



Dr. Diego Marcos Graziadei y Asoc.
Administración de Consorcios
CUIL 20-23052636-3 R.P.A. 10391
Av. Rivadavia 5040 5° A
(C1424CES) - C.A.B.A.
3984-3905
info@admgraziadei.com.ar

AVISO DE PAGO

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DPTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/12/2021) 0,00

(459/028) CONSORCIO

H. YRIGOYEN 824/6

CUIT: 30-53368423-4

Clave SUTERH: 31124

Vencimiento: 10/12/2021

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: Noviembre 2021

ADMINISTRACION

Nombre: DR. DIEGO MARCOS GRAZIADEI & ASOC.
Domicilio: AV. RIVADAVIA 5040 5° A C1424CES C.A.B.A.
Mail: soporte@admgraziadei.com.ar
CUIT: 20-23052636-3
Inscripción R.P.A.: 10391

Te.: 3984-3905

Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

CONSORCIO

Nombre: H. YRIGOYEN 824/6

CUIT: 30-53368423-4

Clave SUTERH: 31124

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTO A	TOTAL
SUPLENCIA	9.414,86	9.414,86
Subtotal 3,81 %	9.414,86	9.414,86

Nombre y apellido: GUERRERO OTAZU, BENITO

Cargo: ENC NO PERM.C/V 4 HS

Periodo: 10/21

Cuil: 20-93264024-5

Categoría: 03

BASICO	31517,00		
18,00 ANTIGUEDAD	23425,20		
VIVIENDA	436,10		
23,00 RETIRO DE RESIDUOS	2730,10		
ADIC.REMUN.NO ACUMULATIVO OCT/2	4000,00		
1,00 HS EXTRAS 100% DOMINGOS	1242,18		
AP.JUBILATORIO 11%	6968,56		
LEY 19032 3%	1900,52		
OS.3% S/ 71576,00 L.26474 ART.9	2147,28		
C.P.F 1%	633,51		
SINDICATO 2%	1267,01		
ART.27(F.M.V.D.D.) 1%	633,51		
ART.27 BIS 0,75%	475,13		
DESCUENTO VIVIENDA	436,10		
TOTAL NETO		48.888,96	48.888,96
Subtotal 19,76 %		48.888,96	48.888,96

APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. SUTERH + CAJA PROTEC. FLIA PERIODO 10/21	2.860,32	2.860,32
2. FATERYH PERIODO 10/21	4.608,17	4.608,17
3. SERACARH PERIODO 10/21	317,81	317,81
4. AFIP Form. 931 PERIODO 10/21	24.283,70	24.283,70
5. SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 10/21	24,35	24,35
6. AFIP Form. 931 A.R.T. PERIODO 10/21	3.217,51	3.217,51
Subtotal 14,27 %	35.311,86	35.311,86
Total Rubro 1 (37,84 %)	93.615,68	93.615,68

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS		
1. Combril S.A - 33-71204308-9 - Patagones 2827 P:1 (C1437) - CONSUMIDOR FINAL / SISTEMA DE PAGO ELECTRONICO	289,83	289,83
2. Rodimax S.A, Contro lde plagas, Limpieza de Tanques de Agua y Mantenimiento de Matafuegos - 30-71228946-1 - Nicaso Oroño 2055 PB-B CP: 1416 - - 4588-2871 - RESPONSABLE INSCRIPTO / FACT: 933 - FECHA: 21-09-21 - ABONO DESINSECTACION - SEPTIEMBRE -	6.518,00	6.518,00
Total Rubro 3 (2,75 %)	6.807,83	6.807,83

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1. Casa Vazquez - Alcazar Vazquez Daniel Andres - Av.Rivadavia 3991 . P:10 DTO: 70 - CABA - 23-93923465-9 - RESPONSABLE MONOTRIBUTO / FACT: 49 - FECHA: 19-10-21 - CAMBIO COLUMNA DE ABASTECIMIENTO		

