

# AYACUCHO 420

COMPLEJO DE DÚPLEX



El complejo se encuentra ubicado en una esquina privilegiada de Florida.

En cercanías de Av. Maipú y Calle Laprida, accediendo a una amplia red de transporte público, asimismo cuenta con el beneficio de un rápido acceso a las principales arterias de tránsito, como ser Av. Gral. Paz y AU Panamericana, sin perder las características de un barrio hermoso, apacible y tranquilo.

Esta conformado por tres unidades con entrada independientes a cada una.

Cada unidad esta compuesta por:

- PB: Cochera cubierta, lavadero y fondo libre
- 1er Piso: Cocina, estar-comedor, Toilete y Balcon
- 2do Piso: Dormitorios y baño completo

Equipamientos y terminaciones de 1º calidad.





Las unidades cuentan con pisos porcelanato en Cocina , estar-comedor y Toilette,  
pisos cerámicos en cochera y pisos de madera flotante en los dormitorios.

Sanitarios Ferrumy griferías FV en baño principal.

Mesada de cocina en Silestone, Grifería de primera línea

Muebles de cocina a medida, equipamiento de 1ª línea, horno y anafe

Sala de maquina con TR, Termotanque para agua caliente y distribución de agua  
con bomba presurizadora Rowa.

Preinstalación de aires acondicionados.

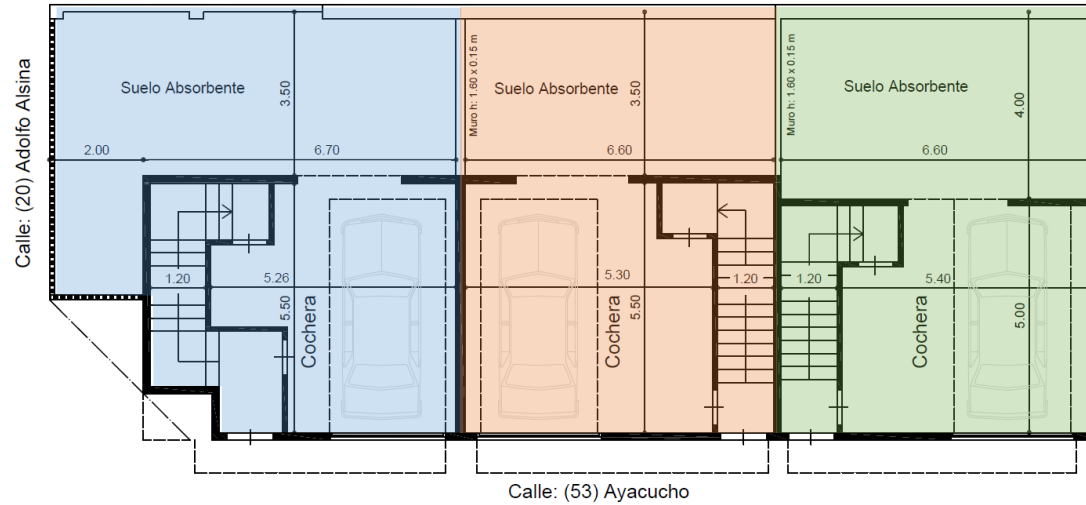
Sistema de calefacción a gas T.B

Carpinterías línea Módena.

Portero eléctrico.

Fondo libre ambientado.

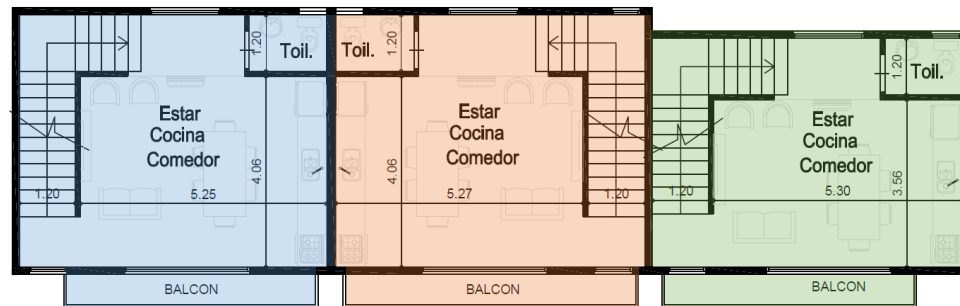
**ARQUI**urban S. A.



