



Dr. Diego Marcos Graziadei y Asoc.
Administración de Consorcios
CUIL 20-23052636-3 R.P.A. 10391
Av. Rivadavia 5040 5° A
(C1424CES) - C.A.B.A.
3984-3905
info@admgraziadei.com.ar

AVISO DE PAGO

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DPTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/11/2021) 0,00

(459/028) CONSORCIO

H. YRIGOYEN 824/6

CUIT: 30-53368423-4

Clave SUTERH: 31124

Vencimiento: 10/11/2021

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: Octubre 2021

ADMINISTRACION

Nombre: DR. DIEGO MARCOS GRAZIADEI & ASOC.
Domicilio: AV. RIVADAVIA 5040 5° A C1424CES C.A.B.A.
Mail: soporte@admgraziadei.com.ar
CUIT: 20-23052636-3
Inscripción R.P.A.: 10391

Te.: 3984-3905

Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

CONSORCIO

Nombre: H. YRIGOYEN 824/6

CUIT: 30-53368423-4

Clave SUTERH: 31124

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTO A	TOTAL
	Legajo: 459/028/001 PERIODO LIQUIDADO: 09/21 SUELDO GUERRERO OTAZU, BENITO ENC.NO PERM.C/VIV 09/ CUIL: 20-93264024-5 CATEGORIA EDIFICIO: 03 BASICO 29035,00 18,00 ANTIGUEDAD 21580,20 VIVIENDA 401,80 23,00 RETIRO DE RESIDUOS 2516,20 ADIC.REMUN.NO ACUMULATIVO SET/2 4000,00 4,00 HS EXTRAS 100% DOMINGOS 4602,64 AP.JUBILATORIO 11% 6834,94- LEY 19032 3% 1864,08- OS.3% S/ 65941,00 L.26474 ART.9 1978,23- C.P.F 1% 621,36- SINDICATO 2% 1242,72- ART.27(F.M.V.D.D.) 1% 621,36- ART.27 BIS 0,75% 466,02- DESCUENTO VIVIENDA 401,80- TOTAL NETO 48.105,33 Subtotal 18,37 % 48.105,33		48.105,33
	APORTES Y CONTRIBUCIONES		
	1. AFIP Form. 931 PERIODO 9/21	23.387,84	23.387,84
	2. SUTERH + CAJA PROTEC. FLIA PERIODO 9/21	2.802,37	2.802,37
	3. FATERYH PERIODO 9/21	4.523,91	4.523,91
	4. SERACARH PERIODO 9/21	311,37	311,37
	5. SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 9/21	24,35	24,35
	6. AFIP Form. 931 A.R.T. PERIODO 9/21	3.151,86	3.151,86
	Subtotal 13,06 %	34.201,70	34.201,70
	Total Rubro 1 (31,44 %)	82.307,03	82.307,03

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

3	ABONOS DE SERVICIOS		
	1. Combril S.A - 33-71204308-9 - Patagones 2827 P:1 (C1437) - CONSUMIDOR FINAL / SISTEMA DE PAGO ELECTRONICO	298,66	298,66
	2. Matafuegos del Parque - Maria Jimena Vigil - 27-27680938-0 - Av. San Martin 5060 (C1428CTO) Villa del Parque -CABA - RESPONSABLE INSCRIPTO / FACT: 236 - FECHA: 19-08-21 - CONTROL PERIODICO - ESTAMPILLA	3.245,22	3.245,22
	Total Rubro 3 (1,35 %)	3.543,88	3.543,88
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
	1. Planeta Verde- Fumigaciones y limpieza de tanques de agua - Lloret Martin Gaston - 20-27089932-4 - Adolfo Alsina 1569 Piso 1º OF.120, CABA - 2066-8736 / 1536295816 - Responsable Monotributo / fact: 034 - fecha: 16-09-21 - CAMBIO TAPA Y MARCO TANQUE CISTERNA - CTA 1/3	10.000,00	10.000,00
	Total Rubro 4 (3,82 %)	10.000,00	10.000,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN U.F.		

