**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ**

**ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG**



QUẢN TRỊ DỰ ÁN CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

**Project Title: Real Estate Consultant**

GVHD: Th.s Cao Thị Nhâm

Nhóm 44k21106:

Trương Hoàng Long

Nguyễn Như Hiền

Nguyễn Ngọc Mai Nhi

Trương Thị Quỳnh Trang

Trần Hà Vy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PROJECT INFORMATION | | | | | |
| Project Acronym | **BDS-43** | | | | |
| Project Title | **Real Estate Consultant** | | | | |
| Start Date | **27/01/2021** | | **End Date** | **29/04/2021** | |
| Product Owner | **Trương Hoàng Long** | | | | |
| Partner  Organization | **Cao Thị Nhâm** | | | | |
| Scrum Master | **Trương Hoàng Long** | **hoanglong5451@gmail.com** | | | **0334245451** |
| Team Members | **Nguyễn Như Hiền** | **nhuhiennguyen23@gmail.com** | | | **0905365376** |
| **Nguyễn Ngọc Mai Nhi** | **Nhinguyen013@ilavietnam.edu.vn** | | | **0905636700** |
| **Trương Thị Quỳnh Trang** | **181121521141@due.udn.vn** | | | **0906579406** |
| **Trần Hà Vy** | **181121521146@due.udn.vn** | | | **0704516590** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENT NAME** | | | |
| **Document Title** | Proposal Document | | |
| **Author(s)** | Nhóm 44K211.06 | | |
| **Role** |  | | |
| **Date** | 24/02/2021 | **File name:** | Real Estate Consultant |
| **URL** |  | | |
| **Access** | Project team and mentor | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ngày** | **Phiên bản** | **Diễn giải** | **Nội dung** |
| 24/02/2021 | 1.0 | Tạo Proposal cho dự án |  |
|  |  |  |  |

# PROJECT OVERVIEW

## Background

* Bất động sản là một lĩnh vực kinh doanh truyền thống và luôn hoạt động sôi nổi hằng ngày. Mặc dù có rất nhiều trang website đăng thông tin về mua, bán và thuê bất động sản nhưng vẫn chưa thể đa dạng về tính năng tìm kiếm để tiệm cận theo nhu cầu của người dùng. Vậy nên cần một nền tảng có những chức năng mới để giúp người dùng dễ dàng tìm được bất động sản phù hợp với nhu cầu của bản thân.

## Prior arts

* Hiện nay đã có rất nhiều website cung cấp thông tin về bất động sản như: batdongsan.com.vn, nha.chotot.com … Nhưng đa số những website này chủ yếu cung cấp về giá, diện tích, địa điểm mà chưa có những thông tin cụ thể và tính năng tìm kiếm đa dạng về bất động sản.

## Proposed solution

* Để giải quyết vấn đề ở trên chúng tôi xây dựng một website có những tính năng đặc biệt nhằm giúp người dùng có thể dễ dàng đăng thông tin cũng như tìm kiếm đa dạng các bất động sản theo nhu cầu (như tìm nhà theo số phòng ngủ, độ rộng của đường hoặc kiệt và theo kiến trúc sư), từ đó đưa ra sự lựa chọn phù hợp nhất với bản thân.

## Goals

* Mục tiêu của dự án là xây dựng website cup cấp thông tin về bất động sản với các chức năng như sau:

+ Tìm nhà theo số phòng ngủ.

+ Tìm nhà hoặc mặt bằng theo diện tích đường hoặc kiệt.

+ Tìm nhà theo kiến trúc sư.

+ Các kiến trúc sư có thể đăng thông tin về nhà mình đã thiết kế để người có nhu cầu xây nhà tham khảo.

## Techniques

* Programming Language: CSS, HTML, ASP.NET
* Database: SQL Server 2019
* Develop tools: Visual Studio 2019
* Trình duyệt web: Chrome, Coccoc, …

# TIME ESTIMATION

|  |  |
| --- | --- |
| Number of members | 5 |
| Number of working hours per day | 2.5 |
| The number of working days/week | 4 |
| Total days | 32 |
| Estimated time (hours) | 80 |

# MASTER SCHEDULE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NU** | **Task Name** | **Duration** | **Start** | **Finish** |
| **1** | Lên ý tưởng | 2 ngày | 27/01/2021 | 28/01/2021 |
| **2** | Tạo bản Proposal Document | 2 ngày | 24/02/2021 | 26/02/2021 |
| **3** | Họp phân chia công việc | 2 ngày | 27/2/2021 | 28/2/2021 |
| **4** | Triển khai thực hiện dự án | 25 ngày | 1/3/2021 | 25/3/2021 |
| **4.1** | Sprint 1 | 6 ngày | 26/3/2021 | 31/3/2021 |
| **4.2** | Sprint 2 | 6 ngày | 1/4/2021 | 6/4/2021 |
| **4.3** | Sprint 3 | 6 ngày | 7/4/2021 | 12/4/2021 |
| **4.4** | Sprint 4 | 6 ngày | 13/4/2021 | 18/4/2021 |
| **4.5** | Sprint 5 | 6 ngày | 19/4/2021 | 24/4/2021 |
| **5** | Kiểm thử và hoàn thiện dự án | 5 ngày | 25/4/2021 | 29/4/2021 |

# ROLES AND RESPONSIBILITIES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Role** | **Responsibilities** | **Participant(s)** |
| **Scrum Master** | * Quản lí, tổ chức, giám sát công việc, đảm bảo cho các thành viên vận hành đúng theo mô hình SCRUM. * Đánh giá năng lực của cả team và của từng thành viên sau khi kết thúc 1 sprint và từ đó đề ra cách cải thiện. * Giúp đỡ từng cá nhân, hiểu rõ họ đang thiếu và mạnh điều gì trong tư duy và hành vi của mình. | * Trương Hoàng Long |
| **Product owner** | * Tối ưu hoá giá trị sản phẩm mang lại cho người dùng. * Quyết định dừng Sprint đó lại hay tiếp tục nếu như Sprint Goal không có tính khả thi. | * Trần Hà Vy * Nguyễn Như Hiền |
| **Team Member** | * Chia sẻ trách nhiệm, có tinh thần tự giác với nhóm và dự án, hoàn thành đúng tiến độ được giao * Hỗ trợ lẫn nhau trong công việc. | * Nguyễn Ngọc Mai Nhi * Trương Thị Quỳnh Trang |