**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ**

**ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG**



QUẢN TRỊ DỰ ÁN CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

**Project Title: Real Estate Consultant**

GVHD: Th.s Cao Thị Nhâm

Nhóm 44k21106:

Trương Hoàng Long

Nguyễn Như Hiền

Nguyễn Ngọc Mai Nhi

Trương Thị Quỳnh Trang

Trần Hà Vy

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PROJECT INFORMATION | | | | | |
| Project Acronym |  | | | | |
| Project Title | **Real Estate Consultant** | | | | |
| Start Date | **27/01/2021** | | **End Date** | **29/04/2021** | |
| Product Owner |  | | | | |
| Partner  Organization | **Đại học Kinh Tế - Đại học Đà Nẵng** | | | | |
| Scrum Master | **Trương Hoàng Long** | **181121521118@due.udn.vn** | | | **0334245451** |
| Team Members | **Nguyễn Như Hiền** | **nhuhiennguyen23@gmail.com** | | | **0905365376** |
| **Nguyễn Ngọc Mai Nhi** | **Nhinguyen013@ilavietnam.edu.vn** | | | **0905636700** |
| **Trương Thị Quỳnh Trang** | **181121521141@due.udn.vn** | | | **0906579406** |
| **Trần Hà Vy** | **181121521146@due.udn.vn** | | | **0704516590** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENT NAME** | | | |
| **Document Title** | Proposal Document | | |
| **Author(s)** | Nhóm 44K211.06 | | |
| **Role** |  | | |
| **Date** | 24/02/2021 | **File name:** | Real Estate Consultant |
| **URL** |  | | |
| **Access** | Project team and mentor | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ngày** | **Phiên bản** | **Diễn giải** | **Nội dung** |
| 24/02/2021 | 1.0 | Tạo Proposal cho dự án |  |
|  |  |  |  |

# PROJECT OVERVIEW

* 1. Background
* Bất động sản là một lĩnh vực kinh doanh đang trở nên rất hot bởi dễ dàng đầu tư và đem tới nguồn lợi nhuận cao . Tuy nhiên , không phải hầu hết tất cả mọi người đều am hiểu đến sản phẩm mà mình muốn sở hữu . Chính thực trạng này , một địa chỉ uy tín về môi giới đang ngày càng được khách hàng ưa chuộng và quan tâm.

## Prior arts

* Trên website này, sẽ đăng tải những thông tin về dự án bất động sản cần bán như: chính sách giá, tiến độ thanh toán, thời gian mở bán, …

## Proposed solution

* Tập trung chủ yếu vào tư vấn , cùng đội ngũ nhân viên là những chuyên viên có chuyên môn cao nhằm tạo dựng sự tin tưởng , uy tín và đem lại hài lòng tốt nhất đến khách hàng ,
* Trang chủ đưa ra những thông tin cơ bản nhất giới thiệu về các lịch sử hình thành, hay những tin tức của web. Tại đây, khách hàng có thể tìm kiếm và nắm bắt rõ ràng được những thông tin cơ bản nhất của chủ website.
* Tiếp theo đó chính là cung cấp tin tức. Đây là nơi sẽ đưa ra những tình hình bất động sản, tin tức mới nhất về các dự án bất động sản được cập nhật.

## Goals

* Giair quyết được vấn nạn “ Đầu voi đuôi chuột “ với các dự án nhà đất , chăm sóc tư vấn một cách chuyên nghiêp chu đáo và mục tiêu nòng cốt là chốt khách hàng và giao tận tay những nơi trú ẩn an toàn đến khách hàng
  1. Techniques
* Programming Language: ASP, .NET, C#
* Database: SQL Server 2019
* Develop tools: Visual Studio 2019
* Trình duyệt web : Chrome

# TIME ESTIMATION

|  |  |
| --- | --- |
| Number of members | 5 |
| Number of working hours per day | 2.5 |
| The number of working days/week | 4 |
| Total days | 32 |
| Estimated time (hours) | 80 |

# MASTER SCHEDULE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NU** | **Task Name** | **Duration** | **Start** | **Finish** |
| **1** | Lên ý tưởng | 2 ngày | 27/01/2021 | 28/01/2021 |
| **2** | Tạo bản Proposal Document | 2 ngày | 24/02/2021 | 26/02/2021 |
| **3** | Họp phân chia công việc | 2 ngày | 27/2/2021 | 28/2/2021 |
| **4** | Triển khai thực hiện dự án | 25 ngày | 1/3/2021 | 25/3/2021 |
| **4.1** | Sprint 1 | 6 ngày | 26/3/2021 | 31/3/2021 |
| **4.2** | Sprint 2 | 6 ngày | 1/4/2021 | 6/4/2021 |
| **4.3** | Sprint 3 | 6 ngày | 7/4/2021 | 12/4/2021 |
| **4.4** | Sprint 4 | 6 ngày | 13/4/2021 | 18/4/2021 |
| **4.5** | Sprint 5 | 6 ngày | 19/4/2021 | 24/4/2021 |
| **5** | Test , hoàn thiện dự án | 5 ngày | 25/4/2021 | 29/4/2021 |

# ROLES AND RESPONSIBILITIES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Role** | **Responsibilities** | **Participant(s)** |
| **Scrum Master** | * Quản lí, tổ chức, giám sát công việc, đảm bảo cho các thành viên vận hành đúng theo mô hình SCRUM. * Đánh giá năng lực của cả team và của từng thành viên sau khi kết thúc 1 Sprint và từ đó đề ra cách cải thiện. * Giúp đỡ từng cá nhân, hiểu rõ họ đang thiếu và mạnh điều gì trong tư duy và hành vi của mình . | * Trương Hoàng Long |
| **Product owner** | * Tối ưu hoá giá trị sản phẩm mang lại cho người dùng. * Quyết định dừng Sprint đó lại hay tiếp tục nếu như Sprint Goal không có tính khả thi. | * Trần Hà Vy * Nguyễn Như Hiền |
| **Team Member** | * Chia sẻ trách nhiệm, có tinh thần tự giác với nhóm và dự án, hoàn thành đúng tiến độ được giao * Hỗ trợ lẫn nhau trong công việc . | * Nguyễn Ngọc Mai Nhi * Trương Thị Quỳnh Trang |