



Dr. Diego Marcos Graziadei y Asoc.
Administración de Consorcios
CUIL 20-23052636-3 R.P.A. 10391
Av. Rivadavia 5040 5° A
(C1424CES) - C.A.B.A.
4371-1660
info@admgraziadei.com.ar

AVISO DE PAGO

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DPTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/10/2021) 0,00

(459/028) CONSORCIO

H. YRIGOYEN 824/6

CUIT: 30-53368423-4

Clave SUTERH: 31124

Vencimiento: 10/10/2021

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: Septiembre 2021

ADMINISTRACION

Nombre: DR. DIEGO MARCOS GRAZIADEI & ASOC.
Domicilio: AV. RIVADAVIA 5040 5° A C1424CES C.A.B.A.
Mail: soporte@admgraziadei.com.ar
CUIT: 20-23052636-3
Inscripción R.P.A.: 10391

Te.: 3984-3905

Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

CONSORCIO

Nombre: H. YRIGOYEN 824/6

CUIT: 30-53368423-4

Clave SUTERH: 31124

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTO A	TOTAL
	SUPLENCIA	8.000,00	8.000,00
	Subtotal 2,92 %	8.000,00	8.000,00

Legajo: 459/028/001 PERIODO LIQUIDADO: 08/21
SUELDO GUERRERO OTAZU, BENITO ENC.NO PERM.C/VIV 08/
CUIL: 20-93264024-5 CATEGORIA EDIFICIO: 03
BASICO 29035,00
18,00 ANTIGUEDAD 21580,20
VIVIENDA 401,80
23,00 RETIRO DE RESIDUOS 2516,20
ADIC.REMUN.NO ACUMULATIVO AGO/2 4000,00
4,00 HS EXTRAS 100% DOMINGOS 4602,64
AP.JUBILATORIO 11% 6834,94-
LEY 19032 3% 1864,08-
OS.3% S/ 65941,00 L.26474 ART.9 1978,23-
C.P.F 1% 621,36-
SINDICATO 2% 1242,72-
ART.27(F.M.V.D.D.) 1% 621,36-
ART.27 BIS 0,75% 466,02-
DESCUENTO VIVIENDA 401,80-

TOTAL NETO

48.105,33

48.105,33

Subtotal 17,56 %

48.105,33

48.105,33

APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. AFIP Form. 931 PERIODO 8/21	23.387,84	23.387,84
2. SUTERH + CAJA PROTEC. FLIA PERIODO 8/21	2.796,12	2.796,12
3. FATERYH PERIODO 8/21	4.513,83	4.513,83
4. SERACARH PERIODO 8/21	310,68	310,68
5. SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 8/21	24,35	24,35
6. AFIP Form. 931 A.R.T. PERIODO 8/21	3.151,86	3.151,86
Subtotal 12,48 %	34.184,68	34.184,68
Total Rubro 1 (32,95 %)	90.290,01	90.290,01

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
	1. Edesur Empresa Distribuidora Sur S.A - 30-65511651-2 - San Jose 140- CABA 0800-3-333787 - IVA Consumidor Final - CLIENTE: 00123616 4 / Medidor: 001401586 - 27/09/2021	2.512,66	2.512,66
	2. Edesur Empresa Distribuidora Sur S.A - 30-65511651-2 - San Jose 140- CABA 0800-3-333787 - IVA Consumidor Final - CLIENTE: 00123617 2 / Medidor: 006303712 - 27/09/2021	3.250,58	3.250,58
	Total Rubro 2 (2,10 %)	5.763,24	5.763,24
3	ABONOS DE SERVICIOS		
	1. Rodimax S.A, Contro lde plagas, Limpieza de Tanques de Agua y Mantenimiento de Matafuegos - 30-71228946-1 - Nicaso Oroño 2055 PB-B CP: 1416 - - 4588-2871 - RESPONSABLE INSCRIPTO / FACT: 3190 - FECHA: 18-08-2021 - SERVICIO DE DESINSECTACION		

