

**PROYECTO “PLANIFICACIÓN URBANA CONGNITIVA” – Acceso colaborativo a la Vivienda.**

SENESCYT, Municipio de Quito y otros actores relacionados.

Lugar de encuesta: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Rango de edad del participante (25 años a 60 años)

La presente encuesta es de carácter confidencial y forma parte de una investigación académica interinstitucional. Tiene por objetivo identificar las necesidades que tienen las personas por un lado, en

Nos podría conceder unos minutos de su tiempo.

1. ¿Está usted en la edad comprendida entre 25 y 60 años de edad?

SI: \_\_\_\_\_ Continúa con la encuesta. NO: \_\_\_\_\_ Gracias por su atención.

Complete los datos solicitados	
Datos generales socio económicos:	
Edad:	
Género:	
Profesión:	
Estructura familiar:	
Dirección de residencia (a nivel de calle y	
Barrio o sector de residencia actual:	
Ingreso mensual aproximado individual:	
Ingreso mensual aproximado familiar:	
Gasto mensual aproximado individual:	
Gasto mensual aproximado familiar:	

SELECCIONE EL GRUPO CON EL QUE CONSIDERE QUE USTED MÁS IDENTIFICA		
<b>Marque con una X.</b>		
Usuarios que demandan una solución habitacional		Continúe BLOQUE I de preguntas.
Vecinos		Continúe BLOQUE II de preguntas.
Pequeños propietarios que ofertan vivienda en venta o arriendo		Continúe BLOQUE III de preguntas.
Profesionales Constructores		Continúe BLOQUE IV de preguntas.

BLOQUE I: Usuarios que demandan una solución habitacional			
Marque con una X según corresponda.			
<b>I.1 Usted desea:</b>			
Mejorar su vivienda - departamento		Ninguna me encuentro bien.	
Construir una casa.		Tiene otra opción	
Arrendar su vivienda–departamento.		¿Cuál?:	
Comprar casa–departamento.			
Consteste las preguntas correspondientes			
I.2.1. ¿Se siente conforme con el lugar en dónde vive?			
I.2.2. ¿Se siente conforme con la vivienda en dónde vive?			
I.2.3. ¿Cuáles son las razones por las que usted se movería de su barrio o sector?			
I.2.4. ¿Cuáles son las razones por las que usted NO se movería de su barrio o sector?			
I.2.5. Si desea mejorar la casa donde vive actualmente, ¿qué trabajos realizaría?			
I.2.6. ¿Qué sugerencias esperaría que le de a usted un profesional de la construcción sobre los trabajos que desea realizar en su hogar?			

I.2.7. ¿Qué podría hacer el municipio para evitar que tenga que cambiar de lugar de residencia?				
I.2.8. ¿Por qué prefiere construir frente a las otras opciones?				
I.2.9. ¿Qué características generales debería tener el sector en el que le gustaría vivir?				
I.2.10. ¿En qué sector de la ciudad le gustaría vivir?				
I.2.11. ¿Qué características generales debería tener la casa que desea construir?				
I.2.12. ¿Qué desearía que haga el municipio en el nuevo lugar donde prefiere vivir?				
I.2.13. ¿Qué sugerencias esperaría de un profesional de la construcción para hacer su casa?				
I.2.14. ¿Por qué prefiere comprar frente a las otras opciones?				
I.2.15. ¿Por qué desea comprar una casa en lugar de construirla?				
I.2.16. ¿Qué características generales debería tener el sector en el que le gustaría vivir?				
I.2.17. ¿En qué sector de la ciudad le gustaría vivir?				
I.2.18. ¿Qué características generales debería tener la casa que está buscando?				
I.2.19. ¿Qué desearía que haga el municipio en el nuevo lugar donde prefiere vivir?				
I.2.20. ¿Por qué prefiere arrendar frente a las otras opciones?				
I.2.21. ¿Usted prefiere alquilar una casa o un departamento?; y,				
I.2.22. ¿Por qué prefiere una opción sobre la otra?				
I.2.23. ¿Qué características generales debería tener el sector en el que le gustaría vivir?				
I.2.24. ¿En qué sector de la ciudad le gustaría vivir?				
I.2.25. ¿Qué características generales debería tener la casa o departamento que desea arrendar?				
I.2.26. ¿Qué desearía que haga el municipio en el nuevo lugar donde prefiere vivir?				
Marque con una X según corresponda.				
I.2.27. ¿Cómo ha encontrado los departamentos o las casas de su agrado? Opciones: periódico, radio, plataforma inmobiliaria, Google (internet), agente de bienes raíces, referencia de conocido, otra				
Periódico:			Agente de bienes raíces:	
Radio:			Referencia de conocido:	
Plataforma inmobiliaria:			Otra:	
Google (internet):			¿Cuál?:	
I.2.28. ¿Para tener información sobre la casa o departamento que ha encontrado, usted trató con:				
Propietario:			Otro encargado:	
Agente de bienes raíces:				
<b>BLOQUE II. Vecinos</b>				
Consteste las preguntas correspondientes				
1. ¿Qué ha realizado para mejorar las condiciones de su calle, barrio o sector de residencia?				

2.	¿Estaría dispuesto a organizarse con los vecinos para buscar solución y hacer algo ante los problemas del barrio?
3.	¿Usted consideraría ser un voluntario para valorar los propósitos de quienes aspiran a mudarse a su barrio?
4.	¿Usted consideraría ser un anfitrión voluntario con los nuevos vecinos que lleguen a vivir en su barrio?
<b>BLOQUE III. Pequeños propietarios que ofertan vivienda en venta o arriendo</b>	
Consteste las preguntas correspondientes	
III.1.	¿Cuáles son las razones para arrendar o vender su casa o departamento?
III.2.	¿Por qué medio o plataforma decidió poner en oferta su casa o departamento?
III.3.	¿Cómo estableció el precio de venta o arriendo?
III.4.	¿Quién muestra la casa o departamento a los interesados?
<b>BLOQUE IV. Profesionales Constructores</b>	
Consteste las preguntas correspondientes	
IV.1.	¿Qué problemas tiene el sector de la construcción para acceder a la demanda de vivienda?
IV.2.	¿Qué problemas tiene el sector de la construcción para ofertar sus servicios?
IV.3.	¿Cuál es su relación con las promotoras e inversores inmobiliarios?
IV.4.	¿Cuál es su relación con los corredores de bienes raíces y las plataformas de publicidad?
IV.5.	¿Cuál es su relación con la estructura de planificación urbana del municipio?
IV.6.	Cómo cree que puede mejorar su relación con estos actores?
<b>GRACIAS POR SU COLABORACIÓN</b>	

Datos de uso interno	
Encuestador:	
Coordinador de encuesta:	
Digitalizador:	