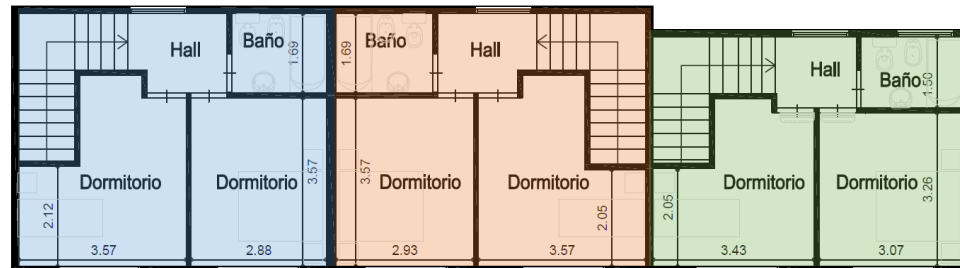
## PLANTA GENERAL DEL COMPLEJO

- UNIDAD FUNCIONAL 1 ■
- UNIDAD FUNCIONAL 2 ■
- UNIDAD FUNCIONAL 3 ■

Planta Baja



Planta 1° piso



Planta 2° piso



## Planta Baja equipada



## Planta 1° piso equipado

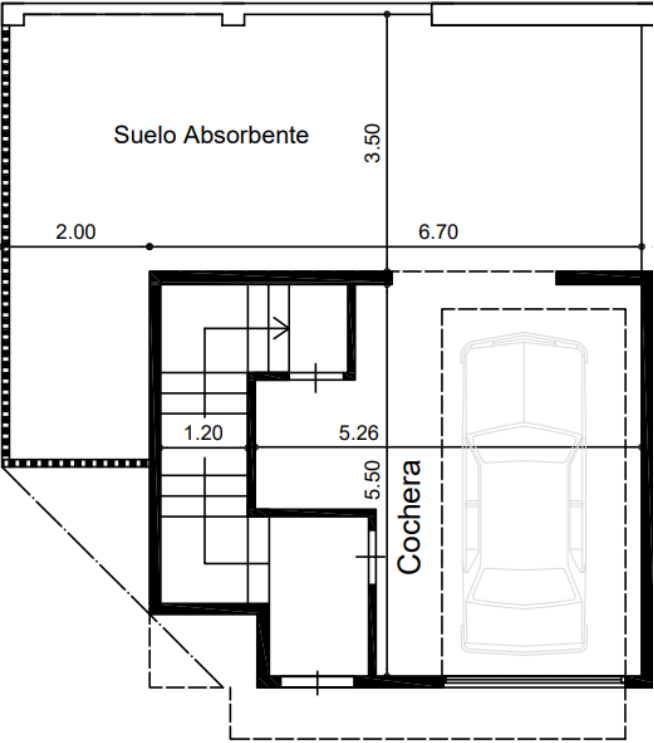