-AGOSTO	5.432,00	5.432,00
2. Combril S.A - 33-71204308-9 - Patagones 2827 P:1 (C1437) - CONSUMIDOR FINAL / RECAUDACIONES ELECTRONICAS	584,68	584,68
Total Rubro 3 (2,20 %)	6.016,68	6.016,68
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1. GILL FERNANDEZ DARIO - CUIT: 20941749632 - FACT: 41 - FECHA: 24-08-21 - TRABAJOS DE SELLADO DE GRIETAS, RAJADURAS E IMPERMEABILIZACION PARED Y PISO TERRAZA	49.000,00	49.000,00
Total Rubro 4 (17,88 %)	49.000,00	49.000,00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN U.F.		
1. Casa Vazquez - Alcazar Vazquez Daniel Andres - Av.Rivadavia 3991 . P:10 DTO: 70 - CABA - 23-93923465-9 - RESPONSABLE MONOTRIBUTO / FACT: 7 - FECHA: 16-09-21 CAMBIO DE COLUMNA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRIA, ALBAÑILERIA COMPLETA - UF: 5B - ADELANTO -	100.000,00	100.000,00
Total Rubro 5 (36,49 %)	100.000,00	100.000,00
6 GASTOS BANCARIOS		
1. BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - 4329-8600 - Florida 302 C1005AAH CABA - 30-99903208-3 - GASTOS BANCARIOS, COMISIÓN, MANTENIMIENTO, IMP.LEY 25413	1.399,29	1.399,29
Total Rubro 6 (0,51 %)	1.399,29	1.399,29
7 GASTOS DE LIMPIEZA		
1. Distri-Moron Muñoz y Acosta Ricardo - 20-92504273-1 - Frag. Pte. Sarmiento 1258, CABA - IVA Responsable Inscripto / Fecha: 15-09-21 - Fact: 631 - ART.LIMPIEZA	2.758,00	2.758,00
Total Rubro 7 (1,01 %)	2.758,00	2.758,00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION		
1. Sipac Computacion S.R.L - 4542-1989 - 30-70783114-2 - Monroe 2630 (1426) CABA- Buenos Aires - IVA Responsable Inscripto - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS, SUELDOS, Y CARGAS SOCIALES /	1.368,00	1.368,00
2. Dr. Diego Marcos Graziadei y Asoc. - 20-23052636-3 - AV. RIVADAVIA 5040 - 5 PISO DTO: A - CABA - TEL: 4371-1660 / HONORARIOS DE ADMINISTRACION	12.000,00	12.000,00
Total Rubro 8 (4,88 %)	13.368,00	13.368,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / ACCIDENTE PERSONALES PROVEEDORES CTA 10	930,00	930,00
2. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / POLIZA: 210230678224 - CTA 4/10 - INTEGRAL DE CONSORCIO	3.978,00	3.978,00
3. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / VIDA COLECTIVO SEPTIEMBRE	517,00	517,00
Total Rubro 9 (1,98 %)	5.425,00	5.425,00
TOTAL DE GASTOS	274.020,22	274.020,22

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		-22.971,25
INGRESO POR EXPENSAS DEL MES	98.461,75	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	30.863,04	
INGRESO POR INTERESES	4.687,00	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	35,93	134.047,72
EGRESOS DEL PERIODO		-274.020,22
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		-162.943,75

 Diego Graziadei

NOTAS

PARA ENVIAR COMPROBANTES DE PAGO DE EXPENSAS, COMUNICARSE CON PILAR@ADMGRAZIADEI.COM.AR O AL 1121594600 VIA WHATSAPP UNICAMENTE.

POR TEMAS RELACIONADOS A LEGALES COMUNICARSE CON DIEGO@ADMGRAZIADEI.COM.AR

POR CONSULTAS GENERALES, COMUNICARSE CON INFO@ADMGRAZIADEI.COM.AR

MUCHAS GRACIAS!

SE COMUNICA QUE LOS PAGOS PODRAN SER INFORMADOS HASTA EL DIA 25 DE CADA MES.

NOS COMUNICAMOS PARA INFORMAR QUE SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS EN DOS INSTANCIAS, UN PRIMER VENCIMIENTO EL 10 DE CADA MES Y UN SEGUNDO EL 18, CON EL RECARGO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO DE ESTA MENERA LA POSIBILIDAD DE EXTENDER EL PLAZO DE PAGO Y USO DEL CODIGO DE BARRAS QUE RECIBEN EN SU LIQUIDACION.

GRACIAS!