1. Mauritel- (ARCE ALDO DAVID) Porteros electronicos, electricidad y antenas colectivas - 4981-3599 - 20-16978983-6 - Lezica 4438- PB. "2"; Capital Federal - IVA Responsable Monotributo / fact: 373 fecha: 22-02-21 - POR REPARACION PORTERO ELECTRICO LINEA AUDIO . UF: 4C	5.850,00	5.850,00
2. Casa Vazquez - Alcazar Vazquez Daniel Andres - Av.Rivadavia 3991 . P:10 DTO: 70 - CABA - 23-93923465-9 - RESPONSABLE MONOTRIBUTO / FACT: 50 - FECHA: 19-10-21 - CAMBIO CAÑERIA CLOACAL - LIMPIEZA DE LOS DOS TANQUES - CAMBIO LLAVE DE PASO ENTRADA TANQUE - CTA 1/3	34.000,00	34.000,00
3. Casa Vazquez - Alcazar Vazquez Daniel Andres - Av.Rivadavia 3991 . P:10 DTO: 70 - CABA - 23-93923465-9 - RESPONSABLE MONOTRIBUTO / FACT: 7 - FECHA: 16-09-21 CAMBIO DE COLUMNA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRIA, ALBAÑILERIA COMPLETA - UF: 5B - ADELANTO -	100.000,00	100.000,00
Total Rubro 5 (53,41 %)	139.850,00	139.850,00
6 GASTOS BANCARIOS		
1. BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - 4329-8600 - Florida 302 C1005AAH CABA - 30-99903208-3 - GASTOS BANCARIOS, COMISIÓN, MANTENIMIENTO, IMP.LEY 25413	2.298,71	2.298,71
2. HSBC Bank Argentina - 810-333-4722 - 33-53718600-9 - bouchard av. 557 - - IMP.LEY 25413	2.039,45	2.039,45
Total Rubro 6 (1,66 %)	4.338,16	4.338,16
7 GASTOS DE LIMPIEZA		
1. Distri-Moron Muñoz y Acosta Ricardo - 20-92504273-1 - Frag. Pte. Sarmiento 1258, CABA - IVA Responsable Inscripto / Fecha: 12-10-21 - Fact: 011 - ART.LIMPIEZA	2.330,00	2.330,00
Total Rubro 7 (0,89 %)	2.330,00	2.330,00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION		
1. Dr. Diego Marcos Graziadei y Asoc. - 20-23052636-3 - AV. RIVADAVIA 5040 - 5 PISO DTO: A - CABA - TEL: 4371-1660 / HONORARIOS DE ADMINISTRACION	12.000,00	12.000,00
2. Sipac Computacion S.R.L - 4542-1989 - 30-70783114-2 - Monroe 2630 (1426) CABA- Buenos Aires - IVA Responsable Inscripto - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS, SUELDOS, Y CARGAS SOCIALES /	1.368,00	1.368,00
3. Correo Argentino S.A. - 30-69229637-7 - Peron 321 - Casa Central - (011) 4891 9191 - CARTA DOCUMENTO	1.590,00	1.590,00
Total Rubro 8 (5,71 %)	14.958,00	14.958,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / VIDA COLECTIVO PERIODO: OCTUBRE	517,00	517,00
2. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / POLIZA: 210230678224 - CTA 5/10 - INTEGRAL DE CONSORCIO	3.978,00	3.978,00
Total Rubro 9 (1,72 %)	4.495,00	4.495,00
TOTAL DE GASTOS	261.822,07	261.822,07

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		- 162.943,75
INGRESO POR EXPENSAS DEL MES	183.377,92	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	16.383,98	
INGRESO POR INTERESES	2.201,25	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	265,43	202.228,58
EGRESOS DEL PERIODO		-261.822,07
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		-222.537,24



Diego Graziadei

NOTAS

PARA ENVIAR COMPROBANTES DE PAGO DE EXPENSAS, COMUNICARSE CON PILAR@ADMGRAZIADEI.COM.AR O AL 1121594600 VIA WHATSAPP UNICAMENTE.

POR TEMAS RELACIONADOS A LEGALES COMUNICARSE CON DIEGO@ADMGRAZIADEI.COM.AR

POR CONSULTAS GENERALES, COMUNICARSE CON INFO@ADMGRAZIADEI.COM.AR

MUCHAS GRACIAS!

SE COMUNICA QUE LOS PAGOS PODRAN SER INFORMADOS HASTA EL DIA 25 DE CADA MES.

NOS COMUNICAMOS PARA INFORMAR QUE SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS EN DOS INSTANCIAS, UN PRIMER VENCIMIENTO EL 10 DE CADA MES Y UN SEGUNDO EL 18, CON EL RECARGO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO DE ESTA MENERA LA POSIBILIDAD DE EXTENDER EL PLAZO DE PAGO Y USO DEL CODIGO DE BARRAS QUE RECIBEN EN SU LIQUIDACION.

