BAN QUẢN LÝ CÁC KCX & KCN TP. HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÁN CÔNG CÔNG NGHỆ VÀ QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP (CTIM)

KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

ĐỒ ÁN MÔN HỌC: LẬP TRÌNH WEB PHP

Website Bất Động Sản KingLand

Giảng viên hướng dẫn: **ThS. NGUYỄN VĂN TRINH**

Nhóm sinh viên: **NGUYỄN HOÀNG BẢO LONG (1810010027)**

NGUYỄN PHÁT ĐẠT (1810010005)

LÊ THỊ THÚY VY (1810010007)

Lớp: **CÔNG NGHỆ THÔNG TIN – K20**

NIÊN KHÓA: 2018 - 2020

BAN QUẢN LÝ CÁC KCX & KCN TP. HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG CAO ĐẲNG BÁN CÔNG CÔNG NGHỆ VÀ QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP (CTIM)

KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

ĐỒ ÁN MÔN HỌC: LẬP TRÌNH WEB ASP.NET

Website Bất Động Sản KingLand

Giảng viên hướng dẫn: **ThS. NGUYỄN VĂN TRINH**

Nhóm sinh viên: **NGUYỄN HOÀNG BẢO LONG (1810010027)**

NGUYỄN PHÁT ĐẠT (1810010005)

LÊ THỊ THÚY VY (1810010007)

Lớp: **CÔNG NGHỆ THÔNG TIN – K20**

NIÊN KHÓA: 2018 - 2020

LỜI CẢM ƠN

Trước hết chúng em xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới thầy Nguyễn Văn Trinh, người đã trực tiếp hướng dẫn và tận tình giúp đỡ chúng em hoàn thành tốt đề tài đồ án chuyên ngành.

Chúng em xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ cũng như dạy dỗ nhiệt tình cho chúng em cả về kiến thức chuyên môn và tinh thần học tập độc lập, sáng tạo để em có kiến thức thực hiện đồ án của nhóm mình.

Cuối cùng xin cảm ơn các thành viên trong nhóm, bạn bè đã tạo mọi điều kiện tốt nhất để thực hiện đồ án chuyên ngành của nhóm mình.

Trong quá trình thực hiện đồ án, mặc dù đã cố gắng hết sức song do thời gian và khả năng có hạn nên chúng em không thể tránh khỏi những thiếu sót. Vì vậy, chúng em rất mong nhận được sự đóng góp ý, chỉ bảo và giúp đỡ của các thầy giáo, cô giáo và các bạn.

Một lần nữa chúng em xin chân thành cảm ơn !

LỜI MỞ ĐẦU

Sự bùng nổ Công nghệ thông tin (CNTT), trong những năm gần đây đã tác động đến mọi mặt của đời sống xã hội từ khoa học kỹ thuật đến kinh tế xã hội. Nhờ có tin học các hoạt động sản xuất, quản lý trở nên phong phú, thuận tiện hơn và mang lại nhiều lợi ích hơn. CNTT đã xâm nhập vào các hoạt động của con người và ngày càng khẳng định vai trò của nó.

Trong những năm gần đây, công nghệ thông tin ở nước ta đã có những tiến bộ vượt bậc. Nó không còn xa lạ với mọi người và ngày càng được ứng dụng rộng rãi trong tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội cũng như trong công tác quản lý.

Quản lý một hoạt động vô cùng rộng lớn cho dù ở bất kì cấp quản lý nào, nó không đơn giản chỉ ở cấp độ quản lý con người mà còn quản lý nhiều đối tượng khác nhau như: quản lý sản xuất, quản lý kinh tế, quản lý xã hội,....

Thương mại điện tử là một hình thức mua bán và trao đổi thông tin qua internet. Công ty, doanh nghiệp có thể giới thiệu tất cả sản phẩm của mình bằng hình ảnh và thông tin trên trang web để khách hàng có thể xem, tham khảo và lựa chọn. Đây là hình thức kinh doanh tiện lợi, dễ dàng đang phát triển, sẽ có cơ hội thuận lợi lớn cho các công ty, doanh nghiệp đang trên đường phát triển tạo nên thành công và danh tiếng cho mình.

Trong bất cứ lĩnh vực nào, thương mại điện tử cũng có lợi thế. Nó không những làm giảm thời gian mà còn làm giảm chi phí cho mọi vấn đề giao dịch của con người. Việc kinh doanh qua mạng không chỉ đáp ứng nhu cầu của con người mà còn giúp cho người sử dụng so sánh giá ở nhiều nơi để mua những mặt hàng tốt, giá hợp lý. Với những kiến thức đã học và thời gian thực tế, chúng em đã lựa chọn đề tài "Xây dựng Bất Động Sản KingLand".

Trong đồ án chuyên ngành này chúng em xin trình bày quá trình xây dựng "Xây dựng Website Bất Động Sản KingLand" gồm các nội dung như sau:

Chương 1. Giới thiệu vài nét về Bất Động Sản KingLand.

Chương 2. Công nghệ sử dụng

Chương 3. Cơ sở dữ liệu

Chương 4. Giao diện trang chủ

Chương 5. Giao diện trang quản trị

NHẬN XÉT
(Của giảng viên hướng dẫn)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

…..., ngày …. tháng …. năm ….

XÁC NHẬN CỦA GIÁO VIÊN
(Ký và ghi rõ họ tên)

NHẬN XÉT
(Của giảng viên phản biện)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

…..., ngày …. tháng …. năm ….

XÁC NHẬN CỦA GIÁO VIÊN
(Ký và ghi rõ họ tên)

MỤC LỤC

LỜI NÓI ĐẦU ..... **iii**

CHƯƠNG 1. GIỚI THIỆU VÀI NÉT VỀ KINGLAND **01**

1.1. Thông tin chung 01

1.2. Các giai đoạn phát triển 01

1.3. . Sơ đồ tổ chức 02

1.3.1. Bộ phận hành chính nhân sự 02

1.3.2. Bộ phận quản lý dự án 02

1.3.3. Bộ phận tài chính kế toán 02

1.3.4. Bộ phận kinh doanh 02

1.3.5. Bộ phận thỏa thuận đầu tư 02

CHƯƠNG 2. CÔNG NGHỆ SỬ DỤNG **03**

2.1. HTML5, CSS3, JavaScript 03

2.2. PHP 04

2.3. MySQL 05

2.4. XAMPP 06

2.5. Sublime Text 06

CHƯƠNG 3. CƠ SỞ DỮ LIỆU **07**

3.1. BANTIN 07

3.2. DANHMUC 07

3.3. TAIKHOAN 07

3.4. NHADAUTU 08

3.5. NHANVIEN 08

3.6. KHACHHANG 08

3.7. BATDONGSAN 09

CHƯƠNG 4. GIAO DIỆN TRANG CHỦ **10**

4.1. Trang Chủ 10

4.2. Giới Thiệu 10

4.3. Dự án 11

4.4. Góc KingLand 11

4.5. Tin Tức 12

4.6. Kiến Thức 12

4.7. Tuyển Dụng 13

4.8. Liên Hệ 13
4.9. Bất Động Sản 14
4.10. Giỏ Hàng 14
CHƯƠNG 5. GIAO DIỆN TRANG QUẢN TRỊ 15
5.1. Đăng Nhập 15
5.2. Trang Chủ 15
5.3. Danh Mục 15
5.4. Nội Dung_Nhà Đầu Tư 16
5.5. Nội Dung_Nhân Viên 16
5.6. Nội Dung_Bản Tin 17
5.7. Nội Dung_Khách Hàng 17
5.8. Nội Dung_Bất Động Sản 18
5.9. Đổi Mật Khẩu 18
5.10. Chức năng_Thêm 19
5.11. Chức năng_Tìm Kiếm 19
5.12. Chức năng_Hiệu chỉnh_Chỉnh sửa 20
5.13. Chức năng_Hiệu chỉnh_Xóa 21
5.14. Chức năng_Hiệu chỉnh_Xóa nhiều 22
KẾT LUẬN 23
PHỤ LỤC 24
TÀI LIỆU THAM KHẢO 25

CHƯƠNG 1. GIỚI THIỆU VÀI NÉT VỀ BẤT ĐỘNG SẢN KINGLAND

1.1. Thông tin chung

Tên giao dịch: Bất Động Sản KingLand.

Chủ cửa hàng: Ông Đỗ Mạnh T.

Kế toán trưởng: Chị Ngô Kim Phượng

Tổng số nhân viên: 22 người (không kể số người làm hợp đồng thời vụ).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Viglacera, Số 1 Đại lộ Thăng Long, P.Mễ Trì, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội.

Tell: 091 552 9698

Email: info@kinglandvn.com

Website: http://www.kinglandvn.com /

Ngành kinh doanh chính: Kinh doanh các dự án bất động sản

1.2. Các giai đoạn phát triển

Công ty KingLand được ông Nguyễn Văn H thành lập vào ngày 14/5/2018. Tuy công ty mới thành lập được hơn 1 năm nhưng lại được nhiều người biết đến, tin tưởng, an tâm lựa chọn mỗi khi có ý định mua sắm bởi các sản phẩm của công ty có chất lượng cao, luôn cập nhật theo xu thế mới nhất. Bên cạnh đó công ty chúng tôi có chất lượng phục vụ tận tâm, uy tín và nhiệt tình nên được nhiều khách hàng yêu thích.

Tuy còn gặp nhiều khó khăn trong quá trình phát triển nhưng công ty chúng tôi vẫn không ngừng phấn đấu để vượt qua. Từ đầu năm 2019 chúng tôi đã mở rộng thêm 3 chi nhánh văn phòng trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh và tiếp tục đầu tư cơ sở vật chất, nâng cấp Website bán bất động sản để mang đến cho khách hàng một trải nghiệm mua sắm tốt nhất.