DATOS DE JUICIOS

(Conf. Art. 10 inc h Ley N° 941)

CARATULA:

N° DE EXPEDIENTE:

JUZGADO/SECRETARIA:

OBJETO:

ESTADO:

MONTO RECLAMADO:

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	% A	EXP A	% E	CTA.EXT	RED	TOTAL	UNI
001		LOC	QUINTANA M.	15.502,01	-15.000,00	502,01	15,06	12,00	14.976,00	12,00	18.000,00	-0,06	33.493,01	001
002	1	A	NEWTON MARTA	5.616,02	-5.616,02			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00	0,02	12.366,02	002
003	1	B	AMAT T.	5.616,03	-5.616,03			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00	0,03	12.366,03	003
004	1	C	SR. PROPIETARIO	54.779,04	-4.330,00	50.449,04	1.513,59	3,47	4.330,56	3,47	5.205,00	-0,15	61.498,04	004
005	2	A	SR. PROPIETARIO	5.616,05	-5.616,05			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00	0,05	12.366,05	005
006	2	B	PERNIA OSCAR	5.678,06	-5.678,06			4,55	5.678,40	4,55	6.825,00	-0,34	12.503,06	006
007	2	C	VELAZQUEZ G.	4.364,07	-4.400,00	-35,93		3,50	4.368,00	3,50	5.250,00		9.582,07	007
008	3	A	GARRIDO FELIX	5.678,08	-5.678,08			4,55	5.678,40	4,55	6.825,00	-0,32	12.503,08	008
009	3	B	ZALDUA MONICA	5.728,09	-5.728,09			4,59	5.728,32	4,59	6.885,00	-0,23	12.613,09	009
010	3	C	RAMOS MATILDE	13.650,10	-13.650,10			3,54	4.417,92	3,54	5.310,00	-0,82	9.727,10	010
011	4	A	PROVERBIO GRACIELA	5.853,11	-5.853,11			4,69	5.853,12	4,69	7.035,00	-0,01	12.888,11	011
012	4	B	SCHABER RODOLFO	5.853,12	-5.853,12			4,69	5.853,12	4,69	7.035,00		12.888,12	012
013	4	C	POCHINI V.	4.505,13	-4.505,13			3,61	4.505,28	3,61	5.415,00	-0,15	9.920,13	013
014	5	A	LIFISCHTZ ESTEBAN	12.164,14	-12.164,14			4,73	5.903,04	4,73	7.095,00	0,10	12.998,14	014
015	5	B	SARACHAGA VICTORIA	88.002,15	-15.200,00	72.802,15	2.184,20	4,73	5.903,04	4,73	7.095,00	-0,24	87.984,15	015
016	5	C	GONZALEZ NILDA	4.553,16		4.553,16	136,59	3,65	4.555,20	3,65	5.475,00	-0,79	14.719,16	016
017	6	A	ABELEDOR NORBERTO	66,17		66,17	1,99	4,77	5.952,96	4,77	7.155,00	0,05	13.176,17	017
018	6	B	CHIAACCHIARI N.	5.952,18	-5.952,18			4,77	5.952,96	4,77	7.155,00	-0,78	13.107,18	018
019	6	C	AYAS JOSE Y SRA.	4.555,19	-4.555,19			3,65	4.555,20	3,65	5.475,00	-0,01	10.030,19	019
020	7	A	SR. PROPIETARIO	4.243,20	-4.243,20			3,40	4.243,20	3,40	5.100,00		9.343,20	020
021	7	B	CAPALOZZA ZUNILDA	370.685,21		235.013,38	142.722,31	4,07	5.079,36	4,07	6.105,00	0,16	388.920,21	021
022	7	C	ESTRAVIZ L. BLANCO	4.409,22	-4.409,22			3,54	4.417,92	3,54	5.310,00	-0,70	9.727,22	022
			TOTAL	633.069,53	-134.047,72	363.349,98	146.573,74	100,00	124.800,00	100,00	150.000,00	-4,19	784.719,53	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3.00%

FORMAS DE PAGO**DEPOSITO O TRANSFERENCIA**

Titular: CONSORCIO PROPIETARIO H.YRIGOYEN 824 Banco: HSBC BANK ARGENTINA S.A.
 CBU: 1500058900030532740200 Sucursal: None
 Numero de cuenta: 3053274020