GRACIAS!

DATOS DE JUICIOS

(Conf. Art. 10 inc h Ley N° 941)

CARATULA:

N° DE EXPEDIENTE:

JUZGADO/SECRETARIA:

OBJETO:

ESTADO:

MONTO RECLAMADO:

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO															
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	% A	EXP A	% E	EXP E	GTO. PART.	RED	TOTAL	UNI
001		LOC	QUINTANA M.	33.493,01	-15.000,00	18.493,01		12,00	14.976,00	12,00	18.000,00			51.469,01	001
002	1	A	NEWTON MARTA	12.366,02	-12.366,02			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00		0,02	12.366,02	002
003	1	B	AMAT T.	12.366,03	-12.366,03			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00		0,03	12.366,03	003
004	1	C	SR. PROPIETARIO	61.498,04		59.984,45	1.513,59	3,47	4.330,56	3,47	5.205,00		-0,56	71.033,04	004
005	2	A	SR. PROPIETARIO	12.366,05	-12.366,05			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00		0,05	12.366,05	005
006	2	B	PERNIA OSCAR	12.503,06	-12.503,06			4,55	5.678,40	4,55	6.825,00		-0,34	12.503,06	006
007	2	C	VELAZQUEZ G.	9.582,07		9.582,07		3,50	4.368,00	3,50	5.250,00			19.200,07	007
008	3	A	GARRIDO FELIX	12.503,08	-11.356,48	1.146,60		4,55	5.678,40	4,55	6.825,00		0,08	13.650,08	008
009	3	B	ZALDUA MONICA	12.613,09	-12.613,09			4,59	5.728,32	4,59	6.885,00		-0,23	12.613,09	009
010	3	C	RAMOS MATILDE	9.727,10	-9.873,10	-146,00		3,54	4.417,92	3,54	5.310,00		-0,82	9.581,10	010
011	4	A	PROVERBIO GRACIELA	12.888,11	-12.888,11			4,69	5.853,12	4,69	7.035,00		-0,01	12.888,11	011
012	4	B	SCHABER RODOLFO	12.888,12	-12.888,12			4,69	5.853,12	4,69	7.035,00			12.888,12	012
013	4	C	POCHINI V.	9.920,13	-4.505,13	5.415,00		3,61	4.505,28	3,61	5.415,00		-0,15	15.335,13	013
014	5	A	LIFISCHTZ ESTEBAN	12.998,14		12.998,14		4,73	5.903,04	4,73	7.095,00		-0,04	25.996,14	014
015	5	B	SARACHAGA VICTORIA	87.984,15	-18.000,00	69.984,15		4,73	5.903,04	4,73	7.095,00	795,00	-0,04	83.777,15	015
016	5	C	GONZALEZ NILDA	14.719,16		14.582,57	136,59	3,65	4.555,20	3,65	5.475,00		-0,20	24.749,16	016
017	6	A	ABELEDOR NORBERTO	13.176,17	-13.200,00	-23,83		4,77	5.952,96	4,77	7.155,00		0,04	13.084,17	017
018	6	B	CHIACCHIARI N.	13.107,18	-13.200,00	-92,82		4,77	5.952,96	4,77	7.155,00		0,04	13.015,18	018
019	6	C	AYAS JOSE Y SRA.	10.030,19	-10.030,19			3,65	4.555,20	3,65	5.475,00		-0,01	10.030,19	019
020	7	A	SR. PROPIETARIO	9.343,20	-9.343,20			3,40	4.243,20	3,40	5.100,00			9.343,20	020
021	7	B	CAPALOZZA ZUNILDA	388.920,21		246.197,90	142.722,31	4,07	5.079,36	4,07	6.105,00	795,00	-0,36	400.899,21	021
022	7	C	ESTRAVIZ L. BLANCO	9.727,22	-9.730,00	-2,78		3,54	4.417,92	3,54	5.310,00		0,08	9.725,22	022
			TOTAL	784.719,53	-202.228,58	438.118,46	144.372,49	100,00	124.800,00	100,00	150.000,00	1.590,00	-2,42	858.878,53	

FORMAS DE PAGO

DEPOSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU:

Numero de cuenta:

CONSORCIO PROPIETARIO H.YRIGOYEN 824 Banco:

1500058900030532740200

Sucursal:

3053274020

HSBC BANK ARGENTINA S.A.

None