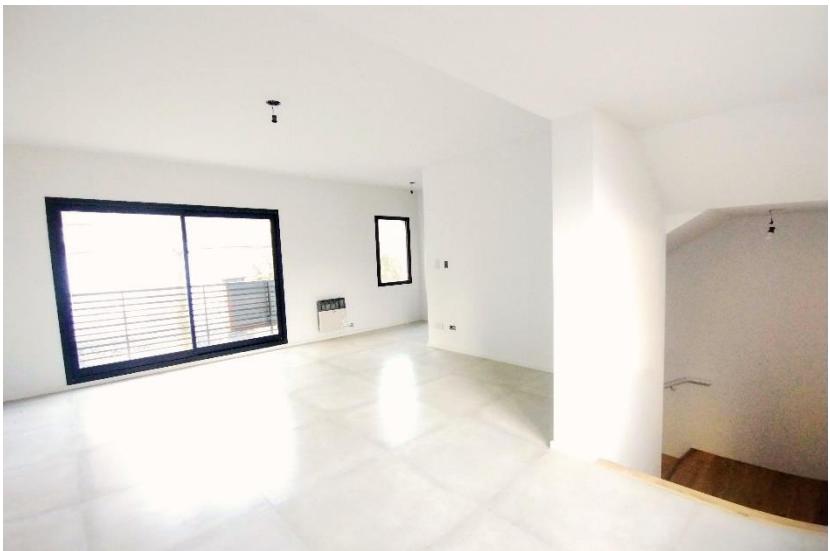
UF	detalle	superficie
	terreno	57,95
3	superficie cubierta	96,11
	balcon	3,9



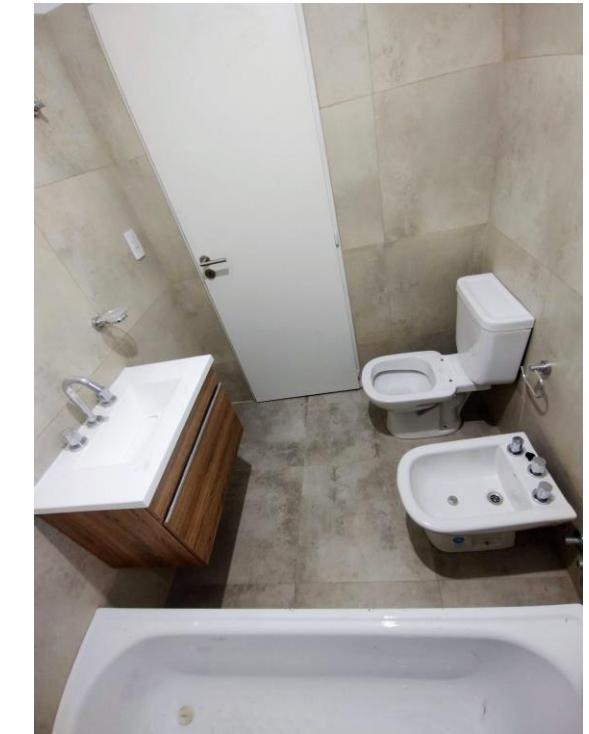
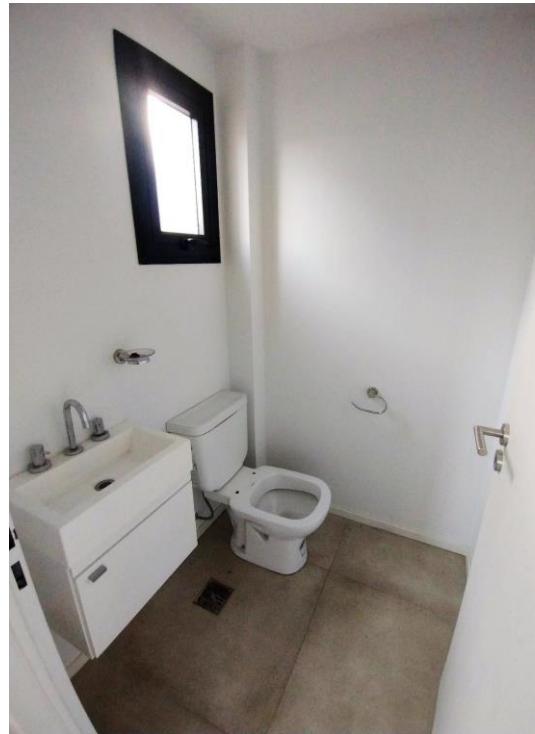
2º PISO



