## 

|  |
| --- |
| The Da Nang University - University of Economics  PROJECT 1  PRODUCT BACKLOG  Version 1.1  Date: 27/01/2021  **Real Estate Consultant**  Submitted by  Truong Hoang Long  Nguyen Nhu Hien  Nguyen Ngoc Mai Nhi  Truong Thi Quynh Trang  Tran Ha Vy  **Approved by**  **Capstone Project 1 - Mentor:**  Name Signature Date  Cao Thi Nham \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_27 - Jan- 2021    Name Signature Date  Cao Thi Nham \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PROJECT INFORMATION** | | | |
| **Project Acronym** | BĐS-43 | | |
| **Project Title** | **Real Estate Consultant** | | |
| **Project Web URL** |  | | |
| **Start Date** | 27 - Jan - 2021 | | |
| **End Date:** | 29 - April - 2021 | | |
| **Lead Institution** | The University of Danang - University of Economics | | |
| **Project Mentor** | Cao Thi Nham | | |
| **Scrum Master** | Long,Truong Hoang | hoanglong5451@gmail.com | 0334245451 |
| **Team Members** | Hien,Nguyen Nhu | 181121521109@due.com | 0905.365.376 |
| Nhi,Nguyen Ngoc Mai | Nhinguyen013@ilavietnam.edu.vn | 0905636700 |
| Trang,Truong Thi Quynh | 181121521141@due.udn.vn | 0906579406 |
|  | Vy,Tran Ha | 181121521146@due.udn.vn | 0704516590 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENT INFORMATION** | | | |
| **Document Title** | Product Backlog | | |
| **Author(s)** | Team 44k211.06 | | |
| **Role** | BĐS-43 Product\_Backlog\_v1.1 | | |
| **Date** | 29 - 04 - 2021 | File name | [BĐS-43] Product\_Backlog\_v1.1 |
| **URL** |  | | |
| **Access** |  | | |

## 

## REVISION HISTORY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Version** | **Person(s)** | **Date** | **Description** | **Approval** |
| Draft | Long,Truong Hoang |  | Initiate document | x |
| 1.0 | All members |  | Finish content of document | x |
| 1.1 | All members |  | Update content & format | x |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

## 

# 

# 

# TABLE OF CONTENTS

SIGNATURE 1

REVISION HISTORY 4

**TABLE OF CONTENTS 5**

1. **INTRODUCTION 6**
   1. PURPOSE 6
   2. SCOPE 6
   3. DEFINITIONS, ACRONYMS AND ABBREVIATIONS 7
   4. REFERENCES 7
2. **PRODUCT BACKLOG 8**
   1. USER STORIES 8
   2. FEATURE DESCRIPTION 10

# 

# 

# INTRODUCTION

## PURPOSE

- Real Estate Consultants are professionals who specialize in helping buyers and sellers make informed decisions about their real estate transactions.

(Tư vấn bất động sản là những chuyên gia chuyên giúp người mua và người bán đưa ra quyết định sáng suốt về những giao dịch bất động sản của mà họ đang nhắm đến)

-Providing some priority features and including succinct description about what funcion user want to exist in our product.

(Cung cấp các tính năng được ưu tiên và chứa các mô tả ngắn gọn về các chức năng mong muốn trong sản phẩm)

-Summarizing all requirements which is considered, then arrange below priority of features, and make the suitable plan.

(Tổng hợp các yêu cầu được xem xét, xếp theo thứ tự ưu tiên của các chức năng và lập kế hoạch phù hợp)

## SCOPE

- Show user’s role

(Hiển thị vai trò của người dùng)

-Archive all user’s requirement

(Lưu trữ tất cả yêu cầu của người dùng)

-Describle succinct funcions of the product

(Mô tả ngắn gọn các chức năng có trong sản phẩm)

- Priority features of each product

(Ưu tiên tính năng từng sản phẩm)

## DEFINITIONS, ACRONYMS AND ABBREVIATIONS

|  |  |
| --- | --- |
| **Term** | **Definition** |
| REC-43 | Real Estate Consultant |
| PB | Product Backlog |
| H | Priority Level - High |
| M | Priority Level - Medium |
| L | Priority Level - Low |

## REFERENCES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Document Name** | **Note** |
| 1 | Proposal Document |  |