1.3. Sơ đồ tổ chức

VĂN PHÒNG				
Bộ phận hành chính nhân sự	Bộ phận quản lý dự án	Bộ phận thỏa thuận đầu tư	Bộ phận bán bất động sản	Bộ phận tài chính kế toán

Một Công ty ngày càng phát triển và có chỗ đứng vững chắc trên thị trường, trước tiên phải kể đến khả năng lãnh đạo, tâm huyết, sáng tạo của chủ cửa hàng. Sau đó phải kể đến sự hăng say nhiệt tình trong công việc từ các bộ phận đến từng nhân viên, luôn giải quyết một cách nhanh chóng và chính xác tạo độ tin cậy cho khách hàng.

1.3.1. Bộ phận hành chính nhân sự

Quản lý nhân viên, chuẩn bị các hợp đồng mua bán, hợp đồng đầu tư, hỗ trợ nhân viên kinh doanh công chứng giấy tờ pháp lý cho các bất động sản trước khi bàn giao đến khách hàng.

1.3.2. Bộ phận quản lý dự án

Kiểm kê số lượng bất động sản còn trống, bất động sản đã bán trong dự án, đảm bảo luôn có sẵn các gói đầu tư.

1.3.3. Bộ phận tài chính kế toán

Thống kê chính xác doanh thu mỗi tháng, ghi nhận những thu chi của công ty, phát lương cho nhân viên các bộ phận khác.

1.3.4. Bộ phận kinh doanh

Với đội ngũ bán hàng chuyên nghiệp, luôn nhiệt tình tư vấn để giúp khách hàng lựa chọn những loại bất động sản phù hợp nhất với mình.

1.3.5. Bộ phận thỏa thuận đầu tư

Tìm kiếm các nhà đầu tư, mang về các gói đầu tư cho công ty, đảm bảo luôn có sẵn các dự án chuẩn bị mở bán.

CHƯƠNG 2. CÔNG NGHỆ SỬ DỤNG

2.1. HTML5, CSS3, JavaScript

2.1.1. HTML5

HTML5 là phiên bản mới nhất của HTML.

HTML4 đã làm việc rất tốt, nhưng nó rõ ràng là có một số nhược điểm. Nhóm phát triển HTML5 chắc chắn đã có một phương án cao hơn cho bước tiếp theo của HTML, điều đó có nghĩa là HTML5 phải được xây dựng dựa trên các nguyên tắc sau đây:

- Ít phụ thuộc vào các plugin cho các chức năng.
- A Scripting nên được thay thế bằng markup bất cứ khi nào có thể.
- Độc lập thiết bị (ví dụ, có sẵn trên tất cả các thiết bị và cung cấp các trải nghiệm giống nhau đối với người dùng).
- Công bố quá trình phát triển để mọi người đều có thể nhìn thấy những gì đang diễn ra.

HTML5 đã bổ sung thêm rất nhiều các thẻ đánh dấu (markup) mới:

- Các thẻ <header> và <footer> giúp bạn tách các phần trên dưới của các block nội dung. Để có thể sử dụng nhiều lần trên một trang duy nhất.
- Thẻ <article> giúp xác định một phần cụ thể về nội dung, ví dụ, một bài blog hoặc một bình luận của độc giả.
- Thẻ <nav> để xác định những phần nào được coi là khối điều hướng.
- Thẻ <section> cho phép bạn xác định một phần nội dung nào đó; tương tự như các thẻ hiện nay.
- Các thẻ <audio> và <video> để đánh dấu những nội dung bao gồm âm thanh hoặc video.
- Thẻ <canvas> cho phép bạn vẽ đồ họa sử dụng một ngôn ngữ kịch bản riêng biệt.
- Thẻ <embed> dùng để nhúng các nội dung hoặc các ứng dụng bên ngoài vào trang web.

HTML5 cũng bỏ đi một số thẻ: <acronym>, <applet>, <font>, <frame>, <frameset>, <noframes>, và một số thẻ khác.”Nhằm phục vụ cho công tác quản lý

bất động sản, đẩy mạnh việc tiếp cận khách hàng cũng như là chuyên nghiệp hóa trong kinh doanh. Bất động sản KingLand đã thực hiện tin học hóa việc kinh doanh bằng việc xây dựng hệ thống website chuyên nghiệp.

2.1.2. CSS3

CSS3 là phiên bản mới nhất của CSS.

Thay đổi lớn nhất của CSS3 là việc giới thiệu các mô-đun

Một số mô-đun quan trọng nhất trong CSS3 là:

- Bộ chọn
- Mô hình hộp
- Hình nền và đường viền
- Giá trị hình ảnh và nội dung thay thế
- Hiệu ứng văn bản
- Chuyển đổi 2D/3D
- Ảnh động
- Bố cục nhiều cột
- Giao diện người dùng

2.1.3. JavaScript

JavaScript là ngôn ngữ lập trình phổ biến nhất trên thế giới trong suốt 20 năm qua. Nó cũng là một trong số 3 ngôn ngữ chính của lập trình trang web:

- HTML: Giúp bạn thêm nội dung cho trang web.
- CSS: Định dạng thiết kế, bố cục, phong cách, canh lề của trang web.
- JavaScript: Cải thiện cách hoạt động của trang web.

JavaScript thường được nhúng trực tiếp vào một trang web hoặc được tham chiếu qua file .js riêng. Nó là ngôn ngữ phía client, tức là script được tải về máy của khách truy cập và được xử lý tại đó thay vì phía server là xử lý trên server rồi mới đưa kết quả tới khách truy cập.

2.2. PHP

PHP (viết tắt của cụm từ Personal Home Page) là ngôn ngữ lập trình kịch bản (scripting language) mã nguồn mở được dùng phổ biến để ra tạo các ứng dụng web chạy trên máy chủ. Mã lệnh PHP có thể được nhúng vào trong trang HTML nhờ sử dụng cặp thẻ PHP <?php ?>.

2.2.1. Ngôn ngữ kịch bản

PHP là ngôn ngữ kịch bản (scripting language). Ngôn ngữ kịch bản là một nhánh của ngôn ngữ lập trình. Tập tin chứa mã lệnh viết bằng ngôn ngữ kịch bản (như PHP) có thể được chạy (hay thực thi) trực tiếp trên máy mà không cần phải chuyển sang một định dạng khác.

2.2.2. Mã nguồn mở

PHP là ngôn ngữ lập trình mã nguồn mở và điều này có nghĩa là bạn có thể sử dụng PHP hoàn toàn miễn phí. PHP có thể được chạy trên nhiều nền tảng hệ điều hành khác nhau như Windows, Mac OS và Linux.

2.3. MySQL

2.3.1. Định nghĩa

MySQL là một hệ thống quản trị cơ sở dữ liệu mã nguồn mở (Relational Database Management System, viết tắt là RDBMS) hoạt động theo mô hình client-server. RDBMS là một phần mềm hay dịch vụ dùng để tạo và quản lý các cơ sở dữ liệu (Database) theo hình thức quản lý các mối liên hệ giữa chúng.

2.3.2. MySQL Server

MySQL Server là máy tính hay một hệ các máy tính cài đặt phần mềm MySQL dành cho server để giúp bạn lưu trữ dữ liệu trên đó, để máy khách có thể truy cập vào quản lý. Dữ liệu này được đặt trong các bảng, và các bảng có mối liên hệ với nhau. MySQL server nhanh, an toàn, đáng tin cậy. Phần mềm MySQL cũng miễn phí và được phát triển, phân phối và hỗ trợ bởi Oracle Corporation.

2.3.3. MySQL Client

MySQL client không hẳn phải cài phần mềm MySQL của Oracle mà là nói chung của mọi phần mềm có thể thực hiện truy vấn lên một MySQL server và nhận kết quả trả về. MySQL client điển hình là đoạn mã PHP script trên một máy tính hay trên cùng server dùng để kết nối tới cơ sở dữ liệu MySQL database. Phpmyadmin cũng là một MySQL client có giao diện người dùng. Một số công cụ miễn phí dùng làm MySQL là:

- MySQL Workbench (Mac, Windows, Linux), Miễn phí, mã nguồn mở

- Sequel Pro (Mac), miễn phí, mã nguồn mở
- HeidiSQL (Windows; chạy trên Mac hoặc Linux bằng WINE emulator), miễn phí
- phpMyAdmin (web app), miễn phí, mã nguồn mở

2.4. XAMPP

IIS (Internet Information Server), là các dịch vụ dành cho server chạy trên nền Window nhằm cung cấp và phân tán các thông tin lên mạng, bao gồm nhiều dịch vụ khác như Web server, FTP server,…

Bạn có thể sử dụng IIS để:

- Xuất bản một website lên Internet
- Tạo các giao dịch thương mại điện tử trên Internet
- Chia sẻ file dữ liệu thông qua giao thức FTP
- Cho phép người ở xa có thẻ truy xuất Database của bạn

Cách hoạt động:

- IIS sử dụng một giao thức mạng phổ biến là HTTP và FTP (File Tranfer Protocol) và một số giao thức khác như SMTP, POP3,… để tiếp nhận request và truyền tải thông tin lên mạng với các định dạng khác nhau.
- Một trong những dịch vụ phổ biến nhất mà chúng ta quan tâm là dịch vụ web WWW. Sử dụng giao thức HTTP để duyệt Web (Web Browser) dưới dạng một địa chỉ URL (Uniform Resource Locator) của một trang Web và IIS phản hồi lại yêu cầu bằng cách gửi về cho Web Browser nội dung của trang Web tương ứng.