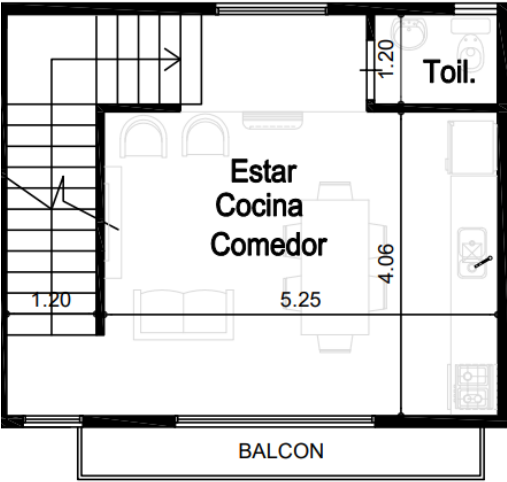
## Planta 2° piso equipado



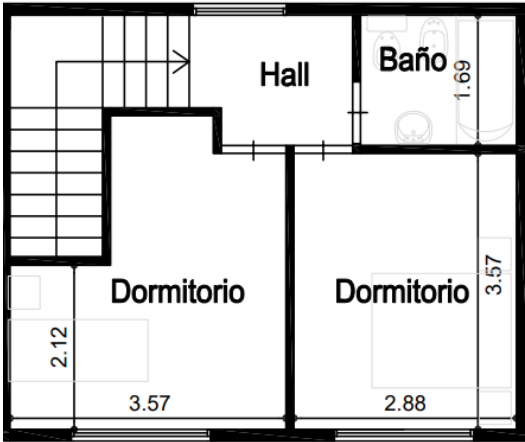
# UNIDAD FUNCIONAL 1



PLANTA BAJA



1° PISO

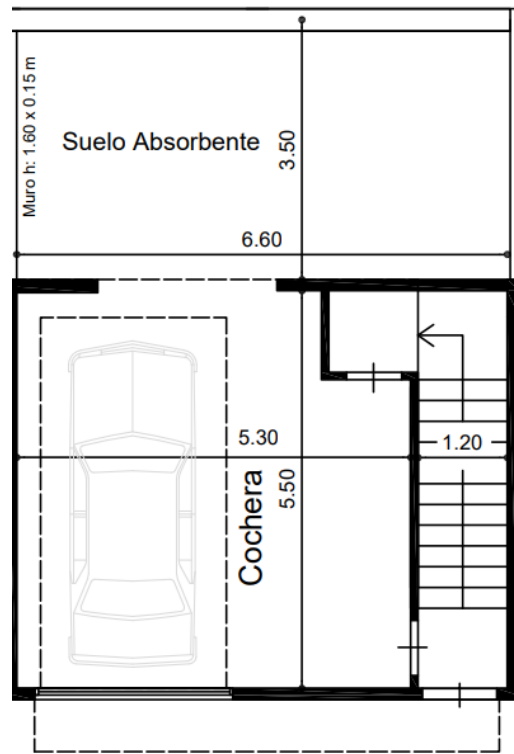


2° PISO

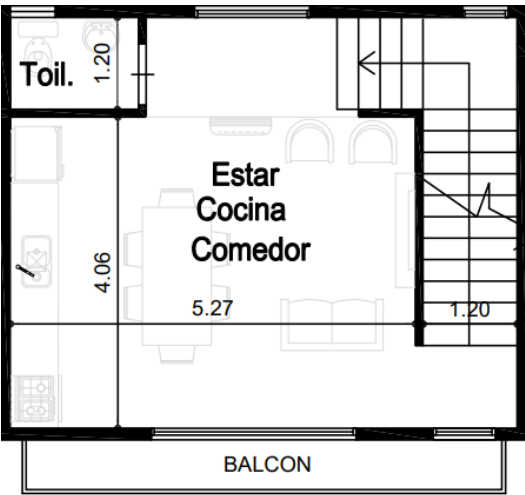
UF	detalle	superficie
1	terreno	70
	superficie cubierta	105,19
	balcon	4,06