	AGUA FRIA EN SECTORES B, ALBAÑILERIA COMPLETA // CAMBIO DESAGUES COMPLETOS UF:6B - CTA 1/3	83.000,00	83.000,00
	2. Planeta Verde- Fumigaciones y limpieza de tanques de agua - Lloret Martin Gaston - 20-27089932-4 - Adolfo Alsina 1569 Piso 1º OF.120, CABA - 2066-8736 / 1536295816 - Responsable Monotributo / fact: 176 - fecha: 13-10-21 - CAMBIO TAPA Y MARCO TANQUE CISTERNA - CTA 2/3	10.000,00	10.000,00
	Total Rubro 4 (37,59 %)	93.000,00	93.000,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN U.F.		
	1. Casa Vazquez - Alcazar Vazquez Daniel Andres - Av.Rivadavia 3991 . P:10 DTO: 70 - CABA - 23-93923465-9 - RESPONSABLE MONOTRIBUTO / FACT: 79 - FECHA: 18-11-21 - CAMBIO CAÑERIA CLOACAL - LIMPIEZA DE LOS DOS TANQUES - CAMBIO LLAVE DE PASO ENTRADA TANQUE - CTA 2/3	34.000,00	34.000,00
	Total Rubro 5 (13,74 %)	34.000,00	34.000,00
6	GASTOS BANCARIOS		
	1. BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - 4329-8600 - Florida 302 C1005AAH CABA - 30-99903208-3 - GASTOS BANCARIOS, COMISIÓN, MANTENIMIENTO, IMP.LEY 25413	631,63	631,63
	2. HSBC Bank Argentina - 810-333-4722 - 33-53718600-9 - bouchard av. 557 - - IMP.LEY 25413	1.462,54	1.462,54
	Total Rubro 6 (0,85 %)	2.094,17	2.094,17
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. Sipac Computacion S.R.L - 4542-1989 - 30-70783114-2 - Monroe 2630 (1426) CABA- Buenos Aires - IVA Responsable Inscripto - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS, SUELDOS, Y CARGAS SOCIALES /	1.368,00	1.368,00
	2. Dr. Diego Marcos Graziadei y Asoc. - 20-23052636-3 - AV. RIVADAVIA 5040 - 5 PISO DTO: A - CABA - TEL: 4371-1660 / HONORARIOS DE ADMINISTRACION	12.000,00	12.000,00
	Total Rubro 8 (5,40 %)	13.368,00	13.368,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
	1. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / POLIZA: 210230678224 - CTA 6/10 - INTEGRAL DE CONSORCIO	3.978,00	3.978,00
	2. Allianz Argentina, COMPAÑIA DE SEGUROS S.A - 4320-3800/01 - Av. Corrientes 299 (C1043AAC) - CABA - 30-50003721-7 - RESPONSABLE INSCRIPTO / VIDA COLECTIVO PERIODO: NOVIEMBRE	517,00	517,00
	Total Rubro 9 (1,82 %)	4.495,00	4.495,00
	TOTAL DE GASTOS	247.380,68	247.380,68

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		-222.537,24
INGRESO POR EXPENSAS DEL MES	183.664,07	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	67.290,08	
INGRESO POR INTERESES	1.513,59	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	20,61	252.488,35
EGRESOS DEL PERIODO		-247.380,68
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		-217.429,57


Diego Graziadei

NOTAS

PARA ENVIAR COMPROBANTES DE PAGO DE EXPENSAS, COMUNICARSE CON PILAR@ADMGRAZIADEI.COM.AR O AL 1121594600 VIA WHATSAPP UNICAMENTE.

POR TEMAS RELACIONADOS A LEGALES COMUNICARSE CON DIEGO@ADMGRAZIADEI.COM.AR

POR CONSULTAS GENERALES, COMUNICARSE CON INFO@ADMGRAZIADEI.COM.AR

MUCHAS GRACIAS!

SE COMUNICA QUE LOS PAGOS PODRAN SER INFORMADOS HASTA EL DIA 25 DE CADA MES.

NOS COMUNICAMOS PARA INFORMAR QUE SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS EN DOS INSTANCIAS, UN PRIMER VENCIMIENTO EL 10 DE CADA MES Y UN SEGUNDO EL 18, CON EL RECARGO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO DE ESTA MENERA LA POSIBILIDAD DE EXTENDER EL PLAZO DE PAGO Y USO DEL CODIGO DE BARRAS QUE RECIBEN EN SU LIQUIDACION.

GRACIAS!