2.5. Sublime Text

Sublime Text là một text editor được viết bằng ngôn ngữ lập trình Python và có thể được sử dụng trên nhiều nền tảng hệ điều hành khác nhau như Windows, Mac, Linux. Sublime Text hỗ trợ nhiều ngôn ngữ lập trình và là một phần mềm có thể được sử dụng miễn phí tuy nhiên cũng có phiên bản trả phí của Sublime Text.

.

CHƯƠNG 3. CƠ SỞ DỮ LIỆU

3.1. BANTIN

	MABTIN	TENBTIN	NOIDUNG_TT	NOIDUNG_CT	HINH	THOIGIAN
Edit Copy Delete	40	homnay			[BLOB - 7.0 KiB]	2020-04-20 10:24:32
Edit Copy Delete	BT40	homnay			[BLOB - 7.0 KiB]	2020-04-20 10:11:24
Edit Copy Delete	GKL01	Công ty Bất động sản KingLand bổ nhiệm Giám đốc.	Tối ngày 19/09 tại Khách sạn Bảo Sơn, Hà Nội, Công...	Tại Lễ Bổ nhiệm, ông Đỗ Mạnh Trường, Chủ tịch Hội ...	[BLOB - 271.9 KiB]	2020-03-28 12:11:22
Edit Copy Delete	GKL02	KingLand vinh dự tham gia IREC 2018	Trong 3 ngày (từ 5 – 7/9/2018), Hội nghị Bất động ...	Được tổ chức từ sáng kiến của Hội Môi giới bất độn...	[BLOB - 301.8 KiB]	2020-03-28 12:09:25
Edit Copy Delete	KT01	Những bước cần tiến hành để sang tên sổ đỏ	Tại các đô thị phát triển trong cả nước, hoạt động...	Về cơ bản, thủ tục sang tên sổ đỏ khi mua đất gồm ...	[BLOB - 52.7 KiB]	2020-03-14 18:13:55
Edit Copy Delete	KT02	Bật mí bí quyết "soi" pháp lý bất động sản hiệu qu	Mặc dù có đủ tiền chi trả mua bất động sản nhưng c...	Nên vay ngân hàng mua nhà để được soi pháp lý miễn...	[BLOB - 77.5 KiB]	2020-03-28 12:10:07
Edit Copy Delete	KT03	7 lý do chứng minh tại sao bạn cần đại lý môi giới	Có một câu hỏi khá phổ biến hiện nay, đó là trong ...	Sau đây là 7 lý do tại sao bạn cần đến một đại lý ...	[BLOB - 53.3 KiB]	2020-03-28 12:10:18
Edit Copy Delete	TD01	Tuyển dụng nhân viên kinh doanh bất động sản	Công ty Bất động sản KingLand tuyển dụng 20 Chuyên...	Mô tả công việc 1.Tìm hiểu, nghiên cứu nhu cầu th...	[BLOB - 45 B]	2020-01-26 20:16:00
Edit Copy Delete	TD02	Tuyển dụng nhân viên content tiếng Hàn	Công ty Bất động sản KingLand tuyển dụng 2 Nhân vi...	Mô tả công việc Chịu trách nhiệm biên dịch, sáng ...	[BLOB - 52 B]	2020-01-26 20:16:00
Edit Copy Delete	TT01	3 đại đô thị nào đang áp đảo nguồn cung BĐS cuối n...	Những đô thị lớm được phát triển với tiện ích và c...	Xu hướng này cũng được ông Dương Đức Hiến – Giám đ...	[BLOB - 64.0 KiB]	2020-03-14 18:30:14

3.2. DANHMUC

	MALV	TENLV	Short_String	Ordinal
Edit Copy Delete	BDS	Bất Động Sản	BatDongSan.php	8
Edit Copy Delete	DA	Dự Án	duan.php	2
Edit Copy Delete	GH	Giỏ Hàng	GioHang.php	9
Edit Copy Delete	GKL	Góc KingLand	gockingland.php	3
Edit Copy Delete	GT	Giới Thiệu	gioithieu.php	1
Edit Copy Delete	KT	Kiến Thức	kienthuc.php	5
Edit Copy Delete	LH	Liên Hệ	lienhe.php	7
Edit Copy Delete	TD	Tuyển Dụng	tuyendung.php	6
Edit Copy Delete	TT	Tin Tức	tintuc.php	4

3.3. TAIKHOAN

+ Options

	MA_TK	USER_TK	PASS_TK	EMAIL_TK	SDT_TK
Edit Copy Delete	AD01	admin	admin123	admin@info.com	0987654321

3.4. NHADAUTU

	MA_NDT	HO_NDT	TENLOT_NDT	TEN_NDT	DCHI_NDT	NGSINH_NDT	SDT_NDT	THOIGIAN
Edit Copy Delete	NDT01	Nguyễn	Đầu	Tư	Dưới Biên	2020-05-20 07:00:00.0	321321321	2020-05-25 15:46:27
Edit Copy Delete	NDT02	TẬP	ĐOÀN	THẾ GIỚI	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55
Edit Copy Delete	NDT03	Công	Ty	1 Thành Viên	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55
Edit Copy Delete	NDT04	Công Viên	Nước	Đầm Sen	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55
Edit Copy Delete	NDT05	Thương	Nhân	Thần Bí	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55

3.5. NHANVIEN

+ Options

	MA_NV	HO_NV	TENLOT_NV	TEN_NV	DCHI_NV	NGSINH_NV	SDT_NV	THOIGIAN
Edit Copy Delete	NV01	NGUYỄN	NHÂN	VIÊN	GẦN CÔNG TY	1990-03-09	0987654321	2020-03-09 22:16:56
Edit Copy Delete	NV02	Nguyễn	Thoại			0000-00-00		2020-04-09 09:54:36
Edit Copy Delete	NV03	Đoàn	Chính	Thuần	Đại Lý Tự	0000-00-00	098765431	2020-03-24 09:52:57
Edit Copy Delete	NV04	Hello				0000-00-00		2020-04-20 09:18:21
Edit Copy Delete	NV10	NHANVIEN				0000-00-00		2020-05-24 09:25:54

3.6. KHACHHANG

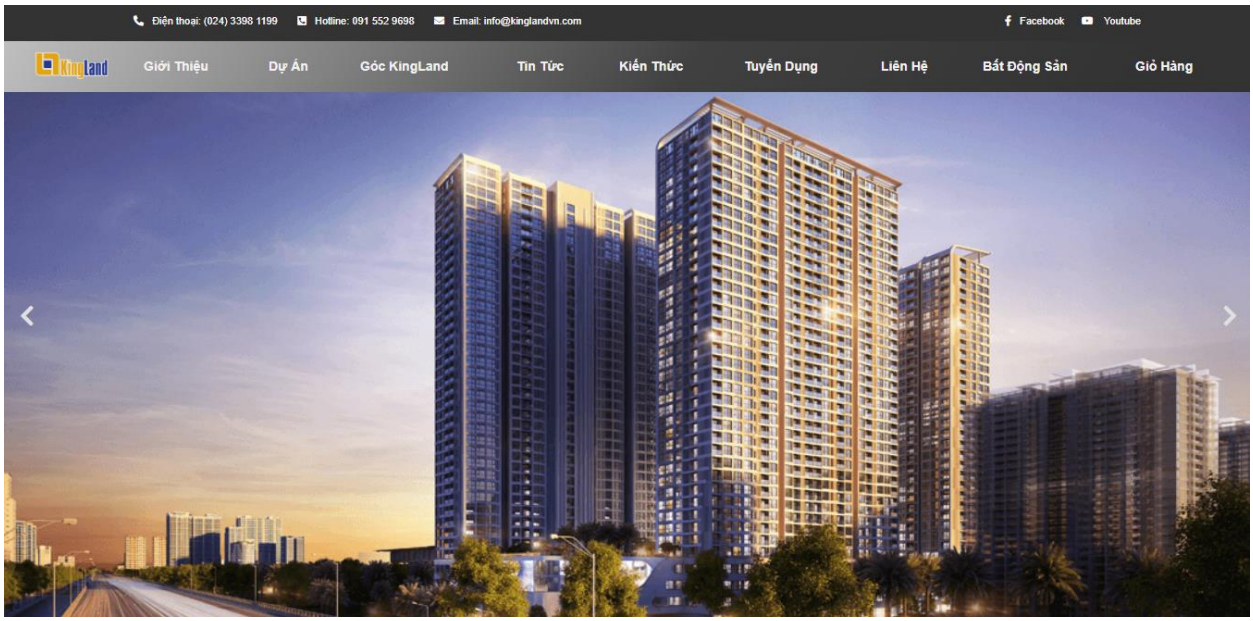
ID_KH	MA_KH	HOTEN_KH	EMAIL_KH	DCHI_KH	SDT_KH	NGSINH_KH	NOIDUNG_KH	HANG_MUA	TONGTIEN_KH	THOIGIAN
1	KH01	Nguyễn Minh Tuấn	nmtuan1980@gmail.com	87	0989035423	0000-00-00 00:00:00	Mua Hang	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [328 : 2 ...	NULL	2020-04-22 23:
2	KH02	Nguyễn Trải	ngtrai1980@gmail.com	87	0989035423	0000-00-00 00:00:00	Mua Hang	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [328 : 2 ...	NULL	2020-04-22 23:
3	KH03	Nguyễn Minh Tuấn	nmtuan1980@gmail.com	198 Phan Huy Thuc	0989035423	0000-00-00 00:00:00	Mua Hang	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [328 : 2 ...	NULL	2020-04-22 23:
4	KH04	Lê Hồng Phong	lhphong21@gmail.com	120 Lê Duẩn, Quận 1	09876554	0000-00-00 00:00:00	Mua Hang	Mã Hàng & SLg : [329 : 3 ...	NULL	2020-04-22 23:
5	KH05	Trần Minh Tâm	tmt@gmail.com	123 Trương Định, Quận 3, TP.HCM	134253473	0000-00-00 00:00:00	Mua Hàng	Mã Hàng & SLg : [329 : 1 ...	NULL	2020-04-22 23:
6	KH06	Lê Hồng Phong	lhphong21@gmail.com	112 Trần Thủ Đô, Quận Tân Phú, TP.HCM	7687655	0000-00-00 00:00:00	Đặt Hàng	Mã Hàng & SLg : [328 : 1 ...	NULL	2020-04-22 23:
7	KH07	Nguyễn Minh Tâm	ngmtam@gmail.com	198 NGuyễn Trải, Q1, TP.HCM	54457	0000-00-00 00:00:00	....	Mã Hàng & SLg : [329 : 1 ...	NULL	2020-04-22 23:
8	KH08	Nguyễn Minh Tâm	nmtuan1980@gmail.com	123 TRương ĐInh, Q3, TP.HCM	0989035423	0000-00-00 00:00:00	Mau Hàng	Mã Hàng & SLg : [;328 : 1] ; [;340 : 1] ; ...	NULL	2020-04-22 23:
9	KH09	Trần Minh Tâm	tmt@gmail.com	123 Trương Định, Q3, TPHCM	0989035423	0000-00-00 00:00:00	Mua Hàng	Mã Hàng & SLg : [339 : 1] ; [342 : 2] ;	NULL	2020-04-22 23:
10	KH10	Lê Hồng Phong	lhphong21@gmail.com	123 Nguyễn Trải, Q1,	0898676876	0000-00-00 00:00:00	Mua Hang	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [330 : 3] ;	405000	2020-04-22 23:

3.7. BATDONGSAN

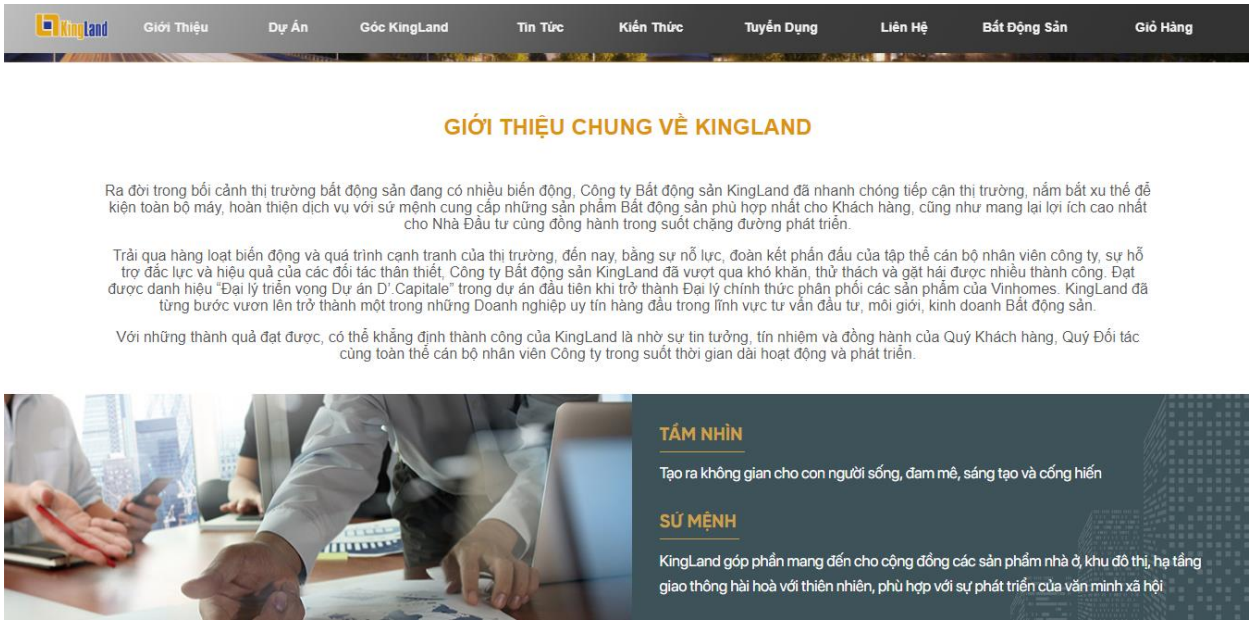
id 1	MA_BDS	TEN_BDS	HINH	VITRI_BDS	GIOITHIEU	hinh_anh	gia_ban	noi_dung	thuoc_menu	so_luong_mua	trang_chu	sap_xep_trang_chu	lo
328	BDS05	Bất động sản 5	[BLOB - 70.0 KiB]			16.jpg	65000	Nội dung 5	21	0	co	13	m
329	BDS06	Bất động sản 6	[BLOB - 68.5 KiB]			3.jpg	75000	Nội dung 6	21	0	co	6	m
330	BDS07	Bất động sản 7	[BLOB - 102.5 KiB]			5.jpg	85000	Nội dung 7	21	0	co	8	m
339	BDS16	Căn Hộ	[BLOB - 9.2 KiB]			12.jpg	70000	Nội dung Bất động sản 	36	0	co	3	m
340	BDS17	Bất động sản 17	[BLOB - 85.6 KiB]			13.jpg	70000	Nội dung Bất động sản 	36	0	co	5	m
342	BDS19	Đất Bán	[BLOB - 31.9 KiB]			14.jpg	45000	Nội dung Bất động sản 	36	0	co	13	m
343	BDS20	Bất động sản 20	[BLOB - 103.3 KiB]			15.jpg	75000	Nội dung Bất động sản 	37	0	co	4	m
344	BDS21	Bất động sản 21	[BLOB - 67.2 KiB]			8.jpg	85000	Nội dung Bất động sản 	37	0	co	3	m
345	BDS22	Bất động sản 22	[BLOB - 31.5 KiB]			7.jpg	95000	Nội dung Bất động sản 	37	0	co	4	m
346	BDS23	Bất động sản 23	[BLOB - 125.4 KiB]			9.jpg	95000	Nội dung Bất động sản 	37	0	co	12	m
347	BDS24	Bất động sản 24	[BLOB - 114.9 KiB]			6.jpg	95000	Nội dung Bất động sản 	35	0	co	1	m
Console	S01	Khu Đô Thị	[BLOB - 215.6	Ngoại ô		17.jpg	95000	Nội	4	0	khong	29	m