# 

# PRODUCT BACKLOG

## USER STORIES

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **As a/an** | **I want to ...** | **so that ...** | **Priority** | **Status** |
| U01 | Manager | -Researching customer requirements, create database for website  ([Nghiên cứu yêu cầu của khách hàng, xây dựng cơ sở dữ liệu cho website](https://tree.taiga.io/project/zedd_ng-website-ban-hang/us/1?milestone=158710)) | -Create database of website  -Taking information, researching and input data requested by customer)  (Xây dựng cơ sở dữ liệu của website  Lấy thông tin,nghiên cứu và nhập liệu yêu cầu của khách) | **H** | **TO DO** |
| U02 | Manager | -Design interface, create and arrange suitable layout for products list  (Tôi muốn thiết kế giao diện , xây dựng và sắp xếp bố cục danh sách sản phẩm cho phù hợp ) | -Connecting database with layout in order to show off details of products  (Kết nối database với giao diện để hiển thị các thông tin chi tiết của sản phẩm) | **H** | **TO DO** |
| PB01 | Information seekers  (Người tìm thông tin) | -I want to find information about real estate according to my needs in detail  (Tôi muốn tìm thông tin về bất động sản theo nhu cầu của mình chi tiết) | - I can choose from a variety of search functions  (Tôi có thể lựa chọn các chức năng tìm kiếm đa dạng) | **H** | **TO DO** |
| PB02 | Information seekers  (Người tìm thông tin) | -I want to have all exact information  (Tôi muốn thông tin phải đầy đủ và chính xác | -I can know information about real estate through images  (Tôi có thể biết thông tin về bất động sản đó thông qua hình ảnh). | **H** | **TO DO** |
| PB03 | Information seekers  (Người tìm thông tin) | -I want to look for architect to design my house  (Tôi muốn tìm kiến trúc sư để thiết kế nhà cho tôi) | -I can see all design demos and images about product of architect  (Tôi có thể xem các bản thiết kế và hình ảnh về sản phẩm của các kiến trúc sư để tham khảo.) | **H** | **TO DO** |
| PB04 | Poster  (Người đăng thông tin) | -I want to post my real estate details  (Tôi muốn đăng thông tin chi tiết về bất động sản của mình) | -I can post more details like: architect, wide of the way to go to the house, the number of bedrooms.  (Tôi có thể đăng thêm thông tin như kiến trúc sư thiết kế, độ rộng của đường đi và số phòng ngủ) | **H** | **TO DO** |
| PB05 | Poster  (Người đăng thông tin) | -I am an architect and I want to post my design to introduce for everyone  (Tôi là kiến trúc sư và tôi muốn đăng các nhà tôi đã thiết kế để quảng cáo với mọi người) | -I can post my house design to introduce for everyone  (Tôi có thể đăng hình ảnh căn nhà tôi đã thiết kế để quảng cáo với mọi người) | **H** | **TO DO** |
| PB06 | environment expert  (Chuyên gia mô giới) | create new data cube based on the two linked data cubes  (Tạo dữ liệu mới dựa vào khối dữ liệu đã liên kết) | I can manage that new data cube from two data cubes and use that for displaying and archiving  (Tôi có thể quản lí dữ liệu mới dựa vào khối dữ liệu đã lien kết và sử dụng nó để công chiếu và để lưu trữ) | **H** | **TO DO** |
| PB07 | environment expert  (Chuyên gia mô giới) | Visualise a new data cube  (Phác thảo một khối dữ liệu mới | I can view more data information about a new data cube  (Tôi có thể xem nhiều thông tin hơn về dữ liệu mới) | **H** | **TO DO** |

## FEATURE DESCRIPTION

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **Feature Name** | **Description** | **Priority** | **Status** |
| PB01 | Tìm kiếm | Cho phép người dùng truy cập để tìm kiếm bất động sản, nâng cấp chức năng tìm kiếm theo số phòng ngủ, theo kiến trúc sư, độ rộng của đường đi. | H | To do |
| PB02 | Xem mặt hàng | Cho phép xem danh sách các dữ liệu và thông tin tóm tắt về các khối dữ liệu  Cho phép người dùng xem các hình ảnh, thông số, của bất động sản như: kích cỡ, thông tin của nhà thiết kế, theo diện tích từng phòng, phong thủy…. | H | To do |
| PB03 | Thêm vào giỏ hàng các dự án yêu thích | Người dùng có thể tăng thêm số lượng yêu thích | M | To do |
| PB04 | Chọn BĐS | Người dùng nhấn đúp chuột vào sản phẩm mà mình mong muốn | M | To do |
| PB05 | Rao tin | Được phép đăng tải thông tin của dự án mà người bán có thể thêm vào | H | To do |
| PB06 | Đăng kí | Người dùng sẽ dùng tên và số điện thoại hoặc địa chỉ email của mình để đăng kí tài khoản.  Tiếp theo, thiết lập mật khẩu tài khoản để truy cập website vào những lần truy cập tiếp theo | H | To do |
| PB07 | Đăng nhập | Đăng nhập bằng tài khoản khách hàng dùng để đăng kí để tiến hành chọn, mua, hoặc các mục đích khác | M | To do |
| PB08 | Đăng xuất | Sau khi mua hàng xong người dùng không có nhu cầu tiếp tục đăng nhập trên website thì có thể đăng xuất tài khoản để tránh trường hợp lộ thông tin cá nhân | L | To do |
| PB09 | Kiến trúc sư rao tin | Kiến trúc sư có thể đăng các bản thiết kế, hình ảnh căn nhà mình thiết kế dể người có nhu cầu xây nhà tham khảo | H | To do |

##### 