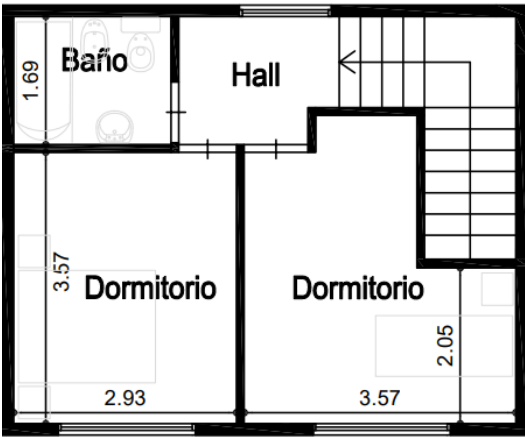
UNIDAD FUNCIONAL 2



PLANTA BAJA



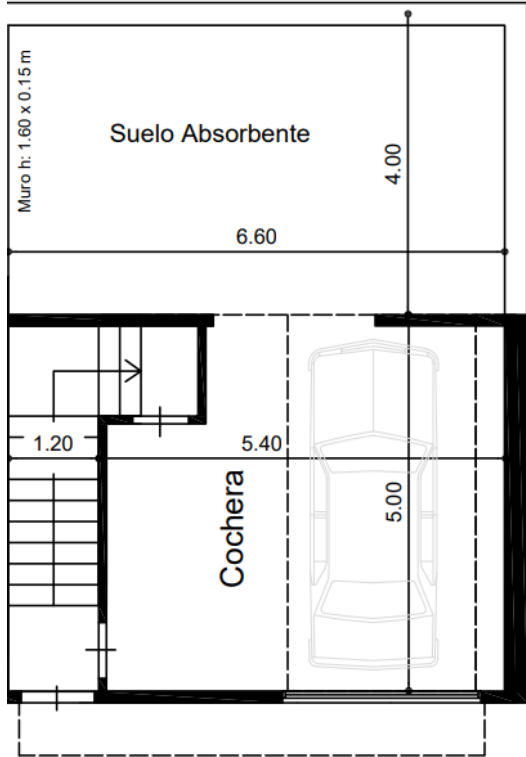
1° PISO



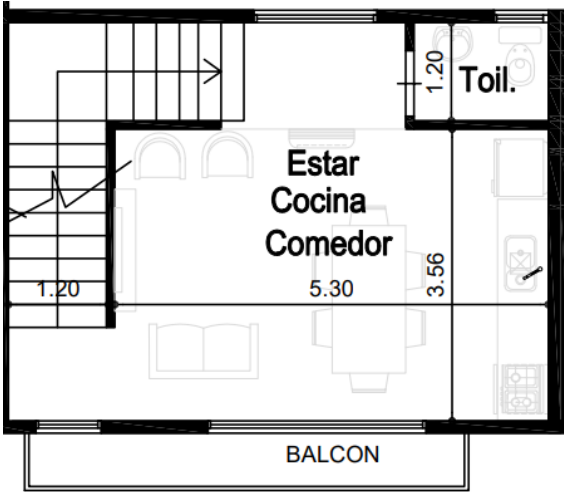
2° PISO

UF	detalle	superficie
2	terreno	57,75
	superficie cubierta	105,72
	balcon	4,85

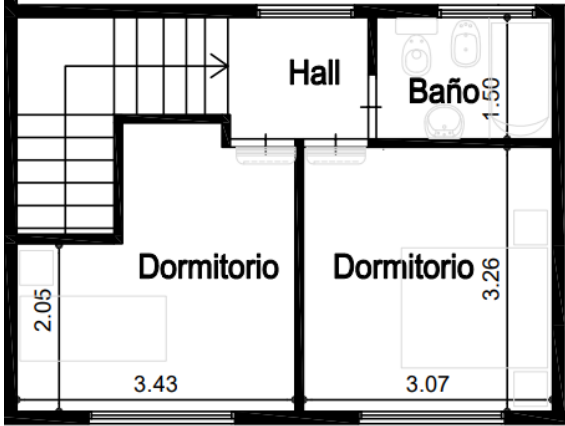
UNIDAD FUNCIONAL 3



PLANTA BAJA



1° PISO



2° PISO

UF	detalle	superficie
3	terreno	57,95
	superficie cubierta	96,11
	balcon	3,9

# AYACUCHO 420

**ARQUI**urban S. A.

Desarrolla



Comercializa

Los planos, renders, imágenes, dimensiones y especificaciones son representaciones ilustrativas y están sujetas a modificaciones y cambios. Los mismos no constituyen oferta por parte del promotor o constructor.