CHƯƠNG 4. GIAO DIỆN TRANG CHỦ

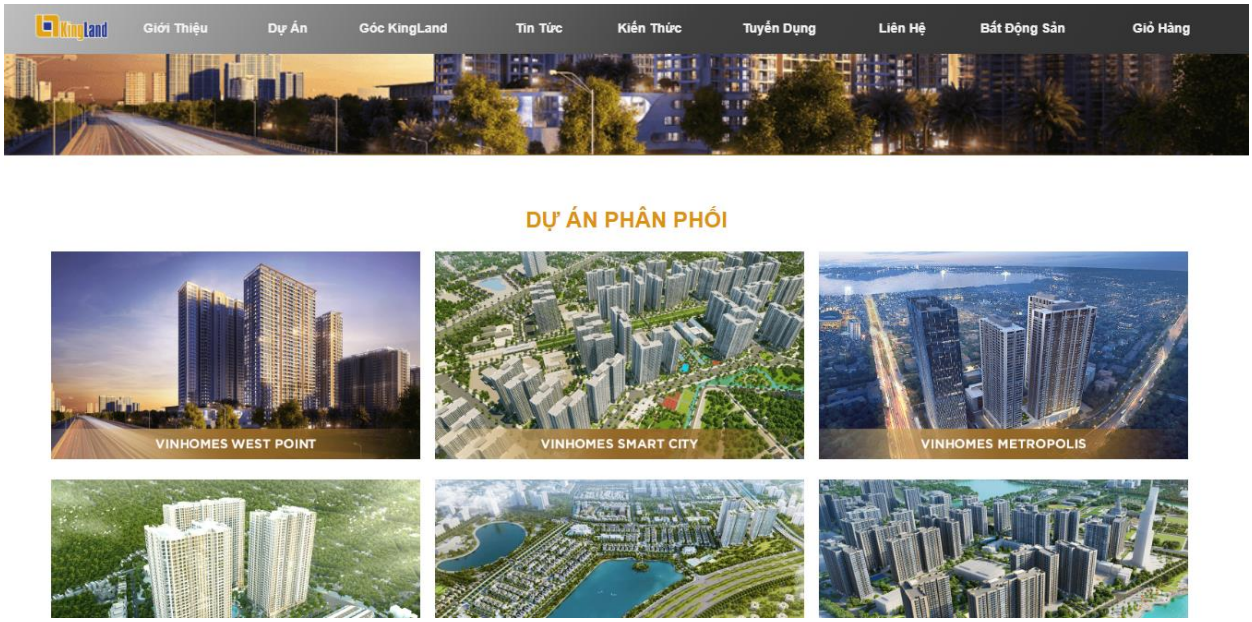
4.1. Trang chủ



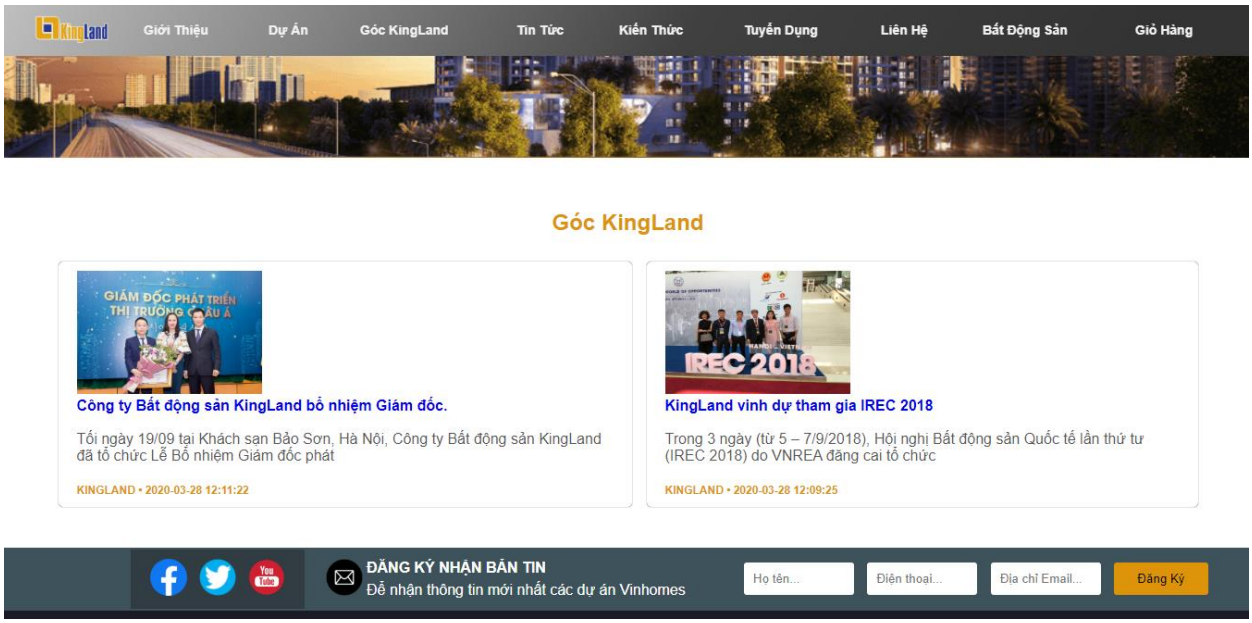
4.2. Giới Thiệu



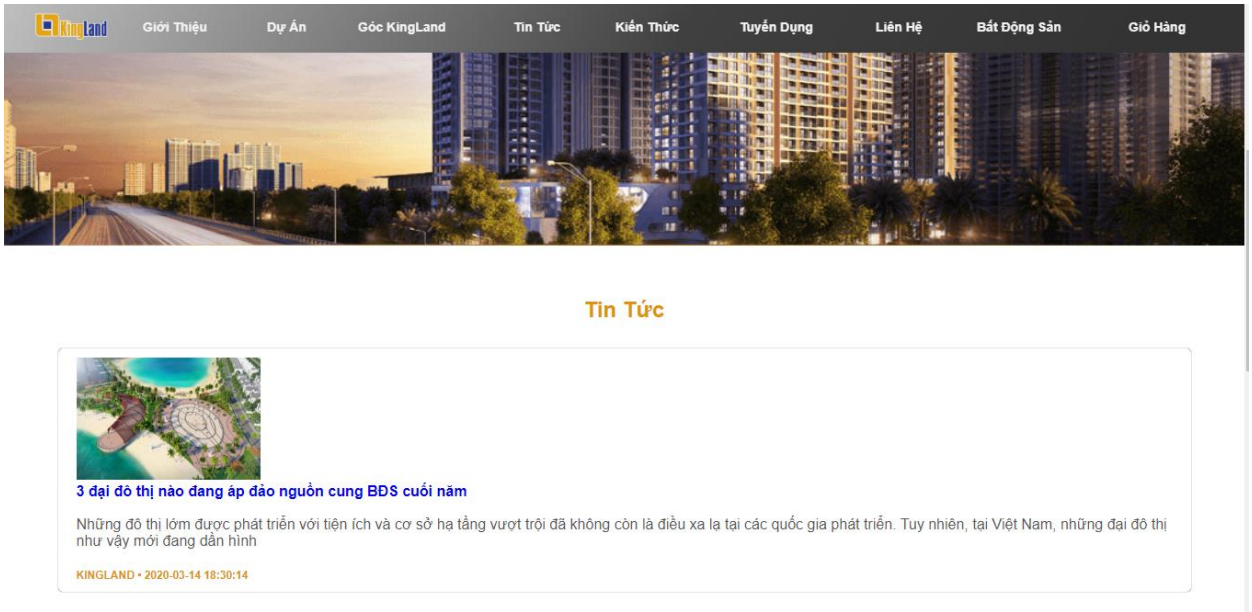
4.3. Dự Án



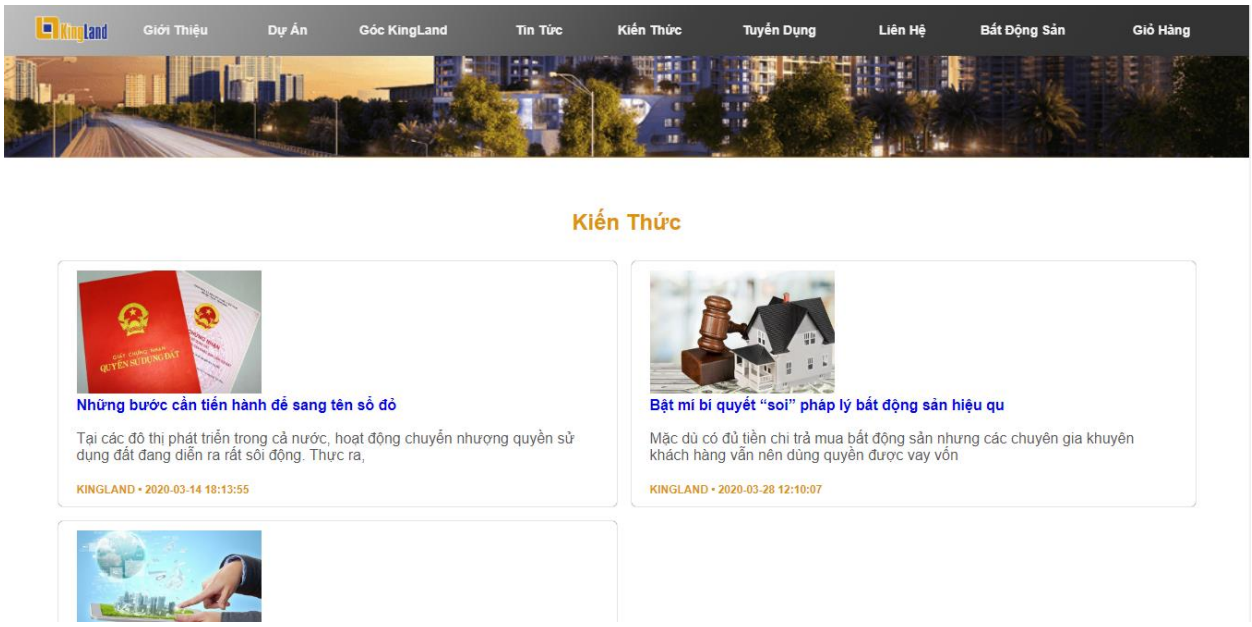
4.4. Góc KingLand



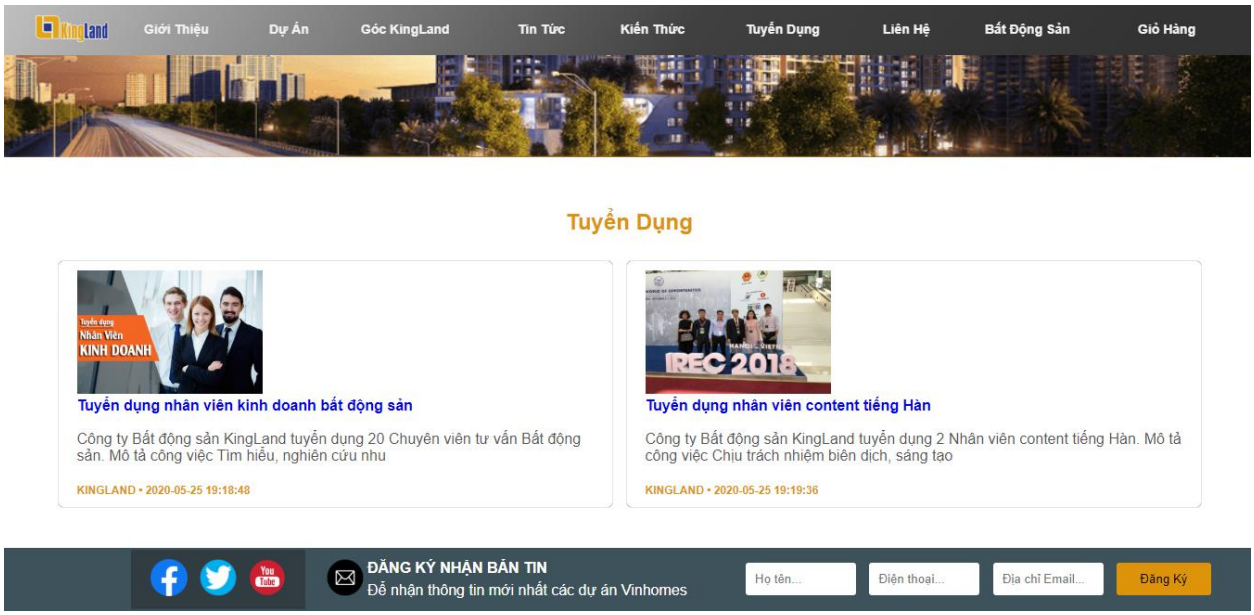
4.5. Tin Tức



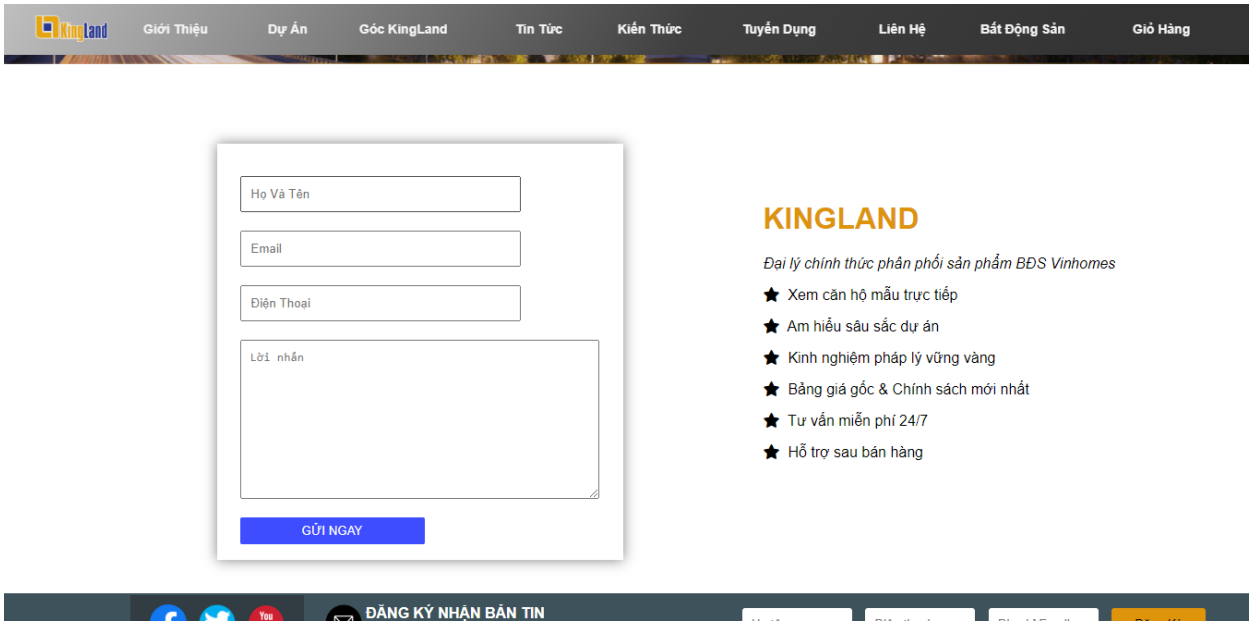
4.6. Kiến Thức



4.7. Tuyển Dụng



4.8. Liên Hệ



4.9. Bất Động Sản

Back

SMT: 12

DANH SÁCH BẤT ĐỘNG SẢN

Bất động sản 5
65000

Bất động sản 6
75000

Bất động sản 7
85000

Căn Hộ
70000

Bất động sản 17
70000

Đất Bán
45000

1 | 2 | Next |

Giỏ hàng
Số sản phẩm : 0
Giỏ hàng

4.10. Giỏ Hàng

Back

GIỎ HÀNG

TIẾP TỤC MUA **HỦY GIỎ HÀNG**

Không có sản phẩm trong giỏ hàng

THÔNG TIN KHÁCH MUA HÀNG

Họ Tên K.Hàng *
Email
Địa Chỉ LH *
Điện Thoại *
Nội Dung

Mua hàng *(Đối Tượng Có Dấu * Phải Nhập Dữ Liệu)*
Đề Nghị Nhập "Họ Tên; Địa Chỉ LH; Điện Thoại" Chính Xác

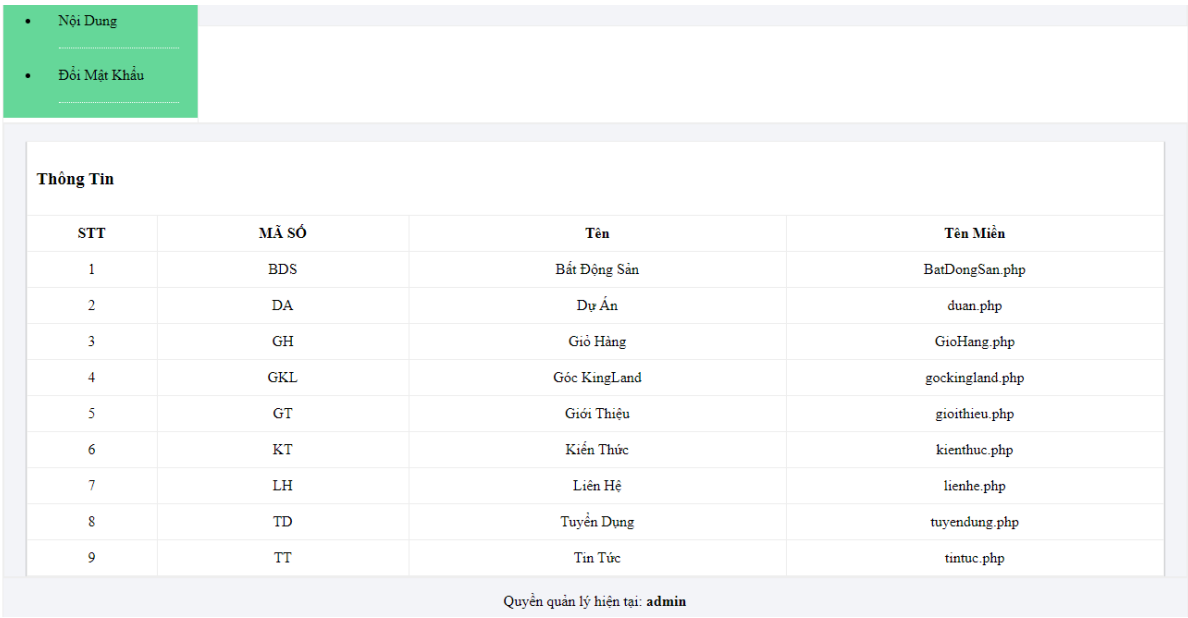
CHƯƠNG 5. GIAO DIỆN TRANG QUẢN TRỊ

5.1. Đăng nhập

username : admin
password : admin123

5.2. Trang chủ

5.3. Danh Mục(Lĩnh Vực)



STT	MÃ SỐ	Tên	Tên Miền
1	BDS	Bất Động Sản	BatDongSan.php
2	DA	Dự Án	duan.php
3	GH	Giỏ Hàng	GioHang.php
4	GKL	Góc KingLand	gockingland.php
5	GT	Giới Thiệu	gioithieu.php
6	KT	Kiến Thức	kienthuc.php