DATOS DE JUICIOS

(Conf. Art. 10 inc h Ley N° 941)

CARATULA:

N° DE EXPEDIENTE:

JUZGADO/SECRETARIA:

OBJETO:

ESTADO:

MONTO RECLAMADO:

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	% A	EXP A	% E	EXP E	RED	TOTAL	UNI
001		LOC	QUINTANA M.	51.469,01	-15.000,00	36.469,01		12,00	14.976,00	12,00	18.000,00		69.445,01	001
002	1	A	NEWTON MARTA	12.366,02	-12.366,02			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00	0,02	12.366,02	002
003	1	B	AMAT T.	12.366,03	-12.366,03			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00	0,03	12.366,03	003
004	1	C	SR. PROPIETARIO	71.033,04	-8.660,00	62.373,04		3,47	4.330,56	3,47	5.205,00	-0,56	71.908,04	004
005	2	A	SR. PROPIETARIO	12.366,05	-12.366,05			4,50	5.616,00	4,50	6.750,00	0,05	12.366,05	005
006	2	B	PERNIA OSCAR	12.503,06	-12.503,06			4,55	5.678,40	4,55	6.825,00	-0,34	12.503,06	006
007	2	C	VELAZQUEZ G.	19.200,07	-19.200,07			3,50	4.368,00	3,50	5.250,00	0,07	9.618,07	007
008	3	A	GARRIDO FELIX	13.650,08	-12.503,00	1.147,08		4,55	5.678,40	4,55	6.825,00	-0,40	13.650,08	008
009	3	B	ZALDUA MONICA	12.613,09	-12.613,09			4,59	5.728,32	4,59	6.885,00	-0,23	12.613,09	009
010	3	C	RAMOS MATILDE	9.581,10	-9.581,10			3,54	4.417,92	3,54	5.310,00	-0,82	9.727,10	010
011	4	A	PROVERBIO GRACIELA	12.888,11	-12.888,11			4,69	5.853,12	4,69	7.035,00	-0,01	12.888,11	011
012	4	B	SCHABER RODOLFO	12.888,12	-12.888,12			4,69	5.853,12	4,69	7.035,00		12.888,12	012
013	4	C	POCHINI V.	15.335,13	-15.335,13			3,61	4.505,28	3,61	5.415,00	-0,15	9.920,13	013
014	5	A	LIFISCHTZ ESTEBAN	25.996,14		25.996,14		4,73	5.903,04	4,73	7.095,00	-0,04	38.994,14	014
015	5	B	SARACHAGA VICTORIA	83.777,15	-29.000,00	54.777,15		4,73	5.903,04	4,73	7.095,00	-0,04	67.775,15	015
016	5	C	GONZALEZ NILDA	24.749,16		24.612,57	136,59	3,65	4.555,20	3,65	5.475,00	-0,20	34.779,16	016
017	6	A	ABELEDOR NORBERTO	13.084,17	-13.100,00	-15,83		4,77	5.952,96	4,77	7.155,00	0,04	13.092,17	017
018	6	B	CHIAACCHIARI N.	13.015,18	-13.015,18			4,77	5.952,96	4,77	7.155,00	-0,78	13.107,18	018
019	6	C	AYAS JOSE Y SRA.	10.030,19	-10.030,19			3,65	4.555,20	3,65	5.475,00	-0,01	10.030,19	019
020	7	A	SR. PROPIETARIO	9.343,20	-9.343,20			3,40	4.243,20	3,40	5.100,00		9.343,20	020
021	7	B	CAPALOZZA ZUNILDA	400.899,21		258.176,90	142.722,31	4,07	5.079,36	4,07	6.105,00	-0,36	412.083,21	021
022	7	C	ESTRAVIZ L. BLANCO	9.725,22	-9.730,00	-4,78		3,54	4.417,92	3,54	5.310,00	0,08	9.723,22	022
			TOTAL	858.878,53	-252.488,35	463.531,28	142.858,90	100,00	124.800,00	100,00	150.000,00	-3,65	881.186,53	

FORMAS DE PAGO**DEPOSITO O TRANSFERENCIA**

Titular: CONSORCIO PROPIETARIO H.YRIGOYEN 824 Banco: HSBC BANK ARGENTINA S.A.
 CBU: 1500058900030532740200 Sucursal: None
 Numero de cuenta: 3053274020