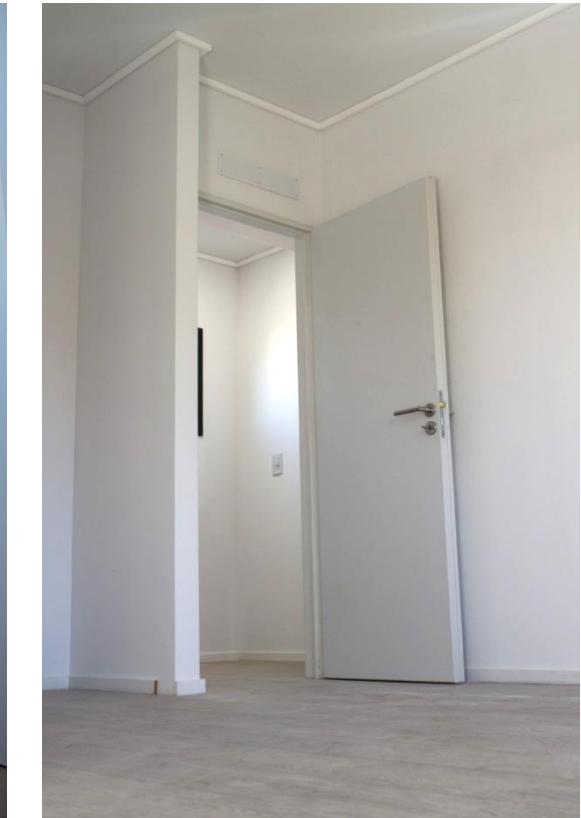
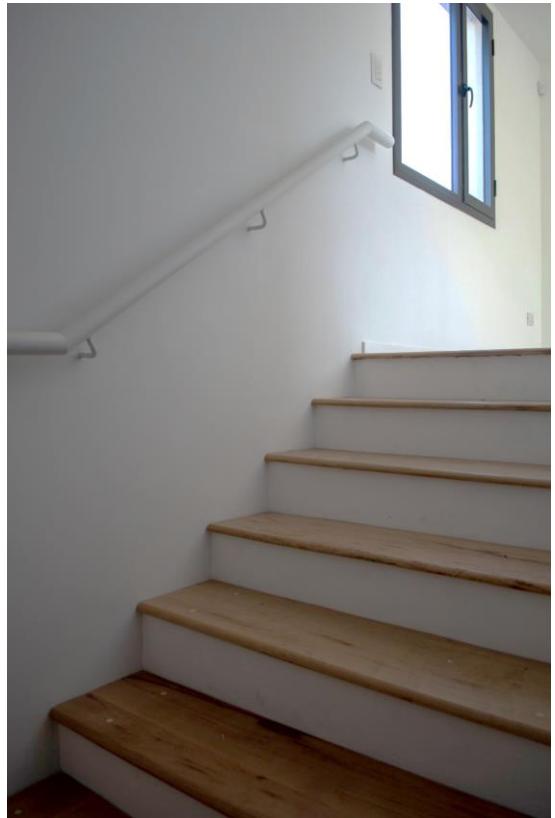
**ARQUI**urban S. A.



**ARQUI**urban S. A.



**ARQUI**urban S. A.



# AYACUCHO 420

**ARQUIurban S. A.**  
Desarrolla

*Los planos, renders, imágenes, dimensiones y especificaciones son representaciones ilustrativas y están sujetas a modificaciones y cambios. Los mismos no constituyen oferta por parte del promotor o constructor.*