7	LH	Liên Hệ	lienhe.php
8	TD	Tuyển Dụng	tuyendung.php
9	TT	Tin Tức	tintuc.php

5.4. Nội Dung_Nhà Đầu Tư

- Danh Mục
- Nội Dung
- Đổi Mật Khẩu

"Have a nice day!"

Thông Tin Nhà Đầu Tư

STT	MÃ SỐ	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ	NGÀY SINH	SỐ ĐIỆN THOẠI	THOIGIAN	HỢP ĐỒNG
1	NDT01	Nguyễn Đầu Tư	Dưới Biển	2020-05-20 07:00:00.0	321321321	2020-05-25 15:46:27	
2	NDT02	TẬP ĐOÀN THẾ GIỚI	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55	
3	NDT03	Công Ty 1 Thành Viên	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55	
4	NDT04	Công Viên Nước Đầm Sen	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55	
5	NDT05	Thương Nhân Thần Bí	biên giới	0000-00-00 00:00:00.0	123456789	2020-04-22 16:04:55	

Quyền quản lý hiện tại: **admin**

5.5. Nội Dung_Nhân Viên

- Danh Mục
- Nội Dung
- Đổi Mật Khẩu

"Have a nice day!"

Thông Tin Nhân Viên

STT	MÃ SỐ	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ	NGÀY SINH	SỐ ĐIỆN THOẠI	THOIGIAN	HỢP ĐỒNG
1	NV01	NGUYỄN NHÂN VIÊN	GẦN CÔNG TY	1990-03-09	0987654321	2020-03-09 22:16:56	
2	NV02	Nguyễn Thoại		0000-00-00		2020-04-09 09:54:36	
3	NV03	Đoàn Chính Thuần	Đại Lý Tự	0000-00-00	098765431	2020-03-24 09:52:57	
4	NV04	Hello		0000-00-00		2020-04-20 09:18:21	
5	NV10	NHANVIEN		0000-00-00		2020-05-24 09:25:54	

Quyền quản lý hiện tại: **admin**

5.6. Nội Dung_Bản Tin

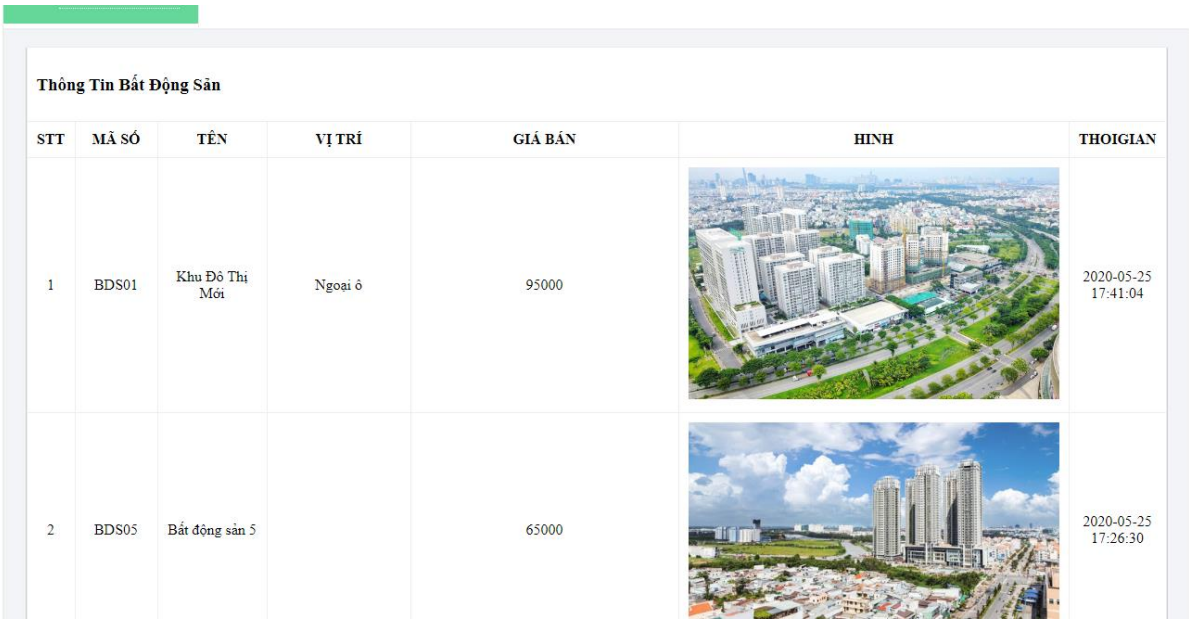
8	TD01	Tuyển dụng nhân viên kinh doanh bất động sản	Công ty Bất động sản KingLand tuyển dụng 20 Chuyên viên tư vấn Bất động sản. Mô tả công việc Tìm hiểu, nghiên cứu nhu	marketing (tờ rơi, chạy web, data…) để thúc đẩy việc kinh doanh hiệu quả hơn, .Thường nóng hấp dẫn. Văn phòng làm việc trẻ trung, hiện đại, năng động và chuyên nghiệp .Thường xuyên được đào tạo nâng cao kỹ năng trong công việc. .Nhiều cơ hội thăng tiến do Công ty đang trên đà phát triển, mở rộng (trưởng nhóm kinh doanh, trưởng phòng kinh doanh, giám đốc kinh doanh, v.v) .Môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp.. .Các chế độ đãi ngộ hấp dẫn theo quy định của Công ty. .Được tham gia các hoạt động gắn kết tập thể để nâng cao tinh thần đoàn kết, tinh thần đồng đội. Cách thức nộp hồ sơ 1.Các ứng viên quan tâm gửi hồ sơ trực tiếp tại văn phòng của công ty hoặc gửi qua email: tuyendung@kinglandvn.com hoặc gọi ngay hotline: 0914.532.882 2.Lưu ý: Tiêu đề theo mẫu sau: Vị trí ứng tuyển_họ và tên. VD: Ứng tuyển nhân viên kinh doanh_Nguyễn Văn Hải		2020-05-25 19:18:48
				Mô tả công việc Chịu trách nhiệm biên dịch, sáng tạo các nội dung tiếng Hàn trên các trang: Website, Facebook, Instagram… Lập kế hoạch viết bài truyền thông và xây dựng định hướng nội dung bằng Tiếng hàn cho các chương trình của Công ty. Đề xuất các kênh truyền thông và xây dựng định hướng nội dung bằng tiếng Hàn cho các thương hiệu của Công ty. Đề xuất các kênh truyền thông phù hợp với đối tượng khách hàng Hàn quốc tại Việt Nam Hỗ Trợ làm việc với các đối tác, cá nhân người Hàn tại Hàn quốc và Việt Nam Yêu cầu công việc		

5.7. Nội Dung_Khách Hàng

Thông Tin Khách Hàng

STT	MÃ SỐ	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ	NGÀY SINH	SỐ ĐIỆN THOẠI	THOIGIAN	HỢP ĐỒNG
1	KH01	Nguyễn Minh Tuấn	87	0000-00-00 00:00:00	0989035423	2020-04-22 23:04:55	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [328 : 2] ; [330 : 2] ;
2	KH02	Nguyễn Trải	87	0000-00-00 00:00:00	0989035423	2020-04-22 23:04:55	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [328 : 2] ; [330 : 2] ;
3	KH03	Nguyễn Minh Tuấn	198 Phan Huy Thuc	0000-00-00 00:00:00	0989035423	2020-04-22 23:04:55	Mã Hàng & SLg : [329 : 2] ; [328 : 2] ; [330 : 2] ;
4	KH04	Lê Hồng Phong	120 Lê Duẩn, Quận 1	0000-00-00 00:00:00	09876554	2020-04-22 23:04:55	Mã Hàng & SLg : [329 : 3] ; [328 : 2] ; [330 : 2] ;
5	KH05	Trần Minh Tâm	123 Trương Định, Quận 3, TP.HCM	0000-00-00 00:00:00	134253473	2020-04-22 23:04:55	Mã Hàng & SLg : [329 : 1] ; [342 : 1] ;
6	KH06	Lê Hồng Phong	112 Trần Thủ Độ, Quận Tân Phú, TP.HCM	0000-00-00 00:00:00	7687655	2020-04-22 23:04:55	Mã Hàng & SLg : [328 : 1] ;
							Mã Hàng & SLg :

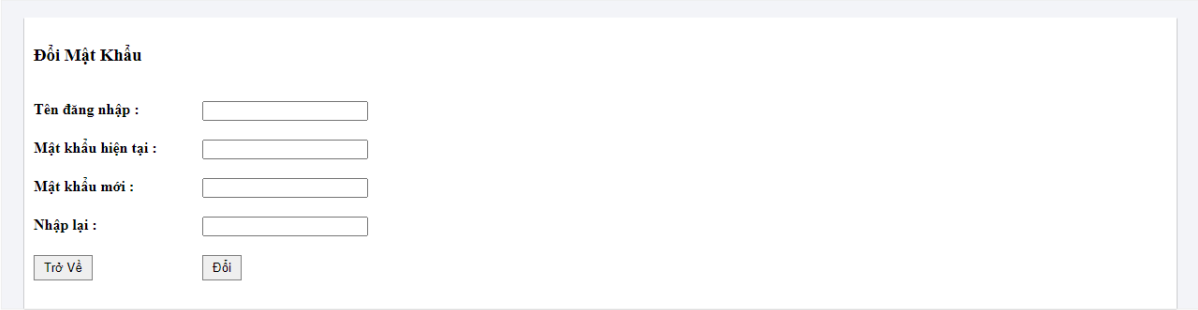
5.8. Nội Dung_Bất Động Sản



Thông Tin Bất Động Sản

STT	MÃ SỐ	TÊN	VỊ TRÍ	GIÁ BÁN	HINH	THOIGIAN
1	BDS01	Khu Đô Thị Mới	Ngoại ô	95000		2020-05-25 17:41:04
2	BDS05	Bất động sản 5		65000		2020-05-25 17:26:30

5.9. Đổi Mật Khẩu



Đổi Mật Khẩu

Tên đăng nhập :

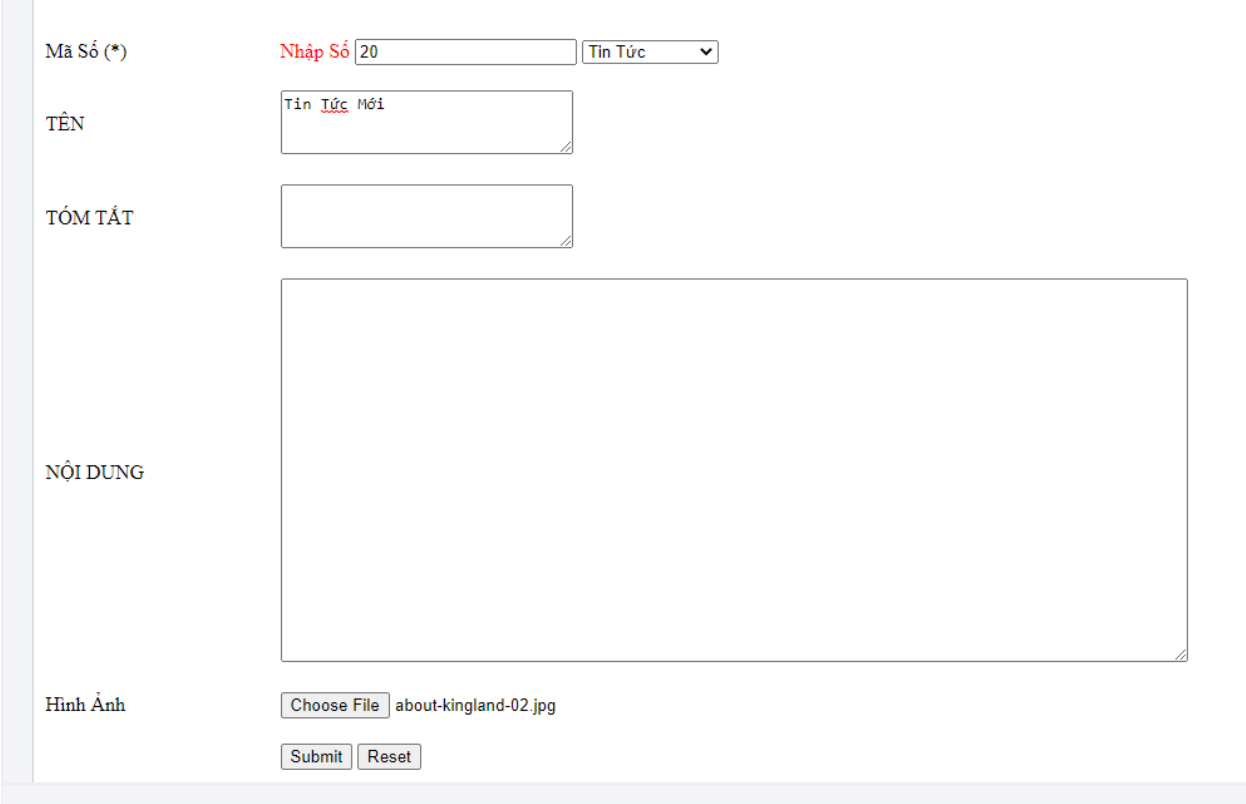
Mật khẩu hiện tại :

Mật khẩu mới :

Nhập lại :

Trở Về Đổi

5.10. Chức Năng_Thêm



5.11. Chức Năng_Tìm Kiếm

Back

Số mẩu tin : 1

Thông Tin Bản Tin

STT	MÃ SỐ	TÊN	TÓM TẮT	NỘI DUNG	HINH	THOIGIAN
1	TT20	Tin Tức Mới				2020-05-25 19:33:40

5.12. Chức Năng_Hiệu Chỉnh_Chỉnh Sửa

Hiệu Chỉnh Bản Tin Chọn Bản Tin TT20 | Tin Tức Mới Sửa Xóa

11	TT20	Tin Tức Mới				2020-05-25 19:33:40	Edit	Del	☐

Delete

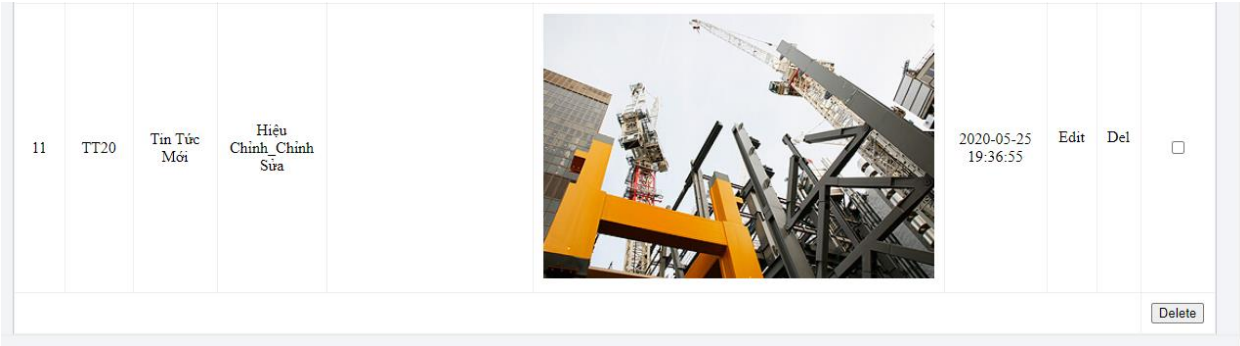
Hiệu Chỉnh Bản Tin

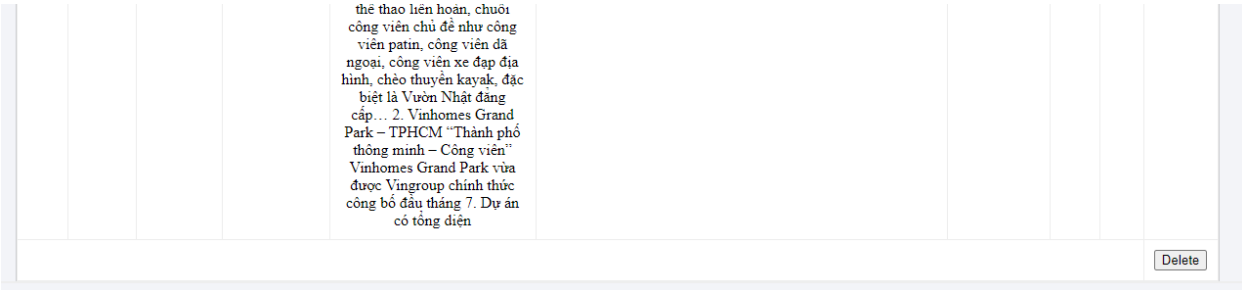
MÃ TT20

TÊN Tin Tức Mới

TÓM TẮT Hiệu Chỉnh Chỉnh Sửa

5.13. Chức Năng_Hiệu Chỉnh_Xóa





5.14. Chức Năng_Hiệu Chỉnh_Xóa Nhiều Tin

STT	MÃ SỐ	TÊN	TÓM TẮT	NỘI DUNG	HINH	THOIGIAN	Edit	Del	Select
1	40	homnay			VNEXPRESS Báo tiếng Việt nhiều người xem nhất	2020-04-20 10:24:32	Edit	Del	☑
2	BT40	homnay			VNEXPRESS Báo tiếng Việt nhiều người xem nhất	2020-04-20 10:11:24	Edit	Del	☑
				Tại Lễ Bổ nhiệm, ông Đỗ Mạnh Trường, Chủ tịch Hội đồng thành viên công ty Bất động sản KingLand phát biểu: "Trong những năm gần đây, số người Hàn Quốc sinh sống ở Việt Nam ngày càng tăng mạnh.. Với tầm nhìn chiến lược lâu dài, KingLand					

Delete

Hiệu Chỉnh Bản Tin Chọn Bản Tin GKL01 | Công ty Bất động sản KingLand bổ nhiệm Giám đốc. Sửa Xóa

STT	MÃ SỐ	TÊN	TÓM TẮT	NỘI DUNG	HINH	THOIGIAN	Edit	Del	Select
				Tại Lễ Bổ nhiệm, ông Đỗ Mạnh Trường, Chủ tịch Hội đồng thành viên công ty Bất động sản KingLand phát biểu: "Trong những năm gần đây, số người Hàn Quốc sinh sống ở Việt Nam ngày càng tăng mạnh.. Với tầm nhìn chiến lược lâu dài, KingLand hướng tới thành lập chi nhánh tại Hàn Quốc và phát triển sang thị trường các nước Châu Á và bổ nhiệm ông Kim Gyon Duke làm Giám đốc phát triển thị trường. Ông Kim đã có kinh nghiệm lâu năm trong ngành Bất động sản tại Việt Nam và trong tương lai ông sẽ là cầu nối, tư vấn cho khách hàng người Hàn Quốc những dự án BĐS Vinhomes phù hợp và mang lại hiệu quả đầu tư cao nhất." Ông Kim Gyon					

KẾT LUẬN

Sau khi tìm hiểu, thu thập hồ sơ dữ liệu, phân tích và thiết kế hệ thống để xây dựng Website Bất Động Sản KingLand về cơ bản đã đủ để đáp ứng được yêu cầu đặt ra của một Website quản lý bất động sản.

Nội dung của đề tài đã đạt được những yêu cầu cơ bản nhất của một Website quản lý bất động sản đòi hỏi, có đầy đủ chức năng xem và tìm kiếm bất động sản, quản lý, cập nhật dữ liệu, báo cáo dữ liệu,...truy cập cơ sở dữ liệu SQL Server.

Sau thời gian nghiên cứu và triển khai thực hiện đồ án của em đã đạt được một số kết quả như sau:

*Về lý thuyết đồ án đã trình bày được các khái niệm cơ bản về:

Phương pháp phân tích và thiết kế hệ thống thông tin quản lý.

Mô hình cơ sở dữ liệu quan hệ và khả năng quản trị dữ liệu với hệ quản trị cơ sở dữ liệu SQL Server.

…

*Về thực nghiệm đã thiết kế và cài đặt thành công chương trình thể hiện phù hợp nội dung của đề tài.

Song do kỹ năng lập trình còn hạn chế nên giao diện của chương trình còn chưa thật sự thân thiện với người sử dụng và mới chỉ đáp ứng được một số chức năng cơ bản của đề tài. Trong thời gian tới, chúng em sẽ tiếp tục hoàn chỉnh các chức năng hiện thời và bổ sung thêm các chức năng mới mang lại sự tiện dụng cho người sử dụng.

Trong tương lai, chúng em hi vọng sẽ cố gắng hoàn thiện tốt đề tài này và cố gắng đáp ứng được yêu cầu hệ thống thực đòi hỏi. Vì vậy kính mong các thầy giáo, cô giáo và các bạn xem xét, chỉ bảo và giúp đỡ chúng em để chúng em có thể hoàn thành đề tài này tốt hơn.

PHỤ LỤC

1. Bảng chức năng website

- Chức năng Tìm kiếm
- Chức năng Thêm mới
- …

2. List of Testcase

- Usability Testing
- Functional Testing
- Compatibility Testing
- Database Testing
- Security Testing
- Performance Testing

3. Code đồ án

- …

4. Demo thống kê

TÀI LIỆU THAM KHẢO

[1] **Website bất động sản:** https://kinglandvn.com

[2] **Đề tài Quản lý bất động sản:**

http://home.kelley.iupui.edu/notaylor/s307/assignments/ERDproblemsSolutions.html

[3] **Báo cáo đề án Kinh doanh bất động sản online:**

https://www.slideshare.net/divyeshsarkar/se-final-report

[4] **Mẫu đồ án CK:**

- nguyenthanhthuy_QLNX
- Thanh Nhan - Do An Tot Nghiep
- Vuvanthong_WebBH